SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO



INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA
Del 19 de octubre al 18 de noviembre de 2020

INTERVENTOR
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CO1.PCCNTR.1680610 de 2020

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.

CONTRATISTA
CONSORCIO ARES
CONTRATO DE OBRA
CO1.PCCNTR.1577772_2020

BOGOTÁ, 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 6
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
3. INFORME TÉCNICO. 8
3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR 8
3.2. Localización 9
3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS. 9
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA 11
4.1. Registro de ejecución de actividades. 11
4.1.1. Colegio Antonio Villavicencio 11
4.1.2. Colegio Marco Tulio Fernández 13
4.1.3. Colegio Floridablanca sede B 14
4.1.4. Colegio Robert F. Kennedy 16
4.1.5. Colegio San José Norte 18
5. INFORME FINANCIERO 20
5.1. INTERVENTORÍA 20
5.2. CONTRATISTA 20
5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO 21
5.4. RELACIÓN FINANCIERA 21
6. INFORME ADMINISTRATIVO 22
6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA 22
6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES 22
6.3. Correspondencia recibida de la SED. 23
6.4. Relación de comités de obra y reuniones 23
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 24
8. ANEXOS 26

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al segundo informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 19 de octubre al 18 de noviembre de 2020; de conformidad con lo estipulado en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680610 de 2020** y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8.".** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **CONSORCIO ARES**, se presentarán todos los pormenores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
CONTRATO NO.	CO1.PCCNTR.1680610 de 2020
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO Grupo 8
PLAZO INICIAL:	Seis (6) meses a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO:	18 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de febrero de 2021
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 160.614.300,00
SUPERVISOR:	DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Tabla 2 DATOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ARES
CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR.8815052019**
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) meses a partir del acta de inicio

FECHA DE INICIO:	19 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de enero de 2021
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.028.925.459,00

2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 15-44-101229741

Tabla 3 PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2020	27/07/2021	$205.785.092,00
PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2020	24/01/2024	$102.892.546,00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/01/2021	19/01/2023	$205.785.092,00

Póliza de Seguro Responsabilidad Civil Extracontractual – Inicial
No. de Póliza 15-40-101065334

Tabla 4 RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARA BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/08/2020	24/01/2021	$175.560.600,00

2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SURAMERICANA
No. de Póliza 2665183-0

Tabla 5PÓLIZA CUMPLIMIENTO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
No. de Póliza NB 100106093

Tabla 6 PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	21/07/2021	17/08/2021	$32.122.860,00
PRESTACIONES SOCIALES	21/07/2021	17/02/2023	$32.122.860,00
CALIDAD DEL SERVICIO	21/07/2021	17/02/2024	$16.061.430,00

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. UNIDADES EDUCATIVAS A INTERVENIR

De acuerdo con las prioridades de la entidad el contrato de obra se encuentra estipulado para la ejecución de actividades dentro del grupo 8 con un valor asignado de $1.028.925.459,00

Tabla 7 GRUPOS DE UNIDADES EDUCATIVAS

GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	% AIU	VR AIU	VALOR TOTAL
1	KENNEDY	$ 1.123.851.373,00	26,62%	$ 299.169.235,49	$ 1.423.020.608,00
2	BOSA	$ 629.881.788,00	29,16%	$ 183.673.529,38	$ 813.555.317,00
3	FONTIBÓN – PUENTE ARANDA	$ 938.462.246,00	29,18%	$ 273.843.283,38	$ 1.212.305.529,00
4	CIUDAD BOLIVAR	$ 892.625.211,00	29,67%	$ 264.841.900,10	$ 1.157.467.111,00
5	USME	$ 951.174.583, 94	30,54%	$ 290.488.717,94	$ 1.241.663.302,00
6	TUNJUELITO – RAFAEL URIBE URIBE	$ 722.502.406,59	30,09%	$ 217.400.974,14	$ 939.903.381,00
7	USAQUEN - BARRIOS UNIDOS	$ 670.085.364,72	28,81%	$ 193.051.593,38	$ 863.136.958,00
8	ENGATIVA	$ 796.937.076,50	29,11%	$ 231.988.382,97	$ 1.028.925.459,00
9	ENGATIVA – SUBA	$ 836.069.058,85	29,69%	$ 248.228.903,57	$ 1.084.297.962,00
10	SAN CRISTOBAL	$ 797.145.643,88	28,42%	$ 226.548.791,99	$ 1.023.694.436,00
11	RAFAEL URIBE URIBE - MARTIRES	$ 843.091.866,72	29,60%	$ 249.555.192,55	$ 1.092.647.059,00
12	MARTIRES – SANTA FE – CANDELARIA	$ 793.245.588,49	28,46%	$ 225.757.694,48	$ 1.019.003.283,00
TOTALES		**$ 9.995.072.207,69**		**$ 2.904.548.199,58**	**$ 12.899.620.405,00**

Acorde a la siguiente tabla el grupo 8 se encuentra conformado por las siguientes unidades educativas:

Tabla 8 UNIDADES EDUCATIVAS GRUPO 10

Serial	Unidad educativa
1	Colegio Antonio Villavicencio
2	Colegio Floridablanca sede B
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A
4	Colegio José Asunción Silva
5	Colegio la Palestina sede A
6	Colegio la Palestina sede B
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D

8	Colegio Robert F. Kennedy sede B
9	Colegio San José Norte sede A

3.2. Localización

El siguiente fragmento de mapa tomado de Google Maps expone el conjunto de localizaciones geográficas de cada una de las unidades educativas, a través del siguiente enlace se puede realizar la localización de las unidades educativas. https://goo.gl/maps/M2eug3qJQ74uu4Xt87

Serial	Unidad educativa	Dirección
1	Colegio Antonio Villavicencio	Cl. 65a #112ª 39
2	Colegio Floridablanca sede B	Cra. 89 #66ª 14
3	Colegio Francisco José de Caldas sede A	Cra. 68f #63B 02
4	Colegio José Asunción Silva	Cl. 89 Bis #91-20
5	Colegio la Palestina sede A	Tv. 77 #81B-64
6	Colegio la Palestina sede B	Cl. 80 #73a-21
7	Colegio Marco Tulio Fernández sede D	Tv. 76b #51ª 57
8	Colegio Robert F. Kennedy sede B	Cl. 65ª #76-47
9	Colegio San José Norte sede A	Cra. 84 #77-2

