ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE ARRENDADO

DIRECCIÓN DE SERVICISO ADMINISTRATIVOS

CONTRATO ARRENDAMIENTO No.	461679 de junio 29 de 2018
OBJETO:	Arrendamiento del predio identificado con la dirección: Calle 14B No.114B-30 de la Localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento del Archivo General de la Secretaría de Educación Distrital.
NOMBRE ARRENDATARIO	INDUSTRIAS METAL MADERA – INMEMA LTDA
INSTITUCION:	Archivo General de la Secretaría de Educación
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Calle 14B No.114B-30
PLAZO PACTADO:	Seis (6) meses y quince (15) días
VALOR CONTRATO:	$ 559.641.433
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 de Julio de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	17 de enero de 2019
FECHA DE ENTREGA INMUEBLE:	17 de enero de 2019

Siendo las 10:00 am del día 17-01-2019, se reunieron: ELIECER VANEGAS MURCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.380.263, en calidad de supervisor del contrato de arrendamiento 461679 del 29 de junio de 2018 y EDGARD SANCHEZ CORREDOR, identificado con cédula de ciudadanía No.19.348.974, en calidad de Representante Legal de INDUSTRIAS METAL MADERA – INMEMA LTDA, en su calidad de arrendador, con el fin de realizar la ENTREGA de las instalaciones descritas anteriormente, cuyos elementos, dependencias y características, se detallan en el ANEXO 1.

Se deja constancia sobre el cumplimiento en el pago de los servicios públicos por parte del ARRENDATARIO, en el sentido que los consumos en materia de aseo, acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y teléfono, se encuentran a paz y salvo.

OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Bogotá D.C., a los 17 días del mes de enero de 2019 por los que en ella intervinieron.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Supervisor
Nombre: ELIECER VANEGAS MURCIA
Identificación: C.C. No.79.380.263
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINITRATIVOS

QUIEN RECIBE:

Firma del Contratista
Nombre: EDGARD SANCHEZ CORREDOR
Identificación: C.C. No.19.348.974
Representante Legal de INDUSTRIAS METAL MADERA – INMEMA LTDA NIT:860061577-9

CONTRATO 461679-2018 SUSCRITO CON INDUSTRIAS METAL MADERA - INMEMA LTDA.

3° PISO GERENCIA

- Baranda en acero inoxidable.
  - 2 barandas con 17 postes con 12 varillas de ½.
    Medidas: 8.1Om y 9,20m.

- 5 Lámparas con bombillos ahorradores.
  - 5 lámparas de 20 x 20 con 5 bombillos.

- Ventanería en aluminio con vidrios y basculantes.
  - 4 ventanas con vidrios de la misma medida y 3 basculantes corredizos.
    Medidas: 1.38m x 2.04m y 2.1Om x 1.38m.

- Puerta en aluminio con chapa, de doble hoja.
  - 1 puerta en aluminio de doble hoja con chapa y 6 vidrios y dos copias de llave.
    Medidas: 2.42m x 1.27m.

- 1 Toma monofásica.

- Lámparas de 60 x 50 con bombillas.
  - 4 lámparas de 60 x 60 con 16 bombillas Philips.

- Lámparas de 42 x 20 dobles, con bombillas.
  - 1 lampara de doble bombillo ahorrador.

- Tomas eléctricas monofásicas.
  - 6 tomas monofásicas.

- Tomas de TV.
  - 2 tomas tv.

- Tomas de teléfono.
  - 3 tomas de teléfono.

- Interruptores.
  - 1 interruptor doble.
  - 1 interruptor sencillo.

- Toma.
  - 1 toma.

- Puerta en vidrio.
  - 1 puerta en vidrio con chapa y doble manija en acero inoxidable. Medida: 2.41 x 90, con topes.

3° PISO (GERENCIA - BAÑO)

- Tasa corona en porcelana con accesorios y acople sanitario.
- Lavamanos.
- 1 ventana en aluminio de basculante corredizo.
- Ducha gribal de manija para agua caliente o fría.
- División de baño.
- 1 toma monofásica de seguridad.
- 1 toma trifásica.
- Interruptor doble.
- 3 Lámparas redondas con bombillo ahorrador.
- 2 balastros pequeños redondos.
- Puerta en madera, con marco en aluminio y chapa con copias de llave. Medidas: 2.18 x 72.
- 1 Calentador de agua.
- 1 tapa registro 20 x 20 metálico.

