SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS EN CALDAS

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO N°: 300 – 2021

CONTRATISTA: Karen Lorena Montoya Henao

MES: 01 al 15 de junio de 2021

INFORME: 04

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1) Elaborar los estudios de títulos que se requieran para efectos de identificar los predios a sanear y/o formalizar en el marco de los diferentes procesos que se adelanten con las entidades territoriales u otras entidades públicas.

2) Realizar las visitas de campo que se requieran para la identificación de los ocupantes de los predios fiscales a formalizar.

3) Recolectar o recepcionar documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio.

4) Estudiar, clasificar y realizar los filtros y cruces en las diferentes bases de información frente a los predios solicitados para la expedición de certificados de carencia de antecedente registral.

5) Realizar los filtros de las bases de datos remitidas por los entes territoriales, entidades públicas y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP en los aplicativos establecidos para tal fin.

6. Conformar bases de datos de beneficiarios por municipio

7. Conformar expedientes para cada caso o proceso.

8. Diligenciar base de datos en la herramienta que defina la entidad

9. Proyectar derechos de petición, tutelas y demás requerimientos

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de formalización y saneamiento o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación de formalización.

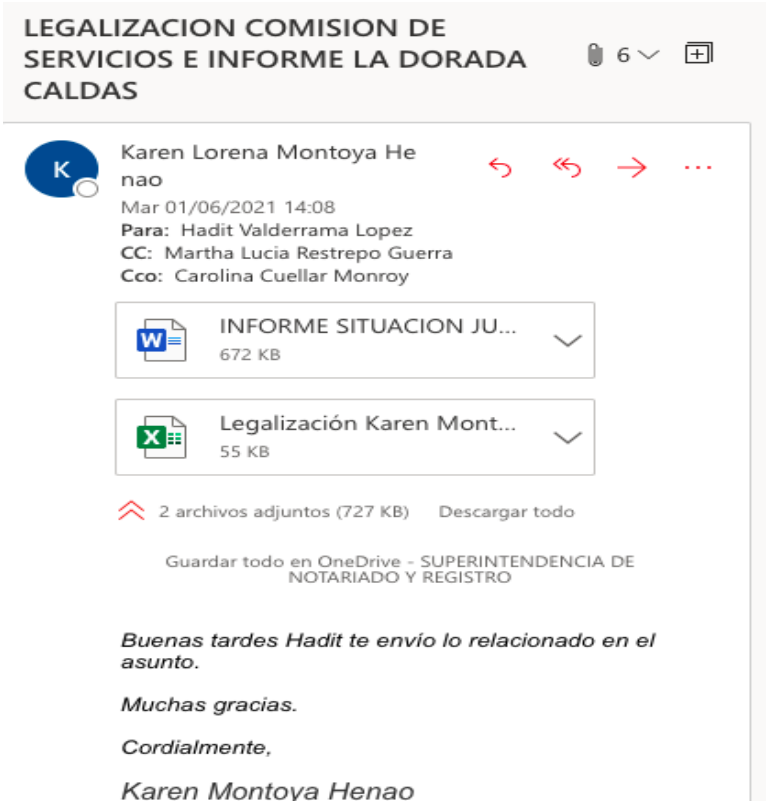
11) Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

12) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13) Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Supervisor.

INFORME 04

- Envío informe y legalización de la comisión de servicios en La Dorada Caldas



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío folios de matricula incorporados del municipio de Salamina Caldas



folios de matricula incorporados salamina

2

CM **Carolina Cuellar Monroy**
Hola Karen, estos predios... Mié 02/06/2021 16:06

K Karen Lorena Montoya He nao
Mié 02/06/2021 16:02
Para: Carolina Cuellar Monroy

pdf CamScanner 06-01-2021...
4 MB

Buenas tardes Caro, te envío los folios aperturados de los predios que se incorporaron de Salamina Caldas.

