ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-23

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/07/2021, 11:29
Expedición	13/07/2021, 11:30
Vencimiento	13/07/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,826,589.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón ochocientos veintiseis mil quinientos ochenta y nueve pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,826,589.00

Observaciones:

Total Bruto	1,534,949.00
IVA 19%	291,640.00
Total a Pagar	1,826,589.00

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Ibagué 14-07-21
Hora 2:00 p.m.
Recibe M.

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit. 830.048.145-6

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: 05aae788ff681e5346c213440296fb57b4ed8976bee76fc7a29ea3e9bf9e10eae2e0f685a5eff45577c7e4716da1e7b3

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-23

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA			**Fecha y hora Factura**	
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139	**Generación**	13/07/2021, 11:29
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia	**Expedición**	13/07/2021, 11:30
				Vencimiento	13/07/2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES:INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.	1.00	1,826,589.00

Total ítems: 1

Total Bruto	1,534,949.00
IVA 19%	291,640.00
Total a Pagar	1,826,589.00

Valor en Letras:
Un millón ochocientos veintiseis mil quinientos ochenta y nueve pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Desembolso Crédito plus (CCD+) $ 1,826,589.00

Observaciones:

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit: 830048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%
CUFE: 05aae788ff681e5346c213440296fb57b4ed8976bea76fc7a29ea3e9bf9e10eae2e0f685a5eff45577c7e4716da1e7b3

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 1 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 21 de Junio de 2021.

Plazo de Ejecución 60 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	13.560.425	13.560.425
VALOR TOTAL				**13.560.425**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	13.560.425,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - %	75,86%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA - 75,86 %	**10.286.938,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 13.560.425,00**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 10.286.938,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 4.114.775,00
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 1	**$ 6.172.163,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 13 de Julio de 2021.

Plazo de Ejecución 60 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FORMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"	UND	1,00	13.560.425	13.560.425
VALOR TOTAL				**13.560.425**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	13.560.425,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - %	13,47%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA - 13,47 %	**1.826.589,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 13.560.425,00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 10.286.938,00
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	$ 4.114.775,00
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA	$ 1.826.589,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL	$ 730.636,00
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 1.095.953,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA".

Fecha de la Presente Acta: 13 de Julio de 2021.

RESUMEN DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO OTROGADO	$ 5.424.170,00	
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA 1		$ 4.114.775,00
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA 2		$ 730.636,00
SALDO POR AMORTIZAR		$578.759,00
SUMAS IGUALES	**$ 5.424.170,00**	**$ 5.424.170,00**

VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 1.095.953,00**

Sra. CAROLINA GIRALDO RUBIO
Secretaria General
Supervisora

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoria

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021:

INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.

CONTRATISTA DE OBRA:

Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INTERVENTOR:

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. No. 93.132.900

PERIODO DEL INFORME:

Del 22 de Junio al 13 de Julio de 2021

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTENIDO DEL INFORME PARCIAL No. 2

- **Capítulo I.** Antecedentes y descripción general del contrato.
- **Capítulo II.** Licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato, así como los paz y salvos con las diferentes empresas de servicios públicos o con las entidades requeridas para la aprobación final del contrato.
- **Capítulo III.** Cantidades de obras ejecutadas, discriminando las mayores cantidades de obras ejecutadas y obras adicionales. Relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas.
- **Capítulo IV.** Control de calidad. Se debe anexar los documentos que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, como son: los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, etc.
- **Capitulo V.** Aspecto logísticos. Personal del contratista, equipo utilizado por el contratista, Cumplimiento normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional.
- **Capítulo VI.** Pendiente los Cumplimientos de aspectos ambientales y sociales requeridos en el desarrollo del contrato.
- **Capítulo VII.** Aspectos presupuestales y jurídicos del contrato: Balance presupuestal y facturación del contrato. Igualmente debe incluir las modificaciones realizadas al contrato **y un concepto sobre su cumplimiento**.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

INTRODUCCIÓN

Este **Informe Parcial** de Interventoría, contiene la información correspondiente a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, suscrito entre el **Conservatorio del Tolima** y la **Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN, C.C. No. 1.110.562.943 DE IBAGUE**, en el plazo estimado a partir del acta de iniciación suscrita por las partes el **28 de Mayo de 2021**, en donde se están orientando los trabajos para realizar la **INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.**

INICIACIÓN LABORES DE INTERVENTORÍA EXTERNA.

Por medio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, se contrata al **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con **C.C. No. 93.132.900 del Espinal Tolima** y No. De Matricula Profesional **17.20.20.93.597 CLD**, para que ejerza la Interventoría al **CONTRATO DE OBRA**, función esta que empezó a desarrollarse a partir del día **28 de Mayo de 2021**, fecha en la cual fue suscrita la respectiva Acta de Iniciación, inmediatamente después de habérsele perfeccionado y legalizado el Contrato.

NIVEL Y EXTENSION DE LOS RIESGOS QUE AMPARA EL CONTRATISTA DE OBRA – CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

EL **CONTRATISTA DE OBRA** constituyó **INICIALEMTE** a favor del **Conservatorio del Tolima** conforme a lo establecido en el Artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, garantía única de una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, por la cuantía y término que exige el **Conservatorio del Tolima** así:

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una póliza	Cumplimiento	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y seis meses más.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato
	Estabilidad y calidad de la Obra	5 % del valor del contrato	Vigencia igual a Cinco (5) años, contados a partir de la firma del Acta Final del Contrato.
	Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años más.
	Buen Manejo y Correcta Inversión del ANTICIPO	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como ANTICIPO, ya sea en dinero o en especie.	Vigencia del contrato y seis meses más.

CONCEPTO DEL INTERVENTOR SOBRE LAS POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Las pólizas presentadas por el Contratista se ajustan a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (Artículo 126 del decreto 1510 de 2013) - Suficiencia de las Garantías y al Contenido de la Cláusula 10 – Garantías del Contrato de Obra.

CAPÍTULO II. LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PAZ Y SALVOS CON LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS O CON LAS ENTIDADES REQUERIDAS PARA LA APROBACIÓN FINAL DEL CONTRATO.

Para la ejecución del Contrato de Obra no se requiere licencias ó permisos.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA-UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CAPÍTULO III. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS, DISCRIMINANDO LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y OBRAS ADICIONALES. RELACIÓN DE METAS FÍSICAS EJECUTADAS Y NO EJECUTADAS.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS - AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

En estos dias calendarios reales de ejecución de obra, en resumen tenemos las siguientes actividades y cantidades EJECUTADAS acumuladas, según Acta Parcial No. 1 de Obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**PRELIMINARES**		
1,01	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	47,00
1,02	Localizacion y replanteo	M2	468,00
2	**PISOS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
2,01	Demolición piso en baldosa de cemento	M2	65,00
2,02	Demolición de guarda escoba sn cemento.	ML	28,00
2,03	Desmonte de guarda escoba en madera.	ML	14,00
2,04	Retiro de sobrantes.	[illegible]	1,00
2,05	Alistado Piso en Mortero 1:4, e=0,05 m inc. Malla Electrosoldade	[illegible]	65,00
2,00	Suministro e Inst. de piso en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, Instalado y pegado directamente al alistado con adhesivo - MS. (Incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretano)	[illegible]	65,00
2,07	Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumaru de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretane.	[illegible]	42,00
2,08	Construcción de juntas de transición para piso nuevo en madera.- Bocapuertas en Madera	ML	5,00
2,09	Suministro e Instalacion Escalera Metalica. Ancho = 0,90 m. Altura = 1,50 m, 6 Peldaños en Trascenio	ML	0,00
3	**PUERTAS Y VENTANAS EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
3,01	Desmonte y retiro de puertas Grandes y Pequeñas	Und	3,00
3,02	Desmonte y retiro de ventanas	Und	5,00
3,03	Reslauracion de puerta en madera Grande (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, e marco perimetral, masilla pintura entamborada de tableros en mal estado en triplex, uldrios 5mm)	und	2,00
3,04	Restauracion de puerta sn madera Pequeña (incluye ,desarme, cambie perfileria en madera maciza, e marco perimetral, masilla pintura entambsrada de tableres en mal estade en triplex, vidrios 5mm)	und	1,00

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

3,05	Restauracion de Ventanas en madera (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrias de 5 mm,)	und	5,00
4	**MANTENIMIENTO DE PINTURA DE INTERIORES DE MURO EN TRASCENIO Y SALON AUXILIAR**		
4,01	Estuco sobre Pañete.	M2	179,00
4,02	Vinila tipo 1, 3 manos sabre estuco.	M2	179,00
5	**MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EN TARIMA**		
5,01	Desmonte Piso de Madera en mal estada en Tarima	M2	81,00
5,02	Suministro e Insl. de pisa en madera Cumaru tiras de 0,10 m e=0,02 m, instalado sobre la estructura de madera existente (incluye Pulida y lacada con laca de Poliuretana)	M2	81,00
6	**RESTITUCION DE ELEMENTOS EN YESO**		
6,01	Restitución de elementos en yesa - guimaldas.	Und	10,00
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
7,01	Inspección y sellamiento de humedades, en cubierta exteriar en lamina	Und	10,00
8	**TRATAMIENTO DE FISURAS Y HUMEDADES EN MURO**		
8,01	Tratamiento y corrección de fisuras en muro a una altura de 4,50 m.	ML	40,00
8,02	Tratamiento y corrección de humedades sobre muro.	M2	9,00
9	**PISOS Y SILLETERIA DEL PUBLICO**		
9,01	Limpieza superficial de la silleteria para eliminar la suciedad acumulada coma polvo, hollín, excrementos y basuras, sin que este procedimiento genere deterioro o afecte la integridad del bien, sin utilizar productos quimicos ni abrasivos. Incluye señalización y número ación al respalda en acrilico fluorescente.	Und	387,00
9,02	Lijado con Maquina Manual sin quitar las Sillas con emision controlada de Polvo para quitar cera y grasas, Pulida y Afinado de la Superficie, Aplicación de una (1) capa de Sellador y Aplicación de das (2) capas de Laca de Trafico Pesado en Puliuretano.	M2	320,00
10	**REMOELACION DE INSTALACIONES ELECTICAS**		
10,01	Sum. e Inst. de TABLERO TIPO INTEMPERIE PARA CONTROL GENERAL DE ALUMBRADO Y TOMAS, TOTALIZADOR, BARRAJE 300 AMP, CON PROTECCIONES PARA CIRCUITOS PARCIALES AUTOMATIZADOS, MEDIDAS 1,20 CM ALTO, 68 CM ANCHO, 20 CM FONDO, PINTURA EN ELECTROESTATICA	Und	0,00
10,02	Sum. E Inst. de TABLERO CONTROL REMOTO PARA 11 PULSADORES AUTOMATIZADOS, STOP -STAR, LUZ PILOTO, MEDIDAD 40X25X10 CM, PINTURA ELECTROESTATICA	Und	0,00

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 Email: albertocasabianca61@gmail.com

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 OE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 OEL 14 DE MAYO BE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

10,03	Sum. E Inst. de acometids trifásica de tablero general 1 (T61) s tablero de alumbrado salón	ML	6,00
10,04	Sum. E Inst. de entubsdo y cableado para consola, control alumbrads ds 68 conductores, 11 pulsadores.	ML	0,00
10,05	Sum. E Inst. de consols 11 pulsadores con luz led para control de alumbrado salón	Und	0,00
10,06	Sum. E Inst. CONSOLA DE INCRUSTAR EL PISO PARA CIRCUITO DE TOMAS 120 VOL., 220 VOL EN ESCENARIO PARA EXTERNOS.	Und	0,00
10,07	Sum. E Inst. de acometidas parciales para circuitos ds alumbrado auditoris, tarima y transenis salón Alberto castilla, en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N. 12.	ML	300,00
10,08	Sum. E Inst. de acometidas parcial es para circuitos de tomas piso auditorio en ducto EMT ¾ "cable cobre aislado N.12 (pantallas auditorio, consola piso sonido, tomas transenio y cuarto técnico.)	ML	150,00
10,09	Sum. E Inst. Salidas para alumbrado sala Alberto castilla, transenio y cuarto técnico.	Und	25,00
10,1	Sum. E Inst. Salidas para tomas 120 vol. auditorio, transenio, tarima y cuarto técnico.	Und	15,00
10,11	Sum. E Inst. de briseros redondos en lámparas de transenio.	Und	0,00
10,12	Plano record a escals ds acometidas y circultos eléctricos.	Und	0,00
1s,13	Sum. E Inst. Tuberia cablsda para sonido. Incluye terminales ds conecciori	ML	0,00
10,14	Sum. E Inst. Lsmpara LEO con Marco en Aluminio 0,50 X 0,50 m para Salon Auxiliar	Und	4,00
11	**ASEO**		
11,01	Aseo durante la Obra	Mes	1,56

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE LA OBRA

El Contratista de Obra está ejecutando las mismas ds acuerdo E la Programación de Dbra, no hay retrasos en la misma.

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CAPÍTULO IV. CONTROL DE CALIDAD. SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO SON: LOS RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO, EL CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, ETC.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Dado que durante el período del presente informe el **CONTRATISTA DE OBRA** ha ejecutado obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas, a la vez ordeno la corrección de algunas de las obras ya realizadas, que a juicio de la Interventoría deberían de perfeccionarse.

En cuanto a los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estos se adjuntaran en el Informe Final de Interventoría como Anexo.

CAPITULO V. ASPECTO LOGÍSTICOS. PERSONAL DEL CONTRATISTA, EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA, CUMPLIMIENTO NORMAS SOBRE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra, esta utilizando personal de la zona como operativa y el Personal profesional propuesto está laborando adecuadamente en la Obra, se adjunta las Planillas de Pago de Seguridad Social de este personal.

EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El Contratista de Obra contó con el equipo y maquinaria relacionados a continuación:

El equipo Utilizado fue el siguiente:	- Herramienta menor. - 1 Volqueta.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se le informó al CONTRATISTA DE OBRA, por parte de la Interventoría, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

CAPÍTULO VI. PENDIENTE LOS CUMPLIMIENTOS DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Para este proyecto, no se tiene ningún pendiente de cumplimientos de aspectos ambientales y sociales.

CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS DEL CONTRATO: BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO. IGUALMENTE DEBE INCLUIR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO.

- **BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
CONTRATO DE OBRA No.	**090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**
CONTRATISTA DE OBRA:	Inga. JESSICA ALEXANDRA VALENCIA DURAN
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIONES MINIMAS EN LA SALA ALBERTO CASTILLA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC Nal), DENTRO DEL COMPONENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.
CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
VALOR INICIAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA:	$ 226.007.087
VALOR ADICIONAL APORTE DE LA ENTIDAD AL CONTRATO DE OBRA –	$ 0

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

(RECURSOS PROPIOS):	
PLAZO INICIAL	60 DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	
ACTA DE INICIACIÓN DE OBRAS:	28 de Mayo de 2021
ACTA DE INICIACIÓN DE INTERVENTORÍA:	28 de Mayo de 2021
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO:	$ 90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:	$ 171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:	$ 30.442.348,00
VALOR ACTA FINAL	$ 0,00
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 80.753.210,00
SALDO POR AMORTIZAR	$ 9.649.625,00
INTERVENTOR:	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO

BALANCE FINANCIERO.

De conformidad con lo establecido en la **CONTRATO DE OBRA** y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del **CONTRATO DE OBRA**:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE INICIAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	226.007.087	
VALOR APORTE ADICIONAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	0,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO ENTREGADO A EL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL Y ADICIONAL		90.402.835,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		171.440.677,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		30.442.348,00

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

VALOR ACTA FINAL DE OBRA SIN AMORTIZAR ANTICIPO		0,00
SALDO POR PAGAR		24.124.062,00
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**226.007.087**	**226.007.087**

RESUMEN DETALLADO

Valor Total Aporte en Efectivo al **CONTRATO DE OBRA** por parte del Municipio.		226.007.087
Valor Pagado a EL CONTRATISTA, a la presente Fecha.	201.883.025,00	
Valor Sin Pagar a EL CONTRATISTA*	24.124.062,00	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales de Obra)	201.883.025,00	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)	24.124.062,00	
SUMAS IGUALES	**226.007.087**	**226.007.087**

MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO

Hasta el momento no se han realizado modificaciones al Contrato.

CUMPLIMIENTO.

El Suscrito Interventor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021**, están siendo Ejecutadas por el **CONTRATISTA DE OBRA**, a cabalidad, teniendo en cuanta las especificaciones del proyecto y sugerencias del mismo.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, dentro de sus funciones contratadas, desarrolló las actividades de interventoría del proyecto objeto del presente informe.

Este informe administrativo Parcial, contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente **CONTRATO DE OBRA** desde el **22 de Junio al 13 de Julio de 2021.**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BASICAS

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste.

- Igualmente se revisaron los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Estos APU fueron aprobados por el Municipio previo, suscripción del **CONTRATO DE OBRA**, en la etapa preparatoria del mismo.

- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra.

CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

· Informe Mensual de Avance.
· Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA.
· Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

CONTRATO DE OBRA No. 090 DEL 14 DE MAYO DE 2021
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 091 DEL 14 DE MAYO DE 2021

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2

· Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

· Revisión y conocimiento de documentos preliminares

· Control del programa de obra

· Control de pólizas

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARCIALES.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA,** utilizar materiales e insumos de excelente calidad.

- Se le ordenó al **CONTRATISTA DE OBRA,** afiliar al sistema de Seguridad Social a todos sus empleados.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA** observar y tener en cuenta todas las medidas de seguridad para con sus trabajadores y personas ajenas al trabajo, con el fin de evitar accidentes.

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Interventor.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALE DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Soc	C le Ap rtante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBE TO	INDEPEND NTE	PR NCI A	calle 3 7 ed camaco ofic 405	IBAGUE-TOLIMA	26	

DATOS

Periodo		Clave		Tipo	Fec				
Pensión	Salud	Pago	Pl nill	Planilla	Envío	Pago		Días Mo	V lo
2021-07	2021-07	9852099	9422		2021/08 03	2021/07	BANCO D OCCIDENT		263 800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD					UPC			RIESGOS			PARAFISCALES		
Nn	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	BC			Dia		Aporte	Codigo	Dias	C	Aporte		Dias	C	Aporte	Dia	Aporte
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$908,526	,400			$908 526	$113,600			0				$908	00		0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$908,526	$113,400			$908,526	$113,600			0	0			$908,526	,800		0
	C 93 132900	CASABIANCA ALBERTO	3030	IC	$908,	$145.400	SP3506		$908,526	$113,600					+		$908,526	54.820		
Total	Afiliados(1)				90 526	45 400			$908,526	$ 600			0	$0			908	800		0

Pago Seg Social: Inc Casabianca: Mes julio/21

202 07 3 04 34 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado ENA e ICBF
[illegible]		EASARANKA MORENO AL FATO	NDEPE ENTE	IN IPAL	alle 8 n ed amacol fc 401	IBAGUE-TOLIMA	[illegible]	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo				Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	mitte	go	Ba o	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6363 300

[illegible]	TIPO	NIT	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
AFP (ADMINISTRADORAS:				$ 45,400	$0		45 400
PORVENIR	230 0	80 224 08 8		$145,400	$0		45,400
ARL (ADMINISTRADORAS:				$4,800			$4,800
ARL SURA	4-	890 90 790		$4 00	0		$4,800
EPS (ADMIN STRADORAS				$113,600	0	0	$113,600
SANITAS	EPS00	800 25 440		$113,600	0	0	3 600

202 07 3 04 34 PM

EMPRESA: EFECTIVO LTDA
NIT.830.131.243-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

1506 PLANILLA AS APORTES EN LINEA

TUASESPORSSS. BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 9422151519

NUMERO DE APROBACION 652099

Fecha: 13/07/2021 12:43:25

TRANSACCION 1039705116

Valor $253.000,00



PS Recaudador: 996046 CRA 5 EDIFICIO QUINTA AVENIDA

Cajero: OSEDCAGO

Recibí Conforme: _____

C.C. _____