3° PISO (SALA DE JUNTAS)

- 6 Lámparas de 60 x 60 con 24 bombillos Philips.
- 5 Tomas eléctricas monofásicas.

- 1 Toma de TV.

- Interruptores.
  - 1 interruptor sencillo.
  - 1 interruptor doble.

- 1 puerta en aluminio con chapa y 3 vidrios. Medidas: 2.39 X 82.

- Puerta en vidrio con chapa y doble manija en acero inoxidable con topes. Medidas: 2.41m x 89.

3° PISO (SALA DE JUNTAS - BAÑO)

- Tasa en porcelana corona con accesorios y acople sanitario.

- Lavamanos.

- 1 interruptor sencillo.

- 1 Toma monofásica de seguridad.

- 1 tapa registro 20 x 20 metálico.

- 1 Ventana en aluminio con basculante corredizo con vidrios. Medida: 85 x 60.

- 1 Lampara redonda con bombillo ahorrador.

- Puerta de madera con chapa y marco en aluminio.

3° PISO OFICINA 1

- 1 puerta en vidrio con división en aluminio y dos vidrios.
  - Puerta con chapa y dos manijas en acero inoxidable, con dos topes. Medidas: 2.41 x 90
  - Vidrios: Medidas: 109,3 x 2.41 ""2""'

- 1 Interruptor doble.
- 4 Lámparas de 60 x 60 con 16 bombillos Philips.
- 4 Tomas de teléfono.
- 1 Ventana en aluminio con basculantes "2" y 2 vidrios. Medidas: 1.74 x 2.21.

3° PISO OFICINA 2

- 1 puerta en vidrio con división en aluminio y dos vidrios.
  - Puerta con chapa y dos manijas en acero inoxidable, con dos topes. Medidas: 2.41 x 90
  - Vidrios: Medidas: 2.45 x 2.41 ""'2"
- 1 Interruptor doble.
- 4 Lámparas de 60 x 60 con 16 bombillas Philips.
- 4 Tomas de teléfonos.
- 1 Ventana en aluminio con dos basculante. Medidas: 1.74 x 2.24 y 2 vidrios.

3° PISO OFICINA 3

- 1 puerta en vidrio con división en aluminio y dos vidrios.
  - Puerta con chapa y dos manijas en acero inoxidable, con dos topes. Medidas: 2.41 x 90
  - 3 Vidrios: Medidas: 2.41 x 1.33.
- 1 Interruptor doble.
- 4 Lámpara de 60 x 60 con 16 bombillas Phillips.
- 4 Tomas monofásicas.
- 2 Tomas de teléfono.

- 2 Ventanas en aluminio cada una con 2 basculantes y 2 vidrios. Medidas: 2.09 x 1.74

3° PISO RECEPCIÓN

- 24 Lámparas de 60 x 60 con 96 bombillos Phillips.
- 2 Lámparas dobles con 4 bombillos ahorradores.
- 7 Tomas monofásicas.
- 3 Ventanas en aluminio cada una 4 vidrios y 2 basculantes 6.
  Medidas: 5.08m x 1.47m - 5.08m x 1.47m.
- 1 Tablero eléctrico.
- 1 Interruptor sencillo.
- 2 Interruptor doble.

3° PISO COCINA

- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio. Medidas: 0.65 x 2.09m.
- 1 Lavaplatos en acero inoxidable con grifería y accesorios.
- 1 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 1 lnterruptor sencillo
- 2 Tomas monofásicas.
- 1 Tablero eléctrico.

3° PISO PASILLO

- 3 Lámparas dobles con 6 bombillos ahorradores.
- 3 Ventanas en aluminio, dos ventanas con 4 vidrios y 1 ventana con 3 vidrios.
  Medidas: 6.90 x 1.46m - 6.14 X 1.46m X.78 X 1.47m

- 10 Lámparas de 60 x 60 con bombillos Philips.
- 1 Puerta de doble hoja en aluminio con vidrios y chapa. Medidas: 1.89 x 2.37.
- 2 Ventanas en aluminio con 1 basculante cada una. Medidas: 2.12m x 1.80m.
- 3 Lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador.
- 7 Tomas monofásicas.
- 1 lnterruptor doble
- 2 cajas eléctricas

3° PISO PASILLO BALCÓN

- 1 Baranda en acero inoxidable de 5,84.
- 1 Toma Monofásica.
- 2 lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador.

