ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

12/03/1900

ACTA PARCIAL No. 08

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1242137 de 2019

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 05 AL 07 DE ENERO DE 2021

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA :	CONSORCIO JCB-05-129	OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES COLEGIOS NUEVOS EN LOS PREDIOS DENOMINADOS HIPOTECHO, LA PAZ Y BOITA UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL				
DIRECCION :	CALLE 150 No. 16-56 OFICINA 308-6						
C.C. ó NIT :	901.351.430-8	ESTABLECIMIENTOS :	COLEGIO LA PAZ	PLAZO INICIAL	:	OCHO MESES Y QUINCE DIAS	
TELEFONO :	(051) 7028090	LOCALIZACION :	LOCALIDAD KENNEDY , DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ	FECHA INICIACION	:	13 de marzo de 2020	
SUPERVISOR :	LUIS ANTONIO PÍNZON PARRA	VR. INICIAL :	$ 248,222,100.00	FECHA TERMINAC.INICIAL	:	27 de noviembre de 2020	
DIRECCION :	AV. ELDORADO No.66-63 PISO 3			PLAZO ADICIONAL	:		
C.C. ó NIT :	35,419,463	VR. ADICIONAL :		TIEMPO SUSPENDIDO	:	147 DIAS	
TELEFONO :	3241000	VR. FINAL :	$ 248,222,100.00	PLAZO TOTAL	:	DOCE MESES Y VEINTICINCO DIAS	147
				FECHA FINAL	:	23 de Abril de 2021	

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
08	8-ene-20	40	8-ene-20	$ 248,222,100.00	$ 146,013,000.00	$ 8,760,780.00	$ 137,252,220.00
TOTALES					$ 146,013,000.00	$ 8,760,780.00	$ 137,252,220.00

A PAGAR $ 8,760,780.00

OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN					
REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nª	ICA X
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nª	CODIGO 7110

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCOLOMBIA SUCURSAL CEDRO BOLIVAR CUENTA CORRIENTE [ ] CUENTA DE AHORROS [X] CTA. Nª 650-000001-31

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	CONDICIONES ORIGINALES PRECIO UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL %EJEC.
A	COSTO FIJO MENSUAL: Corresponde al 30% del valor total de interventoria a cancelar en pagos de igual valor, en un numero de cuotas igual al número de meses de plazo del contrato.	MES	8.50	$ 7,362,000.00	$ 62,577,000.00	1.00	$ 7,362,000.00	6.00	$ 44,172,000.00	7.00	$ 51,534,000.00	82.35%
B	COSTO VARIABLE POR AVANCE: Corresponde al 60% del valor de interventoria en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoria											
1	Pago Contra avance del 30% efectivo del contrato de consultoria	GL	1.00	$ 41,718,000.00	$ 41,718,000.00			1.00	$ 41,718,000.00	1.00	$ 41,718,000.00	100.00%
2	Pago Contra avance del 60% efectivo del contrato de consultoria	GL	1.00	$ 41,718,000.00	$ 41,718,000.00							
3	Pago Contra avance del 90% efectivo del contrato de consultoria	GL	1.00	$ 41,718,000.00	$ 41,718,000.00							
C	LIQUIDACION: Corresponde al 10%	GL	1.00	$ 20,859,000.00	$ 20,859,000.00							
	COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA				$ 208,590,000.00		$ 7,362,000.00		$ 85,890,000.00		$ 93,252,000.00	44.71%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		$ 208,590,000.00		$ 7,362,000.00		$ 85,890,000.00		$ 93,252,000.00	44.71%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 39,632,100.00		$ 1,398,780.00		$ 16,319,100.00		$ 17,717,880.00	44.71%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 248,222,100.00		$ 8,760,760.00		$ 102,209,100.00		$ 110,969,880.00	44.71%
VALOR A PAGAR EN ACTA	OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.CTE.			$ 8,760,780.00		$ 102,209,100.00		$ 110,969,880.00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 137,252,220.00		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA NIT CC: CONSORCIO JCB-05-129 901.351.430-8
REP. LEGAL CC: YUDY OLINDA QUINTERO CAMARGO 52149027

LUZ ADRIANA SANTOS CASTELLANOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

SUPERVISOR NIT CC: LUIS ANTONIO PINZON PARRA 11.339.805
SUPERVISOR CONTRATO

DIANA S

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No.8

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1242137 DE 2019

Correspondiente al periodo: 24 de noviembre al 21 de diciembre de 2020 y del 06 al 07 de enero de 2021 con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de marzo del 2021, se reunieron las siguientes personas: **LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA** , identificado con **C.C 11.339.805** en su calidad de Supervisor, y **LUZ ADRIANA SANTOS CASTELLANOS** identificado con **C.C 52.538.833** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES COLEGIOS NUEVOS EN LOS PREDIOS DENOMINADOS HIPOTECHO, LA PAZ Y BOITA UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CIEN PESOS MCTE ($248.222.100)
FORMA DE PAGO:	a) COSTOS FIJOS MENSUALES: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas iguales al número de meses del plazo de ejecución del contrato de consultoría, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoria.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	PLAZO INICIAL: OCHO MESES Y QUINCE DIAS
FECHA DE INICIO:	13 DE MARZO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE ABRIL DE 2021
SUPERVISIÓN	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 8, el cual corresponde a un avance del 3,52% de ejecución el cual corresponde un valor de $8.760.780 M/Cte, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 44,71%.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de INTERVENTORIA 1242137 DE 2019, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
LUZ ADRIANA SANTOS CASTELLANOS

Supervisor del Contrato
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA