COMERCIALIZADORA
SUPERHERRAMIENTAS LTDA.

NIT 830.118.584-9

CONTRATO DE OBRA 058

En Bogotá, a los 4 días del mes febrero de 2019

REUNIDOS

De una parte, COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA. NIT: 830118584-9 la cual es representada legalmente por CRISTIAN ANDRÉS GONZÁLEZ MENDOZA identificado con cédula de ciudadanía 1033771857; y de otra parte, DLC SOLUCIONES S.A.S NIT: 900465655-4, representada legalmente por LUIS CARLOS DE LA CRUZ TORRES identificado con cédula de ciudadanía 8.568.902.

INTERVIENEN

El primero en nombre y derecho de COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA., El segundo, en nombre y representación de DLC SOLUCIONES S.A.S., se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y MUELLE PRIVADO, A TODO COSTO CON SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES, a cuyo fin pactan las siguientes

ESTIPULACIONES

I. COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA, ENCARGA la ejecución de la obra consistentes en las obras de construcción, mantenimiento y reforma que se especifican en el proyecto que se adjunta con el presente contrato, a la Sociedad DLC SOLUCIONES S.A.S., representada en este acto por el señor LUIS CARLOS DE LA CRUZ TOREES, quien se COMPROMETE a efectuar la obra encargada, en el plazo previsto y con las demás condiciones que se estipulan en este documento. Las obras encargadas se realizarán siguiendo estrictamente las especificaciones contenidas en el documento, sin que pueda el CONTRATISTA realizar ningún tipo de modificación sin permiso por escrito de COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA.

II.- Plazo de ejecución: Se acuerda por ambas partes, que el plazo de ejecución de la obra encargada se realizará en un plazo de 8 meses desde la fecha de la firma, salvo casos de fuerza mayor. Si llegar la fecha de la entrega de la obra, sin que ésta se hubiere finalizado, ambas partes acuerdan que la empresa CONTRATISTA deberá indemnizar a COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA en la cantidad de 1% del valor dejado de ejecutar, por cada día de demora.

III.- Precio: El precio de la realización de la obra encargada, asciende a la cantidad de $ 1.500.000.000 COP, incluido todos los impuestos nacionales, departamentales y locales correspondientes; impuestos los cuales son asumidos en su totalidad por DLC SOLUCIONES S.A.S.

NIT 830.118.584-9

IV.- Certificaciones: Con una antelación de 8 días a los plazos previstos para cada pago, DLC SOLUCIONES S.A.S. deberá emitir el correspondiente Certificado de obra, expedida por el Arquitecto Director de la misma, acreditándose las unidades de obra realizadas, debidamente relacionadas por partidas.

V.- Obligaciones del contratista. El contratista está obligado a: a) Ejecutar la obra con sujeción al proyecto elaborado por el arquitecto. b) Suministrar la mano de obra necesaria, para la realización de la obra encargada, siendo de su cuenta el pago de los salarios. c) Cumplir con todas las obligaciones de carácter laboral que impone el Ministerio del Trabajo, y especialmente las de prevención de riesgos laborales. d) Ejecutar la obra encargada en el plazo previsto, y entregar las certificaciones de obra en los plazos estipulados. Asimismo, responderá la empresa contratista DLC SOLUCIONES S.A.S.: 1. De cuantos daños o perjuicios pudieran irrogarse por motivo de su actividad, a las obras y/o edificaciones vecinas, propietarios de los edificios colindantes, o transeúntes. 2. De los defectos o faltas que pudieran existir en la ejecución de la obra como consecuencia de su impericia o por la deficiente calidad de los materiales empleados. La empresa contratista se obliga a suscribir un seguro de cobertura de responsabilidad civil, por el importe del precio convenido para la obra, seguro que deberá estar vigente hasta seis meses después de la fecha de recepción definitiva de la obra.

VI.- Resolución del contrato.- Serán causa de resolución del contrato el incumplimiento de las obligaciones reflejadas en el presente contrato, pudiendo la parte no incumplidora exigir su cumplimiento, u optar por su resolución, con indemnización de los daños y perjuicios ocasionados.

VII.- En todo lo no expresamente pactado en el presente contrato, se estará a los dispuesto en el Código Civil y demás normas que sean de aplicación.

VIII.- Para la resolución de cuantas cuestiones o controversias pudieran surgir del otorgamiento de este contrato, ambas partes se someten expresamente a la competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Bogotá. Conformes las partes con todo ello, y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman el presente documento.

COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA. NIT. 830.118.584-9

Cristian Andrés González Mendoza
Representante Legal COMERCIALIZADORA SUPERHERRAMIENTAS LTDA
C.C. 1.033.771.857 de Bogotá

DLC SOLUCIONES S.A.S NIT. 900.465.655-4

Luis Carlos De la Cruz Torres
Representante Legal DLC SOLUCIONES S.A.S.
C.C.: 8.568.902 de Soledad

Página 2 | 9

COMERCIALIZADORA
SUPERHERRAMIENTAS LTDA.

NIT 830.118.584-9

ANEXO PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No 058

ÍTEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VR/TOTAL
1. ADECUACIÓN LOTE, EXCAVACIÓN Y RELLENO						
1.1	Localización y replanteo	m^2	1979,00	$ 5.000	$ 9.895.000	
1,2	Descapote a máquina	m^2	1815,00	$ 52.000	$ 94.380.000	
1,3	Construcción de campamento	m^2	100,00	$ 99.008	$ 9.900.800	
1,4	Construcción provisional servicios de agua y alcantarillado	Und	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000	
1,5	Cerramiento Provisional	ml	110,00	$ 18.000	$ 1.980.000	
				SUBTOTAL ADECUACIÓN LOTE, EXCAVACIÓN Y RELLENO		**118.155.800,00**
2. EXCAVACION						
2.1	Excavación manual	m^3	286,8	$ 70.988	$ 20.359.358	
2.2	Concreto e=0,05	m^2	456,7	$ 10.783	$ 4.924.596	
2.3	Relleno recebo compactado e=0,10 m	m^3	1959,52	$ 47.843	$ 93.749.315	
2.4	Zapatas de concreto de 3000 psi	m^3	38	$ 509.500	$ 19.361.000	
2.5	viga de amarre en concreto de 3000 psi	m^3	36	$ 517.000	$ 18.612.000	
2.6	Retiro y disposición final de escombros	m^3	170	$ 33.322	$ 5.664.740	
2.7	Acero de refuerzo de zapatas y vigas de cimentación	Kg	5940	$ 4.450	$ 26.433.000	
					SUBTOTAL EXCAVACIÓN	**189.104.009,86**
3. CIMENTACION Y VIGAS						
3.1	Pilotes de cimentación	glb	1	$ 44.406.000	$ 44.406.000	
3.2	Acero confinamiento	glb	1	$ 45.079.000	$ 45.079.000	
3.3	Concreto confinamiento	glb	1	$ 3.160.000	$ 3.160.000	
3.4	Excavación a mano vigas de amarre	glb	1	$ 32.412	$ 32.412	
3.5	Excavación a maquinas zapatas	glb	1	$ 132.000	$ 132.000	
3.6	Retiro material de excavación	glb	1	$ 237.600	$ 237.600	
3.7	Relleno con material seleccionado	glb	1	$ 280.473	$ 280.473	
3.8	Concreto pobre (solado de limpieza)	glb	1	$ 3.117.500	$ 3.117.500	
3.9	Concreto de zapata	glb	1	$ 4.960.000	$ 4.960.000	
3.10	Concreto viga de amarre	glb	1	$ 9.560.000	$ 9.560.000	
3.11	Acero de refuerzo zapatas y vigas de amarre	glb	1	$ 8.351.000	$ 8.351.000	
3.12	Flejes	glb	1	$ 8.764.000	$ 8.764.000	
					SUBTOTAL CIMENTACION Y VIGAS	**128.079.985,00**
4. ESTRUCTURA						
	ACERO DE REFUERZO					
4.1	Acero de refuerzo columnas perímetro	glb	1	$ 12.330.000	$ 12.330.000	
4.2	Flejes	glb	1	$ 16.630.000	$ 16.630.000	

4.3	Acero de refuerzo vigas perímetro	glb	1	$ 15.520.000	$ 15.520.000	
4.4	Flejes de vigas	glb	1	$ 19.321.000	$ 19.321.000	
	CONCRETO DE 280 Kg/cm2					
4.5	Concreto de columnas de perímetro	glb	1	$ 12.700.000	$ 12.700.000	
4.6	Concreto de vigas tercera planta	glb	1	$ 12.040.000	$ 12.040.000	
4.7	Bloque STD cerramientos 30x20x15	glb	1	$ 17.480.000	$ 17.480.000	
					SUBTOTAL ESTRUCTURA	**106.021.000,00**
5. REDES HIDROSANITARIAS						
5.1	Adecuación a todo costo acometida desde el contador hasta la parte de distribución de la red en el apartamento, incluye registro tipo cortina de 3/4" en bronce, red White para el control general del apartamento.	un	27,00	$ 200.000	$ 5.400.000	
5.2	Adecuación a todo costo adaptación tubería PVC presión de 3/4" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado, estuco, pintura y acabados existentes en el momento.	ml	85,00	$ 51.000	$ 4.335.000	
5.3	Adecuación a todo costo red tubería PVC presión de 1/2" incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado.	ml	703,00	$ 6.000	$ 4.218.000	
5.4	Adecuación a todo costo instalación de registro tipo cortina de 1/2" en bronce, red White, incluye regatas y resanes con mortero impermeabilizado.	un	75,00	$ 3.500	$ 262.500	
5.5	Adecuación a todo costo instalación de rejilla de piso en aluminio de 2" con sosco	un	110,00	$ 6.700	$ 737.000	
5.6	adecuación a todo costo instalación de tapa registro 20 cm x 20 cm	un	75,00	$ 5.800	$ 435.000	
5.7	Adecuación a todo costo puntos de desagües de 2" incluye accesorios.	un	198,00	$ 12.800	$ 2.534.400	
5.8	Adecuación a todo costo tubería de desagües de 2" incluye accesorios.	ml	197,00	$ 12.800	$ 2.521.600	
5.9	Adecuación a todo costo puntos de desagües de 4" incluye accesorios.	un	41,00	$ 12.800	$ 524.800	
5.10	Adecuación a todo costo tubería de desagües de 4" incluye accesorios.	ml	197,00	$ 12.800	$ 2.521.600	
5.11	Adecuación a todo costo instalación de lavadero en granito tipo apartamento 0,80 x 0,60 x 0,25 CMS incluye soportes, pollo, mampostería, revoques, enchapes + win metálico y llave tipo jardín pesada cromada REF: 977200001 + sifón flexible plástico.	un	11,00	$ 80.000	$ 880.000	
5.12	Adecuación a todo costo instalación de lavadero en granito tipo apartamento 0,60 x 0,50 x 0,20 CMS incluye soportes, pollo, mampostería, revoques, enchapes + win metálico y llave tipo jardín pesada cromada REF: 977200001 + sifón flexible plástico.	un	6,00	$ 80.000	$ 480.000	
5.13	Adecuación a todo costo empalme red principal a red de desagües	un	3,00	$ 160.000	$ 480.000	
5.14	Mantenimiento y adecuación a todo costo de cajas de inspección, incluye limpieza y sondeo. medidas aproximadas 0,40 m x 0,40 m x 0,40 m	un	2,00	$ 45.000	$ 90.000	
5.15	mantenimiento y adecuación a todo costo de tubería existente para cajas de inspección, incluye y limpieza y sondeo,	ml	5,00	$ 45.000	$ 225.000	

5.16	Adecuación a todo costo punto de agua caliente CPVC 1/2 incluye, regatas y resanes con mortero impermeabilizado y cámara para golpe de ariete.	un	135,00	$ 24.500	$ 3.307.500	
5.17	Adecuación a todo costo instalación punto de gas tubería rígida incrustada en el muro, incluye registro de paso a gas de 1/2", regatas, resanes con mortero, y revisión por parte de una empresa certificada en gasodomésticos, redes y ventilación.	un	98,00	$ 90.000	$ 8.820.000	
5.18	Adecuación a todo costo instalación de rejilla plástica de ventilación inferior y superior medidas 0,30 m x 0,30 m, incluye perforación del muro e incrustación y perforación de vidrio e instalación	un	34,00	$ 35.000	$ 1.190.000	
5.19	Adecuación a todo costo instalación de tapa registro plástica de 0,20 m x 0,20 m	un	37,00	$ 35.000	$ 1.295.000	
					SUBTOTAL REDES HIDROSANITARIAS	**40.257.400,00**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS						
6.1	Adecuación a todo costo puntos eléctricos 3/4" incluye, traslados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y alambrado según norma RETIE.	un	90,00	$ 11.000	$ 990.000	
6.2	Adecuación a todo costo red eléctrica 3/4" incluye, accesorios, traslados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes con mortero sobre muro en mampostería y/o placa en concreto, alambrado según norma RETIE.	ml	1723,00	$ 15.000	$ 25.845.000	
6.3	Adecuación a todo costo puntos eléctricos 3/4" para cielo raso drywall y alambrado según norma RETIE + accesorios.	un	159,00	$ 14.000	$ 2.226.000	
6.4	Adecuación a todo costo red eléctrica 3/4" para cielo raso drywall y alambrado según norma RETIE + accesorios.	ml	160,00	$ 13.000	$ 2.080.000	
6.5	Adecuación a todo costo instalación de caja de tacos x 12 breakers, incluye retiro de la caja anterior, traslado e instalación de la caja conformando los circuitos existentes y alambrado según norma RETIE. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	17,00	$ 45.000	$ 765.000	
6.6	Adecuación todo costo acometida eléctrica diámetro 1-1/2", para apartamento desde el medidor hasta la caja de circuitos, incluye excavaciones, traslados, regatas con disco diamantado + pulidora y resanes existentes en el momento, alambrado según norma RETIE y accesorios.	ml	320,00	$ 11.680	$ 3.737.600	
6.7	Adecuación a todo costo instalación de aparatos eléctricos más accesorios (tomas corrientes de seguridad GFCI) en baños y cocinas línea futura.	un	25,00	$ 15.000	$ 375.000	
6.8	adecuación a todo costo instalación de aparatos eléctricos más accesorios (plafón led redondo incrustar / sobreponer 12w)	un	59,00	$ 12.000	$ 708.000	
6.9	Adecuación a todo costo instalación de citófono, incluye aparato y traslado de la línea	un	13,00	$ 34.000	$ 442.000	
					SUBTOTAL REDES HIDROSANITARIAS	**37.168.600,00**
7. CARPINTERIA DE MADERA						
7.1	Adecuación a todo costo instalación de mueble en MADECOR de 15MM enchapado en formica en su interior y exterior color por definir, incluye puertas, entre paños, costados, fondos, manijas en	m²	83,00	$ 10.000	$ 830.000	

	acero, cajoneras con rieles, retiro del anterior closet, accesorios y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.					
7.2	Adecuación a todo costo instalación de puerta entrada principal según diseño existente en zona, común medidas aproximadas (1,00 x 2,30) incluye, marco de puerta, ojo mágico, numeración, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$ 400.000	$ 1.600.000	
7.3	Adecuación a todo costo instalación de puertas en madera entamborada color por definir medidas aproximadas (0,90 x 2,30) incluye marco de puerta en MADECOR 15 MM, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	20,00	$ 600.000	$ 12.000.000	
7.4	Adecuación a todo costo, instalación de puertas de vaivén en madera entamborada para cocinas, (incluye mirilla) color por definir medidas aproximadas (0,90 x 2,30) incluye marco de puerta en MADECOR 15 MM, retiro del marco anterior con la puerta existente, accesorios elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	17,00	$ 800.000	$ 13.600.000	
7.5	Adecuación a todo costo instalación de puerta corrediza en madera entamborada para cocina, (incluye mirilla y riel de deslizamiento) color por definir medidas aproximadas (0,90 x 2,30), incluye marco de puerta en MADECOR 15MM, retiro de marco anterior con la puerta existente, accesorios, elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 700.000	$ 700.000	
7.6	Adecuación a todo costo instalación mueble de lavamanos con entrepaño en MADECOR de 15 MM enchapado en formica en su interior y en el exterior enchapado en formica color por definir, con mesón en mármol granito pulido color por definir incluye salpicadero de 0,15m de altura, instalación suspendida + entrepaño, accesorios, elementos de fijación y todo lo demás para su correcto funcionamiento.	ml	53,10	$ 45.000	$ 2.389.500	
7.7	Adecuación a todo costo instalación de mueble bajo cocina 2.50 aproximadamente x 0.60 x 0.80m estructura en QUINTUPLEX y cuerpo en MADECOR de 15 MM, forrado internamente en formica color blanca y externamente en formica color por definir, tapa en mármol granito pulido color por definir, puertas, cajoneras, entrepaños, manijas de acero. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	ml	40,60	$ 23.000	$ 933.800	
7.8	Mantenimiento y adecuación a todo costo instalación de mueble alto de cocina 2.50 aproximadamente 0,35 x 0,70 m estructura en QUINTUPLEX y cuerpo en MADECOR de 15 MM, forrado internamente en formica color blanca y externamente en formica color por definir, puertas, cajoneras, manijas de acero, incluye platero y	ml	40,60	$ 23.000	$ 933.800	

	portavasos en alambre recubierto en PVC, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.					
7.9	Adecuación a todo costo de puertas para lavadero en MADECOR de 15 MM (0,60 x 0,80), forrado interna y externamente en formica color por definir, incluye manijas de acero, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	17,00	$ 13.450	$ 228.650	
7.10	Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera flotadas en MADECOR de 15 MM, forrada externamente en formica color por definir, incluye instalación, soportes y demás accesorios para su correcto funcionamiento. ancho=0,40 m,	ml	102,00	$ 15.450	$ 1.575.900	
					SUBTOTAL CARPINTERIA DE MADERA	**34.791.650,00**
8. CARPINTERIA METALICA						
8.1	Adecuación a todo costo reinstalación de rejas metálicas tipo banco existente, incluye (acondicionar anclajes de sujeción) y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	220,00	$ 40.000	$ 8.800.000	
8,2	Adecuación instalación a todo de reja metálica en varilla lisa cuadrada 10 mm, conformando módulos de 2,5 metros de longitud x 2,00 metros de altura y marqueteadas con tubería rectangular de 50 mm x 25 mm espesor 1,2 mm, incluye pintura en anticorrosivo blanco y acabado en esmalte blanco REF: P 11 a dos manos accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	30,00	$ 55.000	$ 1.650.000	
					SUBTOTAL CARPINTERIA METÁLICA	**10.450.000,00**
9. CARPINTERIA EN ALUMINIO						
9.1	Adecuación a todo costo instalación de ventanearía en aluminio con basculantes corredizos, chapa lateral, alfajía y vidrio en 5mm, samblasting en baños y cocinas, incluye, resanar y adecuar las partes afectadas en las fachadas y dejarlas con el acabado existente en el momento, accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m²	117,00	$ 55.000	$ 6.435.000	
9.2	Adecuación a todo costo instalación de división de baño en vidrio templado de 6 M.M incluye accesorios herrajes metálicos (bisagras, manijas, soportes de techo a división, dilatadores, accesorios y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación), siliconado de la misma, h=1,80 m.	m²	66,50	$ 65.780	$ 4.374.370	
9.3	Adecuación a todo costo instalación de división de baño en vidrio templado de 6 M.M incluye accesorios herrajes metálicos (bisagras, manijas, soportes de techo a división, dilatadores, accesorios todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación), siliconado de la misma, h=1,80 m. una división recta y dos divisiones en "L".	m²	89,00	$ 65.780	$ 5.854.420	

