ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 15 de junio de 2021

N° 5

Señor (a):
Mildred Constanza Acuña Díaz
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato N° 701 de 2020 - Grupo 1 de 2 (Cto.694 de 2020)

Periodo del Informe: Del 1 de marzo al 3 de abril de 2021
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: INPLAYCO S.A.S.
Objeto: Realizar la interventoría técnica, jurídica, social, administrativa y financiera para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat

Fecha de Inicio: 4 de noviembre de 2020
Fecha de terminación: 3 de mayo de 2021
Plazo de Ejecución: 6 meses
Nombre de Supervisora: JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO

Cargo Supervisora: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subsecretaria de Coordinación Operativa

Valor inicial del contrato	$ 894.285.952,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 894.285.952,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. X

NO.

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones de acuerdo con los informe semanales numeros 18 al 22 y el informe mensual No. 5 presentado a la Entidad comprendido para el periodo del 1 de marzo al 3 de abril de 2021, correspondiente al avance en la fase correspondiente a las etapas de validación y ejecución para el desarrollo del proyecto.

A la fecha de corte del informe de interventoría han transcurrido 150 días de ejecución correspondiente al 100% del plazo total del contrato, el contratista completó un avance físico del 100%, con 249 MV entregados que corresponden al 100% de ejecución del objeto del contrato, se ejecutó un total de 249 mejoramientos entregados a satisfacción que equivale al 100% de avance, se realizaron igual numero de validaciones que corresponde al 100% del total de validaciones y se presentaron doce (12) renuncias en total.

Las doce (12) renuncias se presentaron de la siguiente manera tal y como se evidencia en la tabla No. 2 del infome mensual No. 5 de interventoría, siete (7) renuncias directas por parte de los beneficiarios y cinco (5) casos especiales, de las cuales siete (7) fueron reemplazadas por parte de la SDHT, las renuncias son presentadas teniendo en cuenta que muchas de las viviendas no se puedieron contactar o ya habían realizado las mejoras en sus viviendas, lo que nos lleva a tener a la fecha 249 predios entregados al 100%.

Conforme al informe mensual de interventoría No. 5 correspondiente al mes marzo hasta el 3 de abril de 2021, según la programación aprobada el contratista de obra deberia demostrar un avance de ejecución programado de 100%, el cual se cumplió satisfactoriamente.

Según la programación contractual en la presente etapa del informe de Interventoría No. 5, el contratista de obra, de acuerdo con el cronograma de obra presenta las siguientes actividades:

1. Para el mes de marzo de 2021 se completa la validación del total de las 249 viviendas y se aperturan las viviendas faltantes de ejecución, adelantando así y evidenciando su avance de ejecución en lo programado.
2. El Consorcio Mejoramiento EP 2020 en este periodo efectuó la entrega del total de las 249 viviendas.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de obra que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Mediante visitas de campo se ha verificado los procesos de validación y acompañamiento por parte de la interventoría.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El día 3 de abril de 2021 se terminó el contrato de obra No. 694 de 2021, del cual se da inicio al proceso de liquidación por parte de este y de la intervetoría.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al presente periodo de pago, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Numero de póliza CUMPLIMIENTO: AA008916 Entidad emisora: Equidad Seguros Vigencia desde: 14-10-2020 hasta 14-04-2024	Numero de póliza R.C.E.: AA008917 Entidad emisora: Equidad Seguros Vigencia desde: 14-10-2020 hasta 14-04-2021		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

El valor del contrato se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, y será cancelado de la siguiente manera: La Secretaría Distrital del hábitat efectuará los pagos en pesos colombianos así:

1. Actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato de interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra. (Solo se tendrá en cuenta las obras terminadas canceladas a cada grupo de obra)
2. Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación 4.3.30 indicada en el anexo técnico y a la firma de las actas de recibo final y liquidación final del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha se han efectuado los siguientes pagos.

- Se realizo pago No. 1 correspondiente al corte No. 1 del contratista de obra del contrato 694 de 2020 (Grupo 1) por valor de $66.199.518; equivalente al 7,40% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 2 correspondiente al corte No. 1 del contratista de obra del contrato 695 de 2020 (Grupo 2) por valor de $65.260.518; equivalente al 14,70% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 3 correspondiente al corte No. 2 del contratista de obra del contrato 694 de 2020 (Grupo 1) por valor de $45.635.412; equivalente al 19,80% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 4 correspondiente al corte No. 2 del contratista de obra del contrato 695 de 2020 (Grupo 2) por valor de $47.372.563; equivalente al 25,10% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 5 correspondiente al corte No. 3 del contratista de obra del contrato 695 de 2020 (Grupo 2) por valor de $75.212.284; equivalente al 33,51% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 6 correspondiente al corte No. 3 del contratista de obra del contrato 694 de 2020 (Grupo 1) por valor de $64.124.129; equivalente al 40,68% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 7 correspondiente al corte No. 4 del contratista de obra del contrato 695 de 2020 (Grupo 2) por valor de $52.085.293; equivalente al 46,51% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 8 correspondiente al corte No. 4 del contratista de obra del contrato 694 de 2020 (Grupo 1) por valor de $63.161.473; equivalente al 53,57% de avance del contrato de interventoría.
- Se realizo pago No. 9 correspondiente al corte No. 5 del contratista de obra del contrato 695 de 2020 (Grupo 2) por valor de $75.340.338; equivalente al 61,99% de avance del contrato de interventoría.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

No Aplica

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A la fecha de corte del informe de interventoría han transcurrido 150 días de ejecución correspondiente al 100% del plazo total del contrato, el contratista completó un avance físico del 100%, con 249 MV entregados que corresponden al 100% de ejecución del objeto del contrato, se ejecutó un total de 249 mejoramientos entregados a satisfacción que equivale al 100% de avance, se realizaron igual numero de validaciones que corresponde al 100% del total de validaciones y se presentaron doce (12) renuncias en total.

Conforme al informe mensual de interventoría No. 5 correspondiente al mes marzo hasta el 3 de abril de 2021, según la programación aprobada el contratista de obra deberia demostrar un avance de ejecución programado de 100%, el cual se cumplió satisfactoriamente.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio físico.

- Radicado 1-2021-25372 Informe mensual de Interventoría No. 5 Grupo 1 (1 de marzo al 3 de abril de 2021) Incluye CD.
- Radicado 1-2021-14261 Informe semanal de interventoría No. 18 (1 al 7 de marzo de 2021) Incluye CD.
- Radicado 1-2021-14906 Informe semanal de interventoría No. 19 (8 al 14 de marzo de 2021) Incluye CD.
- Radicado 1-2021-15312 Informe semanal de interventoría No. 20 (15 al 21 de marzo de 2021) Incluye CD.
- Radicado 1-2021-15880 Informe semanal de interventoría No. 21 (22 al 28 de marzo de 2021) Incluye CD.
- Radicado 1-2021-18359 Informe semanal de interventoría No. 22 (29 de marzo al 3 de abril de 2021) Incluye CD.
- Acta de Comité de seguimiento al contrato de interventoría No. 701 correspondiente al Cto. de obra 694 de 2020 Grupo 1 de fecha 8 de marzo de 2021.

14. Firma

Firma	
Nombre	JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO
Cargo	SUBDIRECTOR DE BARRIOS
Dependencia	SUBSECRETARIA DE COORDINACION OPERATIVA

Elaboró componente técnico: Edwin Ulloa Calvo - Contratista SB
Revisó componente técnico: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Revisó: Juliette Ardila - Belma Luque - Contratistas SB