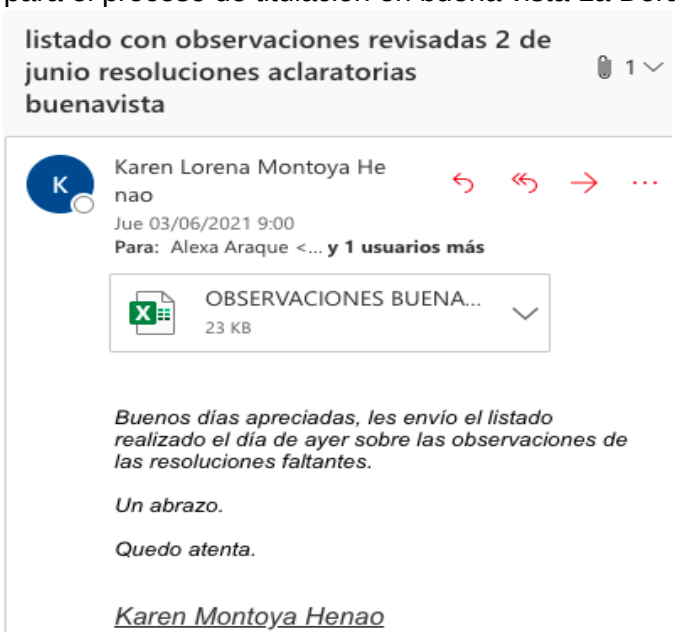
Mañana te envío el listado de esos predios incorporados. Un predio es el que tuvo una nota devolutiva por la dirección voy a verificarlo bien porque lo pide más a detalle la registradora.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío revisión de las resoluciones aclaratorias faltantes de la gobernación de Caldas para el proceso de titulación en buena vista La Dorada.



listado con observaciones revisadas 2 de junio resoluciones aclaratorias buenavista

1

K Karen Lorena Montoya He nao
Jue 03/06/2021 9:00
Para: Alexa Araque <... **y 1 usuarios más**

OBSERVACIONES BUENA...
23 KB

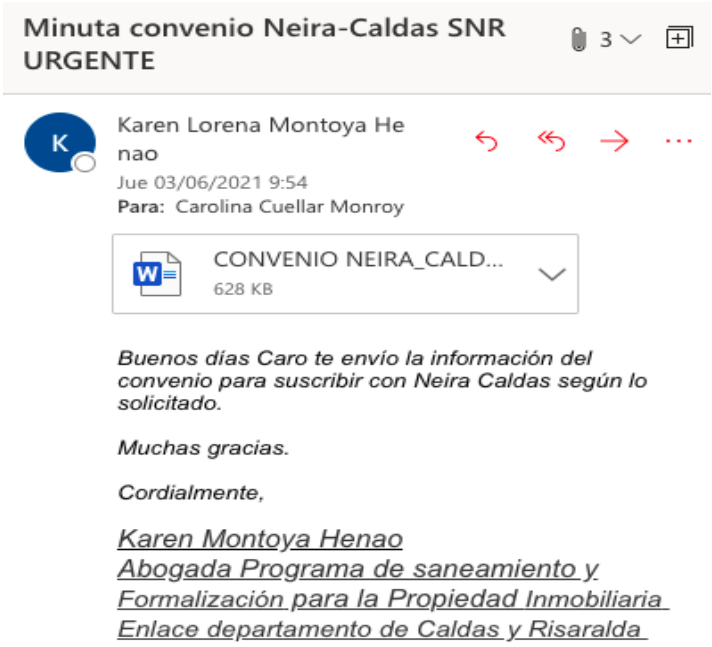
Buenos días apreciadas, les envío el listado realizado el día de ayer sobre las observaciones de las resoluciones faltantes.

Un abrazo.

