INGENIEROS S.A.S.

EUROCONTROL

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ D.C

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL Nº8

CONSORCIO INTERVENTORÍAS EDUCATIVAS EURO-CB

Bogotá D.C., 28 DE MAYO DE 2021

NIVELES DE APROBACIÓN

ELABORÓ
Ing. Jessica Carolina Alvarez Morales **Jairo Andrés Duarte** Inspectores de Interventoría
Ing. Alieth Cortés Residente de Interventoría
REVISÓ / APROBÓ
Ing. Andrés Felipe Mackenzie Fuentes. Director de Interventoría

REGISTRÓ MODIFICACIONES

Este informe se emitió y modificó según:

Emisión	Versión	Descripción	Fecha	Responsable
01	01	Informe mensual n°8	27-05-2021	JA-JD

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8
ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 9
PROYECTO 13
- LOCALIZACIÓN 13
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 17

INFORMACIÓN DE CONTRATOS 19
- INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA 19
- ESTADO PÓLIZAS CONTRATISTA 19
- INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 20
- ESTADO PÓLIZAS INTERVENTORÍA 20

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 21
CONTROL ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO Y AMBIENTAL 23
- CONTROL PERSONAL DE |OBRA INTERVENTORÍA 23
- CONTROL PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA 24
- CONTROL PERSONAL DE OBRA POR COLEGIO 25

ACTAS DE REUNIÓN O COMITÉ DE OBRA 27
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 27
CONTROL DE EQUIPO 28
CONTROL DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO 29
BITACORÁ DE OBRA 29
INFORMACIÓN PAGOS AL CONSTRUCTOR 29
INFORMACIÓN PAGOS AL INTERVENTOR 29
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA 29
OFICIOS Y REQUERIMIENTOS 31
CONTROL DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES 31
CONTROL DE CALIDAD PROCESOS CONSTRUCTIVOS 32
AFINADO DE PISOS 32
CONTROL TÉCNICO 36
PRESUPUESTO CONTRATO 36
PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN 37
REPORTE AVANCE DE OBRA 43
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 43
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 43

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 índice de colegios intervenidos fase 1 11
tabla 2 índice de colegios intervenidos fase 2 11
tabla 3 localización colegios 17
tabla 4 información general del proyecto 19
tabla 5 información contrato de obra 19
tabla 6 estado de pólizas de obra 20
tabla 7 información contrato interventoría 20
tabla 8 estado de pólizas de interventoría 21
tabla 9 personal interventoría 24
tabla 10 personal constructor. 25
tabla 11. personal del compartir sede a. 25
tabla 12. personaal del compartir sede b. 26
tabla 13. personal del julio florez. 27
tabla 14 resumen comités de obra 27
tabla 15 oficios y requerimiento emitidos 31
tabla 16 oficios y requerimiento recibidos. 31

LISTA DE ILUSTRACIONES

ilustración 1. retiros de residuos de los colegios 30
ilustración 2. exavacion manual y ciclopeo. 32
ilustración 3. la araña de la red hidrosanitaria y alistando para fundir vigas de cimentación. 33
ilustración 4. fundida de vigas de cimentación y sacar los testigos para las pruebas. 33
ilustración 5. compactación del recebo, para fundir placa contrapiso 34
ilustración 6. se termina la actividad de pintura en el colegio. 34
ilustración 7.se realizan el cambio del cerramiento y se arregla el portón. 35
ilustración 8. se termina la instalación de las luminarias 35
ilustración 9. cambio de los vidrios rotos. 36
ilustración 10.instalación de los extintores. 36
ilustración 11.cronograma de ejecución del colegio naciones unidas 37
ilustración 12. cronograma de ejecución del colegio tabora 38
ilustración 13. cronograma de ejecución del colegio delia zapata 38
ilustración 14. cronograma de ejecución del colegio nicolás buenaventura 39
ilustración 15. cronograma de ejecución del colegio alberto lleras 39
ilustración 16. cronograma de ejecución del colegio hunzá 40
ilustración 17. cronograma de ejecución del colegio gustavo morales 40
ilustración 18. cronograma de ejecución del colegio gaitana b 41
ilustración 19. cronograma de ejecución del colegio compartir sede a. 42
ilustración 20. cronograma de ejecución del colegio compartir sede b. 42

INTRODUCCIÓN

Dentro de los lineamientos de la Secretaria de Educación se busca que las niñas y niños cuenten con un espacio escolar digno, placentero y seguro, ya que inciden con el rendimiento y comportamiento de los alumnos, por lo que es necesario realizar mejoramientos sobre los espacios de los colegios para poder ofrecer servicios educativos de calidad.

Como acciones tendientes la promoción de la calidad educativa, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelanto un proceso de priorización de sedes de los colegios del distrito capital a intervenir en su infraestructura física con obras de mejoramiento con el fin de cumplir las necesidades en la infraestructura en general. Por lo anterior se hizo necesario iniciar el concurso de méritos abierto **SED-CM-A-DCCEE-149-2019** para la contratación de la interventoría externa y la licitación pública No**. SED-LP-DCCEE-148-2019** para la contratación de obra.

Producto de la adjudicación de concurso de méritos y para el desarrollo de la interventoría el día 25 de mayo del 2018 se firmó el contrato de interventoría No. **SED-CM-A-DCCEE-149-2019** entre **CONSORCIO INTERVENTORÍAS EDUCATIVAS EURO-CB** y la Secretaria de Educación, el cual consiste en la "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental **No. CO1.PCCNTR.1680612 DE 2020 del 17 de Julio de 2020**, cuyo objeto es:**" interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo"** ejecutado por **PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.**

Las labores de la Interventoría iniciaron el día 28 de agosto de 2020, según acta de inicio y la obra inició el día 28 de agosto y se tiene previsto, que tenga una duración de (6) seis meses, finalizando el día 27 de febrero de 2020.

El presente informe contempla una relación detallada de las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato, las cuales corresponden a los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambiental, esto con el objeto de mantener informado y actualizado del estado del proyecto a la Secretaria de Educación a través del Supervisor designado del área de Dirección de Construcción y Conservación de establecimientos Educativos.

La información que se da a conocer en el presente informe es producto del seguimiento realizado en obra y en otros casos corresponde a información suministrada por el Constructor, la cual es consolidada y evaluada por la Interventoría de Obra. Toda la información cuenta con soportes documentales y se encuentran disponibles para su consulta en el momento que se requiera por parte de la secretaria de educación.

ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El alcance del objeto de la interventoría será ejercer control y vigilancia de las obligaciones del contratista de obra frente a INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO, del Grupo No.9 correspondiente a las localidades Suba – Engativá en la ciudad de Bogotá y que comprende los siguientes colegios:

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	ALCANCE INICIAL
1128	ENGATIVA	IED Naciones Unidas	Sede A	Calle 73 Bis # 68G – 45	Mejoramiento de baterías de baños primarios.
	ENGATIVA	IED Tabora	Sede B	Calle 74 # 73A – 20	Reparación de la impermeabilización de la cubierta al ingreso del colegio, la cual presenta filtraciones evidentes que la han deteriorado y la renovación de una de las baterías de baño, por antigüedad y deterioro.

1113	SUBA	IED La Gaitana	Sede A	Trasversal 116C # 136-88	Adecuación del cuarto de refrigerios y mejoramiento de cancha.
1135	SUBA	IED La Gaitana	sede B	Carrera 124 # 132B – 02	Adecuación de cuarto de refrigerios y mejoramiento de cancha.
1148	SUBA	IED Gustavo Morales Morales	Sede A	Calle 129 # 55-55	El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de las mismas y constantes filtraciones y mejoramiento de piso áreas de circulación.
1157	SUBA	IED Delia Zapata Olivella	Sede A	Carrera 141 # 144 – 69	El colegio requiere cambio de material de piso en áreas de circulación, construcción cuarto de reciclaje e impermeabilización de cubiertas.
1145	SUBA	IED Chorrillos – Nicolás Buenaventura	Sede A	Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural	El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de las mismas y constantes filtraciones y construcción cuarto de residuos.
	SUBA	IED Alberto Lleras Camargo	Sede A,	Carrera 111A # 139-88	El colegio requiere cambio del material de la cubierta por deterioro de esta y constantes filtraciones y mejoramiento de piso áreas de recreación.

1110	SUBA	IED Hunzá	Sede A	Carrera 84 # 129A- 40	mejoramiento cerramiento predios sin desarrollar

Tabla 1 Índice de Colegios Intervenidos fase 1

En el mes de febrero se suscribió la prórroga y adición al contrato y se incluyen los siguientes colegios:

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	ALCANCE INICIAL
	SUBA	COMPARTIR	Primaria	Cra. 128 #146-52	Mantenimiento fachadas, restitución de vidrios y reparación de cerramiento.
	SUBA	COMPARTIR	Bachillerato	Cra. 128 #146-52	Reparación instalaciones eléctricas e hidráulicas, mantenimiento canaleta 90.
	SUBA	Julio Flórez	Santa Rosa	Carrera 68B # 94-12	El colegio requiere aumentar la capacidad de baterías de baños, por lo que se reconstruirá la zona de portería, sala de espera, salón de refrigerios y zona libre sobre la fachada.

Tabla 2 Índice de Colegios Intervenidos fase 2

Se debe tener en cuenta que en total son 12 colegios para intervenir, iniciando según la propuesta del contratista en los colegios:

- Colegio Integrado de Suba Alberto Lleras Camargo.
- Colegio La Gaitana Sede A.
- Colegio Hunza.
- Colegio Delia Zapata Olivella.

- Colegio Nicolás Buenaventura Chorrillos.
- Colegio Tabora.
- Colegio Compartir Primaria
- Colegio Compartir Bachillerato
- Colegio Julio Flórez

La interventoría de obra será administrativa, técnica, financiera, jurídica y ambiental, encaminada a alcanzar plenamente los objetivos del proyecto, el cumplimiento de los términos del **No. CO1.PCCNTR.1680612 DE 2020 del 17 de Julio de 2020** y la revisión de los planos, especificaciones, normas y demás obligaciones a que está sometido el constructor. Adicionalmente la interventoría de obra se obliga a supervisar y controlar la ejecución de todos los trabajos y obras necesarias para la óptima construcción, eficiente utilización y estabilidad de las obras ejecutadas por el constructor, de acuerdo con las normas técnicas, especificaciones, planos y demás documentos del contrato.

De acuerdo con el alcance, dentro de las actividades desarrolladas por la Interventoría se encuentran:

1. Coordinación con la Secretaria de Educación y Constructor para ejecutar las siguientes actividades:
   a) Reunión de inicio y revisión general del proyecto.
   b) Verificación de la programación de obra.
   c) Definición de áreas de trabajo.
2. Acompañamiento técnico de la obra.
3. Vigilar el avance de obra, de acuerdo con la programación.
4. Verificación de actas de entrega y certificados de elegibilidad.
5. Recibo de las obras.
6. Supervisión de materiales, personal y equipos, entre otros.
7. Solicitar la actualización de planos y las memorias de cálculo.
8. Velar porque las pólizas del contrato de Obra se encuentren vigentes.
9. Informar sobre el estado, avance e inversión de las obras a la secretaria de educación.
10. Velar porque el contrato de obra cumpla con los requerimientos técnicos y administrativos establecidos por la secretaria de educación.

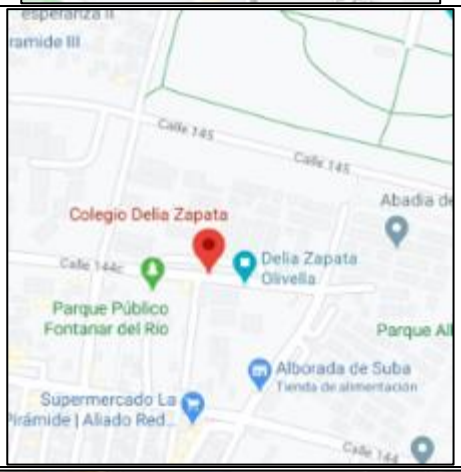
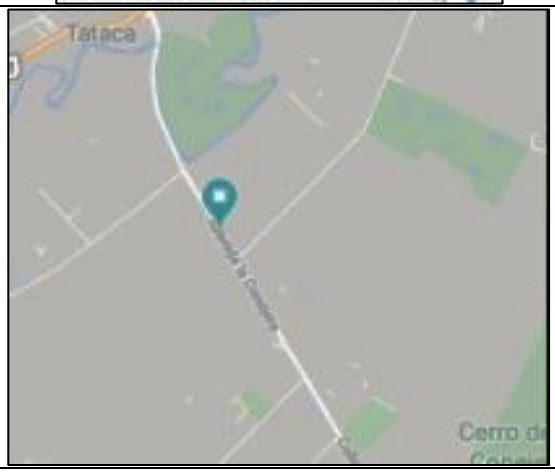
PROYECTO

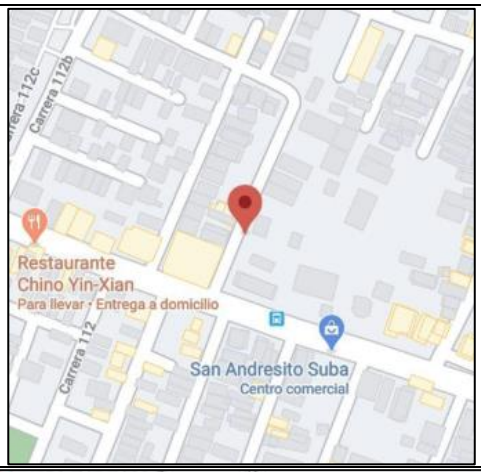
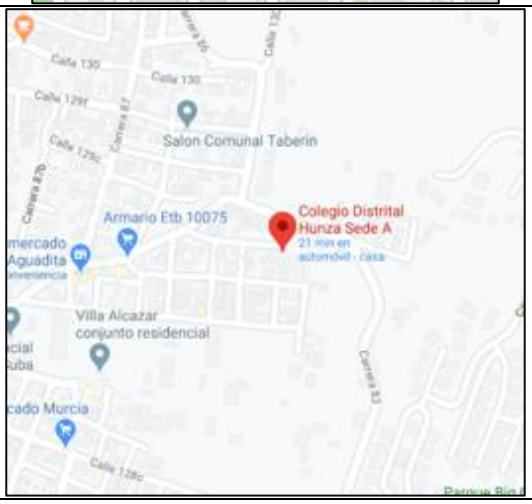
- **LOCALIZACIÓN**

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato, las actividades se desarrollan en Bogotá D.C, distribuido en cada uno de los frentes establecidos que corresponde a los colegios. Los colegios se encuentran ubicados en las localidades de Suba y Engativá.

LOCALIDAD	COLEGIO	DIRECCIÓN	UBICACIÓN.
ENGATIVA	IED Naciones Unidas	Calle 73 Bis # 68G – 45	
ENGATIVA	IED Tabora	Calle 74 # 73A – 20	

			
SUBA	IED La Gaitana	Trasversal 116C # 136-88	
SUBA	IED La Gaitana	Carrera 124 # 132B – 02	

SUBA	IED Gustavo Morales Morales	Calle 129 # 55-55	
SUBA	IED Delia Zapata Olivella	Carrera 141 # 144 – 69	
SUBA	IED Chorrillos – Nicolás Buenaventura	Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural	

SUBA	IED Alberto Lleras Camargo	Carrera 111A # 139-88	
SUBA	IED Hunzá	Carrera 84 # 129A- 40	
SUBA	COMPARTIR	Cra. 128 #146-52	

SUBA	COMPARTIR	Cra. 128 #146-52	
SUBA	Julio Flórez	Carrera 68B # 94-12	

Tabla 3 Localización Colegios

- **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado Infraestructura y dotación al servició de los ambientes de aprendizaje, contempla la adecuación y mejoramiento de los colegios descritos anteriormente del grupo 9 en las localidades de Suba y Engativá en la ciudad de Bogotá. Los espacios por intervenir están destinados a complementar las obras que ha ido ejecutando la Secretaria de Educación. Por lo tanto, las actividades están orientadas a mejorar estética y funcionalmente las instalaciones y creando ambientes de recreación y aprendizaje. Así las cosas, se contempla ejecutar actividades de acabados en salones, canchas deportivas, adecuación de baños, instalación de cubiertas y obras de urbanismo, cumpliendo los estándares establecidos por la normatividad, especificaciones, manuales y guías aplicables para los espacios de primera infancia de la secretaria de educación.

CUADRO RESUMEN DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	Infraestructura y dotación al servicio de los ambientes de aprendizaje
Información General	
Ciudad	Bogotá D.C
Ubicación	▪ IED Naciones Unidas Sede A, Calle 73 Bis # 68G – 45 ▪ IED Tabora sede B, Calle 74 # 73A – 20 ▪ IED La Gaitana sede A, Trasversal 116C # 136-88 ▪ IED La Gaitana sede B, Carrera 124 # 132B – 02 ▪ IED Gustavo Morales Morales sede A, Calle 129 # 55-55 ▪ IED Delia Zapata Olivella sede A, Carrera 141 # 144 – 69 ▪ IED Chorrillos – Nicolás Buenaventura sede A, Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural ▪ IED Alberto Lleras Camargo sede A, Carrera 111A # 139-88 ▪ IED Hunzá sede A, Carrera 84 # 129A- 40 ▪ Colegio Compartir Bachillerato Cra. 128 #146-52 ▪ Colegio Compartir Primaria Cra. 128 #146-52 ▪ Colegio Julio Flórez Sede Santa Rosa Carrera 68B # 94-12
Licencia de Construcción[1]	N.A.
Licencia de Urbanismo	N.A.
Constructor	PROFESIONALES ASOCIADOS
Valor Contrato de Obra (incluido IVA y AIU)	$ 1.084.297.962
Valor Adición Incluido AIU	$519.457.334
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORIAS EDUCATIVAS EURO C-B
Valor Contrato de Interventoría (incluido IVA)	$ 186.458.720,00
Valor Adición de Interventoría (incluido IVA)	$ 79.910.880
Fecha Inicio Interventoría	28 de agosto de 2020
Plazo de Ejecución	(7) SIETE MESES.

[1] Por ser obras de mejoramiento y mantenimiento de las edificaciones no es necesario tramitar licencia de construcción.

Plazo Prórroga	(3) TRES MESES
Fecha Finalización Contrato Obra	(27) DE MAYO DE 2021

Tabla 4 Información general del proyecto

INFORMACIÓN DE CONTRATOS

- **INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA**

CONTRATO DE OBRA CO1.PCC.NTR.1577683 DE MAYO 25 DE 2020	
ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.	
Constructor	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA
Representante Legal	Juan Manuel Perdomo.
Director de Obra	Juan Manuel Perdomo.
Residente de Obra	Juliana Ramírez Ramírez.
Firma del contrato	
Fecha Inicio de Obra	28-agosto de 2020
Plazo de Ejecución	7 meses
Fecha Finalización Contrato	26 DE MAYO DE 2021.
Otrosí	-
Valor Total Contrato de Obra	$ 1.603.755.296

Tabla 5 Información contrato de obra

- **ESTADO PÓLIZAS CONTRATISTA**

Asegurado:	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.				
Beneficiario:	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL/ SECRETARÍA DE EDUCACIÓN				
Garantía	**Aseguradora**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	15-40-101064577	19/08/2020	18/08/2021	$ 216,859,592.40
Cumplimiento entidad estatal	Seguros del Estado S.A.	15-44-101227791	28/05/2020	27/11/2023	$ 542,148,981, oo

cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S.A.	15-44-101227791	28/05/2020	27/11/2023	$216,859,592.40
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	15-44-101227791	19/08/2020	18/02/2024	108,429,796.20
Seriedad de la oferta	Seguros del Estado S.A.	5-44-101223136	06/02/2020	15/06/2020	$142,302,061.00

Tabla 6 Estado de pólizas de obra

- **INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1680612 DE 2020	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.	
Interventor	CONSORCIO INTERVENTORÍAS EDUCATIVAS EURO -CB
Representante Interventor	Juan Manuel Escallón Arango
Director de Interventoría	Andrés Felipe Mackenzie Fuentes.
Residente de Interventoría	Alieth Cortés
Firma del contrato	
Fecha Inicio Interventoría	28 de agosto de 2020
Plazo de Ejecución	(10) DIEZ MESES.
Fecha Finalización Contrato	DOCE (27) DE JUNIO DE 2021

