INFORME MENSUAL FEBRERO DE 2021

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO

Grupo 8: Engativá

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1577772_2020

DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

NIT. 901.384.676-4

BOGOTÁ D.C.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	APROBADO POR:
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

ARES CONSORCIO

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2.ANTECEDENTES

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

4.OBJETIVOS

5.DESCRIPCION DE LAS INTERVENCIONES EN CADA UNO DE LOS FRENTES

ANEXOS:

6. AVANCE DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS

7. BALANCE PRESUPUESTAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS VS LAS PROGRAMADAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES Y EJECUCIÓN PERIODO

9. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICO DE LA OBRA

10. FOTOCOPIA DE LA BITÁCORA O LIBRO DE OBRA

11. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

12. RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

13. PROTOCOLO BIOSEGURIDAD – SEGURIDAD INDUSTRIAL –MANEJO AMBIENTAL Y DE PGRC

14. INFORME DE SEGUIMIENTO ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA CON SUS ALERTAS RESPECTIVAS

15. ACREDITACIÓN DE APORTES PARAFISCALES

16. RELACIÓN COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO Y ACTAS

17. NOVEDADES DURANTE LA EJECUCIÓN

18. ESTADO DEL CLIMA Y ANÁLISIS

19. RESUMEN DE ACTAS PARCIALES PRESENTADAS

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

INTRODUCCIÓN

Con el fin de dar cumplimiento a la entrega del informe Mensual del mes de diciembre de 2020 de ejecución del Proyecto **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO** CORRESPONDIENTE AL CONTRATO **CO1.PCCNTR.1577772_2020** DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN.

El presente informe resume los aspectos más relevantes del contrato por parte del consorcio ARES, específicamente para el proyecto ejecutado en ENGATIVÁ –**grupo 8**. Se determinan las actividades ejecutadas, así como los avances y todos los aspectos relevantes a destacar durante la ejecución del proyecto dando cumplimiento al alcance contractual.

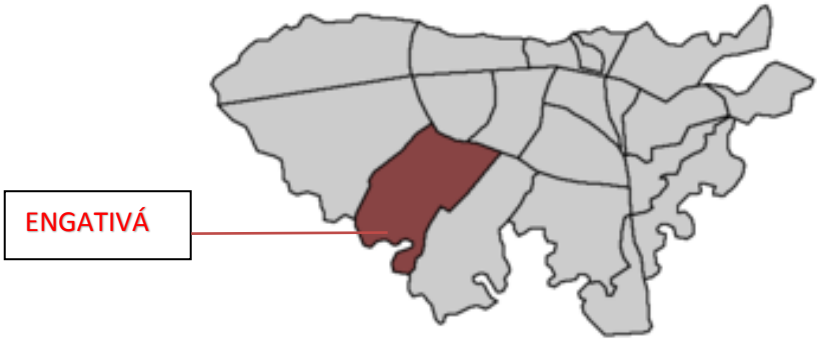
ANTECEDENTES

La Secretaría Distrital de educación SDE tiene la misión de liderar y formular la puesta en marcha de las políticas sociales del Distrito Capital, además de Dirigir, organizar y planificar el servicio educativo de conformidad con las disposiciones constitucionales, legales y los fines de la educación establecidos en las leyes que regulan el servicio público educativo, en condiciones de calidad, pertinencia, equidad, eficiencia, eficacia y efectividad.

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los colegios se encuentran se encuentran ubicados en la localidad de ENGATIVÁ

LOCALIZACIÓN GENERAL



Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

A continuación se presenta la localización específica de los colegios intervenido durante el periodo del informe

COLEGIO: Colegio Floridablanca sede B Rafael Pombo

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Floridablanca

DIRECCIÓN: KR 89 # 66 A - 14





COLEGIO: Colegio Marco Tulio Fernández sede D

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: San Ignacio

DIRECCIÓN: TV 76 B # 51 A - 57





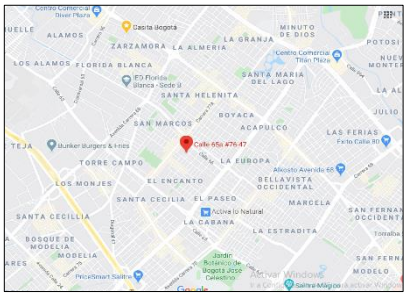
COLEGIO: Colegio Robert F. Kennedy sede B