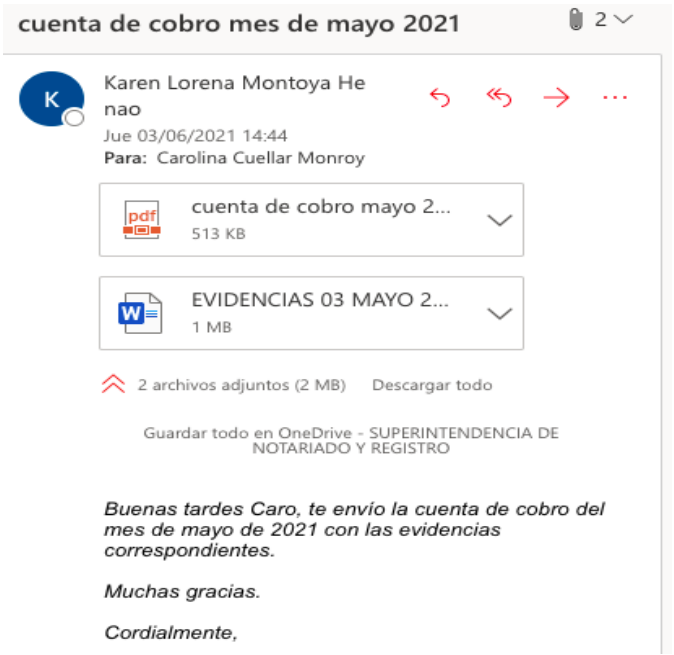
Quedo atenta.

Karen Montoya Henao

- Envío minuta convenio diligenciada por el municipio de Neira Caldas para tramites correspondientes de la suscripción del convenio.



- Envío evidencias del mes de mayo de 2021

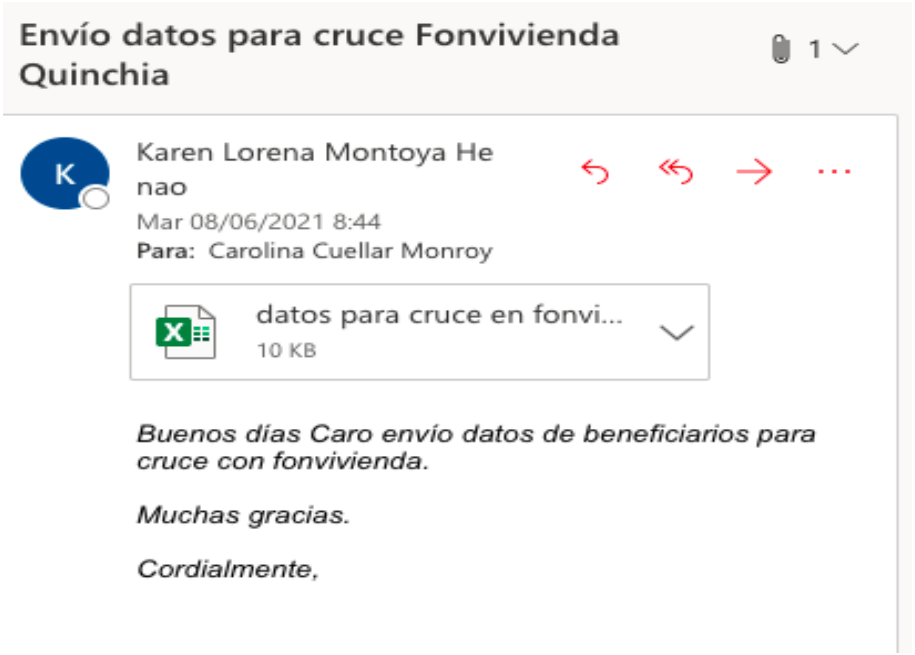


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío solicitud de la gobernación de Risaralda para tramite de unos certificados de tradición exentos.

