 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

6 DE JULIO DE 2021


Con el fin de dar cumplimiento al Artículo 25, numeral 7° de la Ley 80/93 y Artículo 20 Decreto 1510 de 2013, Decreto 1082 de 2.015 y a fin de adelantar el proceso de Selección de Mínima Cuantía cuyo objeto es: **“CONSTRUCCION DE 80 UNIDADES DE RESTEROS CEMENTERIO MUNICIPAL DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER”** se realiza el presente análisis de conveniencia y oportunidad, el cual es parte integral del proceso de contratación y una herramienta de diagnóstico inicial antes de la realización del proyecto.

MISION

FOCALIZAR LA INVERSION PUBLICA QUE PERMITA EL CAMBIO Y MEJORAMIENTO PERMANENTE DE LA CALIDAD DE VIDA DE SUS CIUDADANOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ORDENAMIENTO JURIDICO COLOMBIANO, EN EL MARCO DE UNA POLITICA PUBLICA , ORIENTADA CON CRITERIOS DE EFICIENCIA , EFECTIVIDAD, TRANSPARENCIA , PROXIMIDAD AL CIUDADANO, INCLUSION, CAPACIDAD PARA LA GESTION Y ENFOQUE DIFERENCIAL , ARTICULADO DE MANERA ARMONICA CON LAS POLITICAS DEL ORDEN NACIONAL Y DEPARTAMENTAL , EN PROCURA DE UNA GESTION EFICIENTE EN LA ADMINISTRACION DE RECURSOS.

Funciones:

- Dirigir la concertación de los objetivos y estrategias de desarrollo territorial, económico y social, de largo y mediano plazo, con la comunidad organizada.
- Coordinar el diseño del Plan de Ordenamiento Territorial y del Plan de Desarrollo Municipal.
- Dirigir la concertación de las políticas de mediano y corto plazo sobre el uso y ocupación del suelo urbano y rural con la comunidad organizada.
- Formular las acciones que permitan organizar y adecuar el territorio para el aprovechamiento de sus ventajas comparativas y su mayor competitividad.
- Coordinar la actualización de la estratificación socioeconómica del municipio
- Recopilar la información de prestadores de servicios públicos domiciliarios del municipio de los patios para ser reportados ante la superintendencia de servicios públicos.
- Asesorar los estudios y formular proyectos y programas para el desarrollo del municipio.
- Servir de medio de vinculación y armonizador entre la planeación nacional y departamental.
- Preparar los estudios técnicos necesarios para la elaboración y seguimiento del plan de desarrollo y programa de inversión.

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

- Orientar y asesorar a los jefes de despacho en la elaboración de proyectos y programas en concordancia con el plan de desarrollo municipal.
- Coordinar con el Área Metropolitana de Cúcuta, lo relacionado con la planificación metropolitana en asuntos que sean de interés directo para el Municipio.
- Participar en la proyección y elaboración del presupuesto municipal.
- Dirigir y controlar el cumplimiento de los objetivos del municipio en cada una de las dependencias en concordancia con cada una de las políticas trazadas.
- Manejar el Banco de Proyectos del Municipio.
- Representar al Municipio en asuntos de su competencia y en aquellos delegados por el señor Alcalde.
- Convocar a la comunidad organizada en sus diferentes formas a desarrollar el proceso de planeación participativa
- Diseñar con su equipo de trabajo los proyectos de inversión a desarrollar en el área de su competencia, de acuerdo con la metodología formalizada para ello.
- Aplicar las medidas de seguridad definidas para los bienes asignados a la Secretaría a su cargo
- Mantener el equilibrio del desempeño en el equipo humano que lidera directamente
- Presentar oportunamente los informes requeridos por entidades, dependencias internas o externas, relacionados con el desempeño de sus funciones y gestión de su secretaría.
- Las demás funciones asignadas por la autoridad competente, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.

Metas:

Ver Plan de Desarrollo LOS PATIOS CORAZON DE TODOS 2020 - 2023.


PROGRAMA 1. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL CON CORAZON CONTEXTO

Subprograma. Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana con corazón

Meta de producto 1904012. Cementerios Ampliados

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE LA CONTRATACIÓN.

El municipio de los Patios se ha caracterizado por ser un municipio incluyente y con atención especial a toda la población y es así como se ha tratado de atender la construcción y/o mejoramiento de los diferentes escenarios que facilitan y contribuyen a darles un descanso digno a sus habitantes.

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Por lo anterior se requiere contratar la “**CONSTRUCCION DE 80 UNIDADES DE RESTEROS CEMENTERIO MUNICIPAL DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER**”;Y de esta forma garantizar a la administración municipal la atención a los usuarios teniendo en cuenta que por la situación de pandemia por el Virus la demanda de reteros se encuentra desbordada

II. OBJETO A CONTRATAR.

“CONSTRUCCION DE 80 UNIDADES DE RESTEROS CEMENTERIO MUNICIPAL DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER”

III. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

Por la cuantía misma de: **VEINTI CINCO MILLONES TRESCINETOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$25.309.581) M/CTE** Se encuentra regulado en el Artículo 84 y 85 del Decreto 1510 de 2013 Modalidad de Selección Mínima Cuantía. Ya que para el municipio de los Patios, no supera el 10% de la menor cuantía, equivalente a 280 SMMLV.

IV. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO


- **Análisis de precios del mercado real:** Que, la Secretaria de Infraestructura realice un estudio de mercado, a través de un documento que hará parte integral del presente documento
- **Confrontación Financiera.** Existe viabilidad financiera para adelantar el proceso contractual según Disponibilidad Presupuestal **Nº CDP 0502 de junio 29 del 2021**, de la cual se descontará el valor de, **VEINTICINCO MILLONES TRESCINETOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$25.309.581) M/CTE**
- **Forma de Pago:** La forma de pago será mediante pago único al finalizar los trabajos y realizada el acta de recibo final, previa presentación de la factura y cuenta de cobro, con el visto bueno y recibo a satisfacción por parte del



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Mensual	Mensual	Mensual (conforme a la estipulación contractual de pagos)
Presentación oportuna de informes de actividades realizadas y de productos entregables.	Presentación oportuna de informes de actividades realizadas y de productos entregables.	Presentación oportuna de las cuentas de cobro y/o facturas por parte de los contratistas.
Antes de la terminación del contrato.	Antes de la terminación del contrato.	Antes de la terminación del contrato y cierre de vigencia.
En la ejecución contractual	En la ejecución contractual	Desde la presentación de la primera factura y/o cuenta de cobro.
Supervisor	Supervisor	Dirección de Recursos Financieros
SI	SI	SI
Riesgo Bajo	Riesgo Bajo	Riesgo Bajo
2	2	2
1	1	1
1	1	1
Adecuada supervisión contractual. Debida aprobación de garantías exigidas por la alcaldía	Adecuada supervisión contractual	Pago dentro de los plazos establecidos con base en la certificación expedida por el supervisor del contrato.
CONTRATISTA	CONTRATISTA	ALCALDIA
Riesgo Alto	Riesgo Alto	Riesgo Medio
7	7	5
5	5	4
2	2	1
Declaratoria de caducidad del contrato y/o imposición de multa y/o liquidación unilateral del contrato.	Declaratoria de caducidad del contrato y/o imposición de multa y/o liquidación unilateral del contrato.	Atección de la ejecución presupuestal del contrato. Presuntas acciones judiciales en contra de la alcaldía.
La prestación del servicio a la ALCALDIA no cumple con las condiciones de calidad solicitadas.	Incumplimiento del contrato por circunstancias atribuibles exclusivamente al contratista.	Retraso en el pago por parte de la entidad
Riesgo Operacional	Riesgo Operacional	Riesgo Financiero
Contratación	Ejecución	Ejecución
Externo	Externo	Interno
General	General	General
1	2	3


 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Mensual	Control de la información entregada al contratista para el cumplimiento del objeto contractual.
	Antes de la terminación del contrato.
	En la ejecución contractual
	Supervisor
	SI
	Riesgo Bajo
	2
	1
	1
	Adecuada supervisión contractual respecto a la entrega de la información por parte de la alcaldía
	CONTRATISTA
	Riesgo Bajo
	3
	2
	1
	Imposición de multa y/o liquidación unilateral del contrato por violación a la cláusula de confidencialidad.
	Uso indebido de la información proporcionada por la ALCALDIA
	Riesgo Operacional
	Ejecución
	Externo
	General
	4

VII GARANTIAS

El Contratista que Resulte elegido deberá constituir garantía única de cumplimiento así:

AMPARO	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	10% del Valor del Contrato	Vigencia del contrato y cuatro meses más
Pago de salarios y prestaciones sociales	5% del Valor del Contrato	Vigencia del contrato y Tres años más
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	Vigencia del contrato y cuatro meses más
Estabilidad de la obra	10% del Valor del Contrato	Vigencia del contrato y cinco años a partir de la

 ALCALDÍA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017


		fecha de recibo final de las obras
--	--	------------------------------------

VIII. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ES COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

El presente proceso no está cobijado por un acuerdo comercial

IX. ANÁLISIS DEL SECTOR

El cálculo del IIOC se realiza, para cada uno de los grupos de obra según la Clasificación Central de Productos (CPC): 4001 Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcciones de subterráneos. 4002 Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo. 4003 Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias. 4004 Construcciones para la minería y centrales eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía (cables) y **4008 Otras obras de ingeniería.**

 ALCALDÍA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Anexo A1

Indicador de Inversión en Obras Civiles, por tipo de construcción (Pagos)

2010 - 2016 (II trimestre)^{Pr}

Ponderaciones y año base 2010

Tipos de construcción	Años	Trimestre	Índice	Variaciones			Contribuciones		
				Anual ¹	Año corrido	12 meses ³	Anual	Año corrido	12 meses
Total nacional	2010	I	59,3				-	-	-
		II	81,5				-	-	-
		III	91,7				-	-	-
		IV	167,4				-	-	-
	2011	I	57,3	-3,3	-3,3		-3,3	-3,3	
		II	88,7	8,8	3,7		8,8	3,7	
		III	99,9	8,9	5,7		8,9	5,7	
		IV	174,1	4,0	5,0	5,0	4,0	5,0	5,0
	2012	I	71,4	24,4	24,4	9,0	24,4	24,4	9,0
		II	109,0	22,9	23,5	12,1	22,9	23,5	12,1
		III	110,8	11,0	18,4	12,6	11,0	18,4	12,6
		IV	166,7	-4,3	9,0	9,0	-4,3	9,0	9,0
	2013	I	75,7	6,0	6,0	6,5	6,0	6,0	6,5
		II	105,7	-3,0	0,6	1,0	-3,0	0,6	1,0
		III	126,7	14,3	5,8	2,0	14,3	5,8	2,0
		IV	198,2	18,9	10,6	10,6	18,9	10,6	10,6
	2014	I	96,8	28,0	28,0	14,1	28,0	28,0	14,1
		II	124,1	17,4	21,8	19,0	17,4	21,8	19,0
		III	139,7	10,3	17,1	17,7	10,3	17,1	17,7
		IV	208,9	5,4	12,5	12,5	5,4	12,5	12,5
	2015	I	102,3	5,6	5,6	9,0	5,6	5,6	9,0
		II	133,4	7,5	6,6	7,0	7,5	6,6	7,0
		III	150,3	7,6	7,0	6,4	7,6	7,0	6,4
		IV	213,3	2,1	5,2	5,2	2,1	5,2	5,2
	2016	I ^P	102,5	0,2	0,2	4,3	0,2	0,2	4,3
		II	132,5	-0,7	-0,3	2,5	-0,7	-0,3	2,5



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

Código: GA-F-13

ESTUDIOS PREVIOS

Versión: 03

FORMATO

**Aprobado:
10/11/2017**

4001: Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	2010	I	71,6						
		II	86,6						
		III	92,5						
		IV	149,3						
	2011	I	64,6	-9,7	-9,7		-3,3	-3,3	
		II	81,2	-6,2	-7,8		-1,8	-2,4	
		III	109,1	17,9	1,7		5,0	0,5	
		IV	151,7	1,6	1,7	1,7	0,4	0,5	0,5
	2012	I	88,4	36,7	36,7	9,5	11,5	11,5	2,6
		II	123,1	51,5	45,0	21,8	13,1	12,5	5,8
		III	120,3	10,3	30,1	19,6	3,1	8,7	5,3
		IV	162,5	7,1	21,5	21,5	1,7	5,8	5,8
	2013	I	107,0	21,0	21,0	19,2	7,3	7,3	5,3
		II	114,3	-7,2	4,6	6,7	-2,3	1,5	1,9
		III	154,0	28,0	13,1	11,2	8,5	4,2	3,2
		IV	216,7	33,4	19,8	19,8	9,1	5,9	5,9
	2014	I	140,9	31,8	31,8	22,1	12,5	12,5	6,8
		II	158,3	38,6	35,3	32,9	11,6	12,0	10,1
		III	174,7	13,5	26,3	28,5	4,6	8,9	9,0
		IV	234,3	8,1	19,6	19,6	2,5	6,4	6,4
	2015	I	135,0	-4,2	-4,2	12,2	-1,7	-1,7	4,0
		II	171,6	8,4	2,5	6,8	3,0	0,9	2,3
		III	180,1	3,1	2,7	4,4	1,1	1,0	1,5
		IV	288,2	23,0	9,4	9,4	7,2	3,3	3,3
	2016	P	140,1	3,8	3,8	11,1	1,4	1,4	3,8
		II	193,7	12,8	8,8	12,1	4,6	3,2	4,1
4002: Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	2010	I	68,8						
		II	99,4						
		III	106,3						
		IV	125,6						
	2011	I	78,8	14,6	14,6		0,4	0,4	
		II	72,0	-27,5	-10,3		-0,9	-0,3	
		III	70,7	-33,4	-19,2		-1,0	-0,6	
		IV	82,0	-34,7	-24,1	-24,1	-0,7	-0,6	-0,6
	2012	I	47,1	-40,2	-40,2	-33,7	-1,4	-1,4	-0,9
		II	72,1	0,1	-20,9	-28,9	0,0	-0,6	-0,7
		III	48,0	-32,1	-24,5	-28,2	-0,6	-0,6	-0,6
		IV	77,0	-6,1	-19,5	-19,5	-0,1	-0,4	-0,4
	2013	I	47,5	0,9	0,9	-10,0	0,0	0,0	-0,2
		II	56,9	-21,2	-12,5	-15,6	-0,4	-0,2	-0,2
		III	78,1	62,5	9,1	4,1	0,7	0,1	0,1
		IV	76,9	-0,2	6,2	6,2	0,0	0,1	0,1
	2014	I	52,5	10,3	10,3	8,0	0,2	0,2	0,1
		II	51,9	-8,8	-0,1	13,0	-0,1	0,0	0,2
		III	72,5	-7,1	-3,1	-2,2	-0,1	0,0	0,0
		IV	126,3	64,3	16,9	16,9	0,6	0,2	0,2
	2015	I	46,4	-11,6	-11,6	12,4	-0,2	-0,2	0,2
		II	43,4	-16,4	-14,0	11,3	-0,2	-0,2	0,1
		III	66,0	-9,0	-12,0	11,1	-0,1	-0,2	0,1
		IV	92,6	-26,7	-18,1	-18,1	-0,4	-0,3	-0,3
	2016	P	82,7	78,4	78,4	-4,2	0,9	0,9	-0,1
		II	71,1	63,8	71,4	8,3	0,5	0,7	0,1
4003: Vías de agua, puentes, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	2010	I	65,6						
		II	68,5						
		III	108,4						
		IV	157,6						
	2011	I	67,3	2,6	2,6		0,3	0,3	
		II	131,3	91,8	48,2		8,8	5,3	
		III	128,0	18,1	34,7		2,4	4,1	
		IV	218,7	38,8	36,3	36,3	4,2	4,2	4,2
	2012	I	86,7	28,9	28,9	40,6	3,9	3,9	4,7
		II	107,2	-18,4	-2,4	16,4	-3,1	-0,4	2,1
		III	138,2	8,0	1,7	13,8	1,2	0,3	1,8
		IV	200,8	-8,2	-2,3	-2,3	-1,2	-0,3	-0,3
	2013	I	75,6	-12,9	-12,9	-7,6	-1,8	-1,8	-1,1
		II	140,8	31,3	11,6	2,7	3,5	1,4	0,4
		III	207,3	50,0	27,5	13,4	7,1	3,6	1,8
		IV	313,3	56,0	38,3	38,3	7,7	5,1	5,1
	2014	I	117,2	55,2	55,2	49,2	6,3	6,3	6,4
		II	164,3	16,7	30,2	44,4	2,6	4,1	6,2
		III	193,4	-6,7	12,1	26,2	-1,3	1,9	4,0



ALCALDIA DE LOS PATIOS

GESTION ADMINISTRATIVA

Código: GA-F-13

ESTUDIOS PREVIOS

Versión: 03

FORMATO

**Aprobado:
10/11/2017**

4004: Construcciones para la minería centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia	2010	I	54,9					
		II	79,9					
		III	87,3					
		IV	177,9					
	2011	I	45,3	-17,4	-17,4		-8,2	-8,2
		II	75,4	-5,7	-10,5		-2,9	-5,1
		III	82,7	-5,2	-8,4		-2,5	-4,1
		IV	169,0	-5,0	-6,9	-6,9	-2,7	-3,5
	2012	I	51,9	14,6	14,6	-2,9	5,9	5,9
		II	83,3	10,5	12,0	0,3	4,5	5,1
		III	87,0	5,2	9,3	2,6	2,2	3,9
		IV	159,6	-5,5	2,5	2,5	-2,7	1,1
	2013	I	57,6	11,0	11,0	2,3	4,1	4,1
		II	82,8	-0,5	3,9	0,1	-0,2	1,5
		III	90,3	3,8	3,9	-0,2	1,5	1,5
		IV	153,9	-3,5	0,8	0,8	-1,7	0,3
	2014	I	61,6	6,9	6,9	0,3	2,7	2,7
		II	83,9	1,3	3,6	0,7	0,5	1,4
		III	93,1	3,1	3,4	0,6	1,1	1,3
		IV	163,5	6,2	4,5	4,5	2,5	1,8
	2015	I	64,7	5,0	5,0	4,2	1,6	1,6
		II	87,6	4,4	4,6	4,9	1,5	1,6
		III	94,1	1,0	3,2	4,4	0,4	1,1
		IV	121,1	-26,0	-8,6	-8,6	-10,3	-3,1
	2016	I ^p	49,2	-24,0	-24,0	-13,2	-7,7	-7,7
		II	63,6	-27,4	-25,9	-19,8	-9,1	-8,5