3.3. VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS.

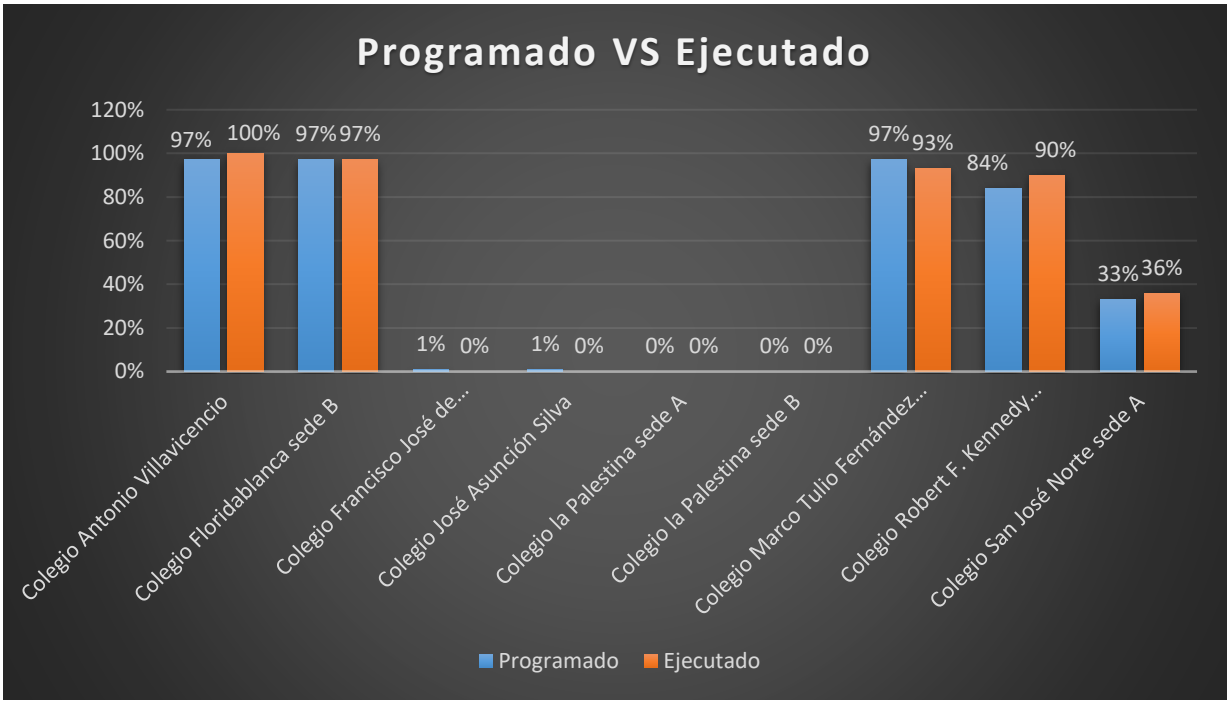
De acuerdo a la información contenida en la siguiente tabla se informan las visitas individuales realizadas a las unidades educativas con su respectivo alcance.

Tabla 9 VISITAS PRELIMINARES UNIDADES EDUCATIVAS

Unidad educativa	Fecha visita	Observaciones
Colegio Antonio Villavicencio	29-07-20	Red eléctrica Sistema de evacuación aguas lluvias Sistema de evacuación aguas residuales
Colegio Floridablanca sede B	29-07-2020	Cubiertas para aulas Ventaneria Red eléctrica
Colegio Francisco José de Caldas sede A	29-07-2020	Cambio de cubiertas Mejoramiento de muros
Colegio José Asunción Silva	29-07-2019	Cambio de cubiertas
Colegio la Palestina sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Mejoramiento red eléctrica Reparación mampostería

Colegio la Palestina sede B	29-07-2019	Adecuación de accesos Manejo de aguas lluvias Mejoramiento para tienda escolar
Colegio Marco Tulio Fernán-dez sede D	29-07-2019	Estructura para cubiertas
Colegio Robert F. Kennedy sede B	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta
Colegio San José Norte sede A	29-07-2019	Cambio de cubiertas Estructura para cubierta

4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA



4.1. Registro de ejecución de actividades.

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan los avances de obra durante el periodo.

En el segundo periodo de intervención continúan los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones en los colegios Antonio Villavicencio, Marco Tulio Fernández, Robert F. Kennedy, Floridablanca, y San José Norte.

De acuerdo a lo anterior, relacionamos las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes:

4.1.1. Colegio Antonio Villavicencio

El frente de obra terminó la ejecución de obra el día 18 de octubre de 2020, por lo tanto, se procedió a realizar la entrega de las obras, de las cuales surgieron algunas observaciones, las cuales el contratista de obra subsano de manera inmediata.

Sin embargo, durante el periodo trascurrido entre los días 13 y 16 de noviembre de 2020, se presentaron precipitaciones fuertes en la ciudad de Bogotá, las cuales derivaron en una inundación del Colegio Antonio Villavicencio Sede A, lo anterior evidenciado por el personal que se encontraba en el sitio, por ende, el día 17 de noviembre de 2020, la supervisión, el contratista de obra y la interventoría acudieron al frente con el fin de determinar el funcionamiento de las obras ejecutadas. Por lo expuesto se identificaron las siguientes situaciones:

- El barrio Villa Gladys donde se encuentra ubicado el colegio, se encuentra en una cota de inundación debido a que el nivel de implantación del aeropuerto el dorado es mucho mayor, por ende, esta afectación ocurre en toda la comunidad.

