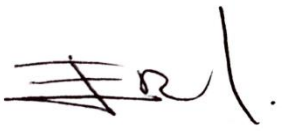
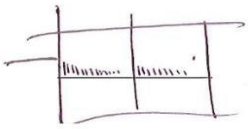
CONSORCIO ARCA&ORBE

# INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA
# 01 DE FEBRERO DE 2021 AL 28 DE FEBRERO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO 1 PCCNTR.1036913 DE 2019

## CONSORCIO ARCA & ORBE

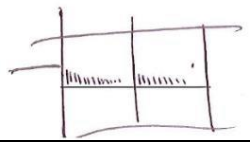
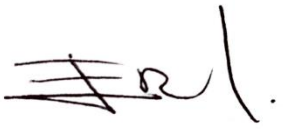
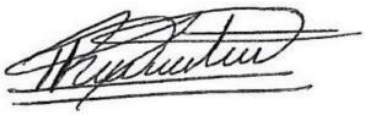
| ELABORA: | REVISA: | APRUEBA: |
|---|---|---|
|  |  |  |
| **NOMBRE: ARQ EDWID VELANDIA**<br>**CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | **NOMBRE: ING. MARLY ALCALA**<br>**CARGO: COORDINADOR DE INTERVENTORÍA** | **NOMBRE: ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN**<br>**CARGO: REPRESENTANTE LEGAL** |
| Fecha: FEBRERO DE 2021 | Fecha: FEBRERO DE 2021 | Fecha: FEBRERO DE 2021 |

# HOJA DE CONTROL DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| ENTIDAD CONTRATANTE: | SECRETARÍA DE ESUCACION DISTRITAL |
| OBJETO DEL PROYECTO: | ***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.*** |
| INTERVENTOR: | CONSORCIO ARCA & ORBE |
| CONTRATO INTERVENTORÍA. No.: | CO 1 PCCNTR.1036913 DE 2019 |
| CONTRATISTA: | INNOVACIÒN E INFRAESTRUCTURA S.A.S |
| CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN No.: | CO.1 PCCNTR. 1025827 DE 2019 |
| NOMBRE DEL DOCUMENTO: | **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 15** |

| **CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre** | **Área o entidad** | **Copia no.** | **Tipo de copia Controlada C No controlada NC** | **Fecha** |
| | Dirección de Proyecto | 1 | C | FEBRERO DE 2021 |
| | Cliente | 2 | C | FEBRERO DE 2021 |

| **Control de Modificaciones** | | |
|---|---|---|
| **Versión** | **Descripción de Modificaciones** | **Fecha** |
| 0 | 0 | FEBRERO DE 2021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| REVISIÓN Y APROBACIÓN | **SUPERVISORA DEL CONTRATO** | **Firma** | |
| | | **Nombre** | ING. HECTOR PAIPA |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | **REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA** | **Firma** |  |
| | | **Nombre** | ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | **DIRECTORA DE INTERVENTORÍA** | **Firma** |  |
| | | **Nombre** | ING. MARLY DE LOS ANGELES ALCALÁ |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | **COORDINADOR DE INTERVENTORÍA** | **Firma** |  |
| | | **Nombre** | ARQ. MARIO ARROYO |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | **Firma** |  |
| | | **Nombre** | ING. EDWIN VELANDIA |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA** | **Firma** |  |
| | | **Nombre** | ING. RODRIGO TAPIERO |
| | | **Fecha** | FEBRERO DE 2021 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

CONSORCIO ARCA&ORBE

**NOTA: Los aquí firmantes, declaramos que la información suministrada en este informe es veraz, completa, actualizada que se realiza bajo los parámetros exigidos por la empresa.**
**Asumimos cualquier responsabilidad que se derive de la información errada que se suministre en este informe.**

## CONTENIDO


| | Sep. |
|---|---|
| **1. RESUMEN EJECUTIVO** | **1** |
| 1.1. Conclusiones y Recomendaciones | **1** |
| 1.2. F05-C Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría | **2** |
| 1.3. F42-C Matriz de Entregables | **3** |
| 1.4. F41-C Control de requisitos contractuales | **4** |
| **2. INFORME BÁSICO** | **5** |
| **2.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO** | **5** |
| 2.2. F10-C Estado General de contratos | **5** |
| 2.3. F04-C Informe Semanal de interventoría | **6** |
| 2.4. F46-C Acta de reunión y/o Comité | **7** |
| 2.5. F14-C Seguimiento del personal | **8** |
| 2.6. F27-A Correspondencia Enviada | **9** |
| 2.7. F28-A Correspondencia Recibida | **10** |
| 2.8. F58-C Coordinación Interinstitucional | **11** |
| **CONTROL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO** | **12** |
| **2.2 COMPONENTE TÉCNICO** | **12** |
| 2.2.1. F01-C Informe diario de inspectores | **12** |
| 2.2.2. Informe de Accesibilidad (Con registro fotográfico) DIS FO 22 | **13** |
| 2.2.3. Control de Programación (Project) - INT.FO.13 - Informe Avance del Proyecto | **14** |
| 2.2.4. F09-C Control de inspección y Ensayo | **15** |
| 2.2.5. F17-C Analisis de precios Unitarios | **16** |
| 2.2.6. F03-C Planos recibidos del cliente y el Diseñador | **17** |
| 2.2.7. F53-C Control de diseños | **18** |
| 2.2.8. F24-C Ensayos a compresión de cilindros de concreto | **18** |
| 2.2.9. F56-C Control Equipos de medición | **18** |
| 2.2.10. F48-C Registro fotográfico | **19** |
| 2.2.11. FO-59 Seguimiento Estado del Tiempo | **20** |

**CONTENIDO**


| | Sep. |
|---|---|
| **2.3. COMPONENTE, SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y GESTIÓN AMBIENTAL** | **21** |
| 2.3.1. F11-I Informe HSE Interventoría | **21** |
| 2.3.2. F14-I Control licencias Ambientales | **21** |
| 2.3.3 Lista de chequeo informes mensuales | **21** |
| **2.4. COMPONENTE PRESUPUESTAL** | **22** |
| 2.4.1. F07-C Acta de recibo parcial | **22** |
| 2.4.2. F-15-C Plan de inversión del anticipo | **22** |
| 2.4.3. F16-C Balance Financiero | **23** |
| 2.4.4. F-19-C Informe inversión y buen manejo del anticipo | **24** |
| 2.4.5. FO-22 Actas de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstoa | **25** |
| 2.4.6. F51-C Control de Balance Presupuestal | **25** |
| **2.5 OTROS ANEXOS** | **26** |
| 2.5.1. F35-C Informe Especialistas | **26** |
| 2.5.1.1. Especialista arquitectura y accesibilidad | **26** |
| 2.5.1.2. Especialista geotécnico | **26** |
| 2.5.1.3. Especialista estructural | **26** |
| 2.5.1.4. Especialista eléctrico | **26** |
| 2.5.1.5. Especialista hidrosanitario | **26** |
| 2.5.1.6. Especialista social | **26** |
| 2.5.1.7. Especialista HSE | **26** |
| 2.5.1.8. Especialista presupuesto y programación | **26** |
| 2.5.1.9. Especialista juridico | **26** |
| 2.5.2. Bitácora de Interventoría (copias) | **27** |
| 2.5.3. Bitácora de Obra (copias) | **27** |
| 2.5.4. Certificación de cumplimiento de aportes de seguridad social por parte del contratista | **28** |
| 2.5.5. Soportes pagos parafiscales Interventoría | **29** |
| 2.5.6. Soportes pagos parafiscales Constructor | **30** |
| 2.5.7. CD Informe | **32** |

# 1. RESUMEN EJECUTIVO

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

Durante el periodo en curso el mes de febrero de 2021, se desarrolla el informe con toda la información de la ejecución de las actividades del CONTRATO No. CO 1 PCCNTR.1036913 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED para dicho periodo.

En el transcurso del mes se realizaron cuatro (4) comités técnicos con el acompañamiento del Arq. STELLA HERRERA, los especialistas tanto del Contratista como de la Interventoría y algunos asesores de la SED, sobre todo en el tema de construcción.
Se programó la visita de la alcaldesa en la segunda semana del mes de febrero a la obra, pero no pudo asistir a la obra por otras obligaciones.

**GENERALIDADES**

Se firma modificatorio del Contratista y se legalizan las pólizas correspondientes.
El valor del contrato queda en:

| Valor inicial | Valor Adición Mod 2 | **Valor a adicionar en la presente modificación** | Valor total |
|---|---|---|---|
| $ 6,848,266,803.00 | $ 1,453,085,462.00 | $ 1,132,277,858.00 | $ 9,433,630,123.00 |

Y el tiempo avalado en dicho modificatorio son seis (6) meses.

Se continua con la labor de supervisión técnica independiente realizando la verificación de recubrimientos, cantidades, refuerzo, longitud de desarrollo, empalmes, distribución de refuerzo en columnas y vigas y actividades previas antes del vaciado para los módulos 2, 3, 4, 6 y 7.
Se da inicio a la revisión del acta 11, revisando las actividades realizadas en el periodo.
Se debe entregar el módulo 7 para el mes de enero de 2021, al ingreso de los estudiantes del Colegio es el 12 de abril de 2021.
Se legalizo la una adición al contrato por un valor de $ 1.453.085.462,00, entregando las pólizas correspondientes.
La interventoría conjunta con el contratista realizó corte de obra número 11, el cual se encuentra en revisión.

El Contratista en compañía de la Interventoría realizo el balance general actual de obra donde se evidencia un valor total de $ 9.433.630.120,00 actualmente el valor total del contrato esta por $8.301.352.265,7 se solicitará a la Entidad una adición de $1.132.277.858,00 por un tiempo de seis (6) meses, esta adición está justificada porque se presentaron rediseños en la parte Estructural, Arquitectónica, Eléctrica e Hidráulica, por lo cual se diseñó de nuevo y se presentaron ítems nuevos y actividades nuevas. Actualmente se tiene 50 NPS aprobados por la entidad, se tienen alrededor de 80 NPS Eléctricos por aprobar, y unos 40 más de ejecución de obra. el 4 de febrero de 2021 se radico oficialmente la adición solicitando los $ 1.132.277.858,00 y 6 meses en tiempo de ejecución para el contratista y para la Interventoría $ 349.217.400,00 también por los mismo 6 meses.

Para el 5 de febrero de 2021 se radicó acta de corte número 10 ante la entidad, por un valor de $262.320.290,00 se cobró cargo pasivo y valor

adicional, de la misma forma también se pasó corte de la interventoría de cargos fijos y cargos variables, se espera cualquier observación por parte de la entidad, en cuanto a los dos procesos.

Se solicitó por parte de la interventoría un resumen de los rendimientos financieros por parte de la fiducia para corroborar con la información de la interventoría, el contratista entrego los extractos de la fiducia hasta el mes de noviembre, los cuales si corresponden a las órdenes de compre aprobadas por la interventoría 14,15,16, y 17 las cuales fueron avaladas en el mes de noviembre en este extracto se evidencia un retiro por $ 6. 813.409 el cual no está reflejado en las órdenes de compra avaladas por la interventoría se le solicita al contratista informar o verificar este retiro y consolidar el extracto del mes de diciembre para verificar los retiros de las órdenes de compra 18 y 19 hasta la fecha el contratista no ha entrega este último reporte.

Dentro del comité realizado el día 13 de enero de 2021, se definió cambiar el formato del enchape ya que no se encuentra en el mercado la referencia contractual, y colocar colores o un diseño dentro de los baños y la misma forma en la fachada de la cafetería, se definió altura de 2,20 de altura, pintura epódica y posiblemente cielo raso proyectado ya que se menciona que actualmente se están dejando los colegios con la tubería a la vista. En los espacios abiertos de plazoletas se definió manejar piso caucho (llanta reciclada) o vinilo con muchos colores y diseños, también se definió el tablón Cúcuta moderno para los corredores donde se presente caída de agua, la SED solicito un diseño para el aula múltiple para mejorar el espacio, se definieron divisiones en acero inoxidable y los sanitarios y lavamanos, no colocar puertas en las entradas.

En cuanto avance de obra:

MODULO 1. Se desencofraron las columnas fundidas nivel 9,90 mtrs la interventoría verifico la calidad y el estado de las columnas las cuales quedaron muy bien fundidas. Se está ejecutando mampostería en el primer piso, se adelantan los espacios de baños, la interventoría solicita al contratista realizar apertura de ventanas en los baños de discapacitados y en el baño continuo para realizar una mejor ventilación y algo de iluminación, de la misma manera se instala tubería eléctrica dentro de muros.

En el bloque 2, se está ejecutando mampostería en el segundo piso y aseo general en el primer piso, de la misma manera se está instalando tubería eléctrica en muros.

En el bloque 3 Se desencofraron las columnas nivel 9,90 mtrs, la interventoría verifico la calidad de las columnas las cuales quedaron bien fundidas.

En el bloque 4 se está armando placa nivel 6,60mtrs, la interventoría realizo unas observaciones a los estribos los cuales el contratista realizo el ajuste se está instalando formaleta.

En el bloque 5 se está excavando para realizar la fundida de la cimentación.

Bloque 6 la interventoría le solicita al contratista que realice la fundida de los pedestales.

Bloque 7 se está realizando la instalación de piso, la interventoría les realizo una serie de observaciones en cuanto al tema de acabados, el contratista informa que para la entrega final del bloque 7 en el tema de logística se presenta un inconveniente para la compra del enchape y la entrega, ya

que la empresa que suministros los sanitarios, lavamanos y enchapes (corona) envió un oficio donde se menciona que para la compra y entrega de este material son 60 días hasta 90 días para su entrega.

En corredores y pasillos se realizó excavación y construcción de cajas de paso para aguas residuales también se están realizando adecuación de redes.

En el tema de actualización de la licencia de construcción el contratista entrego planos definitivos a la entidad donde se están revisando por parte de la sed. Y informa la SED que este trámite se demorara por el pago en la radicación que debe ser realizado por la SED.

**ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

Durante el periodo en curso se continúa con la radicación de oficios ante la SED, al igual la radicación de los informes en físico tanto del contratista como de la Interventoría.

**SUELOS**

Se ratifica lo requerido en el informe técnico especialista No. 14 a través del informe No. 15 donde se ratifica lo solicitado en consecuencia a lo presentado en el proceso de excavación y a los derrumbes presentados, la Interventoría ratifica la ejecución del proceso de llenado del suelo debajo de las zapatas existentes del módulo 1 que quedaron expuestas debido al proceso de excavación.

Una vez el Contratista entregue la documentación requerida se le dará el aval al proceso a seguir.

El apoyo de las zapatas es de vital importancia ya que se debe preservar el componente estructural como tal y su estabilidad antes de cargar el elemento, ahora actúa solo con el peso propio, se recomienda garantizar su estabilidad.

**ESTRUCTURAL**

Se solicitó un informe al contratista por parte del especialista estructural para el proceso constructivo y la estabilización de la excavación y zapatas en el área del tanque, también se reitera observaciones en la parte constructiva de muros divisorios en cuánto la fundida de dovelas, se reiteró la parte de calidad y los certificados de equipos.

Se realiza el informe No. 46 y de la revisión realizada por el ing. Estructural de la interventoría se recomiendan los siguientes puntos:

Se le solicita al contratista un cronograma y el procedimiento de intervención para la viga que se encuentra pendiente por reparar en la edificación existente contigua al bloque 7 del proyecto.

Antes de continuar con las actividades en el área al frente del módulo 7 se deben limpiar las 6 placas base afectadas durante la fundida de la placa de contrapiso.

Es necesario que el contratista ejecute adecuadamente los elementos no estructurales del proyecto, para los muros se requiere construir las columnetas que hacen falta, por lo tanto, se debe hacer el corte en el muro, anclar el refuerzo y fundir los elementos que están pendientes.

En las uniones entre bloques se deben conformar las dilataciones sísmicas conforme lo indicado en el diseño, se deben mantener estas juntas limpias y

libres de cualquier residuo de construcción tal cual como se encuentran en este momento.

Se debe garantizar que las dovelas de los muros en mampostería sean monolíticas para que trabajen adecuadamente conforme fueron concebidas en el diseño, es necesario mejorar este proceso constructivo, como se está realizando actualmente no es una adecuada técnica constructiva.

Es necesario reparar los hormigueros que se detectaron en las placas utilizando morteros de reparación estructural.

Con el objetivo de garantizar una adecuada vida útil a los ganchos dejados en cubierta para diferentes mantenimientos se requiere retirar todo el material contaminante y posteriormente aplicar un producto anticorrosivo, tener en cuenta que van a la intemperie y están en contacto con la estructura interna del concreto y en caso de presentarse corrosión se puede ver afectado este material.

Para el tanque de agua se solicita la prueba de estanqueidad, tan pronto sea ejecutada entregar el informe correspondiente.

Con la fundida de la cubierta de cada uno de los bloques iniciar los controles de asentamientos de la estructura.

En el informe de especialista estructural No. 47 se emite el concepto favorable a los planos estructurales y memorias de cálculo correspondientes al diseño estructural del colegio EMMA VILLEGAS DE GAITÁN SEDE B que hace parte del proyecto: AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD (9) FONTIBÓN Lo anterior teniendo en cuenta que el consultor cumplió con el alcance de los trabajos de diseño estructural establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 con sus decretos complementarios y en la sección 3.3.2 de la resolución 0017 del 4

de diciembre de 2017. Se aclara que la revisión efectuada no constituye una aprobación al diseño estructural, sino una verificación del cumplimiento de la norma, ley y decretos anteriormente mencionados.

**ACCESIBILIDAD**

Durante el periodo comprendido del 1 al 28 de del mes de febrero de 2021 se llevan a cabo el avance de diferentes actividades de obra, paramentando los espacios con el fin de implementar las metas accesibles que se dispusieron para el proyecto, de igual forma se ha realizado seguimiento a las actividades que ya empezaron su ejecución, tales como la instalación de putos hidráulicos en los diferentes niveles para los baños generales y accesibles.

Por otro lado, según solicitud realizada el día 30 de enero del 2021 mediante bitácora de obra, el contratista avanza con las actividades en obra teniendo en cuenta las metas accesibles establecidas mediante comités de obra entre las partes y socializados mediante comunicación CONAR&OR-INT/SED231-TEC-071-19 con asunto *remisión informe técnico de accesibilidad,* la interventoría continúa realizando el seguimiento pertinente teniendo en cuenta los ajustes realizados a los planos arquitectónicos entregados previamente por la SED para el desarrollo del proyecto, dichos ajustes fueron realizados bajo los criterios expuestos en la NTC 6047, *garantizando de esta manera espacios accesibles para toda la comunidad educativa.*

A continuación, se relaciona las metas accesibles con el fin de ser tenidas en cuenta en la ejecución de la obra: Entrono Urbano Accesible, Accesos a nivel, itinerarios peatonales accesibles, circulaciones horizontales (Corredores y pasillos), circulaciones verticales (Escaleras y Ascensor),

dependencias, atención al usuario, baterías sanitarias generales accesibles, baños accesibles, Laboratorios y señalética accesible, garantizando de esta manera la usabilidad del espacio a personas con movilidad reducida.

se reitera al contratista en las diferentes mesas de trabajo, tener en cuenta los ajustes razonables tales como la instalación de señalización horizontal y vertical con criterios de accesibilidad, rejillas completamente enrasadas con respecto a la superficie sobe la que se ubica (se recuerda que la orientación de los orificios de la rejilla deben estar en sentido contrario a la dirección de la circulación principal los orificios deben ser igual o inferior a 1,5cm), instalación adecuada de la señalización podo táctil, pasamanos a doble altura con los anclajes correspondientes, altura adecuada de los tomacorrientes e interruptores, criterios de accesibilidad para la cabina de ascensor, ancho de vanos de puerta con su respectiva cerradura tipo palanca y correcta instalación de los elementos para baños generales y baños accesibles.

De igual forma, se debe tener en cuenta las recomendaciones realizadas por esta interventoría con el fin de no incurrir en retrocesos al momento de ejecución de las actividades de obra, se debe presentar las muestras de las ayudas técnicas, antes de ser instaladas con el fin de ser aprobadas por la interventoría.

**ELÉCTRICO**

Por parte de la SED se realizó el cierre de la cuenta actual, para que el contratista realice la solicitud nuevamente de la provisional y la definitiva del colegio, también por parte de la interventoría se realizó unas observaciones

a los NPS presentados por el contratista, según el diseño final se tendrá que cambiar la capacidad del transformador a 150 KVA esto nos cambia la conexión inicial y algunas especificaciones de tableros, se verificará y se ajustara el costo.

Se emite el informe de especialista eléctrico No. 14 en donde Las actividades no previstas presentadas por el contratista corresponden a ítems que se requieren para dar cumplimiento a la normatividad actual, adicionalmente complementan actividades necesarias para el óptimo funcionamiento de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones del proyecto.

Al igual en el informe de especialista eléctrico No. 15 se continua con la revisión de los NPS eléctricos y se informa que las observaciones remitidas con relación a los ítems no previstos obedecen a revisión de carácter técnico y verificación de la necesidad de los mismos, de igual forma los ítems no previstos eléctricos y de comunicaciones presentados entran a evaluación por parte de los ingenieros del área de presupuesto y programación de la interventoría, los cuales realizarán las respectivas observaciones a la evaluación de estos ítems no previstos.

Se requiere que el contratista complemente la información de los Np enviados con el estudio de mercado y especificaciones técnicas respectivas, además de la entrega de un informe con la descripción de la necesidad de implementar cada uno de los 79 ítems propuestos, aclarando el por qué requieren ser incluidos dentro del presupuesto. Esto hace parte de las justificaciones técnicas para la solicitud formal de adición de los ítems no previstos dentro del contrato, además de ser el soporte técnico para la modificación a solicitar ante la entidad contratante.

Para la revisión respectiva del área de presupuesto es necesario la entrega formal de toda la documentación (APU, presupuesto general actualizado, especificaciones técnicas, Estudio de Mercado, cronograma actualizado), con el fin de una vez revisado y aprobado realizar la respectiva solicitud ante la supervisión para la inclusión de los ítems dentro del contrato.

Es necesario incluir estas actividades dentro del contrato, teniendo en cuenta la necesidad de actualizar las redes e instalaciones eléctricas contempladas en el contrato y poder dar cumplimiento a las normas actuales tanto de la entidad, como de los diferentes organismos encargados de las aprobaciones finales de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones.

**HIDROSANITARIO**

Para la solicitud de la provisional y la definitiva la empresa de acueducto solicito unos documentos que la SED, entrego y ya el contratista está en el proceso de la solicitud como de la provisional como de la definitiva, en cuanto a la conexión de aguas residuales y aguas lluvias el contratista informa que está en el proceso de contratación de un subcontratista para realizar todo el trámite ante el acueducto.

Con relación a las observaciones encontradas en la visita técnica/mesa de trabajo con SDE desarrolladas durante el periodo de **enero y febrero de 2.021** y desarrolladas, entregadas y aprobadas por esta interventoría

Se deberá comenzar y según programación con las conexiones urbanas de red de aguas lluvias y residuales a los pozos existentes de la EAAB.

Cualquier ajuste requerido del componente hidráulico dentro del proyecto, deberá dar respuesta a las modificaciones arquitectónicas, esta interventoría espera por parte del contratista, los ajustes en la zona de la cocina para su aprobación en desagües, puntos de Suministro y conexión del cárcamo exterior de aguas lluvias en Patio Lindero a la red ajustada según las nuevas modificaciones arquitectónicas para el día 15 de marzo de 20.21.

Se reitera que en el proceso constructivo de la succión de la bomba RCI ya que no se admite válvula de pie coladera sino placa anti vórtice, se hacer los ajustes respectivos.

En fase de ejecución de obra, el cárcamo de succión deberá estar en concordancia con los diseños totales de la placa anti vórtice de la succión de bomba RCI.

Se solicita que los planos de diseño ajustados de los componentes hidráulicos RCI en sus últimas versiones y ya aprobados por interventoría se encuentren impresos en obra.

Se solicita verificar el ancho del vano de la puerta con el fin de verificar que la bomba de incendios se pueda retirar en caso de mantenimiento y verificar si existe el tablero eléctrico independiente.

Se debe Revisar en dónde se encuentra el cabezal de prueba de la red RCD, ya que en los planos revisados aún no aparece, tal vez por la versión que reposa en obra.

Con relación a los ajustes requeridos del componente de gas para dar respuesta a las modificaciones arquitectónicas, esta interventoría espera porte del contratista los ajustes

En la zona de la cocina para su aprobación en según las nuevas modificaciones arquitectónicas para el 30 de diciembre.

Incluir medidor en segunda etapa de gas para la zona de la cocina

Analizar si en medidor de primera etapa se puede reubicar en algún muro de la nueva edificación siempre que quede inspeccionable para los operarios de la empresa Vanti Gas Natural

Actualizar isométricos de la red de gas

Revisar la norma en la cual especifica que en los laboratorios no se necesita de una ducha de emergencia ni lavado de ojos.

Se solicita que se presente el detalle y memoria a la planta de grasa conforme a la modificación del equipo de la cocina

La red hidráulica del edificio existente no está contemplada dentro del alcance del contrato anterior.

**PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN.**

A la fecha el avance del proyecto con la nueva programación del modificatorio aprobado se encuentra en:

Avance físico programado: 54,25 %
Avance físico ejecutado: 33.26 %
Avance financiero Programado: 36.00 %
Avance financiero Ejecutado: 36.00%

Al reprogramar la curva S se asienta un poco por tal razón el avance puede disminuir en un porcentaje mínimo del mes anterior.
En el informe 43 de especialista de presupuesto y programación se revisan los NPs eléctricos y se recomiendan los siguientes puntos:
Se deben entregar los listados de insumos, equipos y materiales incluidos en los APU´s.
Las actividades no previstas deben estar soportadas con su APU, justificación técnica respecto a la necesidad de ejecución (acta de reunión),

especificación técnica, memoria de cantidades y como mínimo tres cotizaciones de los insumos no incluidos en los APU´s contractuales y cuadro comparativo de las cotizaciones en el cual se señale el precio seleccionado y los proveedores. En los ítems no previstos se deben mantener los precios de los insumos contractuales.

Para el aval de los costos de las actividades no previstas eléctricas se debe presentar el consolidado de los soportes enunciados en el párrafo anterior para la totalidad de las actividades eléctricas.

La ejecución de las actividades no previstas debe tener su respectiva aprobación por parte de la entidad para la ejecución de las mismas, esto con el fin de no incurrir en hechos cumplidos que no sean reconocidos.

Se debe corregir la numeración de las actividades no previstas eléctricas, esta debe ser acorde al consecutivo de las demás actividades no previstas, teniendo en cuenta que cada actividad en el presupuesto debe tener una identificación única.

Se está a la espera de la subsanación y/o respuesta de las observaciones emitidas en informe N°.42

**JURÍDICO**

1. En relación con la póliza de RCE No 8002003055 del modificatorio 2 Certificado 11. CUMPLE los requerimientos contractuales. Sin embargo, se reiteró que, para dar aprobación, tanto la póliza adjunta de RCE, como las pólizas previamente recibidas, de cumplimiento No 8002042340 Certificado

9 y póliza de TRC No 15-18-101000204 Anexo 27 se debe allegar el comprobante de pago de la prima generada por el movimiento de cada póliza, respecto al Modificatorio N.º 2 del contrato de obra.

2. MODIFICACIÓN N.º 3 CONTRATO DE OBRA

Se establece que el contrato de obra se encuentra prorrogado conforme se evidencia en el documento SOLICITUD MODIFICACIÒN CONTRACTUAL suscrito por LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA Director de Construcción Y conservación de Establecimientos Educativos, y posteriormente publicada la modificación mediante la plataforma SECOP II, se observa lo siguiente:

" NUMERAL 2.4. PLAZO DE EJECUCIÒN: (...) El plazo para la ejecución del objeto contractual es de TRECE (13) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del Contrato de conformidad con la programación suministrada por el Contratista y aprobada por la interventoría; se requiere modificar el plazo del mismo en SEIS (6) MESES, para un plazo total de DIECINUEVE (19) MESES Y. (...), con lo cual la nueva fecha de terminación del contrato es el DIECISESIS (16) DE AGOSTO DE 2021.Las demás cláusulas del Contrato de Obra que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes." (Resaltado fuera de texto)

La adición fue acordada por las partes en la suma de $1.132.277.858 (MIL CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE). Por lo anterior el valor total del contrato incluida la presente adición corresponde a la suma de NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CIENTO VENTITRES PESOS M/CTE.

3. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría fue adicionado en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. ($ 349.217. 400.oo). Por lo anterior el valor total del contrato incluida la presente adición es la suma de MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS M/CTE ($1.117.755.100.00). La Adición requerida se ampara con el CDP No. 1981del 12 de febrero de 2021.

El contrato de interventoría se encuentra prorrogado conforme se evidencia en el documento SOLICITUD MODIFICACIÒN CONTRACTUAL suscrito por LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA Director de Construcción Y conservación de Establecimientos

Educativos, y posteriormente publicada la modificación mediante la plataforma SECOP II:

"Modificar el Numeral 2.4. (...) "El plazo para la ejecución del objeto contractual es de CATORCE (14) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del Contrato de conformidad con la programación suministrada por el Contratista; se requiere modificar el plazo del mismo en SEIS (6) MESES, para un plazo total de VEINTE (20) MESES (...). con fecha de terminación el VENTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2021."

4. Quedamos a la espera de la actualización de las garantías por parte del contratista de obra respecto del Modificatorio N° 3 para efectuar la respectiva revisión.

**SOCIAL**

A la fecha, las atenciones a la comunidad que se han recibido, se han tramitado y se ha dado respuesta en el tiempo pertinente y acorde, generando el cierre a satisfacción por parte de los peticionarios, evitando así, inconformidades y que la comunidad se encuentre indispuesta con la obra.

En cuanto a la vinculación de mano de obra no calificada local, se han generado empleos a residentes de la zona, desde el inicio de las actividades constructivas se ha contado con el espacio y los mecanismos de recepción de hojas de vida, generando así impactos positivos en el sector.

**COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**

Se realizó el seguimiento del cumplimiento del Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) de la obra, el cual el contratista cumplió satisfactoriamente en la implementación del mismo, y no se presentaron casos positivos de Covid 19.

Se verificó en campo el diligenciamiento de los permisos de trabajo en alturas, el uso de los equipos de protección contra caídas (EPCC) e inspección, realización de preoperacionales de equipos, herramienta menor y maquinaria.

Inspección visual de los equipos de primero auxilios botiquín y extintor, se realizó la recarga de extintores debido a que se presentó hallazgos de vencimiento de dos (2) extintores en el proyecto; como cumplimiento al plan de emergencia.

Se realizó recorridos en conjunto con el contratista con el fin de cerrar hallazgos. vistos en la obra, en materia de seguridad y medio ambiente.

Verificación de realización de jornadas de orden y aseo en obra, campamentos y unidades sanitarias.

Se verifico en medio físico la documentación de personal nuevo tales como afiliaciones de ARL, EPS, CCF, AFP, realización de exámenes de ingreso; el cual el contratista está al día en dicha documentación contractual; así como el pago de seguridad social y parafiscales.

Verificación del pago de seguridad social de todo el personal de obra; de acuerdo al número correspondiente de cada Nit y razón social.

Se realiza informe de interventoría y revisión y aprobación del informe del contratista componente SST, y listas de chequeo las cuales van firmadas y aprobadas.

No se presentaron accidentes laborales para el presente mes, se verifico el cumplimiento de los indicadores de accidentalidad y ausentismos.

Se cumple con la reposición de entrega de EPP y Dotación del personal operativo.

El contratista cumple con el personal idóneo para el desarrollo de trabajos en alturas, dichos cursos de alturas son consultados en la página del Ministerio del Trabajo.

Todo el personal cumple con su debida inducción y reinducción en temas de seguridad.

Verificación del seguimiento del personal operativo como retirado, en caso de novedad de retiros se solicita el respectivo paz y salvo del mismo.

Se realiza el respectivo seguimiento y apoyo de actividades de cronograma de capacitación y plan de trabajo de acuerdo al SG-SST del contratista.

**RECOMENDACIONES**

Al Contratista:

- Agilizar la presentación de todos los NPs, para trámite con la interventoría y la Entidad.
- Hacer entrega de las obras en el mes de febrero requeridas del módulo 7 para el inicio de las clases el día 12 de abril de 2021.
- Generar más frentes de trabajo, entre ellos la instalación de las tuberías de red contra incendio y las actividades en general presentes en toda la programación vigente, ya que aún no se ha aprobado una nueva programación, con trabajos nocturnos y en horario extendido, incrementar personal y generar planes de contingencia.

A la Entidad:

- Una vez el contratista haga entrega de los NPS faltantes, recomendamos a la Entidad realizar el trámite pertinente.

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F05-C INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F42-C MATRIZ DE ENTREGABLES

Formato
**MATRIZ DE ENTREGABLES**
CO-FO-42 V.5

ARCA

**PROYECTO:** COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN

**FECHA ACTUALIZACIÓN:** 28/02/2021

**ACTUALIZACIÓN No.** 13

**CONTRATO No.** COL.PCCNTR.1036913

**OBJETO:** INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

**PLAZO TOTAL:** 13 MESES

**P=Progamado; E=Ejecutado; A=Atraso; A=Atraso Grave**

| CONTENIDO | NÚMERO DE ENTREGABLES | CORTE ACTUALIZADO | ESTADO | oct-19 | | | | | nov-20 | | | | | dic-19 | | | | | ene-20 | | | | | feb-20 | | | | | mar-20 | | | | | abr-20 | | | | | may-20 | | | | | jun-20 | | | | | jul-20 | | | | | ago-20 | | | | | sep-20 | | | | | oct-20 | | | | nov-20 | | | | dic-20 | | | | | ene-21 | | | | | feb-21 | | | | | mar-21 | | | | | abr-21 | | | | | may-21 | | | | | jun-21 | | | | | jul-21 | | | | | ago-21 | | | | | CUMPLIMIENTO | OBSERVACIONES |
|---|---|---

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F41-C CONTROL DE REQUISITOS CONTRACTUALES

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 1 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El CONTRATISTA debe constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías solicitadas para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7º de la Ley 1150 de 2007 y en la Sección III de las Disposiciones Especiales del Decreto Nacional 1082 de 2015 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | POLIZA ACTA DE INICIO | X | | |
| 2 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | En cumplimiento del Artículo 20 de la Ley 400 de 1997, el contratista está obligado a ejercer la SUPERVISIÓN TÉCNICA CONTINUA (GRADO A) del proyecto de construcción y/o ampliación y/o Reforzamiento estructural de la edificación, de acuerdo a establecido en el TÍTULO I "SUPERVISIÓN TÉCNICA" de la NSR – 10. La Supervisión Técnica deberá ser ejercida por el Director de Interventoría, quien debe cumplir con los requisitos de Idoneidad y experiencia establecidos en el Capítulo I 3 del Título I de la NSR – 10 y en el artículo 3 de la ley 1229 de 2008. Igualmente, el residente de Interventoría, el Inspector de Interventoría y los asesores técnicos, deberán cumplir con la idoneidad técnica que señala el título I de la NSR – 10. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | RADICACIÓN HOJAS DE VIDA | X | | |
| 3 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | EL INTERVENTOR, con el objeto de garantizar el adecuado seguimiento y control de sus actividades, está en la obligación de conocer y aplicar las disposiciones del Manual Integrado de contratación y el manual de supervisión de la SED, adoptados mediante Resoluciones 2126 de 2017 y 1035 de 2018. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | INFORMES SEMANALES | X | | |
| 4 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Entregar las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato de interventoría, a la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos –DCCEE-, como requisito previo a la suscripción del contrato. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | INICIO DEL CONTRATO | 14 MESES | RADICACIÓN HOJAS DE VIDA | X | | |
| 5 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar para aprobación del supervisor de la SED, el informe preliminar e informe detallado de interventoría. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | INICIO DEL CONTRATO | 14 MESES | INFORME PRECONTRACTUAL | X | | |
| 6 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar el enfoque y la metodología que dará lugar a los trabajos durante la ejecución del contrato, en el cual deberá incluir como mínimo: la descripción de la forma como pretende acometer los trabajos, el organigrama propuesto para la ejecución de estos y el plan de calidad. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | INICIO DEL CONTRATO | 14 MESES | PLAN DE CALIDAD | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 7 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Llevar a cabo la metodología propuesta y cumplir con todas las obligaciones contractuales. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | INFORMES SEMANALES | X | | |
| 8 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Cumplir con lo establecido en circulares y en el Manual de contratación de la SED, en cuanto a los requisitos y condiciones para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | INFORMES SEMANALES | X | | |
| 9 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial del contrato de Interventoría y de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTAS SUSCRITAS | X | | |
| 10 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para cada uno de los predios, así como las posibles afectaciones involucradas. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 11 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 12 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de empalme, estudio de las condiciones actuales del contrato de obra, seguimiento, evaluación, control y aprobación de las Especificaciones y el presupuesto entregado por el contratista de obra y de común acuerdo con la SED. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | COMITES DE OBRA | X | | |
| 13 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Emitir y exigir el cumplimiento de todas las observaciones técnicas, administrativas, financieras en cuanto a calidad, presupuesto, programación y manejo del anticipo (si aplica) durante todo el contrato de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 14 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El Interventor tendrá la responsabilidad directa de garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de las obras. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 15 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Verificar que se encuentren Diseñados e implementados los indicadores de medición de desempeño del contrato de obra. En caso que no se encuentren los indicadores, deberán ser diseñados e implementados. Estos indicadores deberán ser aprobados por el supervisor de la SED. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | INFORME O CORRESPONDENCIA | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021

CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 16 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Comunicar formalmente al contratista de obra y al supervisor del contrato, los indicadores de medición de desempeño de las obras al inicio de las mismas. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 17 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | SEMANAL | 14 MESES | INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 18 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Informar oportuna y continuamente al Supervisor de la SED, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | SEMANAL | 14 MESES | ACTAS DE COMITÉ | X | | |
| 19 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Comunicar de manera oportuna al Supervisor de la SED, el incumplimiento parcial o total del contrato de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 20 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de Interventoría. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | SEGUIMIENTO DEL PERSONAL | X | | |
| 21 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Exigir el cumplimiento por parte del contratista de su obligación de ocupar en la ejecución de las obras a personas de los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 excluidas de las dinámicas del mercado laboral y que en el marco de aplicación de la Directiva Distrital No. 1 de 2011 se consideran como población vulnerable de Bogotá D. C. Igualmente, el supervisor designado por la SED verificará el cumplimiento de esta obligación exigiendo la información que considere idónea para tal efecto. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | COMITÉ SOCIAL | X | | |
| 22 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Programar y presidir los comités de obra de acuerdo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor de la SED y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del contratista principal. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | SEMANAL | 14 MESES | ACTAS DE COMITÉ | X | | |
| 23 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Presentar al Supervisor de la SED, un resumen gráfico semanal de la Interventoría técnica, administrativa y financiera, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | SEMANAL | 14 MESES | INFORME SEMANAL | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 24 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, para lo cual realizará las pruebas, ensayos y controles que sean indispensables. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |
| 25 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Llevar una bitácora del desarrollo del contrato, donde se consignarán todas las Instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución del objeto contractual. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | BITACORA DE OBRA | X | | |
| 26 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORREPONDENCIA Y DOCUMENTACIÓN DE ARHIVO | X | | |
| 27 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Requerir, exigir y ejercer control sobre el cumplimiento por parte del contratista de obra, la normativa ambiental, de señalización temporal y de vallas informativas durante la ejecución de la construcción. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | SEÑALIZACIÓN Y VALLA | x | | |
| 28 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar la verificación y control de los sitios de recolección, disposición de sobrantes, transportes y otros aspectos definidos en las Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | OFICIOS, COMITÉ DE OBRA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES AMBIENTALES | X | | |
| 29 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Revisar, verificar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial, conforme al cronograma de ejecución, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, en caso tal el interventor está en la obligación de presentar a la entidad un informe de las cantidades de obra ejecutada y aprobada por la interventoría para este periodo. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |
| 30 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |
| 31 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Como representante de la SED, vigilar y acompañar el trámite de las actas parciales de obra para el correcto cumplimiento de los pagos, con el fin de evitar la iliquidez del contratista y los posibles retrasos en la ejecución contractual. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 32 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar para aprobación del Supervisor de la SED, los informes semanales, mensuales y Final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | INFORMES MENSUALES | X | | |
| 33 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FINALIZACIÓN DEL PROYECTO | 14 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 34 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar:<br>• El recibo definitivo y a satisfacción, de las obras.<br>• Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás.<br>• Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes.<br>• El valor final del contrato.<br>• La extensión o ampliación de las vigencias de la póliza del contrato objeto de interventoría. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FINALIZACIÓN DEL PROYECTO | 14 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 35 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Presentar al supervisor de la SED el informe final de Interventoría, el cual además de contemplar los aspectos del informe mensual, debe incluir el acta final de recibo definitivo de obra, anexos, otros documentos relacionados con el cierre de las obras ejecutadas y de los respectivos contratos. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | FINALIZACIÓN DEL PROYECTO | 14 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 36 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Informar oportunamente a la SED sobre la ocurrencia de hechos o realización de actos imputables al contratista que puedan causar perjuicios, en razón de la ejecución del contrato de obra respectivo, y recomendar los correctivos pertinentes a adoptar. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 37 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Apoyar a la SED en la respuesta de reclamaciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista, con ocasión del desarrollo del contrato, estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y jurídico que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días siguientes a su recibo. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021

CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 38 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Responder oportunamente las reclamaciones que formule la comunidad, los entes de control o los contratistas, con respecto a la ejecución de las obras. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | ATENCIÓN A LA COMUNIDAD | X | | |
| 39 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Informar a la SED cuando sucedan hechos de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes a su ocurrencia, si las circunstancias así lo imponen, realizando la evaluación de los hechos acaecidos, las causas que motivaron y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir concepto sobre las medidas a tomar. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 40 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Responder por el comportamiento del personal a su cargo en horas de trabajo en el sitio de la obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | | X | | |
| 41 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El Interventor deberá previo a la suscripción del acta de reinicio de obra del contrato de principal, presentar al Supervisor de la SED, los documentos que acrediten que el personal a su cargo se encuentra afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL). | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 42 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato de consultoría y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES, el interventor deberá presentar al supervisor de la SED, la acreditación del cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de todo el personal a cargo del INTERVENTOR. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal según corresponda. El interventor deberá verificar que todo el personal que ingrese y ejecute labores en el lugar de las obras, se encuentre autorizado por el contratista de obra y que esté debidamente afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL). | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 43 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El interventor deberá verificar que el contratista de obra, cumpla totalmente con el ofrecimiento de ponderación de elementos de calidad (aplica únicamente si el contratista de obra realizó el ofrecimiento). | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 44 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Quien haya celebrado un contrato estatal de obra pública, de concesión, suministro de medicamentos y de alimentos o su cónyuge, compañero o compañera permanente, pariente hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y/o primero civil o sus socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas, con la SED, durante el plazo de ejecución y hasta la liquidación del mismo, no podrá celebrar el contrato de interventoría que resulte de la adjudicación del presente proceso de selección. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | | X | | |
| 45 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El Interventor será el primer responsable de todos los objetos de valor arqueológico que se llegaren a encontrar en los sitios de trabajo o que se descubran durante la ejecución del Contrato, debiendo dar cuenta de ello inmediatamente al Supervisor. Estos objetos quedarán a cargo de la SED quien posteriormente dará curso de lo pertinente a la entidad encargada correspondiente. Deberá evitar que sus empleados y los del contratista invadan o perjudiquen en cualquier forma zonas o monumentos que tengan interés arqueológico, histórico o turístico | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | | X | | |
| 46 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Presentar en oportunidad, de manera eficiente y eficaz las respuestas a las solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED. de manera que no generen retrasos a las obras o ampliaciones en el plazo establecido. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 47 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Disponer del personal requerido en horas diurnas, nocturnas, fines de semana, las 24 horas del día y los siete días de la semana con el fin de hacer control y seguimiento a las actividades acometidas por las cuadrillas en cada uno de los frentes de trabajo indicados en la ponderación de calidad del contrato de | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | SEGUIMIENTO AL PERSONAL | X | | |
| 48 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial del contrato de Interventoría y de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTAS SUSCRITAS | X | | |
| 49 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El Interventor deberá previo a la suscripción del acta de reinicio de obra del contrato de principal, presentar al Supervisor de la SED, los documentos que acrediten que el personal a su cargo se encuentra afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL). | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTA DE REINICIO | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021

CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 50 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El CONTRATISTA debe constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías solicitadas para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7º de la | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTUALIZACION POLIZA | X | | |
| 51 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Llevar a cabo la metodología propuesta y cumplir con todas las obligaciones contractuales. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | INFORMES SEMANALES | X | | |
| 52 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Cumplir con lo establecido en circulares y en el Manual de contratación de la SED, en cuanto a los requisitos y condiciones para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | INFORMES SEMANALES | X | | |
| 53 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial del contrato de Interventoría y de obra. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTAS SUSCRITAS | X | | |
| 54 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El CONTRATISTA debe constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías solicitadas para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7º de la | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTUALIZAR POLIZA MODIFICATORIO | X | | |
| 55 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para cada uno de los predios, así como las posibles afectaciones involucradas. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 56 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 57 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de empalme, estudio de las condiciones actuales del contrato de obra, seguimiento, evaluación, control y aprobación de las Especificaciones y el presupuesto entregado por el contratista de obra y de común acuerdo con la SED. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | COMITES DE OBRA | X | | |
| 58 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO CO 1 PCCNTR.1036913 PROYECTO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231…