4008: Otras obras de ingeniería*	2010	I	29,8					
		II	87,6					
		III	88,6					
		IV	193,9					
	2011	I	90,5	203,9	203,9		7,4	7,4
		II	149,7	70,8	104,6		5,5	6,3
		III	150,8	70,2	89,8		4,9	5,8
		IV	259,3	33,7	62,6	62,6	2,8	4,5
	2012	I	126,9	40,2	40,2	49,1	4,6	4,6
		II	251,5	67,9	57,5	50,8	8,3	6,9
		III	221,2	46,6	53,3	46,8	5,1	6,1
		IV	210,4	-18,9	24,5	24,5	-2,0	2,8
	2013	I	92,5	-27,1	-27,1	12,9	-3,5	-3,5
		II	195,6	-22,2	-23,9	-8,7	-3,7	-3,6
		III	167,4	-24,3	-24,0	-22,5	-3,5	-3,6
		IV	299,3	42,3	-6,8	-6,8	3,9	-0,9
	2014	I	158,5	71,4	71,4	5,8	6,3	6,3
		II	237,6	21,5	37,5	19,9	2,9	4,3
		III	271,8	62,4	46,7	45,3	6,0	5,0
		IV	397,4	32,7	41,1	41,1	3,6	4,4
	2015	I	205,3	29,5	29,5	35,5	3,5	3,5
		II	294,3	23,9	26,1	35,4	3,3	3,4
		III	403,8	48,6	35,2	34,5	6,8	4,7
		IV	492,2	23,9	31,0	31,0	3,3	4,2
	2016	I ^p	275,9	34,4	34,4	31,8	5,0	5,0
		II	324,8	10,4	20,2	28,1	1,7	3,1

FUENTE: DANE

pr: Existe una preliminariedad de un año en los resultados

¹ Anual = (trimestre i año t) / trimestre i año (t - 1) * 100


² Año corrido = (sumatoria en lo corrido del año t / sumatoria en lo corrido del año (t-1) * 100

³ 12 meses = (sumatoria de los trimestres, i-3 hasta i / sumatoria de los trimestres i-7 hasta i-4) * 100

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

(-) No existen datos

Fecha de publicación: 26 de agosto de 2016

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

la variación total.

(ii). Agentes que componen el sector. Dentro de los agentes que componen el sector de la construcción se tienen:


- Cartera hipotecaria de vivienda
- Censo de edificaciones
- Estadística de cemento gris
- Licencias de construcción
- Financiación de viviendas
- Indicadores de inversión de obras civiles
- Indicadores económicos alrededor de la construcción.
- Vivienda de interés social
- Índices de costo de la construcción de vivienda.
- Índices de costos de la construcción pesada.
- Índices de precios de vivienda nueva
- Estadística de concreto producido por la industria

(iii). Gremios y asociaciones que participan en el sector.

MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL ZULIA
GOBERNACIÓN NORTE DE SANTANDER
ASOCIACIÓN DE INGENIERIOS NORTE DE SANTANDER
EMPRESAS inscritas en la CAMARA DE COMERCIO SAN JOSÉ DE CÚCUTA con actividades afines a la construcción, ingeniería y arquitectura.
CAMACOL, Cámara Colombiana de la Construcción
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
CEMEX Colombia
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
DNP, Departamento Nacional De Planeación

PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS

La producción de cemento gris en febrero 2014 creció 10,2% respecto del mismo mes de 2013. La producción de concreto, creció 6,9% en enero 2014, frente al mismo mes del año inmediatamente anterior.

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Entre enero 2011 y enero 2014 la tendencia de la producción de concreto fue positiva.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y CENSO DE EDIFICACIONES

En enero de 2014, el área total licenciada disminuyó 15,7% respecto al mismo mes de 2013 (39,7%). Por su parte, el área licenciada para vivienda decreció 4,3%. En el período entre febrero de 2013 y enero de 2014, Cundinamarca registró diez meses de variaciones anuales positivas y dos meses de variaciones negativas del área total licenciada, seguido por el departamento de Boyacá que registró nueve meses de variaciones positivas y tres meses de variaciones negativas.

El área iniciada de vivienda del Censo de Edificaciones durante el cuarto trimestre de 2013, decreció 14,8% respecto al trimestre anterior (11,9%) y el área culminada creció 22,1%. La variación mensual del área aprobada, fue negativa (-15,7%) en la ciudad de Bogotá y en 47 municipios. Los mayores decrecimientos se registraron en Cota (Cundinamarca), El Zulia (Norte de Santander) y Líbano (Tolima)


Las unidades licenciadas de vivienda decrecieron 9,6% al comparar enero de 2014 con enero de 2013.

Durante el mismo mes de análisis, las unidades licenciadas tanto de Vivienda de Interés Social (VIS), las unidades licenciadas diferentes a Vivienda de Interés Social (No VIS) decrecieron 22,2% y 3,1%, respectivamente. La participación promedio de las unidades licenciadas de vivienda de interés social, sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, fue 43,7%. En el mes de enero de 2014, la participación de las unidades licenciadas de VIS fue 29,0% y de No VIS fue 71,0%.

Durante el cuarto trimestre de 2013, se iniciaron 39.669 unidades de vivienda respecto al mismo trimestre de 2012; el estrato uno registró la mayor variación (223,7%) y el estrato cinco registró la menor variación (21,7%); no obstante, la mayor participación (31,4%) la presentó el estrato 3 con 12.475 unidades iniciadas.

Por otra parte, las unidades iniciadas de vivienda, durante el cuarto trimestre de 2013 decrecieron 20,2% con relación al trimestre inmediatamente anterior y las unidades culminadas aumentaron 37,7%.

(v). Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas.

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción:

En el cuarto trimestre de 2013, la economía colombiana creció 4,9% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció 8,2%.

En enero de 2014, el área total licenciada de edificaciones decreció 15,7% respecto al mismo mes de 2013. El área iniciada, durante el mismo mes de análisis, creció 18,9%. Entre tanto, el área culminada tuvo una variación de 36,5%. Tanto las unidades licenciadas para vivienda de interés social como para vivienda diferente de interés social, decrecieron 22,2% y 3,1%, respectivamente.

Entre julio de 2010 y enero de 2014, la participación promedio de las unidades licenciadas de vivienda de interés social, sobre el total de unidades licenciadas de vivienda, fue 43,7%. En el mes de enero de 2014 la participación de la Vivienda de Interés Social fue 29,0% frente a la participación de 33,71% del mismo mes de 2013.


La producción de cemento gris en febrero 2014 aumentó 10,2%, respecto al mismo mes de 2013. Los despachos de cemento gris, durante el mes de febrero de 2014 crecieron 11,7% respecto de febrero de 2013 (-2,3%). Por canal de distribución, el mayor incremento se registró en fibrocemento con una variación de 96,7%; entre tanto, la mayor disminución la registró el canal prefabricados (-17,7%).

Durante el cuarto trimestre de 2013, el número de créditos desembolsados para vivienda creció 18,6% con relación al mismo trimestre del año anterior. De igual manera, el valor de los créditos desembolsados para comprar vivienda, durante el mismo período de análisis, se incrementaron 36,4%.

Los desembolsos reales efectuados en el cuarto trimestre de 2013, para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 14,0%, frente al igual período de 2012 (-5,2%). Dicho resultado se explica principalmente, por el comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcciones subterráneas que creció 25,6% y sumó 7,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Durante el mes de marzo 2014, el IPP de materiales de construcción aumentó 0,12%, respecto del mes anterior (0,33%). Entre tanto, durante el cuarto trimestre de 2013 el IPVN creció 10,59%.

(vi). Variables económicas que afectan el sector como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio.