Tabla 7 Información contrato Interventoría

- **ESTADO PÓLIZAS INTERVENTORÍA**

Asegurado:	CONSORCIO INTERVENTORÍAS EDUCATIVAS EURO -CB				
Beneficiario:	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL/ SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO				
Garantía	**Aseguradora**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Calidad del Servicio	Seguros del estado S.A.	65-44-101185716	17/07/2020	17/02/2020	$ 37,291,744.00
Cumplimiento del Contrato	Seguros del estado S.A.	65-44-101185716	17/07/2020	17/02/2020	$ 37,291,744.00

Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	Seguros del estado S.A.	65-44-101185716	17/07/2020	17/02/2020	$ 18,645,872.00

Tabla 8 Estado de pólizas de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

La interventoría de obra durante la ejecución del contrato, realizo un control y acompañamiento al Contratista, para que este último cumpla con el total de documentación técnica requerida para el desarrollo del proyecto. En este orden de ideas, constantemente se le reitero las solicitudes de la documentación, principalmente los certificados de calidad de los materiales y la actualización de los presupuestos de ejecución de acuerdo con las actividades aprobadas por la interventoría y la supervisión, mientras que en la parte administrativa; el control de las actividades desarrolladas y los soportes de afiliación del personal en obra.

Para el control de la correcta ejecución de las obras, se verificó que las actividades de adecuación que se realizaron se encontraran dentro del marco de las especificaciones técnicas requeridas de la SED, y en general validar que se estén llevando a cabo con los procesos constructivos adecuados. Todo el proceso de control desarrollado por la interventoría de obra se acompañó con reuniones con el contratista, en donde se puso en conocimiento los temas más relevantes del desarrollo del proyecto, lo cual quedo registrado en las diferentes actas de comité suscritas. Así mismo, se realizó la gestión de ser el canal de comunicación entre los directivos del colegio, el contratista y el supervisor, con el fin facilitar la ejecución de las diferentes actividades en las fechas acorde al cronograma.
De manera general, la interventoría de obra durante la ejecución del contrato llevo a cabo las siguientes actividades como parte del control integral del proyecto:

- Seguimiento a las actividades en el vaciado de concreto en andenes, velando porque se respete la calidad al momento de instalar la mezcla. Adicionalmente se realizó control de calidad en la mezcla verificando la toma de muestras en cilindros para verificar la calidad de este.
- Control durante la instalación, extendido y compactación de los rellenos.
- Control en la instalación de pañetes, pinturas y acabados (enchapes).
- Control de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Control en la instalación de estructura metálica y cubierta tipo upvc.

- Control durante la instalación de pisos cerámicos y granito.
- Control y seguimiento del programa de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- Control y seguimiento del programa de manejo ambiental (PMA).
- Verificación de las actividades propuestas para la ejecución del contrato.
- Verificación de los documentos administrativos y financieros donde se encuentran:
    a. Personal mínimo.
    b. Programación de obra.
    c. Programa de recurso humano.
    d. Flujo de inversión.
    e. Programa de suministros.
    f. Programa de suministros de equipos.
    g. Planillas de seguridad Social.
    h. Plan de gestión RCD.

- Seguimiento a los trabajos realizados para el cumplimiento de las actividades del contrato.
- Verificación de disposición y almacenamiento de materiales de obra.
- Seguimiento a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo.
- Control del cumplimiento de PMA.
- Reuniones de obra y suscripción de las respectivas actas de comité.
- Reuniones con el contratista para abordar los temas concernientes al proyecto.
- Elaboración de informes semanales con el reporte a la supervisión del estado de avance del proyecto.
- Servir de canal de comunicación entre las directivas de los colegios, el contratista y la Supervisión de la SED.

De igual forma como síntesis de las actividades desarrolladas por la interventoría de obra, a continuación, se presenta el resultado del control administrativo, legal, financiero, ambiental y técnico que se ha desarrollado en el marco de la ejecución del proyecto. Adicionalmente, en el contenido del presente informe se reporta el avance del proyecto con base en la programación planteada por el contratista.

CONTROL ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO Y AMBIENTAL

- **CONTROL PERSONAL DE |OBRA INTERVENTORÍA**

En la medida que se desarrollaron las obras constructivas e inicio de los diferentes frentes, el contratista fue vinculando personal de obra, para lo cual se solicitó los respectivos soportes de afiliación del personal de obra, este remitió algunos de estos documentos, pero con demoras en el proceso. De esta forma se le recordó al contratista para que allegue esta documentación simultáneamente al ingreso del personal a obra, para así garantizar que todos los trabajadores presentes en la obra tuvieran la debida afiliación al sistema de seguridad social integral. Los soportes de afiliación del personal de obra, así como del personal de interventoría se presentan en los anexos del presente informe.

A continuación, se encuentra el listado del personal de interventoría aprobado para la ejecución del contrato el cargo y la intervención durante el periodo.

Nombre	Cargo	Intervención
Andrés Felipe Mackenzie Fuentes.	Director de Interventoría	Visitas a los frentes para definir alcances. Asistencia a los comités. Revisión y aprobación informe técnico, acta de recibo parcial y precios no previstos.
Alieth Consuelo Cortés Villamil	Residente de Interventoría	Visitas y control de los frentes de obra. Asistencia a los comités. Revisión de las memorias de calculo de cantidades de obra. Revisión del acta de recibo parcial. Elaboración de Informes semanales y mensuales.
Manuel Ricardo Gómez Carrillo.	Asesor estructural	No fue necesario su concepto en este periodo de tiempo.
Cesar Augusto Bolaño Tafur.	Asesor en redes eléctricas	No fue necesario su concepto en este periodo de tiempo.
Julio Carlos de Oro Vergara.	Asesor en redes hidrosanitarias.	Revisión de drenajes existente del Colegio Integrado de Fontibón y recomendaciones de la construcción del nuevo sistema de drenaje pluvial.
Silvia Viviana Abaunza Calderón.	SISOMA	Revisión plan RCD, informe ambiental número 3.

Miguel Ángel Salgado Pacheco.	Asesor en Programación de obra y Presupuesto. (POP)	Revisión de presupuestos. Revisión de análisis de precios unitarios presentados con los ítems no previstos ejecutados por el contratista.
Jessica Carolina Álvarez M. Jairo Andrés Duarte	Inspector de Interventoría.	Visitas y control de los frentes de obra. Asistencia a los comités. Revisión de las memorias de cálculo de cantidades de obra. Revisión del acta de recibo parcial. Elaboración de Informes semanales y mensuales.
Diego Escallón Arango.	Asesor Jurídico.	No fue necesario su concepto en este periodo de tiempo.

Tabla 9 Personal Interventoría.

- **CONTROL PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA**

Dentro de los compromisos de la interventoría, se ha llevado el control de ingreso diario del personal presente en la obra. A continuación, se presenta la relación del personal durante la ejecución del contrato en los diferentes frentes de obra.

Nombre	Cargo	Intervención
Juan Manuel Perdomo	Director Obra	
José Luis Camargo	Residente Obra	Visitas y control de los frentes de obra. Asistencia a los comités. Elaboración de las memorias de cálculo de cantidades de obra. Elaboración del acta de recibo parcial. Elaboración de Informes.
Ana Milena Gómez Sánchez	Residente Obra	Visitas y control de los frentes de obra. Asistencia a los comités. Elaboración de las memorias de cálculo de cantidades de obra. Elaboración del acta de recibo parcial. Elaboración de Informes.

William Javier Andrade	Estructural	Remitió el memorial de responsabilidad por las intervenciones realizadas en las cubiertas.
Carlos Enrique Barreto	Hidrosanitarias	No fue necesario su concepto en este periodo de tiempo.
Carlos Andrés Murillo	Eléctrico	No fue necesario su concepto en este periodo de tiempo.
Martha Yanneth Estrada	SISOMA	Elaboración informe mensual y encargada de realizar las capacitaciones en campo.
Andrés Felipe Orduña Moncada	Presupuesto y programación	Elaboración de presupuestos y programación de obra.
Yineth Marcela Bernal Contento	Ingeniera Ambiental	Elaboración informe mensual y informe de no aprovechamiento ambiental N°3 encargada de realizar las capacitaciones en campo.

Tabla 10 Personal Constructor.

- **CONTROL PERSONAL DE OBRA POR COLEGIO**

1. COLEGIO COMPARTIR SEDE A

No.	DATOS DEL TRABAJADOR		
	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
1	WILMER LIMA	1032414643	MAESTRO
2	ALEXANDER FONSECA	80449577	AYUDANTE
3	ANGEL MANARES RUIDIAZ	1019155871	AYUDANTE
4	IVAN AVELLA	4192664	AYUDANTE

Tabla 11. PERSONAL DEL COMPARTIR SEDE A.

2. COLEGIO COMPARTIR SEDE B

No.	DATOS DEL TRABAJADOR		
	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
1	TIBERIO MANCIPE	7174111	ELECTRICO
2	SAMUEL ARMANDO ALVAREZ GARCIA	1047515335	AYUDANTE
3	JAIRO HERNANDEZ ALZATE	16447060	PINTOR
4	PABLO ISAAC VARELA LOPEZ	PE833917913101987	PINTOR
5	JHON JAIRO RAMIREZ CONTRERAS	1019037995	PINTOR
6	JUAN DAVID AQUITE GOMEZ	1001055314	PINTOR
7	WILLIAM ALEXANDER YAGUE RODRIGUEZ	1022937991	PINTORES
8	JHON ALEXANDER ORDUÑA HERRERA	80188944	PINTORES
9	ESTEBAN RICARDO ESPINOSA SALAMANCA	1023882436	PINTORES

Tabla 12. PERSONAAL DEL COMPARTIR SEDE B.

3. COLEGIO JULIO FLOREZ

No.	DATOS DEL TRABAJADOR		
	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
1	GUILERMO GALLO HURTADO	94367226	MAESTRO
2	MARIO ERNESTO SUAREZ	3028613	AYUDANTE

3	MOISES HURREGO	1118856251	AYUDANTE
4	JAIRO PUERTAS SAAVEDRA	4200837	AYUDANTE
5	MIGUEL ALFREDO ACERO	3169432	AYUDANTE

Tabla 13. PERSONAL DEL JULIO FLOREZ.

Nota: para los diferentes colegios la residencia y dirección de obra estuvo a cargo de los mismos profesionales.

ACTAS DE REUNIÓN O COMITÉ DE OBRA

En desarrollo de la interventoría y con el propósito de abordar los temas concernientes al desarrollo del proyecto, se llevaron a cabo reuniones de obra, en donde se acordaron temas para la ejecución del proyecto y se realizaron requerimientos al Constructor tal como se reporta en las respectivas actas de comité suscritas, las cuales se encuentran en los anexos del presente informe. En el transcurso del contrato se han realizado 10 reuniones de obra o comités en los colegios.

Fecha Lugar	Objeto	Temas Relevantes
	COMITÉ DE OBRA	Verificación de avance en los frentes de obra.

Tabla 14 Resumen Comités de Obra

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Constantemente se le exigió al contratista cumplir con las medidas mínimas de seguridad en obra, como lo es la dotación de los trabajadores con los elementos de protección personal. La interventoría recordó y solicito constantemente el uso de estos.

Durante este periodo del contrato se desarrolló la instalación de la tubería emt, y el cableado de la parte eléctrica y de la pintura de los muros de fachada y de muros internos del colegio compartir B.

Se hacen los respectivos cambios de vidrios rotos existente en la parte superior e inferior del colegio.

La Interventoría a lo largo del contrato exigió al a profesionales asociados el uso de elementos de protección personal, para el caso de la ejecución de actividades con equipo menor, se exigió el uso como protectores auditivos, botas de seguridad, gafas de seguridad y tapabocas.

Por otra parte, se le solicito en diferentes ocasiones al contratista instalar la señalización cuando se está haciendo el cargue y descargue de materiales de la obra, la cual es necesaria para evitar posibles accidentes con la comunidad.

En las actividades de acabados, se les sugirió el uso de gafas de seguridad, tapabocas y el autocuidado en el manejo de herramienta menor como cortadora, cincel y mazo, de igual manera la cinta de peligro y unos paleteros en la parte de afuera mientras se realiza dichas actividades.

Se le ha pedido constantemente al contratista que realiza protocolos de bioseguridad diariamente, ya que se ha evidenciado que hay falencias en estos protocolos en los diferentes colegios. Se ha dejado por escrito en bitácoras de estas falencias para que el contratista tenga conocimiento de este control.

CONTROL DE EQUIPO

En el tiempo transcurrido, en la ejecución de las actividades, se utilizó herramienta menor, la cual se verifico que se encontrara en los sitios indicados durante el tiempo en que no se usara.

Para la ejecución de las diferentes actividades, el contratista de obra utilizo los siguientes elementos:

1. Cortadoras.
2. Palas.
3. Boquilleras.
4. Llanas.
5. Máquinas de soldadura
6. Taladros
7. Líneas de vida.
8. Andamios

Durante la utilización de los anteriores equipos y herramientas, se verifico que estos se encontraran en buen estado y con las guardas de seguridad cuando

estos no se utilizasen. Así mismo se controló que los operadores contaran con la dotación de seguridad para su manipulación y uso.

CONTROL DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO

Respecto a la documentación la interventoría solicitó los certificados de calidad de los materiales utilizados en la obra. A la fecha el contratista hizo entrega de la ficha técnica de:

- De la pintura.
- De los bloques.
- De los andamios.
- De los elementos utilizados para la instalación eléctrica

BITACORÁ DE OBRA

Como parte del control y seguimiento a las actividades constructivas del proyecto, tanto el contratista de obra como la interventoría, fueron registrando los pormenores y detalles de la ejecución diaria de las actividades desarrolladas, en donde se han consignado las observaciones y recomendaciones. La copia de las bitácoras se encuentra dentro del informe mensual del contratista de obra.

