



- 1) **NOMBRE DEL PROYECTO:** ADMINISTRACION DE LOS PROCESOS DE PLANEACION, ESTRUCTURACION, CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE LA COBERTURA PARA LA MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO.
- 2) **CODIGO DE VIABILIZACION:** 2020056070004
- 3) **FUENTE DE FINANCIACION:** 2.3.2.02.02.008.240901400 recursos propios
- 4) **OBJETO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR Y ACOMPAÑAR LA EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS QUE SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA SECRETARIA DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA.**
- 5) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA LEGAL.**

La contratación que se pretende realizar será a través de la modalidad de contratación directa fundamentada en la ley 1150 de 2007, el decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.9 las entidades estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que este en la capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la entidad estatal verifique la idoneidad y experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la entidad estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita. Concordado con el artículo 83 ley 1474 de 2011 que establece "para la supervisión, la entidad estatal podrá contratar personal de apoyo a través de los contratos por prestación de servicios que sean requeridos".

6) **CODIGO DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.**

81101500 – Ingeniería civil y arquitectura

7) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA COMERCIAL**

El municipio de El Retiro ha sido objeto de un desarrollo territorial acelerado, que ha llevado consigo la construcción de mayor espacio público, equipamiento colectivo y demás edificaciones públicas destinadas a deporte, educación, cultura entre otros, para los cuales es necesario realizar un mantenimiento preventivo y correctivo a las obras existentes y estructuración de proyectos para la construcción de nuevas instalaciones.

Estas actividades deben ser desarrolladas por profesionales con áreas a fines a la ingeniería civil.

8) **ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA FINANCIERA.**

Para el contrato en mención se realizó el análisis de la ejecución contractual del año 2020, basado en las actividades a realizar, las cuales se encuentran incluidas dentro del plan de desarrollo municipal, en su línea estratégica número cuatro (4) INFRAESTRUCTURA Y COMPETITIVIDAD, programas: construcción, mantenimiento y embellecimiento de parques y áreas públicas, mejores espacios educativos, infraestructura deportiva. Iniciativas: construcción y mantenimiento de edificios públicos, mantenimiento de las instituciones educativas, mantenimiento y consolidación de unidades y escenarios deportivos. Busca garantizar mejores espacios para el desarrollo de las diferentes actividades que en cada uno de estos se llevan a cabo como lo son en el tema público e institucional, educativo y deportivo. En el rubro presupuestal 23440501 con un valor de \$11.000.000 dentro de los cuales y conjuntamente con otras actividades pertenecientes a la oficina incidirán en el objeto contractual estando programadas para ejecutarse en el presente año. Esta información se encuentra incluida dentro del plan de acción vigencia 2021 de la Secretaria de Gestión de Infraestructura, teniendo como base el presupuesto asignado para los proyectos respectivos. El futuro contrato está valorado de acuerdo a los montos de los contratos ejecutados en el 2019 y 2020 en entidades territoriales similares al municipio de El Retiro.



Con base en la escala salarial definida para este tipo de contratos y actividades para un valor total de \$4.000.000 mensual, según lo demuestra el cuadro anexo.

14 09070392020	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Antioquia - ALCALDIA MUNICIPIO DE LA ESTRELLA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL A LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS QUE COMPETEN A ESTA DEPENDENCIA ESPECIALMENTE EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- VIGENCIA 2020	Antioquia - La Estrella	\$32.271.604,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 27-02-2020
170 2019 10 07 606 056	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Antioquia - ALCALDIA MUNICIPIO DE LA CEJA	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, AMBIENTE Y HABITAT EN LA GESTION, DESARROLLO Y EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DE INTERVENCIÓN DE PARQUES.	Antioquia - La Ceja	\$43.700.000,00	Fecha de Liquidación 27-12-2019
527 CONTRATO 19-2019	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Antioquia - ALCALDIA MUNICIPIO DE EL RETIRO	APOYAR LA GESTIÓN DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS EN LA CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA COLECTIVA DEL MUNICIPIO Y SUPERVISION DEL PROCESO	Antioquia - El Retiro	\$29.161.125,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 25-01-2019

9) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA ORGNIZACIONAL.

