DATOS DEL CONTRATISTA		
CONTRATO No. - AÑO	**CONTRATISTA**	**IDENTIFICACIÓN**
2050-2020	INSEREL INGENIERÍA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIONES Y DE GAS LTDA	800.221.086-9
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	**IDENTIFICACIÓN**	**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN**
MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ÁLZATE	71.650.056	Carrera 68 a N° circular 3 – 39
NOMBRE CONTACTO	**CARGO**	
MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ÁLZATE	REPRESENTANTE LEGAL	

DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4).

CDP No.	CRP No.	UNIDAD EJECUTORA	LOCALIDAD DE EJECUCIÓN
1029	1379	02	Bogotá D, C.
CLASE CONTRATO			**VIGENCIA**
Prestación de servicios			2020

NOMBRE DEL SUPERVISOR ACTUAL	CARGO	FECHA DESIGNACIÓN
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ	DIRECTOR DE BIENES	19/11/2020
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTUAL	**CARGO**	**FECHA DESIGNACIÓN**
YEIMI BRIGGITH FRANCO ARIZA	CONTRATISTA	07/01/2021

PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACIÓN INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
10	00	28/12/2020	07/01/2021	06/11/2021	00	00	06	00	06/11/2021

VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	VALOR FINAL	VALOR FINAL EJECUTADO
$360.000.000		$360.000.000	

TRANSACCIONES Y/O MODIFICACIONES

No	FECHAS	DESCRIPCIÓN	VALORES	PLAZOS	
				MESES	DÍAS
1	28/12/2020	SUSCRIPCIÓN CONTRATO	$360.000.000	10	00
2	07/01/2021	ACTA DE INICIO	-	-	-

DATOS DEL INFORME			
INFORME No.	ESTADO DEL CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
		FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05	En ejecución	01/05/2021	31/05/2021

GARANTÍA			
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
Póliza N° 65-44-101192167 Anexo 0 Póliza N° 65-44-101192167 Anexo 0	Seguros del estado S.A.	30/12/2020	30/12/2020
EVENTO:	CREACIÓN (X)		

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA				
AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20	$ 72.000.000.00	28/12/2020	28/10/2022
CALIDAD DE LOS BIENES	20	$ 72.000.000.00	28/12/2020	28/10/2022
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10	$ 36.000.000.00	28/12/2020	28/10/2024
EXTRACONTRACTUAL	10	$175.560.600.00	28/12/2020	28/10/2021

SUPERVISORES DEL CONTRATO (Si aplica) (Indicar el listado de supervisores que ha tenido el contrato)			
NOMBRE	CARGO	DESDE	HASTA
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ	DIRECTOR DE BIENES	19/11/2020	La fecha
INTERVENTOR DEL CONTRATO (Si aplica)			
NOMBRE	No. Del contrato	DESDE	HASTA
N/A	N/A	N/A	N/A

APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 LEY 789 de 2002)		
CONCEPTO	CUMPLIÓ	
	SI	NO
¿EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL?	X	
¿EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A HACER APORTES PARAFISCALES? NO ( ) SI (X)	X	

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
I. DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
No. Obligación	**Obligación**	**Actividades realizadas**
1	Adelantar los trabajos y mantenimientos de acuerdo con la normatividad legal y de seguridad vigente, entre otras: Acuerdo 470 de 2011. Decreto 663 de 2011. Resolución 092 de 2014- FOPA, Resolución 221 de 2014 FOPAE.	Cumplido. El contratista cumplió el objeto contractual en los tiempos establecidos, dando cumplimiento a las condiciones y especificaciones técnicas de servicios señaladas en las fichas técnicas. Se anexa informe de actividades.
2	Presentar a la Supervisión del contrato dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, la relación y documentación del personal profesional y técnico con el cual el contratista prestará el servicio de mantenimiento, de acuerdo con las calidades establecidad en el "ANEXO N° 1 FICHA TÉCNICA" del Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantia No SCJ-SIF-SAMC-02-2020.	Cumplido. El contratista entregó las hojas de vida con sus respectivos, soportes para dar suscripción al acta de inicio.
3	Establecer dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, un cronograma de visitas a los diferentes inmuebles con el fin de efectuar los diagnósticos.	Cumplido. El contratista entregó el cronograma de mantenimientos.
4	Presentar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, un diagnostico detallado de los trabajos de mantenimiento preventivo, predictivos y correctivos que se deban adelantar por cada uno de los ascensores objeto de las actividades contractuales. El mismo debe incluir la ficha técnica de chequeo de cada visita por cada uno de los equipos, donde deben relacionar de forma integral todas las partes componentes y suis respectivas casillas de verificación y un presupuesto de insumos estimado sobre la base de los valores unitarios propuestos. Estos	Cumplido. El Contratista presentó el informe detallado de la ejecución de actividades contratadas.

	diagnósticos deben estar dictaminados y certificados por los profesionales competentes. Así mismo, deberá incluir la recomendación o conveniencia para la entidad de la sustitución de lso equipos que por ser obsolescencia se deban a futuro sustituir.	
5	Incluir en los informes periódicos, las actas o evidencias de los repuestos reemplazados, debidamente autorizados y verificados por el supervisor del contrato.	Cumplido. El contratista entrega de manera oportuna los informes requeridos, anexo sus soportes de disposición final, registro fotográfico de los repuestos que se retiran y los que se instalan.
6	Estructurar y presentar junto con los diagnósticos establecidos en el numeral 3 de las obligaciones específicas y de acuerdo con las normas vigentes: o "Protocolos y procedimientos específicos para la atención de incidentes o accidentes". o "Cronograma actual de mantenimiento preventivo y correctivo", para cada medio de transporte vertical. o "Descripción del aislamiento, señalización y la indicación sobre rutas y medios alternos, que deban ser utilizados durante la realización de las operaciones de mantenimiento o revisión de los medios de transporte vertical.	Cumplido. El contratista entrega de manera oportuna los informes requeridos.
7	Presentar a la supervisión del contrato un informe ejecutivo semanal de las actividades realizadas, indicando entre otros aspectos, insumos empleados, daños y reporte de fallas presentadas.	Cumplido. El contratista entrega de manera oportuna los informes requeridos.
8	Solicitar y gestionar la autorización ante el Supervisor del contrato para el cambio de repuestos o insumos que se requieran a fin de garantizar el funcionamiento y certificación de los ascensores. El contratista deberá contar con la autorización previa del supervisor del contrato,	Cumplido. Solicitó y adelantó los trámites necesarios para obtener las autorizaciones de ingreso por parte de las personas a cargo de los equipos en los sitios donde se encuentran ubicados los mismos. Se solicita la autorización de movilidad emitida por la MEBOG, para la atención de posibles emergencias durante el aislamiento.

	para instalar o retirar repuestos de los equipos. En consecuencia, el contratista deberá remitir la relación de los repuestos necesarios para dejar en óptimo funcionamiento los equipos objetos de funcionamiento.	
9	Presentar un informe de ejecución contratual, con registro fotográfico, en el cual incluya las actividades ejecutadas y relación de repuestos aprobados y empleados.	Cumplido. El contratista entrega de manera oportuna los informes requeridos.
10	Entregar en debida forma todos los análisis de precios initarios por los repuestos NO PREVISTOS en la bolsa de insumos, acompañado de las cotizaciones expedida por distribuidores autoizados. Para ello se regirá de forma taxativa al procedimiento establecido para la aprobación de NO PREVISTOS, contenida en el ANEXON° 1 FICHA TÉCNICA del Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantia N° SCJ-SIF SAMC-02-2020.	Cumplido. El Contratista garantizó que las actividades inherentes al contrato aseguraran la continuidad de la operación de los equipos descritos para ser intervenidos a través del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo objeto de este proceso. Allega las cotizaciones necesarias para realizar el estudio de mercado a través de APU.
11	Suministrar los insumos y repuestos originales, no remanufacturados y de excelente calidad, que sean necesarios para el normal funcionamiento de los ascensores multimarca, previa autorización por parte del supervisor del contrato para la entrega, instalación y puesta en funcionamiento de dichos repuestos, garantizando el personal técnico especializado indispensable para tal fin.	Cumplido. El contratista suministró, cambió e instaló las partes defectuosas que resulten del diagnóstico y/o fallas presentadas
12	Elaborar la hoja de vioda de cada equipo la cual incluye la planilla de control de mantenimietno histórico, presentando copia mensual actualizada a la supervisión (esta se adjunta en el informe mensual).	Cumplido. El contratista elaboró las hojas de vida de los equipos y alimenta el histórico de acuerdo a cada mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o emergencia realizada. Esta hoja de vida reposa en cada equipo.
13	Contar durante el plazo de ejecución del contrato, con todo el personal profesional y técnico necesario e idóneo en termonos de	Cumplido. El Contratista asumió los costos, gastos y riesgos que impliquen el desplazamiento a los diferentes lugares

	formación y experiencia, a fin de adelantar todas las actividades que se requieren para el mantenimiento, puesta a punto, homologación y certificación de los ascensores.	
14	Entregar certificación de la disposición final de los residuos tales como: Desechos Sólidos y liquidos (RESPEL- RCD, etc,), entre otros, la cual se deberá realizar siguiendo las recomendaciones de los fabricantes de los productos y cumpliendo las normas ambientales que regulan la materia.	Cumplido. El contratista dispuso un técnico especializado en el manejo de los residuos y su disposición final.
15	Prestar asistencia técnica especializada en caso de presentar fallas o desperfectos de los ascensores, así como de los equipos y repuestos objetos del presente contrato, durante el periodo de ejecución de este, incluyendo sábados, domingos y festivos. Para tal fin deberá contar con el personal técnico especializado e idóneo, equipos y herramientas especializadas, para atender cualquier servicio de soporte durante toda la ejecución del contrato, en los tiempos establecidos en el ASNEXO N° 1 FICHA TÉCNICA del Proceso de selección Abreviada de Menor Cuantía N° SCJ-SIF-SAMC-02-2020.	Cumplido. El Contratista atendió las reuniones que se solicitaron.
16	Realizar durante la última visita programada, el diagnostico final de cada equipopara determinar su estado y presentar las recomendaciones y Plan de mantenimientos proyectados.	N/A está en ejecución el contrato.
17	Informar al supervisor del contrato o su delegado, cualquier clave, código, contraseña, protocolo de seguridad o similares, que sean neceasrios para desbloquear, manipular, programar o reprogramar las tarjetas electrónicas, memorias y complementos electronicoscon que cumplen los ascensores MULTIMARCA y NO cambiarlas al finalizar el contrato.	Cumplido. Sin novedad a la fecha.
18	Realizar las pruebas de seguridad y de protocolo pertinentes en cada uno de los equipos para	Cumplido. Sin novedad a la fecha.