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: El real

DIRECCIÓN: CL 65 A # 76 - 47





COLEGIO: Antonio Villavicencio Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Marandu

DIRECCIÓN: CL 65 # 112 A - 39





Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO: San José Norte Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: La Soledad Norte

DIRECCIÓN: KR 84 A # 75 A - 08





COLEGIO: José Asunción Silva Sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Quirigua

DIRECCIÓN: KR 92 # 89 - 79





COLEGIO: Colegio la Palestina sede A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Santa María

DIRECCIÓN: KR 76 # 79 - 40





COLEGIO: Colegio la Palestina sede B

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Autopista Medellín

DIRECCIÓN: TV 77 # 81 B - 91





Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

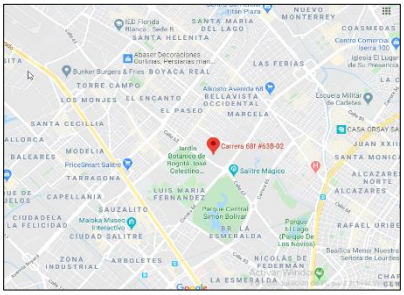
COLEGIO: COLEGIO ITI FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEDE A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: Bosque popular

DIRECCIÓN: KR 68 F # 63 B - 02





COLEGIO: COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA – SEDE A

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: MARCELA

DIRECCIÓN: Cl. 68 #69 - 10





COLEGIO: COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA – SEDE B

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: MARCELA

DIRECCIÓN: Cra. 69c #69-20





COLEGIO: COLEGIO NÉSTOR FORERO ALCALÁ – SEDE C

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: EL LAUREL

DIRECCIÓN: Cl. 69a #70-55





Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

ARES CONSORCIO

COLEGIO: COLEGIO RODOLFO LLINAS – SEDE B

LOCALIDAD: Engativá

BARRIO: VILLA CRISTINA

DIRECCIÓN: Cra. 102 #86a-26





DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA: CONSORCIO ARES
OBJETO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO GRUPO 8.

NUMERO DEL CONTRATO:	CO1.PCCNTR.1577772_2020
FECHA DEL CONTRATO:	17 DE JULIO DE 2020
FECHA DE INICIO OBRA:	19 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA INICIAL:	18 DE ENERO DE 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES
PLAZO DE PRORROGA 1:	25 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA:	12 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	10 DE FEBRERO DE 2021
TIEMPO DE SUSPENSIÓN 1:	15 DÍAS
FECHA DE REINICIACIÓN NO 1:	25 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	27 DE FEBRERO DE 2021
VALOR INI. DEL CONTRATO:	$ 1.028.925.459,00 MIL MILLONES VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:

El contratista deberá presentar un acta parcial mensual, de acuerdo con el avance de obra
ejecutado.
De acuerdo a estas actas la SED pagará máximo hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor
total del contrato de obra previa aprobación por parte de la interventoría.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

OBJETIVOS

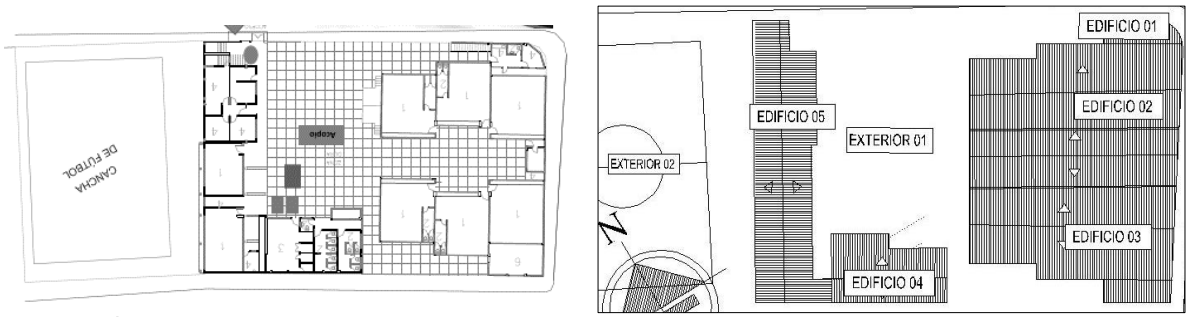
- Dar a conocer a la entidad contratante SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN, el estado de avance de las actividades del contrato **CO1.PCCNTR.1577772_2020** en lo que respecta a Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos y financieros, adelantados en el periodo del Informe.
- Identificar las problemáticas que se han presentado en cada uno de los frentes debido a inconvenientes meteorológicos.
- Implementar soluciones tomadas por la dirección de obra para solucionar problemas de atrasos y tomar ritmo adecuado para ejecución de actividades.

DESCRIPCION DE LAS INTERVENCIONES EN CADA UNO DE LOS FRENTES

En el presente informe se encuentran relacionadas las actividades de intervención a ejecutar en cada colegio conforme al objeto contractual y a las necesidades detectadas en los recorridos realizados en conjunto con la interventoría y el supervisor de la SED en los frentes intervenidos durante el periodo.

COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO SEDE A

En este frente se realizará el cambio de las bajantes del costado norte del edificio 05, así como el mantenimiento de las vigas canales, afinado e impermeabilización de las mismas, en los edificios 01, 02, 03 y 04 se ejecutará la limpieza de canales y bajantes además de la construcción de una caja de inspección para independizar la red de aguas lluvias y aguas negras. Por otra parte en el capítulo eléctrico es necesario remplazar algunas lámparas fluorescentes y de emergencia así como el cambio de 4 tableros eléctricos con sus respectivos accesorios.



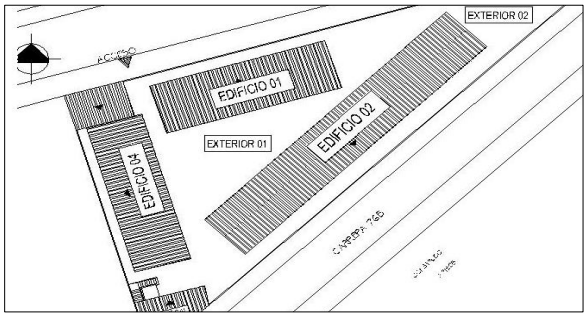
Localización colegio Antonio Villavicencio sede A.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D SAN IGNACIO

En este frente se realizará el cambio total de la cubierta del edificio 02 por teja UPVC, para llevar a cabo esta actividad es necesario construir una estructura metálica independiente de la existente y de esta manera garantizar la correcta distribución de las cargas, adicional a esto se cambiaran las luminarias por lámparas de 2x32 y se pintaran las fachadas en esmalte sobre lámina.

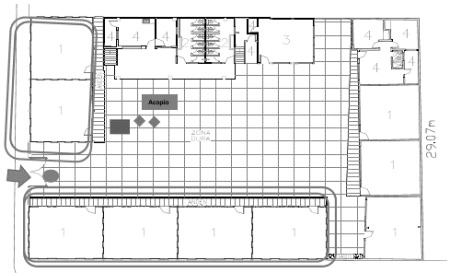


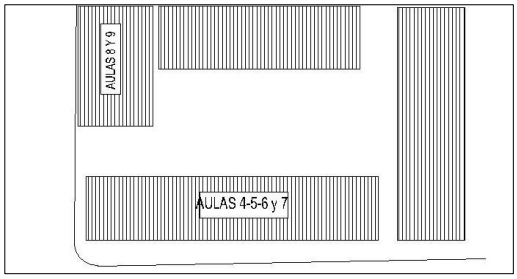


Localización colegio Marco Tulio Sede D San Diego.