La planta de personal con la que cuenta en la actualidad la administración municipal no permite atender en debida forma todas las obras que se encuentran en ejecución más aun cuando se evidencia que para la presente vigencia, serán ejecutadas diversas obras que requieren de acompañamiento permanente por parte de la Secretaría de Gestión de Infraestructura a través de su Dirección de Ejecución de Obras Públicas; es evidente además que el personal vinculado no es suficiente lo que no permite realizar y dar cumplimiento a la elaboración, seguimiento y ejecución de los planes de mantenimiento de las instalaciones públicas (edificios públicos, escenarios deportivos, instituciones educativas) con el fin de garantizar en debida forma la supervisión, así como las actividades precontractuales.

Es de vital importancia contar con este personal de apoyo con el fin de que por parte de la administración municipal se tenga presencia institucional constante en cada una de las instalaciones garantizando un adecuado seguimiento al estado de las mismas

10) ANALISIS DEL FUTURO CONTRATO DESDE LA PERSPECTIVA TECNICAS

1. Apoyar en la formulación de los proyectos de infraestructura para presentar ante las diferentes entidades públicas y/o privadas para la gestión de recursos de inversión en el municipio.
2. Apoyar la planificación y el diseño, de acuerdo a las necesidades en materia de infraestructura educativa, deportiva y social los diferentes proyectos urbanos y rurales enfocados al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, en concordancia con los proyectos de las dependencias asociadas.
3. Verificar en obra la concordancia con los diseños previamente establecidos de los diferentes proyectos de infraestructura, a través de los diferentes contratos de obra pública.
4. Apoyar la gestión de proyectos bajo la metodología exigida por las diferentes entidades de los proyectos de infraestructura, cumpliendo con la normatividad vigente.
5. Apoyo a la supervisión en la ejecución de las obras públicas que se encuentren en desarrollo.



6. Apoyar en la elaboración de informes con destino a diferentes entidades y apoyar en la elaboración su respuesta, verificando en todo caso que sean enviados dentro de la oportunidad legal.
7. Apoyar la supervisión de los contratos que sean asignados, cumpliendo con los procedimientos internos asociados y la normatividad legal.
8. Apoyar oportunamente en la implementación de acciones correctivas y de mejora que sean consecuencia de la ejecución del presente contrato.
9. Las de más que determine la secretaria de gestión de la infraestructura, y que surjan de la naturaleza y alcance del objeto del contrato.
10. Presentar informes mensuales que den cuenta del cumplimiento de las obligaciones pactadas según las provisiones definidas en el sistema de gestión de la calidad adoptado por el municipio.

11) ANALISIS DEL RIESGO DEL FUTURO CONTRATO

Análisis de Riesgos	Identificar con una "X" los que apliquen	Forma de mitigarlo
Retraso en el cumplimiento de las especificaciones técnicas	x	Las partes contractuales procederán a elaborar un plan de mejoramiento que permita ajustar el cumplimiento de las especificaciones a los tiempos requeridos
Incumplimiento de las obligaciones contractuales	x	No se realizaran pagos por actividades hasta que se dé cumplimiento a satisfacción de las actividades contractuales
Deficiente calidad en el servicio	x	No se realizaran pagos por actividades hasta que se dé cumplimiento a satisfacción de las actividades contractuales
La ocurrencia del riesgo será determinada por el supervisor del contrato de acuerdo a los requerimientos realizados y a la respuesta		

ELKÍN ALEXANDER HURTADO GÓMEZ
Secretario de Gestión de Infraestructura (E).
Alcaldía de El Retiro Antioquia.

Elaboro: Leidy Bedoya
Reviso: Elkin Alexander Hurtado Gómez *EA*
Fecha: junio de 2021