	mitigar las potenciales fallas y daños de diferente índole, siguiendo las buenas prácticas de manteniento y normatividad vigente para esta cliñase de equipos.	
19	Aceptar los procedimientos administrativos que determine el Supervisor para la ejecución del contrato, como seguir los protocolos del control de ingreso, horarios para realizar mantenimientos, uso de prendas y equipos de seguridad por parte de los técnicos, protocolos de bioseguridad y en general los que determine el supervisor del contrato para el normal desarrollo del objeto contractual.	Cumplido. El Contratista garantizó que las actividades inherentes al contrato aseguraran la continuidad de la operación de los equipos descritos para ser intervenidos a través del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo objeto de este proceso.
20	Contar con un laboratorio y/o bancoespecializado de pruebas con equipos de diagnóstico, software de programación, entre otros; ubicados en la ciudad de Bogotá D, C. para el diagnostico, programación y reparación de ñas tarjetas electrónicas, memorias y complementos electrónicos con que cuentan los ascensores MULTIMARCA y de la misma manera, dotado con equipos de diagnóstico y reparación de partes eléctricas y macánicas.	Cumplido. Sin novedad a la fecha.
21	Cumplir e implementar los protocolos de bioseguridad recomendados por los organismos de salud y tomar las medidas necesarias en consecuencias con los decretos o normas vigentes expedidas en el marco de la emergencia sanitaria ocasionado por el coronavirus- COVID 19.	Cumplido. Sin novedad a la fecha.
22	Mantener al día y acreditar a la Supervisión del contrato junto con sus informes mensuales, el pago de los aportes a seguridad social, por cada uno de los trabajadores que hacen parte de su equipo de trabajo.	Cumplido. Sin novedad a la fecha.
23	Dotar a su equipo de trabajo de todos elementos elementos de protección personal	Cumplido. Sin novedad a la fecha.

	(EPP) necesarios para la ejecución de sus actividades de acuerdo con el riesgo. Así mismo, deberán contar con su curso de trabajo seguro en alturas nivel avanzado vigente y en espacios confinados, con los correspondientes exámenes médicos ocupacionales para la actividad.	
24	Contar durante la ejecución de los trabajos, con el personal profesional o técnico en el área de salud ocupacional y seguridad, salud en el trabajo, a fin de verificar las condiciones pre-operativas, durante y posterior a la ejecución de cualquier actividad, velando por el cumplimiento de todas las normas vigentes sobre la materia.	Cumplido. El Contratista garantizó que las actividades inherentes al contrato aseguraran la continuidad de la operación de los equipos descritos para ser intervenidos a través del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo objeto de este proceso.
25	Mantener las áreas de trabajo debidamente señalizadas, aseadas y con los cerramientos necesarios a fin de evitar cualquier tipo de accidente o ioncidente.	Cumplido. Sin novedad a la fecha y presenta registro fotográfico.
26	Participar de forma puntual a los comités de mantenimiento o seguimiento, que sean convocados o programados por el Supervisor del contrato.	Cumplido. Sin novedad a la fecha.

II. DE LOS COMPONENTES DEL CONTRATO

Componente Financiero – Situación Actual

PAGOS EFECTUADOS							
No.	**AÑO**	**ORDEN DE PAGO No**	**FECHA ORDEN**	**VALOR BRUTO**	**CONCEPTO**	**DESDE**	**HASTA**
01	2021	300009996	05-03-2021	$ 35.999.999	Mantenimiento de ascensores Enero	07/01/2021	31/01/2021
02	2021	3000118306	26-03-2021	$ 6.114.851	Mantenimiento de ascensores Febrero	01/02/2021	28/02/2021
03	2021	3000288363	26-05-2021	$ 1.692.003	Mantenimiento de ascensores Marzo	01/03/2021	31/03/2021
04	2021	3000287900	26-05-2021	$ 69.091.252	Mantenimiento de ascensores Abril	01/04/2021	30/04/2021
TOTAL PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			**$112.898.105**				

INFORME DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA UN ASCENSOR

NOMBRE DE LA SEDE: CASA DE JUSTICIA MÁRTIRES.

SUPERVISORA: YEIMI BRIGGITH FRANCO ARIZA.

CONTRATISTA: INSEREL LTDA.

FECHA: MAYO 14 DE 2021

OBJETIVO: Ejecutar el mantenimiento correctivo total al ascensor de la sede Casa de Justicia Mártires, con el fin de alcanzar su condición optima operativa y de seguridad y alcanzar la certificación y homologación ante la entidad competente.

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

Ascensor OTIS OVF 10 SERIAL. TENSION DE ALIMENTACION 380 VOLTIOS. Sin certificación de seguridad. Tipo VVVF con máquina de engranaje en la parte superior del foso, sin cuarto de máquinas, 4 paradas de piso sótano a piso 3, puertas automáticas de 900 AC. Cuadro de maniobra electrónico ubicado en el hall del último piso, sistema full colectivo en hall, display indicador de piso en cabina y piso #1 (principal).

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD CORRECTIVA

El servicio de mantenimiento correctivo propuesto, consiste en el suministro e instalación de todos los equipos y accesorios requeridos para mantener el buen estado del equipo elevador y una operatividad total y con plena garantía de seguridad para las personas usuarias del servicio.

SERVICIO OFRECIDO

El mantenimiento correctivo a realizar comprende actividades encaminadas a reparar o corregir situaciones que pueden generar fallas en el funcionamiento de los equipos en cualquier momento y para ello se recurre tanto a la sustitución y reemplazo de componentes como al ajuste pormenorizado de cualquier otro elemento que participe del proceso operativo.

ATIVIDADES QUE COMPONEN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Las actividades correctivas a ejecutar dependiendo de su incidencia en la consecuente operación del equipo conforme a su condición particular, pueden clasificarse en dos tipo, leves, medias y altas. Las primeras no alcanzan a afectar gravemente el sistema al punto de provocar un cese repentino en su operatividad y normalmente presenta un deterioro paulatino, permitiendo que la intervención correctiva se desplace en el tiempo (ej: desgastes en guayas, rolletes, etc.).

Las segundas por su parte, pueden provocar un pare repentino del equipo pero pueden resolverse con una intervención que en su momento realice el técnico, pudiendo quedar pendiente el reemplazo del repuesto involucrado (ej: botoneras, sensores, etc.).

Las terceras son aquellas que de presentarse, exigen la salida permanente de servicio del elevador y la sustitución de los elementos a sustituir para permitirse la reanudación del servicio. De ser detectadas por los técnicos durante un mantenimiento preventivo o cualquier otro chequeo, estos exigirán el cese del servicio de manera inmediata si este aún no ha fallado y si ha salido de servicio por un evento previo de falla, igualmente exigirán que permanezca fuera de servicio hasta tanto no se realice el correctivo respectivo.

ACTIVIDADES CORRECTIVAS CLASIFICADAS PARA ESTE ASCENSOR

- **De incidencia Leve.**
  - Suministro e instalación deslizadoras de puertas de hall.

- Suministro e instalación de rolletes y excéntricas.
- Suministro e Instalación de sistema de iluminación para foso con inclusión de Suministro de 2 bombillos y una lámpara electrónica para alumbrado de parte superior e inferior de foso.
- Kit de emergencia con fuente autónoma, intercomunicador de emergencia, luz de emergencia, alarma.
- Switche de la polea tensora del regulador de velocidad, de pala graduable.
- Suministro y cambio de galones de aceite sintético 220 para máquina de tracción.

- **De incidencia Media.**
  - Suministro e instalación de stop de emergencia (en cualquiera de los puntos indicados por la norma).
  - Suministro de guaya de 8 mm.

- **De incidencia Alta**
  - Suministro e instalación de cable de seguridades.
  - Suministro e instalación polea tensora del regulador.
  - Baterías de litio recargables para unidad de respaldo de cuadro de maniobra.

Evaluando cuidadosamente la incidencia de las actividades correctivas, que en última instancia realmente definen el peso de la falla provocada o próxima a darse, resulta fácil deducir por qué el equipo elevador se encontraba fuera de servicio. Es importante resaltar que esta decisión fue previa a cualquiera que pudiera ser tomada por el equipo técnico.

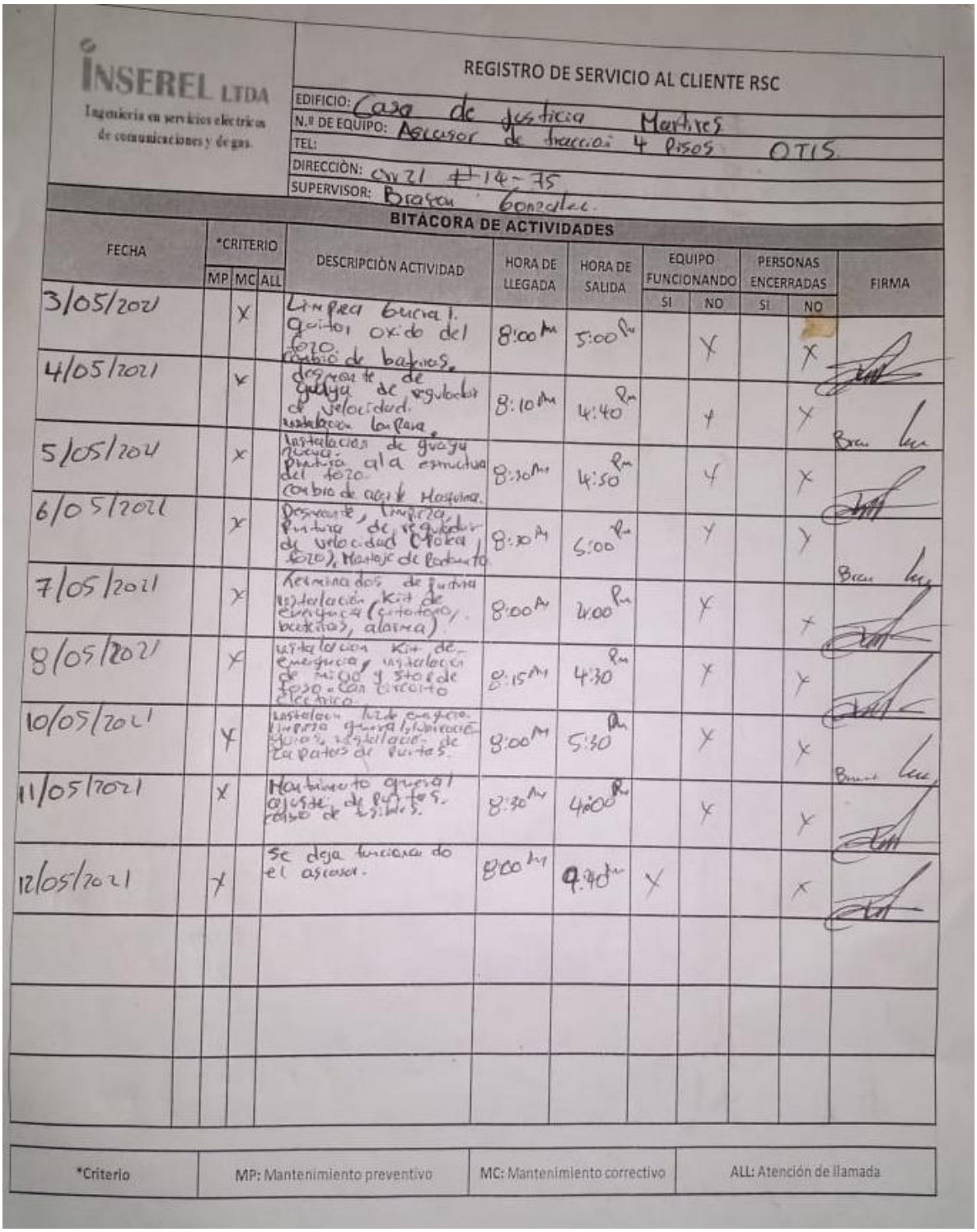
EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Previamente al inicio de cualquier actividad en esta sede, el personal técnico fue convocado a varias reuniones en esta sede con el fin de determinar la mejor intervención en el foso de este elevador, ya que presentaba acumulación de agua y sus paredes indicaban posibles filtraciones desde el exterior. En todo momento se fue enfático por parte de personal de este contrato en sugerir la intervención por parte de un Ingeniero Civil especialista en el tema de impermeabilización, pues a nuestro parecer, la presencia de agua en el interior del foso, no se debía a aguas que resumieran por encima del nivel superior del mismo, sino a filtraciones a través de los muros. Pese a nuestras apreciaciones, el encargado de la sede confirmo que las evaluaciones al respecto indicaban que no había filtraciones y que solo fue necesario retirar el agua estancada, dando vía libre al inicio de los correctivos.

Conforme al programa de actividades se definió un período inicial de 15 días para completar la ejecución de dichos correctivos; estos fueron aumentados en 5 días por previsión de la Supervisión dadas las condiciones de anormalidad a causa de las marchas en la ciudad. Los correctivos se iniciaron el día 3 de mayo de 2021 bajo la consigna de atención prioritaria, por lo que se asignó la totalidad del personal con el fin de reducir los tiempos propuestos para el total de obras correctivas.

La labor constante por parte del grupo técnico más la insistencia de la Supervisión en un cambio en la planeación para la consecución de los insumos dio sus frutos, pudiéndose reducir el período inicialmente propuesto en 5 días. No se presentaron tropiezos durante el desarrollo de las diferentes actividades.

CRONOLOGIA DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO



INSEREL LTDA
Ingeniería en servicios eléctricos de comunicaciones y de gas.

REGISTRO DE SERVICIO AL CLIENTE RSC

EDIFICIO: Casa de justicia Martires
N.º DE EQUIPO: Ascensor de tracción 4 Pisos OTIS
TEL:
DIRECCIÒN: cra 21 #14-75
SUPERVISOR: Braian Gonzalez.

BITACORA DE ACTIVIDADES

FECHA	*CRITERIO MP	MC	ALL	DESCRIPCIÒN ACTIVIDAD	HORA DE LLEGADA	HORA DE SALIDA	EQUIPO FUNCIONANDO SI	EQUIPO FUNCIONANDO NO	PERSONAS ENCERRADAS SI	PERSONAS ENCERRADAS NO	FIRMA
3/05/2021		X		Limpieza bucal. quitar oxido del foso. cambio de bafles.	8:00 Am	5:00 Pm		X		X	
4/05/2021		X		desmonte de guaya de regulador de velocidad. instalacion nueva.	8:10 Am	4:40 Pm		X		X	
5/05/2021		X		instalacion de guaya nueva. pintura ala estructura del foso. cambio de aceite Maquina.	8:30 Am	4:50 Pm		X		X	
6/05/2021		X		Desmonte, limpieza, pintura de regulador de velocidad (Polea foso), Montaje de Polea.	8:30 Am	5:00 Pm		X		X	
7/05/2021		X		Terminados de instalar instalacion kit de emergencia (extintor, bocinas, alarma)	8:00 Am	4:00 Pm		X		X	
8/05/2021		X		instalacion kit de emergencia, instalacion de piso y stop de foso. con circuito electrico	8:15 Am	4:30 Pm		X		X	
10/05/2021		X		instalacion luz emergencia. limpieza guaya, lubricacion guias, instalacion de zapatos de puertas.	8:00 Am	5:30 Pm		X		X	
11/05/2021		X		Mantenimiento general ajuste de puertas. cambio de zapatos.	8:30 Am	4:00 Pm		X		X	
12/05/2021		X		se deja funcionando el ascensor.	8:00 Am	9:30 Am	X			X	

*Criterio | MP: Mantenimiento preventivo | MC: Mantenimiento correctivo | ALL: Atención de llamada

ITEMS Y CANTIDADES EJECUTADAS

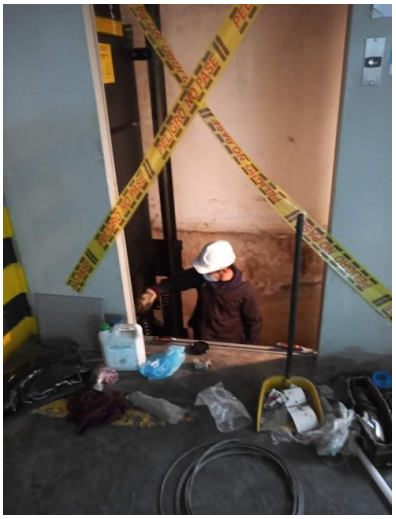
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
	OBRA CONTRACTUAL		
5	Suministro e instalación deslizadoras de puertas de hall	Unidad	12
	  		
9	Suministro e instalación de rolletes y excéntricas	Golbal	12
	  		

15	Suministro e instalación de cable de seguridades	Mt	50

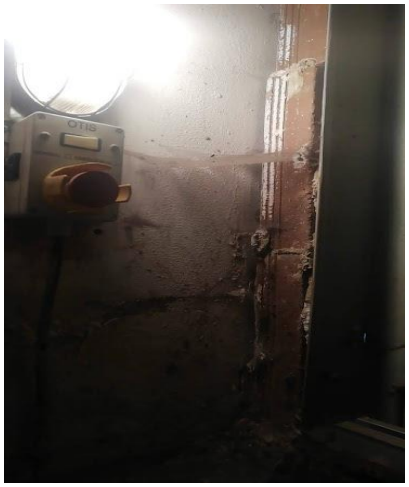
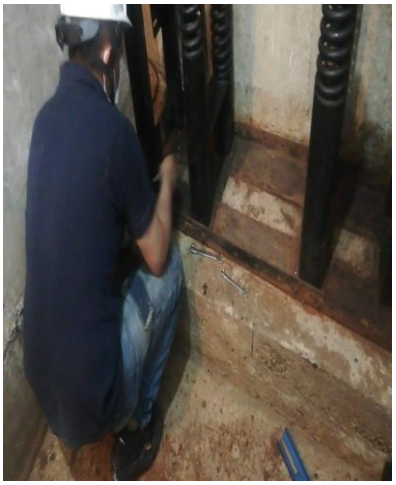




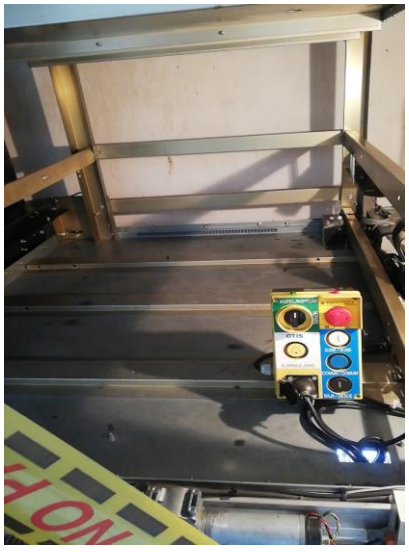
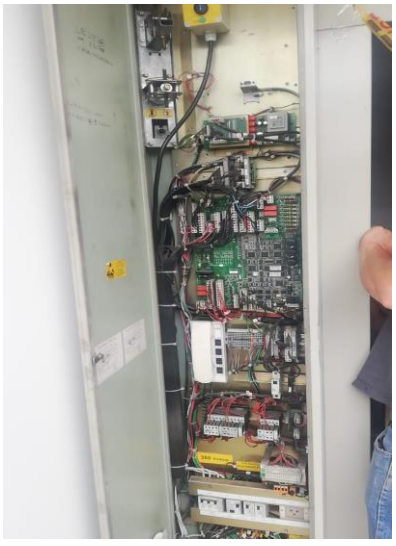
	OBRA EXTRA		
OE7	Suministro e Instalación de sistema de iluminación para foso con inclusión de suministro de 2 bombillos y una lámpara electrónica para alumbrado de parte superior e inferior de foso.	Gl	1


OE10	Suministro e instalación de stop de emergencia (en cualquiera de los puntos indicados por la norma).	Un	1

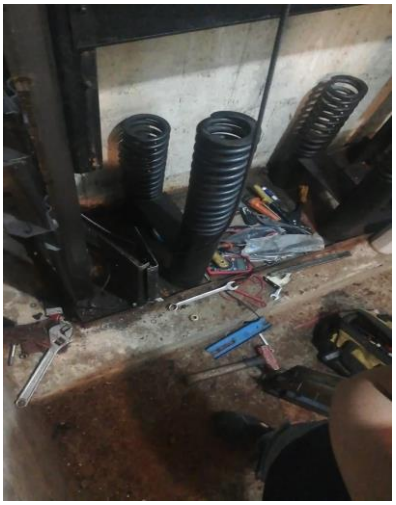




OE13	Kit de emergencia con fuente autónoma, intercomunicador de emergencia, luz de emergencia, alarma.	Un	1

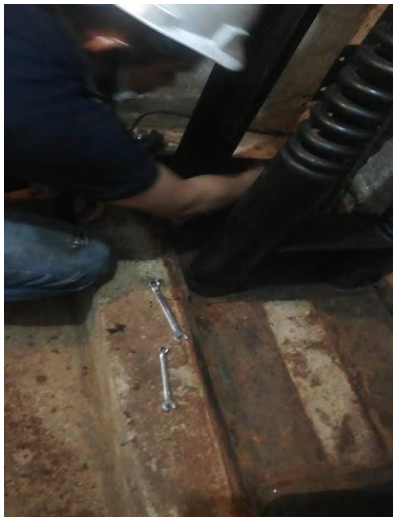




OE21	Suministro de guaya de 8 mm.	Gl	32

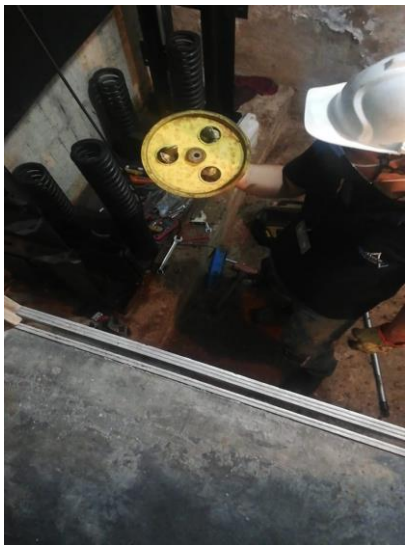
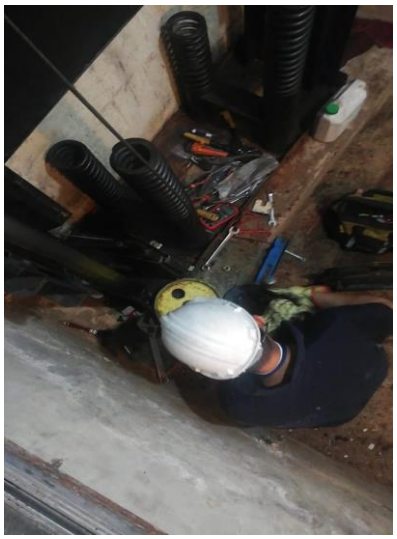




OE23	Switche de la polea tensora del regulador de velocidad, **de pala graduable**	Un	1

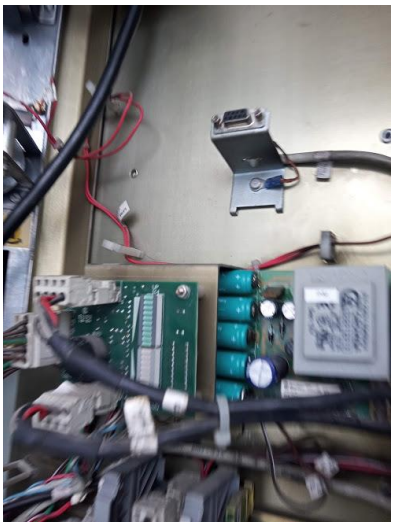




OE24	Suministro e instalación polea tensora del regulador.	Un	1


OE25	Baterías de litio recargables para unidad de respaldo de cuadro de maniobra.	Un	8





OE26	Suministro y cambio de galones de aceite sintético 220 para máquina de tracción.	Gln	2





RESULTADOS OBTENIDOS

El foso no ha presentado nuevos indicios de humedad por filtración, no obstante se sugiere una verificación constante, especialmente en el momento en que reinicien las lluvias. La presencia de estas filtraciones afectaría notablemente todos los componentes y accesorios de este equipo a causa de la humedad, pues ninguno estaría libre de la corrosión, sulfatación y deterior que ocasionarían el vapor de agua y su posible condensación.

- El mantenimiento correctivo fue ejecutado en su totalidad.
- Se realizaron todas las pruebas de funcionamiento y pruebas de seguridad, corroborando la entrega del elevador en óptimo estado.
- Se hizo entrega del elevador y se puso en funcionamiento de manera inmediata.
- Dado el resultado del mantenimiento correctivo se programó la Visita de Inspección para la Certificación y homologación del equipo.

El anterior informe se presenta y firma a los 14 días del mes de mayo de 2021.

Cordialmente,



MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
C4 INTERIOR
MAYO DE 2021

ANTECEDENTES

Los equipos de C4 son los equipos que presentan una mayor estabilidad en cuanto a la permanencia en funcionamiento de sus accesorios o partes. Luego de la realización de sus correctivos que pudieron evidenciarse como de una complejidad mínima, han venido presentando un funcionamiento continuo y sin fallas. Se realiza el protocolo de inspección visual, corroborando el estado de funcionamiento con una operación de prueba que permita detectar posibles anomalías. En estas se fundamentará el mantenimiento a realizar.

HALLAZGOS PREVIOS

Las operaciones de prueba y las inspecciones visuales permiten establecer la buena condición operativa del equipo, por lo que no se hace necesario ningún tipo de correctivo y se puede proceder con el mantenimiento preventivo normalizado. Se seguirá la rutina de mantenimiento previsto en reporte estándar.

SECUENCIA DE MANTENIMIENTO

No se asumen cambios en la aplicación de la secuencia de mantenimiento por lo que se procede con el retiro de servicio del equipo y secuencialmente se establecen las guardas perimetrales en las zonas de trabajo, se establecen los permiso por parte del encargado de SISO y se da inicio al protocolo de mantenimiento preventivo. Su orden si bien no es estricto, pues depende en gran parte de las mismas condiciones de terreno, si exige su cubrimiento en su totalidad.

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

- Se realizó el paso a paso de la rutina de mantenimiento, encontrando que accesorios y parte se encontraban en muy buen estado.

- El reconocimiento de accesorios así como las pruebas de esfuerzo en los mismos, permitió descartar la posibilidad de anomalías futuras.
- El mantenimiento realizado minuciosamente permite garantizar una operación del equipo con una condición de riesgo casi nula.

