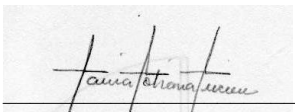


	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

INFORME Nro. 5
CONTRATO N 206 DE 2019
"CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

PERIODO
4 DE NOVIEMBRE AL 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Bogotá Diciembre
2020

Director de Proyectos	Residente de obra	Supervisor de contrato
 Ing. Laura Cricien Panesso Director de SIINCO	 Ing. Sandra Casas Benavides Residente de Obra SIINCO	Ing. Nelson Luis Villero Supervisor

	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN"	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

INFORME Nro. 5

El siguiente informe describe las generalidades del Contrato de obra 206 de 2019, que tiene como objeto "Contratar las obras de adecuación y/ mantenimiento de la infraestructura física, con el suministro e instalación de mobiliario, equipos y enseres para edificaciones de propiedad o tenencia del fondo de desarrollo local de Usaquén". Describimos las actividades realizadas en el periodo del 4 de Noviembre 2020 al 3 de Diciembre de 2020

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

a. Datos Generales

CONTRATO No.	206 de 2019
CONTRATISTA	Servicios Integrales de ingeniería y construcción s.a.s
NIT:	900264026-9
REPRESENTANTE LEGAL	Johanna Andrea Villamil Ferrucio
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN"
VALOR DEL CONTRATO	\$ 230.000.000
FECHA ACTA DE INICIO	12 de marzo 2020
PLAZO DE EJECUCION	4 MESES
SUSPENSION 1	UN (01) MES Desde el 27 de marzo de 2020 hasta el 26 de abril de 2020 PANDEMIA COVID 19
SUSPENSION 2	QUINCE (15) DÍAS Desde el 27 de abril de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020
SUSPENSION 3	QUINCE (15) DÍAS Desde el 12 de mayo de 2020 hasta el 26 de mayo de 2020
SUSPENSION 4	SEIS (6) DÍAS Desde el 27 de mayo de 2020 hasta el 1 de junio 2020
TERMINACION	14 de septiembre de 2020
Prorroga 1	2 meses
TERMINACION	14 de noviembre de 2020
TERMINACION	31 de enero de 2021

b. Pólizas del contrato:

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	COBERTURA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

Liberty Seguros S.A	3116679	Cumplimiento del contrato	2019-12-26	2021-05-14	\$46.000.000
		Estabilidad de la obra	2019-12-26	2023-12-26	\$69.000.000
		Salarios y Prestaciones Sociales	2019-12-26	2023-11-14	\$11.500.000
	748368	Predios, Labores Y Operaciones	2020-06-02	2020-11-14	\$ 175,560,600

c. Resumen y costo de contrato/

RESUMEN Y COSTO DE CONTRATO 206 DE 2019			
Resumen del presupuesto	Costo directo	AIU (30%)	Total
Valor de contrato	\$ 176.923.077	\$ 53.076.923	\$ 230.000.000
Adición al contrato	\$ 88.461.538	\$ 26.538.462	\$ 115.000.000
Actas de corte de Obra			
CORTE 1	\$ 25.984.696	\$ 7.795.409	\$ 33.780.104
CORTE 2	\$ 38.679.688	\$ 11.603.906	\$ 50.283.594
CORTE 3	\$ 53.491.836	\$ 16.047.551	\$ 69.539.387
CORTE 4	\$ 53.953.100	\$ 16.185.930	\$ 70.139.030
CORTE 5	\$ 49.925.905	\$ 14.977.711	\$ 64.903.676
SALDO POR FACTURAR			\$ 56.353.073

2. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE EL PERIODO EVALUADO

3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor para trabajos de pañete, draywall y pintura
- Andamios. Escalera de seguridad y arnés
- Pulidoras, demoledor, extensiones, escaleras, líneas de vida

4. ACTIVIDADES CONTRATO

Las actividades generales ejecutadas constan de la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia del Fondo de Desarrollo local de Usaquén; los edificios o sede a intervenir fue:

- a. Sede Principal Alcaldía Local de Usaquén

4.1 Actividades Ejecutadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 4 de noviembre al 3 de diciembre del 2020.

5. ACTIVIDADES CONTRATO

5.1. Sede Principal Alcaldía Local de Usaquén

	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

Ubicación: Cale 6ª # 118-03

Actividades: Durante este periodo, se ejecutaron las siguientes actividades de acuerdo a los requerimientos y necesidades de esta sede:

- **DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.):** Se realiza desmonte de cielos rasos de zonas como la fotocopiadora con retiro de sobrantes.



- **DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.):** se relaza el retiro de pañetes afectados por humedades y niveles freáticos altos zona de corredores, archivos, oficinas contraloría etc



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **DESMONTE TEJA DE BARRO (INC. RETIRO DE SOBR.):** se interviene la cubierta especialmente en aquellos sitios que presentan mayor afectación, igualmente se realiza limpieza ya que hay gran afectación por el excremento de palomas que viven en cubierta tapando bajante y canales de la sede.



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **RESANES GENERALES:** Se realiza los resanes intervenidas con arreglos de pañete y que presentan humedades ya secas.



- **GUARDAESCOBA EN PISOPACK:** se procede a colocar guardescoba en el departamento de juridica 1 -2 y 3



	<p align="center">INFORME NRO 5</p> <p>CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN</p>	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **REUBICACION TEJA DE BARRO:** se realiza la reubicacion de teja e barro en los sitios de afectacion despues de realizar limpieza y manteni miento.



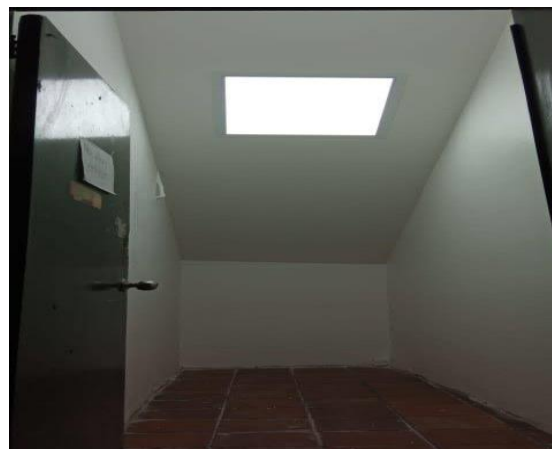
- **REPOSICION TEJA DE BARRO:** una vez reubicada la teja de barro se procede a restituir aquellos sitios donde ya la teja no alcanzo para reisntalar debido a su estado final.



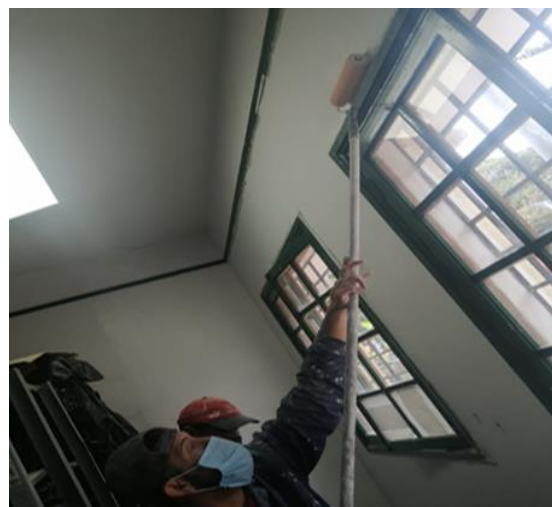
	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **CIELO RASO PLANO DRYWALL:** Se instala el cielo raso en drywall remplazando zonas en ea estado y dando mas claridad a las zonas intervenidas.



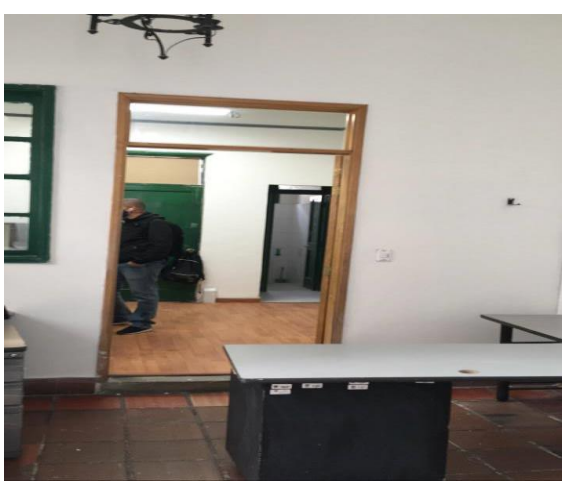
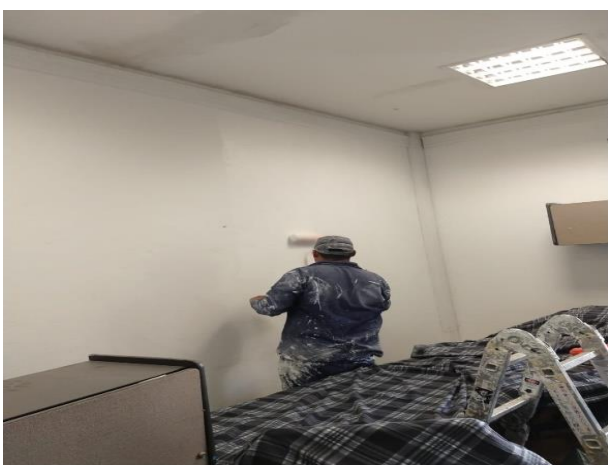
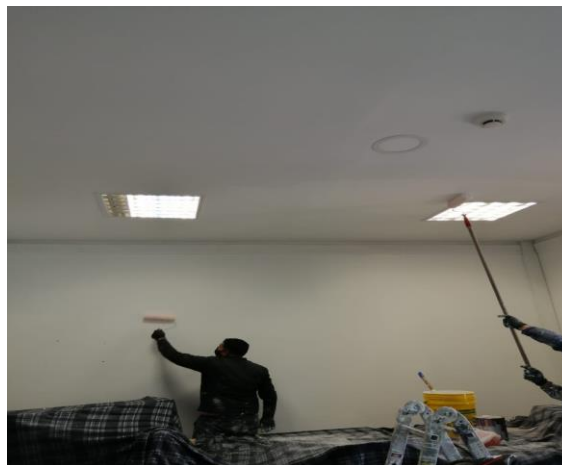
- **ESTUCO:** se realiza la labor de zonas intervenidas antes de empezar a pintar



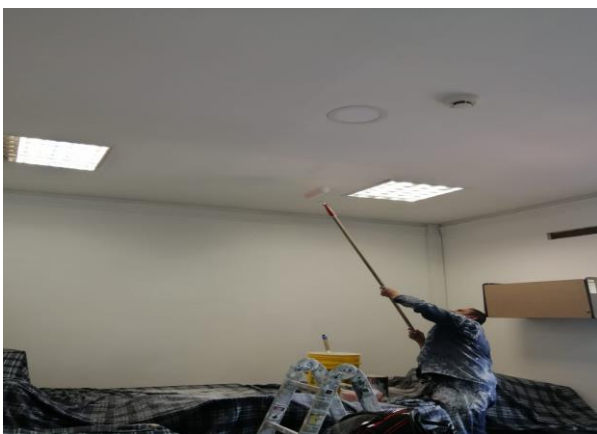
	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **VINILO MUROS Y TECHOS INTERIORES:** se realiza la laborde pintura en zonas ya reparadas y listas para intervenirtas para culminar.



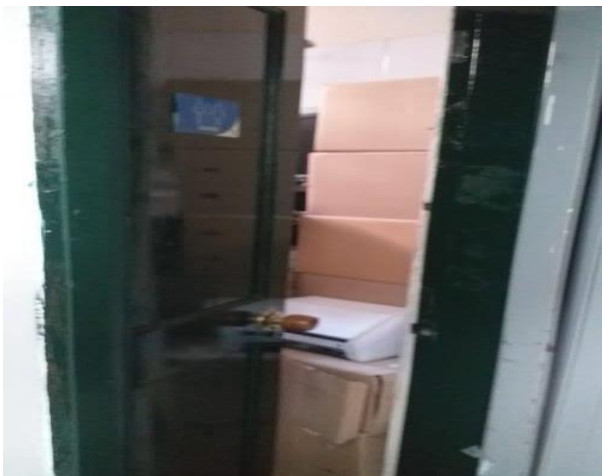
	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **ESMALTE SI/ MADERA** : Se procedio a dar color a la carpinteria de madera y algunos cabezales de la zona de juridica.



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

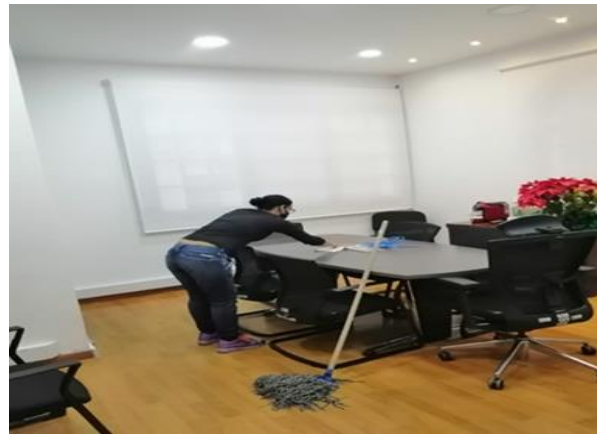


- **PINTURA KORAZA FACHADAS:**Se intervino la zona de patio resanadolas y dano color con koraza.

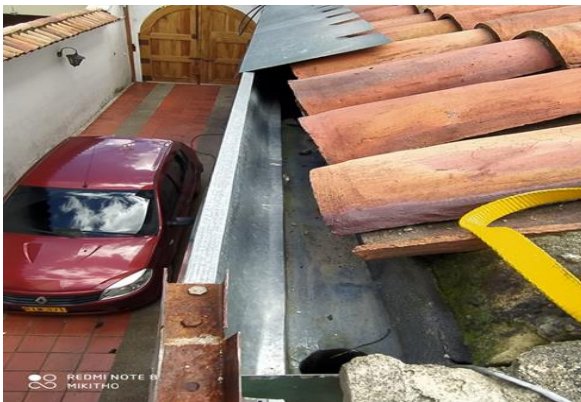


	<p align="center">INFORME NRO 5</p> <p>CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN</p>	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **ASEO GENERAL DE ZONAS INTERVENIDAS** : cada zona intervenida se dejo totalmente aseada



- **LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES**: se libera las canales de excremento de palomas y plantas que han crecido de la misma.



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **MUROS EN DRAYWALL-E=12 CM:** se realiza el cubrimiento del sistema acustico de la área de sistema con muros en draywall y reorganizando cables y pintura



6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO

6.1 Sede Principal Alcaldía Local de Usaquén

- **MANTENIMIENTO DE CANALES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA ASFALTICA CON APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS (Incluye andamios, seguridad):** Sobre la cubierta y especialmente en zonas de cumbrera y laterales se procedio a impermeabilizar con paraguas

	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **DESMONTE DE LAMPARAS:** Se realiza retiro de lamparas defectuosas de diferentes areas de la alcaldia, remplazando por lamparas tipo led. En archivo, fotocopiadora, sistemas, contraloria, juridica y recepcion.

