# FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Entidad:** | COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA | **Fecha del informe:** | 02/07/2021 |
| **Unidad responsable:** | Area Administrativa | **Contrato No.** | 12-ARR006-2020 |
| **Supervisor (es):** | BERNARDO MENDEZ CUERVO | **Fecha de suscripción:** | 28/10/2020 |
| | | **Valor total:** | $ 934.698.940,00 |
| **Interventor :** | N/A | **Plazo total:** | 1 Año |
| **Contratista:** | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S | **Fecha de terminacion:** | 31/10/2021 |
| **Nit:** | 901.131.346-3 | **Lugar de ejecución:** | Florencia - caqueta |
| **Modalidad de Selección** | Contratacion Directa | **Porcentaje avance:** | 74,81 |
| **Pertenece al Plan Operativo:** | | **Estado actual:** | En ejecucion |

**Objeto de contratación:**

Contratar el arrendamiento y/o alquiler del inmueble ubicado en la ciudad de Florencia Caquetá, para el funcionamiento de los Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Despachos Judiciales del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©.

## PLAZOS Y PRORROGAS

| | |
|---|---|
| **Fecha de inicio:** | 01/11/2020 |
| **Plazo inicial:** | 1 AÑO |
| **Fecha vencimiento inicial:** | 31/10/2021 |
| **Fecha terminación:** | 31/10/2021 |

| Tipo | Número | Fecha suscripción | Plazo | Hasta |
|---|---|---|---|---|
| Suspension | NA | | | |
| Reinicio | NA | | | |
| Prorroga | NA | | | |

## Adicionales de Valor

| Número | Fecha | Valor |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | **Valor Total Adiciones:** | $ - |

## INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial:** | $ 934.698.940,00 | | | **Valor Total:** | $ 934.698.940,00 |
| **Con anticipo:** ☐ | | **Valor Anticipo:** | $ - | **Saldo por pagar:** | $ 235.422.925,36 |

| Forma de Pago: | | |
|---|---|---|
| **Porcentaje** | **Valor** | **Descripción condiciones de pago** |
| 8,31 | $ 77.697.335,00 | Pago 001 Mes de Noviembre de 2020 - Factura EU-2 del 1 de noviembre de 2020 - Arrendamiento |
| 16,63 | $ 77.697.335,00 | Pago 002 Mes de Diciembre de 2020 - Factura EU-3 del 1 de Diciembre de 2020 - Arrendamiento |
| 24,94 | $ 77.697.335,00 | Pago 003 Mes de Enero de 2021 - Factura EU- 4 del 5 de enero de 2021 - Arrendamiento |
| 33,25 | $ 77.697.335,00 | Pago 004 Mes de Febrero de 2021 - Factura EU -5 del 1 de febrero de 2021 - Arrendamiento |
| 41,56 | $ 77.697.335,00 | Pago 005 Mes de Marzo de 2021 - Factura EU-6 del 1 de marzo de 2021 - Arrendamiento Inmueble |
| 49,88 | $ 77.697.334,82 | Pago 006 Mes de Abril de 2021 Factura EU-8 del 22 de abril de 2021 |
| 58,19 | $ 77.697.334,82 | Pago 007 Mes de Mayo de 2021 Factura EU-9 del 3 de mayo de 2021 - Arrendamiento Inmueble |
| 66,50 | $ 77.697.334,82 | Pago 8 Mes de Junio de 2021 Factura EU-10 del 1 de junio de 2021 - Arrendamiento Inmuebles |
| 66,50 | $ 0,18 | Nota Débito NDE 1 del 8 de junio de 2021 de la Factura EU 10 del 1 de junio de 2021 |
| 74,81 | $ 77.697.335,00 | Pago 9 Mes de Julio de 2021 Factura EU-11 del 1 de julio de 2021 Arrendamiento inmueble |
| | | |
| TOTAL | **$ 699.276.014,64** | |