ESTADO DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

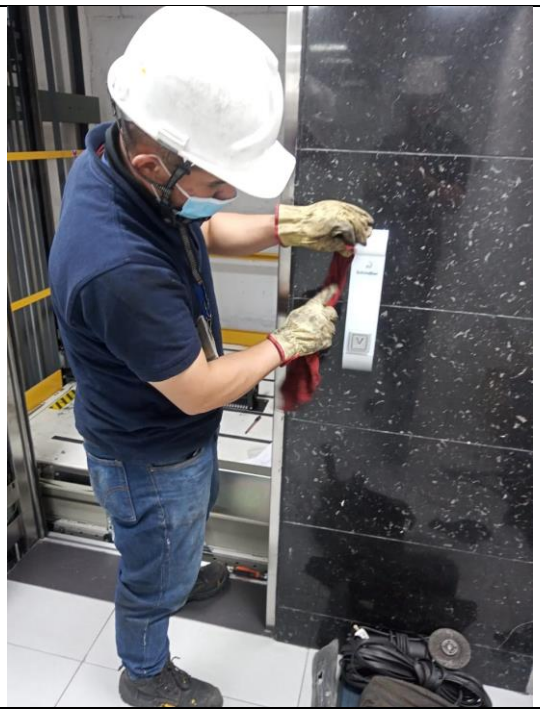
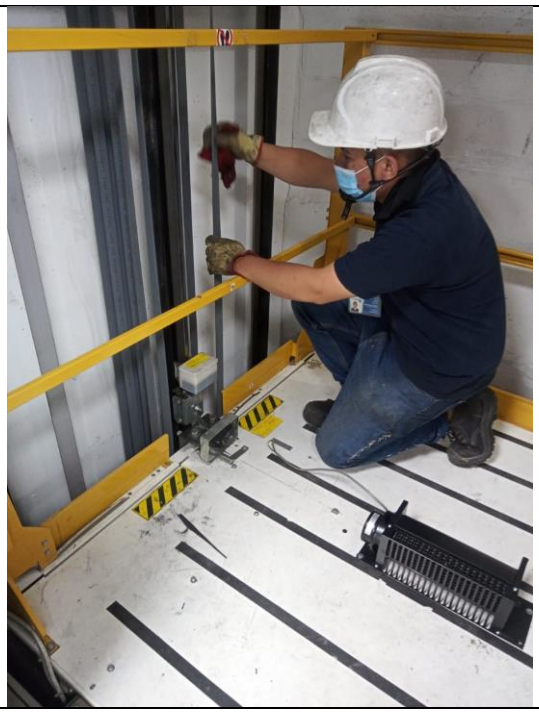
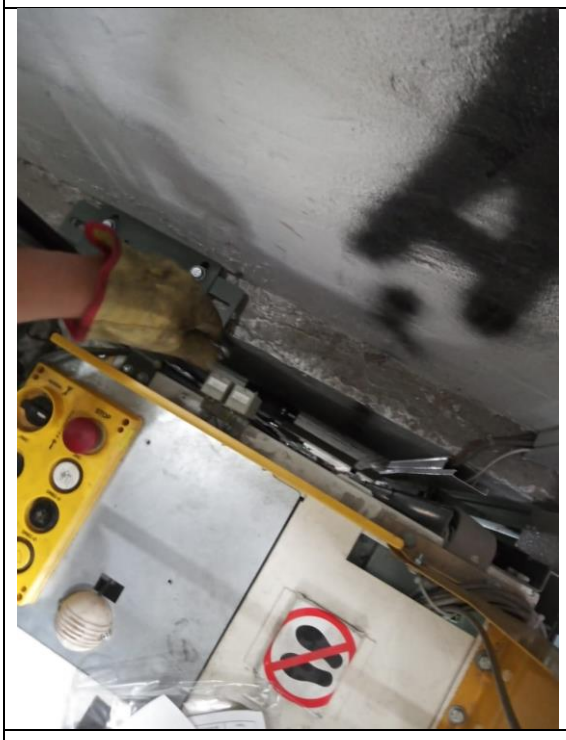
Como ejemplo que sustenta la supervisión lograda con la realización del mantenimiento, podemos afirmar acerca de estos componentes que:

- El grupo tractor no presenta disminución en su capacidad, responde efectivamente a las señales de control y sus poleas mantienen la fricción requerida.
- El cuadro de control no presenta discordancias en su tren de señales, su accionar es óptimo.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado
- Limitador e velocidad opera conforma a lo exigido.
- Luces y alarma de emergencia se encuentran disponibles y en buen estado.
- Stops funcionan de manera efectiva.

CONCLUSIONES

- La operatividad del sistema está en óptimas condiciones.
- Se garantiza al público una condición de funcionamiento de riesgo casi nulo.
- Se verifica que los correctivos realizados acoplaron de manera ajustada en el sistema complementando la optimización esperada.
- El nivel de desgaste en piezas que impliquen rozamiento, se encuentran dentro de los márgenes aprobados por la norma.

REGISTRO FOTOGRAFICO

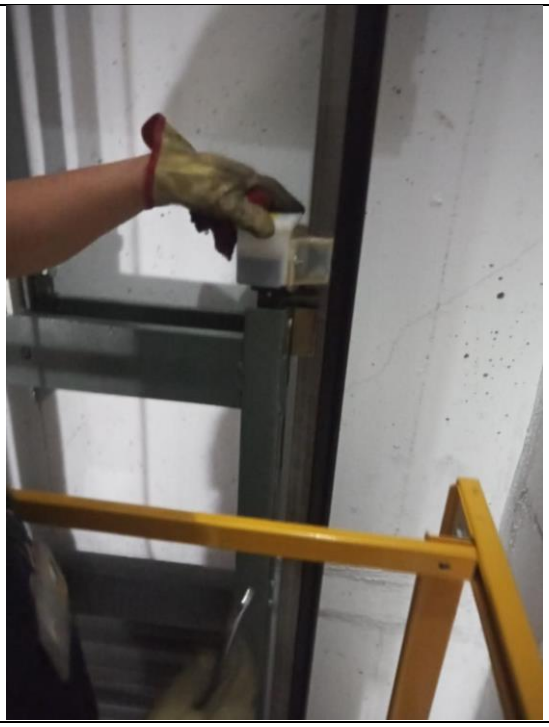
	
	

Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3









Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3

El anterior informe se presenta y firma a los 3 días del mes de junio de 2021.

Cordialmente,



MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
C4 PRINCIPAL
MAYO DE 2021

ANTECEDENTES

El equipo se encuentra en un estado de operación continua, su comportamiento ha sido estable y no ha presentado fallas luego de la realización de sus correctivos. Se evidencia una notoria diferencia entre el fruncimiento que mostraba el mes anterior y el actual, pues se eliminaron todas las posibles condiciones de amenaza de falla. Se llevan a cabo las inspeccione visuales de los diferentes elementos y se realiza una prueba de funcionamiento del equipo para detectar posibles anomalías, estas direccionarían el mantenimiento a desarrollar.

HALLAZGOS PREVIOS

Se centró la verificación en la operación de los elementos y accesorios que se reemplazaron mediante el correctivo, sin dejar de lado obviamente el sistema total el cual debemos garantizar para función plena. Se encontró que no hay evidencia de disfunción así como se constató que todos los subsistemas operan satisfactoriamente. La continuidad en la operación del equipo no se encuentra comprometida por control o potencia.

SECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Al igual que en todo los mantenimientos de este tipo, se procede con el retiro de servicio del equipo y secuencialmente se establecen las guardas perimetrales en las zonas de trabajo, se establecen los permiso por parte del encargado de SISO y se da inicio al protocolo de mantenimiento preventivo. Su orden si bien no es estricto, pues depende en gran parte de las mismas condiciones de terreno, si exige su cubrimiento en su totalidad.

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

- Se verifican cada una de las condiciones de operación tanto de accesorios como de sistemas de control, encontrándose en perfecto estado.
- Las opciones de falla futura fueron reducidas al mínimo dado el cambio implementado por los correctivos, su confirmación se dio por prueba operativa.
- No se evidencian riesgos en las condiciones actuales de equipos, partes y accesorios.
- Guías, zapatas, rolletes, sistemas de alarma sistemas de control, cabina, botoneras y demás accesorios y partes fueron chequeados y ajustados en su totalidad.

ESTADO DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

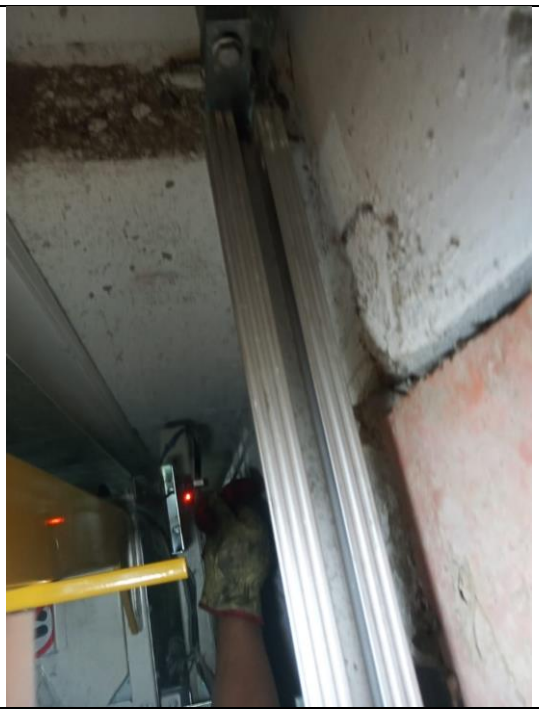
Como ejemplo que sustenta la supervisión lograda con la realización del mantenimiento, podemos afirmar acerca de estos componentes que:

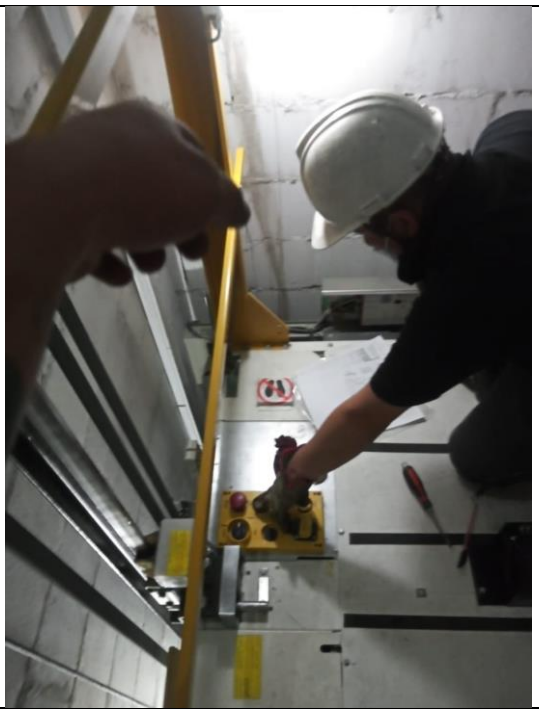
- El cuadro de control no presenta discordancias en su tren de señales, su accionar es óptimo.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado
- Limitador de velocidad opera conforme a lo exigido.
- El grupo tractor no presenta disminución en su capacidad, responde efectivamente a las señales de control y sus poleas mantienen la fricción requerida.
- Las zapatas de cabina y contrapeso presentan el ajuste adecuado.

