

Bucaramanga, 8 de junio de 2021

JAS301-2020-C0095

Señores:
 CONSORCIO PARTICIPATIVO 2020.
Aten. Lilian Stella García Grazziani.
 Representante Legal.
 Bucaramanga

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA 301 DE 2020**

OBJETO: **“MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE EQUIPAMENTOS URBANOS VIABILIZADOS MEDIANTE EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”**

Asunto: **SOLICITUD DE ADICION PRESUPUESTAL PARA OBRAS NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA YADICION DE TIEMPO PARA EJECUCION DE OBRAS ADICIONALES.**

Cordial saludo,

JASCOM INGENIERIA SAS, dentro del marco del contrato de obra 301 de 2020 en referencia le informa, que mediante el presente oficio estamos haciendo solicitud formal para hacer una modificación al arreglo contractual de modo que se realice una adición presupuestal y se establezca una nueva fecha para la entrega de las obras adicionales y mayores cantidades de obra surgidas, con lo cual se deberá hacer una prórroga al plazo del contrato conforme se puede apreciar en el diagrama de Gantt, flujo de caja y seguimiento al Programa Detallado de Trabajo (PDT), que anexamos:

Fundamentamos la solicitud en que se han presentado requerimientos, desde la supervisión de obra del Área de Infraestructura de la Alcaldía como Ente contratante con el aval de la Interventoría de obra, lo cual implica la pactación de precios de Actividades no previstas soportadas en la justificación incluida en los siguientes enunciados.

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
N.P. 01	Retiro de luminaria tipo alumbrado público.	Se genera la necesidad de reutilizar luminarias existentes en el parque de Provenza , no obstante, el Ítem contractual incluye el retiro y la entrega a la empresa de Alumbrado público solo en caso de suministrar elemento nuevo, por lo que al ser reutilizado dicho elemento, se genera Ítem nuevo sin incluir la entrega a la Entidad mencionada.
N.P. 02	Retiro de poste metálico de 4 - 6 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	Se genera la necesidad de reutilizar la postería existente en el parque de Provenza , no obstante el Ítem contractual incluye el retiro y la entrega a la empresa de Alumbrado público solo en caso de suministrar elemento nuevo, por lo que al ser reutilizado dicho elemento, se genera Ítem nuevo sin incluir la entrega a la Entidad mencionada.
N.P. 03	Sistema de revestimiento acrílico sobre piso en asfalto dos capas de regulación o nivelación más dos capas de sellado incluye	A solicitud del área de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga, para complementar las obras de mejoramiento de la cancha del barrio la Ceiba y entregar un bien público terminado para el disfrute de la comunidad

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	marcación	beneficiada ya mencionada
N.P. 04	Red sanitaria PVC Diámetro 4", incluye accesorios de conexión	Se pretende mediante este ítem, reforzar el sistema de desagüe y de drenaje de la cancha del barrio la Ceiba , balanceando el drenaje actual con una red complementaria por el costado este de la cuneta existente
N.P. 05	Filtro en geotextil NTC 1600 o similar 0,80x0,50 mts	En el barrio Transición donde se interviene el parque, se encuentran filtraciones de agua que si no se manejan adecuadamente, a futuro afectarían las obras de intervención que se están realizando. Por el costado nor-este de la plazoleta adoquinada.
N.P. 06	Concreto ciclópeo (60% concreto 3000 psi 40% piedra bolo)	Para la banca costado oeste y bordillo del costado este de la plazoleta a construir en el parque de barrio Transición , se realiza la excavación para la cimentación de los elementos mencionados y se evidencia la necesidad de hacer el mejoramiento del suelo portante, mediante ciclópeo.
N.P. 07	Suministro, transporte e instalación de red en cable de cobre No 12 aislado.	Para el cableado del aterrizado de postes en fibra de vidrio en los proyectos Nacumas y Almendros ya que Contractualmente no se cobijó el Conductor de puesta a tierra en postes de fibra de vidrio. Estos deben acompañar al circuito a lo largo de su recorrido. RETIE 15.3.3 literal D del reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE
N.P. 08	Bordillo prefabricado en concreto de 10 x 30 cms	En el proyecto del parque de Provenza en el costado sur del mismo, se contrató este bordillo mencionado en concreto fundido en obra, pero al realizar la excavación para la construcción de dicho elemento se encuentra en sitio cantidades importantes de raíces primarias de individuos arbóreos cuya poda no es conveniente según HSEQ. Por lo anterior se construye bordillo prefabricado con cajas o cortes en el elemento de concreto que permitan el paso libre de las raíces mencionadas.
N.P. 09	Pintura en aceite acabado mate para poste metálico alumbrado publico	Al ser reutilizada la postería existente en el parque de Provenza , se genera ítem nuevo incluyendo el mantenimiento de estos elementos metálicos y así mejorar su presentación y estética.
N.P. 10	Poda aérea	A solicitud de HSEQ de la interventoría, se requiere realizar poda aérea coherente con poda radicular requerida en individuo arbóreo del parque de Provenza , para instalación de isla en grama artificial.
N.P. 11	Levantamiento y tensionado de malla de cerramiento	Con el propósito de mejorar el cerramiento actual en su estética y seguridad, en el parque el Jardín .
N.P. 12	Pasamanos en tubo galvanizado D=2" y parales en tubo galvanizado de 2 y 1/2	Ítem requerido por el Subsecretario, la supervisión y la interventoría para brindar más seguridad a los usuarios del parque ya que solo se encontraba baranda y no pasamanos.
N.P. 13	Suministro e Instalación de poste en concreto de cerca	Con el propósito de mejorar el cerramiento actual en su estética y seguridad, en el parque el Jardín , se realizará el cambio de algunos de los actualmente afectados postes portantes de la malla de cerramiento.
N.P. 14	Filtro en geotextil NT 1600 o similar 0,15x0,15 mts	En el Parque de Provenza se realizará la instalación de grama artificial la cual según especificación técnica es semipermeable lo que tiene implicaciones en relación al manejo de las aguas de lluvia, por lo que se hace necesario drenar dichas aguas mediante filtro descrito.
N.P. 15	Bolardo metálico M-63 empotrado, (incluye cimentación)	Se requirió el cambio de la especificación ya que el bolardo contratado no está disponible en el mercado, para lo cual se presentó propuesta de cambio del elemento por la Ref.M-63 que se encuentra disponible en la ciudad de Bogotá y se allana a la especificación contractual. (La propuesta fue avalada por taller de Arquitectura el día 13 de mayo de 2021).

Las mayores cantidades en ITEMS tanto contractuales como no previstas suman un valor total de \$120.360.439. pesos MCTE, adicionales al valor contractual.

Por lo anterior, JASCOM INGENIERIA SAS solicita de manera perentoria, realizar una

adición presupuestal al contrato 301 de 2020 en asunto, por un valor de CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$120.360.439.) y una adición en tiempo por un periodo no menor a treinta (30) días. Lo anterior para poder cumplir con el compromiso de ejecutar las obras adicionales que La Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga requiere.

No obstante, y según lo expresado en el oficio JAS301-2020-C0081 del 05 de mayo de 2021, JASCOM manifiesta abiertamente que continúan las difíciles condiciones en relación a los bloqueos de vías tanto locales como nacionales por manifestaciones sociales, que han impedido el libre traslado de algunos de los insumos internamente y desde las ciudades de origen donde se realizaron las adquisiciones, especialmente la ciudad de Bogotá. Para complementar lo anteriormente mencionado, a continuación, anexamos informe fotográfico del estado actual de las obras contratadas:

	
Foto 1: Obra Parque Nacumas	Foto 2: Obra Parque Nacumas
Foto 3: Obra Parque Jardín	Foto 4: Obra Parque Jardín
Foto 5: Obra Parque Ceiba	Foto 6: Obra Parque Ceiba

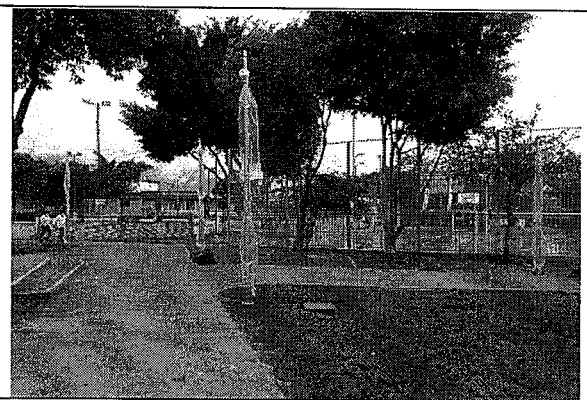


Foto 7: Obra Parque Barrio Almendros

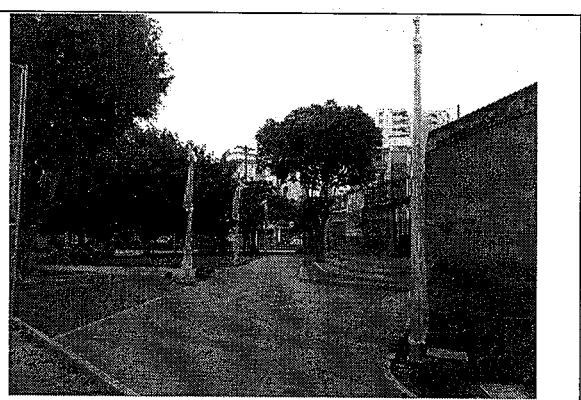


Foto 8: Obra Parque Barrio Almendros



Foto 9: Obra Parque Barrio Diamante 1

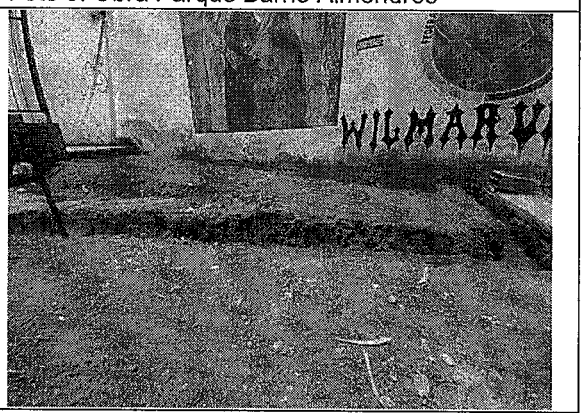


Foto 10: Obra Parque Barrio Diamante 1



Foto 11: Obra Parque Barrio Provenza



Rotura de tubo acueducto por razones ajenas al contratista de obra JASCOM el día 15 de mayo de 2021, afectando sector oeste ya terminado.

Foto 12: Obra Parque Barrio Provenza

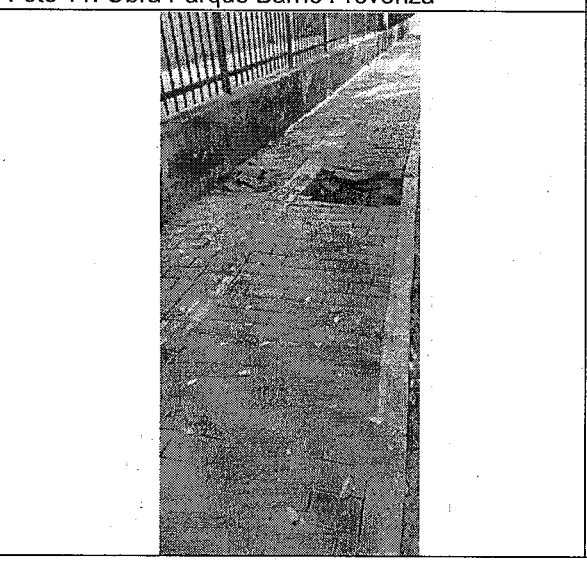


Foto 13: Obra Parque Barrio Provenza	Foto 14: Obra Parque Barrio Provenza
	
Foto 15: Obra Parque Barrio Provenza	Foto 16: Obra Parque Barrio Provenza

Finalmente, JASCOM INGENIERIA SAS en su calidad de contratista de obra, reitera su voluntad de colaboración, y queda atento a su atención oportuna al presente oficio, quedando claro que se hace imperante el estudio de una prórroga en tiempo para dar consecución al contrato 301-20.

Atentamente,

Mary E. Gamarra C.
MARY ELISA GAMARRA CARVAJAL
JASCOM INGENIERIA SAS
Representante Legal

Con Copia: Supervisor de proyecto del área de infraestructura de La Alcaldía de Bucaramanga.