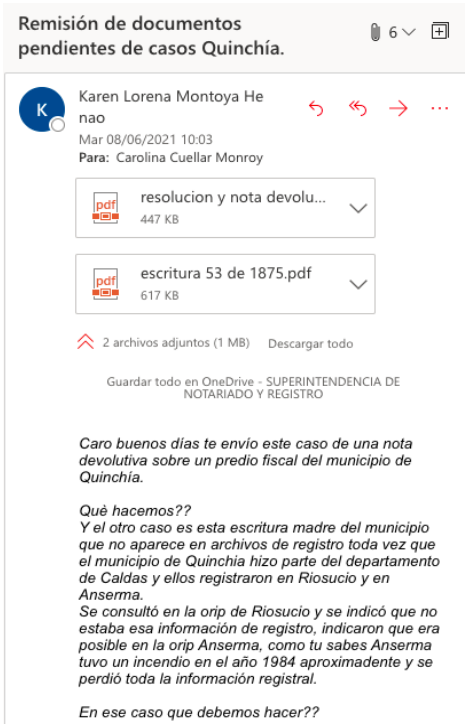


- Envío datos para cruce fonvivienda del municipio de Quinchia Risaralda

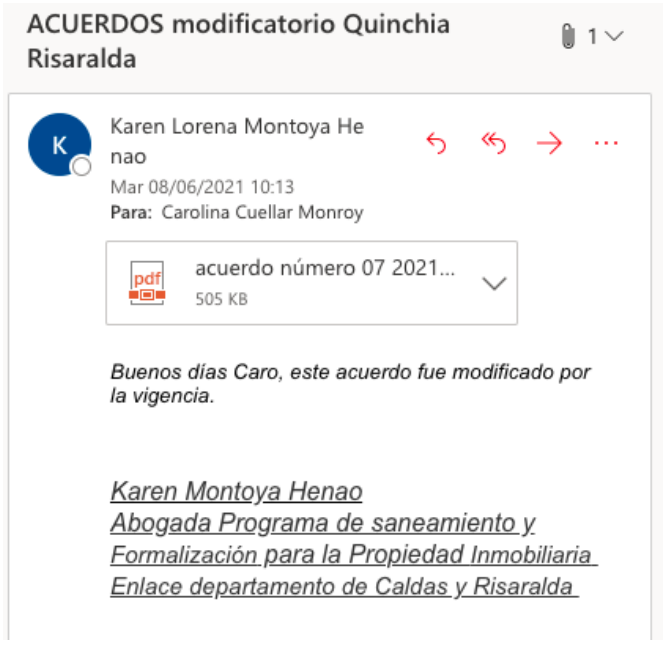


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío remisión de casos sobre el municipio de Quinchia Risaralda

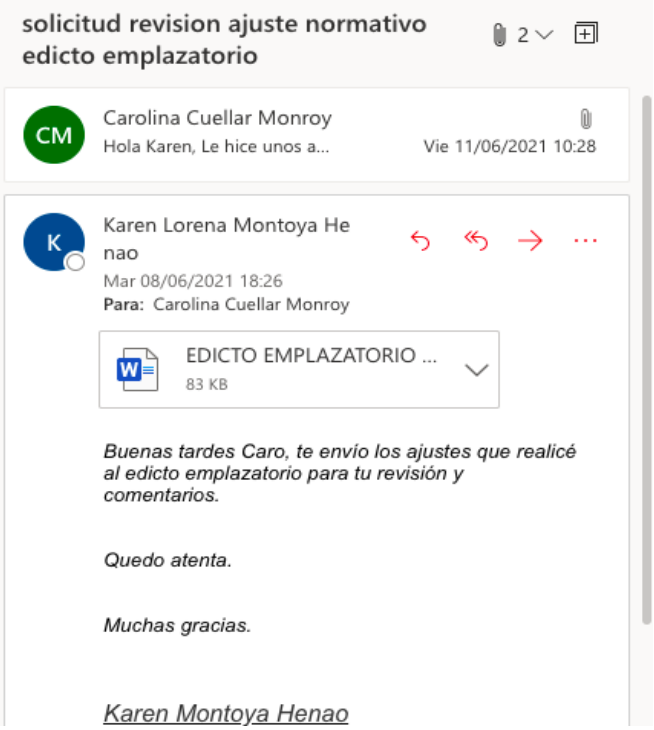


- Envío acuerdo modificatorio de facultades del municipio de Quinchia Risaralda.