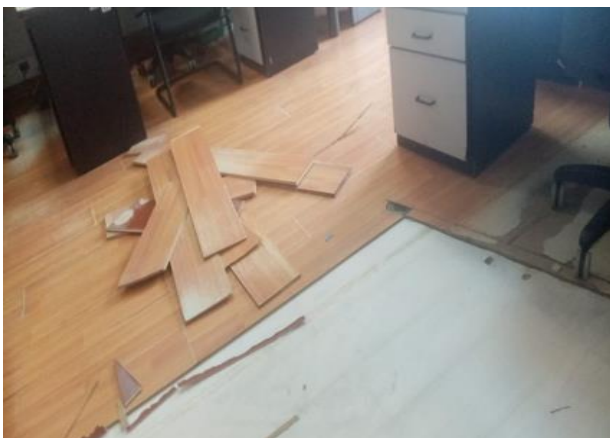
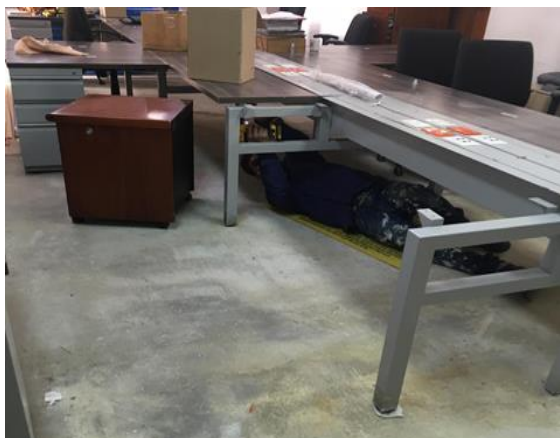


	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

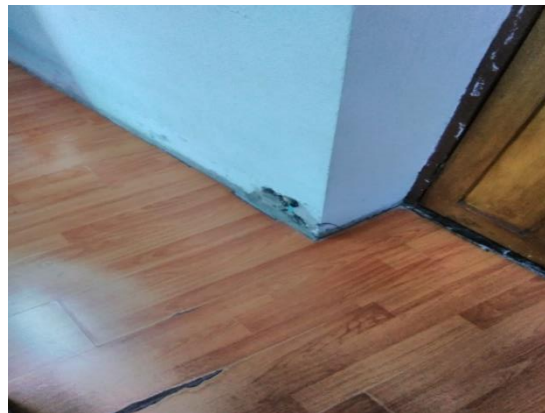
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE 60*60 Y DE 30*1.20:**se realiza el suministro de las lamparas led en los sitios antes mencionados, en algunos sitios se realiza la apertura de huecos para instalacion de marco, o guayas de instalacion.



- **DESMONTE DE PISO Y GUARDESCOBA** en las áreas de dependencias como archivo, contraloría, jurídica y archivo se realiza, cambio del área de pisos y guardes cobas, considerando el estado de los mismos, actividad desarrollada desmonte de piso existente, arreglo de afinado de pisos en sitios específicos e instalación del nuevo piso.



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO DE 8,4 MM TRAFICO 32:se** reemplaza los pisos retirados en diferentes áreas de la alcaldía



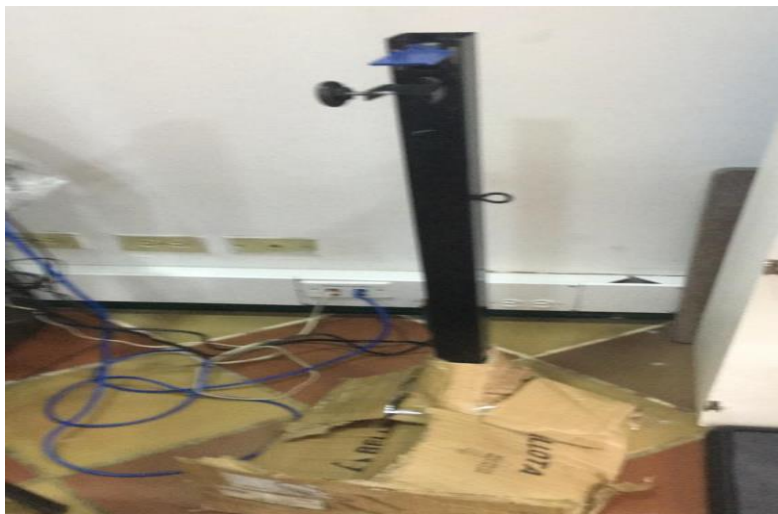
	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE TOMA CORRIENTE:** Se suministra tom corrientes, cable trenzado, tuberia emt para organizar puntos electricos en zona de archivo y fotocopiator



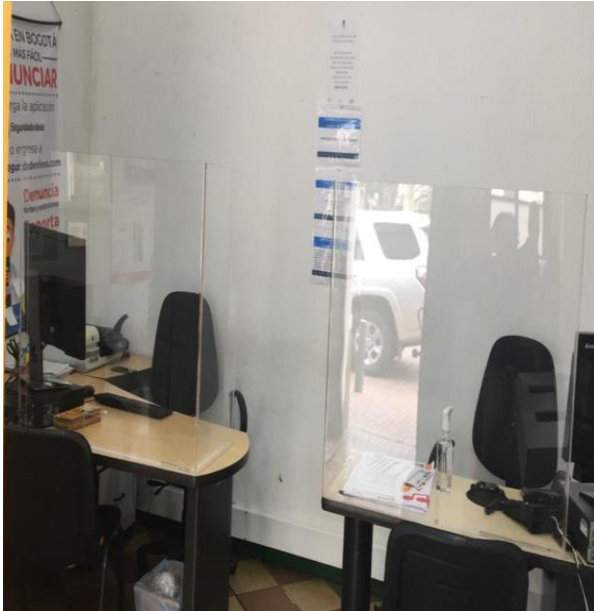
- **SUMINISTRO DE TAPETE EN PVC, DISPENSADOR METALICO DE GELY TERMOMETRO DIGITAL:** Se suministra elementos de proteccion contra el COVID, para la oficina de atencion al usuario.

	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

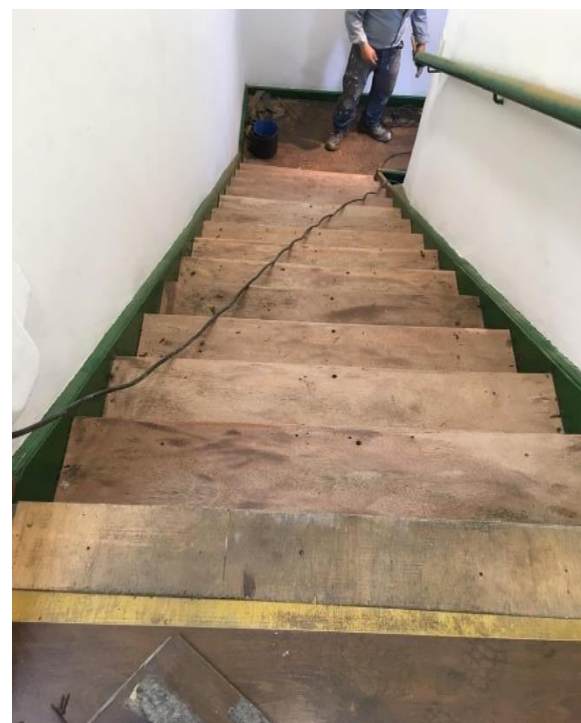


	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLAS EN ACRILICO:** se suministra acrilicos de 5mm de 90*40*80 para proteccion de funcionarios en departamento de atencion al cliente



- **PULIDA DE ESCALERA INGRESO DESPACHO:** se realiza la pelada de escleras de ingreso al despacho, para posteriormente realizar la pintura de la misma.



	INFORME NRO 5 CONTRATO N 206 DE 2019 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN	Proceso	Dirección de Proyectos
		Código	DPY-FT-002
		Versión	1
		Fecha	14/03/2017