					SUBTOTAL CARPINTERIA EN ALUMINIO	16.663.790,00
10. CUBIERTA						
10.1	Adecuación instalación a todo costo de tejas en fibro cemento no 6, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	85,00	$ 72.345	$ 6.149.325	
10.2	Adecuación instalación a todo de caballete fijo en fibro cemento no 6, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	22,00	$ 82.000	$ 1.804.000	
10.3	Adecuación instalación a todo cambio de flanches metálicos incluye instalación, para cubierta existente. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	ml	57,00	$ 35.679	$ 2.033.703	
10.4	Adecuación a todo costo instalación a todo costo manto asfaltico espesor 3mm acabado color plateado, incluye imprimante con emulsión asfáltica a una mano. Incluye, elementos de fijación (Equipo de gas, soplete, boquillas) y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	ml	97,00	$ 105.000	$ 10.185.000	
					SUBTOTAL CUBIERTA	20.172.028,00
11. APARATOS - ACCESORIOS - INCRUSTACIONES (SIPS)						
	APARATOS SANITARIOS		*			
11.1	Adecuación a todo costo instalación de caja plástica para llaves lavadora + tapón liso del desagüe 2"	un	17,00	$ 12.500	$ 212.500	
11.2	Adecuación a todo costo instalación de llave de jardín pesada económico cromo - satín para lavadora. REF. 977220001	un	34,00	$ 19.870	$ 675.580	
11.3	Adecuación a todo costo instalación de grifería conjunto lavaplatos 8" balta color cromado ref.: 415000001, canastilla con sosco 4" metálica inoxidable, sifón flexible blanco, adaptador sifón empaque pared sistema, acoples plásticos 50 cm.	un	14,00	$ 198.000	$ 2.772.000	
11.4	Adecuación a todo costo instalación de lavamanos máximo con pedestal color blanco, incluye grifería subconjunto lavamanos 4" FENIX, desagüe automático plástico, sifón plástico flexible blanco 86 CM LVP/LVM, adaptador sifón empaque pared sistema instalación, acoples plásticos. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	un	1,00	$ 467.000	$ 467.000	
					SUBTOTAL APARATOS - ACCESORIOS - INCRUSTACIONES (SIPS)	4.127.080,00
12. VIDRIOS Y ESPEJOS						
12.1	Adecuación a todo costo instalación de espejo biselado y flotado. Incluye accesorios, elementos de fijación, y todo lo demás para su correcto funcionamiento e instalación.	m^2	31,43	$ 38.790	$ 1.219.152	
					SUBTOTAL VIDRIOS Y ESPEJOS	1.219.152,28
	CONSTRUCCIÓN MUELLE Y PLATAFORMA					
13. ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
13.1	Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	30,00	$ 104.968	$ 3.149.040	
13.2	Rellenos para Estructuras con Recebo	M3	8,00	$ 112.000	$ 896.000	
13.3	Concreto pobre de limpieza (e=0,05 m)	M3	6,50	$ 34.433	$ 223.815	
13.4	Acero de refuerzo PDR-60	KG	2696,00	$ 14.402	$ 38.770.184	

13.5	Concreto Resistencia 28 Mpa (C)	M3	20,00	$ 662.814	$ 13.256.280	
13.6	Suministro e hinca de pilote con camisa metálica de 6" rellenos de concreto reforzado (f'c= 3500 psi)	ML	483,00	$ 554.198	$ 267.677.634	
					SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**323.972.952,50**
14. ESTRUCTURAS METALICAS						
14.1	Embarcadero Flotante	M2	40,00	$ 4.533.846,00	$ 181.353.840	
14.2	Baranda Metálica	ML	80,00	$ 133.762,00	$ 10.700.960	
					SUBTOTAL ESTRUCTURAS METALICAS	**192.054.800,00**
15.ASEO GENERAL						
15.1	Limpieza, aseo general del apartamento y retiro de escombros	un	17,00	120.687,00	2.051.664,00	
					SUBTOTAL ASEO GENERAL	**2.051.664,00**
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS					**1.224.289.911,64**
ÍTEM	**CAPITULO**	**UND**	**CANT**	**VR/UNIT.**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	Administración	%	12%	$ 1.224.289.911,64	$ 146.914.789	$ 146.914.789
	Imprevistos	%	1%	$ 1.224.289.911,64	$ 12.242.899	$ 12.242.899
	Utilidades	%	8%	$ 1.224.289.911,64	$ 97.943.193	$ 97.943.193
	IVA/Utilidad	%	19%	$ 1.224.289.911,64	$ 18.609.207	$ 18.609.207
					COSTO TOTAL OBRA	**$ 1.500.000.000**