INFORME MENSUAL NOVIEMBRE DE 2020

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO

Grupo 8: Engativá

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1577772_2020

DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

NIT. 901.384.676-4

BOGOTÁ D.C.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	APROBADO POR:
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

ARES CONSORCIO

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2.ANTECEDENTES

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

4.OBJETIVOS

5.DESCRIPCION DE LAS INTERVENCIONES EN CADA UNO DE LOS FRENTES

ANEXOS:

6. AVANCE DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS

7. BALANCE PRESUPUESTAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS VS LAS PROGRAMADAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN PERIODO

9. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICO DE LA OBRA

10. FOTOCOPIA DE LA BITÁCORA O LIBRO DE OBRA

11. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

12. RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

13. PROTOCOLO BIOSEGURIDAD – SEGURIDAD INDUSTRIAL –MANEJO AMBIENTAL Y DE PGRC

14. INFORME DE SEGUIMIENTO ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA CON SUS ALERTAS RESPECTIVAS

15. ACREDITACIÓN DE APORTES PARAFISCALES

16. RELACIÓN COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO Y ACTAS

17. NOVEDADES DURANTE LA EJECUCIÓN

18. ESTADO DEL CLIMA Y ANÁLISIS

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

INTRODUCCIÓN

Con el fin de dar cumplimiento a la entrega del informe Mensual del mes de septiembre de 2020 de ejecución del Proyecto **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO** CORRESPONDIENTE AL CONTRATO **CO1.PCCNTR.1577772_2020** DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN.

El presente informe resume los aspectos más relevantes del contrato por parte del consorcio ARES, específicamente para el proyecto ejecutado en ENGATIVÁ –**grupo 8**. Se determinan las actividades ejecutadas, así como los avances y todos los aspectos relevantes a destacar durante la ejecución del proyecto dando cumplimiento al alcance contractual.

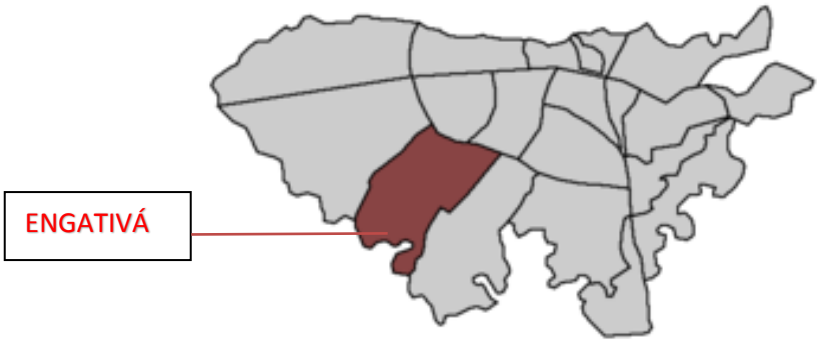
ANTECEDENTES

La Secretaría Distrital de educación SDE tiene la misión de liderar y formular la puesta en marcha de las políticas sociales del Distrito Capital, además de Dirigir, organizar y planificar el servicio educativo de conformidad con las disposiciones constitucionales, legales y los fines de la educación establecidos en las leyes que regulan el servicio público educativo, en condiciones de calidad, pertinencia, equidad, eficiencia, eficacia y efectividad.

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los colegios se encuentran se encuentran ubicados en la localidad de ENGATIVÁ

LOCALIZACIÓN GENERAL



Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

A continuación se presenta la localización específica de los colegios intervenido durante el periodo del informe

COLEGIO: Colegio Floridablanca sede B Rafael Pombo

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Floridablanca

DIRECCIÓN: KR 89 # 66 A - 14





COLEGIO: Colegio Marco Tulio Fernández sede D

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: San Ignacio

DIRECCIÓN: TV 76 B # 51 A - 57





COLEGIO: Colegio Robert F. Kennedy sede B

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: El real

DIRECCIÓN: CL 65 A # 76 - 47





COLEGIO: Antonio Villavicencio Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Marandu

DIRECCIÓN: CL 65 # 112 A - 39





Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO: San José Norte Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: La Soledad Norte

DIRECCIÓN: KR 84 A # 75 A - 08





COLEGIO: José Asunción Silva Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Quirigua

DIRECCIÓN: KR 92 # 89 - 79





DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO ARES
OBJETO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO GRUPO 8.

NUMERO DEL CONTRATO:	CO1.PCCNTR.1577772_2020
FECHA DEL CONTRATO:	17 DE JULIO DE 2020
FECHA DE INICIO OBRA:	19 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA	18 DE ENERO DE 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES
VALOR INI. DEL CONTRATO:	$ 1.028.925.459,00 MIL MILLONES VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:

El contratista deberá presentar un acta parcial mensual, de acuerdo con el avance de obra

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

ejecutado.
De acuerdo a estas actas la SED pagará máximo hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor
total del contrato de obra previa aprobación por parte de la interventoría.

OBJETIVOS

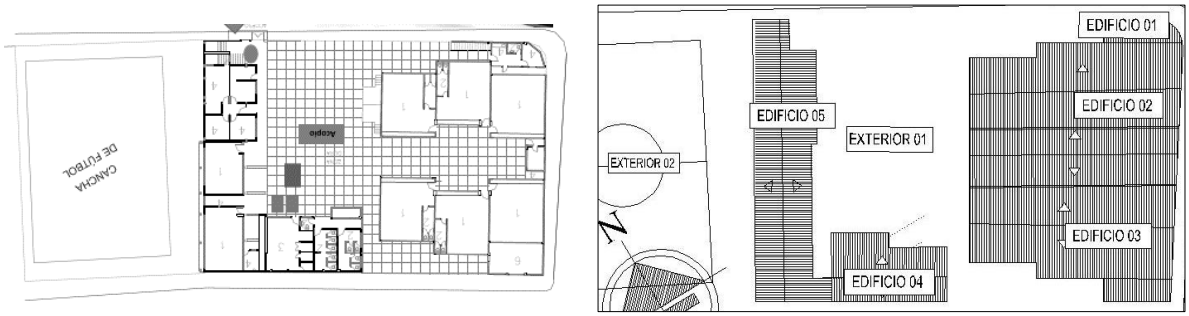
- Dar a conocer a la entidad contratante SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN, el estado de avance de las actividades del contrato **CO1.PCCNTR.1577772_2020** en lo que respecta a Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos y financieros, adelantados en el periodo del Informe.
- Identificar las problemáticas que se han presentado en cada uno de los frentes debido a inconvenientes meteorológicos.
- Implementar soluciones tomadas por la dirección de obra para solucionar problemas de atrasos y tomar ritmo adecuado para ejecución de actividades.

DESCRIPCION DE LAS INTERVENCIONES EN CADA UNO DE LOS FRENTES

En el presente informe se encuentran relacionadas las actividades de intervención a ejecutar en cada colegio conforme al objeto contractual y a las necesidades detectadas en los recorridos realizados en conjunto con la interventoría y el supervisor de la SED en los frentes intervenidos durante el periodo.

COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO SEDE A

En este frente se realizará el cambio de las bajantes del costado norte del edificio 05, así como el mantenimiento de las vigas canales, afinado e impermeabilización de las mismas, en los edificios 01, 02, 03 y 04 se ejecutará la limpieza de canales y bajantes además de la construcción de una caja de inspección para independizar la red de aguas lluvias y aguas negras. Por otra parte en el capítulo eléctrico es necesario remplazar algunas lámparas fluorescentes y de emergencia así como el cambio de 4 tableros eléctricos con sus respectivos accesorios.