Actualmente todos los frentes de trabajo hasta la fecha cuentan con una bitácora de obra.

INFORMACIÓN PAGOS AL CONSTRUCTOR

A la fecha no se registra información en este punto.

INFORMACIÓN PAGOS AL INTERVENTOR

A la fecha no se registra información en este punto.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

De acuerdo con la documentación presentada por el Contratista se lleva un constante control al cumplimiento de cada una de las recomendaciones propuestas en el Plan de Manejo Ambiental, buscando siempre que la ejecución de las obras afecte en el menor grado posible el medio ambiente.
La interventoría realiza las siguientes observaciones, partiendo de lo observado en obra y los datos suministrados por el contratista en lo que respecta a, manejo de materiales, residuos y emisiones**.**

1. Generación de RCD: se está clasificando, apilando para posteriormente ser dispuestos a la escombrera de Greco. Los orígenes de estos escombros son de las demoliciones y excavaciones. Durante el mes de marzo la generación de escombros y productos de excavación fueron masivos, ya que los frentes de trabajo contaban con actividades como demolición de placas de piso, excavación, desmontes de manto asfaltico y desmonte de cubiertas.

2. La frecuencia de envío a disposición de RCD, se debe hacer cada 48 horas después de ser generados según como lo declara el PMA, lo cual no se ha cumplido, por este motivo se le realizará seguimiento a esta frecuencia.

3. Para garantizar la calidad de los materiales se ha realizado el adecuado almacenaje en lugares aislados de la humedad e intemperie.



Ilustración 1. Retiros de residuos de los colegios

OFICIOS Y REQUERIMIENTOS

En desarrollo de las actividades de la Interventoría de obra, **CONSORCIO INTERVENTORÍAS EDUCATIVAS EURO-CB** remitió los siguientes oficios y requerimientos durante la ejecución del contrato a fin de llevar el control de cada una de las actividades relacionadas con el cumplimiento de proyecto. Para el conocimiento de estos, en los anexos del presente informe se adjunta copia de estos oficios.

N.º	Asunto Oficio	Remitente	Destinatario
SED-149-011-2021	FATURACIÓN ACTA 5 OBRA	EURO-CB	SED
SED-149-012-2021	FACTURACIÓN ACTA 9 INTERVENTORÍA	EURO-CB	SED
SED-149-013-2021	FACTURACIÓN ACTA 10 INTERVENTORÍA	EURO-CB	SED
SED-149-014-2021	Remisión Propuesta Bioseguridad Contratista	EURO-CB	SED

Tabla 15 Oficios y requerimiento emitidos

N.º	Asunto Oficio	Remitente	Destinatario
1152021/01/30	Bioseguridad	PROFESIONALES ASOCIADOS	EURO-CB

Tabla 16 Oficios y requerimiento recibidos.

CONTROL DE PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES

Para el control de las afiliaciones de seguridad social, la interventoría solicita al constructor la remisión de los soportes de afiliación, para el nuevo personal. Para el personal antiguo la verificación de este proceso se realiza con el pago de planillas de seguridad social.

Así mismo la interventoría hace la verificación de que el personal por frente de trabajo.

De acuerdo con las verificaciones de los soportes, se tiene que el personal este afiliado en las siguientes entidades.

CONTROL DE CALIDAD PROCESOS CONSTRUCTIVOS

En el seguimiento y control de calidad de materiales y procesos constructivos que ha realizado la interventoría son los siguientes:

AFINADO DE PISOS

Durante el control del mezclado e instalación de los afinados de piso se tuvieron en cuenta las siguientes recomendaciones:

- La dosificación utilizada para la mezcla en obra fue de 1:4, es decir, 1 cemento por 4 de arena de rio.
- Se controló que, durante la instalación, las superficies estuvieran limpias y previamente humedecidas, para garantizar adherencia.
- El espesor del afinado de piso fue de 5 cm para la placa del Alberto lleras.
- Se realizó medias cañas en los colegios compartir.



Ilustración 2. EXAVACION MANUAL Y CICLOPEO.



Ilustración 3. La araña de la red hidrosanitaria y alistando para fundir vigas de cimentación.



Ilustración 4. Fundida de vigas de cimentación y sacar los testigos para las pruebas.



Ilustración 5. Compactación del recebo, para fundir placa contrapiso



Ilustración 6. Se termina la actividad de pintura en el colegio.



Ilustración 7.se realizan el cambio del cerramiento y se arregla el portón.



Ilustración 8. Se termina la instalación de las luminarias





Ilustración 9. Cambio de los vidrios rotos.





Ilustración 10.instalación de los extintores.

CONTROL TÉCNICO

PRESUPUESTO CONTRATO

Dentro de la primera acta parcial presentada en septiembre por parte de profesionales asociados, las cantidades que se están ejecutando por frente fueron las siguientes:

PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN

1. IED NACIONES UNIDAS.

Para el IED NACIONES UNIDAS se tiene un presupuesto final de 76.482.769 el cual ya está ejecutado el 100% ya se hizo entrega de las actividades realizadas en el colegio al almacenista y a la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).



Ilustración 11.Cronograma de Ejecución del Colegio Naciones Unidas

2. IED TABORA

Para el IED TABORA se tiene un presupuesto final de 64.526.047 el cual ya está ejecutado el 100% ya se hizo la entrega las obras al almacenista y al Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

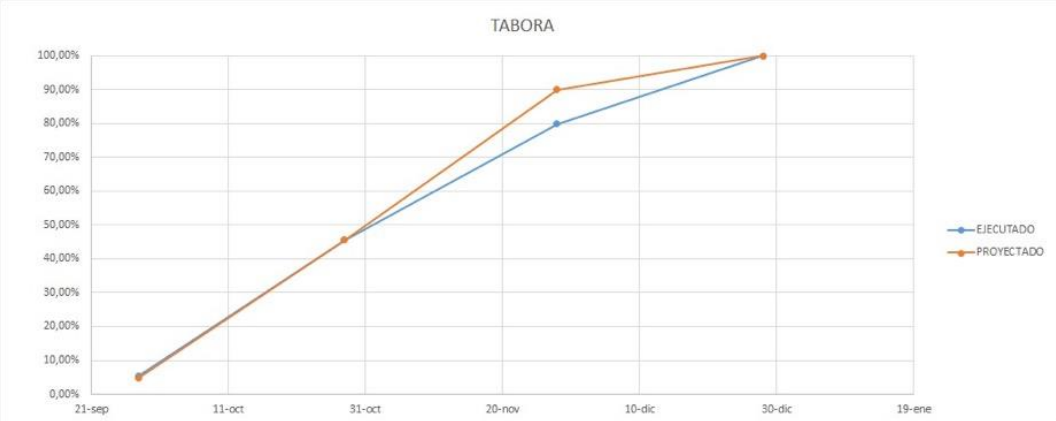


Ilustración 12. **Cronograma de Ejecución del Colegio Tabora**

3. IED DELIA ZAPATA

Para el IED Delia Zapata, se tiene un presupuesto final de ($128.728.899) el cual está ejecutado al 100% de lo programado para poder entregar las obras al Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

