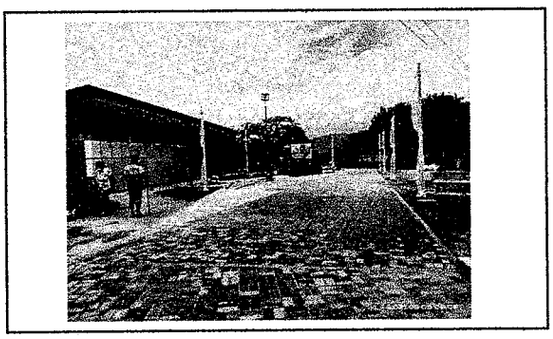
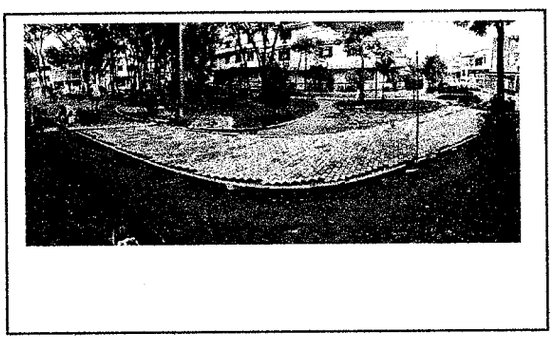
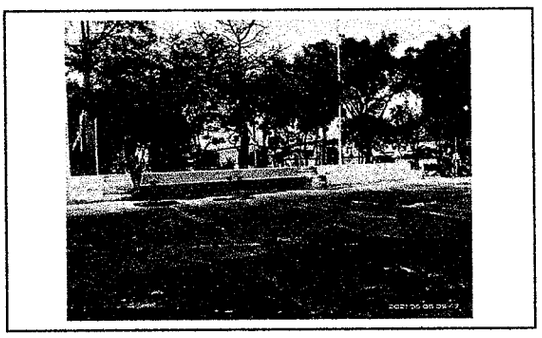
INFORME DE EJECUCIÓN FÍSICO FINANCIERA DE CONTRATO DE OBRA N° 301 DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 302 DE 2020
CONTRATISTA DE OBRA: JASCOM INGENIERÍA S.A.S CONTRATO No. 301 DE 2020
Representado Legalmente por: LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI



CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 302 DE 2020

OBJETO: INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. CONTRATO DE OBRA No. 301 DE 2020.

LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI
Representante Legal
Consorcio Participativo 2020

INTRODUCCIÓN

Se presenta ante la Alcaldía de Bucaramanga Informe del estado actual físico y financiero del contrato de obra No. 302 de 2020 entre la secretaria de infraestructura del municipio de Bucaramanga y el contratista JASCOM INGENIERIA SAS, cuyo Objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA". La información plasmada en el siguiente informe corresponde al seguimiento y control realizado por la interventoría por parte del contrato 302 de 2020.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" es el resultado de la implementación de la estrategia general de Presupuestos Participativos, soportada por el artículo 40 de la Ley 1551 de 2012 así como los artículos 90, 91, 92, 93 y 100 de la ley 1757 de 2015 y reglamentada para el Municipio de Bucaramanga por el Acuerdo 036 de 2012 y el Decreto 0085 de 2018, trazando los lineamientos de planeación, Implementación, Convocatoria, Selección y Ejecución de los proyectos que la comunidad viabilizó, resultado de la ejecución exitosa de la estrategia previamente citada.

Este proyecto pretende atender el mejoramiento y adecuación de parques, gimnasios al aire libre, andenes, escaleras y plazoletas, en los siguientes sitios: Barrio La Ceiba (Mejoramiento de la Cancha), Barrio Los Almendros (Parque Guacamayo Calle 60 con carrera 10), Barrio El Jardín (Mejoramiento de las Escaleras Calle 46 esquina Carrera 40 entre Cabecera del Llano y El Jardín), Barrio Provenza (Mantenimiento y adecuación parque infantil Carrera 22B N°112-62), Barrio Diamante I (Cancha Calle 103 Diamante I), Parque Nacumas Barrio Monterredondo (Calle 65 con Cr 36W Lote 47), Parque Transición (Carrera 21 y 21A con calle 2N), mediante actividades de obras provisionales, mediciones, desmontes, demoliciones, excavaciones, rellenos, bases y sub bases granulares, concretos, aceros y estructuras metálicas, muros divisorios, red hidráulica agua fría, red sanitaria y ventilación, aparatos hidrosanitarios, acabados de pared, acabados de pisos, barras, barandas y pasamanos, cerramientos, bancas, juegos infantiles y máquinas de gimnasio, zona verde, red eléctrica, mobiliario, dotación deportiva y aseo y limpieza.

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	COMUNA	BARRIO	ESPACIO PUBLICO INTERVENIDO (M2)	POBLACION IMPACTADA (COMUNA)
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	6	LA CEIBA	683	
	7	ALMENDROS	579	
	12	JARDIN	151.40	
	17	MONTERREDONDO	550	
	10	PROVENZA	1763.83	
	2	TRANSICION	144.54	
	9	DIAMANTE I	130.78	
		TOTALES	**4.002,55**	**285.668,00**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las características técnicas del proyecto incluyen la documentación entregada por el Municipio de Bucaramanga, a saber: Estudios Previos, Pliego de Condiciones Definitivo,

Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga, Anexo Técnico 1 y sus apéndices, Apéndice A- Especificaciones técnicas, Apéndice B- Análisis de Precios Unitarios, Apéndice B.1- Listado de equipos y herramientas, Apéndice B.2- Listado de transporte, Apéndice B.3- Listado de mano de obra, Apéndice B.4- Listado de materiales, Apéndice B.5- Discriminación de AU, Apéndice C- Programación de obra, Formulario 1- Formulario de Presupuesto oficial (Ítems, Actividades, cantidades y precios) y Planos de diseño de los sitios de intervención.

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 302 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020	
"INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".	
Valor Fiscal:	$ 320'215.612,50
Valor Adicional:	N/A
Valor Total:	$ 320'215.612,50
Contratista:	CONSORCIO PARTICIPATIVO 2020 R/L LILIAN STELLA GARCIA GRAZZIANI Nit: 901.441.396-1
Supervisor	ARQ. DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de Inicio:	Febrero 2 de 2021
Fecha de Terminación:	Julio 1 de 2021
Tiempo transcurrido:	119 días
Tiempo restante:	31 días
Acta Parcial N° 1	Marzo 11 de 2021
Acta Parcial N° 2	Abril 27 de 2021
Acta Parcial N° 3	Mayo 28 de 2021

2. CONTRATO DE OBRA

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 301 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020	
Objeto: "Mejoramiento y adecuación de equipamientos urbanos viabilizados mediante el ejercicio de presupuestos participativos en diferentes sectores del municipio de Bucaramanga".	
Valor Inicial:	MIL TRECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.324'998.252,00)
Contratista	JASCOM INGENIERÍA S.A.S. Nit: 800131966-3 R/L MARYORIE YULIANA DOMINGUEZ MUÑOZ
Contratante	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Interventor Contrato:	CONSORCIO PARTICIPATIVO 2020 Contrato N.° 302 del 28 de diciembre de 2020
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de Inicio:	Febrero 02 de 2021
Fecha de Terminación inicial	Julio 01 de 2021

CONTRATO DE OBRA N° 301 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020	
Tiempo transcurrido:	119 días
Tiempo restante:	31 días
Valor Total del Anticipo (50 %):	$ 662'499.126,00
Fecha de pago Anticipo (50 %):	Marzo 04 de 2021
Acta Parcial N° 1	Abril 20 de 2021
Acta Parcial N° 2	Mayo 21 de 2021
Municipio:	Bucaramanga

2.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

2.2.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS

› **Parque Provenza:** En el parque Provenza se llevó a cabo la demolición de las estructuras existentes tales como senderos peatonales, andenes y bordillos para continuar con la construcción de nuevos bordillos concreto de 3000 psi y piso en adoquín en diferentes tonos. En el parque se evidenciaba que el mobiliario en general estaba en mal estado, los juegos infantiles eran muy antiguos y presentaban deterioro; por lo anterior se llevó a cabo el desmonte de dicho mobiliario y juegos existentes, para la instalación de tres nuevos juegos infantiles y cuatro nuevas máquinas de gimnasio al aire libre como también basureras en acero inoxidable para la disposición de residuos. Las zonas de asadores fueron demolidas a petición de la comunidad para evitar el mal uso que se les estaba dando. Las zonas verdes del parque que habían perdido la grama por falta de mantenimiento fueron adecuadas con la instalación de prado remolina y el andén sobre la calle 115 que se encontraba deteriorado debido a las raíces de los árboles fue demolido, las raíces fueron taladas y cicatrizadas para así poder llevar a cabo la reconstrucción del andén.



Imagen 1. Parque Provenza

› **Parque Almendros:** Debido a la falta de elementos, estructuras y mobiliario que generaran espacios verdes en busca de conexión ecológica con el área urbana, se llevó a cabo la construcción de nuevos senderos peatonales en adoquín rodeados de prado remolina, nuevas escaleras y rampa de acceso al parque como también bancas en concreto de 3000 psi. De igual forma se instalaron máquinas de gimnasio al aire libre y se realizó el mantenimiento de la red eléctrica.



Imagen 2. Parque Almendros

› **Parque Nacumas:** El mantenimiento del parque Nacumas ubicado en el barrio Monterredondo, consistió en la instalación de piso en adoquín acompañado de tramos de piso en deck a lo largo del área de acceso al parque y la construcción de bancas en concreto de 3000 psi. Se llevó a cabo el desmonte del portón, el cual requería mantenimiento, y fueron instalados bolardos metálicos empotrados para evitar el ingreso de vehículos al parque. Se realizó la adecuación de zonas verdes en prado remolina y la siembra de árboles tipo guayacán. De igual forma se adelantó el mantenimiento de la red eléctrica del parque con nuevas estructuras, posteria y luminarias.



Imagen 3. Parque Nacumas

› **Parque La Ceiba:** Se llevó a cabo el mantenimiento de La cancha al costado oriental del parque polifuncional de la ceiba. Se demolió la placa de la cancha donde se evidenciaba un gran deterioro y se construyó nueva cancha en mezcla densa en caliente tipo MDC-10. La gradería que se encontraba en riesgo de caerse fue demolida en su totalidad y reconstruida en concreto de 3000 psi pulido. De igual forma se realizó el mantenimiento de la mampostería deteriorada debido al paso del tiempo en el cerramiento alrededor de la cancha. El canal de desagüe de la cancha al ser descubierto presentaba gran suciedad, por lo cual se realizó su reparación construyendo una nueva canaleta en concreto de 3000 psi con su respectiva rejilla metálica. Se desmontaros los arcos que presentaban deterioro en el tablero de baloncesto y su red y se instalaron nuevos tableros acrílico en las porterías, los cuales serán reforzados en su marco.



Imagen 4. Parque La Ceiba

› **Parque El Jardín:** Se evidenciaron las escaleras en mal estado y deterioro, ya que no contaron con el mantenimiento óptimo que se requiere. Adicionalmente se presentaba deterioro en las barandas y varios de los tramos no contaban con este elemento de protección. Por este motivo se llevó a cabo la demolición de las escaleras y el desmonte de las barandas existentes y se está llevando a cabo la construcción de nuevas escaleras en concreto de 3000 psi que llevaran un mosaico en cerámica en la parte frontal de la contrahuella de cada escalón y posteriormente se instalará la nueva baranda metálica a lo largo de la escalera.

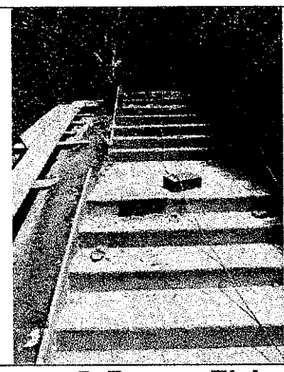


Imagen 5. Parque El Jardín

› **Parque Diamante I:** Debido a que el parque se encontraba deteriorado en todos sus espacios, fueron desmontados los juegos infantiles que se encontraban en mal estado y requerían ser reemplazados. Se realizó la demolición del muro que separa la escarpa ya que se encontraba inclinado presentando peligro para los visitantes. Se llevó a cabo el descapote y nivelación del área del parque para continuar con labores de excavación y construcción de bordillos. En acceso a la zona infantil era necesaria la construcción de una rampa, la cual se encuentra en construcción, para poder generar accesibilidad a las personas con movilidad reducida. De igual forma se ejecutó la tala del bambú en el costado norte del parque.

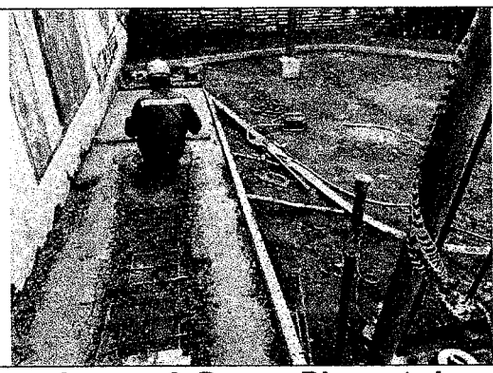


Imagen 6. Parque Diamante I

› **Parque Transición:** En el sector se evidenciaba la falta de espacios y estructuras de esparcimiento al aire libre, que generen una conexión ecológica con el área urbana, estimulando la recreación y diversión de los residentes del sector. Por este motivo se llevó a cabo la demolición de las estructuras existentes y descapote del sector, continuando con tareas de excavación y conformación de material granular para dar lugar a nuevos bordillos y dos bancas en concreto pulido de 3000 psi. De igual forma se ha venido adelantando el mantenimiento y adecuación de la red eléctrica del parque con la construcción de nuevas estructuras.

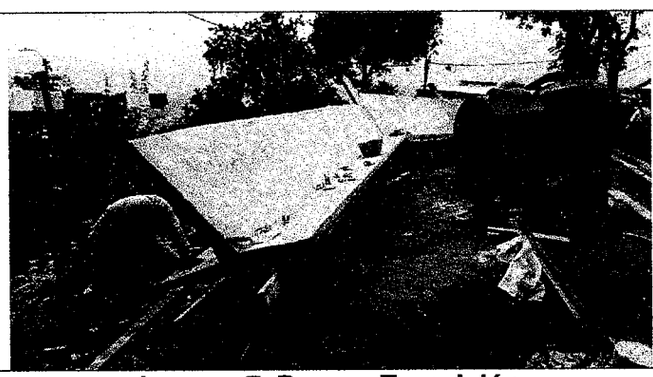


Imagen 7. Parque Transición

El contratista de obra ha desarrollado las siguientes actividades técnicas a lo largo del proyecto:

› Localización y replanteo manual para el proyecto
› Localización y replanteo con comisión topográfica

- Desmonte de módulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro
- Desmonte de máquinas de gimnasio y/o Juegos infantiles metálicos, incluye cargue y retiro
- Desmonte de juegos infantiles en madera, incluye cargue y retiro
- Desmonte de banca metálica, entregado en sitio de obra
- Montaje de Banca metálica incluye cargue y traslado
- Desmonte de postes en concreto de cerca, incluye cargue, retiro y disposición final
- Desmonte de tablero baloncesto, entregado en sitio de obra
- Demolición de muros en mampostería e=15 cm
- Demolición de bancas con martillo eléctrico
- Demolición de escaleras y/o graderías sobre terreno en concreto
- Demolición de canales en concreto
- Demolición placa de piso en general
- Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico
- Demolición de muro en concreto con martillo eléctrico
- Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto
- Excavación manual en material común en seco
- Excavación manual en zanja en material común en seco
- Excavación mecánica en material común
- Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador
- Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador
- Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con rodillo vibrante tándem autopropulsado 1m
- Relleno para estructuras con Sub Base granular, compactación mecánica con apisonador
- Sub Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual
- Base granular Compactación Mecánica con Rodillo Vibrante Tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual
- Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio
- Dados de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio
- Viga de cimentación en concreto 3000 PSI.
- Piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera
- Piso en concreto de 3000 psi mezclado en sitio. Acabado rayado con cepillo metálico texturizador
- Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.
- Gradería en concreto 3000 psi pulido, incluye endurecedor superficial
- Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (12 cm x 20 cm)
- Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 35 cm)
- Bordillo recto en concreto 3000 psi mezclado en sitio (10 cm x 50 cm)
- Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 cm
- Canaleta en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio
- Acero de refuerzo figurado
- Malla electro soldada
- Muro en mampostería tipo H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm)
- Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión
- Red hidráulica PVC RDE 11 Diámetro 1", incluye accesorios de conexión
- Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión
- Válvula de corte tipo pesado Red White 3/4"
- Llave manguera 1/2". Incluye accesorios de conexión, válvula de cierre rápido 1/2" y caja prefabricada en concreto con tapa
- Rejilla metálica, ancho 20 cm en ángulo, platinas a lo largo del canal y soporte cada 0.5m en platina 2 1/2" x 3/16"
- Tapa rejilla prefabricada en concreto para canal Dim: 1.00x0.30x0.06m
- Cordón para juntas con sellador Elastomérico de Juntas y Adhesivo Multiuso de un Componente a Base de Poliuretano, incluye corte
- Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero.
- Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero.
- Piso adoquín demarcador visual amarillo cuadrado 20 x20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero
- Piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal

- Piso deck prefabricado en concreto 1x0.145x0.045 m
- Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1
- Mezcla densa en caliente tipo MDC-10 (Cancha)
- Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI
- Banca sin espaldar prefabricada en concreto
- Juego infantil balancín muelle Coche
- Juego Infantil Balancín Rider
- Juego infantil muelle vespa
- Maquina gimnasio al aire cintura
- Maquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble
- Maquina gimnasio al aire extensión de piernas y sentadilla doble
- Maquina gimnasio al aire libre bicicleta doble
- Maquina gimnasio al aire libre pectorales dobles
- Maquina gimnasio al aire libre pectorales dobles chest press
- Máquina de gimnasio al aire libre elíptica climber
- Máquina de gimnasio al aire libre barras paralelas Bars
- Máquina de gimnasio al aire libre banca de abdominales dobles
- Prado remolina, incluye tierra negra para abono
- Árbol Guayacán h= 2.0 m
- Poda Radicular por unidad de árbol
- Tala de bambú, incluye excavación, retiro de estolón y raíces
- Contenedor de raíces recto espesor 10 cm, en concreto de 3000 PSI
- Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.
- Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 4 - 6 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros
- Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.
- Demolición de caja de inspección. Incluye relleno, retiro y disposición final de escombros
- Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.
- Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros
- Reparación de caja de inspección de 600x600x880 mm
- Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2" x 6 m con capacete galvanizado de 2"
- Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x1-1/2" PVC conduit tipo pesado.
- Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 2x2" PVC conduit tipo pesado.
- Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 1-1/2" PVC conduit tipo pesado.
- Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.
- Red eléctrica trifásica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-8000, para iluminacion perimetral
- Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell
- Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste FIBRA de vidrio certificado de 4,5 mts
- Suministro de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m
- Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm
- Suministro, transporte en zona urbana, ahoyada e hincada de poste FIBRA de vidrio certificado de 8 mts
- Juego de 3 empalmes de derivación en gel (para cajas subterranas - antihumedad)
- instalación de POSTE de 4 a 6 m de altura
- Instalación de LUMINARIA tipo parque, en poste de 4 a 6m
- Instalación de Luminaria en poste de 8 a 12m
- Basurera en acero inoxidable sencilla pivotante, (incluye cimentación)
- Bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)
- Basurera Oval con tambor elaborado en lamina de acero inoxidable microperforada, (incluye cimentación)
- Basurera prefabricada en concreto con tapa en fibra de vidrio Tipo MO 022
- Tablero para baloncesto acrílico transparente, incluye aro metálico, juego de malla y demarcación logo institucional

