# INFORME N 2

CONTRATO N 206 DE 2019

"CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

**PERIODO**
**17 DE JUNIO DE 2020 AL 16 DE JULIO DE 2020**

**Bogotá JULIO 2020**

| **Director de Proyectos** | **Residente de obra** | **Supervisor de contrato** |
|---|---|---|
| **Ing. Laura Cricien Panesso**<br>**Director de SIINCO** | **Ing. Sandra Casas Benavides**<br>**Residente de Obra SIINCO** | **Ing. Juan Carlos Mejía**<br>**Supervisor** |

# INFORME CORTE 2

El siguiente informe describe las generalidades del Contrato de obra 206 de 2019, que tiene como objeto "Contratar las obras de adecuación y/ mantenimiento de la infraestructura física, con el suministro e instalación de mobiliario, equipos y enseres para edificaciones de propiedad o tenencia del fondo de desarrollo local de Usaquén". Describimos las actividades realizadas en los periodos del diecisiete (17) de junio de 2020 al dieciséis (16) de julio de 2020.

## 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

### *a. Datos Generales*

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 206 de 2019 |
| CONTRATISTA | Servicios Integrales de ingeniería y construcción s.a.s |
| NIT: | 900264026-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Johanna Andrea Villamil Ferrucio |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN" |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 230.000.000 |
| FECHA ACTA DE INICIO | 12 de marzo 2020 |
| PLAZO DE EJECUCION | 4 MESES |
| SUSPENSION 1 | UN (01) MES Desde el 27 de marzo de 2020 hasta el 26 de abril de 2020- PANDEMIA COVID 19 |
| SUSPENSION 2 | QUINCE (15) DÍAS Desde el 27 de abril de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020 |
| SUSPENSION 3 | QUINCE (15) DÍAS Desde el 12 de mayo de 2020 hasta el 26 de mayo de 2020 |
| SUSPENSION 4 | SEIS (6) DÍAS Desde el 27 de mayo de 2020 hasta el 1 de junio 2020 |
| TERMINACION FINAL | 14 de septiembre de 2020 |

*b. Polizas del contrato:*

| ASEGURADORA | No. PÓLIZA | COBERTURA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| Liberty Seguros S.A | 311667 | Cumplimiento del contrato | 2019-12-26 | 2021-03-14 | $46.000.000 |
| | | Estabilidad de la obra | 2019-12-26 | 2023-09-23 | $69.000.000 |
| | | Salarios y Prestaciones Sociales | 2019-12-26 | 2023-04-30 | $11.500.000 |
| | 748368 | Predios, Labores Y Operaciones | 2020-06-02 | 2020-09-14 | $ 175,560,600 |

*c. Resumen y costo de contrato*

| ***RESUMEN Y COSTO DE CONTRATO 428 DE 2019*** | | | |
|---|---|---|---|
| Resumen del presupuesto | Costo directo | AIU (30%) | Total |
| *Valor de contrato* | $ 176.923.077 | $ 53.076.923 | $ 230.000.000 |
| Actas de corte de Obra | | | |
| *CORTE 1* | $ 28.489.045 | $ 8.546.713 | $ 37.035.758 |
| *CORTE 2* | $ 38.680.562 | $ 11.604.168 | $ 50.284.730 |
| *CORTE 3* | | | |
| *CORTE 4* | | | |
| ***SALDO POR FACTURAR*** | | | ***$ 142.679.512*** |

## 2. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE EL PERIODO EVALUADO

| CARGO | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|
| Director de Obra | Laura Cricien Panesso | 52.409.864 |
| Ingeniero Residente | Sandra Patricia Casas Benavides | 52.392.579 |
| Apoyo Residente SST | Karen Tatiana Martínez | 1.098.614.129 |
| Personal Operativo | Leonardo Martínez G. | 74.302.111 |
| | Diego Fernando Sánchez | . 16.215.919 |
| | Josspeh Ariza Orjuela | 1.000.115.971 |
| | Diego Armando López | 1.014.238.646 |

| CARGO | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|
| Personal Operativo | Gildardo Rendón Castro | 5.946.677 |
| | Diego Armando López | 1.014.238.646 |
| | David Genaro Ruiz Quintero | 80.071.662 |
| | Ender Rangel | 24.735.266 |
| | Emmanuel de Jesús Oviedo | 1102149335 |
| | Wilmer de Jesús Herazo castillo | 78382572 |