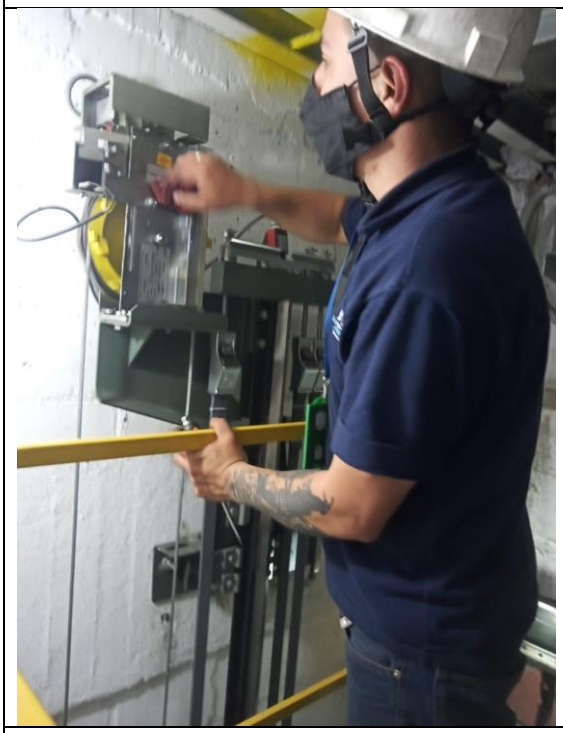
CONCLUSIONES

- La operatividad del sistema está en óptimas condiciones.
- Se garantiza al público una condición de funcionamiento de riesgo casi nulo.
- Se verifica que los correctivos realizados acoplaron de manera ajustada en el sistema complementando la optimización esperada.
- El nivel de desgaste en piezas que impliquen rozamiento, se encuentran dentro de los márgenes aprobados por la norma.

REGISTRO FOTOGRAFICO





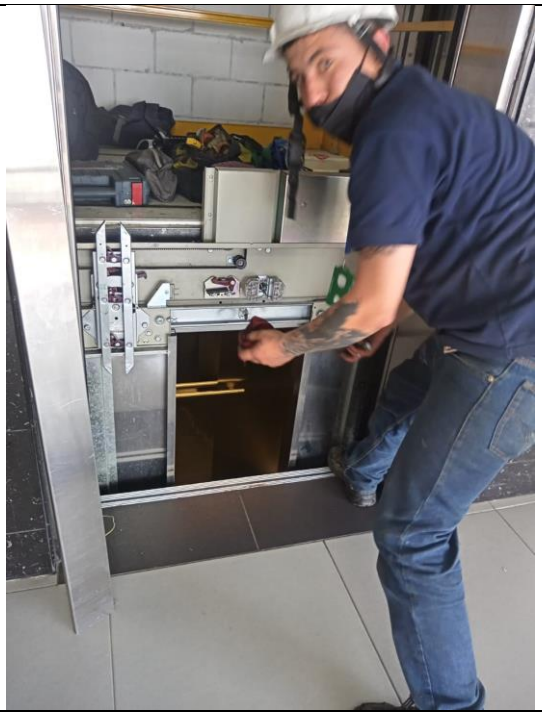


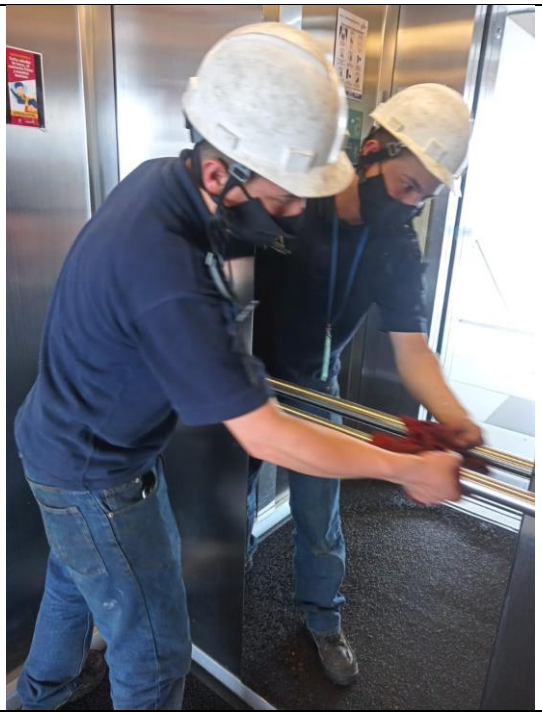


Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3









Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3

El anterior informe se presenta y firma a los 3 días del mes de junio de 2021.

Cordialmente,



MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR
MAYO DE 2021

ANTECEDENTES

El equipo presenta una alta estabilidad en lo referente a su funcionamiento, condición que era de esperar dado que el equipo es relativamente nuevo y las faltas operativas han correspondido a intervenciones humanas inadecuadas. Los correctivos realizados así como el mantenimiento preventivo periódico, han garantizado la continua operación sin manifestaciones mínimas de falla. Con respecto a las condiciones previas al mantenimiento preventivo se procedió a realizar las evaluaciones de rutina. Se llevan a cabo las inspeccione visuales de los diferentes elementos y se realiza una prueba de funcionamiento del equipo para detectar posibles anomalías, estas direccionarían el mantenimiento a desarrollar.

HALLAZGOS PREVIOS

Tanto los componentes del equipo original así como los renovados operan sin desajustes, garantizando funcionalidad de riesgo mínimo para los usuarios. Las respectivas verificaciones visuales en accesorios, control y sistemas de potencia o carga se muestran imperturbables y con condición óptima de operación. No se encuentran elementos que pongan en riesgo la confiabilidad del mismo. Se procedió a los ajuste de rutina normal a l no evidenciar anomalías o tendencias de falla.

SECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Se repite el procedimiento de inicio del mantenimiento preventivo. Se inhabilita el ascensor, se establecen las guardas perimetrales en las zonas de trabajo, se establecen los permiso por parte del encargado de SISO y se da inicio al protocolo de mantenimiento preventivo. Su orden si bien no es estricto, pues depende en gran parte de las mismas condiciones de terreno, si exige su cubrimiento en su totalidad.

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

- Todas las actividades presupuestadas se desarrollaron conforme a la lista de chequeo, sin presentarse inconvenientes en su ejecución.
- Tampoco fueron detectadas anomalías o amenazas de falla futura; los correctivos realizados no presentan disfunciones y por el contrario los accesorios instalados presentan la mayor estabilidad.
- No se evidencian riesgos en las condiciones actuales de equipos, partes y accesorios.

ESTADO DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

Como ejemplo que sustenta la supervisión lograda con la realización del mantenimiento, podemos afirmar acerca de estos componentes que:

- Switches límite operan ajustados.
- El grupo tractor no presenta disminución en su capacidad, responde efectivamente a las señales de control y sus poleas mantienen la fricción requerida.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado.
- Switches límite operan ajustados.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado.

CONCLUSIONES

- La operatividad del sistema no se encuentra comprometida, por lo que se garantiza la continuidad en su operación.
- El desgaste de partes activas corresponde al normal para su función desempeñada.
- El ajuste entre componentes originales y los instalados en el correctivo se verifican bajo operación complementaria, mejorando el nivel de respuesta de todo el sistema.
- Se garantiza un nivel de riesgo casi nulo para el uso público del equipo.

REGISTRO FOTOGRAFICO

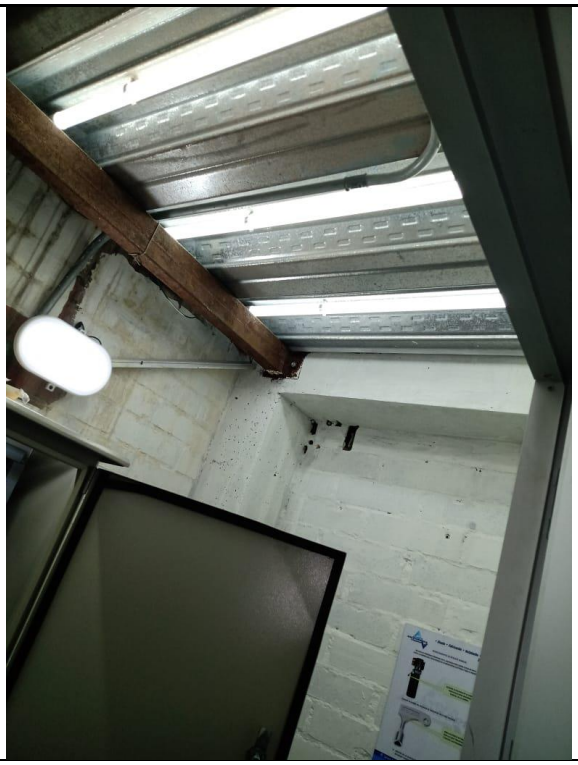




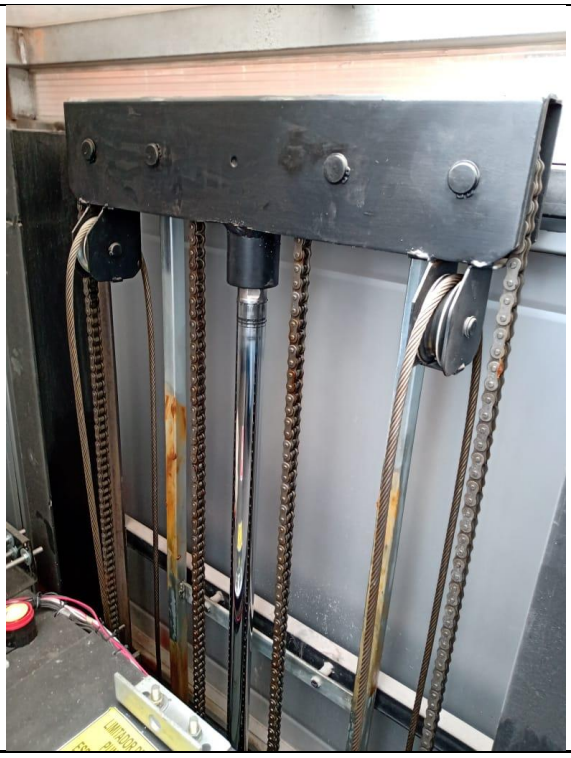




Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3









Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3

El anterior informe se presenta y firma a los 4 días del mes de junio de 2021.

Cordialmente,



MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
CASA DE JUSTICIA MÁRTIRES
MAYO DE 2021

ANTECEDENTES

Este equipo ha permanecido inoperante por un largo período, agravado por su condición particular de problemas de impermeabilización en su pozo, lo que afecta considerablemente a componentes y accesorios del equipo elevador, pues las evaporaciones y posteriores condensaciones de agua, deterioran de manera acelerada todos los accesorios de sujeción, deslizamiento, control, etc. Se hizo necesario resolver este inconveniente previamente antes de llevar a cabo cualquier tipo de mantenimiento, bien sea preventivo o correctivo. El requerimiento de operatividad continua de este equipo es alta y por ello se acometió su intervención de manera pronta.

HALLAZGOS PREVIOS

Realizados los correctivos programados conforme la visita de inspección, el equipo al igual que la mayoría de los intervenidos por el equipo técnico, entro en una fase de estabilidad total. Las filtraciones de agua han desaparecido permitiendo que los problemas en los sistemas de seguridad ubicados en la parte inferior del foso debido a las inundaciones continuas ya no se presenten. La continuidad en la operación del equipo no se encuentra comprometida por control o potencia.

SECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Como en todos los mantenimientos preventivos se inicia la secuencia de con la salida de servicio del ascensor, se establecen las guardas perimetrales en las zonas de trabajo, se establecen los permiso por parte del encargado de SISO y se da inicio al protocolo de mantenimiento preventivo. Su orden si bien no es estricto, pues depende en gran parte de las mismas condiciones de terreno, si exige su cubrimiento en su totalidad.

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

- Todas las actividades presupuestadas se desarrollaron conforme a la lista de chequeo, sin presentarse inconvenientes en su ejecución.

- Tampoco fueron detectadas anomalías o amenazas de falla futura. Dado que ya se había realizado previamente el mantenimiento correctivo total, se confirma la eficacia del mismo.
- No se evidencian riesgos en las condiciones actuales de equipos, partes y accesorios.

ESTADO DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

Como ejemplo que sustenta la supervisión lograda con la realización del mantenimiento, podemos afirmar acerca de estos componentes que:

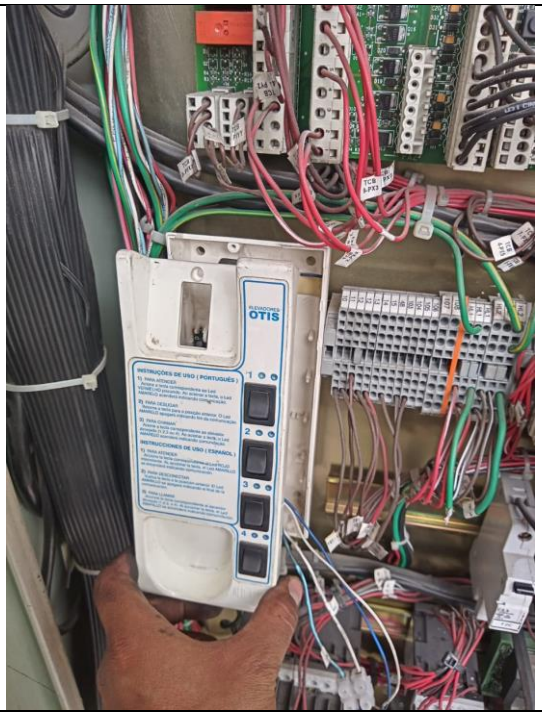
- Switche de la polea tensora del regulador de velocidad operando óptimamente.
- Rodamientos de polea tensora del regulador de velocidad en optima condición.
- Guaya del regulador de velocidad conforme especificaciones.
- Amortiguadores de cabina y contrapeso, base de amortiguadores y parte inferior de rieles de cabina y contrapeso perfecto estado.
- El intercomunicador de emergencia en perfecto estado.
- Las baterías de la unidad de respaldo recargando correctamente.
- Las mordazas de freno de la maquina abren óptimamente.
- Ruedas guía y zapatas de quicio en las puertas de sótano, piso 1 y cabina en perfecto estado.
- Limitador de velocidad opera conforme a lo exigido.
- La botonera de cabina se acopló perfectamente al sistema y no presenta inconsistencias con el control.
- El grupo tractor no presenta disminución en su capacidad, responde efectivamente a las señales de control y sus poleas mantienen la fricción requerida.
- Las zapatas de cabina y contrapeso presentan el ajuste adecuado.
- Luces y alarma de emergencia se encuentran disponibles y en buen estado.
- El cuadro de control no presenta discordancias en su tren de señales, su accionar es óptimo.
- Stops funcionan de manera efectiva.
- Los rolletes y deslizaderas operan con deslizamientos suaves y el ruido generado es imperceptible.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado.
- Switches límite operan ajustados.
- El sistema de contrapeso opera en equilibrio constante.

CONCLUSIONES

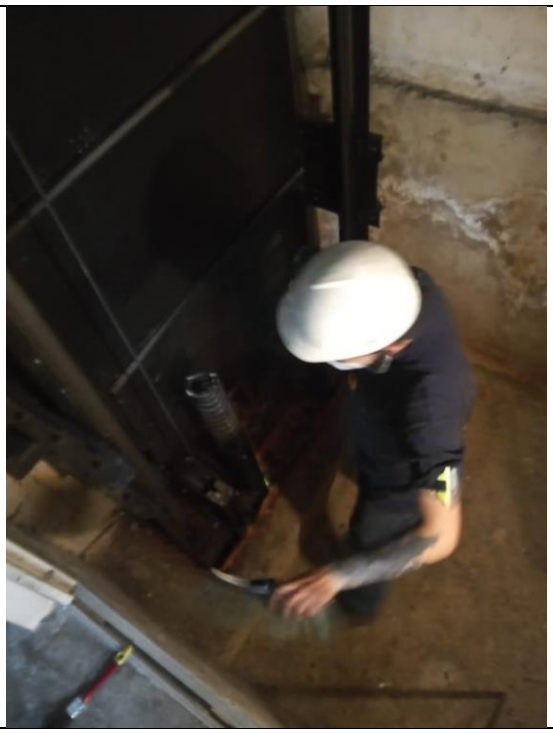
- Las condiciones de operación del equipo pueden considerarse optimas, no obstante, el equipo técnico manifiesta su desconfianza con el trabajo realizado para alcanzar la impermeabilización solicitada, pues por la ausencia de lluvias por esta época, la verificación de filtraciones debe considerarse pendiente. Se sugiere continuar realizando una verificación del estado de ésta.
- De continuar el foso sin presencia de condensación de agua, se podría asegurar que los componentes del equipo no sufrirán deterioros no previstos y garantizarán su operatividad.
- El nivel de desgaste en piezas que impliquen rozamiento, se encuentran dentro de los márgenes aprobados por la norma y mientras se mantenga la condición de ausencia de filtraciones, el equipo técnico garantiza su fiabilidad y estabilidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO





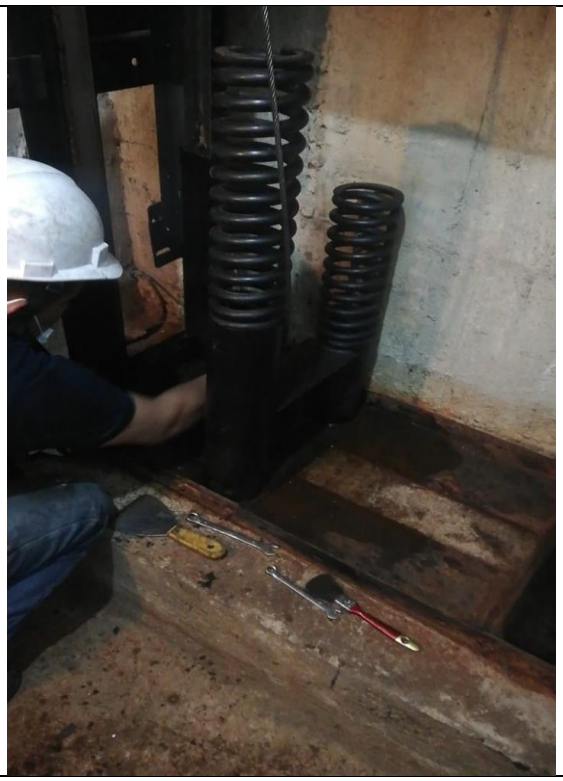


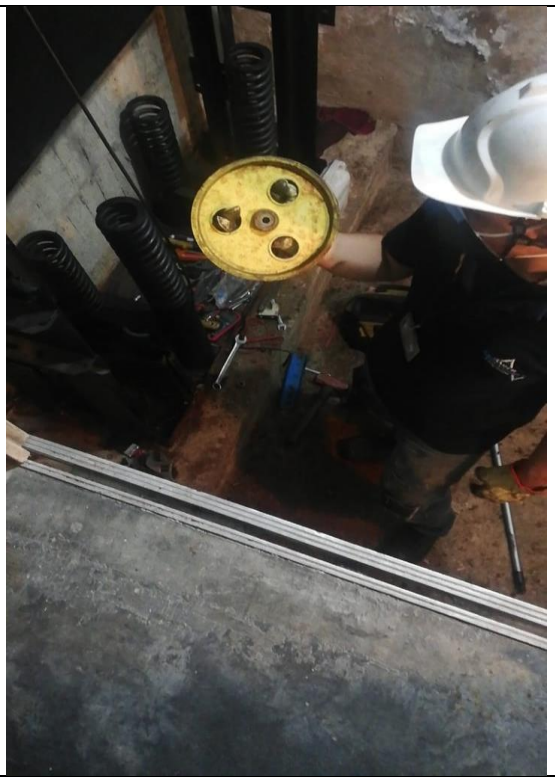






Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3





El anterior informe se presenta y firma a los 4 días del mes de junio de 2021.

Cordialmente,

MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
URI PUENTE ARANDA
MAYO DE 2021

ANTECEDENTES

Las implicaciones de la máxima intervención en correctivos ha permitido que este ascensor luego de dicha intervención presente los mejores estándares de fruncimiento. Ha presentado un acople perfecto entre los sistemas de potencia, control y seguridad, por lo que para los técnicos ha resultado fácil definir las reales condiciones de operación, permitiendo concluir que opera óptimamente. No se dejó a la especulación ningún aplicación requerida para garantizar el funcionamiento a cero riesgo.

HALLAZGOS PREVIOS

Realizadas las pruebas de operación previas, así como las inspecciones visuales necesarias, se ratifica la óptima operación del equipo. Con ello se define igualmente la aplicación del protocolo de mantenimiento preventivo estándar. Por su parte el sistema de control requirió de pruebas adicionales que permitieran determinar su ajuste con relación a los correctivos previos, encontrándose que opera en perfecta armonía.

SECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Se sigue la secuencia de mantenimiento conforme el manual, se inicia la secuencia de con la salida de servicio del ascensor, se establecen las guardas perimetrales en las zonas de trabajo, se establecen los permiso por parte del encargado de SISO y se da inicio al protocolo de mantenimiento preventivo. Se presta especial cuidado al cubrimiento de todas las especificaciones de la secuencia independiente de orden de ejecución.

DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO

- Se verifican cada una de las condiciones de operación tanto de accesorios como de sistemas de control, encontrándose en perfecto estado.
- Las opciones de falla futura fueron reducidas al mínimo dado el cambio implementado por los correctivos, su confirmación se dio por prueba operativa.
- No se evidencian riesgos en las condiciones actuales de equipos, partes y accesorios.
- Guías, zapatas, rolletes, sistemas de alarma sistemas de control, cabina, botoneras y demás accesorios y partes fueron chequeados y ajustados en su totalidad.

ESTADO DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL SISTEMA

Como ejemplo que sustenta la supervisión lograda con la realización del mantenimiento, podemos afirmar acerca de estos componentes que:

- Switches límite operan ajustados.
- El sistema de contrapeso opera en equilibrio constante.
- Limitador de velocidad opera conforme a lo exigido.
- La botonera de cabina se acopló perfectamente al sistema y no presenta inconsistencias con el control.
- Stops funcionan de manera efectiva.
- Los rolletes y deslizaderas operan con deslizamientos suaves y el ruido generado es imperceptible.
- La cabina, tanto sus dispositivos de llamado como de control funcionan acorde a lo programado.

CONCLUSIONES

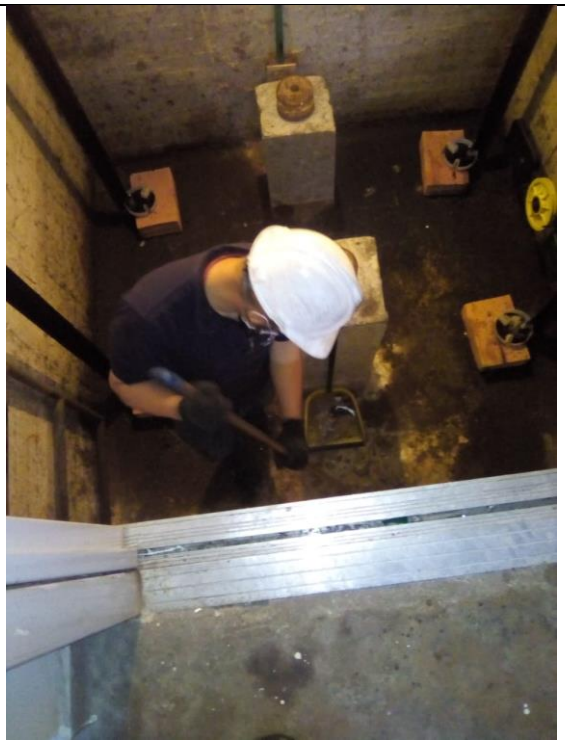
- La operatividad del sistema está en óptimas condiciones.
- Se garantiza al público una condición de funcionamiento de riesgo casi nulo.
- Se verifica que los correctivos realizados acoplaron de manera ajustada en el sistema complementando la optimización esperada.
- El nivel de desgaste en piezas que impliquen rozamiento, se encuentran dentro de los márgenes aprobados por la norma

REGISTRO FOTOGRAFICO



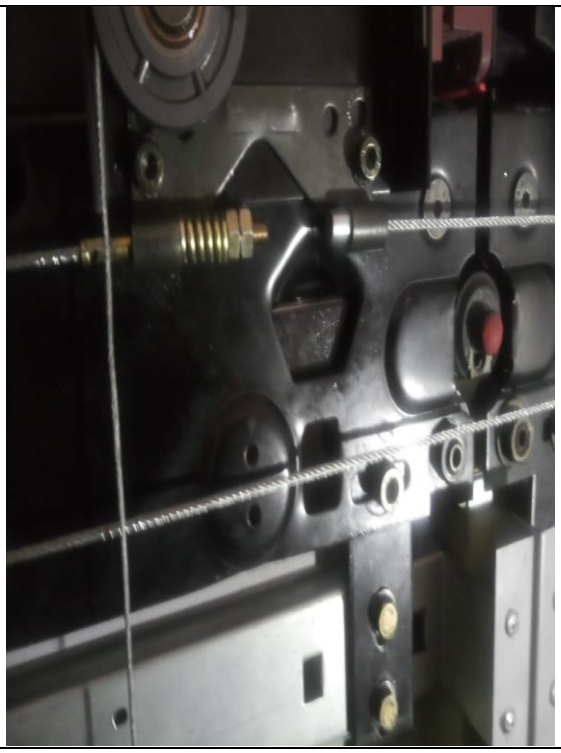


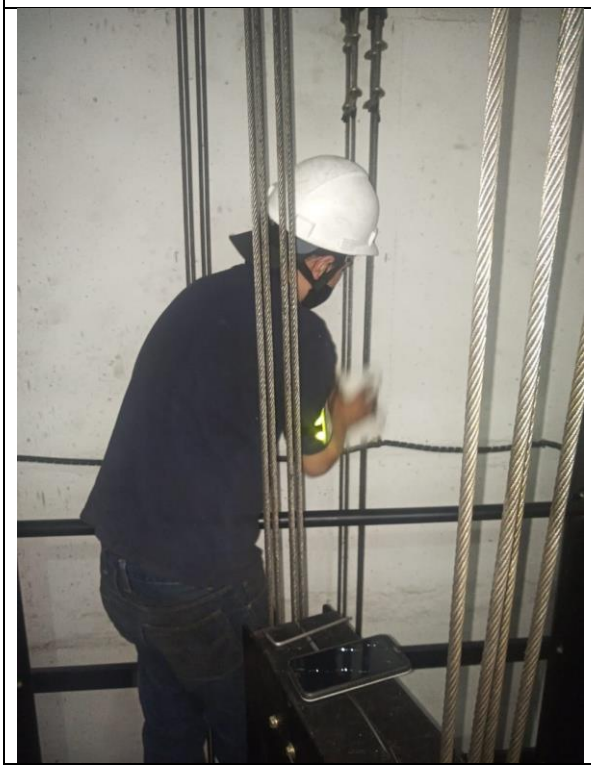




Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3









Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3

El anterior informe se presenta y firma a los 4 días del mes de junio de 2021.

Cordialmente,



MAURICIO DE JESÚS ZAPATA ALZATE
Representante Legal