En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual, las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP ll, se hace el siguiente análisis del sector:

1. **OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El objeto que se pretende contratar se encuentra debidamente inscrito en el Plan Anual de Adquisiciones para la presente vigencia así:

CODIGO	DESCRIPCION
701115	Plantas y árboles ornamentales
701117	Parques, jardines y huertos
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
761215	Recolección y disposición de basuras
761115	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas

2. PERSPECTIVA LEGAL

El instituto de cultura y turismo, tiene a cargo la red de Ecoparques, donde se realizan actividades con propios y visitantes que llegan a los diferentes sitios turísticos de la ciudad, la entidad requiere contratar los servicios de aseo, mantenimiento, jardinería y recolección de basuras con los debidos insumos para el buen funcionamiento de las mismas, por lo tanto el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales debe iniciar un proceso de selección abreviada de menor cuantía para **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.**

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

El artículo segundo de la Ley 1150 de 2007, modificada por la ley 1474 de 2011 -por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia-, reglamentada por el Decreto 1082 de 2015, señala que la escogencia del proveedor se efectuará con

arreglo a las modalidades de selección de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
El régimen jurídico aplicable al presente proceso de selección, el cual comprende las etapas precontractual, contractual y post contractual, es el previsto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, previsto en el marco de la Ley 80 de 1993, en atención a la reforma introducida por la Ley 1150 de 2007, y en el Decreto 1082 de 2015, así como en lo previsto en la Ley 1474 de 2011 y la ley 1882 de 2018.

Teniendo en cuenta la cuantía definida para el presente proceso, la modalidad a utilizar es la Selección Abreviada, Procedimiento de Menor Cuantía, de conformidad con lo estipulado en la ley 1150 de 2007 articulo 2 numeral 2 literal b), Selección abreviada. "La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.(...) b) Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales ... " y en lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, decreto reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional.

Se adjudicará un único contrato mediante **ACEPTACIÓN DE OFERTA**, una vez cumplidos los términos y condiciones indicados por la Entidad en la Invitación Pública.

El presente proceso de selección, así como el contrato que de éste se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública de acuerdo a lo preceptuado por las leyes.

3. PERSPECTIVA COMERCIAL

De acuerdo con la naturales del objeto y alcances de lo que se requiere, el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, considera que el contratista debe contar y acreditar experiencia especifica relacionada directamente con el objeto a contratar, es decir, **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS** y además con el objeto social que le permita desarrollar la actividad comercial relacionada con el objeto del contrato.

En consecuencia, deberán acreditar experiencia similar, igual o afín con las actividades previstas en el objeto del contrato, debiendo aportar los certificados expedidos por la entidad pública o privada contratante, por cada ejecutoria que el proponente pretenda hacer valer y deberá contener la información que permita deducir el alcance del mismo

4. PERSPECTIVA FINANCIERA

Con respecto a la capacidad financiera de la Secretaria General se tiene que, cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente, que ampara la asunción del compromiso contractual.

Para el proceso de contratación, se destinó una partida de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO ($89.553.734,oo) PESOS MCTE IVA INCLUIDO (si se genera),** IVA INCLUIDO (En caso de que se cause) luego de analizar las cotizaciones solicitadas y entregadas por empresas reconocidas en el mercado local:

Se recibieron tres (3) cotizaciones de los servicios que requiere el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales, con posibles oferentes dando como resultado el promedio de precios en el mercado.