## PAGOS REALIZADOS

| No. O.P. | Fecha | Valor | No. O.P. | Fecha | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 343306520 | Noviembre 26 de 2020 | 77.697.335 | 137195121 | Junio 16 de 2021 | 77.697.335 |
| 362751720 | Diciembre 14 de 2020 | 77.697.335 | | | |
| 8488321 | Enero 25 de 2021 | 77.697.335 | | | |
| 30922221 | Febrero 24 de 2021 | 77.697.335 | | | |
| 56972821 | Marzo 23 de 2021 | 77.697.335 | | | |
| 90988621 | Abril 28 de 2021 | 77.697,334,82 | | | |
| 109505221 | Mayo 14 de 2021 | 77.697,334,82 | | | |

| AVANCE DE EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha Reporte de Avance** | **Avance en Tiempo** | **% Avance en Ejecución** | **Actividad Realizada** |
| 2/07/2021 | Mes 9 | 74,81 | Arrendamiento de inmuebles |

| DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS | |
|---|---|
| **Fecha De Recibido** | **Descripción del Bien o Servicio Recibido** |
| 2/07/2021 | Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá |

| REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Fecha De Requerimiento** | **Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)** |
| 12/03/2021 | Mediante E-mail se elevo solicitud adecuación de toma corrientes y aires acondicionados despacho Magistrada Tribunal Superior. La misma que fue atendida satisfactoriamente. |
| 17/03/2021 | Oficio CAFLO21-99 del 17 de marzo de 2021, se solicita atender hallazgos generados por la ARL. Los mismos que a la fecha han sido atendidos parcialmente. |
| 10/05/2021 | Se solicitó via E-mail el cambio de luminarias LED para el Juzgado 3 Administrativo del Circuito de Florencia. A la fecha ha sido atendida. |
| 15/06/2021 | Se envió e-mail atender arreglos locativos despacho Magistrada del tribunal Superior Dra.Maria Claudia Isaza- Fueron atendidos |
| 30/06/2021 | Cambio de 12 lámparas LED en el Juzgado Segundo y Tercero Administrativo del Circuito de Florencia. Mantemnimiento aire acondiconado. Atendidas. |

| CONCEPTO DEL SUPERVISOR | | |
|---|---|---|
| **El contrato se está ejecutando normalmente?** | **El contrato presenta retraso?** | **La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?** |
| SI X NO ☐ | SI ☐ NO ☒ | SI ☒ NO ☐ |

**Resumen ejecución del contrato:**
Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social.

**Resumen pendientes del contratista:**
Atender en su totalidad los requerimientos elevados por parte de la Coordinación Administrativa del Palacio de Justicia de Florencia - Caquetá, mediante oficio CAFLO21-99 de 2021.

**Observaciones:**
N/A

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

# ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

## Factura Electrónica de Venta EU - 11

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764001933071 de 11/08/2020 - 11/08/2021 autoriza EU-1 a EU-1000

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

| | |
|---|---|
| Tipo de Operación | Estandar |
| Fecha de Generación | 01/07/2021 14:47 |
| Fecha de Vencimiento | 01/07/2021 14:47 |
| Fecha de Validación | 01/07/2021 14:48 |
| Forma de Pago | Contado |
| Medio de Pago | Consignación bancaria |
| Moneda | COP |

## DATOS DEL EMISOR

| | |
|---|---|
| Razón Social | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS |
| NIT | 901131346-3 |
| Obligación | RESPONSABLE DE IVA |
| Email | espaziosurbanos@gmail.com |
| Teléfono | 3176443924 |
| Dirección | CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA |
| Ciudad, Depart. | FLORENCIA, CAQUETA (CO) |

## DATOS DEL CLIENTE

| | |
|---|---|
| Razón Social | DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA |
| NIT | 800165866-1 |
| Obligación | NO RESPONSABLE DE IVA |
| Email | siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co |
| Teléfono | 8713774 |
| Dirección | ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105 |
| Ciudad, Depart. | NEIVA, HUILA (CO) |

| No | REF | DESCRIPCIÓN | CANT | U/M | PRECIO | IMP | SUBTOTAL | TOTAL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ARRIENDO | ARRENDAMIENTO INMUEBLE | 1 | EA | $65,291,878.00 | IVA 19% | $65,291,878.00 | $77,697,335.00 |

1

| | |
|---|---|
| Subtotal | $65,291,878.00 |
| IVA 19% | $12,405,457.00 |
| **Total a Pagar** | **$77,697,335.00** |

#$27-01-08-012;12-ARR006-2020;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$
Factura correspondiente al mes de julio del 2021. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.
Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 82fcf084df42b902c2e28ffe7fe7ab7355b75997f9bc343b03fddb5aef228056bcaf89334be4d531ccca029f3544d355
Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
| NI 901131346 | 3 | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS | B | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 6820 | Jurídica |
| MUN-DEP | DIRECCIÓN | | TELÉFONO | | | EMAIL | | EXENTO DE PARAFISCALES |
| 18-1 | CL 11 CR 11 ESQUINA | | 4351570 | | | MARMC1971@GMAIL.COM | | S |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO PENSIÓN | PERIODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERES X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
| 2021-06 | 2021-07 | 8613999721 | E | 2021-07-02 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 616.600 | 0 | Banco Occidente |
| Nº AFILIADOS | REF. DE PAGO (PIN) | FECHA LIMITE PAGO | ESTADO PLANILLA | | | | | | | |
| 2 | 8670856316 | 2021-07-13 | Pagada | | | | | | | |

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | DIAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | ID | EMPLEADO | SALARIO | MODALIDAD DE SALARIO | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VTE | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | EPST | AFPT | AFP | EPS | CCF | ARL | NOMBRE | IBC | Cot | FNSOL | FNSUB | NOMBRE | IBC | Cot | NOMBRE | IBC | Cot | IBC | Cot. | ARL | IBC | Cot | Cot. | Cot. | Cot. | Tipo Cot. | Sub. Tipo Cot. | Total | Exento de Parafiscales |
| 1 | CC 16188440 | VARGAS PRADA MILTON | 908.526 | F | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | COLPENSION ES-25-14 | 908.526 | 145.400 | 0 | 0 | SANITAS-EPS005 | 908.526 | 36.400 | COMFACA-CCF13 | 908.526 | 36.400 | 908.526 | 9.500 | 0,01044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 | 0 | 227.700 | S |
| 2 | CC 17635298 | OLAYA SEGURA OTTO LUIS | 1.552.500 | F | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 30 | 30 | 30 | 30 | PORVENIR-230301 | 1.552.500 | 248.400 | 0 | 0 | SANITAS-EPS005 | 1.552.500 | 62.100 | COMFACA-CCF13 | 1.552.500 | 62.100 | 1.552.500 | 16.300 | 0,01044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 | 0 | 388.900 | S |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NI 901131346 | 3 | ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS | B | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 6820 | Jurídica |
| MUN-DEP | DIRECCIÓN | | TELÉFONO | | | EMAIL | | EXENTO DE PARAFISCALES |
| 18-1 | CL 11 CR 11 ESQUINA | | 4351570 | | | MARMC1971@GMAIL.COM | | S |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

| PERIODO PENSIÓN | PERIODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERES X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021-06 | 2021-07 | 8613999721 | E | 2021-07-02 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 616.600 | 0 | Banco Occidente |
| Nº AFILIADOS | REF. DE PAGO (PIN) | FECHA LIMITE PAGO | ESTADO PLANILLA | | | | | | | |
| 2 | 8670856316 | 2021-07-13 | Pagada | | | | | | | |

TOTALES IBC

| IBC PENSIÓN | IBC SALUD | IBC RIESGOS | IBC CAJAS | IBC PARAF |
|---|---|---|---|---|
| 2.461.026 | 2.461.026 | 2.461.026 | 2.461.026 | 0 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP(Administradoras: 2) | | | | 2 | 393.800 | 0 | 0 | 0 | 393.800 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900336004 | 7 | 1 | 145.400 | 0 | 0 | 0 | 145.400 |
| PORVENIR | 230301 | 800224808 | 8 | 1 | 248.400 | 0 | 0 | 0 | 248.400 |
| EPS(Administradoras: 1) | | | | 2 | 98.500 | 0 | 0 | 0 | 98.500 |
| SANITAS | EPS005 | 800251440 | 6 | 2 | 98.500 | 0 | 0 | 0 | 98.500 |
| ARP(Administradoras: 1) | | | | 2 | 25.800 | 0 | 0 | 0 | 25.800 |
| Gran Total | | | | | 492.300 | 0 | 0 | 0 | 492.300 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POSITIVA | 14-23 | 860011153 | 6 | 2 | 25.800 | 0 | 0 | 0 | 25.800 |
| CCF(Administradoras: 1) | | | | 2 | 98.500 | 0 | 0 | 0 | 98.500 |
| COMFACA | CCF13 | 891190047 | 2 | 2 | 98.500 | 0 | 0 | 0 | 98.500 |
| Gran Total | | | | | 616.600 | 0 | 0 | 0 | 616.600 |

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 4 C 6 7 A 2 0 9 B 0 7 9 F 0 C

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARLON MUÑOZ CARRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17647072 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 90101-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *