DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1577474DE MAYO 28 DE 2020

ACTA DE TERMINACIÓN

En Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil veintiún (2021) se reunieron las siguientes personas: **NATALIA AMADOR BAQUIRO** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.830.053 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de la firma **CONSORCIO INAR INGENIEROS con NIT 901.394.113-2** como interventor y **RICARDO ALBERTO HERRERA MALAVERT**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.79.444.633 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de la firma **MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A**. **con NIT 830.040.332-2** como Contratista de Obra, para suscribir el Acta de terminación del Contrato arriba referido, cuyas condiciones se trascriben a continuación:

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 10

FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	03 de julio de 2021
CAUSAL DE TERMINACIÓN:	TERMINACIÓN PLAZO DEL CONTRATO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$1.515.067.752 INCLUIDO AIU**
VALOR TOTAL EJECUTADO:	**SE ESTABLECERA DE ACUERDO AL ACTA DE LIQUIDACION.**
SALDO A FAVOR DE LA SED:	**SE ESTABLECERA DE ACUERDO AL ACTA DE LIQUIDACION.**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	**SE ESTABLECERA DE ACUERDO AL ACTA DE LIQUIDACION.**

La interventoría, verificó para efectos de la terminación, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral y parafiscal según aplique.

Una vez realizada la inspección total de cada frente de trabajo, se constató que a la fecha todas las actividades se encuentran terminados y ejecutados de acuerdo con lo establecido en el contrato, sin embargo, existen una serie de actividades que deben ser mejoradas en su ejecución (ajustes, remates y detalles) con el fin de hacer el recibo definitivo de cada Institución educativa.

A continuación, se relacionan las actividades objeto de ajustes, así:

1. **Juana Escobar - Sede B - San Luis.**

- Revisión instalación de teja por filtración de agua.
- Revisión instalación de lámpara batería sanitaria niñas piso 2.
- Revisión instalación griferías de lavamanos.

2. **Juana Escobar Sede C - Republica de Canadá II.**

- Retoque pintura de fachada en general.
- Revisión de sifón cuarto de aseo.

3. **Rural Gran Colombia - Sede A.**

- Retoque general emboquillado piso zona parque.

4. **Los Alpes - Sede A.**

- Cambio de paneles contra puerta de divisiones de baterías de baños.
- Retoque pintura canchas de basquetbol.
- Arreglo rellenos tubería desagüe cancha.
- Arreglo rejilla.
- Aseo general.

5. **San Isidro sur Oriental - Sede B - Omar Torrijos.**

- Retoque de pintura en estructura de cubierta en general.
- Retoque pintura aulas.
- Faltan tapa luces en ventanas.
- Arreglo remate de cárcamo, revisar pendiente interior, ajuste de rejillas.
- Revisión anclaje de parque infantil, cambio de parque por especificación.
- Aseo general.

6. **José Félix Restrepo.**

- Cambio de divisiones de baterías de baños.
- Instalación de cauchos puertas.
- Revisar fisuras de mediacaña en cuarto de refrigerio.
- Ajuste de cárcamo y caja de inspección.
- Impermeabilización de cubierta.
- Retoque de pintura en estructura de cubierta en general.
- Revisar y arreglar filos superiores de salones.
- Aseo general.

7. **José Joaquín Castro.**

- Ajuste de ventaneria – tapa luces.
- Cambio de ventaneria bloque aulas piso 1 y 2 parte posterior, lateral derecho junto a la huerta, baño de discapacitados y baño de niñas por perfil defectuoso.
- Cambio de divisiones de baterías de baños.
- Cambio de aparatos sanitarios y accesorios.
- Terminación lava traperos.
- Cambio enchape mesones.
- Instalación de cauchos puertas.
- Ajuste tapas caja de inspección.
- Impermeabilización de cubierta.
- Ajuste perfiles estructura de cubierta en general.
- Cambio de cubierta, no es la solicitada.
- Retoque pintura en general.
- Cambio de lámparas no son las solicitadas.
- Revisar y arreglar filos superiores.
- Retiro de escombros.

- Aseo general.

8. Libertadores - La Belleza

- Retoque de pintura en estructura de cubierta en general.
- Cambio de ventaneria.
- Retoque pintura (vinilo) en general.
- Cambio de divisiones de baterías de baños.
- Cambio de aparatos sanitarios y accesorios.
- Ajuste estructura.
- Cambio de cubierta, no es la solicitada.
- Retoque pintura puertas y baranda.
- Revisar y arreglar filos superiores.
- Limpieza de gravilla de escaleras.
- Cambio de lámparas no son las solicitadas.
- Aseo general.

El contratista se compromete a realizar los ajustes, remates y detalles solicitados de acuerdo a la visita de entrega, en un término de 13 días e informara de la culminación de las mismas a la Interventoría y supervisión designadas para su revisión y recibo definitivo la cual deberá ser el 16 de julio de 2021.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Firma del Contratista
Nombre: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A
NIT. 830.040.382-2
Rep. Legal: RICARDO ALBERTO HERRERA MALAVERT
CC. .79.444.633 de Bogotá

Firma de Interventoría
Nombre: CONSORCIO INAR INGENIEROS
Nit. 901.394.113-2
Rep. Legal: NATALIA AMADOR BAQUIRO
CC. 52.830.053 de Bogotá