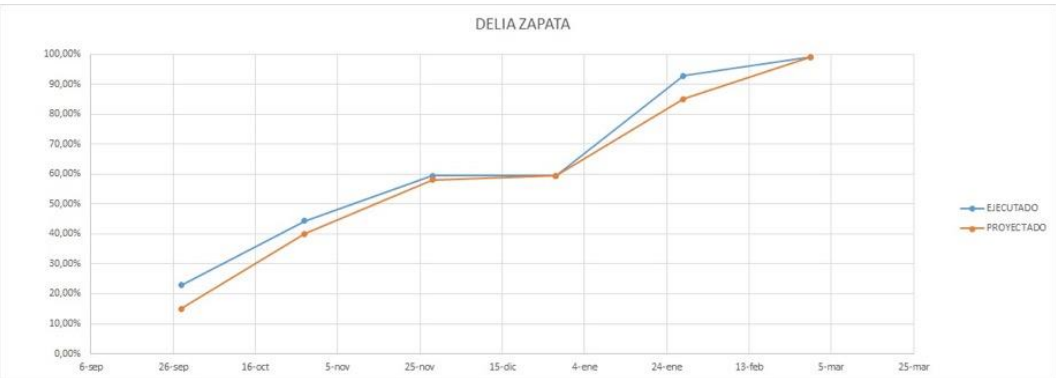


Ilustración 13. **Cronograma de Ejecución del Colegio Delia Zapata**

4. IED NICOLAS

Para el IED Nicolas Buenaventura se tiene un presupuesto final ($ 65,550,855) en el cual ya está ejecutado el 100% y ya se entregaron las obras al Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

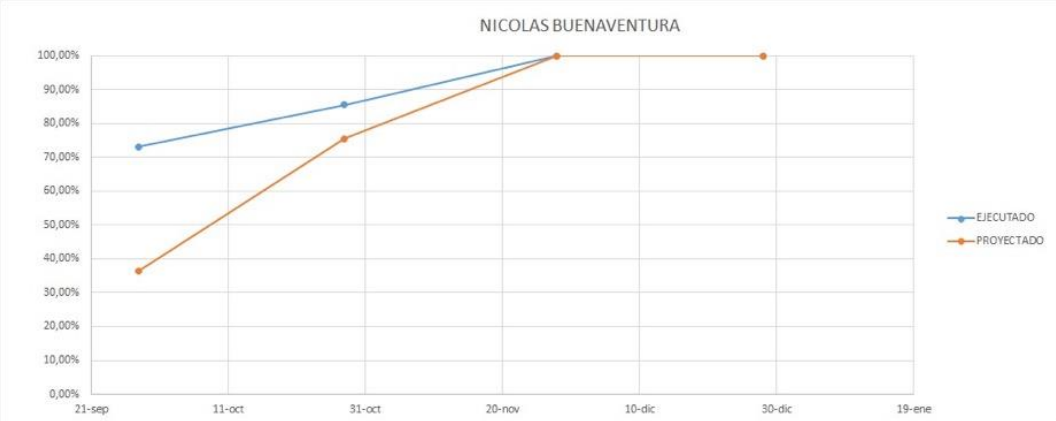


Ilustración 14. **Cronograma de Ejecución del Colegio Nicolás Buenaventura**

5. IED ALBERTO LLLERAS

Para el IED Alberto lleras se tiene un presupuesto final de ($141.033.692) el cual está ejecutado el 100%. Ya se entregaron las obras a la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).



Ilustración 15. **Cronograma de Ejecución del Colegio Alberto Lleras**

6. HUNZA

Para el IED Hunza se tiene un presupuesto final de ($ 62,578,471) el cual ya está ejecutado el 100%. Y ya se han entregado las obras Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

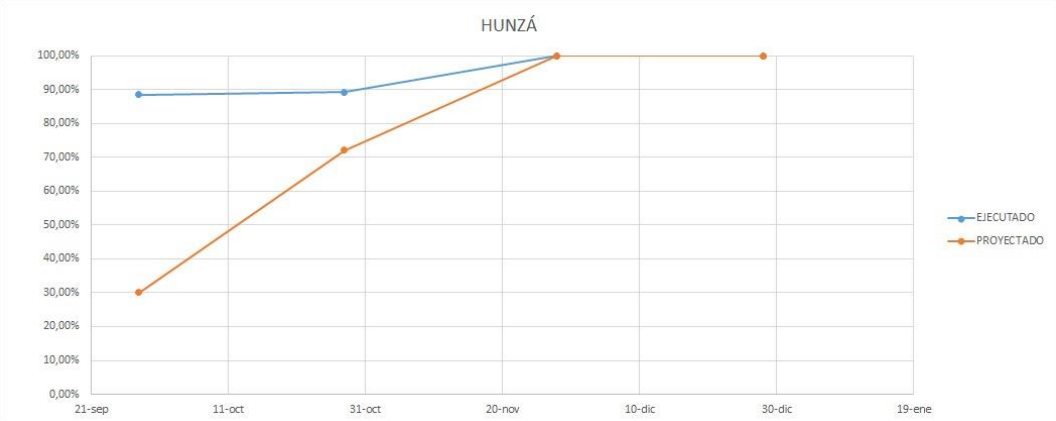


Ilustración 16. **Cronograma de Ejecución del Colegio Hunzá**

7. Gustavo Morales

Para el IED Gustavo Morales se tiene un presupuesto final de ($194,790,011) el cual se ha ejecutado el 100% de avance, ya se realizó la entrega a la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

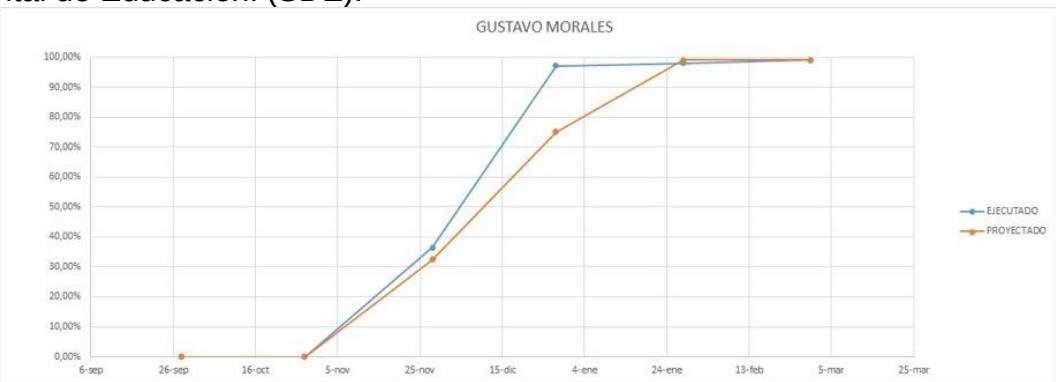


Ilustración 17. **Cronograma de Ejecución del Colegio Gustavo Morales**

8. Gaitana B

Para el IDE Gaitana B se tiene un presupuesto final de 22.418.003 el cual ya está ejecutado el 100% ya se hizo entrega las obras a la secretaria Distrital de Educación. (SDE).