COLEGIO FLORIDABLANCA SEDE B RAFAEL POMBO

En este frente se realizará el cambio de la cubierta de las aulas 8 y 9 (de dos aguas a un agua) por teja UPVC, para ejecutar esta intervención es necesario construir una estructura metalica y elevar la mamposteria hacia el punto mas alto de la cubierta donde se instalaran dos persianas de ventilación. Por otra parte se realizara la demolicion de parte de los muros existentes en las fachadas de las aulas 4-5-6-7-8 y 9 para generar los vanos donde se instalaran un total de 16 ventanas.





Localización colegio Florida Blanca Sede B Rafael Pombo.

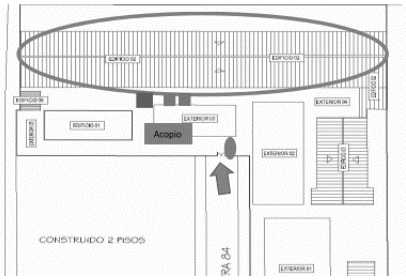
COLEGIO ROBERT F. KENNEDY SEDE B

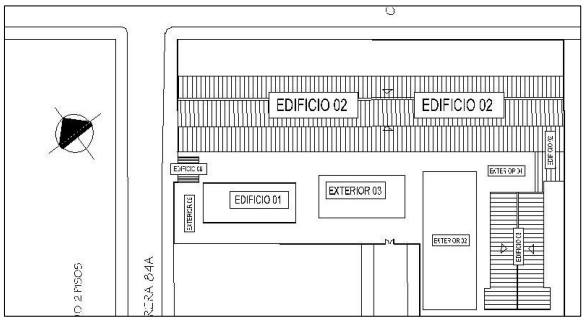
En este frente se realizara el cambio de la cubierta del edificio de aulas remplazando la teja existente por teja en UPVC, de igual manera se cambiaran las cubiertas de la portería, aseo y depósito con el respectivo mantenimiento de canales y bajantes y las adecuaciones estructurales que garanticen el soporte de las mismas. En el caso del edificio que se encuentra contra la fachada norte, se demolerá la cubierta existente, remplazándola por teja UPVC a un agua, para esto se construirá una estructura metálica que elevara la pendiente de la misma hasta el bloque de las aulas generando en la circulación interna un espacio totalmente cubierto.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO SAN JOSÉ NORTE SEDE A

En este frente se realizara el cambio de la cubierta central ondulada del edificio 02 (aulas) por teja UPVC junto con la limpieza correspondiente de las viga canales y la construcción de la estructura necesaria para soportar las cargas, además se construirá una placa de contra piso en la zona exterior para remplazar la existente que se encuentra deteriorada, se ampliara la puerta de acceso al colegio, y en los salones se remplazaran los vidrios de cielo raso por acrílicos así como resanes de humedad, también el cambio de piso de los salones (x10) por baldosa vibro prensada.

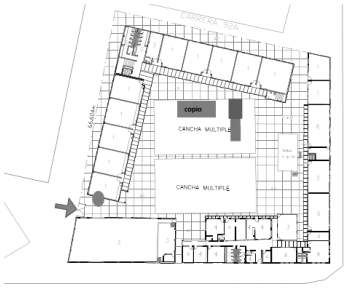


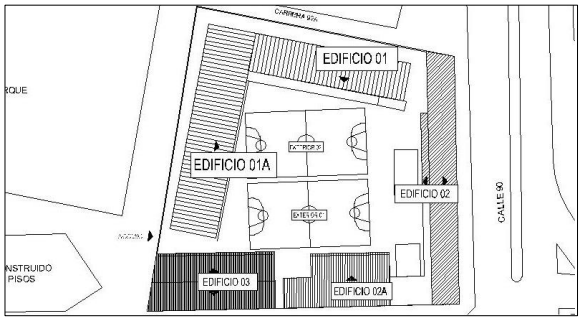


Localización colegio San José Norte Sede A.