2.2.2. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

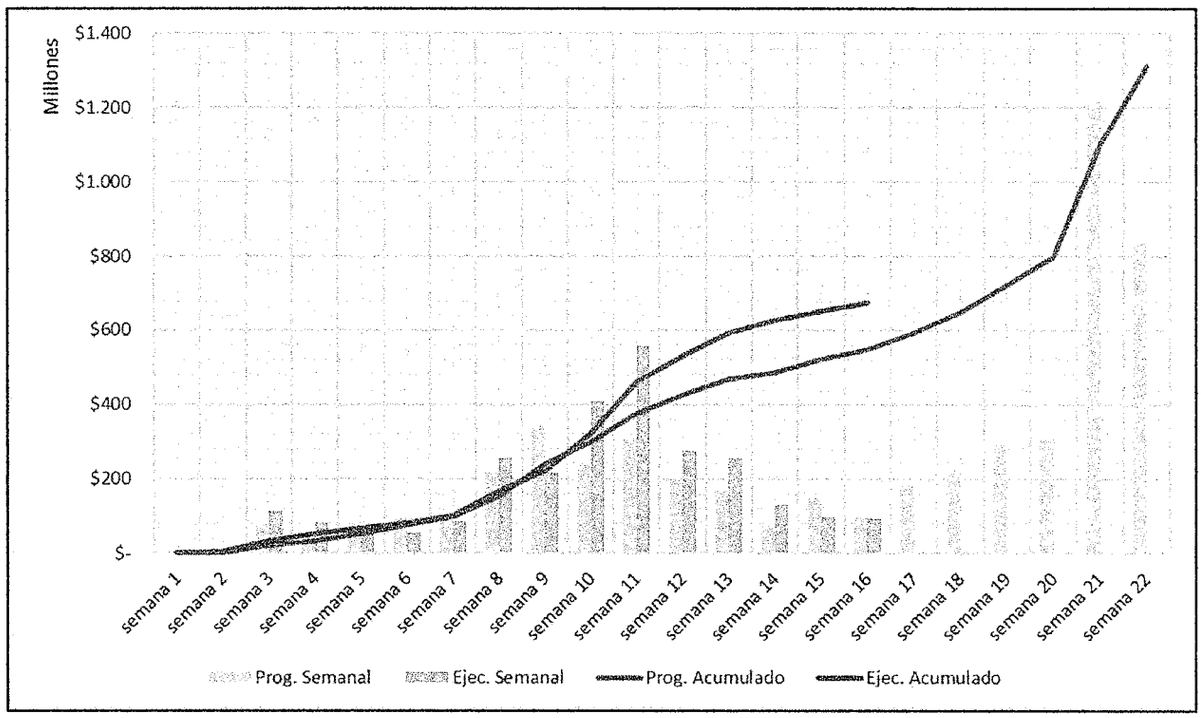
El Contratista y la Interventoría han realizado ensayos de densidades de campo y ensayos de compresión a cilindros de concreto de 3000 psi tomados en diferentes puntos del proyecto. De

2.2.3. PROGRAMA DE INVERSIÓN DE OBRA

El contratista entregó la Programación de Obra y el Flujo de Inversión del proyecto, a fecha de corte del presente informe, se cuenta con un avance físico ejecutado del 67% frente a un programado del 60%. Es decir, se tiene un adelanto del 7% y un monto ejecutado de $715.219.045.00

AVANCE FÍSICO CONTRATO DE OBRA	
Obra ejecutada:	67 %
Obra programada:	60 %
Adelanto:	7 %

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA	
Inversión obra programada:	$ 599'993.118,00
Obra programada (%):	45.28 %
Inversión obra ejecutada:	$ 715.219.045
Avance de Obra (%):	53.98 %
Adelanto (%):	8,70 %



2.2.4. MANEJO DE ANTICIPO

Para la ejecución del contrato de obra 301 de 2020 se otorgo un anticipo del 50% es decir la suma de $ 662'499.126,00, de los cuales se han autorizado órdenes de operación, a través de la fiducia del Bancolombia, por valor de $536'398.145 que corresponden al 81% del anticipo.