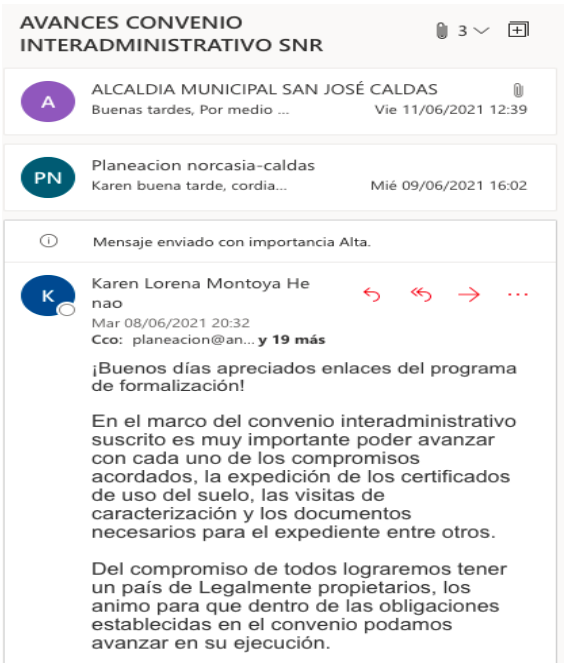


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

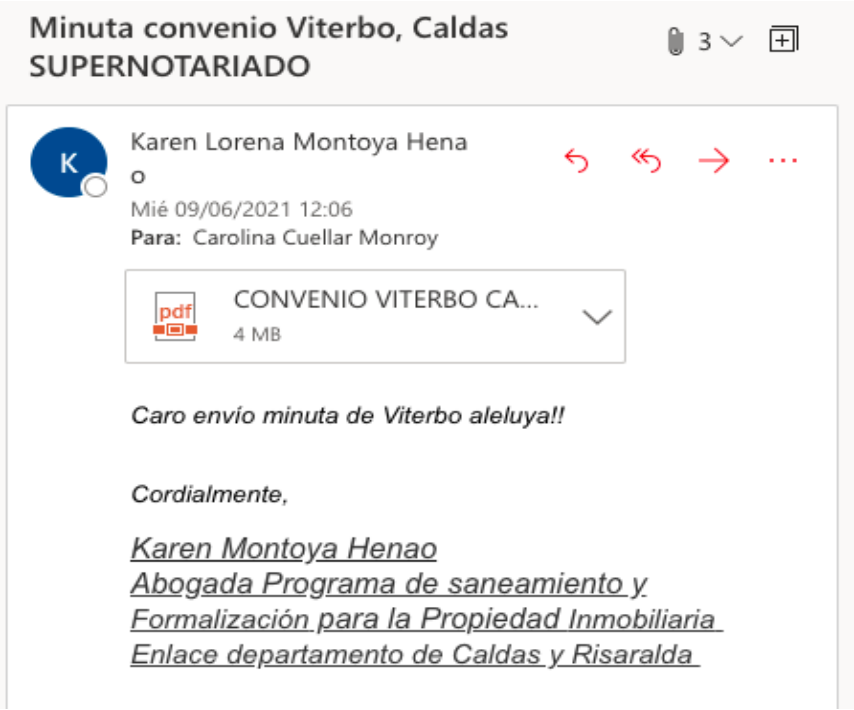
- Envío modificación del edicto emplazatorio con el decreto 523 de 2021 para revisión y ajustes.