## 3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Escalera Telescópica
- Taladros
- Destornillador Eléctrico
- Maseta
- Puntero
- Bateas
- Extensiones

## 4. ACTIVIDADES CONTRATO

Las actividades generales por ejecutar constan de la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia del Fondo de Desarrollo local de Usaquén; los edificios o sedes a intervenir son:

a. Sede Principal Alcaldía Local de Usaquén
b. Sede administrativa de la alcaldía local de Usaquén
c. Sede B- Antigua Jal
d. Archivo de la alcaldía local de Usaquén
e. Casa del consumidor
f. Sede inspecciones

**4.1 Actividades Ejecutadas en el periodo:** Las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del diecisiete (17) de junio al dieciséis (16) de julio de 2020 fueron las siguientes:

### *4.1.1 Casa del Consumidor*:

a. **Ubicación:** Calle 153ª # 7 -08
b. **Actividades:** Durante este periodo, se ejecutaron las siguientes actividades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de esta sede:

- ***Desmonte De Piso En Madera Incluye Retiro De Sobrantes y desmonte de guardaescobas****: Se retira el piso laminado y el guardaescobas de oficinas y zonas comunes del segundo (2) piso y tercer (3) piso por presentar daños superficiales y mal estado en de este elemento*.



**Demolición de enchape baño 2 piso**

- ***Cubiertas e impermeabilizaciones:*** Se realizó estas actividades para el mantenimiento de la cubierta; como la impermeabilización de canales; el mantenimiento de las bajantes; impermeabilización en placa; sello de junta empleando productos de calidad.

  *Impermeabilización canales manto asfaltico y foil aluminio - Mantenimiento De Canales, Incluye Instalación De Tela Asfáltica Con Aplicación De*

*Impermeabilizante Paraguas:* En la cubierta de la casa del consumidor se realizó el mantenimiento de la cubierta empleando manto asfaltico en la área perimetrales y existentes de la cubierta; al igual se empleó el producto de paraguas para sellar o proteger los empalmes de las tejas.



**Instalación paraguas Teja cubierta**



**Mantenimiento con manto asfaltico en cubierta**

- *Suministro E Instalación De Bloque Para Encorozado De Cubierta Altura 25cm. Incluye Mampostería, Pañete Encorozado* : Se realizó inspección de toda la cubierta; se observa perimetralmente entre la viga canal y la teja que compone la cubierta no tiene

continuidad; por lo tanto, se evidencia un orificio a lo largo de la estructura, el cual afecta en el ingreso de las palomas que habitan dentro de la cubierta y cielorraso del tercer piso de la casa del consumidor; por lo anterior se procede a realizar al suministro e instalación de bloque para encorozado de cubierta altura 25cm

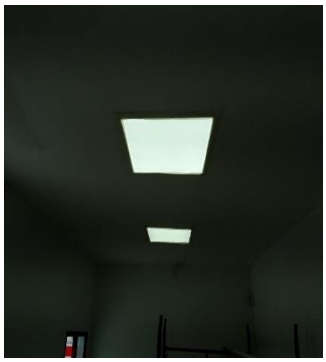
.

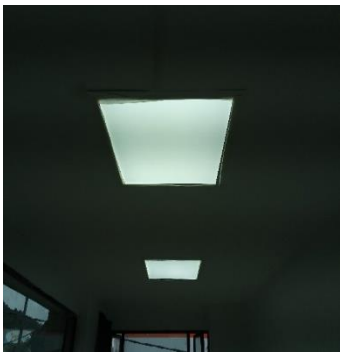




**Encorozado perimetral**

- ***Instalación de Lámparas 60X60:*** De acuerdo a lo establecido en reunión con el supervisor de apoyo de la alcaldía de Usaquén, se instala superboard en el cielo raso del tercer (3) piso de la casa del consumidor y lámparas de 60x60. Para la instalación de las lámparas se realizó la conexión eléctrica adecuando la existente.