- Las obras de mantenimiento ejecutadas en cuanto al sistema hidro-sanitario y evacuación de aguas lluvias no presentan fallas, ya que, la bomba eyectora funciono de manera normal, las canales, bajantes y cárcamo cumplieron con la función de conducción y recolección, sin embargo, y pese a que el sistema logro evacuar la inundación presentada, el mismo resulta ser insuficiente para el manejo de precipitaciones con intensidades como las transcurridas en épocas invernales, ya que, el caudal de evacuación de la bomba eyectora no conservó constancia en la salida de las aguas.

- Asimismo se resalta que no se evidencio devolución de aguas y mucho menos mezcla de las aguas residuales y las lluvias, por ende la inundación fue causada por las precipitaciones y la poca capacidad de potencia para evacuar las aguas de la bomba eyectora.

- Acorde a lo expuesto, es necesario realizar un análisis, calculo y diseño de un sistema de evacuación de aguas lluvias adicional al existe, con el fin de identificar las posibles soluciones, las cuales implicarían una inversión adicional a la prevista en el frente de obra, para la adecuación de una bomba eyectora de mayor potencia y su respectiva red, lo anterior requiere de un estudio para determinar el caudal de evacuación, además de aprobación por parte de la entidad para ejecutarlo, ya que, podría requerirse una adición al contrato y una actividad no previsto, puesto que, en el presupuesto contractual solo se contamos con el ítem 21.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN, PARA UN CAUDAL DE 7.87 L/S, CABEZA DINÁMICA TOTAL DE 38,57m Y 1.5 HP, la cual es de menor potencia a la existente.

Por lo tanto, es necesario resaltar que la inversión de recursos inicial para el Colegio Antonio Villavicencio Sede A fue de 2,34%, del presupuesto oficial, los cuales a la fecha ya han sido agotados.

Para el frente de obra se evidenció la necesidad del mantenimiento del sistema eléctrico, puesto que, el estado de los mismo no cumple con la normatividad RETIE y RETILAB, por lo que, debe garantizarse que los sistemas estén en el mejor de los estados, ya que peligra la vida de las personas al presentarse un falla.

4.1.2. Colegio Marco Tulio Fernández

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 25 de octubre el contratista realizó:

- Instalación de estructura metálica
- Desmonte de tejas canaleta 90
- Instalación de teja termo acústica upvc para cubierta.

Durante la semana del 25 octubre al 1 de noviembre ejecutaron:

- Instalación de estructura metálica
- Desmonte de tejas canaleta 90
- Instalación de teja termo acústica upvc para cubierta.

En la semana del 2 al 8 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Pintura sobre elementos soldados

En la semana del 9 al 15 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Pintura sobre elementos soldados

En la semana del 16 al 18 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de instalaciones eléctricas

Registro fotográfico 19 de octubre al 18 de noviembre de 2020	
	
Desmonte de teja en fibrocemento	Instalación y desmonte de cubierta

	
Colocación de teja upvc	Instalación de teja upvc
	
Instalación de Teja UPVC	Pintura de elementos soldados

4.1.3. Colegio Floridablanca sede B

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 25 de octubre el contratista realizó:

- Adecuación de mampostería en fachada
- Pintura sobre muros

Durante la semana del 25 octubre al 1 de noviembre ejecutaron:

- Adecuación de pañete sobre mampostería
- Fabricación de ventanas en taller
- Fabricación de flanche y canaleta en taller

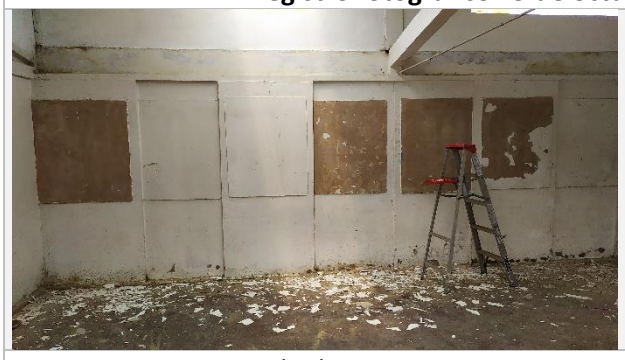
En la semana del 2 al 8 de noviembre el contratista realizó:

- Instalación De Ventanas Faltantes
- Instalación De Flanche Y Canal
- Raspado de Pintura Y Resane De Muros
- Pintura Sobre Muros
- Pintura Sobre Vigas

En la semana del 9 al 15 de noviembre el contratista realizó:

- Pintura sobre muros
- Pintura sobre puertas
- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Instalación de luminarias

Terminación del frente de obra el día 15 de noviembre.

Registro fotográfico 19 de octubre al 18 de noviembre de 2020	
	
Raspado de pintura	Pañete sobre muros
	
Pintura de bajantes	Pintura de muros
	
Pintura de muros	Instalación de luminarias

4.1.4. Colegio Robert F. Kennedy

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 25 de octubre el contratista realizó:

- Instalación tejas termo acústicas UPVC para cubiertas
- Adecuación de instalación eléctrica
- Adecuación de culatas en mampostería.

Durante la semana del 25 octubre al 1 de noviembre ejecutaron:

- Pañete sobre culatas en mampostería
- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Adecuación en filos

En la semana del 2 al 8 de noviembre el contratista realizó:

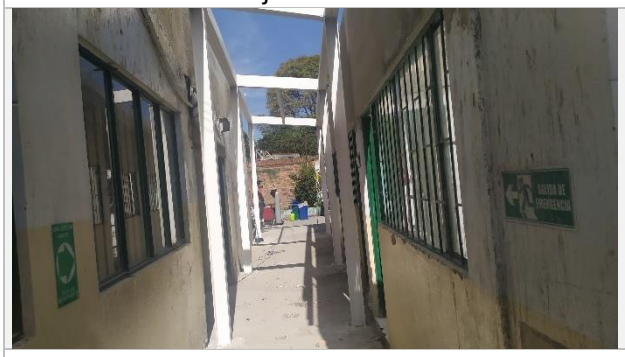
- Instalación de ventanas faltantes
- Instalación de Flanche y Canal
- Raspado d pintura y resane de muros
- Pintura sobre muros
- Pintura sobre vigas

En la semana del 9 al 15 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de cubierta
- Adecuación de mampostería
- Instalación de estructura metálica

En la semana del 16 al 18 de noviembre el contratista realizó:

- Adecuación de cubierta
- Adecuación de mampostería
- Instalación de estructura metálica

Registro fotográfico 19 de octubre al 19 de noviembre de 2020	
	
Montaje de culatas	Pañete sobre mampostería
	
Montaje de estructura	Pintura sobre elementos metálicos
	
Montaje estructura metálica	Montaje de estructura metálica

4.1.5. Colegio San José Norte

En el frente de obra continúan con las actividades de acuerdo con la programación, por lo tanto, durante la semana del 19 al 25 de octubre el contratista realizó:

- Excavación de recebo para sustituir material

Durante la semana del 25 octubre al 1 de noviembre ejecutaron:

- Adecuación de terreno
- Nivelación y adecuación de cajas de inspección

En la semana del 2 al 8 de noviembre el contratista realizó:

- Compactación de recebo
- Arreglo de cajas de inspección

En la semana del 9 al 15 de noviembre el contratista realizó:

- Compactación de recebo
- Reparación de cajas de inspección
- Mantenimiento de canales
- Adecuación de cielo raso

En la semana del 16 al 18 de noviembre el contratista realizó:

- Compactación de recebo
- Reparación de cajas de inspección
- Mantenimiento de canales
- Adecuación de cielo raso

Registro fotográfico 19 de octubre al 18 de noviembre de 2020	
	
Raspado de humedades	Raspado de humedades bajo placa

5. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría la relación de actas parciales de obra revisadas y presentadas a la entidad.

