	ANALISIS DE SECTOR
Aspectos Generales	El presente análisis y estudio del sector servicios se realiza conforme a lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 decreto 1082 del 26 de Marzo de 2015, el cual establece: "Deber de análisis de las entidades estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis de la necesidad para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La entidad estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso" Y con el fin de satisfacer las necesidades de la administración pública, conforme a lo establecido en la guía publicada por Colombia compra eficiente G-EES-02. La secretaria general y de servicios administrativos del Municipio de Carepa realizo el estudio de mercado para el proceso contractual con objeto: **MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA** teniendo en cuenta la asignación de valores de mercado a contratar dentro del Municipio de Carepa y la subregión de Urabá. Los **equipos de refrigeración en Colombia** han tenido un crecimiento considerable en su comercialización, según datos variados; lo que representa la importancia de su uso en las empresas y en el crecimiento económico de la nación. Un equipo de refrigeración, conocido también como máquina frigorífica, es una máquina térmica que ha sido diseñada y fabricada para tomar la energía calórica de un área en específico y transportarla a otra, por lo que el empleo de esta es esencial en distintas industrias para la conservación. Mientras que los sistemas de ventilación son más usados por diversos sectores y gremios económicos para climatizar el ambiente, entre los que se encuentran: hoteles, colegios, universidades, clínicas y hospitales, centros comerciales, así como el sector residencial, entre otros. Motivo por el cual, la venta de aires acondicionados ha estado en auge y se ha ido consolidando como socio de empresarios y emprendedores, ya que se estima que impulsa cerca de 1 billón de pesos colombianos al año. Los sistemas de refrigeración como los de ventilación, dependen de varias manufacturas y empresas en el país, ya que la primera es fundamental en los supermercados y otros lugares para brindar a las personas, productos que han estado refrigerados y congelados, mientras que los ventiladores son esenciales para el manejo del aire principalmente en lugares cerrados, calurosos o fríos. Cuando se instala un aparato de aire acondicionado hay que tener en cuenta que durante toda su vida útil es más que recomendable realizar un mantenimiento del mismo. De esta manera, se garantiza que el equipo funcione adecuadamente, mejorando su rendimiento y evitando la aparición de posibles averías. ¿Cómo se realiza el mantenimiento del aire acondicionado? Antes de comenzar con el mantenimiento del aire acondicionado, en el caso de que sospechar que el equipo no está funcionando correctamente, es recomienda contratar un profesional del aire acondicionado para que supervise la instalación y verificar el rendimiento del aparato, que no hay elementos que obstruyan las salidas, que no hay fugas de refrigerante, etc. La **unidad interior del equipo de aire acondicionado** requiere de un mantenimiento sencillo, se debe realizar la **limpieza periódica de los filtros de aire acondicionado** y por otro, la **limpieza del desagüe**. De esta manera, se evita que la suciedad se acumule dentro de la unidad interior,

lo que provoca que el rendimiento del equipo baje, se produzca un mayor consumo energético e incluso puede ocasionar fallos o averías.

Limpiar los filtros de aire acondicionado
Los **filtros** que contienen los equipos de aire acondicionado **realizan el filtrado del aire** absorbiendo las partículas de polvo, polen para evitar que estos lleguen al ambiente y manteniendo el aire limpio.

Por esta razón, es conveniente realizar una limpieza periódica de los **filtros de aire acondicionado**, **por lo menos una vez al año**,

Para realizar esta labor de mantenimiento, Se debe:

- **Abrir la tapa del aire acondicionado**, detrás de la rejilla encontramos los filtros del aire acondicionado. Habrá que extraerlos para realizar la limpieza de filtros de aire acondicionado.
- Tienes dos opciones: **limpiarlos con una aspiradora para eliminar el polvo y restos de suciedad** que pueda haber, **o usar agua fría para limpiarlos completamente**. En este caso, ponerlos a secar a la sombra, nunca al sol para evitar deformaciones (luego podrían no volver a encajar en el aparato).
- Una vez limpios, se vuelven a **introducir los filtros de aire acondicionado en el equipo** de climatización en la misma posición y el equipo de aire acondicionado ya estará listo para funcionar.

Mantenimiento de la unidad exterior
La unidad exterior contiene alguno de los principales componentes técnicos del aire acondicionado: compresor, intercambiador, refrigerante... Las unidades exteriores se colocan casi siempre a la intemperie, por lo que es **conveniente revisarlas y limpiarlas superficialmente de forma regular para que no se produzca acumulación de suciedad** y garantizar que ningún agente externo esté obstruyendo el paso del aire ni las rejillas del ventilador.

Control de fugas de refrigerante
Es necesario supervisar que en el equipo de aire acondicionado no se produzcan fugas de refrigerante. Esta operación **siempre debe de ser realizada por un instalador** que disponga del certificado de **manipulación de gases fluorados,**

1. OBJETO CONTRACTUAL

"MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAREPA"

2. PLAZO

Un (1) Mes

3. VALOR

CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($5.200.000)

Mantenimiento de Aires Acondicionados		
	COTIZACION 1	**COTIZACION 2**
TOTAL IVA INCLUIDO	$ 5.200.000	5.715.000

4. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

Sector Servicios

5. CLASIFICACIÓN UNSPSC

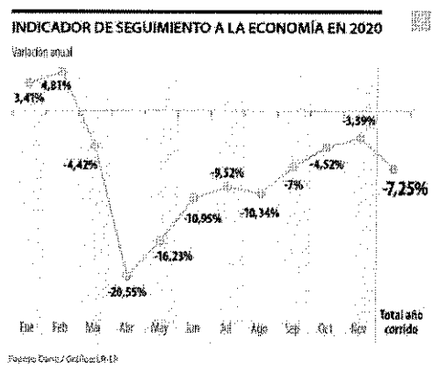
Clasificación	Segmento	Familia	Clase	Producto
Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	72	10	15	11

6. PERSONAL REQUERIDO

Profesión	Experiencia	Características adicionales
Técnico en Mantenimiento de equipos de refrigeración, ventilación y climatización.	Un año	Experiencia especifica en aires acondicionados

Económico

Para diciembre de 2020, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) informó que el Índice de Seguimiento a la Economía (ISE) detalló que el Producto Interno Bruto (PIB) del país se ubicó en -3,39%



Esta cifra es la más baja en medio de la pandemia, pues en marzo la crisis inició con -4,42%, problemática que continúo en -20,55% durante abril, -16,23% en mayo, -10,95% en junio, -9,52% en julio, -10,34% en agosto, -7,5 en septiembre y -4,52% en octubre.

El director de la entidad, Juan Daniel Oviedo, explicó que esta mejor dinámica en el penúltimo mes del año pasado se obedeció a un mayor comportamiento positivo en las actividades terciarias, como lo son el comercio y los servicios.

"Hay un cambio estructural del factor de la contracción de la economía porque, desde mayo, continuamente se había reportando que las actividades terciarias eran las que más aportaban a esa caída, pero, para noviembre hay un cambio y ahora son las actividades secundarias, como las manufacturas y la construcción", dijo.

	Específicamente, el Dane reportó que las actividades primarias (agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; y extracción de minas y canteras) decrecieron 10,68% y contribuyeron con -1,22 puntos porcentuales (pps) a la variación anual del ISE. Entre tanto, las actividades secundarias cayeron 6,76% y aportaron con -1,24 pps a la variación anual; y las actividades terciarias (generación de energía, gas y agua; comercio, transporte, almacenamiento, alojamiento y servicios de comida; información y comunicaciones; actividades financieras y de seguros; actividades inmobiliarias; actividades profesionales, científicas y técnicas; administración pública, educación y salud; y actividades artísticas y de entretenimiento) bajaron 1,32%, con una contribución de -0,92 pps a la variación anual del ISE. Con el resultado de noviembre, le economía colombiana acumuló una caída de 7,25% entre enero y el penúltimo mes de 2020; cifra menor a -8,1% que había totalizado la actividad entre enero y octubre.
Técnico	Se requiere para el objeto de contratación del presente estudio, que los oferentes tengan sede en la zona urbana del Municipio de Carepa o municipio aledaños, departamento de Antioquia; capacidad competitiva, es decir, que posean una empresa consolidada tanto en recursos humanos calificados como infraestructura física y organizacional, con trayectoria empresarial que certifique experiencia, con fundamento jurídico para operar al amparo de la Ley; de esta manera se garantiza que se cumpla con los siguientes factores: Infraestructura Física, Maquinaria y herramientas necesarias disponibles que garanticen la prestación del servicio en forma eficiente y eficaz. Capacidad y Disponibilidad para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de aires acondicionados al servicio del Municipio de Carepa.
Legal	Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007; artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y normas civiles y comerciales pertinentes.
Estudio de la Oferta	El Municipio de Carepa dentro de sus obligaciones debe poseer un correcto funcionamiento de los aires acondicionados de uso para el desempeño de las labores diarias y operativas que se desprenden de las necesidades de la población, lo que hace necesario contar con un proveedor externo que garantice el Servicio de Mantenimiento y Reparación de los Aires acondicionados que se encuentren adscritos a la Administración Municipal. El Municipio de Carepa y específicamente la Secretaria General y de Servicios Administrativos, ha adquirido en el pasado este tipo de servicios, objeto del proceso de contratación en estudio, con fundamento en las ineludibles necesidades logísticas para el desarrollo de su propósito misional relacionado con la Secretaria General y de Servicios Administrativos.

Estudio de la Demanda

En el Municipio de Carepa se cuenta con varios proveedores para el servicio de mantenimiento de aires acondicionados y sistemas de ventilación, para dar atención a los requerimientos del Servicio de Mantenimiento y reparación de los aires, conforme a información obtenida de la Cámara de Comercio de Urabá, documentación obtenida directamente de proveedores e inspección directa de los establecimientos de Comercio (Talleres de Refrigeración) por parte del Secretario General y de Servicios Administrativos.

En este grupo de establecimientos se encuentra el mercado que tradicionalmente ha atendido las necesidades del sector empresarial e institucional del Estado en la región, verificándose que han tenido suficiente experiencia acreditada mediante la ejecución de contratos similares en años anteriores.

Una vez consolidado el sondeo de mercado se procedió con el análisis de los precios obteniendo de esta forma los techos presupuestales para los ítems del proceso

Se consulta en el Secop y se encuentra los siguientes procesos:

ENTIDAD CONTRATANTE	PROCESO	OBJETO	PLAZO	VALOR
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	MÍNIMA CUANTÍA M022 DE 2019	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL	UN (01) MES	$4.805.000
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAREPA	MÍNIMA CUANTÍA CMC.SH – 053-2015	SUMINISTRO E INSTLACION DE DOS AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO CON DESTINO A LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CAREPA ANTIOQUIA	1 mes	$13.129.460

JOSE FELIX ESCOBAR GARCIA
Apoyo financiero