JOSE ASUNCION SILVA SEDE A

En este frente se realizara el cambio de las cubiertas correspondientes al edificio 02 (cubierta ondulada existente cambio por UPVC), y del edificio 01A (canaleta por teja en UPVC), para realizar esta obra es necesario adecuar la estructura metálica que soportará el peso además de reordenar el cableado eléctrico que atraviesa el edificio 01A. En el salón de sistemas se instalaran y en las aulas se instalaran ventanas en lámina tipo persiana. Se realizaran narices en granito antideslizante.



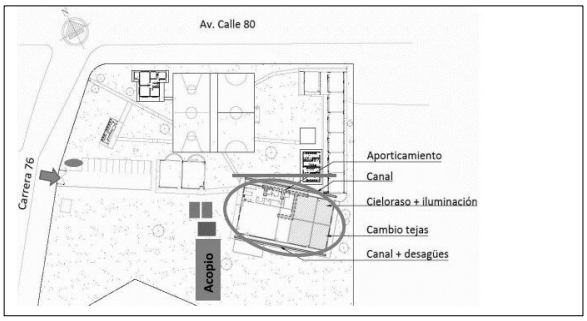


Localización colegio José Asunción Silva

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO LA PALESTINA SEDE A

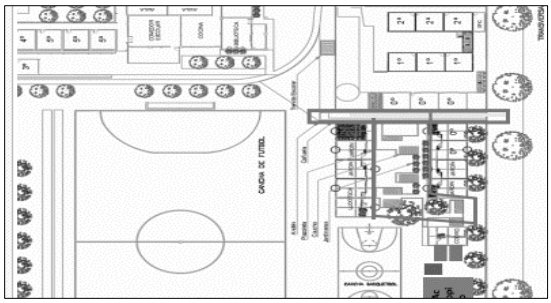
En este frente se realizara en cambio de cubierta del edificio del bloque antiguo por teja en UPVC, el mantenimiento de canales y bajantes, pintura de la estructura metálica, así como la demolición de la mampostería interna que se encuentra fisurada y construyendo un nuevo muro en mampostería.



Localización colegio La Palestina sede A

COLEGIO LA PALESTINA SEDE B

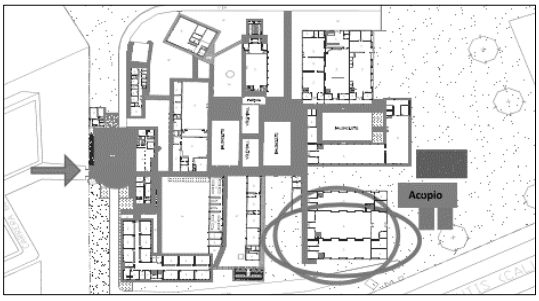
En este frente se construirá una tienda escolar en mampostería estructural, con tejado a un agua y dos rejas enrollables, red eléctrica, hidrosanitaria, mesones y lavaplatos. En la zona lúdica entre las aulas de jardín se fundirá una placa en concreto sobre la cual se instalara piso en caucho, se demolerán y reconstruirán dos rampas en concreto y de igual manera se construirá una placa de concreto en la circulación hacia los jardines que se encuentra deteriorada. En el pasillo de acceso a los jardines desde la calle se instalara una cubierta en policarbonato con su respectiva estructura.



Localización colegio La Palestina sede B

COLEGIO ITI FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS SEDE A

En este frente se realizará el cambio de cubierta del bloque de talleres, por teja UPVC, así como la adecuación de la estructura metálica para garantizar la correcta distribución de las cargas, esta misma estructura se pintara en esmalte color gris. En la parte superior del taller de mecatrónica se instalara una malla e angeo para garantizar la adecuada ventilación del espacio.



