INFORME PARCIAL	X	**INFORME FINAL**	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 04

1.2. PERÍODO DEL INFORME (Del):
Día: 01 Mes: 03 Año: 2021 (Al) Día: 31 Mes: 03 Año: 2021

1.3. CONTRATO: No. FGN-RNOCC-0106-2020 de fecha **(**01/12/2020)

1.4. OBJETO: Celebración del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la siguiente dirección: Carrera 31 No 29-03 Barrio Centro. Hotel Nomar Municipio de SANTA ROSA DE OSOS --, para el funcionamiento de la Fiscalía General de la Nación.

1.5. NOMBRE DEL CONTRATISTA: DIANA MARCELA AGUDELO PRECIADO

1.6. CÉDULA O NIT: 43.864.913	**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** hotelnomar123@hotmail.com
1.8. DIRECCIÓN: Carrera 31 No. 29-83 Parque Principal municipio de Santa Rosa de Osos.	**1.9. TELÉFONO:** Teléfono: 8608221-8605022 Fax: 8608840 Celular: 3113352954

1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN N/A

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO

1.11. FECHA DE INICIO: Día**:** 01 Mes: 12 Año: 2020

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	X	Registro presupuestal	X
Aprobación de garantía		Acta de Inicio	X

1.12. FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final) N/A*
Día _____ Mes_____ Año_____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES): JAVIER GUZMÁN LONDOÑO

2.2. DEPENDENCIA: GESTIÓN CONTRACTUAL	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO:** 590 3108 EXT 41958

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: javier.guzman@fiscalia.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S): N/A

2.6. DEPENDENCIA: N/A	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO: N/A**

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Es hasta por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($7.469.282))

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ X NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

2020	16820	$498.560.045
TOTAL		**$498.560.045**

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
16820	16/06/2020
7421	02/01/2021

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
268120	**09/11/2020**
7421	**02/01/2021**

3.5. CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] _____ Mes _____ Año _____

3.6. RESUMEN HISTÓRICO *(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)*

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
04/01/2021	**$7.788.686**	**$0**	**$371.689**	**$7.416.997**
08/02/2021	**$7.469.282**	**$371.689**	**$377.674**	**$7.039.323**
05/03/2021	**$7.469.282**	**$ 749.363**	**$377.674**	**$6.661.649**
12/04/2021	**$7.469.282**	**$1.127.037**	**$377.674**	**$6.283.975**

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica). **N/A**

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 19.53%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 19.53%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4.4. PERSONA NATURAL N/A

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA N/A

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa) **:** _____

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X		El contratista puso a disposición de la Entidad, el bien inmueble en la fecha pactada en el contrato.	
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		Las condiciones físicas del inmueble permiten el uso y goce del bien arrendado.	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		El contratista puso a disposición de la Entidad, bien inmueble en la fecha pactada en el contrato	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato		X		

Si su respuesta es “SÍ” al último punto (*), explicar: **N/A**

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos. **N/A**

INFORMES ANEXOS: SI [ ] **NO** [ ] **N/A** [X]

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Tipo y detalle del informe: _____

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [X] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: Se dío cumplimiento al objeto del contrato, el arrendador ha procuradoconservar las condiciones para garantizar el uso y goce del bien arrendado.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No._____ y que a continuación se describen: **N/A**

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. FGN-RNOCC-0106-2020 de 01/12/202120

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)N/A*

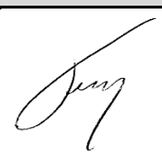
MALO [ ] REGULAR [ ] BUENO [ ]

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: N/A

OBSERVACIONES: Este informe de supervisión corresponde al desarrollo del objeto del contrato de arrendamiento, **desde el día 01 de marzo al día 31 de marzo de 2020**, en desarrollo del cual no se presentaron inconvenientes, ni manifestación de inconformidad por ninguna de las partes.

1. Mediante Otro Si No. 1 del 08 de marzo de 2021 se realiza incremento al canon de arrendamiento según IPC 1.61% para la vigencia 2021; para un canon mensual de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO IVA ($377.674).

FIRMA RESPONSABLES



_____

Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE:	**CÉDULA**
JAVIER GUZMÁN LONDOÑO	71.785.720

CIUDAD Y FECHA: MEDELLÍN 12/04/2021

Proyectó:	**Nombre:**	JAVIER GUZMÁN LONDOÑO	**Cargo:**	ASISTENTE I	**Correo electrónico:**	javier.guzman@fiscalia.gov.co
Revisó:	**Nombre:**	MIRYAM P. ARBELÁEZ CORREA	**Cargo:**	PROFESIONAL DE GESTIÓN II	**Correo electrónico:**	miriam.arbelaez@fiscalia.gov.co

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/