PROMEDIO COTIZACIONES POR 3 MESES:

BOSQUE POPULAR EL PRADO							
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**Cotización 1**	**Cotización 2**	**Cotización 3**	**promedio**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	19,596,814	19,200,000	19,074,040	19,290,285
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	8,611,056	7,500,000	8,284,455	8,131,837
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	9,606,059	9,600,000	9,261,691	9,489,250
ECOPARQUE LOS YARUMOS							
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	12,090,581	8,100,000	11,404,846	10,531,809
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	8,427,862	6,900,000	7,939,533	7,755,798
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES							
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	3,905,574	5,100,000	3,501,300	4,168,958
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO							

Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		7:00am a 3:00pm	5,275,362	8,100,000	5,008,328	6,127,897
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		3:00pm a 7:00pm	5,275,362	4,800,000	5,008,328	5,027,897
PARQUE DE LA MUJER.							
Aseo	**1**		7:00am a 4:00pm	6,594,058	8,100,000	6,303,475	6,999,178
			Subtotal	79,382,728	77,400,000	75,785,995	**77,522,908**

El contratista deberá suministrar los siguientes insumos para el aseo y fertilizantes necesarios para los parques en la vigencia del contrato.

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	**Cotización 1**	**Cotización 2**	**Cotización 3**	**Promedio**
Papel Higiénico Industrial	96	615,111	1,344,000	707,520	888,877
Traperos	6	38,021	42,000	42,900	40,974
Recogedores	3	12,495	21,000	13,860	15,785
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	6	69,615	150,000	79,200	99,605
Detergente en polvo	3 KILO	8,033	24,000	9,735	13,923
Bayetillas blancas	6	11,960	30,000	13,200	18,387
Límpido garrafa por	3	15,351	57,000	17,160	29,837
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	3	34,986	75,000	39,600	49,862
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	3	20,706	57,000	23,100	33,602
Chupas para el sanitario	6	21,242	60,000	23,760	35,001
Escobas de fibras suaves	6	28,025	48,000	31,680	35,902
Escobas dura para carreteras y plazoletas	6	30,345	54,000	34,320	39,555
Cepillos para lavar el piso	3	11,067	36,000	12,540	19,869
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	66,045	90,000	72,600	76,215
Cepillo especial para sanitarios	6	29,274	30,000	33,000	30,758
Guantes de caucho	24 pares	69,615	108,000	79,200	85,605
Ambientador para los baños	6	48,195	90,000	52,800	63,665
Tapabocas caja	6	30,345	120,000	33,000	61,115
Sabra para losa	21	4,284	10,500	4,620	6,468
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	62 bultos	394,485	600,000	396,000	463,495

Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	87,465	900,000	105,600	364,355
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	450	881,790	4,500,000	990,000	2,123,930
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	34,986	75,000	39,600	49,862
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	300	164,220	150,000	165,000	159,740
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	150	55,613	45,000	66,000	55,538
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	50	60,690	45,000	66,000	57,230
	Subtotal	**2,843,962**	8,761,500	3,151,995	4,919,152

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	60	390,915	840,000	442,200	557,705
Traperos	9	58,905	63,000	64,350	62,085
Recogedores	6	25,704	42,000	27,720	31,808
Jabón líquido garrafa por 3.875ML	6	69,615	150,000	79,200	99,605
Detergente en polvo	9	28,917	72,000	29,205	43,374
Bayetillas blancas	30	58,548	150,000	66,000	91,516
Límpido garrafa por 3.875ML	9	46,767	171,000	51,480	89,749
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	6	69,615	150,000	79,200	99,605
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	12	83,717	228,000	92,400	134,706
Chupas para el sanitario	6	29,274	60,000	33,000	40,758

Escobas de fibras suaves	9	40,341	72,000	47,520	53,287
Escobas dura para carreteras y plazoletas	6	27,846	54,000	33,000	38,282
Cepillos para lavar el piso	6	22,313	72,000	25,080	39,798
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	62,475	90,000	72,600	75,025
Cepillo especial para sanitarios	6	30,345	30,000	33,000	31,115
Guantes de caucho	15 pares	47,838	67,500	49,500	54,946
Ambientador para los baños	9	69,615	135,000	79,200	94,605
Tapabocas caja	3	27,846	120,000	33,000	60,282
Sabra para losa	3	643	1,500	495	879
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	230,265	450,000	105,600	261,955
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	450	946,050	4,500,000	990,000	2,145,350
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	35,165	75,000	39,600	49,922
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	12 paquetes por 10 unidades	55,335	60,000	66,000	60,445
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	3 paquetes por 10 unidades	6,426	60,000	6,600	24,342
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	3 paquetes por 10 unidades	6,426	90,000	6,600	34,342
	Subtotal	2,470,904	7,803,000	2,552,550	4,275,485