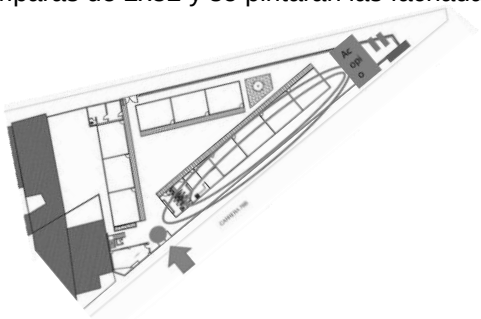


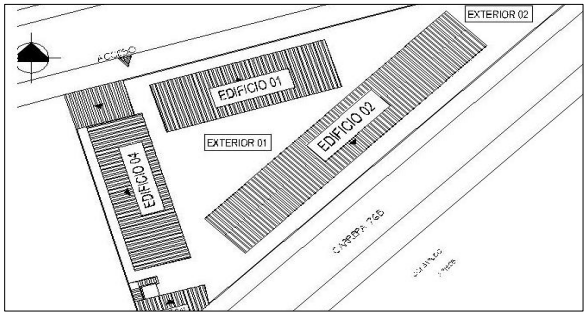
Localización colegio Antonio Villavicencio sede A.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D SAN IGNACIO

En este frente se realizará el cambio total de la cubierta del edificio 02 por teja UPVC, para llevar a cabo esta actividad es necesario construir una estructura metálica independiente de la existente y de esta manera garantizar la correcta distribución de las cargas, adicional a esto se cambiaran las luminarias por lámparas de 2x32 y se pintaran las fachadas en esmalte sobre lámina.

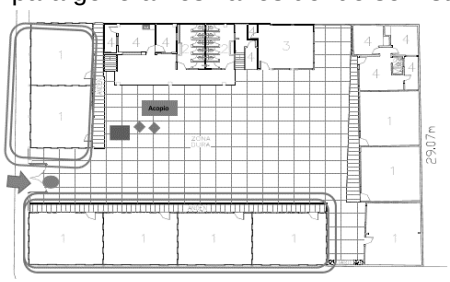


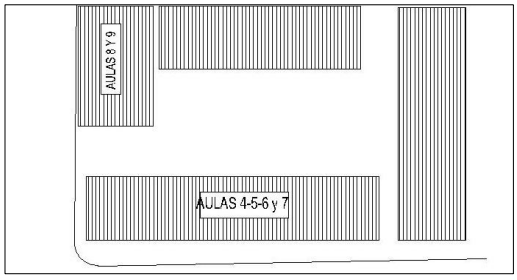


Localización colegio Marco Tulio Sede D San Diego.

COLEGIO FLORIDABLANCA SEDE B RAFAEL POMBO

En este frente se realizará el cambio de la cubierta de las aulas 8 y 9 (de dos aguas a un agua) por teja UPVC, para ejecutar esta intervención es necesario construir una estructura metalica y elevar la mamposteria hacia el punto mas alto de la cubierta donde se instalaran dos persianas de ventilación. Por otra parte se realizara la demolicion de parte de los muros existentes en las fachadas de las aulas 4-5-6-7-8 y 9 para generar los vanos donde se instalaran un total de 16 ventanas.





Localización colegio Florida Blanca Sede B Rafael Pombo.

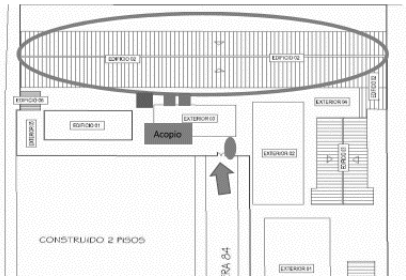
COLEGIO ROBERT F. KENNEDY SEDE B

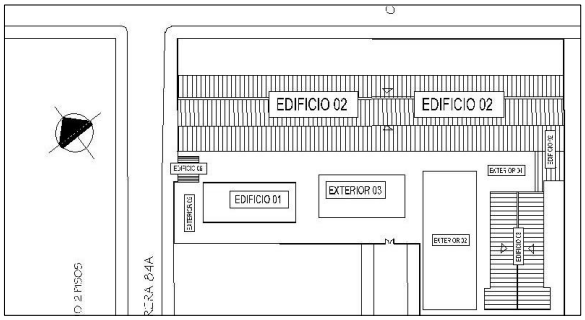
En este frente se realizara el cambio de la cubierta del edificio de aulas remplazando la teja existente por teja en UPVC, de igual manera se cambiaran las cubiertas de la portería, aseo y depósito con el respectivo mantenimiento de canales y bajantes y las adecuaciones estructurales que garanticen el soporte de las mismas. En el caso del edificio que se encuentra contra la fachada norte, se demolerá la cubierta existente, remplazándola por teja UPVC a un agua, para esto se construirá una estructura metálica que elevara la pendiente de la misma hasta el bloque de las aulas generando en la circulación interna un espacio totalmente cubierto.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

1. COLEGIO SAN JOSE NORTE SEDE A

En este frente se realizara el cambio de la cubierta central ondulada del edificio 02 (aulas) por teja UPVC junto con la limpieza correspondiente de las viga canales y la construcción de la estructura necesaria para soportar las cargas, además se construirá una placa de contra piso en la zona exterior para remplazar la existente que se encuentra deteriorada, se ampliara la puerta de acceso al colegio, y en los salones se remplazaran los vidrios de cielo raso por acrílicos así como resanes de humedad, también el cambio de piso de los salones (x10) por baldosa vibro prensada.

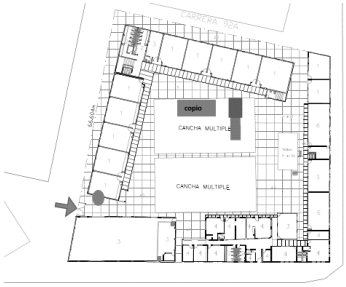




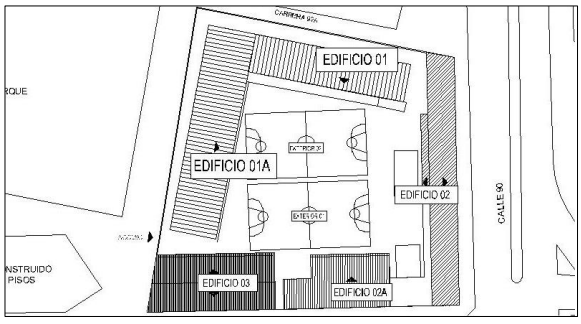
Localización colegio San José Norte Sede A.

JOSE ASUNCION SILVA SEDE A

En este frente se realizara el cambio de las cubiertas correspondientes al edificio 02 (cubierta ondulada existente cambio por UPVC), y del edificio 01A (canaleta por teja en UPVC), para realizar esta obra es necesario adecuar la estructura metálica que soportará el peso además de reordenar el cableado eléctrico que atraviesa el edificio 01A. En el salón de sistemas se instalaran y en las aulas se instalaran ventanas en lámina tipo persiana. Se realizaran narices en granito antideslizante.



Localización colegio José Asunción Silva



CONCLUSIONES:

- Se realizaron los recorridos semanales con la Supervison del contrato.
- Se iniciaron las obras en el colegio Jose Asuncion Silva Sede A
- Se encuentran en ejecucion 6 frentes de trabajo.
- Los seis frentes de trabajo cuentan con materiales en obra.
- Los seis frentes de trabajo cuantan con equipos y herramienta menor.
- La ejecucion del contrato para este periodo es del 51%

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

- Se realiza recorrido de obra con interventoria y supervision SED, definiendo en el colegio san jose norte se realizara el cambio de la cubierta central ondulada por teja upvc , en vez de cambiar la cubierta del costado norte como se habia planteado inicialmente.
- Se realiza recorrido de obra con interventoria y supervision SED, definiendo en el colegio Antonio Villavicencio que debido a las fuertes lluvias presentadas en el periodo se realizara el estudio por parte del asesor hidraulico del consorcio de incluir una bomba eyectora adicional ya que la existente no da abasto cuando la lluvia es muy fuerte, esta bomba evacuaria el agua lluvia hacia la calle directamente.
- Se realiara la entrega del colegio floridablanca el proximo miercoles 25 de noviembre.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com