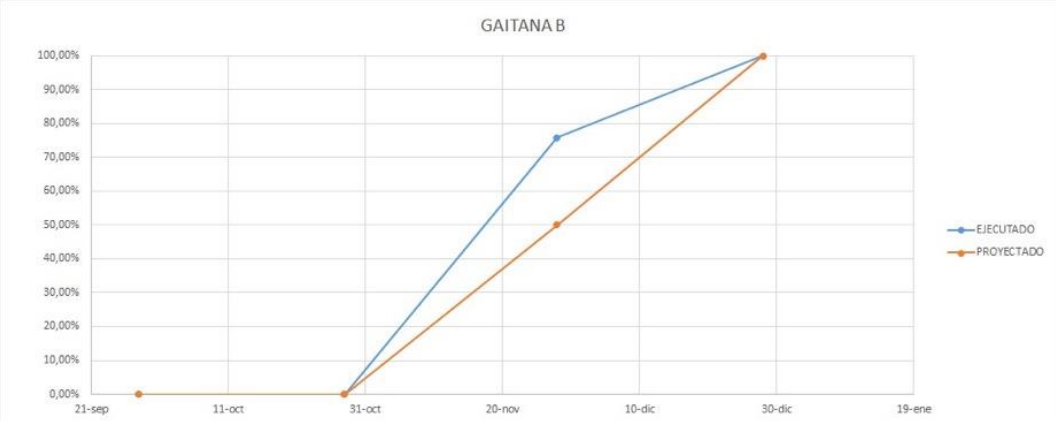


Ilustración 18. **Cronograma de Ejecución del Colegio Gaitana B**

9. Gaitana A

Para el IED Gaitana A se tiene un presupuesto final de ($60.718.669) el cual está ejecutado el 100% de avance, culminar las obras propuestas por la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

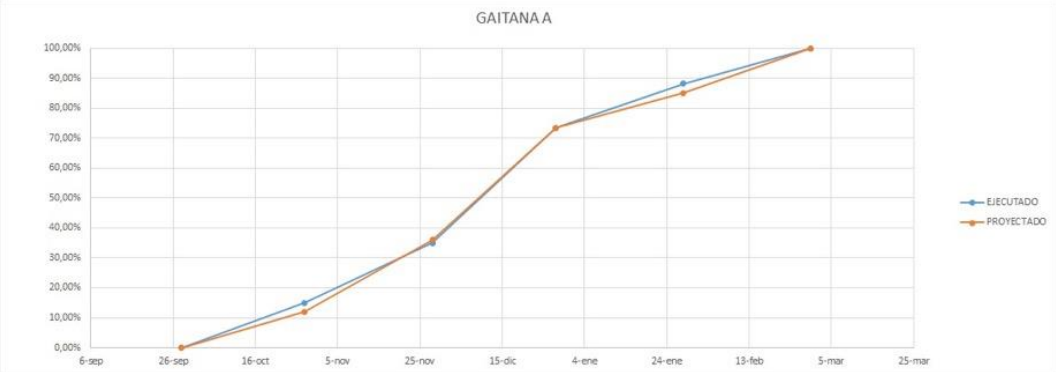


Ilustración 19 Cronograma de Ejecución del Colegio Gaitana A

10. Compartir sede A

Para el IED Compartir sede A se tiene un presupuesto final de ($128,183,225.76) el cual está ejecutado el 100% de avance, se culminaron todas las obras propuestas por la secretaria Distrital de Educación. (SDE).

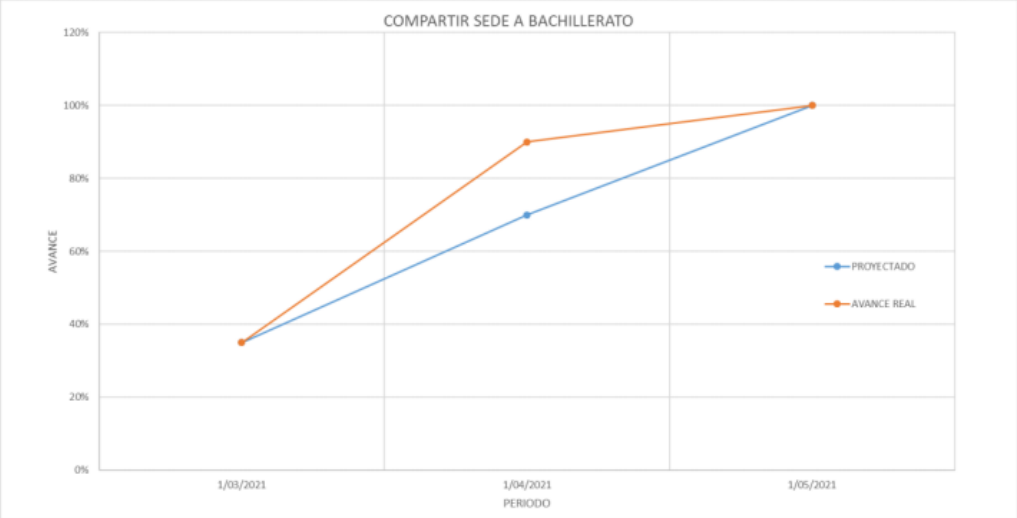


Ilustración 19. Cronograma de ejecución del colegio compartir sede A.

11. Compartir sede B

Para el IED Compartir sede B se tiene un presupuesto final de ($244,154,882.47) el cual está ejecutado el 100% de avance, se culminaron las obras propuestas por la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).

COMPARTIR SUBA SEDE B PRIMARIA



Ilustración 20. Cronograma de ejecución del colegio compartir sede B.

12. Julio Flórez

Para el IED Compartir sede B se tiene un presupuesto final de ($149,300,752.93) el cual está ejecutado el 90% de avance, culminar las obras propuestas por la Secretaria Distrital de Educación. (SDE).



REPORTE AVANCE DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

A corte de 25 de mayo de 2021 El contratista Profesionales Asociados lleva una ejecución del 90% teniendo en cuenta el presupuesto y la adición del contrato.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista durante las actividades a suministrado los insumos requeridos para cumplir con cada una de las actividades realizadas.
- Durante las actividades a realizar nuestra interventoría seguirá haciendo el control de cada una de ellas.