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 59 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato de consultoría y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES, el interventor deberá presentar al supervisor de la SED, la acreditación del | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 60 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de empalme, estudio de las condiciones actuales del contrato de obra, seguimiento, evaluación, control y aprobación de las Especificaciones y el presupuesto entregado por el contratista de obra y de común acuerdo con la SED. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | COMITES DE OBRA | X | | |
| 61 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | MENSUAL | 14 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |
| 62 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato de consultoría y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES, el interventor deberá presentar al supervisor de la SED, la acreditación del | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 63 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | El CONTRATISTA debe constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías solicitadas para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el Artículo 7º de la | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUANDO APLIQUE | 14 MESES | ACTUALIZAR POLIZA MODIFICATORIO | X | | |
| 64 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para cada uno de los predios, así como las posibles afectaciones involucradas. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA | X | | |
| 65 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | CORRESPONDENCIA E INFORMES SEMANALES Y MENSUALES | X | | |
| 66 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-056-2019 | MAYO DE 2019 | Realizar el proceso de empalme, estudio de las condiciones actuales del contrato de obra, seguimiento, evaluación, control y aprobación de las Especificaciones y el presupuesto entregado por el contratista de obra y de común acuerdo con la SED. | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIARIO | 14 MESES | COMITES DE OBRA | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827 PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 2 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 2. Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada de acuerdo con los criterios de calidad exigibles y las especificaciones de construcción que hacen parte del pliego de condiciones, con sujeción a los precios unitarios estipulados, la normatividad aplicable y dentro del plazo establecido. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | DIARIO | 9 MESES | CO-FO-39 LIBRO DE LIBERACION DE OBRA | X | | |
| 3 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 3. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | IN-FO-11 Informe HSE Interventoria | X | | |
| 4 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 4. Ejecutar y entregar la obra contratada de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones de construcción, aprobados por la Curaduría y la Entidad, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | CORTE DE OBRA | X | | |
| 5 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 5. No poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan sus subcontratistas. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | DIARIO | 9 MESES | IN-FO-11 Informe HSE Interventoria | X | | |
| 6 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 6. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA, el contratista de obra deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal según corresponda. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | Certificado de aporte paraficales | X | | |
| 7 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 7. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | Informe trabajadora social | X | | |
| 8 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 8. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | Informe trabajadora social | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827 PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 9 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 9. Tramitar y obtener todos los permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales a los que entregue la SED. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | INICIO DE OBRA | 9 MESES | SECRETARIA DE EDUCACION | X | | |
| 10 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 10. Cuando en la obra se encuentren trámites de permisos provisionales sin concluir, el contratista debe continuar con las gestiones pertinentes o en su defecto desistir de la solicitud realizada por el anterior contratista, e iniciar el proceso nuevamente, en ambos casos no se deberá afectar el plazo | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |
| 11 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 11. Diseñar, tramitar y obtener los permisos ante la empresa de energía para adelantar las obras y su posterior recepción bajo las normas RETIE y RETILAP vigentes a la fecha de ejecución del proyecto. Para lo cual la sed incluyo en la estructura de costos de la administración un profesional eléctrico con la dedicación requerida para desarrollar este producto. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | INICIO DE OBRA | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |
| 12 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 12. Cumplir a cabalidad con las condiciones pactadas en el Contrato, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin por la SED, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | SECRETARIA DE EDUCACION | X | | |
| 13 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 13. Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del Contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado a la SED. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el Contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no éste excluido de tal gravamen por la Ley. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827 PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 14 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 14. Mantener indemne a la Secretaria de Educación del Distrito contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal de la Secretaría de Educación del Distrito, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este contrato. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 15 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 15. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra la Secretaria de Educación del Distrito, por asuntos que según el Contrato sean de responsabilidad del Contratista, ésta se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne, y se adelanten las negociaciones para llegar a un arreglo del conflicto. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 16 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 16. Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En este orden, el contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 17 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 17. Presentar una programación en software tipo projecto o similar que incluya capítulos, subcapítulos eítem, en donde se indique la ruta crítica, predecesoras, holguras y usos de los recursos como mínimo, con la que se garantice el plazo máximo de entrega o la mejora de los plazos máximos de entrega definidos por la entidad contratante. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | CO-FO-27 LISTA DE CHEQUEO INFORMES A GERENCIA v2 | X | | |
| 19 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 19. Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | DIARIO | 9 MESES | CO-FO-20 Lista de chequeo Informe de Interventoria V10 | | | |
| 20 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 20. Presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | DIARIO | 9 MESES | CO-FO-20 Lista de chequeo Informe de Interventoria V10 | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827 PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 21 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 21. Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | Informe trabajadora social | X | | |
| 22 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 22. Informar de inmediato y por escrito, a la Interventoría y a la SED, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |
| 23 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 23. Asistir a todas las reuniones programadas que sean necesarias para lograr la debida ejecución del contrato y elaborar las actas a que haya lugar. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | SEMANAL | 9 MESES | GE-FO-04 Acta de reunion V0 | X | | |
| 24 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 24. Tramitar oportunamente las actas de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | | X | No aplica |
| 25 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 25. Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | Seguimiento del Personal CO-FO-55 V:6 | X | | |
| 26 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 26. El contratista deberá normalizar y legalizar una cuenta única de servicios para el proyecto. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |
| 27 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 27. Mantener las cuadrillas de trabajo, conforme el ofrecimiento del factor de calidad realizado en la licitación pública y conforme al cual obtuvo el correspondiente puntaje. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |
| 28 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | 28. Si se requiere realizar algún diseño para la correcta ejecución de la obra estos deben ser elaborados por el contratista de obra, aprobado por la interventoría y revisados por la SED. La Entidad estimó entre la estructura de costos de la administración una mayor dedicación del personal profesional, ensayos, laboratorio, gasto de oficina, papelería, plotter entre otros, que se requieran para ejecución de algún diseño. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | CUANDO APLIQUE | 9 MESES | CUANDO APLIQUE | X | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827

PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021

CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| **30** | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | e. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO<br>• El Contratista debe implementar su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del Contrato.<br>• El Contratista debe implementar las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo para cada una de las actividades establecidas para el desarrollo del proyecto.<br>• Debe presentar un capítulo SST (Seguridad Y Salud en el Trabajo) en el informe mensual que contenga como mínimo:<br>o Componente SST<br>o Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada periodo.<br>o Listado de maquinaria y equipos utilizados durante todo el contrato.<br>o Listado de vehículos.<br>o Reporte de las actividades y estadística de accidentalidad (recordar que el reporte estadístico es mes calendario) para todo el contrato.<br>o Certificación del Representante Legal o del Revisor fiscal de pago de parafiscales y de salarios (Del Contratista y de los subcontratistas).<br>o Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por Interventoría en cumplimiento del PSST ofertado. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | MENSUAL | 9 MESES | Informe trabajadora SST | X | | |
| **31** | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS.<br>El Contratista se obliga a elaborar e implementar un programa de salud ocupacional (Resolución 1016/89), incluyendo los lineamientos exigidos en el decreto 1401 del 14 de mayo del 2007, el cual debe contener entre otros los siguientes sub-programas: | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | SEMANAL | 9 MESES | Informe trabajadora SST | | | |

Formato
**Control de requisitos contractuales**
CO-FO-41 V: 2

CONTRATO: CO 1 PCCNTR.1025827 PROYECTO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/02/2021 CODIGO DEL PROYECTO 231...

| No. | FUENTE | NUMERAL | FECHA DE NOTIFICACIÓN / FECHA DEL DOCUMENTO | DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS CON EL CLIENTE | RESPONSABLE | FRECUENCIA | PLAZO | SOPORTE / REGISTRO DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIDO | | CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | SI | NO | |
| 32 | OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA | LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-055-2019 | NOVIEMBRE DEL 2019 | g. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA ADECUACIÓN DEL LUGAR DE LA OBRA<br>• Obtener, el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.<br>• Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.<br>• Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de acuerdo con las especificaciones dadas, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. Deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra, vecinos y terceros. De igual forma, deberá realizar el mantenimiento del campamento y del cerramiento, durante toda la ejecución de la obra.<br>EL CONTRATISTA construirá o adecuará en el sitio de la obra una caseta o edificación provisional que reúna condiciones adecuadas de higiene, comodidad, ventilación, protección y seguridad. | Representante Legal Alexander Pérez Pernett | DIARIAMENTE | 9 MESES | TRAMITE DEL CONTRATISTA | X | | |

# 2. INFORME BÁSICO

# 2.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F10-C ESTADO GENERAL DE CONTRATOS

Formato
ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS
CO-FO-10 V:0

LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO: CL 22 F 109 B 29 en la urbanización Versalles de la localidad de Fontibón de Bogotá DC
PERIODO: DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2021

## CONTRATISTA

NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA O NATURAL : INNOVACION INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No. CO.1 PCCNTR. 1025827 DE 2019

OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTEGADOS POR LA SED.

VALOR CONTRATO: $ 6.848.266.803,00

ADICIONES:

1 $ -
2 $ -
n $ -

VALOR FINAL VALOR FINAL: $ 6.848.266.803,00

PLAZO: 9 MESES

SUSPENSIÓN 5 DÍAS

1 20/03/2020 al 25/03/2020
2 21/08/2020 al 20/9/2020

PRORROGAS

PRORROGA SUSPENSIÓN 1

1 25/03/2020 al 13/04/2020
2 13/04/2020 al 27/04/2020
3 27/04/2020 al 11/05/2020

PRORROGAS

PRORROGA SUSPENSIÓN 2

1 20/9/2020 al 9/10/2020
n

PLAZO FINAL: 13 MESES

FECHA DE INICIACIÓN: 08 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN: 07 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN : 16 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 16 DE AGOSTO 2021

ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

| ASEGURADORA | NOMBRE POLIZA | ANEXO | AMPARO | VIGENCIAS | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 0 | $ 4.793.786.763,00 | 19/07/2019<br>19/04/2025 | $ 12.892.633,00 |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 1 | $ 4.793.786.763,00 | 19/07/2019<br>19/04/2025 | $ - |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 2 | $ 4.793.786.763,00 | 8/10/2019<br>7/07/2025 | $ - |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 3 | $ 4.793.786.763,00 | | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 4 | $ 4.793.786.763,00 | | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 5 | $ 4.793.786.763,00 | | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 6 | $ 4.793.786.763,00 | | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 7 | $ 4.793.786.763,00 | 21/08/2020<br>16/10/2025 | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 8 | $ 4.793.786.763,00 | 16/10/2020<br>16/02/2026 | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Responsabilidad Civil Extracontractual Nº 8002003055 | 12 | $ 454.263.000,00 | 8/10/2019<br>16/08/2021 | |
| AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. | Cumplimiento 8002042340 | 10 | Estabilidad y calidad de la obra | 16/08/21-16/08/26 | $ 1.886.726.025,00 |
| | | | Buen manejo del anticipo y correcta | 6/2/21-16/2/22 | $ 1.369.653.361,00 |
| | | | Pago salarios, prestaciones sociales e indeminizaciones | 6/2/21-16/8/22 | $ 1.886.726.025,00 |

RESUMEN DE PAGOS

| FACTURA | FECHA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR FACTURADO |
|---|---|---|---|---|
| 532 | | Avance Obra | PAGADO | $ 16.155.427 |
| 533 | | Avance Obra | PAGADO | $ 53.235.820 |
| 534 | | Avance Obra | PAGADO | $ 5.005.938 |
| | | Avance Obra | PAGADO | $ 180.616.867 |
| | | Avance Obra | PAGADO | $ 97.363.110 |
| 553 | | Avance Obra | PAGADO | $ 590.746.661 |
| | | Avance Obra | PAGADO | $ 393.441.756 |
| | | Avance Obra | PAGADO | $ 554.597.700 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | TOTAL | $ 1.891.163.278,840000 |

## INTERVENTOR

NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA O NATURAL : CONSORCIO ARCA & ORBE

CONTRATO No. CO 1 PCCNTR.1036913 DE 2019

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

VALOR CONTRATO: $ 535.726.100,00

ADICIONES:

1 $ 232.811.600,00
2 $ 349.217.400,00
n $ -

VALOR FINAL VALOR FINAL: $ 1.117.755.100,00

PLAZO: 14 MESES

SUSPENSIÓN

1 20/03/2020 al 25/03/2020
2 21/08/2020 al 20/09/2020

PRORROGAS

1 28/02/2021 al 28/08/2021

PRORROGA SUSPENSIÓN 1

1 25/03/2020 al 13/04/2020
2 13/04/2020 al 27/04/2020
3 27/04/2020 al 11/05/2020

PRORROGAS

PRORROGA SUSPENSIÓN 2

1 20/09/2020-09/10/2'20
n

PLAZO FINAL: 20 MESES

FECHA DE INICIACIÓN: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN: 22 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN : 28 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 28 DE AGOSTO 2021

ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

| ASEGURADORA | NOMBRE POLIZA | ANEXO | AMPARO | VIGENCIAS | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 0 | $ 107.145.220,00 | 22/07/2019<br>22/05/2025 | $ 903.360,00 |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 1 | $ 107.145.220,00 | 22/07/2019<br>22/05/2025 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 2 | $ 107.145.220,00 | 26/07/2019<br>26/05/2025 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 3 | $ 107.145.220,00 | 23/09/2019<br>22/07/2025 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 4 | $ 107.145.220,00 | 22/07/2019<br>15/08/2025 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 5 | $ 107.145.220,00 | | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 6 | $ 107.145.220,00 | 22/07/2019<br>31/10/2025 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 7 | $ 157.307.540,00 | 22/07/2019<br>28/02/2026 | $ - |
| Seguros Mundial | cumplimiento entidades estatales C-100027789 | 8 | Cumplimiento | 1/3/21-28/08/22 | $ 223.551.020,00 |
| | | | Prestaciones Sociales | 1/03/21-28/08/24 | $ 55.887.755,00 |
| | | | Calidad de servicio | 28/08/21-28/08/26 | $ 223.551.020,00 |

RESUMEN DE PAGOS

| FACTURA | FECHA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR FACTURADO |
|---|---|---|---|---|
| 37 | 20/11/2020 | COSTO FIJO | 26/12/2019 | $ 29.762.561,00 |
| 38 | 4/12/2019 | COSTO FIJO | 26/12/2019 | $ 29.762.561,00 |
| 39 | 14/01/2020 | COSTO FIJO | 9/03/2020 | $ 29.762.561,00 |
| 40 | 2/02/2020 | COSTO FIJO | 20-3-2020 | $ 29.762.561,00 |
| 43 | 3/02/2020 | COSTO FIJO | 20-3-2020 | $ 29.762.561,00 |
| 47 | 5/05/2020 | COSTO FIJO | 5/05/2020 | $ 25.893.428,00 |
| 48 | 5/05/2020 | COSTO FIJO | ANULADA | $ - |
| 53 | 3/06/2020 | COSTO FIJO | 21/07/2020 | $ 3.869.132,00 |
| 54 | 3/06/2020 | AVANCE DE OBRA | 15/07/2020 | $ 2.314.336,00 |
| 56 | 7/07/2020 | COSTO FIJO | 25/07/2020 | $ 26.762.561,00 |
| 57 | 7/07/2020 | AVANCE DE OBRA | 21/08/2020 | $ 8.700.191,00 |
| 59 | 3/08/2020 | COSTO FIJO | 25/08/2020 | $ 29.762.561,00 |
| 60 | 3/08/2020 | AVANCE DE OBRA | 20/08/2020 | $ 18.493.264,00 |
| 101 | 10/09/2020 | COSTO FIJO | 26/11/2020 | $ 29.762.561,00 |
| 103 | 11/11/2020 | COSTO FIJO | 26/11/2020 | $ 29.101.450,00 |
| 103 | 11/11/2020 | COSTO FIJO | 26/11/2020 | $ 12.278.842,00 |
| 105 | 7/12/2020 | COSTO FIJO | | $ 24.455.000,00 |
| 108 | 7/12/2020 | COSTO FIJO | | $ 18.745.911,60 |
| | 11/12/2020 | COSTOS VARIABLES | | $ 12.343.129,00 |
| | | | | |
| | | | TOTAL | $ 391.295.171,60 |

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F04-C INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 59 | DEL: | 1-feb-21 | AL: | 7-feb-21 |
| CTO. DE OBRA Nº | 1025827 | CONTRATISTA DE OBRA: | INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S | | |
| CTO. DE INTERVENTORIA Nº | 1036913 | INTERVENTORÍA: | CONSORCIO ARCA & ORBE | | |
| SUPERVISOR DEL CTO. | HECTOR JAVIER PAIPA | CELULAR: | 3168783696 | | |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED. | | | | |

| | FECHA INICIO | FECHA FIN | DURACIÓN (DÍAS) | D. TRANSCURRA | D. FALTANTES |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | 23-sep-19 | 28-feb-21 | 524 | 503,0 | 21 |
| PROYECTADO / REAL | 23-sep-19 | 31-oct-20 | 404 | 503,0 | - 99 |

## 1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO

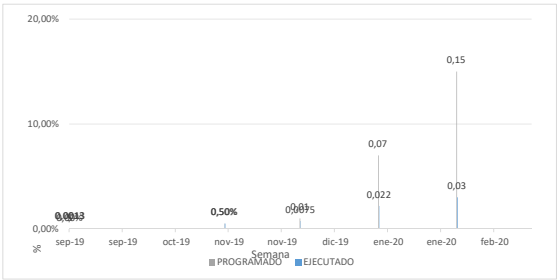
El contratista en compañía de la interventoría realizo el balance general actual de obra donde se evidencia un valor total de $ 9.433.630.120,00 actualmente el valor total del contrato esta por $8.301.352.265,7 se solicitara a la entidad una adición de $1.132.277.858,00 por un tiempo de 6 meses, esta adición está justificada porque se presentaron rediseños en la parte Estructural, Arquitectónica, Eléctrica e Hidráulica, por lo cual se diseñó de nuevo y se presentaron ítems nuevos y actividades nuevas. Actualmente se tiene 50 NPS aprobados por la entidad, se tienen alrededor de 80 NPS Eléctricos por aprobar, y unos 40 más de ejecución de obra. el 4 de febrero de 2021 se radico oficialmente la adición solicitando los $ 1.132.277.858,00 y 6 meses en tiempo de ejecución para el contratista y para la Interventoría $ 349.217.400,00 también por los mismo 6 meses.
Para el 5 de febrero se radico acta de corte número 10 ante la entidad, por un valor de $262.320.290,00 se cobró cargo pasivos y valor adicional, de la misma forma también se pasó corte de la interventoría de cargos fijos y cargos variables, se espera cualquier observación por parte de la entidad, en cuanto a los dos procesos.
Eléctrico : por parte de la SED se realizo el cierre de la cuenta actual, para que el contratista realice la solicitud nuevamente de la provisional y la definitiva del colegio, también por parte de la interventoría se realizo unas observaciones a los NPS presentados por el contratista, según el diseño final se tendrá que cambiar la capacidad del transformador a 150 KVA esto nos cambia la conexión inicial y algunas especificaciones de tableros, se verificara y se ajustara el costo.
Hidráulico: Para la solicitud de la provisional y la definitiva la empresa de acueducto solicito unos documentos que la SED, entrego y ya el contratista esta en el proceso de la solicitud como de la provisional como de la definitiva, en cuanto a la conexión de aguas residuales y aguas lluvias el contratista informa que esta en el proceso de contratación de un subcontratista para realizar todo el tramite ante el acueducto.
Estructural: se solicito un informe al contratista por parte de el especialista estructural para el proceso constructivo y la estabilización de la excavación y zapatas en el área del tanque, también se reitera observaciones en la parte constructiva de muros divisorios en cuánto la fundida de dovelas, se reitero la parte de calidad y los certificados de equipos.
Se solicito por parte de la interventoría un resumen de los rendimientos financieros por parte de la fiducia para corroborar con la información de la interventoría, el contratista entrego los extractos de la fiducia hasta el mes de noviembre, los cuales si corresponden a las órdenes de compre aprobadas por la interventoría 14,15,16, y 17 las cuales fueron avaladas en el mes de noviembre en este extracto se evidencia un retiro por $ 6. 813.409 el cual no está reflejado en las ordenes de compra avaladas por la interventoria se le solicita al contratista informar o verificar este retiro y consolidar el extracto del mes de diciembre para verificar los retiros de las ordenes de compra 18 y 19 hasta la fecha el contratista no ha entrega este ultimo reporte.
Dentro del comité realizado el día 13 de enero de 2021, se definió cambiar el formato del enchape ya que no se encuentra en el mercado la referencia contractual, y colocar colores o un diseño dentro de los baños y la misma forma en la fachada de la cafetería, se definió altura de 2,20 de altura, pintura epóxica y posiblemente cielo raso proyectado ya que se menciona que actualmente se están dejando los colegios con la tubería a la vista. En los espacios abiertos de plazoletas se definió manejar piso caucho (llanta reciclada) o vinilo con muchos colores y diseños, también se definió el tablón Cúcuta moderno para los corredores donde se presente caída de agua, la SED solicito un diseño para el aula múltiple para mejorar el espacio, se definieron divisiones en acero inoxidable y los sanitarios y lavamanos, no colocar puertas en las entradas.
En cuanto avance de obra:
Se inicio con la mampostería del BLOQUE 1 en el primer piso. Tambien se termino de construir el muro colindante hasta 3,30 con pañete impermehabilizado.
Se esta realizando la actividad de mampostería en piso 2 y piso 1, del BLOQUE 2
Se esta armando hierro de las columnas del BLOQUE 3 NIVEL 9,90
Se continua con el armado de acero de la placa nivel 6,60 MODULO 4
Se esta construyendo la cimentación del BLOQUE 5
Se esta solicitando al contratista la orden de compra del la estructura metálica BLOQUE 6
Se esta esta ejecutando los pisos esta proyectada la entrega para el 12 de febrero.
Se evidencia que los trabajadores en la parte estructural no se encuentran laborando por la falta de pago, esta falta de coordinación administrativa dificulta el desarrollo del proyecto, en varias ocasiones se les informa al director de obra, que la organización de obra y el desarrollo se ve afectada.
En el tema de actualización de la licencia de construcción el contratista entrego planos definitivos a la entidad donde se están revisando por parte de la sed. Y informa la SED que este trámite se demorara por el pago en la radicación que debe ser realizado por la SED.

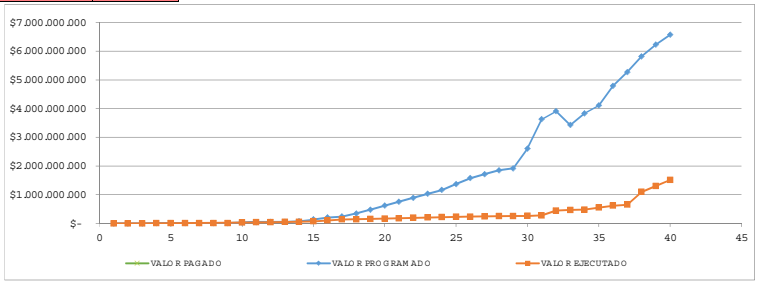
## LIMP

| | PROGRAMADO | | EJECUTADO | |
|---|---|---|---|---|
| Detalle | SEMANAL | ACUMULADO | SEMANAL | ACUMULADO |
| Porcentaje | -13,08% | 35,20% | -9,00% | 34,00% |
| Valor | -$ 895.753.297,83 | $ 2.410.589.914,66 | -$ 616.344.012,27 | $ 2.328.410.713,02 |

| | % PROGRAMADO | | % EJECUTADO | | DÍAS (ADEL/ATRASO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL |
| PROYECTO TOTAL | 48,28% | 35,20% | 43,00% | 34,00% | 28 | 6 |
| ACTIVIDAD CRITICA | 48,28% | 35,20% | 43,00% | 34,00% | 21 | 5 |

Nota: Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero. El contratista solicita una adición de dinero por 1´453 085 462 millones por mayores cantidades la cual fue aprobada por la secretaria de educación y avalada por la interventoría con lo cual el contratista actualizo la programación de obra.



Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 3- RECURSOS DEL CONTRATISTA DISPONIBLES- CAPÍTULOS CRÍTICOS

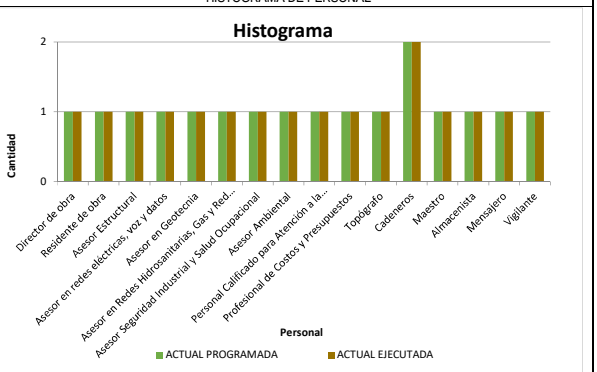
| Materiales en Obra Programado | | Materiales en Obra Real | | Equipos en Obra Programado | | Equipos en Obra Real | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad |
| | | | | Herramienta menor | 14 | Herramienta menor | 14 |
| | | | | Trompos | 1 | Trompos | 1 |
| | | | | sirras electricas | 2 | sirras electricas | 2 |
| | | | | Pulidora | 1 | Pulidora | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |

OBSERVACIONES SOBRE RECURSOS, MATERIALES Y EQUIPOS:No se encuentran observaciones al material que llego a obra

## 4- CONTROL PROGRAMA DE RECURSOS (MANO DE OBRA)

| PERSONAL | CANT. PROGRAMADA | | CANT. EN OBRA | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR PROGRAMADA | ACTUAL PROGRAMADA | ANTERIOR EJECUTADA | ACTUAL EJECUTADA | ANTERIOR | ACTUAL |
| Director de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Residente de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Estructural | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en redes eléctricas, voz y datos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Geotecnia | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Ambiental | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Profesional de Costos y Presupuestos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Topógrafo | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Cadeneros | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Maestro | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Almacenista | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Mensajero | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Vigilante | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

HISTOGRAMA DE PERSONAL




| | CARGO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| PERSONAL INTERVENTORIA | Director de Interventoría | 1 |
| | Residente de Interventoría | 1 |
| | Especialista Estructural | 1 |
| | Especialista Electrico | 1 |
| | Especialista en Geotecnia | 1 |
| | Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 |
| | Asesor Seguridad Industrial | 1 |
| | Especialista Ambiental | 1 |
| | Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 |
| | Profesional de Costos y Presupuestos | 1 |
| | Asesor Jurídico | 1 |
| | Inspector de Obra de Interventoria | 1 |
| | Comisión Topografica | 1 |
| | Administrativos | 1 |

OBSERVACIONES PERSONAL: Se encuentra el personal en obra necesario para la actividad de excavaciones y cimentación, sin embargo el contratista no ha ingresado el personal para realizar las actividades Hidrosanitarias según compromisos del comité del día 15 y 22 de julio del 2020

| 5- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 6- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Actividad atrasada | Atribuible al contratista | | | |
| Se continua con el armado de aceros en placa módulo 4 N+6.60m | Armado he instalación de la mampostería en el modulo 2-3 | SI | X | NO | |
| Se continua con armado de aceros en columnas N+9.90 modulo 1 y módulo 3 | Acabados de modulos 7 (enchapes) | SI | | NO | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Primer piso) | | SI | | NO | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Segundo piso) | | SI | | NO | |
| Se continua con excavaciones de tubería eléctrica (modulo 2) | | SI | | NO | |
| Instalación de tubería hidrosanitaria (modulo 7) | | SI | | NO | |
| | | SI | | NO | |

JUSTIFICACIÓN: La instalación de la mampostería según programación se encuentra atrasada, el contratista trabajara horas extras para con personal adicional para estar al día.

## 7- ESTADO DEL TIEMPO

| | HORAS PERDIDAS |
|---|---|
| Se presentaron lluvias durante toda la semana | 0 |

## 8-CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.328.410.713,0 | 34,00% | $ 4.519.856.090,0 | 66,00% |
| Obras Adicionales | $ 0,0 | $ 0,0 | $ 0,0 | 0,00% | $ 0,0 | 0,00% |
| TOTAL | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.328.410.713,0 | 34,00% | $ 4.519.856.090,0 | 66,00% |

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 9- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Estado Servicios Públicos:

Según lo hablado en acta de comitéla cuenta n179219-2 que está a nombre de Alfredo barragán se encuentra deshabilitada al día según informa enel codensa telefónicamente el servicio fue finalizado 305.000
fue solicitado por correo ya hay un radicado del paz y salvo 142921935 y se espera respuesta

Seguridad Industrial:

se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
la implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidado se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento de seguridad.

Programación de la Obra:

Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero y en el acta parcial se ajustas programación porcentaje programado del 35% valor 2´410,589,915 y un porcentaje ejecutado del 34% valor 2'328,410,713 esta información ya se encuentra validada en el SECOPCON Prorroga y ampliación del plazo.

Presupuesto de la Obra

Se realizando un balance general de la obra con los diseños definitivos, este balance general está sujeto a la matriz de riesgos que se de la edificación existentes

Calidad de la Obra

El contratista debe tener en cuenta los atrasos del proyecto para presentar un plan de contingencia el cual contemple personal, llegada de materiales, y organización de las cuadrillas una vez se apruebe los diseños estructurales, se debe incluir una programación detallada de las actividades que se van a empezar a ejecutar con el fin de verificar los rendimientos en cada uno de los módulos.

## 10- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-254-21 REMISIÓN DE INFORME SEMANAL Nº 56 DE INTERVENTORÍA.
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-254-21 REMISIÓN FACTURA ELECTRONICA Nº 110
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-255-19 SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1-PCCNTR-1025827-2019 Y CONTRATO No. CO 1 PCCNTR.1036913 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-256-21 REMISION APROBACIÓN ACTA PARCIAL Nº 10.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-257-21 REMISION INFORME MENSUAL Nº 14-
Se realiza el envio a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-425-19 AJUSTE PRECIO FACHADA.
Se realiza el envio a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-426-19 RESPUESTA HOJA DE VIDA DEL ASESOR EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

La SED informa que la trazabilidad para el trámite de actualización de la licencia ante la curaduría la realizara la entidad, ya se tiene el proceso para la radicación, se están ajustando la organización de cambio de planos con los que están sellados en la SED, actualmente el contratista entrego los planos a la SED. Ellos informan que la radicación se demorara por parte de la SED ya que el pago de las expensas ante la curaduría lo realiza la SED.
ARQUITECTURA: En comité se coordinó la visita al colegio CARLOS ARANGO VELEZ en el barrio Carvajal, con el acompañamiento del supervisor ING. JAVIER PAIPA EL ING. JUAN CARLOS Director del contratista y el ARQ. EDWIN VELANDIA Residente de interventoría.
La visita se realizó para revisar los acabados en cada uno de los espacios y manejar los mismos para el colegio Emma Villegas, Se definió enchape total color blanco en la cocina, en los baños se defino manejar lavamanos de empotrar, mesón en granito pulido, divisiones en acero inoxidable, cielo raso, grifería de pusch, en las plazoletas se definió que para la plazoleta de juegos se instalara piso en caucho de colores y en la plazoleta de tanque se instalará enchape anti deslizante, ya se tienen los diseños finales, se están identificando las áreas y los cambios que se realizaron con los planos iniciales ante curaduría, para la actualización de la misma. La interventoría realizo las observaciones a los ajustes de columnas se espera que el contratista entregue los ajustes pertinentes.
Dentro de la obra se ah realizado unas modificaciones para la apertura y proyección de algunas ventanas en espacios donde no se proyectaron, también el contratista presento inicialmente unas propuestas de diseño para las plazoletas las cuales se revisara y se ajustara a las necesidades y a los espacios.
ELECTRICO:
En el tema eléctrico se definió manejar una sola cuenta la cual se manejará para la edificación que se está ejecutando, no se proyecta nada en la parte existente solo los detectores de humo
Se programó mesa de trabajo con los especialistas eléctricos como de la interventoría y el contratista en la cual se identificará y analizará los ítems no previstos y las nuevas actividades en la parte eléctrica, ya se tienen identificados alrededor de 80 ítems nuevos se ajustará la capacidad el trasformador ya que no cumple el 10% adicional se proyecta el 150 kv. con este cambio se realizarán los ajustes acometidas y tableros por este ajuste.
HIDRAULICO: Se realizó conjuntamente con la interventoría y el contratista el análisis del caudal de la red principal del sector. Se realizará el informe y se solicitará a la entidad la certificación para la conexión de las redes del colegio.
se encuentra en proceso la conexión del acueducto para la provisional de la obra, se le enviara a la arquitecta estela la trazabilidad que se ha tenido en solicitudes y tiempos de espera para esta conexión, se necesitan unos documentos por parte de la SED, los cuales ya se entregaron por la SED.
ADMINISTRATIVO
Este mes se avalaron los NPS. 22 al 50 estos estarán presentes en el balance general que se presentara en el transcurso de esta semana, se realizara la radicación de los NPS faltantes para su aval. Se realizo la solicitud del balance general con la adición 2 y de la misma manera se radico acta de corte número 10.
CONTROL DE PROGRAMACION:
Se solicita al contratista entregar una programación hasta donde le alcance los recursos
Avance físico programado: 48 %
Avance físico ejecutado: 44%
Avance financiero Programado: 48,28 %
Avance financiero Ejecutado: 35,67 %

SOCIAL: Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
La Entidad informa que de la secretaria van a proceder a marcar el plan de bioseguridad con las citas indicadoras de distanciamiento social, se contó con la presencia del funcionario, la profesional social se comunicará con el rector para definir las fechas de entrega de salones y la fecha del comité de participación ciudadana el día 26 de enero de 2020, el Contratista hará entrega de la presentación.
La Entidad recomienda definir el tiempo de terminación del proyecto, el Contratista define que el tiempo está estipulado en 5 meses.
se realizó el comité de participación en compañía de la SED, el Rector de la institución, el contratista y la interventoría donde se evidencio el avance y los tiempos de entrega se espera que aproximadamente para el mes de junio ya se tenga el colegio terminado.
Se encuentra en proceso la limpieza de la cubierta del vecino
se tuvo la autorización por parte del vecino colindante a la obra, para el corte de perfiles que están interfiriendo en el módulo 1
personal
Ayudantes mano no calificada 21 ayudante
10 son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general
Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE.
Se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
La implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidada se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento del mismo.
Los cargues de rcd están pendientes octubre noviembre y diciembre se espera que atiendan las observaciones hechas, se espera el cambio de fechas y los kl que se pasó como medida de dimensión por metros cúbicos que fue unas de las observaciones
se deben ajustar los tableros distribución 1 aparece dos veces acometida 3x4 aparece 2 veces acometida tablero bombas la salida monofásica bifásica aparece 2 veces eléctrico trasformador no cumple la carga que llega es mayor a la que resiste el actual
eso no cumple
Valla: ya se dio respuesta por parte de la entidad, en el correo especifica que se dará respuesta la próxima semana.
Se realizó el proceso de retiro de la raíz del árbol que se encontraba en la obra, se espera la disposición para el rcd

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 1 N+6,60




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 4 N+3,30




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 3 N+6,30




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 3 N+6,30




ANTES




ACTUAL

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 12-ENCUESTA DE SATISFACCIÓN TRIMESTRAL

| | | |
|---|---|---|
| | Primer Trimestre | 4,70 |
| | Segundo trimestre | |
| | Tercer trimestre | |
| | Promedio | 4,7 |

## 13-INFORMES PRESENTADOS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Informe Mensual 1 | SI | X | NO | | Informe Mensual 5 | SI | X | NO | | Informe Mensual 9 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 2 | SI | X | NO | | Informe Mensual 6 | SI | X | NO | | Informe Mensual 10 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 3 | SI | X | NO | | Informe Mensual 7 | SI | X | NO | | Informe Mensual 11 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 4 | SI | X | NO | | Informe Mensual 8 | SI | X | NO | | Informe Mensual 12 | SI | | NO | |

**ING. MARLY DE LOS ANGELES ALCALÁ**
Directora de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

**ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN**
Representante legal de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 60 | DEL: | 8-feb-21 | AL: | 14-feb-21 |
| CTO. DE OBRA Nº | 1025827 | CONTRATISTA DE OBRA: | INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S | | |
| CTO. DE INTERVENTORIA Nº | 1036913 | INTERVENTORÍA: | CONSORCIO ARCA & ORBE | | |
| SUPERVISOR DEL CTO. | HECTOR JAVIER PAIPA | CELULAR: | 3168783696 | | |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED. | | | | |

| | FECHA INICIO | FECHA FIN | DURACIÓN (DÍAS) | D. TRANSCURRA | D. FALTANTES |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | 23-sep-19 | 28-feb-21 | 524 | 510,0 | 14 |
| PROYECTADO / REAL | 23-sep-19 | 31-oct-20 | 404 | 510,0 | - 106 |

## 1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO

El contratista en compañía de la interventoría realizo el balance general actual de obra donde se evidencia un valor total de $ 9.433.630.120,00 actualmente el valor total del contrato esta por $8.301.352.265,7 se solicitara a la entidad una adición de $1.132.277.858,00 por un tiempo de 6 meses, esta adición está justificada porque se presentaron rediseños en la parte Estructural, Arquitectónica, Eléctrica e Hidráulica, por lo cual se diseñó de nuevo y se presentaron ítems nuevos y actividades nuevas. Actualmente se tiene 50 NPS aprobados por la entidad, se tienen alrededor de 80 NPS Eléctricos por aprobar, y unos 40 más de ejecución de obra. el 4 de febrero de 2021 se radico oficialmente la adición solicitando los $ 1.132.277.858,00 y 6 meses en tiempo de ejecución para el contratista y para la Interventoría $ 349.217.400,00 también por los mismo 6 meses.
Para el 5 de febrero se radico acta de corte número 10 ante la entidad, por un valor de $262.320.290,00 se cobró cargo pasivos y valor adicional, de la misma forma también se pasó corte de la interventoría de cargos fijos y cargos variables, se espera cualquier observación por parte de la entidad, en cuanto a los dos procesos.
Eléctrico : por parte de la SED se realizo el cierre de la cuenta actual, para que el contratista realice la solicitud nuevamente de la provisional y la definitiva del colegio, también por parte de la interventoría se realizo unas observaciones a los NPS presentados por el contratista, según el diseño final se tendrá que cambiar la capacidad del transformador a 150 KVA esto nos cambia la conexión inicial y algunas especificaciones de tableros, se verificara y se ajustara el costo.
Hidráulico: Para la solicitud de la provisional y la definitiva la empresa de acueducto solicito unos documentos que la SED, entrego y ya el contratista esta en el proceso de la solicitud como de la provisional como de la definitiva, en cuanto a la conexión de aguas residuales y aguas lluvias el contratista informa que esta en el proceso de contratación de un subcontratista para realizar todo el tramite ante el acueducto.
Estructural: se solicito un informe al contratista por parte de el especialista estructural para el proceso constructivo y la estabilización de la excavación y zapatas en el área del tanque, también se reitera observaciones en la parte constructiva de muros divisorios en cuánto la fundida de dovelas, se reitero la parte de calidad y los certificados de equipos.
Se solicito por parte de la interventoría un resumen de los rendimientos financieros por parte de la fiducia para corroborar con la información de la interventoría, el contratista entrego los extractos de la fiducia hasta el mes de noviembre, los cuales si corresponden a las órdenes de compre aprobadas por la interventoría 14,15,16, y 17 las cuales fueron avaladas en el mes de noviembre en este extracto se evidencia un retiro por $ 6. 813.409 el cual no está reflejado en las ordenes de compra avaladas por la interventoria se le solicita al contratista informar o verificar este retiro y consolidar el extracto del mes de diciembre para verificar los retiros de las ordenes de compra 18 y 19 hasta la fecha el contratista no ha entrega este ultimo reporte.

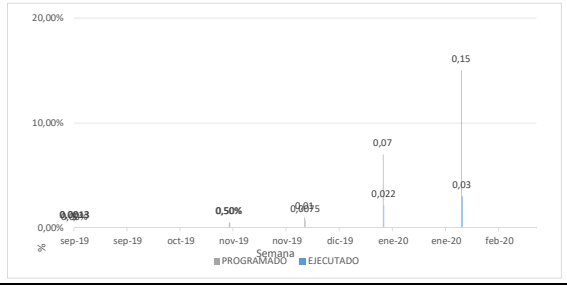
Dentro del comité realizado el día 13 de enero de 2021, se definió cambiar el formato del enchape ya que no se encuentra en el mercado la referencia contractual, y colocar colores o un diseño dentro de los baños y la misma forma en la fachada de la cafetería, se definió altura de 2,20 de altura, pintura epóxica y posiblemente cielo raso proyectado ya que se menciona que actualmente se están dejando los colegios con la tubería a la vista. En los espacios abiertos de plazoletas se definió manejar piso caucho (llanta reciclada) o vinilo con muchos colores y diseños, también se definió el tablón Cúcuta moderno para los corredores donde se presente caída de agua, la SED solicito un diseño para el aula múltiple para mejorar el espacio, se definieron divisiones en acero inoxidable y los sanitarios y lavamanos, no colocar puertas en las entradas.
En cuanto avance de obra:
MODULO 1 .Se desencofraron las columnas fundidas nivel 9,90 mtrs la interventoría verifico la calidad y el estado de las columnas las cuales quedaron muy bien fundidas. Se está ejecutando mampostería en el primer piso, se adelantan los espacios de baños, la interventoría solicita al contratista realizar apertura de ventanas en los baños de discapacitados y en el baño continuo para realizar una mejor ventilación y algo de iluminación, de la misma manera se instala tubería eléctrica dentro de muros.
En el bloque 2, se está ejecutando mampostería en el segundo piso y aseo general en el primer piso, de la misma manera se está instalando tubería eléctrica en muros.
En el bloque 3 Se desencofraron las columnas nivel 9,90 mtrs, la interventoría verifico la calidad de las columnas las cuales quedaron bien fundidas.
En el bloque 4 se está armando placa nivel 6,60mtrs, la interventoría realizo unas observaciones a los estribos los cuales el contratista realizo el ajuste se está instalando formaleta.
En el bloque 5 se está excavando para realizar la fundida de la cimentación.
Bloque 6 la interventoría le solicita al contratista que realice la fundida de los pedestales.
Bloque 7 se está realizando la instalación de piso, la interventoría les realizo una serie de observaciones en cuanto al tema de acabados, el contratista informa que para la entrega final del bloque 7 en el tema de logística se presenta un inconveniente para la compra del enchape y la entrega, ya que la empresa que suministros los sanitarios, lavamanos y enchapes (corona) envió un oficio donde se menciona que para la compra y entrega de este material son 60 días hasta 90 días para su entrega.
En corredores y pasillos se realizó excavación y construcción de cajas de paso para aguas residuales también se están realizando adecuación de redes.

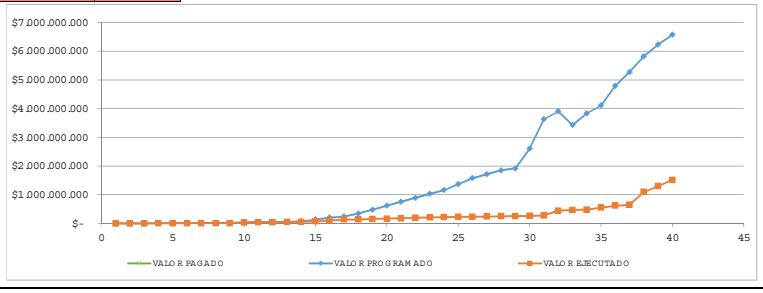
## LIMP

| | PROGRAMADO | | EJECUTADO | |
|---|---|---|---|---|
| Detalle | SEMANAL | ACUMULADO | SEMANAL | ACUMULADO |
| Porcentaje | 0,20% | 35,40% | 0,00% | 34,00% |
| Valor | $ 13.696.533,61 | $ 2.424.286.448,26 | $ 0,00 | $ 2.328.410.713,02 |

| | % PROGRAMADO | | % EJECUTADO | | DÍAS (ADEL/ATRASO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL |
| PROYECTO TOTAL | 35,20% | 35,40% | 34,00% | 34,00% | 6 | 7 |
| ACTIVIDAD CRITICA | 35,20% | 35,40% | 34,00% | 34,00% | 5 | 6 |

Nota: Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero. El contratista solicita una adición de dinero por 1´453 085 462 millones por mayores cantidades la cual fue aprobada por la secretaria de educación y avalada por la interventoría con lo cual el contratista actualizo la programación de obra.



Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 3- RECURSOS DEL CONTRATISTA DISPONIBLES- CAPÍTULOS CRÍTICOS

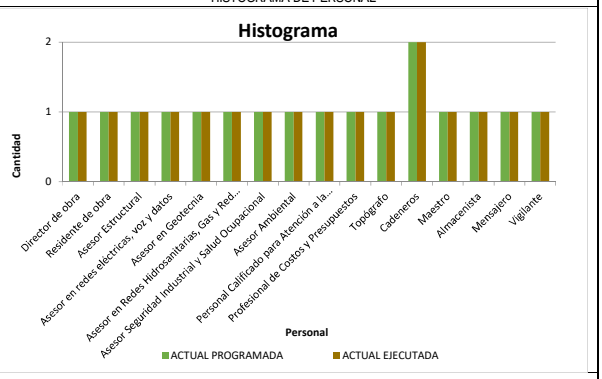
| Materiales en Obra Programado | | Materiales en Obra Real | | Equipos en Obra Programado | | Equipos en Obra Real | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad |
| Concreto de 4000psi | 30m3 | Concreto de 4000psi | 30m3 | Herramienta menor | 14 | Herramienta menor | 14 |
| | | | | Trompos | 1 | Trompos | 1 |
| | | | | sirras electricas | 2 | sirras electricas | 2 |
| | | | | Pulidora | 1 | Pulidora | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |

OBSERVACIONES SOBRE RECURSOS, MATERIALES Y EQUIPOS:No se encuentran observaciones al material que llego a obra

## 4- CONTROL PROGRAMA DE RECURSOS (MANO DE OBRA)

| PERSONAL | CANT. PROGRAMADA | | CANT. EN OBRA | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR PROGRAMADA | ACTUAL PROGRAMADA | ANTERIOR EJECUTADA | ACTUAL EJECUTADA | ANTERIOR | ACTUAL |
| Director de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Residente de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Estructural | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en redes eléctricas, voz y datos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Geotecnia | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Ambiental | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Profesional de Costos y Presupuestos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Topógrafo | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Cadeneros | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Maestro | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Almacenista | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Mensajero | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Vigilante | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

HISTOGRAMA DE PERSONAL




| | CARGO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| PERSONAL INTERVENTORIA | Director de Interventoría | 1 |
| | Residente de Interventoría | 1 |
| | Especialista Estructural | 1 |
| | Especialista Electrico | 1 |
| | Especialista en Geotecnia | 1 |
| | Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 |
| | Asesor Seguridad Industrial | 1 |
| | Especialista Ambiental | 1 |
| | Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 |
| | Profesional de Costos y Presupuestos | 1 |
| | Asesor Jurídico | 1 |
| | Inspector de Obra de Interventoría | 1 |
| | Comisión Topografica | 1 |
| | Administrativos | 1 |

OBSERVACIONES PERSONAL: Se encuentra el personal en obra necesario para la actividad de excavaciones y cimentación, sin embargo el contratista no ha ingresado el personal para realizar las actividades Hidrosanitarias según compromisos del comité del día 15 y 22 de julio del 2020

| 5- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 6- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Actividad atrasada | Atribuible al contratista | | | | |
| Se continua con el armado de aceros en placa módulo 4 N+6.60m | Armado he instalación de la mampostería en el modulo 2-3 | SI | X | NO | | |
| Se funde cimentación del módulo 5 | Acabados de modulos 7 (enchapes) | SI | | NO | | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Primer piso) | | SI | | NO | | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Segundo piso) | | SI | | NO | | |
| Se continua con excavaciones de tubería eléctrica (modulo 2) | | SI | | NO | | |
| Instalación de tubería hidrosanitaria (modulo 7) | | SI | | NO | | |
| Se realiza desencofrado de placa módulo 1 nivel 6.60 | | SI | | NO | | |

JUSTIFICACIÓN: La instalación de la mampostería según programación se encuentra atrasada, el contratista trabajara horas extras para con personal adicional para estar al día.

## 7- ESTADO DEL TIEMPO

| | HORAS PERDIDAS |
|---|---|
| Se presentaron lluvias durante toda la semana | 0 |

## 8-CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.328.410.713,0 | 34,00% | $ 4.519.856.090,0 | 66,00% |
| Obras Adicionales | $ 0,0 | $ 0,0 | $ 0,0 | 0,00% | $ 0,0 | 0,00% |
| TOTAL | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.328.410.713,0 | 34,00% | $ 4.519.856.090,0 | 66,00% |

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 9- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

**Estado Servicios Públicos:**

Según lo hablado en acta de comitéla cuenta n179219-2 que está a nombre de Alfredo barragán se encuentra deshabilitada al día según informa enel codensa telefónicamente el servicio fue finalizado 305.000
fue solicitado por correo ya hay un radicado del paz y salvo 142921935 y se espera respuesta

**Seguridad Industrial:**

se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
la implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidado se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento de seguridad.

**Programación de la Obra:**

Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero y en el acta parcial se ajustas programación porcentaje programado del 35% valor 2´424,286,448 y un porcentaje ejecutado del 34% valor 2'328,410,713 esta información ya se encuentra validada en el SECOPCON Prorroga y ampliación del plazo.

**Presupuesto de la Obra**

Se realizando un balance general de la obra con los diseños definitivos, este balance general está sujeto a la matriz de riesgos que se de la edificación existentes

**Calidad de la Obra**

El contratista debe tener en cuenta los atrasos del proyecto para presentar un plan de contingencia el cual contemple personal, llegada de materiales, y organización de las cuadrillas una vez se apruebe los diseños estructurales, se debe incluir una programación detallada de las actividades que se van a empezar a ejecutar con el fin de verificar los rendimientos en cada uno de los módulos.

