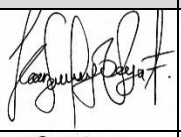
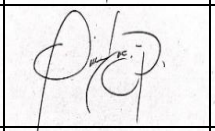
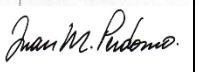
INFORME MENSUAL TÉCNICO
2021

SED No. SED-LP-DCCEE-148-2019

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICO EDUCATIVO, GRUPO 9"

	FIRMA	NOMBRE	CARGO	FECHA	EMPRESA
ELABORO		KEVIN VEGA	AUX. TÉCNICO PROFESIONAL	27/05/2021	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.
REVISO		GERMAN ESPITIA	RESIDENTE	27/05/2021	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
APROBO		JUAN MANUEL PERDOMO	DIRECTOR DE OBRA	27/05/2021	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
Vo.Bo			INTERVENTORIA		SECRETARIA DE EDUCACION

Periodo:

28 de abril al 27 de Mayo de 2021

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN 2
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
UBICACIÓN DE LA OBRA: 4
ENGATIVÁ: 5
SUBA: 5
PROGRAMACIÓN DE OBRA 6
CONTROL PRESUPUESTAL 6
LISTADO DE ACTIVIDADES 7
ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA 7
IED DELIA ZAPATA OLIVELLA 7
COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO 8
COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA 8
ITD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA 8
PRESUPUESTO 8
COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO 9
COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA 10
TD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA 11
CURVA “S” PRESUPUESTAL 13
ITD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA 13
COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO 13
COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA 14
REGISTRO FOTOGRÁFICO 15
ITD JULIO FLOREZ 15
COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA 18
COMPARTIR SEDE A BACHILLERATO 21

INTRODUCCIÓN

La Secretaria de Educación suscribió el contrato de obra GRUPO 9 – SED No. SED-LP-DCCEE-148-2019 a cargo del Contratista **PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA**, cuyo

representante legal es **CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA**, cuyo objeto es "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURAPARA LA PRESTACION DEL SERVICO EDUCATIVO, GRUPO 9. El plazo de ejecución del contrato es de 6 meses, contados a partir del día 19 de agosto de 2020 y, además, se le adjudicó una adición de $519.457,334 (Quinientos diecinueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil trescientos treinta y cuatro pesos M/CTE) durante 3 meses, con fecha de finalización para el 26 de mayo del 2021.

A continuación, se presenta el informe técnico No. 8, en el cual se describen brevemente las actividades ejecutadas en la etapa de obra en el periodo comprendido entre 28 de abril y 27 de mayo de 2021.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se encuentra la información relacionada con el contrato de obra que hace parte del presente proyecto.

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.1577683 DE MAYO 25 DE 2020
CONTRATISTA	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO, GRUPO 9

PLAZO TOTAL	Seis (6) meses
FECHA DE INCIACION	28 de agosto de 2020
FECHA DE FINALIZACIÓN	27 de febrero de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,083,963,121
	MIL OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS MCTE
ADICIÓN AL CONTRATO	$ 519,457,334
	QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO
PRORROGA	88 días calendario
NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN	26 de mayo de 2021
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 104 #14ª-45 OFICINA 401 EDF CENTRO EMPRESARIAL 104
	PH
	BOGOTA D.C.
TELEFAX	2150482
INTERVENTORIA	CONSORCIO EURO CB

UBICACIÓN DE LA OBRA:

Conforme se identifica en la *figura 1*, el proyecto tendrá un área de intervención en las localidades de Fontibón, Puente Aranda, Kennedy y Bosa en la ciudad de Bogotá D.C.



Figura 1. Localización de aréas por localidades a intervenir. Suba y Engativá

A continuacion se presenta el listado de Colegios a intervenir

ENGATIVÁ:

IED Naciones Unidas Sede A, Calle 73 Bis # 68G – 45 (FINALIZADO)

IED Tabora sede B, Calle 74 # 73A – 20 (FINALIZADO)

SUBA:

IED La Gaitana sede A, Trasversal 116C # 136-88 (FINALIZADO)

IED La Gaitana sede B, Carrera 124 # 132B – 02 (FINALIZADO)

IED Gustavo Morales Morales sede A, Calle 129 # 55-55 (FINALIZADO)

IED Delia Zapata Olivella sede A, Carrera 141 # 144 – 69

IED Chorrillos – Nicolás Buenaventura sede A, Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural (FINALIZADO)

IED Alberto Lleras Camargo sede A, Carrera 111A # 139-88 (FINALIZADO)

IED Hunzá sede A, Carrera 84 # 129A- 40 (FINALIZADO)

Colegio Compartir Suba sede A Bachillerato, Calle 149 #117-35

Colegio Compartir Suba sede B Primaria, Carrera 128 #146-52

ITD Julio Florez Sede santa rosa, Calle 102A #70-40

PROGRAMACIÓN DE OBRA

De acuerdo con las actividades aprobadas por la SED y la interventoría a ejecutar, a la fecha de este informe la obra ha culminado un 100% de la obra.

CONTROL PRESUPUESTAL

COLEGIO	PRESUPUESTO	EJECUTADO	AVANCE
NACIONES UNIDAS	$ 52,556,676	$ 52,556,676	100.00%
TABORA	$ 64,698,005	$ 64,698,005	100.00%
GAITANA A	$ 58,674,810	$ 58,674,810	100.00%
GAITANA B	$ 21,811,339	$ 21,811,339	100.00%
GUSTAVO MORALES	$ 231,134,184	$ 231,134,184	100.00%
DELIA ZAPATA	$ 116,464,447	$ 116,464,447	100.00%
NICOLAS BUENAVENTURA	$ 65,550,855	$ 65,550,855	100.00%
ALBERTO LLERAS CAMARGO	$ 147,406,217	$ 147,406,217	100.00%
HUNZA	$ 62,578,471	$ 62,578,471	100.00%
JULIO FLOREZ	$ 119,026,153	$ 119,026,153	100.00%
COMPARTIR PRIMARIA	$ 188,492,922	$ 188,492,922	100.00%
COMPARTIR BACHILLERATO	$ 98,960,261	$ 98,960,261	100.00%
TOTAL	**$ 1,227,354,340**	**$ 1,227,354,340**	**100.00%**

LISTADO DE ACTIVIDADES

En este periodo se realizaron las siguientes actividades:

SEDE	ACTIVIDADES
ITD Julio Florez	-Excavación para cimentación. - Fundición de concreto ciclópeo -Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para cimentación. - Fundición de vigas zapatas de cimentación -Certificaciones de potabilidad y fumigación
Compartir Suba sede A Bachillerato	-Revisión de aparatos sanitarios. -Punto eléctrico oficina rector. -Punto eléctrico sala de sistemas. -Instalación de pisos en vinisol en salones restantes de primera infancia.
Compartir Suba sede B Primaria	-Restauración de muros interiores en esmalte -Restauración eléctrica completa. -Reemplazo de lámparas fluorescentes por herméticas -Instalación de cerramiento en malla eslabonada. -Reemplazo de vidrios rotos con película de seguridad. -Mantenimiento a portón metálico. -Reparación de grieta en fachada en mampostería. -Recolección de escombros. -Reparación de puntos sanitarios e hidráulicos -Impermeabilización de placas de tanques -Instalación de tanques en polietileno -Limpieza y pintura de caballetes -Fumigación y desratización -Muestras de laboratorio de agua. -Pintura en marcos de puertas y ventanas metálicas.

ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA

IED DELIA ZAPATA OLIVELLA

Se realiza la entrega del colegio a satisfacción bajo la presencia de directivos del colegio, interventoría, cliente (Secretaría de educación distrital)

COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO

Se incluyó la instalación de piso en vinisol de los salones restantes de primera infancia, se añadió un interruptor en la oficina del rector, un punto eléctrico en el salón de informática y la inspección de aparatos sanitarios. Se realiza la entrega del colegio a satisfacción bajo la presencia de directivos del colegio, interventoría, cliente (Secretaría de educación distrital)

COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA

Se completó la restauración con esmalte tanto de fachada como de muros interiores y marcos de puertas y ventanas. Se restauró toda la red eléctrica incluyendo lámparas herméticas, puntos de tomacorrientes e interruptores, tableros eléctricos junto con sus breakers. Se impermeabilizó las placas de los tanques elevados para posteriormente instalar tanques en polietileno, se reemplazó todos los vidrios rotos con película de seguridad, Se inspeccionó y reparó los puntos sanitarios que lo requerían incluyendo el reemplazo de algunos y se realizó la recolección de escombros de la obra. Se realiza la entrega del colegio a satisfacción bajo la presencia de directivos del colegio, interventoría, cliente (Secretaría de educación distrital)

ITD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA

Se realiza la cimentación para estructura, se funde la placa junto con la del pasillo, se realiza el levantamiento de muros en bloque, enchape de pisos y paredes, instalación de aparatos sanitarios, cubierta UPVC sobre estructura metálica, pintura epóxica en muros de baños y vinilo sobre pañete en la parte exterior.