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	6	41,055	84,000	44,220	56,425
Traperos	3	18,921	21,000	21,450	20,457

Recogedores	3	12,495	21,000	13,860	15,785
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	34,986	75,000	39,600	49,862
Detergente en polvo	18 KILOS	51,765	144,000	58,410	84,725
Bayetillas blancas	18	35,165	90,000	39,600	54,922
Límpido garrafa por 3.875ML	6	31,666	114,000	34,320	59,995
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	6	70,686	150,000	79,200	99,962
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	12	83,895	228,000	92,400	134,765
Chupas para el sanitario	3	14,102	30,000	16,500	20,201
Escobas de fibras suaves	3	13,209	24,000	15,840	17,683
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	16,065	27,000	16,500	19,855
Cepillos para lavar el piso	3	14,637	36,000	12,540	21,059
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	58,905	90,000	72,600	73,835
Cepillo especial para sanitarios	3	15,351	15,000	16,500	15,617
Guantes de caucho	12	35,343	54,000	39,600	42,981
Ambientador para los baños	3	23,919	45,000	26,400	31,773
Tapabocas caja	6	62,475	240,000	66,000	122,825
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	34,986	1,500	39,600	25,362
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	90	48,195	45,000	49,500	47,565
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	30	6,426	9,000	6,600	7,342
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	30	5,534	9,000	6,600	7,045
	Subtotal	729,779	1,552,500	807,840	1,030,040

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	6	42,483	84,000	44,220	56,901
Traperos	3	19,635	21,000	21,450	20,695
Recogedores	3	11,067	21,000	12,540	14,869
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	34,986	75,000	39,600	49,862
Detergente en polvo	3 LIBRA	8,925	15,000	9,735	11,220
Bayetillas blancas	6	11,960	30,000	13,200	18,387
Límpido garrafa por 3.875ML	3	15,351	57,000	17,160	29,837
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	3	35,343	75,000	39,600	49,981
Chupas para el sanitario	3	14,994	30,000	16,500	20,498
Escobas de fibras suaves	3	14,102	24,000	15,840	17,981
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	16,065	27,000	16,500	19,855
Cepillos para lavar el piso	3	12,495	36,000	12,540	20,345
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	3	32,487	45,000	36,300	37,929
Cepillo especial para sanitarios	3	20,171	15,000	16,500	17,224
Guantes de caucho	6	22,134	27,000	19,800	22,978
Ambientador para los baños	6	48,195	90,000	52,800	63,665
Tapabocas caja	3 CAJA	33,915	120,000	33,000	62,305
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	187,425	450,000	105,600	247,675
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	34,986	75,000	39,600	49,862
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	60	30,345	30,000	33,000	31,115
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	15	6,426	4,500	6,600	5,842

Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	15	6,426	4,500	6,600	5,842
	Subtotal	659,915	1,356,000	608,685	874,867