**Cielo raso 3 piso**

- ***Enchape****:* Se procedió a instalar enchape de 30X60 color blanco en el baño del segundo piso; se inicia con retiro de puertas y mesón para la instalación adecuada; nuevamente se instala el soporte del meson pintada con anticorrosivo y pintura blanca; el meson, lavamanos, los sanitarios y puertas existentes.



**Baño segundo piso Casa consumidor**

- ***Instalación piso laminado y guardescobas:*** Se realiza instalación de piso laminado; en tercer (3) y segundo (2) Piso; cumpliendo con las características, especificaciones requeridas por la entidad.

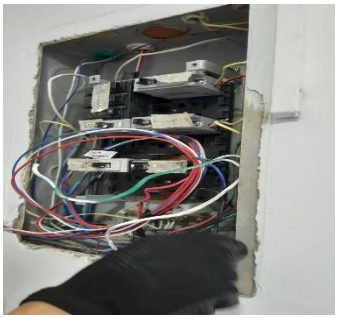


**Instalación piso y guardescobas Casa consumidor**

- ***Red eléctrica, telefónica y datos:*** Para determinar el estado de la red eléctrica ( Normal y regulada) , telefónica y datos de la casa del consumidor se realiza revisión del estado actual de las redes de comunicaciones (puntos de Red), revisión de puntos de tomacorrientes normales desde tablero hasta ubicación final, revisión de puntos de tomacorrientes regulados desde tablero hasta ubicación final, revisión de puntos de

iluminación desde tablero hasta ubicación final, revisión de tablero eléctrico normal, regulado y rack de comunicaciones. (Ver anexo 1)




**Revisión redes Casa consumidor**

- ***Desmonte UPS existente y instalación UPS:*** Se realiza el desmonte de UPS, actividad que realiza técnico de la empresa SIINCO, cumpliendo con las respectivas normas para dicha actividad.




**Desmonte UPS Casa consumidor**

### *4.1.2 Sede Principal Alcaldía Usaquén*

a. **Ubicación:** Cra. 6a #119B-05

b. **Actividades:** Durante este periodo; se realiza el desmonte de tejas plásticas en mal estado, que presentaron daños durante una granizada; ubicadas en la cubierta de la oficina de prensa y zona común o corredor oficina 1 piso.





**Desmonte y reinstalación Teja plástica**

### *4.1.3 Sede inspecciones*

**Actividades:** Durante este periodo; cambio de teja eternit y caballetes que se encontraban en mal estado.




**Desmonte y reinstalación**

### *4.1.3 Sede JAL Antigua*

**Actividades:** En esta sede; se presentó daños en la cubierta del patio por efectos de granizada y porque este material ya había cumplido su tiempo de utilidad.








**Desmonte y reinstalación**

Se realizó cambio o reinstalación de tejas plásticas transparente y teja ondulada tipo eternit; en la cubierta que presenta daño.

**4.2. Componente SST y Ambiental:** Anexo 2

## 5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- ❖ Durante este periodo de ejecución, se realiza intervención en cuatro sedes cumpliendo con los requerimientos de la entidad y dando respuesta en el tiempo de solicitud.
- ❖ Se cumple cada actividad programada con los protocolos de bioseguridad que la entidad exige y con los que nuestra empresa tiene para cuidar, proteger y velar por nuestros funcionarios

## 6. RECOMENDACIONES

- Cumplir los protocolos de Bioseguridad para el cuidado de nuestros trabajadores y semejantes.

## ANEXOS

Anexo 1. Informe SST contrato 206 de 2019
Anexo 2. Informe Ambiental contrato 206 de 2019
Anexo 3 Informe Red eléctrica, telefónica y de datos.
Anexo 4. Cronograma Casa consumidor