En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual, las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP ll, se hace el siguiente análisis del sector:

1. **OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones para la presente vigencia así:

CODIGO	DESCRIPCION
701115	Plantas y árboles ornamentales
701117	Parques, jardines y huertos
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
761215	Recolección y disposición de basuras
761115	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas

2. PERSPECTIVA LEGAL

El instituto de cultura y turismo, tiene a cargo la red de Ecoparques, donde se realizan actividades con propios y visitantes que llegan a los diferentes sitios turísticos de la ciudad, la entidad requiere contratar los servicios de aseo, mantenimiento, jardinería y recolección de basuras con los debidos insumos para el buen funcionamiento de las mismas, por lo tanto el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales debe iniciar un proceso de selección abreviada de menor cuantía para **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

El artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, modificada por la ley 1474 de 2011 -por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia-, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015, señala que la escogencia del proveedor se efectuará con

arreglo a las modalidades de selección de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

El régimen jurídico aplicable al presente proceso de selección, el cual comprende las etapas precontractual, contractual y post contractual, es el previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, previsto en el marco de la Ley 80 de 1993, en atención a la reforma introducida por la Ley 1150 de 2007, y en el Decreto 1082 de 2015, así como en lo previsto en la Ley 1474 de 2011 y la ley 1882 de 2018.
Teniendo en cuenta la cuantía definida para el presente proceso, la modalidad a utilizar es la Selección Abreviada, Procedimiento de Menor Cuantía, de conformidad con lo estipulado en la ley 1150 de 2007 articulo 2 numeral 2 literal b), Selección abreviada. "La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.(...) b) Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales ... " y en lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, decreto reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional.

Se adjudicará un único contrato mediante **ACEPTACIÓN DE OFERTA**, una vez cumplidos los términos y condiciones indicados por la Entidad en la Invitación Pública.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de éste se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las leyes.

3. PERSPECTIVA COMERCIAL

De acuerdo con la naturales del objeto y alcances de lo que se requiere, el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, considera que el contratista debe contar y acreditar experiencia especifica relacionada directamente con el objeto a contratar, es decir, **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS** y además con el objeto social que le permita desarrollar la actividad comercial relacionada con el objeto del contrato.

En consecuencia, deberán acreditar experiencia similar, igual o afín con las actividades previstas en el objeto del contrato, debiendo aportar los certificados expedidos por la entidad pública o privada contratante, por cada ejecutoria que el proponente pretenda hacer valer y deberá contener la información que permita deducir el alcance del mismo.

4. PERSPECTIVA FINANCIERA

Con respecto a la capacidad financiera de la Secretaria General se tiene que, cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Para el proceso de contratación, se destinó una partida de CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE ($119.404.977,oo) PESOS MCTE IVA INCLUIDO (si se genera) IVA INCLUIDO (En caso de que se cause) luego de analizar las cotizaciones solicitadas y entregadas por empresas reconocidas en el mercado local:

Se recibieron tres (3) cotizaciones de los servicios que requiere el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, con posibles oferentes dando como resultado el promedio de precios en el mercado.

PROMEDIO COTIZACIONES POR 4 MESES:

BOSQUE POPULAR EL PRADO							
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**COTIZACION 1**	**COTIZACION 2**	**COTIZACION 3**	**PROMEDIO**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	26,129,086	25,600,000	25,432,053	25,720,380
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	11,481,408	10,000,000	11,045,940	10,842,449
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	12,808,079	12,800,000	12,348,921	12,652,333
ECOPARQUE LOS YARUMOS							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	16,120,775	10,800,000	15,206,462	14,042,412
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	11,237,149	9,200,000	10,586,044	10,341,064
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES							
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	5,207,432	6,800,000	4,668,400	5,558,611
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO							
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		7:00am a 3:00pm	7,033,816	10,800,000	6,677,770	8,170,529

Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		3:00pm a 7:00pm	7,033,816	6,400,000	6,677,770	6,703,862
PARQUE DE LA MUJER.							
Aseo	**1**		7:00am a 4:00pm	8,792,077	10,800,000	8,404,634	9,332,237
			Subtotal	105,843,637	103,200,000	101,047,993	**103,363,877**

El contratista deberá suministrar los siguientes insumos para el aseo y fertilizantes necesarios para los parques en la vigencia del contrato.

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	promedio
Papel Higiénico Industrial	128	820,148	1,792,000	943,360	1,185,169
Traperos	8	50,694	56,000	57,200	54,631
Recogedores	4	16,660	28,000	18,480	21,047
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	8	92,820	200,000	105,600	132,807
Detergente en polvo	4 KILO	10,710	32,000	12,980	18,563
Bayetillas blancas	8	15,946	40,000	17,600	24,515
Límpido garrafa por	4	20,468	76,000	22,880	39,783
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	4	46,648	100,000	52,800	66,483
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	1	27,608	76,000	30,800	44,803
Chupas para el sanitario	8	28,322	80,000	31,680	46,667
Escobas de fibras suaves	8	37,366	64,000	42,240	47,869
Escobas dura para carreteras y plazoletas	8	40,460	72,000	45,760	52,740
Cepillos para lavar el piso	4	14,756	48,000	16,720	26,492
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	88,060	120,000	96,800	101,620
Cepillo especial para sanitarios	8	39,032	40,000	44,000	41,011
Guantes de caucho	32 pares	92,820	144,000	105,600	114,140
Ambientador para los baños	8	64,260	120,000	70,400	84,887
Tapabocas caja	4	40,460	160,000	44,000	81,487
Sabra para losa	28	5,712	14,000	6,160	8,624
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	8 bultos	525,980	800,000	528,000	617,993
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	116,620	1,200,000	140,800	485,807
Suministro de 150 plantas de jardín de manera mensual para ser sembradas en la red de Ecoparques	600	1,175,720	6,000,000	1,320,000	2,831,907
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	46,648	100,000	52,800	66,483

Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	400	218,960	200,000	220,000	212,987
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	200	74,151	60,000	88,000	74,050
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	200	80,920	60,000	88,000	76,307
Total		3,791,949	11,682,000	4,202,660	6,558,870

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	promedio
Papel Higiénico Industrial	80	521,220	1,120,000	589,600	743,607
Traperos	12	78,540	84,000	85,800	82,780
Recogedores	8	34,272	56,000	36,960	42,411
Jabón líquido garrafa por 3.875ML	8	92,820	200,000	105,600	132,807
Detergente en polvo	12	38,556	96,000	38,940	57,832
Bayetillas blancas	40	78,064	200,000	88,000	122,021
Límpido garrafa por 3.875ML	12	62,356	228,000	68,640	119,665
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	8	92,820	200,000	105,600	132,807
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	16	111,622	304,000	123,200	179,607
Chupas para el sanitario	8	39,032	80,000	44,000	54,344
Escobas de fibras suaves	12	53,788	96,000	63,360	71,049
Escobas dura para carreteras y plazoletas	8	37,128	72,000	44,000	51,043
Cepillos para lavar el piso	8	29,750	96,000	33,440	53,063
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	83,300	120,000	96,800	100,033
Cepillo especial para sanitarios	8	40,460	40,000	44,000	41,487

Guantes de caucho	20 pares	63,784	90,000	66,000	73,261
Ambientador para los baños	12	92,820	180,000	105,600	126,140
Tapabocas caja	4	37,128	160,000	44,000	80,376
Sabra para losa	4	857	2,000	660	1,172
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	307,020	600,000	140,800	349,273
Suministro de 150 plantas de jardín de manera mensual para ser sembradas en la red de Ecoparques	600	1,261,400	6,000,000	1,320,000	2,860,467
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	46,886	100,000	52,800	66,562
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	16 paquetes por 10 unidades	73,780	80,000	88,000	80,593
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	4 paquetes por 10 unidades	8,568	80,000	8,800	32,456
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	4 paquetes por 10 unidades	8,568	120,000	8,800	45,789
	Subtotal	3,294,539	10,404,000	3,403,400	5,700,646

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	promedio
Papel Higiénico Industrial	8	54,740	112,000	58,960	75,233
Traperos	4	25,228	28,000	28,600	27,276
Recogedores	4	16,660	28,000	18,480	21,047
Jabón líquido garrafa por	4	46,648	100,000	52,800	66,483

3 875ML					
Detergente en polvo	24 KILOS	69,020	192,000	77,880	112,967
Bayetillas blancas	24	46,886	120,000	52,800	73,229
Límpido garrafa por 3.875ML	8	42,221	152,000	45,760	79,994
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	8	94,248	200,000	105,600	133,283
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	16	111,860	304,000	123,200	179,687
Chupas para el sanitario	4	18,802	40,000	22,000	26,934
Escobas de fibras suaves	4	17,612	32,000	21,120	23,577
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	21,420	36,000	22,000	26,473
Cepillos para lavar el piso	4	19,516	48,000	16,720	28,079
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	78,540	120,000	96,800	98,447
Cepillo especial para sanitarios	4	20,468	20,000	22,000	20,823
Guantes de caucho	16	47,124	72,000	52,800	57,308
Ambientador para los baños	4	31,892	60,000	35,200	42,364
Tapabocas caja	8	83,300	320,000	88,000	163,767
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	46,648	2,000	52,800	33,816
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	120	64,260	60,000	66,000	63,420
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	40	8,568	12,000	8,800	9,789
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	40	7,378	12,000	8,800	9,393

	Subtotal	973,039	2,070,000	1,077,120	1,373,386

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	promedio
Papel Higiénico Industrial	8	56,644	112,000	58,960	75,868
Traperos	4	26,180	28,000	28,600	27,593
Recogedores	4	14,756	28,000	16,720	19,825
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	46,648	100,000	52,800	66,483
Detergente en polvo	4 LIBRA	11,900	20,000	12,980	14,960
Bayetillas blancas	8	15,946	40,000	17,600	24,515
Límpido garrafa por 3.875ML	4	20,468	76,000	22,880	39,783
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	47,124	100,000	52,800	66,641
Chupas para el sanitario	4	19,992	40,000	22,000	27,331
Escobas de fibras suaves	4	18,802	32,000	21,120	23,974
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	21,420	36,000	22,000	26,473
Cepillos para lavar el piso	4	16,660	48,000	16,720	27,127
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	43,316	60,000	48,400	50,572
Cepillo especial para sanitarios	4	26,894	20,000	22,000	22,965
Guantes de caucho	8	29,512	36,000	26,400	30,637
Ambientador para los baños	8	64,260	120,000	70,400	84,887
Tapabocas caja	4 CAJA	45,220	160,000	44,000	83,073
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	249,900	600,000	140,800	330,233
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	46,648	100,000	52,800	66,483
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	80	40,460	40,000	44,000	41,487
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos	20	8,568	6,000	8,800	7,789

orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc					
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	20	8,568	6,000	8,800	7,789
	Subtotal	879,886	1,808,000	811,580	1,166,489

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	promedio
Papel Higiénico Industrial	8	63,784	112,000	58,960	78,248
Traperos	8	61,880	56,000	57,200	58,360
Recogedores	4	18,088	28,000	16,720	20,936
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	57,120	100,000	52,800	69,973
Detergente en polvo	4 LIBRA	14,042	32,000	12,980	19,674
Bayetillas blancas	8	19,040	40,000	17,600	25,547
Límpido garrafa por 3.875ML	4	24,752	76,000	22,880	41,211
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	57,120	100,000	52,800	69,973
Chupas para el sanitario	4	23,800	40,000	22,000	28,600
Escobas de fibras suaves	4	22,848	32,000	21,120	25,323
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	23,800	36,000	22,000	27,267
Cepillos para lavar el piso	4	18,117	48,000	16,720	27,612
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	104,720	120,000	96,800	107,173
Cepillo especial para sanitarios	4	23,800	20,000	22,000	21,933
Guantes de caucho	8	28,560	36,000	26,400	30,320
Ambientador para los baños	8	38,080	60,000	35,200	44,427
Tapabocas caja	4 CAJA	47,600	160,000	44,000	83,867
Sabra para losa	8	0	4,000	1,320	1,773
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	247,520	600,000	140,800	329,440
Ácido muriático garrafa	4	57,120	100,000	52,800	69,973

por 3 875ML					
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	80	47,600	40,000	44,000	43,867
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	20	9,520	6,000	8,800	8,107
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	20	9,520	6,000	8,800	8,107
	Subtotal	1,018,431	1,852,000	854,700	1,241,710

FORMA DE PAGO: Para el trámite de pago, se pagará mediante actas de ejecución parcial, en cada caso deberán mediar: **i.** Informe de actividades. **ii.** Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del Contrato. **iii**. Constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social integral conformes las disposiciones legales en la materia.

La ausencia de cualquiera de los anteriores requisitos dará lugar a que la cuenta solo se entienda radicada una vez los mismos se hayan allegado de manera completa, y a partir de ese momento correrá el plazo que tiene la entidad para efectuar el pago.

Los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja-PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.

5. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL.

Para la realización del objeto **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS,**

ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS. Se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que posea la experiencia y trayectoria en la prestación de este tipo de servicios. El contratista se debe acoger a los lineamientos y estándares definidos por la Secretaría General.

6. **PERSPECTIVA TÉCNICA:**

Todos los servicios deben contar con todos los estándares de calidad y fichas técnicas actualizadas, con las características en el cuadro técnico.

En este proceso se invitan a todos los posibles oferentes que quieran participar en la presentación de sus ofertas.

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

BOSQUE POPULAR EL PRADO				
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**Valor total**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	25,720,380
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	10,842,449
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	12,652,333
ECOPARQUE LOS YARUMOS				
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	14,042,412
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	10,341,064
MONUMENTO LOS COLONIZADORES				
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	5,558,611
ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO				
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		7:00am a 3:00pm	8,170,529
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		3:00pm a 7:00pm	6,703,862
PARQUE DE LA MUJER				
Aseo	**1**		7:00am a 4:00pm	9,332,237
			Subtotal	103,363,877

Valores unitarios de los insumos que serán entregados durante la ejecución del contrato:

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	total
Papel Higiénico Industrial	128	1,185,169
Traperos	8	54,631
Recogedores	4	21,047
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	8	132,807
Detergente en polvo	4 KILO	18,563
Bayetillas blancas	8	24,515
Límpido garrafa por	4	39,783
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	4	66,483
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	1	44,803
Chupas para el sanitario	8	46,667
Escobas de fibras suaves	8	47,869
Escobas dura para carreteras y plazoletas	8	52,740
Cepillos para lavar el piso	4	26,492
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	101,620
Cepillo especial para sanitarios	8	41,011
Guantes de caucho	32 pares	114,140
Ambientador para los baños	8	84,887
Tapabocas caja x 50 uidades	4	81,487
Sabra para losa	28	8,624
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	8 bultos	617,993
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	485,807
Suministro de 150 plantas de jardín de manera mensual para ser sembradas en la red de ecoparques	600	2,831,907
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	66,483
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	400	212,987
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	200	74,050
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	200	76,307
Sub Total		6,558,870
INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	CANTIDAD	Valor
Papel Higiénico Industrial	80	743,607

Traperos	12	82,780
Recogedores	8	42,411
Jabón líquido garrafa por 3.875ML	8	132,807
Detergente en polvo	12	57,832
Bayetillas blancas	40	122,021
Límpido garrafa por 3.875ML	12	119,665
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	8	132,807
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	16	179,607
Chupas para el sanitario	8	54,344
Escobas de fibras suaves	12	71,049
Escobas dura para carreteras y plazoletas	8	51,043
Cepillos para lavar el piso	8	53,063
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	100,033
Cepillo especial para sanitarios	8	41,487
Guantes de caucho	20 pares	73,261
Ambientador para los baños	12	126,140
Tapabocas caja	4	80,376
Sabra para losa	4	1,172
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	349,273
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	600	2,860,467
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	66,562
Bolsas jumbo de colores: Negra: Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	16 paquetes por 10 unidades	80,593
Bolsas pequeña 50x60 de colores: Verde: Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	4 paquetes por 10 unidades	32,456
Bolsas pequeña 50x60 de colores: Blanca: Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	4 paquetes por 10 unidades	45,789
	Subtotal	5,700,646

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Valor
Papel Higiénico Industrial	8	75,233
Traperos	4	27,276
Recogedores	4	21,047
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	66,483
Detergente en polvo	24 KILOS	112,967
Bayetillas blancas	24	73,229
Límpido garrafa por 3.875ML	8	79,994
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	8	133,283
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	16	179,687
Chupas para el sanitario	4	26,934

Escobas de fibras suaves	4	23,577
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	26,473
Cepillos para lavar el piso	4	28,079
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	8	98,447
Cepillo especial para sanitarios	4	20,823
Guantes de caucho	16	57,308
Ambientador para los baños	4	42,364
Tapabocas caja x 50 unidades	8	163,767
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	33,816
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	120	63,420
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	40	9,789
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	40	9,393
	Subtotal	1,373,386

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Valor
Papel Higiénico Industrial	8	75,868
Traperos	4	27,593
Recogedores	4	19,825
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	66,483
Detergente en polvo	4 LIBRA	14,960
Bayetillas blancas	8	24,515
Límpido garrafa por 3.875ML	4	39,783
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	66,641
Chupas para el sanitario	4	27,331
Escobas de fibras suaves	4	23,974
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	26,473
Cepillos para lavar el piso	4	27,127
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	50,572
Cepillo especial para sanitarios	4	22,965
Guantes de caucho	8	30,637
Ambientador para los baños	8	84,887
Tapabocas caja x 50 unidades	4 CAJA	83,073
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	330,233
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	66,483
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar	80	41,487

residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.		
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	20	7,789
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	20	7,789
	Subtotal	1,166,489

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Valor
Papel Higiénico Industrial	8	78,248
Traperos	8	58,360
Recogedores	4	20,936
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	4	69,973
Detergente en polvo	4 LIBRA	19,674
Bayetillas blancas	8	25,547
Límpido garrafa por 3.875ML	4	41,211
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	4	69,973
Chupas para el sanitario	4	28,600
Escobas de fibras suaves	4	25,323
Escobas dura para carreteras y plazoletas	4	27,267
Cepillos para lavar el piso	4	27,612
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	4	107,173
Cepillo especial para sanitarios	4	21,933
Guantes de caucho	8	30,320
Ambientador para los baños	8	44,427
Tapabocas caja x 50 unidades	4 CAJA	83,867
Sabra para losa	8	1,773
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	329,440
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	4	69,973
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	80	43,867
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	20	8,107
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	20	8,107

	Subtotal	1,241,710

Además el contratista deberá contar con las siguientes herramientas para la prestación del servicio durante la ejecución del contrato.

HERRAMIENTAS	CANTIDAD
Guadañadoras	1
Moto sierra	1
Hidrolavadora	2
Espátulas	10
Cepillos de alambre	10
Rastrillos	6
Sopladora	1
Machetes	10
Azadones	10
Palas	10
Palines	10
Bugui	3
Hoyadores	6
Herramienta de jardinería para cada parque	1
Fumigadora	2
Hacha	2
Herramientas de mantenimiento locativo (martillos, alicates, escaleras, hombre solo, maseta, segueta, metro, sondas para desagües, palustres, niveles, medidores de energía) y todas aquellas que se requieran para este servicio).	

Valor total: 119.404.977 CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS

7. **HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DE BIENES O SERVICIOS:** Después de consular en la página de Colombia compra eficiente se puede establecer que este servicio también es contratado por otras entidades las cuales reseñamos a continuación:

No proceso	**Tipo de Proceso**	**Estado**	**Objeto**	**Departamento o municipio**	**Cuantía**	**Fecha dd/mes/año**
002	Contratación Menor Cuantía	Celebrado	Contratación de los servicios de aseo, mantenimiento y atención de cafetería, para las sedes del INVIMA	**Bogotá D.C.** : Bogotá D.C.	$ 84,357,540	27/01/2006
No proceso	**Tipo de Proceso**	**Estado**	**Objeto**	**Departamento o municipio**	**Cuantía**	**Fecha dd/mes/año**
LIC-01-2018	Licitación Pública	Liquidado	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (ELÉCTRICO, PISCINAS Y OBRAS CIVILES MENORES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM.	Antioquia	$ 2,039,786,120	25/04/2018

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
SA-001-2017	Subasta	Celebrado	Servicio integral de aseo, cafetería, oficios varios, mantenimiento y jardinería para las instalaciones del Museo Casa de la Memoria y su área circundante	ANTIOQUIA - MUSEO CASA DE LA MEMORIA MCM - MEDELLÍN	$ 61,884,683	01/04/2017

ANALISIS DE RIESGO

El análisis de la identificación, clasificación, evaluación, calificación, asignación, tratamiento y monitoreo de los riesgos se elaboraron con base en el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra eficiente

Ver Anexo del estudio previo.

CAMILO NARANJO MOLINA
Gerente general

PAULO ROBERTO RESTREPO MONTOYA
Secretario General

Proyectó: Leonel Giraldo Arroyave
Revisó: Daniela Amaya Caro- Abogada contratista