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Promedio
Papel Higiénico Industrial	6	47,838	84,000	44,220	58,686
Traperos	6	46,410	42,000	42,900	43,770
Recogedores	3	13,566	21,000	12,540	15,702
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	42,840	75,000	39,600	52,480
Detergente en polvo	3 LIBRA	10,532	24,000	9,735	14,756
Bayetillas blancas	6	14,280	30,000	13,200	19,160
Límpido garrafa por 3.875ML	3	18,564	57,000	17,160	30,908
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	3	42,840	75,000	39,600	52,480
Chupas para el sanitario	3	17,850	30,000	16,500	21,450
Escobas de fibras suaves	3	17,136	24,000	15,840	18,992
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	17,850	27,000	16,500	20,450
Cepillos para lavar el piso	3	13,587	36,000	12,540	20,709
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	3	78,540	90,000	72,600	80,380
Cepillo especial para sanitarios	3	17,850	15,000	16,500	16,450
Guantes de caucho	6	21,420	27,000	19,800	22,740
Ambientador para los baños	6	28,560	45,000	26,400	33,320
Tapabocas caja	3 CAJA	35,700	120,000	33,000	62,900
Sabra para losa	6	0	3,000	990	1,330
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	185,640	450,000	105,600	247,080
Ácido muriático garrafa por 3 875ML	3	42,840	75,000	39,600	52,480
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre	60	35,700	30,000	33,000	32,900

otros.					
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	15	7,140	4,500	6,600	6,080
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	15	7,140	4,500	6,600	6,080
	Subtotal	763,823	1,389,000	641,025	931,283

FORMA DE PAGO: Para el trámite de pago, se pagará mediante actas de ejecución parcial, en cada caso deberán mediar: **i.** Informe de actividades. **ii.** Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del Contrato. **iii**. Constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social integral conformes las disposiciones legales en la materia.

La ausencia de cualquiera de los anteriores requisitos dará lugar a que la cuenta solo se entienda radicada una vez los mismos se hayan allegado de manera completa, y a partir de ese momento correrá el plazo que tiene la entidad para efectuar el pago.

Los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual Mensualizado de Caja-PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.

5. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL.

Para la realización del objeto **PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DEL PARQUE BICENTENARIO BOSQUE POPULAR EL PRADO, EL ECOPARQUE LOS YARUMOS, PARQUE DE LA MUJER, MONUMENTO A LOS COLONIZADORES Y EL ECOPARQUE LOS YARUMOS DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS.** Se requiere la contratación de una persona natural o jurídica que posea la experiencia y trayectoria en la prestación de este tipo de servicios. El contratista se debe acoger a los lineamientos y estándares definidos por la Secretaría General.

6. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Todos los servicios deben contar con todos los estándares de calidad y fichas técnicas actualizadas, con las características en el cuadro técnico.

En este proceso se invitan a todos los posibles oferentes que quieran participar en la presentación de sus ofertas.

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

BOSQUE POPULAR EL PRADO				
Actividad	**No. De Operarios,** de lunes a sábado, incluyendo domingos, festivos.	Refuerzo Sábados ,domingos y Festivos	**Horario**	**Valor total 3 meses**
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**2**	**1**	6:30am a 5:30pm	19,290,285
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	8,131,837
Mantenimiento (eléctrico, fontanero, reparaciones locativas menores)	**1**		6:30am a 5:30pm	9,489,250
ECOPARQUE LOS YARUMOS				
Aseo, Limpieza, Recolección de Basuras.	**1**	1	6:30am a 5:30pm	10,531,809
Jardinería	**1**		6:30am a 5:30pm	7,755,798
MONUMENTO A LOS COLONIZADORES				
Aseo y jardinería	**1**		7:00am a 12:00m	4,168,958
ECOPARQUE ALCÁZARES ARENILLO				
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		7:00am a 3:00pm	6,127,897
Mantenimiento, aseo y jardinería.	**1**		3:00pm a 7:00pm	5,027,897
PARQUE DE LA MUJER.				
Aseo	**1**		7:00am a 4:00pm	6,999,178
			Subtotal	**77,522,908**

Valores unitarios de los insumos que serán entregados durante la ejecución del contrato:

INSUMOS PARA EL BOSQUE POPULAR	CANTIDAD	Total
Papel Higiénico Industrial	96	888,877
Traperos	6	40,974
Recogedores	3	15,785