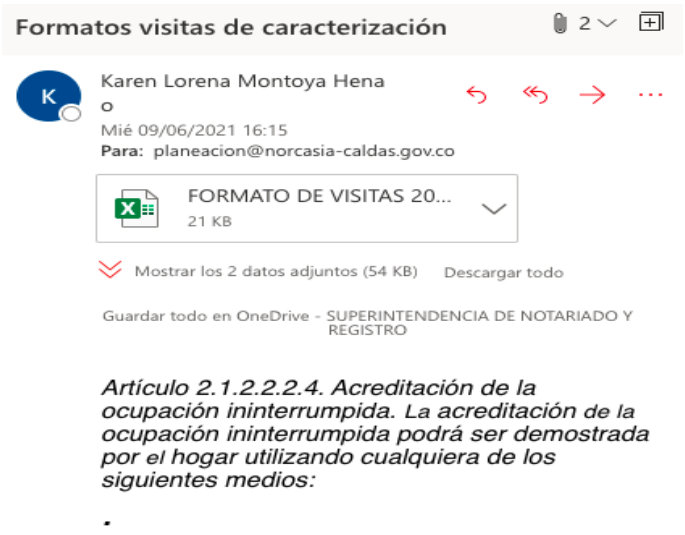
- Envío requerimiento a los municipios para avanzar en el programa de formalización.



- Envío minuta convenio con los datos para los tramites pertinentes para la suscripción del convenio con el municipio de Viterbo Caldas.

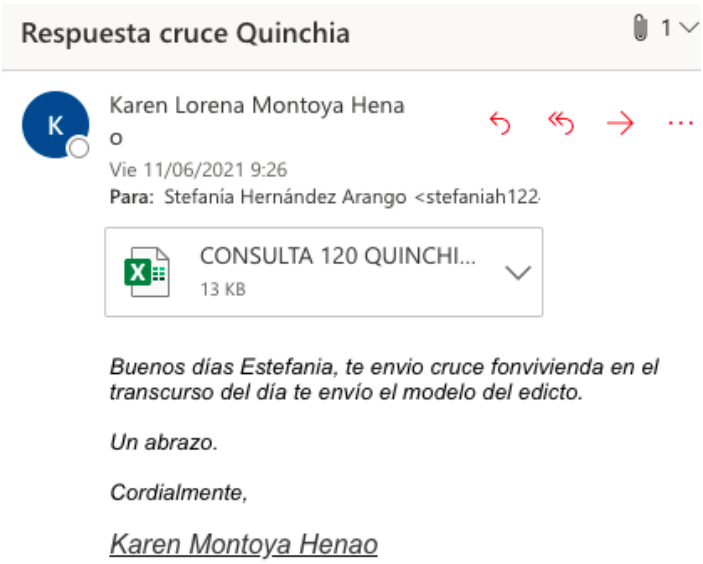


- Envío formato de visitas al municipio de Norcasia Caldas para las visitas de caracterización