ORDEN N°	MES	FECHA CONFIRMACIÓN	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1	mar-21		Nomina	Mano de obra	$	-
2	mar-21	19-mar-21	Agregados	Materiales	$	43.753.750,00
3	mar-21	19-mar-21	Ferreteria	Materiales	$	44.823.900,00
4	mar-21	19-mar-21	Adoquines	Materiales	$	56.913.500,00
5	mar-21	31-mar-21	Nomina (1-feb - 28-feb)	Mano de obra	$	15.529.920,00
6	mar-21	31-mar-21	Postes	Materiales	$	20.563.200,00
7	mar-21	8-abr-21	Ferreteria 2	Materiales	$	6.777.700,00
8	mar-21	31-mar-21	Luminarias	Materiales	$	65.164.400,00
9	abr-21	12-abr-21	Paisajismo	Materiales	$	38.315.108,00
10	abr-21	19-abr-21	Cableado eléctrico	Materiales	$	8.348.314,00
11	abr-21		Grupo Azlo	Materiales		
12	abr-21	19-abr-21	Ambiente Urbano 50%	Materiales	$	41.971.605,00
13	abr-21	19-abr-21	Mobiliario Urbano	Materiales	$	6.331.752,00
14	abr-21	27-abr-21	Nomina (1-Mar - 31-mar)	Mano de obra	$	50.719.993,00
15	may-21	4-may-21	Manufacturas CAD SAS	Materiales	$	6.825.840,00
16	may-21	14-may-21	Prefatec SAS	Materiales	$	10.074.000,00
17	may-21	14-may-21	Ferreteria 3	Materiales	$	28.630.566,00
18	may-21	14-may-21	Ambiente Urbano 40%	Materiales	$	33.577.286,00
19	may-21	14-may-21	Manufacturas CAD SAS	Materiales		
20	may-21	21-may-21	Ferreteria 4	Materiales	$	54.396.385,24
21	may-21		Proyectos y servicios ingel	Materiales	$	3.680.926,00
Total					**$**	**536.398.145,24**

ÍTEM	CONCEPTO	VLR APROBADO	DESEMBOLSOS MARZO DE 2021	DESEMBOLSOS ABRIL DE 2021	DESEMBOLSOS MAYO DE 2021	SALDO
1	Materiales	$ 596.249.213,00	$ 237.996.450,00	$ 94.966.779,00	$ 137.185.003,24	$ 126.100.980,76
2	Mano de obra	$ 66.249.913,00	$ 15.529.920,00	$ 50.719.993,00	$ -	$ -
VALOR ACUMULADO		**$ 662.499.126,00**	**$ 253.526.370,00**	**$ 145.686.772,00**	**$ 137.185.003,24**	**$ 126.100.980,76**
PORCENTAJE		100%	38%	22%	21%	19%

2.2.5 ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL Y AUDITORIAS VISIBLES - PQR

El equipo social del Contratista, con el acompañamiento de la Profesional Social de la Interventoría, realizó las siguientes actividades de gestión social:

- Implementación del Plan de Gestión Social.
- Socializaciones y repartición de volantes informativos en los diferentes frentes de obra, previo al inicio de labores.
- Levantamiento de Actas de Vecindad.

2.2.6 ACTIVIDADES AMBIENTALES

El Contratista cumplió con la correcta implementación del Programa de Manejo Ambiental y las directrices dadas por la profesional ambiental de la Alcaldía de Bucaramanga.

2.2.7 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista cumplió con la correcta implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST.

2.2.8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

El Contratista cumplió con la correcta instalación de señalización estipulada en el Plan de Manejo de Tránsito general y específico.

3. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Actualmente el proyecto presenta un avance físico del 67% frente a un 60%, es decir, el proyecto se encuentra con un adelanto físico del 7%.

- El proyecto presenta un avance financiero del 53.98% frente a un 45.28% programado, significando un avance financiero del 8,70%