Localización colegio ITI San José De Caldas

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA - Sede A

En este frente se realizara la adecuación de la batería de los baños del bloque A (tres pisos), de la siguiente manera: baño hombres (piso 1,2 y 3); se demolerán el orinal existente para dar cabida a orinales independientes y separados por medio de divisiones en acero inoxidable, de igual manera se demolerán los lavamanos laterales para dar cabida a 8 lavamanos independientes en un mesón de concreto con acabado en granito pulido. Se cambiaran la totalidad de sanitarios (6 por baño) y se adecuara una poceta de aseo. Baño mujeres (piso 1 y 3); se demolerán los lavamanos laterales para dar cabida a 8 lavamanos independientes en un mesón de concreto con acabado en granito pulido. Se cambiaran la totalidad de sanitarios (7 por baño).baño profesores; se demolerán los lavamanos laterales para dar cabida a 4 lavamanos independientes en cada baño con un mesón de concreto con acabado en granito pulido, en el baño de profesores se cambiaran los sanitarios (x3) y se suspenderá un sanitario para dar cabida a dos orinales independientes con divisiones en acero inoxidable.

COLEGIO REPUBLICA DE COLOMBIA - Sede B

En este frente se realizara baño niños; la demolición del muro divisorio para ampliar el área, se cambiara el enchape de los pisos, se demolerá el orinal para dar cabida a orinales independientes, separados con divisiones de acero inoxidable, se demolerá el lavamanos para dar cabida a tres lavamanos independientes. Baño niñas; se realizara el cambio de enchape de piso, se demolerá el lavamanos para dar cabida a cuatro lavamanos independientes. Se cambiara la cubierta del aula 108 y ludoteca.se construirán dos baños (uno para servicios generales y otro para profesores asi como cuarto de poceta de aseo), se demolerá el lavamanos al aire libre para dar cabida a lavamanos independientes, cubiertos con teja upvc.

COLEGIO NÉSTOR FORERO ALCALÁ IED sede C

En este frente se realizara la demolición y reconstrucción total de los baños de hombres y mujeres (enchapes muro y piso, sanitarios, lavamanos, divisiones acero inoxidable, puertas acceso, ventanas), suprimiendo los lavamanos que se encontraban al aire libre (x3) y generando 4 lavamanos independientes (2 en cada baño) así como un cuarto de aseo. Se realizara el cambio de cubierta de teja ondulada en asbesto por teja UPVC en el salón 5, cambio de teja canaleta 45/90 en el aula de informática y sala de profesores por teja UPVC.

COLEGIO RODOLFO LLINAS - Sede B

En este frente se realizara la adecuación de 2 baterías de baños (hombres y mujeres) donde se ubica actualmente el laboratorios, cada batería consta de a) hombres; 6 sanitarios, meso con 6 lavamanos independientes, 4 urinales, divisiones en acero inoxidable, piso en granito pulido, mediacaña y accesorios) b) mujeres; 6 sanitarios, meso con 6 lavamanos independiente, divisiones en acero inoxidable, piso en granito pulido, mediacaña y accesorios). Se realizara circulación de acceso con puertas para cada baño. La adecuación de toda la red hidrosanitaria de acuerdo a las condiciones existentes evaluadas entre la supervisión de la SED, interventoría y rector.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com

ARES
CONSORCIO

CONCLUSIONES:

- Se realizaron los recorridos semanales con la Supervision del contrato.
- Se encuentran en ejecucion 5 frentes de trabajo y se terminaron obras en 4 frentes.
- Los cinco frentes de trabajo cuentan con materiales en obra.
- Los cinco frentes de trabajo cuentan con equipos y herramienta menor.
- El dia 22 de enero se realizó la entrega formal del colegio robert Kennedy.
- Se han presentado dificultades con el suministro del piso de caucho del colegio la palestina sede b debido a la pandemia.
- Se han presentado dificultades con el suministro del material para la fabricacion de las persinas de las aulas el colegio jose asuncion silva debido a la pandemia.
- La ejecucion del contrato para este periodo es del 100%
- Suspension del contrato de obra a partir del dia 10 de febrero de 2021
- Se reaunda el contrato el dia 25 de febrero de 2021
- Se inicia con los colegios de la adicion: repulica de Colombia sede A y B, Nestro forero Alcala sede C y Rodofolfo Llinas.

Carrera 47 A No. 96 – 41 OF. 504 Edificio Business Point Bogotá D.C.
arquitectoseingenieros79@gmail.com