Jabón líquido garrafa por 3 875ML	6	99,605
Detergente en polvo	3 KILO	13,923
Bayetillas blancas	6	18,387
Límpido garrafa por	3	29,837
Ambientador líquido garrafa por 3 875ML	3	49,862
Limpia vidrios garrafa por 3 875ML	3	33,602
Chupas para el sanitario	6	35,001
Escobas de fibras suaves	6	35,902
Escobas dura para carreteras y plazoletas	6	39,555
Cepillos para lavar el piso	3	19,869
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	76,215
Cepillo especial para sanitarios	6	30,758
Guantes de caucho	24 pares	85,605
Ambientador para los baños	6	63,665
Tapabocas caja	6	61,115
Sabra para losa	21	6,468
Abono para los arboles sembrados en el bosque popular el prado y yarumos	62 bultos	463,495
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	364,355
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	450	2,123,930
desmanchador desincrustante por 3.875ml	3	49,862
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	300	159,740
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	150	55,538
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	50	57,230
	Subtotal	4,919,152

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE LOS YARUMOS	**CANTIDAD**	**Total**
Papel Higiénico Industrial	60	557,705
Traperos	9	62,085
Recogedores	6	31,808
Jabón líquido garrafa por 3.875ML	6	99,605
Detergente en polvo	9	43,374

Bayetillas blancas	30	91,516
Límpido garrafa por 3.875ML	9	89,749
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	6	99,605
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	12	134,706
Chupas para el sanitario	6	40,758
Escobas de fibras suaves	9	53,287
Escobas dura para carreteras y plazoletas	6	38,282
Cepillos para lavar el piso	6	39,798
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	75,025
Cepillo especial para sanitarios	6	31,115
Guantes de caucho	15 pares	54,946
Ambientador para los baños	9	94,605
Tapabocas caja	3	60,282
Sabra para losa	3	879
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	261,955
Suministro de 150 plantas de jardín para ser sembradas en la red de ecoparques	450	2,145,350
desmanchador desincrustante por 3.875ml	3	49,922
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	12 paquetes por 10 unidades	60,445
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	3 paquetes por 10 unidades	24,342
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	3 paquetes por 10 unidades	34,342
	Subtotal	4,275,485

INSUMOS PARA EL PARQUE DE LA MUJER	CANTIDAD	Total
Papel Higiénico Industrial	6	56,425
Traperos	3	20,457
Recogedores	3	15,785
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	49,862
Detergente en polvo	18 KILOS	84,725
Bayetillas blancas	18	54,922
Límpido garrafa por 3.875ML	6	59,995
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	6	99,962
Limpia vidrios garrafa por 3.875ML	12	134,765

Chupas para el sanitario	3	20,201
Escobas de fibras suaves	3	17,683
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	19,855
Cepillos para lavar el piso	3	21,059
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	6	73,835
Cepillo especial para sanitarios	3	15,617
Guantes de caucho	12	42,981
Ambientador para los baños	3	31,773
Tapabocas caja	6	122,825
desmanchador desincrustante por 3.875ml	3	25,362
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	90	47,565
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	30	7,342
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	30	7,045
	Subtotal	1,030,040

INSUMOS PARA EL MONUMENTO A LOS COLONIZADORES	CANTIDAD	Total
Papel Higiénico Industrial	6	56,901
Traperos	3	20,695
Recogedores	3	14,869
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	49,862
Detergente en polvo	3 LIBRA	11,220
Bayetillas blancas	6	18,387
Límpido garrafa por 3.875ML	3	29,837
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	3	49,981
Chupas para el sanitario	3	20,498
Escobas de fibras suaves	3	17,981
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	19,855
Cepillos para lavar el piso	3	20,345
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	3	37,929
Cepillo especial para sanitarios	3	17,224
Guantes de caucho	6	22,978

Ambientador para los baños	6	63,665
Tapabocas caja	3 CAJA	62,305
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	247,675
desmanchador desincrustante por 3.875ml	3	49,862
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	60	31,115
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	15	5,842
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	15	5,842
	Subtotal	874,867