PRESUPUESTO

A continuación, se adjunta el presupuesto actualizado por cada colegio en ejecución:

COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUBA COMPARTIR SEDE BACHILLERATO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3,266,779.57**
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	96.87	$ 9,001	$ 871,952.06	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	11.69	$ 15,846	$ 185,237.64	
1.3.36	DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN	20.00	$ 72,318.1800	$ 1,446,363.60	
1.3.41	REVISIÓN y REPARACION TANQUE PARA SANITARIO (LAVADO, CAMBIO FLOTADOR y ACCESORIOS)	UN	7.00	$ 109,032.3240	$ 763,226.27	
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**	0		**$ -**	**$ -**	**$ 6,426,150.72**
7.2.1	CONEXIÓN COMPLETA A TANQUE ELEVADO EN Ø PVC	UN	20.00	$ 317,154.348	$ 6,343,086.96	
7.6.4	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	UN	5.00	$ 16,612.752	$ 83,063.76	
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**			**$ -**	**$ -**	**$ 21,288,127.36**
8.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN	15.00	$ 71,382.504	$ 1,070,737.56	
8.1.8	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	129.00	$ 64,979.7120	$ 8,382,382.85	
8.1.9	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - PVC	UN	16.00	$ 90,169.968	$ 1,442,719.49	
8.3.8	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	223.48	$ 9,100.8000	$ 2,033,846.78	
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	894.47	$ 2,526.420	$ 2,259,806.90	
8.4.1	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	4.00	$ 322,272.600	$ 1,289,090.40	
8.4.3	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1.00	$ 470,054	$ 470,054.42	
8.4.13	BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A	UN	5.00	$ 306,355.680	$ 1,531,778.40	
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A	UN	60.00	$ 19,856.808	$ 1,191,408.48	
8.12.1	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	111.00	$ 14,561.280	$ 1,616,302.08	
10	**PISOS**					**$ 5,982,539.35**
10.1.3	AFINADO PISOS VINISOL MORTERO 1:4 H=4 cm	M2	194.50	$ 20,863	$ 4,057,782.70	
10.3.7	GUARDAESCOBA EN PISOPACK	M	117.34	$ 16,403	$ 1,924,756.65	
11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					**$ 7,940,752.40**
11.1.1	AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	47.60	$ 25,831	$ 1,229,560.55	
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 mm	M2	51.85	$ 34,885	$ 1,808,761.53	
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	3273.00	$ 1,498	$ 4,902,430.32	
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**	0		**$ -**	**$ -**	**$ 5,483,745.73**
12.2.2	INSTALACION CARPINTERIA METALICA	M2	11.69	$ 9,018	$ 105,424.21	
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	7.00	$ 118,038	$ 826,268.27	
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	11.69	$ 348,913	$ 4,078,796.43	
12.2.10	VENTANAS LAMINA C.R. CAL 18. (ANTIC - ESMALTE)	M2	2.55	$ 185,591	$ 473,256.82	
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	0		**$ -**	**$ -**	**$ 7,517,556.58**
16.1.3	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 24-AA-142006 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	5.00	$ 275,780	$ 1,378,899.18	
16.3.4	TANQUE PLASTICO 1000 LTS. (SUM E INSTALACION)	UN	15.00	$ 359,358	$ 5,390,375.40	
16.4.6	SISTEMA DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO ALTA PRESION P/ORINAL DE COLGAR, DOCOL Ó SIMILAR (INC. VÁLVULA DE DESCARGA, BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN POSTERIOR)	UN	3.00	$ 249,427.33	$ 748,282.00	
18	**PINTURA**					**$ 14,367,335.22**
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	1469.26	$ 9,779	$ 14,367,335.22	
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**					**$ 1,600,747.29**
19.1.12	CERRADURA SCHLAGE ENTRADA A-80 PD	UN	7.00	$ 124,097	$ 868,678.94	
19.3.5	VIDRIO CRUDO INCOLORO 6 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	M2	12.00	$ 61,006	$ 732,068.35	
25	**GENÉRICOS Y OTROS**					**$ 2,196,273.31**
25.1.4	CUADRILLA D (1 OF + 2 AY)	HR	92.00	$ 23,873	$ 2,196,273.31	
NP	**NO PREVISTOS**					**$ 21,922,844.20**
NP1	ALISTAMIENTO SUPERFICIE INFERIOR DE CANALETA 90 (INCLUYE RASPADA CON	M2	1469.26	$ 5,195	$ 7,632,805.70	
NP2	PODA DE CESPED	M2	1423.00	$ 1,187	$ 1,689,101.00	
NP3	PODA DE ENREDADERAS Y EUGENIAS	M	152.00	$ 15,330	$ 2,330,160.00	
NP4	CERTIFICADO DE LABORATORIO DE AGUA POTABLE.	UN	2.00	$ 166,789	$ 333,578.00	
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	194.50	$ 51,091	$ 9,937,199.50	

COSTO DIRECTO - (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)		**$ 97,992,851.73**	**$ 97,992,851.73**
ADMINISTRACION	**21.53%**		$ 21,097,861.00
IMPREVISTOS	**3.00%**		$ 2,939,786.00
UTILIDAD	**5.00%**		$ 4,899,643.00
COSTOS INDIRECTOS - A.I.U. - (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)	**29.53%**		**$ 28,937,290.00**
COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS - A.I.U			**$ 126,930,141.73**

COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUBA COMPARTIR SEDE PRIMARIA						
1	2	3	4	5	6	7
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 6,078,005.88**
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	105.00	$ 16,354.8960	$ 1,717,264.08	
1.3.36	DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN	20.00	$ 72,318.1800	$ 1,446,363.60	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN	160.00	$ 10,163.5080	$ 1,626,161.28	
1.4.2	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	36.23	$ 35,556.6360	$ 1,288,216.92	
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**	0		$ -	0	**$ 6,343,086.96**
7.2.1	CONEXIÓN COMPLETA A TANQUE ELEVADO EN Ø PVC	UN	20.00	$ 317,154	$ 6,343,086.96	
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**			$ -	0	**$ 24,647,696.64**
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	112.00	$ 69,821	$ 7,819,968.58	
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	360.00	$ 11,852	$ 4,266,682.56	
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	3800.00	$ 2,526	$ 9,600,396.00	
8.4.1	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1.00	$ 322,273	$ 322,272.60	
8.4.3	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 24 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1.00	$ 470,054	$ 470,054.42	
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A	UN	30.00	$ 19,857	$ 595,704.24	
8.12.1	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN	108.00	$ 14,561	$ 1,572,618.24	
11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**	0		$ -	$ -	**$ 6,617,328.19**
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 mm	M2	48.00	$ 34,884.504	$ 1,674,456.19	
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG	3300.00	$ 1,497.8400	$ 4,942,872.00	
15	**ILUMINACION**	0		$ -	$ -	**$ 38,886,434.81**
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	187.00	$ 189,321	$ 35,403,080.86	
15.3.8	REFLECTOR DE PISO 250 W	UN	8.00	$ 435,419	$ 3,483,353.95	
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	0		$ -	0	**$ 10,175,235.70**
16.1.9	GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	UN	5.00	$ 142,891.09	$ 714,455.46	
16.1.27	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	1.00	$ 470,268.67	$ 470,268.67	
16.1.25	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P´CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR.	UN	2.00	$ 279,244.78	$ 558,489.55	
16.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	2.00	$ 346,647.58	$ 693,295.15	
16.1.3	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 24-AA-142006 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	2.00	$ 275,779.84	$ 551,559.67	
16.3.4	TANQUE PLASTICO 1000 LTS. (SUM E INSTALACION)	UN	20.00	$ 359,358.36	$ 7,187,167.20	
18	**PINTURA**	0		$ -	0	**$ 79,063,287.22**
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	150.00	$ 9,778.62	$ 1,466,793.00	
18.1.2	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	4600.00	$ 13,254.94	$ 60,972,705.60	
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	480.00	$ 10,021.31	$ 4,810,227.84	
18.2.4	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	M	1477.00	$ 6,831.29	$ 10,089,812.38	
18.2.3	ESMALTE S/ LAMINA LLENA	M2	114.00	$ 15,120.60	$ 1,723,748.40	
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**	0		$ -	0	**$ 6,405,598.08**
19.3.5	VIDRIO CRUDO INCOLORO 6 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	M2	105.00	$ 61,005.70	$ 6,405,598.08	
20	**OBRAS EXTERIORES**	0		$ -	0	**$ 8,407,348.99**
20.3.1	CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA	M2	82.80	$ 100,688.98	$ 8,337,047.21	
20.3.4	PORTON EN TUBO Y MALLA ONDULADA	M2	0.70	$ 100,431.12	$ 70,301.78	
21	**ASEO Y VARIOS**	0		$ -	0	**$ 5,591,427.24**
21.1.1	ASEO GENERAL	M2	2000.00	$ 2,305.54	$ 4,611,072.00	
21.1.3	LIMPIEZA MUROS INTERIORES	M2	110.00	$ 4,288.75	$ 471,762.72	
21.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	UN	5.00	$ 101,718.50	$ 508,592.52	
NP1	**NO PREVISTOS**					**$ 6,175,209.91**
NN	FUMGACION	GL	1.00	$ 1,400,000.00	$ 1,400,000.00	
NP4	CERTIFICADO POTABILIDAD AGUA	M2	2.00	$ 167,000.00	$ 334,000.00	
NP2	PODA DE CESPED	M2	350.00	$ 1,187	$ 415,612.75	
NP3	PODA ENREDADERAS Y EUGENIAS	M	20.00	$ 15,330	$ 306,602.16	
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	105.00	$ 35,419	$ 3,718,995.00	
					$ 198,390,659.62	**$ 198,390,659.62**