## 10- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza el envio a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-426-19 RESPUESTA HOJA DE VIDA DEL ASESOR EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-255-19 SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1-PCCNTR-1025827-2019 Y CONTRATO No. CO 1 PCCNTR.1036913 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-256-21 REMISION APROBACIÓN ACTA PARCIAL Nº 10.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-257-21 REMISION INFORME MENSUAL Nº 14-
La SED informa que la trazabilidad para el trámite de actualización de la licencia ante la curaduría la realizara la entidad, ya se tiene el proceso para la radicación, se están ajustando la organización de cambio de planos con los que están sellados en la SED, actualmente el contratista entrego los planos a la SED. Ellos informan que la radicación se demorara por parte de la SED ya que el pago de las expensas ante la curaduría lo realiza la SED.
ARQUITECTURA: En comité se coordinó la visita al colegio CARLOS ARANGO VELEZ en el barrio Carvajal, con el acompañamiento del supervisor ING. JAVIER PAIPA EL ING. JUAN CARLOS Director del contratista y el ARQ. EDWIN VELANDIA Residente de interventoría.
La visita se realizo para revisar los acabados en cada uno de los espacios y manejar los mismos para el colegio Emma Villegas, Se definió enchape total color blanco en la cocina, en los baños se defino manejar lavamanos de empotrar, mesón en granito pulido, divisiones en acero inoxidable, cielo raso, grifería de pusch, en las plazoletas se definió que para la plazoleta de juegos se instalara piso en caucho de colores y en la plazoleta de tanque se instalará enchape anti deslizante, ya se tienen los diseños finales, se están identificando las áreas y los cambios que se realizaron con los planos iniciales ante curaduría, para la actualización de la misma. La interventoria realizo las observaciones a los ajustes de columnas se espera que el contratista entregue los ajustes pertinentes.
Dentro de la obra se ah realizado unas modificaciones para la apertura y proyección de algunas ventanas en espacios donde no se proyectaron, tambien el contratista presento inicialmente unas propuestas de diseño para las plazoletas las cuales se revisara y se ajustara a las necesidades y a los espacios.
ELECTRICO:
En el tema eléctrico se definió manejar una sola cuenta la cual se manejara para la edificación que se esta ejecutando, no se proyecta nada en la parte existente solo los detectores de humo
Se programo mesa de trabajo con los especialistas eléctricos como de la interventoría y el contratista en la cual se identificará y analizará los ítems no previstos y las nuevas actividades en la parte eléctrica, ya se tienen identificados alrededor de 80 ítems nuevos se ajustará la capacidad el trasformador ya que no cumple el 10% adicional se proyecta el 150 kv. con este cambio se realizarán los ajustes acometidas y tableros por este ajuste.
HIDRAULICO: Se realizo conjuntamente con la interventoría y el contratista el análisis del caudal de la red principal del sector. Se realizará el informe y se solicitará a la entidad la certificación para la conexión de las redes del colegio.
se encuentra en proceso la conexión del acueducto para la provisional de la obra, se le enviara a la arquitecta estela la trazabilidad que se ha tenido en solicitudes y tiempos de espera para esta conexión, se necesitan unos documentos por parte de la SED, los cuales ya se entregaron por la SED.
ADMINISTRATIVO
Este mes se avalaron los NPS. 22 al 50 estos estarán presentes en el balance general que se presentara en el transcurso de esta semana, se realizara la radicación de los NPS faltantes para su aval. Se realizo la solicitud del balance general con la adicion 2 y de la misma manera se radico acta de corte número 10.
CONTROL DE PROGRAMACION:
Se solicita al contratista entregar una programación hasta donde le alcance los recursos
Avance físico programado: 48 %
Avance físico ejecutado: 43%
Avance financiero Programado: 48,28 %
Avance financiero Ejecutado: 35,67 %
SOCIAL: Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
La Entidad informa que de la secretaria van a proceder a marcar el plan de bioseguridad con las citas indicadoras de distanciamiento social, se contó con la presencia del funcionario, la profesional social se comunicará con el rector para definir las fechas de entrega de salones y la fecha del comité de participación ciudadana el día 26 de enero de 2020, el Contratista hará entrega de la presentación.
La Entidad recomienda definir el tiempo de terminación del proyecto, el Contratista define que el tiempo está estipulado en 5 meses.
se realizó el comité de participación en compañía de la SED, el Rector de la institución, el contratista y la interventoría donde se evidencio el avance y los tiempos de entrega se espera que aproximadamente para el mes de junio ya se tenga el colegio terminado.
Se encuentra en proceso la limpieza de la cubierta del vecino
se tuvo la autorización por parte del vecino colindante a la obra, para el corte de perfiles que están interfiriendo en el módulo 1
personal
Ayudantes mano no calificada 21 ayudante
10 son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general
Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE.
Se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
La implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidada se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento del mismo.
Los cargues de rcd están pendientes octubre noviembre y diciembre se espera que atiendan las observaciones hechas, se espera el cambio de fechas y los kl que se pasó como medida de dimensión por metros cúbicos que fue unas de las observaciones
se deben ajustar los tableros distribución 1 aparece dos veces acometida 3x4 aparece 2 veces acometida tablero bombas la salida monofásica bifásica aparece 2 veces eléctrico trasformador no cumple la carga que llega es mayor a la que resiste el actual
eso no cumple
Valla: ya se dio respuesta por parte de la entidad, en el correo especifica que se dará respuesta la próxima semana.
Se realizó el proceso de retiro de la raíz del árbol que se encontraba en la obra, se espera la disposición para el rcd
se espera el exposímetro parte del contratista
se le solicita al contratista que el kit de emergencia esté al frente de la obra

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

COLUMNAS DE MODULO 3 N+9,90




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 4 N+6,60




ANTES




ACTUAL

INSTALACION DE PISOS MODULO 7 N+6,60




ANTES




ACTUAL

MUROS DE MODULO 1 N+0,00




ANTES




ACTUAL

## 12-ENCUESTA DE SATISFACCIÓN TRIMESTRAL

| | | |
|---|---|---|
| | Primer Trimestre | 4,70 |
| | Segundo trimestre | |
| | Tercer trimestre | |
| | Promedio | 4,7 |

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

13-INFORMES PRESENTADOS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Informe Mensual 1 | SI | X | NO | | Informe Mensual 5 | SI | X | NO | | Informe Mensual 9 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 2 | SI | X | NO | | Informe Mensual 6 | SI | X | NO | | Informe Mensual 10 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 3 | SI | X | NO | | Informe Mensual 7 | SI | X | NO | | Informe Mensual 11 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 4 | SI | X | NO | | Informe Mensual 8 | SI | X | NO | | Informe Mensual 12 | SI | | NO | |

**ING. MARLY DE LOS ANGELES ALCALÁ**
Directora de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

**ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN**
Representante legal de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 61 | DEL: | 15-feb-21 | AL: | 21-feb-21 |
| CTO. DE OBRA Nº | 1025827 | CONTRATISTA DE OBRA: | INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S | | |
| CTO. DE INTERVENTORIA Nº | 1036913 | INTERVENTORÍA: | CONSORCIO ARCA & ORBE | | |
| SUPERVISOR DEL CTO. | HECTOR JAVIER PAIPA | CELULAR: | 3168783696 | | |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED. | | | | |

| | FECHA INICIO | FECHA FIN | DURACIÓN (DÍAS) | D. TRANSCURRA | D. FALTANTES |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | 23-sep-19 | 28-feb-21 | 524 | 517,0 | 7 |
| PROYECTADO / REAL | 23-sep-19 | 31-oct-20 | 404 | 517,0 | - 113 |

## 1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO

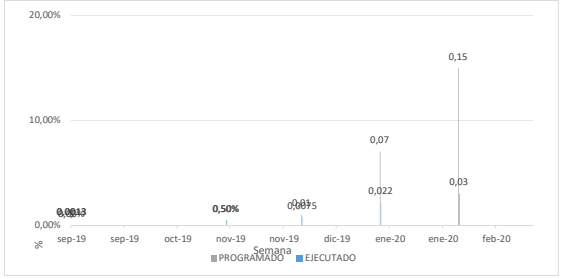
El contratista en compañía de la interventoría realizo el balance general actual de obra donde se evidencia un valor total de $ 9.433.630.120,00 actualmente el valor total del contrato esta por $8.301.352.265,7 se solicitara a la entidad una adición de $1.132.277.858,00 por un tiempo de 6 meses, esta adición está justificada porque se presentaron rediseños en la parte Estructural, Arquitectónica, Eléctrica e Hidráulica, por lo cual se diseñó de nuevo y se presentaron ítems nuevos y actividades nuevas. Actualmente se tiene 50 NPS aprobados por la entidad, se tienen alrededor de 80 NPS Eléctricos por aprobar, y unos 40 más de ejecución de obra. el 4 de febrero de 2021 se radico oficialmente la adición solicitando los $ 1.132.277.858,00 y 6 meses en tiempo de ejecución para el contratista y para la Interventoría $ 349.217.400,00 también por los mismo 6 meses.
Para el 5 de febrero se radico acta de corte número 10 ante la entidad, por un valor de $262.320.290,00 se cobró cargo pasivo y valor adicional, de la misma forma también se pasó corte de la interventoría de cargos fijos y cargos variables, se espera cualquier observación por parte de la entidad, en cuanto a los dos procesos.
Eléctrico: por parte de la SED se realizó el cierre de la cuenta actual, para que el contratista realice la solicitud nuevamente de la provisional y la definitiva del colegio, también por parte de la interventoría se realizó unas observaciones a los NPS presentados por el contratista, según el diseño final se tendrá que cambiar la capacidad del transformador a 150 KVA esto nos cambia la conexión inicial y algunas especificaciones de tableros, se verificara y se ajustara el costo.
Hidráulico: Para la solicitud de la provisional y la definitiva la empresa de acueducto solicito unos documentos que la SED, entrego y ya el contratista está en el proceso de la solicitud como de la provisional como de la definitiva, en cuanto a la conexión de aguas residuales y aguas lluvias el contratista informa que está en el proceso de contratación de un subcontratista para realizar todo el trámite ante el acueducto.
Estructural: se solicitó un informe al contratista por parte del especialista estructural para el proceso constructivo y la estabilización de la excavación y zapatas en el área del tanque, también se reitera observaciones en la parte constructiva de muros divisorios en cuánto la fundida de dovelas, se reiteró la parte de calidad y los certificados de equipos.
Se solicitó por parte de la interventoría un resumen de los rendimientos financieros por parte de la fiducia para corroborar con la información de la interventoría, el contratista entrego los extractos de la fiducia hasta el mes de noviembre, los cuales si corresponden a las órdenes de compra aprobadas por la interventoría 14,15,16, y 17 las cuales fueron avaladas en el mes de noviembre en este extracto se evidencia un retiro por $ 6. 813.409 el cual no está reflejado en las órdenes de compra avaladas por la interventoría se le solicita al contratista informar o verificar este retiro y consolidar el extracto del mes de diciembre para verificar los retiros de las órdenes de compra 18 y 19 hasta la fecha el contratista no ha entrega este último reporte.
Dentro del comité realizado el día 13 de enero de 2021, se definió cambiar el formato del enchape ya que no se encuentra en el mercado la referencia contractual, y colocar colores o un diseño dentro de los baños y la misma forma en la fachada de la cafetería, se definió altura de 2,20 de altura, pintura epódica y posiblemente cielo raso proyectado ya que se menciona que actualmente se están dejando los colegios con la tubería a la vista. En los espacios abiertos de plazoletas se definió manejar piso caucho (llanta reciclada) o vinilo con muchos colores y diseños, también se definió el tablón Cúcuta moderno para los corredores donde se presente caída de agua, la SED solicito un diseño para el aula múltiple para mejorar el espacio, se definieron divisiones en acero inoxidable y los sanitarios y lavamanos, no colocar puertas en las entradas.
En cuanto avance de obra:
MODULO 1. Se desencofraron las columnas fundidas nivel 9,90 mtrs la interventoría verifico la calidad y el estado de las columnas las cuales quedaron muy bien fundidas. Se está ejecutando mampostería en el primer piso, se adelantan los espacios de baños, la interventoría solicita al contratista realizar apertura de ventanas en los baños de discapacitados y en el baño continuo para realizar una mejor ventilación y algo de iluminación, de la misma manera se instala tubería eléctrica dentro de muros.
En el bloque 2, se está ejecutando mampostería en el segundo piso y aseo general en el primer piso, de la misma manera se está instalando tubería eléctrica en muros.
En el bloque 3 Se desencofraron las columnas nivel 9,90 mtrs, la interventoría verifico la calidad de las columnas las cuales quedaron bien fundidas.
En el bloque 4 se está armando placa nivel 6,60mtrs, la interventoría realizo unas observaciones a los estribos los cuales el contratista realizo el ajuste se está instalando formaleta.
En el bloque 5 se está excavando para realizar la fundida de la cimentación.
Bloque 6 la interventoría le solicita al contratista que realice la fundida de los pedestales.
Bloque 7 se está realizando la instalación de piso, la interventoría les realizo una serie de observaciones en cuanto al tema de acabados, el contratista informa que para la entrega final del bloque 7 en el tema de logística se presenta un inconveniente para la compra del enchape y la entrega, ya que la empresa que suministros los sanitarios, lavamanos y enchapes (corona) envió un oficio donde se menciona que para la compra y entrega de este material son 60 días hasta 90 días para su entrega.
En corredores y pasillos se realizó excavación y construcción de cajas de paso para aguas residuales también se están realizando adecuación de redes.

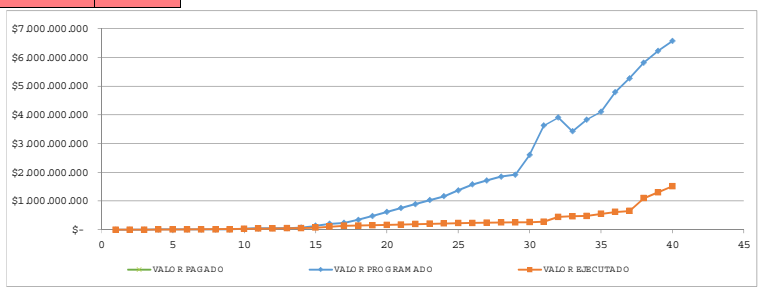
## LIMP

| | PROGRAMADO | | EJECUTADO | |
|---|---|---|---|---|
| Detalle | SEMANAL | ACUMULADO | SEMANAL | ACUMULADO |
| Porcentaje | 12,88% | 48,28% | 2,00% | 36,00% |
| Valor | $ 882.056.764,23 | $ 3.306.343.212,49 | $ 136.965.336,06 | $ 2.465.376.049,08 |

| | % PROGRAMADO | | % EJECUTADO | | DÍAS (ADEL/ATRASO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL |
| PROYECTO TOTAL | 35,40% | 48,28% | 34,00% | 36,00% | 7 | 64 |
| ACTIVIDAD CRITICA | 35,40% | 48,28% | 34,00% | 36,00% | 6 | 50 |

Nota: Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero. El contratista solicita una adición de dinero por 1´453 085 462 millones por mayores cantidades la cual fue aprobada por la secretaria de educación y avalada por la interventoría con lo cual el contratista actualizo la programación de obra.



Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 3- RECURSOS DEL CONTRATISTA DISPONIBLES- CAPÍTULOS CRÍTICOS

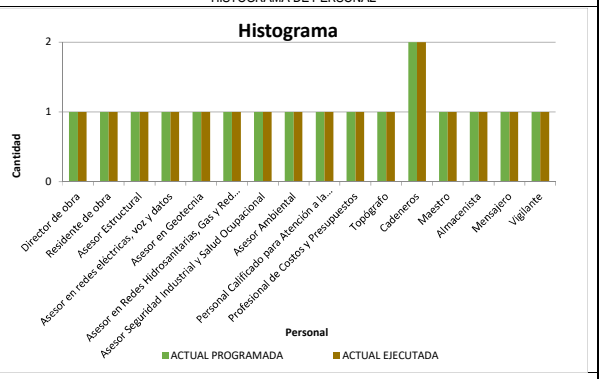
| Materiales en Obra Programado | | Materiales en Obra Real | | Equipos en Obra Programado | | Equipos en Obra Real | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad |
| Concreto de 400psi | 30m3 | Concreto de 400psi | 30m3 | Herramienta menor | 14 | Herramienta menor | 14 |
| | | | | Trompos | 1 | Trompos | 1 |
| | | | | sirras electricas | 2 | sirras electricas | 2 |
| | | | | Pulidora | 1 | Pulidora | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |

OBSERVACIONES SOBRE RECURSOS, MATERIALES Y EQUIPOS:No se encuentran observaciones al material que llego a obra

## 4- CONTROL PROGRAMA DE RECURSOS (MANO DE OBRA)

| PERSONAL | CANT. PROGRAMADA | | CANT. EN OBRA | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR PROGRAMADA | ACTUAL PROGRAMADA | ANTERIOR EJECUTADA | ACTUAL EJECUTADA | ANTERIOR | ACTUAL |
| Director de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Residente de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Estructural | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en redes eléctricas, voz y datos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Geotecnia | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Ambiental | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Profesional de Costos y Presupuestos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Topógrafo | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Cadeneros | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Maestro | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Almacenista | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Mensajero | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Vigilante | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

HISTOGRAMA DE PERSONAL




| PERSONAL INTERVENTORIA | CARGO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| | Director de Interventoría | 1 |
| | Residente de Interventoría | 1 |
| | Especialista Estructural | 1 |
| | Especialista Electrico | 1 |
| | Especialista en Geotecnia | 1 |
| | Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 |
| | Asesor Seguridad Industrial | 1 |
| | Especialista Ambiental | 1 |
| | Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 |
| | Profesional de Costos y Presupuestos | 1 |
| | Asesor Jurídico | 1 |
| | Inspector de Obra de Interventoría | 1 |
| | Comisión Topografica | 1 |
| | Administrativos | 1 |

OBSERVACIONES PERSONAL: Se encuentra el personal en obra necesario para la actividad de excavaciones y cimentación, sin embargo el contratista no ha ingresado el personal para realizar las actividades Hidrosanitarias según compromisos del comité del día 15 y 22 de julio del 2020

| 5- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 6- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Actividad atrasada | Atribuible al contratista | | | | |
| Se continua con el armado de aceros en placa módulo 4 N+6.60m | Armado he instalación de la mampostería en el modulo 2-3 | SI | X | NO | | |
| Se continua con la actividad de armado de formaleta para la placa de entre piso NE+9.90 módulo 1-3 de cubierta | Acabados de modulos 7 (enchapes) | SI | | NO | | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Primer piso) | | SI | | NO | | |
| Se realiza instalación de mampostería en módulo 1 (Segundo piso) | | SI | | NO | | |
| Excavaciones en pasillos de módulo 3 y 4 para canalización de tubería eléctrica | | SI | | NO | | |
| Se realiza armado de aceros de columnas NE+9.90 modulo4 | | SI | | NO | | |
| Se realiza trasiego de materia para la instalación de pisos módulo 2 primer piso | | SI | | NO | | |

JUSTIFICACIÓN: La instalación de la mampostería según programación se encuentra atrasada, el contratista trabajara horas extras para con personal adicional para estar al día.

## 7- ESTADO DEL TIEMPO

| | HORAS PERDIDAS |
|---|---|
| Se presentaron lluvias durante toda la semana | 0 |

## 8-CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.465.376.049,1 | 36,00% | $ 4.382.890.753,9 | 64,00% |
| Obras Adicionales | $ 0,0 | $ 0,0 | $ 0,0 | 0,00% | $ 0,0 | 0,00% |
| TOTAL | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.465.376.049,1 | 36,00% | $ 4.382.890.753,9 | 64,00% |

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 9- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Estado Servicios Públicos:

Según lo hablado en acta de comitéla cuenta n179219-2 que está a nombre de Alfredo barragán se encuentra deshabilitada al día según informa enel codensa telefónicamente el servicio fue finalizado 305.000
fue solicitado por correo ya hay un radicado del paz y salvo 142921935 y se espera respuesta

Seguridad Industrial:

El contratista entrego la hoja de vida del HSQ a la interventoría, se encuentra en revisión
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
la implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidado se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento de seguridad.

Programación de la Obra:

Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero y en el acta parcial se ajustas programación porcentaje programado del 48% valor 2´484,551,196 y un porcentaje ejecutado del 36% valor 2'465,376,049 esta información ya se encuentra validada en el SECOPCON Prorroga y ampliación del plazo.

Presupuesto de la Obra

Se realizando un balance general de la obra con los diseños definitivos, este balance general está sujeto a la matriz de riesgos que se de la edificación existentes

Calidad de la Obra

El contratista debe tener en cuenta los atrasos del proyecto para presentar un plan de contingencia el cual contemple personal, llegada de materiales, y organización de las cuadrillas una vez se apruebe los diseños estructurales, se debe incluir una programación detallada de las actividades que se van a empezar a ejecutar con el fin de verificar los rendimientos en cada uno de los módulos.

## 10- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza el envió a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-427-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE TOPOGRAFIA INT 7.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-428-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACION 39 y 40.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-429-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE ESPECIALISTA SOCIAL No. 14.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-430-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE ESPECIALISTA HIDRAULICO No. 13.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-431-19 REMISIÓN INFORME TECNICO ELÉCTRICO No. 14.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-432-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE HSE No. 35
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-431-19 REMISIÓN INFORME TECNICO ELÉCTRICO No. 14.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-433-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE ESTRUCTURAL No. 45.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-434-19 REMISIÓN INFORME TECNICO DE JURIDICO No. 14-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-435-19 REMISIÓN INFORME DE SUPERVISION TECNICA ESTRUCTURAL No. 3.-
Se realiza el envio a la Entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-436-19 REMISIÓN INFORME TECNICO ELÉCTRICO No. 15 (REMISION DE ITEMS NO PREVISTOS).-

La SED informa que la trazabilidad para el trámite de actualización de la licencia ante la curaduría la realizara la entidad, ya se tiene el proceso para la radicación, se están ajustando la organización de cambio de planos con los que están sellados en la SED, actualmente el contratista entrego los planos a la SED. Ellos informan que la radicación se demorara por parte de la SED ya que el pago de las expensas ante la curaduría lo realiza la SED.
ARQUITECTURA: En comité se coordinó la visita al colegio CARLOS ARANGO VELEZ en el barrio Carvajal, con el acompañamiento del supervisor ING. JAVIER PAIPA EL ING. JUAN CARLOS Director del contratista y el ARQ. EDWIN VELANDIA Residente de interventoría.
La visita se realizo para revisar los acabados en cada uno de los espacios y manejar los mismos para el colegio Emma Villegas, Se definió enchape total color blanco en la cocina, en los baños se defino manejar lavamanos de empotrar, mesón en granito pulido, divisiones en acero inoxidable, cielo raso, grifería de pusch, en las plazoletas se definió que para la plazoleta de juegos se instalara piso en caucho de colores y en la plazoleta de tanque se instalará enchape anti deslizante, ya se tienen los diseños finales, se están identificando las áreas y los cambios que se realizaron con los planos iniciales ante curaduría, para la actualización de la misma. La interventoria realizo las observaciones a los ajustes de columnas se espera que el contratista entregue los ajustes pertinentes.
Dentro de la obra se ah realizado unas modificaciones para la apertura y proyección de algunas ventanas en espacios donde no se proyectaron, tambien el contratista presento inicialmente unas propuestas de diseño para las plazoletas las cuales se revisara y se ajustara a las necesidades y a los espacios.
ELECTRICO:
En el tema eléctrico se definió manejar una sola cuenta la cual se manejara para la edificación que se esta ejecutando, no se proyecta nada en la parte existente solo los detectores de humo
Se programo mesa de trabajo con los especialistas eléctricos como de la interventoría y el contratista en la cual se identificará y analizará los ítems no previstos y las nuevas actividades en la parte eléctrica, ya se tienen identificados alrededor de 80 ítems nuevos se ajustará la capacidad el trasformador ya que no cumple el 10% adicional se proyecta el 150 kv. con este cambio se realizarán los ajustes acometidas y tableros por este ajuste.
HIDRAULICO: Se realizo conjuntamente con la interventoría y el contratista el análisis del caudal de la red principal del sector. Se realizará el informe y se solicitará a la entidad la certificación para la conexión de las redes del colegio.
se encuentra en proceso la conexión del acueducto para la provisional de la obra, se le enviara a la arquitecta estela la trazabilidad que se ha tenido en solicitudes y tiempos de espera para esta conexión, se necesitan unos documentos por parte de la SED, los cuales ya se entregaron por la SED.
ADMINISTRATIVO
Este mes se avalaron los NPS. 22 al 50 estos estarán presentes en el balance general que se presentara en el transcurso de esta semana, se realizara la radicación de los NPS faltantes para su aval. Se realizo la solicitud del balance general con la adicion 2 y de la misma manera se radico acta de corte número 10.
CONTROL DE PROGRAMACION:
Se solicita al contratista entregar una programación hasta donde le alcance los recursos
Avance físico programado: 48 %
Avance físico ejecutado: 43%
Avance financiero Programado: 48,28 %
Avance financiero Ejecutado: 35,67 %

SOCIAL: Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
La Entidad informa que de la secretaria van a proceder a marcar el plan de bioseguridad con las citas indicadoras de distanciamiento social, se contó con la presencia del funcionario, la profesional social se comunicará con el rector para definir las fechas de entrega de salones y la fecha del comité de participación ciudadana el día 26 de enero de 2020, el Contratista hará entrega de la presentación.
La Entidad recomienda definir el tiempo de terminación del proyecto, el Contratista define que el tiempo está estipulado en 5 meses.
se realizó el comité de participación en compañía de la SED, el Rector de la institución, el contratista y la interventoría donde se evidencio el avance y los tiempos de entrega se espera que aproximadamente para el mes de junio ya se tenga el colegio terminado.
Se encuentra en proceso la limpieza de la cubierta del vecino
se tuvo la autorización por parte del vecino colindante a la obra, para el corte de perfiles que están interfiriendo en el módulo 1
personal
Ayudantes mano no calificada 21 ayudante
10 son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general
Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE.
Se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
La implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidada se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento del mismo.
Los cargues de rcd están pendientes octubre noviembre y diciembre se espera que atiendan las observaciones hechas, se espera el cambio de fechas y los kl que se pasó como medida de dimensión por metros cúbicos que fue unas de las observaciones
se deben ajustar los tableros distribución 1 aparece dos veces acometida 3x4 aparece 2 veces acometida tablero bombas la salida monofásica bifásica aparece 2 veces eléctrico trasformador no cumple la carga que llega es mayor a la que resiste el actual
eso no cumple
Valla: ya se dio respuesta por parte de la entidad, en el correo especifica que se dará respuesta la próxima semana.
Se realizó el proceso de retiro de la raíz del árbol que se encontraba en la obra, se espera la disposición para el rcd
se espera el exposímetro parte del contratista
se le solicita al contratista que el kit de emergencia esté al frente de la obra

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

PLCA DE MODULO 3 N+9,90




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 4 N+6,60




ANTES




ACTUAL

INSTALACION DE PISOS MODULO 7 N+6,60




ANTES




ACTUAL

MUROS DE MODULO 1 N+0,00




ANTES




ACTUAL

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 12-ENCUESTA DE SATISFACCIÓN TRIMESTRAL

| | | |
|---|---|---|
| | Primer Trimestre | 4,70 |
| | Segundo trimestre | |
| | Tercer trimestre | |
| | Promedio | 4,7 |

## 13-INFORMES PRESENTADOS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Informe Mensual 1 | SI | X | NO | | Informe Mensual 5 | SI | X | NO | | Informe Mensual 9 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 2 | SI | X | NO | | Informe Mensual 6 | SI | X | NO | | Informe Mensual 10 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 3 | SI | X | NO | | Informe Mensual 7 | SI | X | NO | | Informe Mensual 11 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 4 | SI | X | NO | | Informe Mensual 8 | SI | X | NO | | Informe Mensual 12 | SI | | NO | |

**ING. MARLY DE LOS ANGELES ALCALÁ**
Directora de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

**ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN**
Representante legal de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 62 | DEL: | 22-feb-21 | AL: | 28-feb-21 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CTO. DE OBRA Nº | 1025827 | CONTRATISTA DE OBRA: | INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S |
| CTO. DE INTERVENTORIA Nº | 1036913 | INTERVENTORÍA: | CONSORCIO ARCA & ORBE |
| SUPERVISOR DEL CTO. | HECTOR JAVIER PAIPA | CELULAR: | 3168783696 |
| OBJETO: | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED. | | |

| | FECHA INICIO | FECHA FIN | DURACIÓN (DÍAS) | D. TRANSCURRA | D. FALTANTES |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | 23-sep-19 | 28-feb-21 | 524 | 524,0 | - |
| PROYECTADO / REAL | 23-sep-19 | 31-oct-20 | 404 | 524,0 | - 120 |

## 1- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO

El contratista en compañía de la interventoría realizo el balance general actual de obra donde se evidencia un valor total de $ 9.433.630.120,00 actualmente el valor total del contrato esta por $8.301.352.265,7 se solicitara a la entidad una adición de $1.132.277.858,00 por un tiempo de 6 meses, esta adición está justificada porque se presentaron rediseños en la parte Estructural, Arquitectónica, Eléctrica e Hidráulica, por lo cual se diseñó de nuevo y se presentaron ítems nuevos y actividades nuevas.
Se presentó el 4 de febrero 2021 mediante oficio GER-255-19 SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1-PCCNTR-1025827-2019 Y CONTRATO No. CO 1 PCCNTR.1036913 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA la solicitud a la SED de la adición numero 2 por un valor de $1.132.277.858,00 y en tiempo por 6 meses dando por terminado el 16 de agosto, se radicaron todos los documentos necesarios y en donde la SED aprobó dicha adición el 9 de febrero de 2021. En el mismo oficio se solicitó la adición de la interventoría por un valor $ 349.217.400,00 el cual también tiene una adición en tiempo de 6 meses por lo cual el tiempo de terminación quedo para el 28 de agosto de 2021.
En cuanto a los NPS se tiene 50 NPS aprobados por la entidad, se tienen alrededor de 80 NPS Eléctricos por aprobar, los cuales se han revisado por parte de la interventoría y presentaron algunas observaciones, el contratista los está ajustando y se espera entregarlos en el transcurso de la próxima semana
Para el 5 de febrero se radico acta de corte número 10 ante la entidad, por un valor de $262.320.290,00 se cobró cargo pasivo y valor adicional, de la misma forma también se pasó corte de la interventoría de cargos fijos y cargos variables, se espera cualquier observación por parte de la entidad, en cuanto a los dos procesos.
Eléctrico: por parte de la SED se realizó el cierre de la cuenta actual, para que el contratista realice la solicitud nuevamente de la provisional y la definitiva del colegio, esta semana quedo instalado el contador de la provisional para su instalación el contratista le toco construir un muro en mampostería. también por parte de la interventoría se realizó unas observaciones a los NPS presentados por el contratista, según el diseño final se tendrá que cambiar la capacidad del transformador a 150 KVA esto nos cambia la conexión inicial y algunas especificaciones de tableros, se verificara y se ajustara el costo.
Hidráulico: Para la solicitud de la provisional y la definitiva la empresa de acueducto solicito unos documentos que la SED, entrego y ya el contratista está en el proceso de la solicitud como de la provisional como de la definitiva, en cuanto a la conexión de aguas residuales y aguas lluvias el contratista informa que está en el proceso de contratación de un subcontratista para realizar todo el trámite ante el acueducto.
Estructural: se solicitó un informe al contratista por parte del especialista estructural para el proceso constructivo y la estabilización de la excavación y zapatas en el área del tanque, también se reitera observaciones en la parte constructiva de muros divisorios en cuánto la fundida de dovelas, se reiteró la parte de calidad y los certificados de equipos.
Se solicitó por parte de la interventoría un resumen de los rendimientos financieros por parte de la fiducia para corroborar con la información de la interventoría, el contratista entrego los extractos de la fiducia hasta el mes de noviembre, los cuales si corresponden a las órdenes de compre aprobadas por la interventoría 14,15,16, y 17 las cuales fueron avaladas en el mes de noviembre en este extracto se evidencia un retiro por $ 6. 813.409 el cual no está reflejado en las órdenes de compra avaladas por la interventoría se le solicita al contratista informar o verificar este retiro y consolidar el extracto del mes de diciembre para verificar los retiros de las órdenes de compra 18 y 19 hasta la fecha el contratista no ha entrega este último reporte.

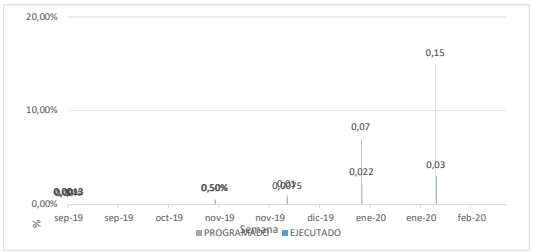
Dentro del comité realizado el día 13 de enero de 2021, se definió cambiar el formato del enchape ya que no se encuentra en el mercado la referencia contractual, y colocar colores o un diseño dentro de los baños y la misma forma en la fachada de la cafetería, se definió altura de 2,20 de altura, pintura epóxica y posiblemente cielo raso proyectado ya que se menciona que actualmente se están dejando los colegios con la tubería a la vista. En los espacios abiertos de plazoletas se definió manejar piso caucho (llanta reciclada) o vinilo con muchos colores y diseños, también se definió el tablón Cúcuta moderno para los corredores donde se presente caída de agua, la SED solicito un diseño para el aula múltiple para mejorar el espacio, se definieron divisiones en acero inoxidable y los sanitarios y lavamanos, no colocar puertas en las entradas.
En cuanto avance de obra:
MODULO 1. Se fundió la placa de cubierta nivel 9,90 mtrs. En el primer piso se está instalando mampostería ya se encuentra los muros de los baños. Se instala la tubería eléctrica en los muros.
En el BLOQUE 2, se está ejecutando mampostería en el segundo piso y aseo general en el primer piso, de la misma manera se está instalando tubería eléctrica en muros.
Se inicio instalación de piso tableta vibro prensada en el aula de audiovisuales, se dejó 3 dilataciones para la buena instalación del piso.
En el bloque 3 Se fundió la placa de cubierta nivel 9,90 mtrs, la interventoría verifico la calidad de las columnas las cuales quedaron bien fundidas.
En el bloque 4 se fundió columnas al nivel 9,90 mtrs
En el bloque 5 se funde la cimentación se verifica los aceros y la formaleta.
Bloque 6 la interventoría le solicita al contratista que realice la fundida de los pedestales. También solicita que se entrega la orden de compra de la estructura.
Bloque 7 se está realizando la instalación de piso, la interventoría les realizo una serie de observaciones en cuanto al tema de acabados, el contratista informa que para la entrega final del bloque 7 en el tema de logística se presenta un inconveniente para la compra del enchape y la entrega, ya que la empresa que suministros los sanitarios, lavamanos y enchapes (corona) envió un oficio donde se menciona que para la compra y entrega de este material son 60 días hasta 90 días para su entrega.
En corredores y pasillos se realizó excavación y construcción de cajas de paso para aguas residuales también se están realizando adecuación de redes.

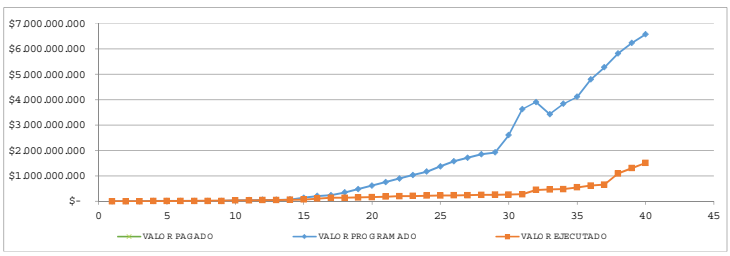
## LIMP

| | PROGRAMADO | | EJECUTADO | |
|---|---|---|---|---|
| Detalle | SEMANAL | ACUMULADO | SEMANAL | ACUMULADO |
| Porcentaje | 0,00% | 36,28% | 0,00% | 36,00% |
| Valor | $ 0,00 | $ 2.484.551.196,13 | $ 0,00 | $ 2.465.376.049,08 |

| | % PROGRAMADO | | % EJECUTADO | | DÍAS (ADEL/ATRASO) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL | ANTERIOR | ACTUAL |
| PROYECTO TOTAL | 36,28% | 36,28% | 36,00% | 36,00% | 1 | 1 |
| ACTIVIDAD CRITICA | 36,28% | 36,28% | 36,00% | 36,00% | 1 | 1 |

Nota: Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero. El contratista solicita una adición de dinero por 1´453 085 462 millones por mayores cantidades la cual fue aprobada por la secretaria de educación y avalada por la interventoría con lo cual el contratista actualizo la programación de obra.



Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 3- RECURSOS DEL CONTRATISTA DISPONIBLES- CAPÍTULOS CRÍTICOS

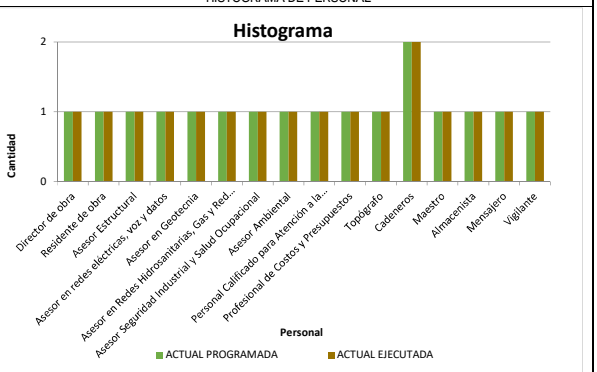
| Materiales en Obra Programado | | Materiales en Obra Real | | Equipos en Obra Programado | | Equipos en Obra Real | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad |
| Concreto de 4000psi | 54m3 | Concreto de 4000psi | 54m3 | Herramienta menor | 14 | Herramienta menor | 14 |
| | | | | Trompos | 1 | Trompos | 1 |
| | | | | sirras electricas | 2 | sirras electricas | 2 |
| | | | | Pulidora | 1 | Pulidora | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |
| | | | | nivel de precisión | 1 | nivel de precisión | 1 |

OBSERVACIONES SOBRE RECURSOS, MATERIALES Y EQUIPOS:No se encuentran observaciones al material que llego a obra

## 4- CONTROL PROGRAMA DE RECURSOS (MANO DE OBRA)

| PERSONAL | CANT. PROGRAMADA | | CANT. EN OBRA | | DIFERENCIA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTERIOR PROGRAMADA | ACTUAL PROGRAMADA | ANTERIOR EJECUTADA | ACTUAL EJECUTADA | ANTERIOR | ACTUAL |
| Director de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Residente de obra | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Estructural | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en redes eléctricas, voz y datos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Geotecnia | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Seguridad Industrial y Salud Ocupacional | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Asesor Ambiental | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Profesional de Costos y Presupuestos | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Topógrafo | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Cadeneros | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Maestro | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Almacenista | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Mensajero | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Vigilante | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |

HISTOGRAMA DE PERSONAL




| | CARGO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| PERSONAL INTERVENTORIA | Director de Interventoría | 1 |
| | Residente de Interventoría | 1 |
| | Especialista Estructural | 1 |
| | Especialista Electrico | 1 |
| | Especialista en Geotecnia | 1 |
| | Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas y Red Contra incendios | 1 |
| | Asesor Seguridad Industrial | 1 |
| | Especialista Ambiental | 1 |
| | Personal Calificado para Atención a la Comunidad | 1 |
| | Profesional de Costos y Presupuestos | 1 |
| | Asesor Jurídico | 1 |
| | Inspector de Obra de Interventoria | 1 |
| | Comisión Topografica | 1 |
| | Administrativos | 1 |

OBSERVACIONES PERSONAL: Se encuentra el personal en obra necesario para la actividad de excavaciones y cimentación, sin embargo el contratista no ha ingresado el personal para realizar las actividades Hidrosanitarias según compromisos del comité del día 15 y 22 de julio del 2020

| 5- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO | 6- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Actividad atrasada | Atribuible al contratista | | | |
| Se realiza fundida de columnas del bloque 5 | Armado he instalación de la mampostería en el modulo 2-3 | SI | X | NO | |
| Se realiza fundida Placa cubierta N+9.90 modulo 3 | Acabados de modulos 7 (enchapes) | SI | | NO | |
| Se realiza fundida Placa cubierta N+9.90 modulo 1 | | SI | | NO | |
| Se realiza fundida columnas modulo 4 N+9.90 modulo 1 | | SI | | NO | |
| Se realiza trasiego de materia para la instalación de pisos módulo 2 primer piso | | SI | | NO | |
| Instalación de pisos para el módulo 2 N+3,30 | | SI | | NO | |
| Instalación de pisos para el módulo 2 N+0.00 | | SI | | NO | |

JUSTIFICACIÓN: La instalación de la mampostería según programación se encuentra atrasada, el contratista trabajara horas extras para con personal adicional para estar al día.

## 7- ESTADO DEL TIEMPO

| | HORAS PERDIDAS |
|---|---|
| Se presentaron lluvias durante toda la semana | 0 |

## 8-CONTROL DE COSTOS

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.465.376.049,1 | 36,00% | $ 4.382.890.753,9 | 64,00% |
| Obras Adicionales | $ 0,0 | $ 0,0 | $ 0,0 | 0,00% | $ 0,0 | 0,00% |
| TOTAL | $ 6.848.266.803,0 | $ 6.848.266.803,0 | $ 2.465.376.049,1 | 36,00% | $ 4.382.890.753,9 | 64,00% |

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 9- ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Estado Servicios Públicos:

Según lo hablado en acta de comitéla cuenta n179219-2 que está a nombre de Alfredo barragán se encuentra deshabilitada al día según informa enel codensa telefónicamente el servicio fue finalizado 305.000
fue solicitado por correo ya hay un radicado del paz y salvo 142921935 y se espera respuesta

Seguridad Industrial:

El contratista entrego la hoja de vida del HSQ a la interventoría, se encuentra en revisión
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
la implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidado se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento de seguridad.

Programación de la Obra:

Se suscribió acta de reinicio No. 2 el día 9 de octubre de 2020. Se realiza actualización de pólizas con el fin de realizar el modificatorio del contrato, este modificatorio tiene ampliación en tiempo de cuatro meses a partir del 9 de octubre, con la nueva adición al contrato se ajusta programación del 9 de octubre al 16 de febrero y en el acta parcial se ajustas programación porcentaje programado del 36% valor 2´484,551,196 y un porcentaje ejecutado del 36% valor 2'465,376,049 esta información ya se encuentra validada en el SECOPCON Prorroga y ampliación del plazo.

Presupuesto de la Obra

Se realizando un balance general de la obra con los diseños definitivos, este balance general está sujeto a la matriz de riesgos que se de la edificación existentes

Calidad de la Obra

El contratista debe tener en cuenta los atrasos del proyecto para presentar un plan de contingencia el cual contemple personal, llegada de materiales, y organización de las cuadrillas una vez se apruebe los diseños estructurales, se debe incluir una programación detallada de las actividades que se van a empezar a ejecutar con el fin de verificar los rendimientos en cada uno de los módulos.

## 10- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza el envió a la entidad Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-GER-259-21 REMISION ORDEN DE OPERACION Nº 20 APROBADA
Se realiza el envió a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-435-19 REMISIÓN INFORME DE SUPERVISION TECNICA ESTRUCTURAL No. 3.-

Se realiza el envío a la contratista Mediante comunicado CONAR&OR-INT/SED231-TEC-436-19 REMISIÓN INFORME TECNICO ELÉCTRICO No. 15 (REMISION DE ITEMS NO PREVISTOS). -

En cuanto a la licencia de construcción ya se radico ante la curaduría el proyecto realizando los cambios pertinentes a lo solicitado de codensa para su aprobación.
ARQUITECTURA: En comité se coordinó la visita al colegio CARLOS ARANGO VELEZ en el barrio Carvajal, con el acompañamiento del supervisor ING. JAVIER PAIPA EL ING. JUAN CARLOS Director del contratista y el ARQ. EDWIN VELANDIA Residente de interventoría.
La visita se realizo para revisar los acabados en cada uno de los espacios y manejar los mismos para el colegio Emma Villegas, Se definió enchape total color blanco en la cocina, en los baños se defino manejar lavamanos de empotrar, mesón en granito pulido, divisiones en acero inoxidable, cielo raso, grifería de pusch, en las plazoletas se definió que para la plazoleta de juegos se instalara piso en caucho de colores y en la plazoleta de tanque se instalará enchape anti deslizante, ya se tienen los diseños finales, se están identificando las áreas y los cambios que se realizaron con los planos iniciales ante curaduría, para la actualización de la misma. La interventoria realizo las observaciones a los ajustes de columnas se espera que el contratista entregue los ajustes pertinentes.
Dentro de la obra se ah realizado unas modificaciones para la apertura y proyección de algunas ventanas en espacios donde no se proyectaron, tambien el contratista presento inicialmente unas propuestas de diseño para las plazoletas las cuales se revisara y se ajustara a las necesidades y a los espacios.
ELECTRICO:
En el tema eléctrico se definió manejar una sola cuenta la cual se manejara para la edificación que se esta ejecutando, no se proyecta nada en la parte existente solo los detectores de humo
Se programo mesa de trabajo con los especialistas eléctricos como de la interventoría y el contratista en la cual se identificará y analizará los ítems no previstos y las nuevas actividades en la parte eléctrica, ya se tienen identificados alrededor de 80 ítems nuevos se ajustará la capacidad el trasformador ya que no cumple el 10% adicional se proyecta el 150 kv. con este cambio se realizarán los ajustes acometidas y tableros por este ajuste.
HIDRAULICO: Se realizo conjuntamente con la interventoría y el contratista el análisis del caudal de la red principal del sector. Se realizará el informe y se solicitará a la entidad la certificación para la conexión de las redes del colegio.
se encuentra en proceso la conexión del acueducto para la provisional de la obra, se le enviara a la arquitecta estela la trazabilidad que se ha tenido en solicitudes y tiempos de espera para esta conexión, se necesitan unos documentos por parte de la SED, los cuales ya se entregaron por la SED.
ADMINISTRATIVO
Este mes se avalaron los NPS. 22 al 50 estos estarán presentes en el balance general que se presentara en el transcurso de esta semana, se realizara la radicación de los NPS faltantes para su aval. Se realizo la solicitud del balance general con la adicion 2 y de la misma manera se radico acta de corte número 10.
CONTROL DE PROGRAMACION:
Se solicita al contratista entregar una programación hasta donde le alcance los recursos
Avance físico programado: 36 %
Avance físico ejecutado: 36%
Avance financiero Programado: 48,28 %
Avance financiero Ejecutado: 35,67 %

SOCIAL: Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
La Entidad informa que de la secretaria van a proceder a marcar el plan de bioseguridad con las citas indicadoras de distanciamiento social, se contó con la presencia del funcionario, la profesional social se comunicará con el rector para definir las fechas de entrega de salones y la fecha del comité de participación ciudadana el día 26 de enero de 2020, el Contratista hará entrega de la presentación.
La Entidad recomienda definir el tiempo de terminación del proyecto, el Contratista define que el tiempo está estipulado en 5 meses.
se realizó el comité de participación en compañía de la SED, el Rector de la institución, el contratista y la interventoría donde se evidencio el avance y los tiempos de entrega se espera que aproximadamente para el mes de junio ya se tenga el colegio terminado.
Se encuentra en proceso la limpieza de la cubierta del vecino
se tuvo la autorización por parte del vecino colindante a la obra, para el corte de perfiles que están interfiriendo en el módulo 1
personal
Ayudantes mano no calificada 21 ayudante
10 son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general
Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.
INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE.
Se solicita al contratista la hoja de vida del HSQ antes del día viernes, para realizar su legalización ante la secretaria.
Se reitera por parte de la interventoría si los obreros no tienen cursos de alturas, se suspende la actividad.
se reitera que se debe señalizar las zonas de acopio a pesar de que se esté trasladando de sitio el campamento
La implementación del protocolo de seguridad se encuentra bastante descuidada se debe mejorar y reforzar todo el cumplimento del mismo.
Los cargues de rcd están pendientes octubre noviembre y diciembre se espera que atiendan las observaciones hechas, se espera el cambio de fechas y los kl que se pasó como medida de dimensión por metros cúbicos que fue unas de las observaciones
se deben ajustar los tableros distribución 1 aparece dos veces acometida 3x4 aparece 2 veces acometida tablero bombas la salida monofásica bifásica aparece 2 veces eléctrico trasformador no cumple la carga que llega es mayor a la que resiste el actual
eso no cumple
Valla: ya se dio respuesta por parte de la entidad, en el correo especifica que se dará respuesta la próxima semana.
Se realizó el proceso de retiro de la raíz del árbol que se encontraba en la obra, se espera la disposición para el rcd
se espera el exposímetro parte del contratista
se le solicita al contratista que el kit de emergencia esté al frente de la obra

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

PLCA DE MODULO 3 N+9,90




ANTES




ACTUAL

PLACA DE ENTRE PISO MODULO 4 N+6,60




ANTES




ACTUAL

INSTALACION DE PISOS MODULO 7 N+6,60




ANTES




ACTUAL

MUROS DE MODULO 1 N+0,00




ANTES




ACTUAL

Formato
INFORME SEMANAL GERENCIAL DE INTERVENTORÍA
CO-FO-04 V: 0

## 12-ENCUESTA DE SATISFACCIÓN TRIMESTRAL

| | | |
|---|---|---|
| | Primer Trimestre | 4,70 |
| | Segundo trimestre | |
| | Tercer trimestre | |
| | Promedio | 4,7 |

## 13-INFORMES PRESENTADOS

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Informe Mensual 1 | SI | X | NO | | Informe Mensual 5 | SI | X | NO | | Informe Mensual 9 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 2 | SI | X | NO | | Informe Mensual 6 | SI | X | NO | | Informe Mensual 10 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 3 | SI | X | NO | | Informe Mensual 7 | SI | X | NO | | Informe Mensual 11 | SI | | NO | |
| Informe Mensual 4 | SI | X | NO | | Informe Mensual 8 | SI | X | NO | | Informe Mensual 12 | SI | | NO | |

**ING. MARLY DE LOS ANGELES ALCALÁ**
Directora de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

**ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN**
Representante legal de Interventoría
**CONSORCIO ARCA&ORBE**

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F46-C ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyecto: | Ampliación Fontibón | Contrato No: | |
| Entidad Contratante: | Secretaria de Educación | | |
| Objetivo de la reunión: | Comité de Seguimiento Semanal | | |

## ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Evaluación de compromisos
3. Tramites y licencias (Si aplica)
4. Estudios, diseños y especialidades técnicas
5. Control de programación
6. Control presupuestal
7. Avance del periodo
8. Actividades Administrativas
9. Actividades técnicas
10. Seguridad industrial, salud ocupacional, medio ambiente
11. Gestión de calidad
12. Varios
13. Otros

## SEGUIMIENTO A COMPROMISOS

| No. | Compromiso | Responsable | Fecha de solicitud | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

**SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA**
Se da inicio al comité de obra en presencia del contratista e interventoría.