3° PISO PASILLO FRENTE DE LOS BAÑOS

- 1 Ventana en aluminio con 2 vidrios y 2 basculante. Medidas: 2.58 x 1.46m.
- 3 Lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador.
- 2 Lámparas de 60 x 60 con 8 bombillos Philips.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 3 Tomas monofásicas.
- 1 lnterruptor sencillo.

3° PISO ORATORIO

- 1 Ventanas en aluminio, 3 vidrios y 1 basculante. Medidas: 4.32 x 1.44.

- 5 Tomas monofásica.
- 1 lnterruptor triple.
- 1 Lampara sencilla con bombilla ahorrador.
- 5 Lampara halógenos pequeña.
- Una cruz.
- Un altar.

3° PISO BAÑO HOMBRES

- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 2 Tasas anti vandálica marca corona con grifería.
- 3 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 2 Orinales con grifería marca corona.
- 2 Lavamanos Marsella blancos corona con grifería, anti vandálica corona.
- Divisiones de baño.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio.
- 1 interruptor sencillo.
- 1 Toma de seguridad monofásicas.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio y persiana, medida: 1.12 x 84.

3° PISO BAÑO MUJERES

- 3 Lavamanos Marsella blancos marca corona, con grifería, anti vandálicos.
- 2 Tazas anti vandálicas corona con grifería.
- Divisiones de baño.

- 1 Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio y persiana. Medidas: 1.98 x 96.
- 3 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 1 Toma monofásica de seguridad.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio. Medidas: 2.12 x 84.

3° PISO PLANTA

- 50 Lámparas Philips con bombillos (100 bombillos).
- 18 Tomas monofásicas.
- 6 Tomas trifásicas.
- 1 Toma de teléfono.
- 1 lnterruptor doble.
- 1 lnterruptor triple.
- 2 Tableros eléctricos.
- 1 Caja eléctrica.
- 13 ventanas en aluminio con 41 vidrios en total.
  - Medidas:

3.91 x 1.45	5.40 X 1.49	3.96 X 1.45	4.66 X 1.45	5.40 X 1.49	5.10x1.45
1.51 X 1.45	6.90 X 1.45	8.22 X 1.45	5.45 X 1.49	1.94 X 1.45	7.30 X 1.45
5.10 X 1.45					

2° PISO COMEDOR

- 8 Lámparas de 60 x 60 con 32 bombillos Philips.
- 2 Ventanas en aluminio con 5 vidrios y 5 basculante. Medidas: 3.93 x 1.44. / 5.10x 144.
- 1 Tablero electro.
- 6 Tomas monofásicas.
- 1 Lampara de 60 x 60 con 4 bombillos Philips.
- 7 Lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador.

2° PISO COCINA

- 1 Lavaplatos en acero inoxidable con accesorios y grifería.
- 2 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 4 Tomas monofásicas.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio y persiana. Medidas: 1.96 x 82.
- 1 Toma trifásica.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Toma de teléfono.
- 1 Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio. Medidas: 2.04,5 x 0.74m.

2° PISO PASILLO

- 5 Lámparas sencillas con bombillos ahorradores.
- 3 Tomas monofásicas.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio. Medidas: 4.90 x 1.44.

2° PISO MEZANINE

- 50 Lámparas Philips con bombillas (100 bombillas).
- 14 Tomas monofásicas.
- 2 Tomas de teléfono.
- 1 Interruptor triple.
- 1 Interruptor sencillo.
- 3 Interruptores triples.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio y persiana. Medidas: 3.92 x 92.
- 7 Ventanas en aluminio, con 27 vidrios y 17 basculantes.
  - Medidas: 8.25 x 1.47 5.50 x 1.47 4.65 x 1.45 5.40 X1.4 7
    5.10 X 1.45 5.40 X 1.47 5.05 X 1.45

1° PISO PLANTA

- 27 Lámparas con bombillas.
- 54 Bombillas.
- 10 Lámparas Philips con bombillos.
- 20 Bombillas.
- 1 Interruptor sencillo.
- 2 Interruptor sencillo.
- 1 Interruptor sencillo.
- 1 Interruptor doble.
- 2 Tomas monofásicas.
- 1 Interruptor sencillo.
- 2 Tomas monofásicas.