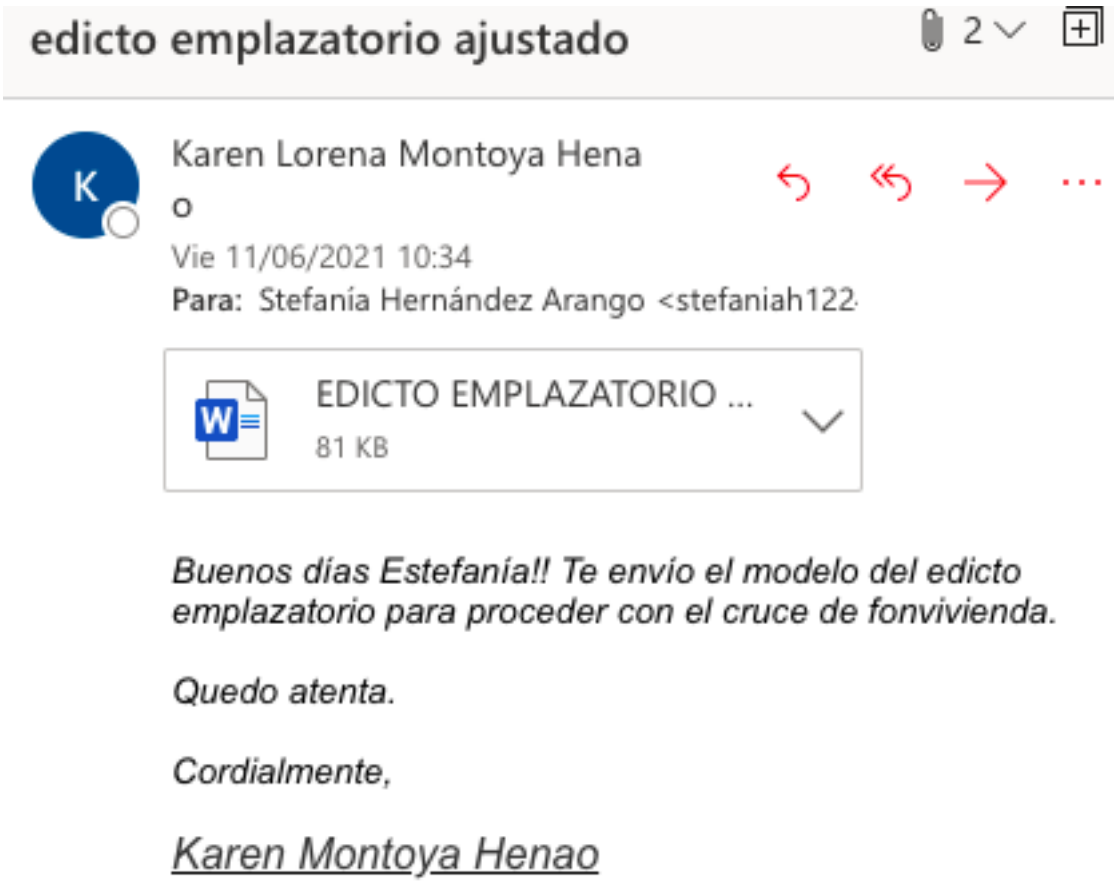


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio cruce fonvivienda del municipio de Quinchia Risaralda.

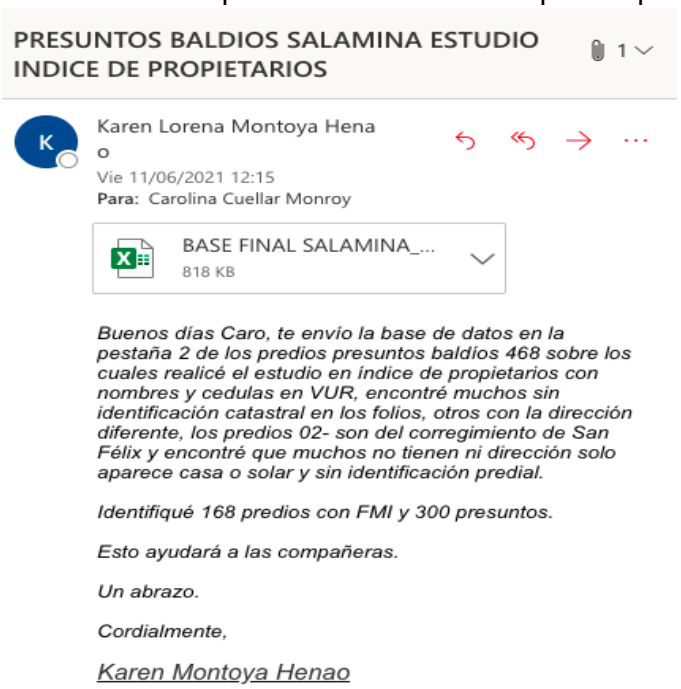


- Envío edicto emplazatorio para proceder con la información del cruce de fonvivienda.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío base de datos con índice de propietarios de los predios presuntos baldíos del municipio de Salamina Caldas para expedición de CCAR.



PRESUNTOS BALDIOS SALAMINA ESTUDIO INDICE DE PROPIETARIOS

1

Karen Lorena Montoya Hena o

Vie 11/06/2021 12:15

Para: Carolina Cuellar Monroy

BASE FINAL SALAMINA_...
818 KB

Buenos días Caro, te envío la base de datos en la pestaña 2 de los predios presuntos baldíos 468 sobre los cuales realicé el estudio en índice de propietarios con nombres y cedulas en VUR, encontré muchos sin identificación catastral en los folios, otros con la dirección diferente, los predios 02- son del corregimiento de San Félix y encontré que muchos no tienen ni dirección solo aparece casa o solar y sin identificación predial.

Identifiqué 168 predios con FMI y 300 presuntos.

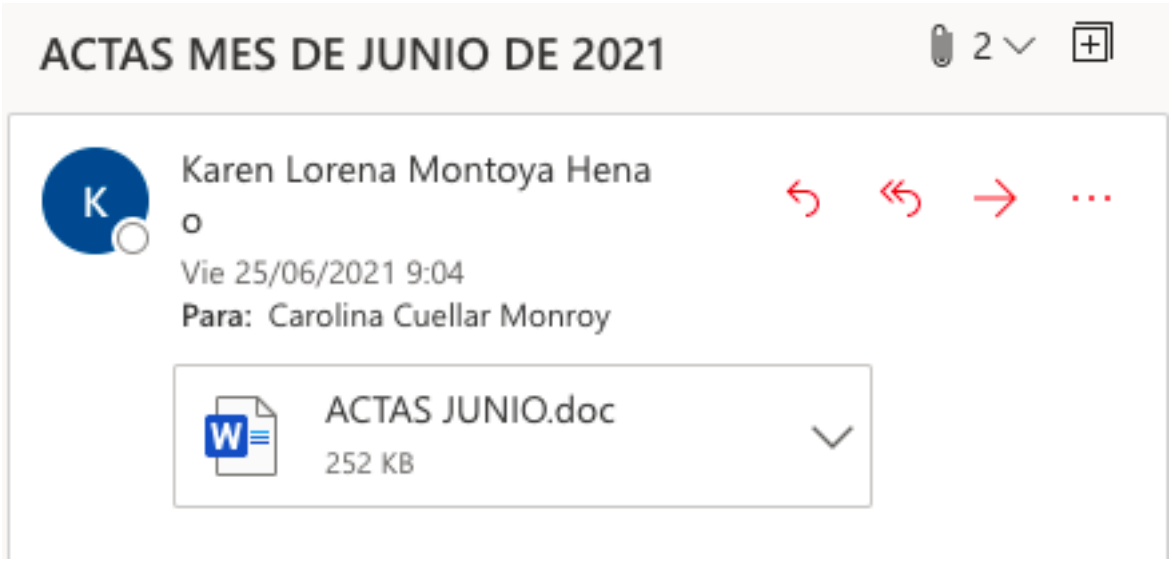
Esto ayudará a las compañeras.

Un abrazo.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envio actas mes de junio de 2021



ACTAS MES DE JUNIO DE 2021

2

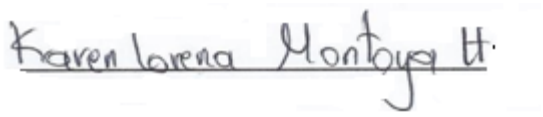
Karen Lorena Montoya Hena o

Vie 25/06/2021 9:04

Para: Carolina Cuellar Monroy

ACTAS JUNIO.doc
252 KB

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co



KAREN LORENA MONTOYA HENAO
Contratista SNR
Delegada de tierras Caldas

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora SNR
Profesional especializado grado 19 de tierras

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co