**1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**
Se realiza lectura y aprobación del acta anterior.

**2. EVALUACIÓN DE COMPROMISOS**

Escaneado con CamScanner

ormato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

Módulo 1: Se funden 4 columnas9.90 para el miércoles, inicio de mampostería primer piso

Módulo 2: Inicio de mampostería 3 nivel NO SE CUMPLIO

Módulo 3: Fundida de columnas 6 miércoles 3, inicio de armado de acero de escaleras próxima semana COLUMNAS SE CUMPLIO, LAS ESCALERAS NO SE CUMPLIO

Módulo 4: fundir placa del 6.60 semana del 22 EN PROCESO

Módulo 5: fundida de cimentación semana del 8 EN PROCESO

Módulo 6: pendiente la fecha de la instalación de la estructura metálica

tanque: se solicita mediante oficio la aclaración del proceso constructivo para las zapatas colindantes al tanque, SE DEJA SUSPENDIDA LA ACTIVIDAD QUE COMPETE AL TANQUE HASTA QUE NO ENTREGUEN EL PROCESO SOLICITADO

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
Mesa de trabajo eléctrica

**4. ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIALIDADES TÉCNICAS**

**Arquitectónicos:**

ya quedo definido el enchapa para los baños (corona arcoiris color blanco combinadas con colores

Se debe analizar si es viable la pintura de la estructura, se solicitan dos muestras una sin pintura y otra con pintura para analizar la viabilidad de la ejecución. (se realizará la muestra en un cuarto eléctrico)

Escaneado con CamScanner

ormato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Se espera por parte del contratista la solicitud con el concepto del cambio del vidrio del 3+3 por el 4+4. (estamos a la espera del concepto de estructural por parte del contratista).

**Eléctrico**
ya se les dio respuesta a las observaciones hechas por la intervenía en el sistema eléctrico

**Hidráulico:**

la secretaria envió la documentación para poder iniciar el trámite de la provisional con el acueducto.

**Estructural: (No aplica)**

**Suelos: (No aplica)**

**5. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

Avance financiero Programado: 44.28 %
Avance financiero Ejecutado: 35.67 %
Avance físico programado: 44 %
Avance físico ejecutado: 39%

**SOCIAL:**
se tuvo la autorización por parte del vecino colindante a la obra, para el corte de perfiles que están interfiriendo en el módulo 1
personal
Ayudantes mano no calificada 21 ayudante
10 son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general
Sigue pendiente de la fecha de visita de la ARL para el punto de reencuentro. La persona encargada se encuentra en vacaciones.

**CALIDAD:** (No aplica)

**6. CONTROL PRESUPUESTAL**

Se espera que la secretaria apruebe el tiempo de la nueva programación, cuando se aprobado el contratista, ajustara la programación a tiempo final

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**7. AVANCE DEL PERIODO (No aplica)**

**8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

ya se encuentran Actualizadas las pólizas del contratista
Los NPS tienen que quedar definidos con balance para la próxima semana.
siguen pendiente

**9. ACTIVIDADES TÉCNICAS (No aplica)**

**10. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE**

la hoja de vida del hsq por parte del contratista no ha sido entregada para aprobación de la interventoría y radicación a la secretaria. (La solicitud se dejó inscrita en comité hace ocho días y se vuelve a solicitar en este comité) el apoyo mientras ingresa el hsq será la ingeniera Madeleine

El día de hoy el contratista enviara las subsanaciones de las observaciones hechas al informe de enero por parte de la interventoría.

La interventoría realizo observaciones con la dotación del personal de obra el contratista se compromete en entregar:
-Plan de trabajo
-Actualización de matriz de riesgo y legal
-La calificación de ARL
-El avance en el que va el plan de calidad

La valla: Se espera respuesta por parte de la secretaria

**BALANCE: (No aplica)**

**VARIOS: (No aplica)**

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

Módulo 1: se funden columnas 6.60 a 9.90 fundida de placa de cubierta 9.90para semana del 22 al 26

Módulo 2: inicio de mampostería 3 piso lunes 8 la semanal del 8 iniciar piso

Módulo 3: funden columnas 6.60 fundida de placa de cubierta 9.90 para la semana del 22 al 26

Módulo 4: fundida de placa 6.60para semana del 22 al 26

módulo 5: fundida de cimentación para la semana 8 de febrero

Módulo 6: anclaje de pernos y platina para la semana del 8 se solicita al contratista que entregue la contratación de la estructura metálica 6 y 7

Bloque 7: se recuerda que la entrega del módulo 7

Tanque: Mediante oficio se solicita la aclaración del proceso constructivo para las zapatas colindantes al tanque, se deja suspendida la actividad que compete al tanque hasta que no entreguen el proceso solicitado.

Entregas de apus el 21 de enero de 2021 se entregaron 29 (ESTA EN PROCESO)

El día de hoy se enviarán las pólizas a la secretaria actualizadas para la adición
La programación debe entregarse completa para la siguiente reunión ESTA EN PROCESO

La secretaria ya serró la cuenta, con esto el contratista ya puede iniciar con el proceso para la provisional de energía

Entregas de apus el 21 de enero de 2021 se entregaron 29, está en proceso

El día de hoy se enviarán las pólizas a la secretaria actualizadas para la adición
La programación debe entregarse completa para la siguiente reunión, está en proceso

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

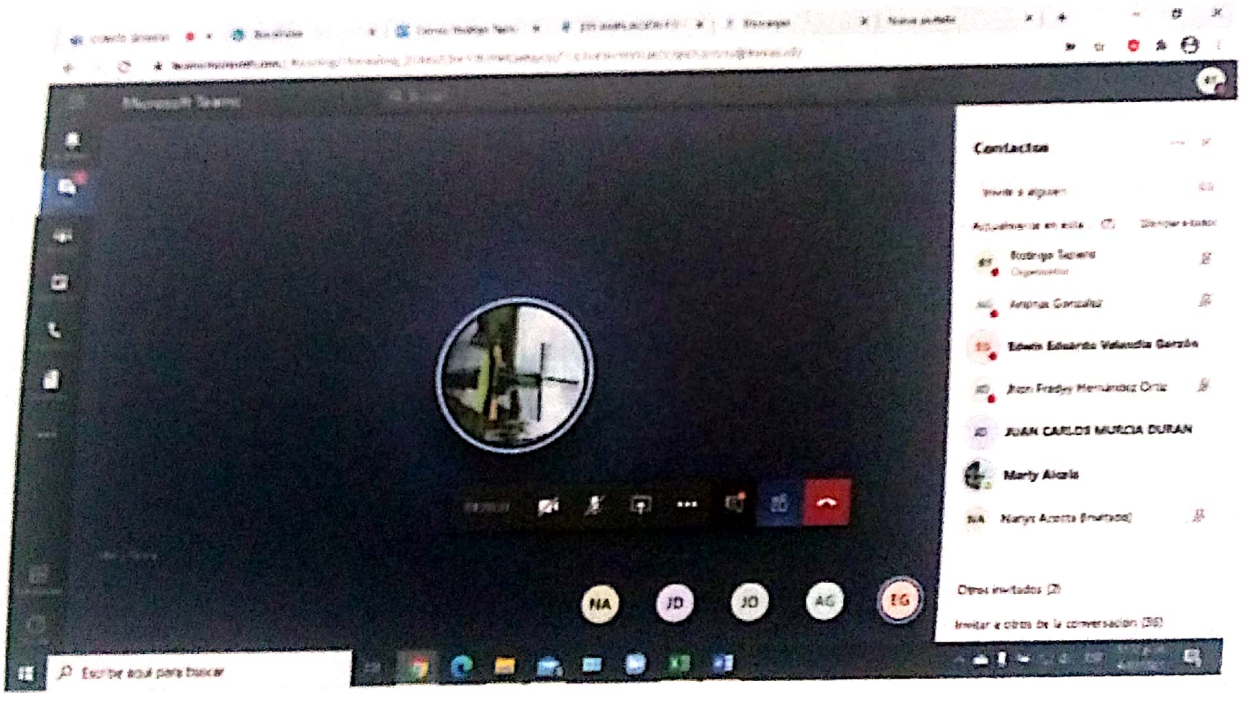
ARCA

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

la secretaria ya serró la cuenta, con esto el contratista ya puede iniciar con el proceso para la provisional de energía

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
Mesa de trabajo eléctrica




**COMPROMISOS**

| No. | Compromiso | Responsable | Estado |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
FA6-C V:7

ARCA

| Acta No | 95 | Fecha | 04 01 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**APROBACIÓN ACTA**

| PARTICIPANTE | CARGO | EMPRESA | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Estela Herrera. | Apoyo | SDS | |
| Juan C. Murcia | Infra SDS | DI ODE | |
| Edwin Velasquez | Res. Infra | ARCO | |
| | | | |
| | | | |

**PROXIMA REUNIÓN**

| Fecha | | Hora: | |
|---|---|---|---|

**RESPONSABLES DEL ACTA**

| Elaboración | | Revisión | |
|---|---|---|---|
| Nombre | Cargo | Nombre | Cargo |

Escaneado con CamScanner

Formato
**Control de asistencia**
AD-FO-30 V:3

Tema : COMITE SEMANAL 95 Lugar: OBRA-VIRTUAL

Fecha 04-02-21 Hora de inicio 11:00AM Hora de Terminación

Reunión ___ Capacitación ___ Socialización ___ Otro ___ Capacitador _____ Firma _____

| No. | Nombre | Cedula | Cargo | Correo | Celular | Empresa | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Flor Giovanna Neiva C. | 1018416250 | Residente O. | residenteinfra@gmail.com | 3005534229 | Infra SAS. | |
| 2 | Madeleine Mosquera | 1016027631 | ING. AMB | made774_1@hot. | 3103356826 | Infra SAS | |
| 3 | Juan Carlos Murcia | 79774585 | Dll Obra | fontibonsedeb@gmail.com | 3002151745 | Infra SAS | |
| 4 | EDWIN VELOSO | 80204868 | RES. INT. | Edwin.Veloso.0@gruporeconstruir | 3142358844 | ARCA | |
| 5 | RODRIGO TARIERO C | 1033753698 | INSPECTO | RODRIGOTAPIERO@ | 3015747046 | ARCA | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acta No** | **96** | **Fecha** | **10 02 2021** | **Hora de Inicio** | **11:30am** | **Hora de Fin** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Proyecto:** | **Ampliación Fontibón** | **Contrato No:** | |
| **Entidad Contratante:** | **Secretaria de Educación** | | |
| **Objetivo de la reunión:** | **Comité de Seguimiento Semanal** | | |

## ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Evaluación de compromisos
3. Tramites y licencias (Si aplica)
4. Estudios, diseños y especialidades técnicas
5. Control de programación
6. Control presupuestal
7. Avance del periodo
8. Actividades Administrativas
9. Actividades técnicas
10. Seguridad industrial, salud ocupacional, medio ambiente
11. Gestión de calidad
12. Varios
13. Otros

## SEGUIMIENTO A COMPROMISOS

| No. | Compromiso | Responsable | Fecha de solicitud | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

**se realiza recorrido de obra**
Se da inicio al comité de obra en presencia del contratista e interventoría.

**1. Lectura y aprobación del acta anterior**
Se realiza lectura y aprobación del acta anterior.

**2. evaluación de compromisos**

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

Módulo 1: se funden columnas 6.60 a 9.90 fundida de placa de cubierta 9.90 para semana del 22 al 26 SE CUMPLIO

Módulo 2: inicio de mampostería 3 piso lunes 8 la semanal del 8 iniciar piso NO SE CUMPLIO

Módulo 3: se funden columnas 6.60 fundida de placa de cubierta 9.90 para la semana del 22 al 26 SE CUMPLIO

Módulo 4: fundida de placa 6.60para semana del 22 al 26 SE CUMPLIO

módulo 5: fundida de cimentación para la semana 8 de febrero, EN PROCESO

Módulo 6: anclaje de pernos y platina para la semana del 8 NO SE CUMPLIO, se solicita al contratista que entregue la contratación de la estructura metálica 6 y 7

Bloque 7: se recuerda que la entrega del módulo 7 ERA PARA EL 12 DE FEBRERO

Tanque: Mediante oficio se solicita la aclaración del proceso constructivo para las zapatas colindantes al tanque, se deja suspendida la actividad que compete al tanque hasta que no entreguen el proceso solicitado. NO SE HA AENTREGADO

Entregas de apus el 21 de enero de 2021 se entregaron 29 (ESTA EN PROCESO)

El día de hoy se enviarán las pólizas a la secretaria actualizadas para la adición
La programación debe entregarse completa para la siguiente reunión ESTA EN PROCESO

La secretaria ya cerró la cuenta, con esto el contratista ya puede iniciar con el proceso para la provisional de energía

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
El contratista subsano las observaciones hechas por la interventoría, la interventoría el día de hoy enviara la aprobación para que el ambiental del contratista pueda hacer el cargue de octubre noviembre y diciembre.

**4. ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIALIDADES TÉCNICAS**

**Arquitectónicos:**

el contratista realiza la entrega de renders arquitectónicos para revisión por parte de la interventoría esta semana.

Se debe analizar si es viable la pintura de la estructura, se solicitan dos muestras una sin pintura y otra con pintura para analizar la viabilidad de la ejecución. (se realizará la muestra en un cuarto eléctrico) ESTA EN PROCESO

El día de mañana el contratista dará el concepto estructural del vidrio de 3+3 por el de 4+4 adicionalmente el de elementos no estructurales.

**Eléctrico**

El día viernes se entregan los nps relacionados del transformador,

Trámite ante vanti, para el siguiente el comité debe quedar todos los ajustes y diseños para poder realizar la radicación.

La solicitud de la provisional ante codensa se retomará el día de mañana para su respectivo proceso.

codensa realizo visita el día 3 de febrero (se iniciará el envió de documentación para que codensa realice el diseño de serie tres).

**Hidráulico:**
Se espera que la otra semana cuando ya quedé aprobada la programación se continúe con el proceso de la provisional.

Se contratará directamente a un contratista del acueducto para realizar da definitiva de conexión y las obras civiles.

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Estructural: (No aplica)**

El día de mañana el contratista dará el concepto estructural del vidrio de 3+3 por el de 4+4 adicionalmente el de elementos no estructurales.

Ensayos: aceros, el contratista responderá mediante oficio por que no realizará el ensayo de calidad en determinados kl

Ensayo: los certificados de calibración de equipos para el fallo de cilindros en concreto con la visita a los laboratorios, se solicitará el día de hoy por parte del contratista.

El contratista para el siguiente comité dará las fechas para la entrega de los ensayos de muros estructurales los cuales comprenden:
- Ladillo de perforación vertical
- El mortero de pega y relleno
- Columnetas y viga cinta

**Suelos: (No aplica)**

**5. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

Avance financiero Programado: 57.55 %
Avance financiero Ejecutado: 35.67 %
Avance físico programado: 53 %
Avance físico ejecutado: 48%

**SOCIAL:**

El día de hoy a más tardar mañana se terminará de realizar la limpieza de la cubierta de los vecinos del módulo 1 y 2 y se instalará la poli sombra

personal:
8 ayudantes de mampostería 4 oficiales 4-ayudantes
13 de estructura 4 oficiales y 4 ayudantes
4 administrativos
10 personas de la comunidad

ya se realizó la actividad de corte de los perfiles que estaban colindantes con los vecinos

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

El señor Jaime cabeza sigue incapacitado por el accidente que tuvo en la obra

sigue pendiente la asistencia de la ARL para demarcación y coordinar la entrega de los salones.

**CALIDAD:** (No aplica)

**6. CONTROL PRESUPUESTAL**

Se espera que la secretaria apruebe el tiempo de la nueva programación, cuando se aprobada el contratista, ajustara la programación a tiempo final

**7. AVANCE DEL PERIODO (No aplica)**

**8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

ya se encuentran Actualizadas las pólizas del contratista
Los NPS tienen que quedar definidos con balance para la próxima semana, siguen pendiente

**9. ACTIVIDADES TÉCNICAS (No aplica)**

**10. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE**
HSQ
la hoja de vida del HSQ sigue pendiente, el contratista la entregara el día jueves o viernes, Madeleine y Felipe siguen apoyando el área.

La dotación del personal sigue pendiente, el contratista le dará manejo y para el siguiente comité ya estará subsanado.

El informe ambiental se envió a la interventoría y se encuentra en revisión

El informe mensual de HSQ se subsanaron todas las observaciones hechas por interventoría.

el día de hoy se atenderá la calificación de la ARL para que quede subsanado todo lo de las copas se va a implementar desde este mes

La otra semana queda copas, simulacro, y la capacitación de espacios confinados cuando realice

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

las planillas se pasarán 3dias antes para que puedan ser revisadas por interventoría

la valla: la secretaria de ambiente envió unas observaciones sobre la valla se le trasmitieron a la secretaria de educación

**BALANCE: (No aplica)**

**VARIOS:**

los proveedores para enchapes y sanitarios no están despachando a menos de 30 a 60 días por esa razón estamos a la espera de la entrega del módulo 7

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

módulo 1: se funden 4 columnas9.90 para el miércoles, inicio de mampostería primer piso se mantiene fecha de fundida de placa cubierta +9.90 cubierta para el 22 de febrero no se cumplió

módulo 2: se iniciará el día el día viernes la mampostería
el piso se iniciará el día lunes 15 febrero

módulo 3:
la placa se funde para la semana del 22 de febrero
Inicio de armado de acero de escaleras próxima semana no se ha cumplido
el contratista reprograma la fundida de la escalera para el día 18 de marzo

módulo 4:
fundir placa del 6.60 semana del 22 en proceso

módulo 5:
fundida de cimentación semana del 8 está en proceso

módulo 6:
pendiente la fecha de la instalación de la estructura metálica
el contratista la entrega de la estructura del módulo 6 para el día se inicia el día15de marzo
fundida he instalación de platinas el día el viernes

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 96 | Fecha | 10 02 2021 | Hora de Inicio | 11:30am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

módulo 7:
25 de febrero instalación de la escalera.

tanque: se deja suspendida la actividad que compete al tanque hasta que no entreguen el proceso solicitado

sigue pendiente la respuesta al oficio del proceso constructivo para el relleno de las zapatas colindantes al tanque.

**COMPROMISOS DE ENTIDAD (No aplica)**
Definir el punto de encuentro

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA: (No aplica)**
Mesa de trabajo eléctrica

**hidrosanitario**

| No. | Compromiso | Responsable | Estado |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**APROBACIÓN ACTA**

| PARTICIPANTE | CARGO | EMPRESA | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Esteb Herrera. | Supervisión | SED | |
| Juan C. Murcia | Dir Obra | Infra SAS | |
| EDWIN VELANDIA | Res. Int. | ARCA | |
| | | | |
| | | | |

**PROXIMA REUNIÓN**

| Fecha | | Hora: | |
|---|---|---|---|

**RESPONSABLES DEL ACTA**

| Elaboración | | Revisión | |
|---|---|---|---|
| Nombre | Cargo | Nombre | Cargo |

Escaneado con CamScanner

Formato
**Control de asistencia**
AD-FO-30 V:3

ARCA

Tema : COMITE 96

Fecha 10-02-2021 Hora de Inicio 9:45 AM

Lugar: OBRA

Hora de Terminación

Reunión ___ Capacitación ___ Socialización ___ Otro ___ Capacitador _____ Firma _____

| No. | Nombre | Cedula | Cargo | Correo | Celular | Empresa | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Andrw González Niño | 1053160715 | Ingeniero Estructural | andrea.gonzalez@grupo | 3138357844 | ARCA | |
| 2 | Marly Alcalá A | 22 636 676 | Director Interventoría | marly.alcala@grupo | 3102942319 | Arca y Ote | |
| 3 | Jhon F. Hernandez Ortiz | 1.110.175.792 | Grupo Arca. | jhon.hernandez@grupoarca.com.co | 2116133L43 | Arca y Dibec | |
| 4 | Fernanda Grijalba Bolaños | 1055.294.161 | P Social. | Fernandagrijalbaarca@ | 3136955735 | Arca Yoke | |
| 5 | Juan Carlos Murcia Duran | 79744585 | Dir Obra | fontibonsede@gmail.com | 3002157145 | Innfra SAS | |
| 6 | Flor Giovanna Nuñez C. | 1018416250 | Residente | residenteinnfra@gmail.com | 3008534229 | Innfra SAS | |
| 7 | Narly Acosta R | 64571084 | P. Social | fontibonsocial@gmail.com | 3208151292 | Innfra SAS | |
| 8 | Madeleine Mosquera | 1016027631 | ING. AMB | made714-1@hot | 3103356826 | Innfra SAS | |
| 9 | EDWIN VELASQUEZ GARZON | 80244868 | R. Instr. | Edw.Velas@ARCA.com | 3142358844 | ARCA | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acta No** | **97** | **Fecha** | **16 02 2021** | **Hora de Inicio** | **9:45am** | **Hora de Fin** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Proyecto:** | **Ampliación Fontibón** | **Contrato No:** | |
| **Entidad Contratante:** | **Secretaria de Educación** | | |
| **Objetivo de la reunión:** | **Comité de Seguimiento Semanal** | | |

## ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Evaluación de compromisos
3. Tramites y licencias (Si aplica)
4. Estudios, diseños y especialidades técnicas
5. Control de programación
6. Control presupuestal
7. Avance del periodo
8. Actividades Administrativas
9. Actividades técnicas
10. Seguridad industrial, salud ocupacional, medio ambiente
11. Gestión de calidad
12. Varios
13. Otros

## SEGUIMIENTO A COMPROMISOS

| No. | Compromiso | Responsable | Fecha de solicitud | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

**se realiza recorrido de obra**
Se da inicio al comité de obra en presencia del contratista e interventoría.

**1. Lectura y aprobación del acta anterior**
Se realiza lectura y aprobación del acta anterior.

**2. evaluación de compromisos**

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

módulo 1:
se funden 4 columnas9.90 para el miércoles SE CUMPLIO, se mantiene fecha de fundida de placa cubierta +9.90 cubierta para el 22 de febrero SE MANTIENE

módulo 2:
el piso se iniciará el día lunes 15 febrero NO SE CUMPLIO

módulo 3:
la placa se funde para la semana del 22 EN PROCESO
inicio de armado de acero de escaleras próxima semana no se ha cumplido
el contratista reprograma la fundida de la escalera para el día 18 de marzo EN PROCESO

módulo 4:
fundir placa del 6.60 semana del 22 en proceso SE CUMPLIO

módulo 5:
fundida de cimentación semana del 8 está en proceso SE CUMPLIO

módulo 6:
pendiente la fecha de la instalación de la estructura metálica
el contratista la entrega de la estructura del módulo 6 para el día se inicia el día 15de marzo EN PROCESO

módulo 7:
25 de febrero instalación de la escalera, EN CURSO

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**

Definir el punto de encuentro ARL

El contratista envió toda la documentación de la trazabilidad a la secretaria, quienes deben seguir con el proceso de la valla, se espera respuesta por parte de la entidad para el próximo comité.