INSUMOS PARA EL ECOPARQUE ALCAZARES ARENILLO	CANTIDAD	Total
Papel Higiénico Industrial	6	58,686
Traperos	6	43,770
Recogedores	3	15,702
Jabón líquido garrafa por 3 875ML	3	52,480
Detergente en polvo	3 LIBRA	14,756
Bayetillas blancas	6	19,160
Límpido garrafa por 3.875ML	3	30,908
Ambientador líquido garrafa por 3.875ML	3	52,480
Chupas para el sanitario	3	21,450
Escobas de fibras suaves	3	18,992
Escobas dura para carreteras y plazoletas	3	20,450
Cepillos para lavar el piso	3	20,709
Baldes con capacidad de 12 a 16 litros	3	80,380
Cepillo especial para sanitarios	3	16,450
Guantes de caucho	6	22,740
Ambientador para los baños	6	33,320
Tapabocas caja	3 CAJA	62,900

Sabra para losa	6	1,330
Insumos en general para jardinería (control de plagas, fertilización, fumigación, etc)	GL	247,080
desmanchador desincrustante por 3.875ml	3	52,480
Bolsas jumbo de colores: **Negra:** Para depositar residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas, papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros.	60	32,900
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Verde:** Para depositar residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, desechos agrícolas etc	15	6,080
Bolsas pequeña 50x60 de colores: **Blanca:** Para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón, y estas queden dispuestas para el carro recolector.	15	6,080
	Subtotal	931,283

Además el contratista deberá contar con las siguientes herramientas para la prestación del servicio durante la ejecución del contrato.

HERRAMIENTAS	CANTIDAD
Guadañadoras	1
Moto sierra	1
Hidrolavadora	2
Espátulas	10
Cepillos de alambre	10
Rastrillos	6
Sopladora	1
Machetes	10
Azadones	10
Palas	10
Palines	10
Bugui	3
Hoyadores	6
Herramienta de jardinería para cada parque	1
Fumigadora	2
Hacha	2
Herramientas de mantenimiento locativo (martillos, alicates, escaleras, hombre solo, maseta, segueta, metro, sondas para desagües, palustres, niveles, medidores de energía) y todas aquellas que se requieran	

para este servicio).	

Valor total: **OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO ($89.553.734,oo) PESOS MCTE IVA INCLUIDO (si se genera),**

7. **HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DE BIENES O SERVICIOS:** Después de consular en la página de Colombia compra eficiente se puede establecer que este servicio también es contratado por otras entidades las cuales reseñamos a continuación:

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
002	Contratación Menor Cuantía	Celebrado	Contratación de los servicios de aseo, mantenimiento y atención de cafetería, para las sedes del INVIMA	**Bogotá D.C.** : Bogotá D.C.	$ 84,357,540	27/01/2006
No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
LIC-01-2018	Licitación Pública	Liquidado	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (ELÉCTRICO, PISCINAS Y OBRAS CIVILES MENORES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM.	Antioquia	$ 2,039,786,120	25/04/2018

No proceso	Tipo de Proceso	Estado	Objeto	Departamento o municipio	Cuantía	Fecha dd/mes/año
SA-001-2017	Subasta	Celebrado	Servicio integral de aseo, cafetería, oficios varios, mantenimiento y jardinería para las instalaciones del Museo Casa de la Memoria y su área circundante	ANTIOQUIA - MUSEO CASA DE LA MEMORIA MCM - MEDELLÍN	$ 61,884,683	01/04/2017

ANALISIS DE RIESGO

El análisis de la identificación, clasificación, evaluación, calificación, asignación, tratamiento y monitoreo de los riesgos se elaboraron con base en el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación, expedido por Colombia Compra eficiente

Ver Anexo del estudio previo.

CAMILO NARANJO MOLINA
Gerente general

PAULO ROBERTO RESTREPO MONTOYA
Secretario General

Proyectó: Leonel Giraldo Arroyave
Revisó: Daniela Amaya Caro- Abogada contratista