5.1. INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe la interventoría ha radicado 4 actas de pago parcial, correspondiendo la primera a los costos fijos y la segundo a los variables por el avance de obra, las cuales se encuentra en trámite para pago.

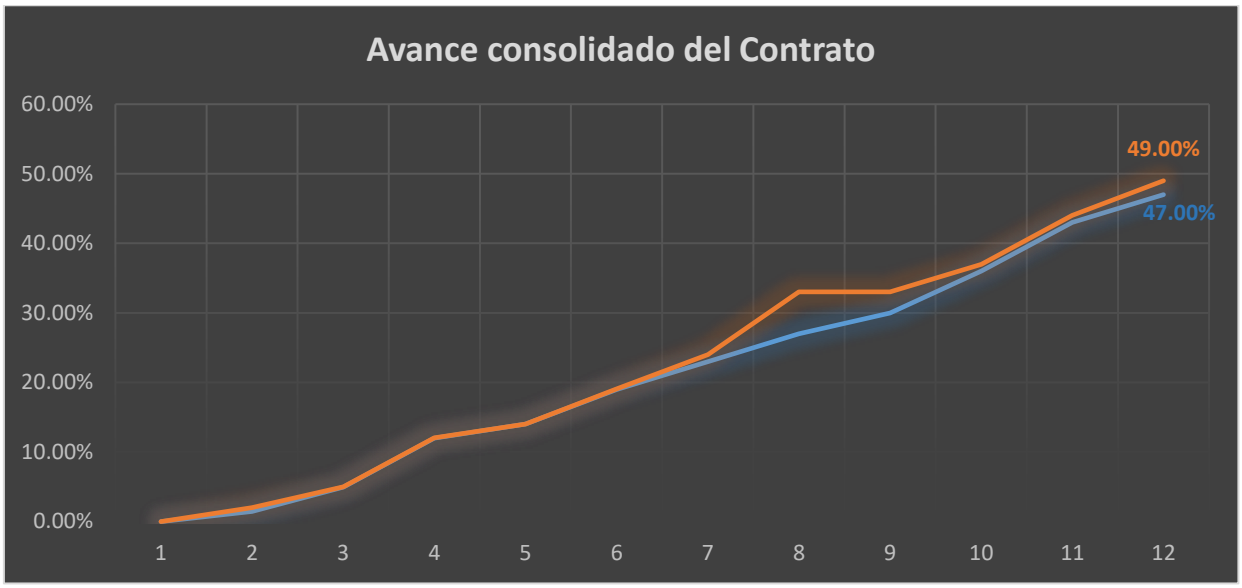
ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$13.384.525,00	En tramite	04/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 2	$2.968.152,00	En tramite	15/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 3	$13.384.525,00	En tramite	29/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 4	$12.804.172,00	En tramite	29/10/2020	Pendiente
Total Facturado	$42.541.374,00		**Porcentaje Facturado**	26,49%

5.2. CONTRATISTA

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha presentado 2 actas parciales correspondientes a la ejecución de obra del 19 de agosto de 2020 con un porcentaje facturado del 24,55% del valor total del contrato.

ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	$47.509.538,00	En tramite	04/10/2020	Pendiente
Acta parcial No 2	$205.058.734,27	En tramite	27/10/2020	Pendiente
Total Facturado	$252.568.272,00		**Porcentaje Facturado**	24,55%

5.3. PROGRAMADO VS EJECUTADO



VALOR CONTRATO	FECHA INICIO	FECHA DE TER-MINACIÓN	% PROGRAMADO AL 19 DE OCTUBRE DE 2019	% EJECUTADO AL 19 DE OC-TUBRE DE 2020
$ 1.028.925.459,00	19/08/2020	18/01/2021	47%	49%

5.4. RELACIÓN FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.028.925.459,00
FACTURADO	$ 52.568.272,00
PAGADO	$ -
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 776.357.187,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 160.614.300,00
FACTURADO	$ 16.352.677,00
PAGADO	$ -
VALOR PENDIENTE POR CAUSAR Y/O FACTURAR	$ 118.072.926,00

6. INFORME ADMINISTRATIVO

6.1. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales remitidos por esta interventoría a cada una de las partes en el presente periodo.

Tabla 10 correspondencia enviada

SERIAL	FECHA	ASUNTO
INTER-SED-ENG-035	19/10/2020	INFORME SEMANAL No. 7
INTER-SED-ENG-036	22/10/2020	OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No 2
INTER-SED-ENG-037	26/10/2020	INFORME SEMANAL No. 8
INTER-SED-ENG-038	27/10/2020	REITERACIÓN SOLICITUD HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO
INTER-SED-ENG-039	27/10/2020	REITERACIÓN OBSERVACIONES REVISIÓN ESTRUCTURALES
INTER-SED-ENG-040	27/10/2020	REQUERIMIENTO CARGUE DE PÓLIZAS Y RIT
INTER-SED-ENG-041	27/10/2020	OBSERVACIONES HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO
INTER-SED-ENG-042	27/10/2020	SEGUNDAS OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No 2
INTER-SED-ENG-043	28/10/2020	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2
INTER-SED-ENG-044	29/10/2020	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2
INTER-SED-ENG-045	29/10/2020	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3 (COSTOS FIJOS)
INTER-SED-ENG-046	29/10/2020	REITERACIÓN DE REQUERIMIENTO CARGUE DE PÓLIZAS Y RIT
INTER-SED-ENG-047	29/10/2020	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4 (COSTOS VARIABLES
INTER-SED-ENG-048	03/11/2020	INFORME SEMANAL No. 9
INTER-SED-ENG-049	04/11/2020	Concepto RIT Consorcio ARES
INTER-SED-ENG-050	04/11/2020	INFORME MENSUAL No. 2
INTER-SED-ENG-051	10/11/2020	INFORME SEMANAL No. 10
INTER-SED-ENG-052	11/11/2020	CAMBIO DE PROFESIONAL DE OBRA
INTER-SED-ENG-053	17/11/2020	INFORME TÉCNICO COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO
INTER-SED-ENG-054	18/11/2020	APU CONTRACTUALES

6.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONSORCIO ARES

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte del contratista Consorcio ARES

Tabla 11 correspondencia recibida del contratista CONSORCIO ARES

SERIAL	FECHA	ASUNTO
No.001-00A/2020	07/09/2020	Inconvenientes presentados con el ingreso del personal de obra en los diferentes frentes
No.002-00A/2020	12/09/2020	Propuesta cimentación
No.003-00A/2020	21/09/2020	Propuesta del profesional encargado del manejo de bioseguridad

No.004-00A/2020	21/09/2020	Informe Mensual No 1
No.005-00A/2020	21/09/2020	Acta de cobro parcial No 1
NA	29/10/2020	REQUERIMIENTO CAGUE DE PÓLIZAS
NA	10/11/2020	CAMBIO DE PROFESIONAL

6.3. Correspondencia recibida de la SED.

La siguiente tabla resume el conjunto de comunicados oficiales recibidos por esta interventoría de parte de la secretaria de educación distrital SED

Tabla 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA SED

Serial	Fecha	Asunto
S-2020-	24/07/2020	CONTRATO DE OBRA PUBLICA E INTERVENTORÍA
S-2020-123699	11/08/2020	RESPUESTA A RADICACIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA

6.4. Relación de comités de obra y reuniones

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y comités desarrollados en el periodo del presente informe:

FECHA	LUGAR	DESCRIPCIÓN
23/10/2020	VIDEO CONFERENCIA	COMITÉ DE OBRA No 009
30/10/2020	VIDEO CONFERENCIA	COMITÉ DE OBRA No 010
06/11/2020	VIDEO CONFERENCIA	COMITÉ DE OBRA No 011
13/11/2020	Colegio Robert F. Kennedy	COMITÉ DE OBRA No 012

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- A la fecha el Consorcio ARES ha cumplido con la programación de obra ejecutando un porcentaje por encima de las actividades planteadas, es decir cuentan con un porcentaje ejecutado de 47%, con respecto al 49% programado para este periodo.

- El contrato de obra cuenta con dos acta parcial radicada para pago, la cual corresponde a la ejecución de obra del 19 de agosto de 2020 al 18 de octubre de 2020, con un porcentaje facturado del 24,55% del valor total del contrato, e igualmente se estima dar trámite a la segunda acta por un valor aproximado a los $ 200.000.000, con lo cual lograría un porcentaje facturado del 49% del valor total de contrato.

- Durante el periodo se han desarrollado actividades como la instalación de estructura metálica y las cubiertas, las cuales inciden en gran porcentaje del presupuesto e igualmente se ha cumplido con los estándares de calidad exigidos para estas, por ende no se han presentado retraso.

- Por otra parte, es necesario realizar pruebas a los sistemas eléctricos, además de la inspección por líquidos penetrantes, la cual es un tipo de ensayo no destructivo, con el fin de detectar y/o identificar la posible existencia de discontinuidades en la superficie de los materiales instalados en las cubiertas, y evitar futuras fallas de estos, lo anterior ya fue solicitado mediante comités de obra, por ende, el contratista está gestionando la aplicación de esta prueba.

- Con la instalación de las cubiertas UPVC de 2,5 mm se cuenta con una menor tasa de absorción de calor y una alta tasa de radiación en la superficie, por su material de polímeros ofrece un aislamiento acústico y térmico eficaz, lo anterior comparado con las tejas de fibrocemento desmontadas es un cambio que mejora las condiciones para los usuarios de manera significativa.

- El Consorcio ARES del día 10 de noviembre de 2020, remitió la hoja de vida de Ingeniero Mario Alberto Rodríguez Fuentes para reemplazar a la ingeniera Alix Ximena Cobos Neuta, en el cargo Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional, puesto que la profesional no puede continuar con sus labores. Con base a lo anterior, una vez evaluada la hoja de vida propuesta, se evidencia que la misma cumple con los requisitos mínimos requeridos en el pliego de condiciones, además de mejorar el perfil propuesto inicialmente.

- En el colegio Antonio Villavicencio es evidente que las obras ejecutadas no presentan problemas y cumplen con las especificaciones, alcance y presupuesto asignado, sin embargo, las necesidad evidencia en la evacuación de aguas lluvia requiere de una mayor inversión a la estimada, a fin de dar solución a las inundaciones.

- Igualmente, debido al bajo nivel de complejidad de las obras estas podrían ejecutarse en un corto plazo, aunque es necesario primero realizar el estudio hidrológico e hidráulico para que el contratista de obra presente una propuesta a esta necesidad.

- También, es importante resaltar que este periodo invernal afecta a la comunidad del barrio Villa Gladys, puesto que, se encuentra por debajo de la cota de implantación del aeropuerto el dorado, y se desconoce el estado del alcantarillado de aguas lluvias del sector, por lo tanto, en caso de precipitaciones que inunden la zona aledaña al colegio, no bastaría con un sistema adicional de evacuación de aguas lluvias.

- Con base a lo anterior la interventoría, recomienda que se realizar una estudio hidrológico del sector, definiendo las mejores alternativas para cumplir con las necesidades del Colegio Antonio Villavicencio Sede A.

- Asimismo, es de resaltar que la calidad de las obras supervisadas cumple con los estándares solicitados por las especificaciones y requisitos contractuales, sin embargo, el contratista de obra debe suministrar los resultados de los ensayos de laboratorio y certificaciones de calidad de los materiales instalados.

8. ANEXOS