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA: (No aplica)**

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro ARL

**4. ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIALIDADES TÉCNICAS**

**Arquitectónicos:**

El contratista entrego los render se encuentran en revisión por la interventoría

Se debe analizar si es viable la pintura de la estructura, se solicitan dos muestras una sin pintura y otra con pintura para analizar la viabilidad de la ejecución. (se realizará la muestra en un cuarto eléctrico) ESTA EN PROCESO

**Eléctrico:**

Se encuentra en revisión por parte de la interventoría los nps del sistema eléctrico

El contratista radicara toda la documentación la otra semana para el trámite ante Vanti.

La solicitud de la provisional ante codensa se retomará el día de mañana para su respectivo proceso.

EL día de hoy viene coodensa y se tendrá respuesta para el trámite de la provisional

**Hidráulico:**

Se realizará reunión el día viernes con los especialistas hidráulicos y definir temas de la red contra incendios

Según compromisos del contratista para el siguiente comité el definirá el día de instalación de la red contra incendios.

La red contra incendios se iniciará a instalar el viernes se dará una respuesta

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Estructural:**

El día de mañana el contratista dará el concepto estructural del vidrio de 3+3 por el de 4+4 adicionalmente el de elementos no estructurales.

Ensayos: aceros, el contratista responderá mediante oficio por que no realizará el ensayo de calidad para los haceros según los compromisos del plan de calidad.

Ensayo: los certificados de calibración de equipos para el fallo de cilindros en concreto con la visita a los laboratorios, se solicitará el día de hoy por parte del contratista.

El contratista para el siguiente comité dará las fechas para la entrega de los ensayos de muros estructurales los cuales comprenden:
- Ladillo de perforación vertical
- El mortero de pega y relleno
- Columnetas y viga cinta

SE ENCUENTRA EN PROCESO

**Suelos: (No aplica)**

**5. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

Avance financiero Programado: 42.77 %
Avance financiero Ejecutado: 33.26 %
Avance físico programado: 25 %
Avance físico ejecutado: 48 %

**SOCIAL:**

Se realizó la limpieza de la cubierta del vecino verificada por la interventoría.
Sigue pendiente la confirmación del inicio de clases en el colegio, pendiente la demarcación.

PERSONAL
Ayudantes mano no calificada 19 ayudante
Oficiales 15
9 que son de la comunidad 1 incapacitada por enfermedad general.

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Del 22 de febrero al 26 de febrero se programa el comité de participación, pendiente confirmación del rector del colegio.

Total, personas en obra 34

Se tiene al día los puntos satélites actualizados

Se informa que esta al día los puntos de atención, no hay PQR, ni ninguna novedad con relación al tema social.

**CALIDAD: (No aplica)**

**6. CONTROL PRESUPUESTAL**

Se debe revisar los nps de las puertas

**7. AVANCE DEL PERIODO (No aplica)**

**8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

ya se encuentran Actualizadas las pólizas del contratista
Los NPS tienen que quedar definidos con balance para la próxima semana, siguen pendiente

**9. ACTIVIDADES TÉCNICAS**

El personal de pisos no ha llegado

**10. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE**

HSQ
El contratista informa que sigue a la búsqueda del perfil del residente HSEQ, mañana se hace entrega de hoja de vida.

La dotación para el personal de obra se entregará el día de mañana

Los informes ambientales se deben ajustar el área de anexos por parte del contratista

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

SST Y AMBIENTAL

El contratista terminara de entrega de pagos parafiscales el día de hoy
se reitera que se debe entregar las planillas dos a tres días antes

la interventoría reitera las charlas, los trabajadores de mampostería siguen teniendo mucho desorden

Sigue pendiente la aprobación de la valla, está en trámite por parte de la SED.
Se informa que se envió el cierre de silviculturismo a la SED para su aprobación.
Se hizo retiro de escombros.

Pendiente la adecuación del espacio del tanque para trabajar en espacios confinados (ventiladores, extractores)

El copas, esta semana se enviará a interventoría para su revisión y aprobación
el simulacro se realizará el día viernes

El día de hoy se atenderá la calificación de la ARL

Se debe revisar el protocolo de seguridad, recomendamos especialmente el tema de los tapabocas.

Espacios confinados, Madeleine realizara la capacitación, y ella capacitara a los demás trabajadores que van a ingresar al tanque, se manejaran extractores

**BALANCE: (No aplica)**

**VARIOS:**

(El contratista entrega carta de los distribuidores de enchapes) los proveedores para enchapes y sanitarios no están despachando a menos de 30 a 60 días por esa razón estamos a la espera de la entrega del módulo 7.

el siguiente comité quedara para el día martes

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

módulo 1:
inicio de mampostería primer piso, se mantiene fecha de fundida de placa cubierta +9.90 cubierta para el 22 de febrero

módulo 2:
Se iniciará el día viernes la mampostería 3 piso
Se iniciará con la instalación del piso el 19 de febrero
Se iniciará con la instalación de mampostería tercer nivel 19 de febrero

módulo 3:
Placa N+9.90 se funde para la semana del 22 EN PROCESO
Inicio de armado de acero de escaleras próxima semana NO SE HA CUMPLIDO
El contratista reprograma la fundida de la escalera para el día 18 de marzo EN PROCESO

módulo 4:
Fundida de columnas n+6.60 al N+ 9.90 semana del 22 de febrero

módulo 5:
Fundida de columnas N+0.00m al N+3.30m semana del 22 de febrero

módulo 6:
pendiente la fecha de la instalación de la estructura metálica
el contratista la entrega de la estructura del módulo 6 para el día se inicia el día 15de marzo EN PROCESO
fundida he instalación de platinas el día el viernes 22 febrero

módulo 7:
25 de febrero instalación de la escalera, EN CURSO

TANQUE:
El viernes se entrega del proceso constructivo de las zapatas colindantes al tanque

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

ARCA

| Acta No | 97 | Fecha | 16 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
Mesa de trabajo hidráulicos el día viernes

**hidrosanitario**

| No. | Compromiso | Responsable | Estado |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**APROBACIÓN ACTA**

| PARTICIPANTE | CARGO | EMPRESA | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Estela Herrera | Apoyo | SCD | |
| Juan C. Murcia | Dir Obra | Infra SAS | |
| EDWIN VERGARA | Res. INTERV. | ARCA | |
| | | | |
| | | | |

**PROXIMA REUNIÓN**

| Fecha | | Hora: | |
|---|---|---|---|

**RESPONSABLES DEL ACTA**

| Elaboración | | Revisión | |
|---|---|---|---|
| Nombre | Cargo | Nombre | Cargo |

Escaneado con CamScanner

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acta No** | **98** | **Fecha** | **24 02 2021** | **Hora de Inicio** | **9:45am** | **Hora de Fin** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Proyecto:** | **Ampliación Fontibón** | **Contrato No:** | |
| **Entidad Contratante:** | **Secretaria de Educación** | | |
| **Objetivo de la reunión:** | **Comité de Seguimiento Semanal** | | |

**ORDEN DEL DIA**

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Evaluación de compromisos
3. Tramites y licencias (Si aplica)
4. Estudios, diseños y especialidades técnicas
5. Control de programación
6. Control presupuestal
7. Avance del periodo
8. Actividades Administrativas
9. Actividades técnicas
10. Seguridad industrial, salud ocupacional, medio ambiente
11. Gestión de calidad
12. Varios
13. Otros

**SEGUIMIENTO A COMPROMISOS**

| No. | Compromiso | Responsable | Fecha de solicitud | Fecha de cumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**se realiza recorrido de obra**
Se da inicio al comité de obra en presencia del contratista e interventoría.

**1. Lectura y aprobación del acta anterior**
Se realiza lectura y aprobación del acta anterior.

**2. evaluación de compromisos**

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

módulo 1:
inicio de mampostería primer piso, se mantiene la fecha de fundida de placa cubierta +9.90 para el 22 de febrero (ESTA EN PROCESO)

módulo 2:
Se iniciará el día viernes la mampostería 3 piso (NOS SE CUMPLIO) SE INICIO EL DIA 23 FEBRERO
Se iniciará con la instalación de mampostería N+6.60 el 19 de febrero (SE CUMPLIO)

módulo 3:
Placa de entre piso N+9.90 se funde para la semana del 22 al 28 (EN PROCESO)

Inicio de armado de acero de escaleras próxima semana del 22 al 28 (NO SE HA CUMPLIDO)

módulo 4:
Fundida de columnas n+6.60 al N+ 9.90 semana del 22 al 28 de febrero (SECUMPLIO)

módulo 5:
Fundida de columnas N+0.00m al N+3.30m semana del 22 al 28 de febrero (SE CUMPLIO)

módulo 6:
Fecha de la instalación de la estructura metálica (sigue pendiente)
la estructura metálica del módulo 6 se inicia el día 15 de marzo (EN PROCESO)

módulo 7:
25 de febrero instalación de la escalera, (EN CURSO)

TANQUE:
El viernes se entrega del proceso constructivo de las zapatas colindantes al tanque

Según compromisos del contratista para el siguiente comité se definirá el día de instalación de la red contra incendios. (SIGUE PENDIENTE)

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro ARL (sigue pendiente)

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
Mesa de trabajo hidráulicos el día viernes

**3. Tramites y licencias (Si aplica)**
El contratista radicara toda la documentación la otra semana para el trámite ante Vanti.

**4. ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIALIDADES TÉCNICAS**

**Arquitectónicos:**

La interventoría realizo la revisión de los renders y se hicieron algunas observaciones los cuales esta subsanando el contratista.

Para el siguiente comité de participación se presentarán los renders finales, con esto se pretende que la comunidad tenga una idea más clara de los salones que se van a entregar son de áreas múltiples.

Se debe analizar si es viable la pintura de la estructura, se solicitan dos muestras una sin pintura y otra con pintura para analizar la viabilidad de la ejecución. (se realizará la muestra en un cuarto eléctrico) ESTA EN PROCESO

**Eléctrico:**

Codensa el día de hoy realizara la instalación del medidor de energía provisional para la obra.

Se encuentra en revisión por parte de la interventoría los nps del sistema eléctrico el día de ayer el contratista subsano las observaciones, de la interventoría.

Antes del otro comité el contratista ya tiene que haber radicado algunos nps ante la secretaria

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Hidráulico:**

El contratista radicara toda la documentación la otra semana para el trámite ante Vanti.

El día de ayer el acueducto envió algunas observaciones, el contratista la esta subsanando, se espera que el acueducto de respuesta para la instalación de la provisional.

Según compromisos del contratista para el siguiente comité se definirá el día de instalación de la red contra incendios. (SIGUE PENDIENTE)

El día de hoy se sigue dejando como compromiso que la red contra incendios se debe entregar con el módulo 7

**Estructural:**

El día de mañana el contratista dará el concepto estructural del vidrio de 3+3 por el de 4+4 adicionalmente el de elementos no estructurales. (YA SE PRENSENTO LA JUSTIFICACION DEL VIDRIO 4+4).

Ensayos: aceros, el contratista responderá mediante oficio por que no realizará el ensayo de calidad para los haceros según los compromisos del plan de calidad. (SE ENCUENTRA PENDIENTE).

El contratista para el siguiente comité dará las fechas para la entrega de los ensayos de muros estructurales los cuales comprenden:
- Ladillo de perforación vertical
- El mortero de pega y relleno
- Columnetas y viga cinta

(SE ENCUENTRA EN PROCESO)

**Suelos:**
Se espera la fecha por parte del contratista de los procesos de rellenos en las zapatas colindantes al tanque.

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acta No** | **98** | **Fecha** | **24 02 2021** | **Hora de Inicio** | **9:45am** | **Hora de Fin** | |

**5. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

Avance financiero Programado: 54.25 %
Avance financiero Ejecutado: 33.26 %
Avance físico programado: 36 %
Avance físico ejecutado: 36 %

**SOCIAL:**

Se realizó 10 comité de participación ciudadana el día 23 febrero
entre las observaciones se encuentra:

El coordinador reitera la cancha
El salón múltiple: se va a modificar la inmobiliaria por una movible para que El colegio pueda manejar el salón según sus necesidades.

Para el próximo comité los render serán ajustados para mostrarlos en el comité de participación y atender las dudas que tienen sobre la canchas y espacios.

Se debe verificar la programación de obra para realizar la reunión en la cual se muestra que el proyecto que ya llego al 50% a la comunidad (24-26 de marzo)

En la obra se encuentran 9 trabajadores de la comunidad
la persona que se encuentra incapacidad tiene incapacidad hasta el 21 de marzo

El vecino que realizo las observaciones, estaban cayendo en la cubierta material de la obra, reitera nuevamente las observaciones, realiza una nueva observación de nuevas fisuras que se le están presentando en los muros colindantes

(Este sábado se realizará visita (27 de febrero)

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**CALIDAD: (No aplica)**

**6. CONTROL PRESUPUESTAL**

Se debe revisar los nps de las puertas

**7. AVANCE DEL PERIODO (No aplica)**

**8. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

Los NPS tienen que quedar definidos con balance para la próxima semana, siguen pendiente

**9. ACTIVIDADES TÉCNICAS (No aplica)**

**10. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL, MEDIO AMBIENTE**

HSQ

se deben entregar la paz y salvo de retiros de personal de toda la obra

reiteración por parte de la interventoría de la certificación de ARL (esta semana se dará respuesta

Copasst: en el informe del mes de febrero, como compromiso del contratista se debe anexar.
Espacios confinados: Madelein ya tomo el curso, se está esperando la certificación para que ella pueda dar la charla a los trabajadores.

El día de hoy (24-02-2021) se envía la hoja de vida del hsq a la interventoría se encuentra en revisión.

La dotación para el personal de obra se entregará el día de mañana se entregó toda la dotación al personal de estructura.

Los informes ambientales se deben ajustar el área de anexos por parte del contratista

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

SST Y AMBIENTAL

la interventoría envió una observación de los informes ambientales, el día de hoy el contratista enviara la subsanación de estas observaciones (informe mes de enero) se reitera que se debe entregar las planillas dos a tres días antes

**BALANCE: (No aplica)**

**VARIOS: (No aplica)**

**COMPROMISOS:**

**COMPROMISOS DE CONTRATISTA**

módulo 1:
inicia segundo piso mampostería (1 marzo)

módulo 2:
para el siguiente comité el contratista entregara una programación de instalación y entrega de ventanearía.

módulo 3:
El contratista reprograma la fundida de la escalera para el día 18 de marzo en proceso.
Inicio de mampostería segundo piso (1-5 de febrero)

módulo 4:
fundida de la placa del módulo 4 N+ 9.90 (22 marzo)

módulo 5:
Placa de contra piso semana del (1 al 6 de marzo)
Placa de entre piso (semana del 22 de marzo)
Placa de contra piso semana del 1al 6 marzo.

módulo 6:
fundida he instalación de platinas el día el viernes 22 febrero 8 en proceso)

Formato
**ACTA DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**
F46-C V:7

| Acta No | 98 | Fecha | 24 02 2021 | Hora de Inicio | 9:45am | Hora de Fin | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

módulo 7:
Para la semana del (8 al 18 marzo) se entregará pisos mesones carpintería y quedará pendiente aparatos sanitarios y enchapes.

TANQUE:
El viernes se entrega del proceso constructivo de las zapatas colindantes al tanque

**COMPROMISOS DE ENTIDAD**
Definir el punto de encuentro sigue pendiente

**COMPROMISOS DE INTERVENTORÍA:**
Mesa de trabajo hidráulicos el día viernes

| hidrosanitario | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Compromiso** | **Responsable** | **Estado** |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| APROBACIÓN ACTA | | | |
|---|---|---|---|
| **PARTICIPANTE** | **CARGO** | **EMPRESA** | **FIRMA** |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| PROXIMA REUNIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha** | | **Hora:** | |

| RESPONSABLES DEL ACTA | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaboración** | | **Revisión** | |
| Nombre | Cargo | Nombre | Cargo |

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.
CONSORCIO ARCA&ORBE

# F14-C SEGUIMIENTO DEL PERSONAL

Formato
Seguimiento del Personal
CO-FO-55 V:6

Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA
Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.
Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE

**PERSONAL HIDRAULICO (INGELEC ANDINA SAS) MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | N° PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| Fidelino Mateus Diaz | 80.817.637 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | 9416166680 |
| Jose Daniel Mateus | 80.183.507 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | 9416166680 |
| JOSE AGUSTIN MATEUS GALEANO | 5.653.251 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | 9416166680 |
| LUIS HERNAN MATEUS GALEANO | 80.469.837 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | 9416166680 |
| ROBINSON EDMUNDO JURADO AGUIRRE | 1.127.070.815 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | X | 9416166680 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 0 | 7 | 6 | 0 | 6 | 6 | 6 | 0 | 6 | 6 | 0 | 6 | 6 | 6 | 6 | |

**Elabora:** Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:** Nombre: Yira Lemus

**FECHA:** 1-feb-21

Formato
Seguimiento del Personal
CO-FO-55 V:6

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.

**Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913**
**Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.**

**Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.**

**Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE**

**PERSONAL DE CONTRATISTA MES DE FEBRERO 28 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Nº PLANILLA DE PAGO DE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 31 | |
| Juan Carlos Murcia Duran | 79744585 | Director de obra | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Flor Giovanna Navia Casadiegos | 1018416250 | Residente de obra | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Felipe Labrador | 80162647 | Apoyo SST | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Wilson Niño | 80500920 | Maestro | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Miguel Perez | 78765157 | Ayudante de obra | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Narlys Acosta | 64571084 | Profesional Social | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| Madeleine Mosquera | 1016027631 | Profesional Ambiental | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X | X | | 48301283 |
| *TOTAL* | | | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 7 | 0 | |

**Elabora:**

Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:**

Nombre: Yira Lemus

**FECHA:** 1-feb-21

Formato
Seguimiento del Personal
CO-FO-55 V:6

ARCA
Arquitectura e Ingeniería S.A.

**Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913**
**Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.**

**Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.**

**Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE**

**PERSONAL DE INTERVENTORÍA MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Nº PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Marly de los Angeles Alcala | 22636676 | Directora de obra | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7778835141 |
| Edwin Velandia | 80244868 | Residente de obra | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780700725 |
| Mario Arroyo | 93207424 | Coordinador | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Alfredo Moncada | 1016030961 | Residente junior | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780696450 |
| Rodrigo Tapiero | 1033753698 | Inspector Interventoria | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780700725 |
| Yira Lemus Gomez | 52885857 | Asesor seguridad industrial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Carlos Arturo Rojas Alvarado | 80577407 | Asesor estructural | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Andrux Yusid Gonzales Niño | 1054681151 | Asesor estructural | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Jeroboan Ramirez Ramirez | 75094583 | Asesor en redes electricas voz y datos | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Emma Fernanda Grijalba | 1085294161 | Personal atención a la comunidad | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7778969660 |
| Carlos Andres Forero | 80192920 | Profesional costos y presupuesto | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Elizabeth Gutierrez Guerra | 1065585539 | Asesor juridico | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Maria Dianni Renteria | 35852448 | Asesor Ambiental | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780192169 |
| Natalia Laverde | 43209324 | Personal atención a la comunidad | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780192169 |
| Gregorio Marin | 79533765 | Asesor Hidraulico | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7779981990 |
| Paola Rincon | 1071168577 | Asistente adminstrativo | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780715072 |
| Jhon Hernandez | 1110175792 | Inspectota de apoyo | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 7780309643 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 0 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 0 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 0 | 17 | 17 | 17 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

**Elabora:**

Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:**

Nombre: Yira Lemus

**FECHA:**
1-feb-21

**Formato**
**Seguimiento del Personal**
**CO-FO-55 V:6**

**Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913**
**Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE**
**Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.**
**Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE**

**PERSONAL DE PISOS (DOMINGUEZ RINCON PEDRO MANUEL) MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | N PLANILLA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| Jose Rincon | 80374984 | Oficial | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | NA |
| Jaime Bedoya | 1061657518 | Ayudante | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | NA |
| Orlando Ojeda | 7220543 | Oficial | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | X | X | X | X | X | X | | NA |
| Jose Camero | 4896759 | Oficial | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | X | X | X | X | X | | NA |
| Johan Caicedo | 1001044584 | Ayudante | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | X | X | X | X | X | | NA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 | 2 | 0 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0 | |

**Elabora:**



Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:**



Nombre: Yira Lemus

**FECHA:**

1-feb-21

**Formato**
**Seguimiento del Personal**
**CO-FO-55 V:6**

**Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913**
**Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B**
**Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.**
**Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE**

**PERSONAL DE ELECTRICOS (RD REDES ELECTRICOS) MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | N° PLANILLA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | | |
| RENY GILBERTO OROPEZA | 80374984 | ELECTRICO | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 48389926 |
| FRESNEIDER BARRIOS BUCURA | 1106394745 | ELECTRICO | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 9415990824 |
| SERGIO ALBEIRO CRUZ | 79831678 | ELECTRICO | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | 48389926 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Elabora:**
Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:**
Nombre: Yira Lemus

**FECHA:**
1-feb-21

Formato
Seguimiento del Personal
CO-FO-55 V:6

Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA LOCALIDAD NUEVE (9) FONTIBON, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED.

Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.

Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE

**PERSONAL DE ESTRUCTURA (RFS CONSTRUCCIONES SAS) MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | N° PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| Wilson Riscanevo | 74020597 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Federico Fajardo | 79830364 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Ricardo Fajardo | 79834236 | Contratista | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| José Edilberto Fajardo | 1012358945 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Sergio Alexander Mogollon | 1012399457 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Yeison Portilla Avendaño | 1003819083 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Leydy Durango Alvarez | 1104872794 | Inspectora SST | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Jose Ortigoza Mora | 80120825 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Equisio Solar Primera | 9042873 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Oscar Donato | 71191198 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Jaime Cabeza | 16809525 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Darwin Torres | 1016053482 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Alexander Daza | 5172483 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Gustavo Ramirez Ordonez | 75086186 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Ezequiel Jesus Garcia Antoima | 25387668 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Edwin Alberto Martinez | 77147226 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Amilcar Gabriel Villarual | 8021831440 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Jarlan Antonio Passo Batista | 92450203 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Rafael David Perez Rico | 14274213 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| Edilberto Cifuentes Vega | 7277413 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | 48597116 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 0 | 20 | 20 | 0 | 20 | 20 | 20 | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 0 | |

Elabora:

Nombre: Jhon Hernandez

Revisa:

Nombre: Yira Lemus

FECHA:
1-feb-21

Formato
Seguimiento del Personal
CO-FO-55 V:6

Contrato N°: CO1.PCCNTR.1036913
Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS DE GAITAN, UBICADO EN LA
Contratista: INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S - INNFRA S.A.S.
Interventoría: CONSORCIO ARCA & ORBE

**PERSONAL DE MAMPOSTERIA (ROAD BUILDING SAS) MES DE FEBRERO DE 2021**

| PERSONAL | CEDULA | CARGO | PLAZO DEL CONTRATO ( 9 MESES ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | N° PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| Yaimer Camacho | 1033729293 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Luis Rodriguez | 79255905 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | 1035956897 |
| Juan Rodriguez | 79546356 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | 1035956897 |
| Jorge Rubiano | 79491907 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Omar Zapata | 80808839 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Jose Urrego | 3249544 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Charles Rodriguez | 1026289413 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Garis Santiago | 1019013949 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| John Lopez | 1105780619 | Oficial | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Cristian Roger Gomez | 1193154819 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| Andres Camilo Laguna | 1031160271 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | 1035956897 |
| Jhon Mauricio Cifuentes | 1010029137 | Ayudante | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | NA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *TOTAL* | | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | |

**Elabora:**

Nombre: Jhon Hernandez

**Revisa:**

Nombre: Yira Lemus

**FECHA:**

1-feb-21