- 1 Tablero eléctrico.
- 1 Canaleta.
- 2 Puerta de emergencia.
  - 2.25 x2m.
  - 2.26 X 2.03m.
- 2 Equipos de red contra incendios (hacha, e?(tintor, manguera).
- 6 Persianas 2.62 x 86.
- 2 Ventanas en aluminio con 6 vidrios, 6 persianas y 2 rejas de seguridad 5.40 X 1.04 4.60 X 1.03

2° PISO LOCAL

- 12 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (48 bombillas).
- 1 Ventana en aluminio con 3 vidrios y 3 basculantes. Medida: 5.53 x 1.45.
- 5 Tomas monofásicas.
- 3 Tomas de teléfono.
- 1 Interruptor doble.
- 2 Barandas en acero inoxidable con tuba de 2" y 9 varilla de ½" con 13 pastes. Medida: 7.40m y 5.10m.

2° PISO BAÑO LOCAL

- 1 Lampara redonda con bombillo ahorrador.
- 1 Interruptor sencillo.
- 1 Toma monofásica de seguridad.
- 1 Tapa registro de 20 x 20.
- 1 Tasa con cisterna marca corona.

- 1 Lavamanos marca corona con grifería anti vandálica.
- 1 Puerta en madera con chapa y un marco en aluminio.
- 1 lnterruptor sencillo.

ESCALERA DEL LOCAL

- Baranda en acero inoxidable con tubo de 2" y 3 varillas de ½" con 5 parales. Medida: 5.66m

1° PISO LOCAL

- 12 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (48 bombillas).
- 1 lnterruptor triple.
- 7 Tomas monofásicas.
- 2 Tomas de teléfono.
- 1 Equipo de red contra incendio (manguera, extintor).
- 1 Tablero eléctrico.
- 1 lnterruptor doble.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Roseta eléctrico.
- 1 Toma de tv.
- 9 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (36 bombillas).
- 17 Vidrios con perfilería en aluminio. Medidas: 2.80 x 1.43 y 1.37 x 2.80.
- 1 Puerta en vidrio con 2 chapas y 2 manijas en acero inoxidable. Medida: 2.48m x 1.54m.
- 1 Ventana en aluminio con vidrios. Medida: 5.60 x 2.03.

1° PISO LOCAL BAÑO HOMBRES

- 1 Tasa con cisterna marca corona.
- 1 Orinal marca corona con grifería.
- 1 Lavamanos marca corona con grifería anti vandálica.
- 1 Lampara redonda.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Toma de seguridad monofásica.
- 1 Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 Puerta con chapa y un marco en aluminio.

1° PISO LOCAL BAÑO HOMBRES

- 1 Tasa con cisterna marca corona.
- 1 Lavamanos marca corona con grifería anti vandálica.
- 1 Lampara redonda.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 Toma de seguridad monofásica.
- 1 Tapa registro de 20 x 20.
- 1 Puerta con chapa y un marco en aluminio.

1° PISO VESTIER HOMBRES

- 60 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (24 bombillas).
- 3 Tomas monofásicas.
- 1 lnterruptor doble.

- 3 Persianas en aluminio. Medidas: 70 x 1.20.
- 1 Ventana en aluminio con persiana y vidrio con una reja de seguridad. Medida: 1.90 x 84.
- 1 Caja eléctrica.
- 1 Puerta en madera con chapa y un marco en aluminio con persiana.

1° PISO BANO VESTIER HOMBRES

- 3 Lavamanos Marsella blanco marca corona con griferías anti vandálicas.
- 2 Sanitarios anti vandálicos con griferías.
- 2 Divisiones.
- 3 Orinales marca corona con griferías.
- 1 Ducha.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 2 lnterruptores sencillos.
- 4 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 1 Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio. Medida: 85 x 2.12m.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio, persiana y reja de seguridad. Medida: 1.40 X 1.02.

1° PISO BAÑO VESTIER MUJERES

- 3 Sanitarios anti vandálicos con griferías.
- 3 Lavamanos Marsella blanco marca corona con griferías anti vandálicas.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 1 Llave de regadera.

- 4 Lámparas redondas.
- 1 Ducha con accesorios.
- 2 Puertas con chapas y marcos en aluminio. Medidas: 2.07 x 84 y 2.10 x 68.
- 1 lnterruptor doble.
- 1 Ventana con persiana y vidrio reja de seguridad.
- 1 División de baño.

1° PISO BAÑO PLANTA

- 3 Sanitarios anti vandálicos con griferías.
- 3 Lavamanos Marsella blanco marca corona con griferías anti vandálicas.
- 3 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 1 Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 lnterruptor sencillo.
- 1 persiana en aluminio de 90 x 60.
- 3 Divisiones de baño.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio.
- 1 Secador de manos.

1° PISO BAÑO PLANTA HOMBRES

- 4 Orinales con grifería anti vandálicas marca corona.
- 3 Sanitarios con griferías anti vandálicas.
- 2 Lavamanos Marsella color blanco con griferías anti vandálicas.

- 3 Lámparas redondas con bombillos ahorradores.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- Tapa de registro de 20 x 20.
- 1 Persiana en aluminio de 90 x 60.
- 1 Puerta en madera con chapa y marco en aluminio.
- División.
- 1 División de orinal.
- 1 Secador de manos.

ESCALERA PRINCIPAL

- 1 Puerta en vidrio con manijas en acero inoxidable y 2 chapas Yale. Medida: 2.46 x 1.09.
- 2 Vidrios con divisiones en aluminio. Medida: 2.53 x 1.43.
- 1 Toma monofásica.
- 1 Interruptor sencillo.
- 3 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (12 bombillas).
- 1 Interruptor sencillo.
- 1 Lampara exterior redonda con bombillo.
- 1 Toma monofásica.
- 2 Lámparas dobles con bombillos "y".
- 1 Ventana en aluminio con vidrios (10 vidrios). Medida: 3.44 x 1.49.
- 1 Interruptor triple.
- 1 Lampara exterior redonda con bombillo.

- 2 Tomas monofásicas.
- 2 lnterruptores dobles.
- 1 Lampara de 60 x 60 con 4 bombillas.
- 1 Baranda en acero inoxidable con 3 postes y 3 varillas de ½". Medida: 2.64m.
- 1 Baranda en acero inoxidable con tubo de 2" con varillas de½" (12.98).

ESCALE 2 JUNTA AL VESTIER

- 1 Puerta con chapa (2.17 x 96) , 1 vidrio.
- 1 Puerta ventana con 2 chapas y 3 vidrios (2.98 x 1.17 y 1.33 x 89).
- 3 Lámparas de 60 x 60 con bombillas (12 bombillas).
- 3 lnterruptores sencillos.
- 3 Tomas monofásicas.
- 2 Lampara redonda exterior con bombillo.
- 2 Lámparas Philips con 4 bombillas.
- 3 Equipos de red contra incendios (extintor, hacha, manguera).
- 1 Puerta con chapa (2.18 x 81).
- 1 lnterruptor triple.
- 1 Interruptor doble.
- 1 Toma monofásica.
- 1 Baranda en acero inoxidable con tubo de 2" y varilla de ½" y 25 postes (18.30m)

ESCALERA 3

- 1 lnterruptor sencillo.

- 1 Interruptor doble.
- 4 Lámparas redonda exteriores con bombillos ahorradores.
- 1 Baranda en acero inoxidable con tubo de 2" y varillas de½" y 21 parales (15,40m).

CASETA DEL CELADOR

- 4 Toma monofásica.
- 1 Toma de teléfono.
- 1 Toma.
- 1 Interruptor doble.
- 1 Roseta eléctrica.
- 1 Tablero eléctrico.
- 1 Ventana en aluminio con basculante corredizo y 2 vidrios. Medida: 1.16x94.
- 1 Ventana en aluminio con vidrio (2.46 x 1.16).
- 1 Tablero eléctrico.
- 1 Puerta con chapa (2.01 x 76).
- 1 Caja de interruptores.

BAÑO CASETA

- 1 Tasa marca corona con cisterna.
- 1 Lavamanos con grifería anti vandálica.
- 1 Tapa de registro de 30 x 30.
- 1 Persiana en aluminio (88 x 52).
- 1 Roseta.

- 1 Interruptor sencillo.
- 1 Puerta con chapa (1.97 x 56.5).

CUARTO DE BASURA

- Puerta doble hoja en persiana con 2 chapas. Medidas: 1.68 x 2.06 y 2.06 X 1.45.
- 2 Interruptores sencillos.
- 1 Roseta.

FUERA DE LA BODEGA

- 3 Reflectores de piso.
- 10 Lámparas dobles.
- 2 Reflectores.