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

PRODUCTO INTERNO BRUTO

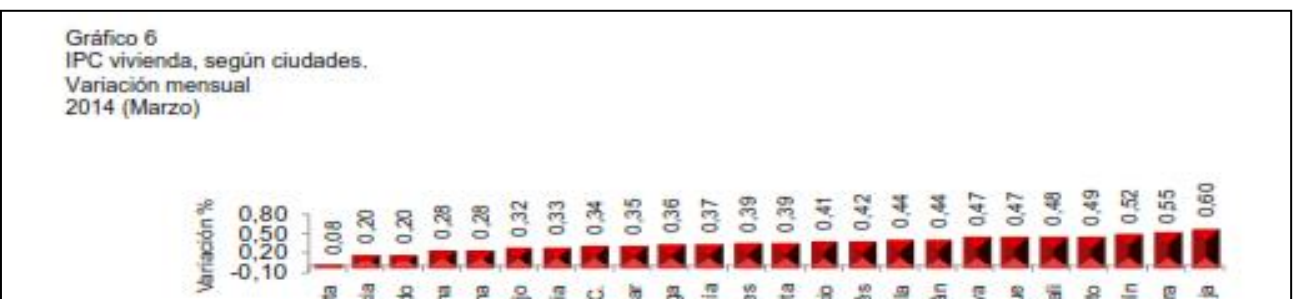
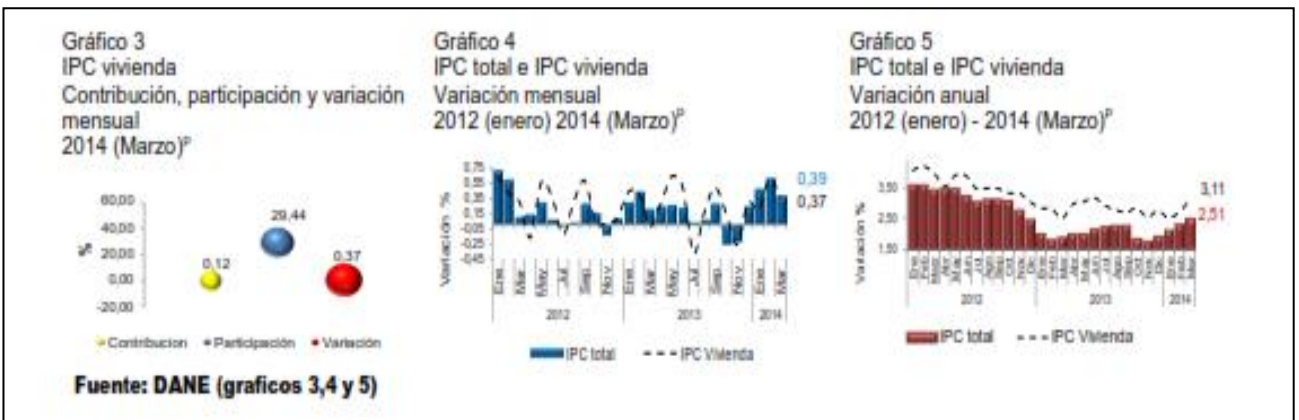
Durante el cuarto trimestre de 2013, el (PIB) a precios constantes creció 4,9%. Por su parte la construcción creció 8,2%. Por subsectores, el PIB de obras civiles creció 18,1% y en edificaciones decreció 1,6%. La participación de la construcción en el PIB durante el cuarto trimestre de 2013 fue 8,5%. En el período comprendido entre el primer trimestre de 2001 y el cuarto trimestre de 2013, la tendencia del PIB total, construcción es alta (gráfico 1).


En América Latina, se registraron crecimientos en Perú (5,2%); Colombia (4,9%), Chile (2,7%), Brasil (1,9%)y México (0,7%). No obstante, el sector de la construcción no creció en todos los países: Colombia y Perú, registraron variaciones positivas de 8,2% y 3,6% respectivamente; en México y Brasil decreció en 4,6% y en Chile la variación fue nula (0,0%) (Gráfico 1 y 2).

IPC (Total y vivienda)

Al comparar el mes de marzo de 2014 con el mes anterior, el IPC total creció 0,39%. Por su parte, el IPC de vivienda aumentó 0,37%, contribuyó 0,12 puntos porcentuales a la variación del mes y participó con 29,4%.

La variación anual del IPC total fue 2,51% y del IPC vivienda 3,11%. Por ciudades, la mayor variación del IPC vivienda, la registró la ciudad de Tunja (0,60%), y la menor variación la registró la ciudad de Cúcuta (0,08%), (gráficos 3,4, 5 y 6)



 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-13
	ESTUDIOS PREVIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobado: 10/11/2017

Atentamente,



Arq. SERGIO DAVID ALBARRACIN C.
Secretario de Infraestructura.