ADMINISTRACION	**21.53%**	$ 42,713,509.00
IMPREVISTOS	**3.00%**	$ 5,951,720.00
UTILIDAD	**5.00%**	$ 9,919,533.00
COSTOS INDIRECTOS - A.I.U. - (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)	**29.53%**	**$ 58,584,762.00**
COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS - A.I.U		**$ 256,975,421.62**

TD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA

COLEGIO I.T.D JULIO FLOREZ						
1	2	3	4	5	6	7
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CORREGIDO	SUBTOTAL	VALOR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3,358,032.94**
1.3.8	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE; E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	23.24	$ 17,482	$ 406,283.26	
1.3.18	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	82.38	$ 29,255	$ 2,410,049.97	
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	3	$ 19,295	$ 57,883.93	
1.3.22	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	17.3	$ 19,373	$ 335,158.57	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	5.56	$ 15,846	$ 88,102.76	
1.3.37	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	3	$ 14,708	$ 44,124.66	
1.3.38	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	3	$ 5,477	$ 16,429.79	
2	**CIMENTACION**	0	0	$ -	$ -	**$ 22,306,778.34**
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	40.550	$ 40,051	$ 1,624,072.27	
2.1.12	RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR B-400 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	16.000	$ 86,566	$ 1,385,050.75	
2.2.4	CONCRETO CICLOPEO - 60% CONC. 3000 PSI	M3	20.000	$ 381,110	$ 7,622,204.40	
2.2.6	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	3.000	$ 634,629	$ 1,903,887.36	
2.2.7	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	5.000	$ 604,789	$ 3,023,944.62	
2.2.10	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	83.500	$ 67,923	$ 5,671,591.54	
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	350.000	$ 3,074	$ 1,076,027.40	
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**	0	0	$ -	$ -	**$ 4,069,356.78**
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN	37	$ 12,083.208	$ 447,078.70	
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	19	$ 61,692.048	$ 1,172,148.91	
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M	17.44	$ 24,381	$ 425,198.78	
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	12.86	$ 44,255	$ 569,113.33	
3.2.9	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	15	$ 59,051.868	$ 885,778.02	
3.2.10	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	7	$ 81,434.148	$ 570,039.04	
4	**ESTRUCTURA**	0	0	$ -	$ -	**$ 1,354,331.95**
4.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1.4	$ 713,798.496	$ 999,317.89	
4.3.7	LOSA MACIZA ENTREPISO H = 10 cm - CONCRETO 3000 PSI	M2	5.3	$ 66,983.784	$ 355,014.06	
5	**MAMPOSTERIA**	0	0			**$ 6,610,612.56**
5.2.9	MURO EN BLOQUE No. 4 E=15 cm	M2	130	$ 40,527.000	$ 5,268,510.00	
5.3.7	REMATES LADRILLO TOLETE PRENSADO	M	40	$ 33,552.564	$ 1,342,102.56	
6	**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**	0	0	$ -		**$ 225,405.96**
6.2.4	MESONES EN CONCRETO DE 40 cm	M	1	$ 43,162	$ 43,162.44	
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M	3.2	$ 56,951	$ 182,243.52	
7	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**	0	0	$ -		**$ 2,009,687.01**
7.2.1	CONEXIÓN COMPLETA A TANQUE ELEVADO EN Ø PVC	UN	1	$ 317,154.348	$ 317,154.35	
7.4.2	ACCESORIOS PVC-P Ø 3/4"	UN	52	$ 4,471.716	$ 232,529.23	
7.4.3	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN	5	$ 5,780.9040	$ 28,904.52	
7.4.25	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UN	5	$ 70,512.2400	$ 352,561.20	
7.4.47	TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4"	M	16	$ 6,892.9080	$ 110,286.53	
7.4.50	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1"	M	18	$ 11,403.4920	$ 205,262.86	
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	15	$ 50,866	$ 762,988.32	
8	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**		0	$ -		**$ 3,200,773.17**
8.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN	7	$ 71,382.504	$ 499,677.53	
8.1.8	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	6	$ 64,979.712	$ 389,878.27	
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	7	$ 69,821.148	$ 488,748.04	
8.3.1	TUBERIA PVC 1/2" INCRUSTADA	M	30	$ 5,149.536	$ 154,486.08	
8.3.8	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M	30	$ 9,100.800	$ 273,024.00	
8.3.14	CABLEADO 1#12	M	100	$ 2,526.420	$ 252,642.00	
8.3.20	CABLEADO 3#8	M	30	$ 13,151.604	$ 394,548.12	
8.4.1	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1	$ 322,272.600	$ 322,272.60	
8.4.13	BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A	UN	1	$ 306,355.680	$ 306,355.68	
8.4.19	BREAKER RIEL MONOPOLAR 1 X 6/63 A	UN	6	$ 19,856.808	$ 119,140.85	

9	**PAÑETES**	0		**$**	-		**$ 3,215,739.24**
9.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	210	$	15,313	$ 3,215,739.24	
10	**PISOS**	0	0	**$**	-		**$ 4,237,422.54**
10.2.12	CERAMICA 33 X 33	M2	40	$	43,106	$ 1,724,222.40	
10.3.12	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	M	55	$	45,695	$ 2,513,200.14	
11	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**	0	0	**$**	-		**$ 11,704,496.22**
11.2.25	DESMONTE TEJA ACRILICA	M2	20	$	10,186	$ 203,725.20	
11.2.29	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	M	25	$	16,125	$ 403,113.30	
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	900	$	9,427	$ 8,484,220.80	
11.2.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2	45	$	58,076	$ 2,613,436.92	
12	**CARPINTERIA DE METÁLICA**	0	0	**$**	-		**$ 4,021,688.79**
12.2.2	INSTALACION CARPINTERIA METALICA	M2	8.55	$	9,018	$ 77,106.67	
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN	5	$	118,038	$ 590,191.62	
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	8.55	$	348,913	$ 2,983,208.68	
12.2.10	VENTANAS LAMINA C.R. CAL 18. (ANTIC - ESMALTE)	M2	2	$	185,591	$ 371,181.82	
14	**ENCHAPES**	0	0				**$ 5,044,991.38**
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2	79.81	$	61,266	$ 4,889,671.06	
14.2.2	ENCHAPE MESONES B = 60 cm. - CERAMICA 20 x 20	M	3.2	$	48,538	$ 155,320.32	
15	**ILUMINACION**	0	0	**$**	-		**$ 1,325,249.02**
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	7	$	189,321	$ 1,325,249.02	
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	0	0	**$**	-		**$ 6,592,553.16**
16.1.3	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 24-AA-142006 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	5	$	275,780	$ 1,378,899.18	
16.1.19	LAVAMANOS BLANCO ACUACER (SUM E INSTALACION)	UN	2	$	89,332.884	$ 178,665.77	
16.1.27	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA Ó SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2", 21-AA-950 DOCOL Ó SIMILAR.	UN	1	$	470,269	$ 470,268.67	
16.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	7	$	346,648	$ 2,426,533.03	
16.1.46	SANITARIO INSTITUCIONAL P´DISCAPACITADOS COLOR BLANCO P´CONEXIÓN SUPERIOR REF 21-AA-2640 MANCESA Ó SIMILAR y KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN P´SANITARIO DE CONEXIÓN SUPERIOR, BOTÓN DE ACCIONAMIENTO CON PALANCA PARA DISCAPACITADOS, SIN TORNILLOS A LA VISTA, METÁLICO CROMADO IMPORTADO, REF 4-AA-880 DOCOL Ó SIMILAR	UN	1	$	507,622	$ 507,621.77	
16.2.2	DISPENSADOR DE PAPEL A. INOXIDABLE.	UN		$	105,701	$ -	
16.2.3	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	UN		$	121,177	$ -	
16.2.4	DISPENSADOR TOALLAS ACERO INOX. (SUM E INSTALACION)	UN		$	105,701	$ -	
16.2.11	REJILLA PLASTICA 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	UN	7	$	6,930	$ 48,509.16	
16.2.17	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN	5	$	30,937	$ 154,685.16	
16.3.4	TANQUE PLASTICO 1000 LTS. (SUM E INSTALACION)	UN	1	$	359,358	$ 359,358.36	
16.4.7	LAVAMANOS REDONDO EN ACERO INOX 304 PULIDO, INT 34 CM - EXT 38 CM - H 15 CM, 43-AA-94106 TRAMONTINA Ó SIMILAR.	UN	5	$	213,602	$ 1,068,012.06	
17	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**	0	0	**$**	-		**$ 10,756,140.72**
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	17	$	632,714	$ 10,756,140.72	
18	**PINTURA**	0		**$**	-		**$ 2,115,262.92**
18.1.3	ESTUCO	M2	50	$	5,457	$ 272,834.40	
18.1.7	VINILO S/PAÑETE - 2 MANOS	M2	180	$	6,791	$ 1,222,294.32	
18.4.10	PINTURA EPOXICA	M2	50	$	12,403	$ 620,134.20	
19	**CERRADURAS Y VIDRIOS**	0	0	**$**	-		**$ 692,345.73**
19.1.4	CERRADURA SAFE ENTRADA 142A ALUMINIO SATINADO	UN	5	$	96,772	$ 483,859.20	
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	3.5	$	59,567.580	$ 208,486.53	
SED	**NUEVOS PRECIOS**						**$ 13,205,285.00**
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	ML	95	$	82,855.000	$ 7,871,225.00	
2.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	ML	60	$	88,901.000	$ 5,334,060.00	
SED	**NUEVOS PRECIOS**						**$ 12,980,000.00**
NP1	ACRO DE REFUERZO 6000 PSI	KG	2200	$	5,900.000	$ 12,980,000.00	

COSTO DIRECTO - (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)		**$ 119,026,153.43**	**$ 119,026,153.43**
ADMINISTRACION	**21.53%**		$ 25,626,330.83
IMPREVISTOS	**3.00%**		$ -
UTILIDAD	**5.00%**		$ 1,281,316.54
COSTOS INDIRECTOS - A.I.U. - (VR. OBJETO DE EVALUACIÓN ECNM)	**29.53%**		**$ 26,907,647.38**
COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS - A.I.U			**$ 145,933,800.81**

CURVA “S” PRESUPUESTAL

ITD JULIO FLOREZ SEDE SANTA ROSA

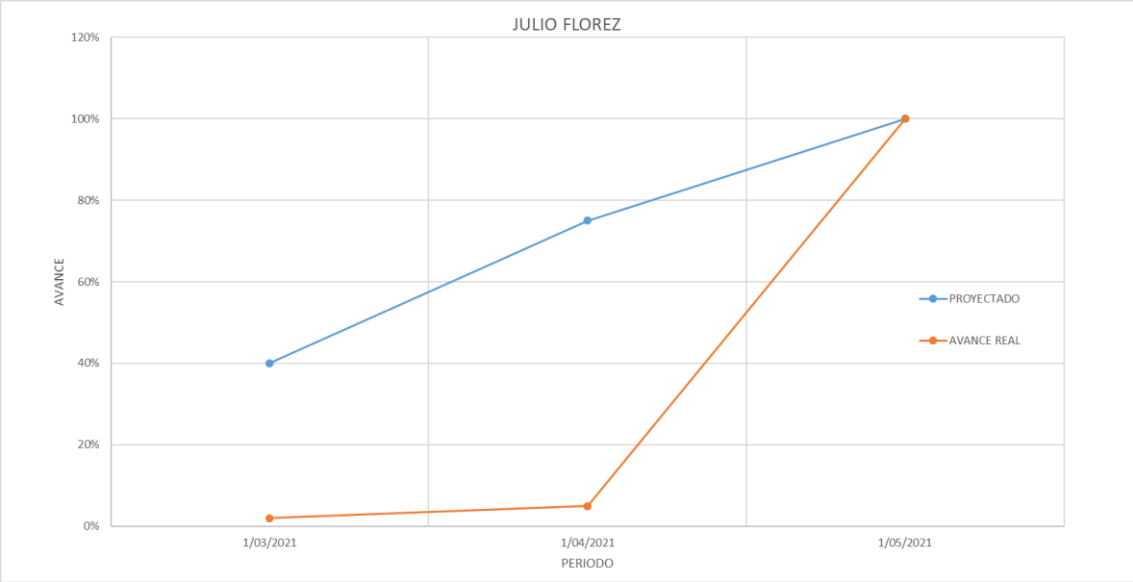


Ilustración 1. Curva "S" ITD Julio Florez

COMPARTIR SUBA SEDE A BACHILLERATO

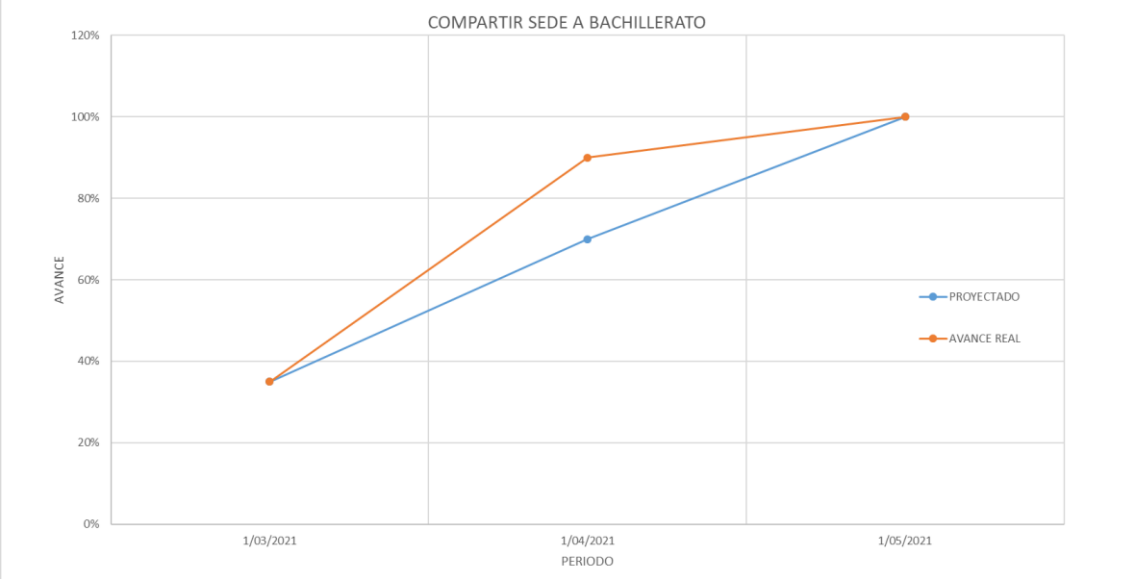


Ilustración 2. Curva "S" compartir suba sede A

COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA

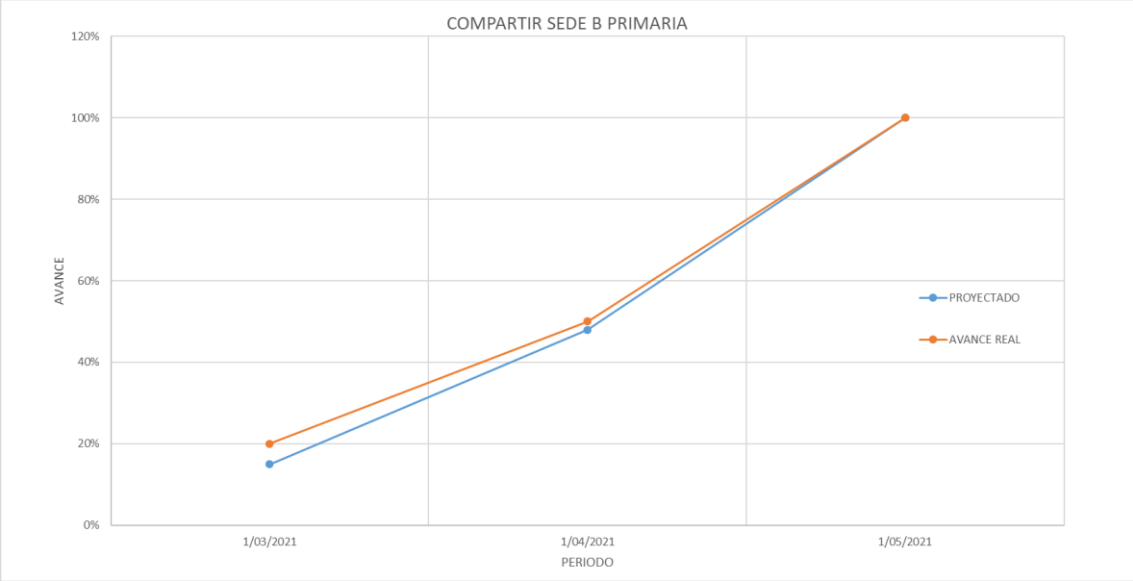


Ilustración 3. Curva "S" Compartir Suba Sede B

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITD JULIO FLOREZ

















COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA






SALIDA









COMPARTIR SEDE A BACHILLERATO







