

LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social
Candidata a Magister en Derecho Administrativo

Barranquilla, 1 de julio de 2021.

Doctor.
DANIEL EDUARDO NAVARRO D'ANETRA
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato No. CD-06-2021-0832
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 005 (Periodo del 1° al 30 de junio de 2021)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2021-0832 del 12 de febrero de 2021, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA Y COORDINAR TODAS LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE LOS PROGRAMAS Y/O PROYECTOS DE VIVIENDA QUE VENÍAN SIENDO ASUMIDOS Y DESARROLLADOS POR EL EXTINTO BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO EN LIQUIDACIÓN Y EL PROCESO DE NOVEDADES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES ADELANTADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA*, durante el periodo correspondiente del 1 al 30 de junio de 2021.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2021

1. **Obligación Contractual:** Coordinar la ejecución de todas las actividades derivadas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano y los proyectos de vivienda a cargo del mismo.

   Producto:

➢ Realicé la coordinación de las actuaciones administrativas relacionadas con los programas de vivienda que fueron desarrollados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-, desarrollando las siguientes actividades:

- Asesoría jurídica en los siguientes temas:

  - Lineamientos jurídicos para dar respuesta a PQRS relacionados con los programas de vivienda adelantados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-

- Resolver solicitudes de revocatorias directas y modificaciones de actos administrativos de titulación de predios por Habilitación Legal de Títulos con subsidios otorgados por FONVIVIENDA, expedidos por el extinto BIM.
- Resolver los requerimientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en lo referente al programa Habilitación Legal de Títulos.

- Proyecté respuestas a las PQRS asignadas.
- Revisión y visto bueno a los proyectos de respuestas a derechos de petición relacionados con el programa de vivienda Habilitación Legal de Títulos de predios fiscales, adelantados por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.
- Coordiné el desarrollo de las actuaciones administrativas iniciadas por solicitud de parte, relacionadas con trámites desarrollados por el extinto BIM.

2. **Obligación Contractual:** Coordinar el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

➢ Coordiné el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla, realizando las siguientes actividades:

- Reunión semanal con el equipo de novedades, haciendo seguimiento y control a las actuaciones asignadas a los abogados.
- Realice seguimiento a las actuaciones administrativas adelantadas por el equipo de novedades, registradas en el base de novedades, referentes a revocatorias directas, correcciones formales, entre otros.
- Realicé el estudio jurídico de las solicitudes radicadas en el mes de junio de 2021, referentes al tema de novedades.
- Brinde asesoría jurídica para: **i.** atender las solicitudes y requerimientos relacionados con novedades del proceso de titulación de predios fiscales; **ii** la proyección de actos administrativos relacionados con revocatoria directa, correcciones formales, levantamiento de enajenación; **iii** Resolver trámites de solicitud de levantamiento de la prohibición de enajenación de predios fiscales.
- Realicé el seguimiento y control al proceso de notificación de actos administrativos de revocatorias y corrección y al trámite de exoneración de estampillas para su inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- Seguimiento a las solicitudes de visitas de inspección requeridas para adelantar las actuaciones administrativas en curso.

3. **Obligación Contractual:** Asesorar al despacho del jefe de la oficina Hábitat, en el trámite y desarrollo de los asuntos de carácter jurídico en materia de proyectos de vivienda y titulación de predios fiscales y demás asuntos jurídicos.

   Producto:

   - El día 10 de junio de 2021, asistí a reunión virtual convocada por el Jefe de la Oficina Hábitat, de seguimiento a los trámites en la coordinación del proceso de novedades y asuntos jurídicos asignados (Link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting).
   - Brinde asesoría en la atención de derechos de petición de carácter jurídico.
   - Brinde asesoría para la revisión y estudio de las novedades del proceso de titulación de predios fiscales.
   - Atendí solicitudes y consultas efectuadas por el jefe de la oficina Hábitat.
   - Elaboré informe jurídico para la atención de la acción de tutela promovida por Carmen Cecilia González Mendoza contra el distrito de Barranquilla -oficina Hábitat, de conocimiento del Juzgado Sexto Décimo Civil Municipal Oral de Barranquilla, radicada bajo el número 2021-00341-00, cuyo fallo resultó favorable a la entidad.
   - Realicé el estudio jurídico del caso del señor Eduardo Contreras relacionado con la revocatoria directa de la Resolución de cesión a título gratuito No. 1412 de 2010, la cual proyecté y se encuentra en proceso de notificación.
   - Brindé asesoría en la revisión de PQRS y a su vez apoyo en el direccionamiento de las mismas a los competentes.
   - Proyecté modelos de respuestas a nuevas peticiones masivas relacionadas con información del predio denominado “Las Heliconias”
   - Asesoría jurídica y revisión de oficio referente a la liquidación contrato de encargo fiduciario 0106- 2013-00035 celebrado entre la Unión Temporal Mejor Vivir y Fiduciaria La Previsora S.A
   - Asesoría jurídica en la atención al requerimiento de la Personería delegada para la Vigilancia de la Conducta Oficial (EXT-QUILLA-21-117775), relacionado con la Queja disciplinaria presentada por el señor Gustavo Ángel Martínez Pacheco.
   - Asesoría jurídica y apoyo en la atención a requerimientos de la Contraloría General de la República Oficios 2021EE0090690 - SIPAR 2021-211280-80084-IO

4. **Obligación Contractual:** Brindar asesoría jurídica e información en lo relacionado con los programas y/o proyectos de vivienda que adelantó el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación.

   Producto:

   - Brinde asesoría jurídica referente a los siguientes temas:

- Solicitud de revocatorias directas de titulaciones de predios adelantadas en su momento por el extinto Banco Inmobiliario y Fonvisocial.
- Titulación por error de área.
- Titulación por predio incorrecto
- Solicitud de levantamiento de enajenación
- Levantamiento de condición resolutoria del bien inmueble cedido.

5. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones a respuestas de derechos de petición, relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

➢ Revisé y aprobé los documentos que se generaron con ocasión a proyectos de respuestas de peticiones con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y de titulación en general y brindé asesoría para su atención. A continuación, se detallan:

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-130310	NEIRA CRUZ VILLAREAL CASTRO
QUILLA-21-130437	OLGA PATRICIA MONTALVO CHICO
QUILLA-21-130321	JOSE LOPEZ MORALES
QUILLA-21-132559	IVAN IGLESIA MUÑOZ
QUILLA-21-132565	SIXTA TULIA CERMEÑO
QUILLA-21-132573	ABIGAIL RODRÍGUEZ FIGUEROA
QUILLA-21-135304	DALLY ESTHER PESTAÑA ROQUEME
QUILLA-21-135308	JULIA MARIANA MARTINEZ MARTINEZ
QUILLA-21-135504	LUZ ANGELA CHAPARRO GONZALEZ
EXT-QUILLA-21-106497	CLAUDIA PAOLA OSPINO SUAREZ
QUILLA-21-139569	HUGO VILORIA
QUILLA-21-140892	MIGUEL ANGEL VALDES CUABAS
QUILLA-21-160178	JUAN CAMILO JACOME ARANA
QUILLA-21-152401	RAQUEL GARAVITO
QUILLA-21-152434	RONALD JOSÉ PACHECO MORALES
QUILLA-21-152437	CARLOS EDUARDO ACOSTA LOZANO

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-150804	YAMIL MONCADA GARCIA
QUILLA-21-140162	HENRY TORRENEGRA SUAREZ
QUILLA-21-140167	SANDRA MARTINEZ BALETA
QUILLA-21-146802	ANA LUCIA JIMENEZ
QUILLA-21-146796	YOSIMAR MOLINA GONZALEZ
QUILLA-21-146802	ANA LUCIA JIMENEZ
QUILLA-21-137505	ADALBERTO DE JESÚS PALACIOS BARRIOS
QUILLA-21-140994	RAFAEL PÉREZ
QUILLA-21-130575	MARTA GARZÓN
QUILLA-21-141137	RAFAEL MERIÑO PABON
QUILLA-21-152859	OSCAR MACIAS CALDERON
QUILLA-21-144111	ERICA PIANETA GOMEZ
QUILLA-21-139901	NAYITH RAFAEL OSPINO ARIAS
QUILLA-21-155389	OSCAR IVAN ARRIETA RICO

6. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones de actos administrativos relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

   Producto:

- *RES. "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION No. 0593 DEL 15/11/2018, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A CATALINA MARIA DE LA CRUZ HERNANDEZ"*

- *RES. "POR LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCION 1753H DE 28 /11/2007, QUE TRANSFIRIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE WILMAN MERCADO AGUIRRE y OTROS"*

- *RES. "POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 1412 DEL 10/03/2010, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE EDUARDO RAFAEL CONTRERAS ROMERO Y OTRO"*

7. **Obligación Contractual:** Proyectar respuestas a derechos de petición, así como actos administrativos que se deriven del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla y el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.

Producto:

- Proyecté respuestas a solicitudes y derechos de petición relacionados con los temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y el extinto Fonvisocial, que me fueron asignados.

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-132402 QUILLA-21-135192 QUILLA-21-135196 QUILLA-21-135201 QUILLA-21-138198 QUILLA-21-147432	MIGEL ANGEL VALDES CUABAS
QUILLA-21-144650	RAFAEL PEREZ JIMENEZ
QUILLA-21-147586 QUILLA-21-147856 QUILLA-21-149217	ABEL ENRIQUE MARTÍNEZ SIERRA (MINVIVIENDA)
QUILLA-21-147777 QUILLA-21-147836	SINDY CAROLINA FORERO MARTINEZ (MINVIVIENDA)
QUILLA-21-155496	RAQUEL GARAVITO
QUILLA-21-155511	MARCIAL CANO ACUÑA
QUILLA-21-155534	ABEL ENRIQUE MARTÍNEZ SIERRA
QUILLA-21-155795	MARCIAL CANO ACUÑA
QUILLA-21-155875	MARGARITA AMPARO MEJIA CABALLERO

8. **Obligación Contractual:** Brindar atención personalizada a los usuarios que requieran información sobre temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

- Brindé información para atención a los usuarios con temas relacionados con el extinto BIM, Fonvisocial y procesos de novedades, a través de los canales de atención institucionales.

LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO
CC. 56.059.333.

VoBo. Supervisor