08 03 2021 ****16,983,121.55

***ALBERTO CASABIANCA MORENOXXX

CONSERVATORIO DEL TOLIMA NIT : 890.700.906 -0

CAUSACION DE GASTOS P-002-00000000009

A Favor de :	ALBERTO CASABIANCA MORENO		Fecha : 2021/03/05 CC:0001 SCC:005	
Cedula / NIT :	93,132,900		Valor :	32,866,994.00
Fact. No.: FE 10	-00000000157 Del : 2021/03/05 Orden :		Vencimiento : 2021/03/05	

Por Concepto de :			Cantidad	Valor
0001-005	5111790100	HONORARIOS		27,619,323.00
0001-005	5120900400	DEVOLUCION IVA ENT		5,247,671.00
			Total	32,866,994.00

Fp: 17-HONORARIOS Octo : 002-00000000009-001 En :2021/03/05 Por : 32,866,994.00

REGISTRO PARA PAGO DE INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA LE
LEGAL SOCIAL Y AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL
TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS
CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS MANTENIMIENTO EDIFICIO
AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS
EXTERIORES CIRCULACION BAÑOS ARCHIVO Y ALMECEN CON
MANEJO DE ILUMINACION NATURAL UBICADAS EN EL PRIMER PISO
DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA
RESOLUCION DE PAGO 0054 DE MARZO 3 DE 2021 RP 401
DE NOVIEMBRE 6 DE 2020 CDP 396 DE DE OCTUBRE 30 DE 2020
CONTRATO 208 DE DE NOVIEMBRE 6 DE 2020

Total 32,866,994.00

Aprobado	Revisado	Contabilizado

CONSERVATORIO DEL TOLIMA NIT : 890.700.906 -0

CAUSACION DE GASTOS P-002-00000000009

A Favor de : ALBERTO CASABIANCA MORENO
Cedula / NIT : 93,132,900
Fact. No.: 002FE 10 -00000000157 Del : 2021/03/05 Orden :

Fecha : 2021/03/05 CC:0001 SCC:005
Valor : 32,866,994.00
Vencimiento : 2021/03/05

Por Concepto de :			Cantidad	Valor
0001-005	5111790100	HONORARIOS		27,619,323.00
0001-005	5120900400	DEVOLUCION IVA ENT		5,247,671.00
			Total	32,866,994.00

Fp: 17-HONORARIOS Dcto : 002-00000000009-001 En :2021/03/05 Por : 32,866,994.00

REGISTRO PARA PAGO DE INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA LE
LEGAL SOCIAL Y AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL
TRABAJO DEL PROYECTD DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS
CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS MANTENIMIENTO EDIFICIO
AMARILLO E IDENTIFICACIDN DE ESPACIOS PARA LAS AREAS
EXTERIORES CIRCULACION BAÑOS ARCHIVO Y ALMECEN CON
MANEJO DE ILUMINACION NATURAL UBICADAS EN EL PRIMER PISO
DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORID DEL TOLIMA
RESOLUCION DE PAGO 0054 DE MARZO 3 DE 2021 RP 401
DE NOVIEMBRE 6 DE 202D CDP 396 DE DE OCTUBRE 30 DE 2020
CONTRATO 208 DE DE NOVIEMBRE 6 DE 2020

Total 32,866,994.00

Aprobado	Revisado	Contabilizado

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

RESOLUCIÓN No. 0054

(Marzo 3 de 2021)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Interventoría No.208 del 6 de noviembre de 2020, con ALBERTO CASABIANCA MORENO, identificado con la cédula de ciudadanía No.93.132.900 de Espinal (Tolima), con el objeto de *"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)"*. Lo anterior, durante el período comprendido del 10 de noviembre al 30 de diciembre de 2020.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. En los pagos parciales y el final se efectuará contra recibo a satisfacción de los respectivos Informes de Obra y en ellos se deberá amortizar el Anticipo. Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS para personas naturales o el certificado de que está al día en el pago para personas jurídicas.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 1 de marzo de 2021, firmada por el Coordinador de Servicios de Apoyo del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Alberto Casabianca Moreno, cumplió a satisfacción con el objeto del contrato, según Acta Parcial No.2 de Interventoría.

Que teniendo en cuenta lo anterior se autoriza realizar el **Segundo pago parcial** equivalente a la suma de $32.866.994. que una vez amortizado el anticipo, se debe cancelar el valor de $19.720.196.40.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a ALBERTO CASABIANCA MORENO, identificado con la cédula de ciudadanía No.93.132.900 de Espinal (Tolima), la suma de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($19.720.196.40) M/Cte., valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Interventoría No.208 del 6 de noviembre de 2020, Factura Electrónica de Venta No.FE-10 del 13 de febrero de 2021, certificación y demás documentos que se adjuntan.

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: 03200801 - SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS - HONORARIOS - Administración General.-

CDP No.396 - Octubre 30 de 2020
RP No.401 - Noviembre 6 de 2020
Valor total del Contrato: $62.282.185

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los tres (3) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021)

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba

EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio

LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyecto: Esperanza Fernández
Reviso: James Fernández

Banco de Bogotá
Un Banco hecho entre dos

Grupo Aval

Ibagué, 20 de Enero de 2021.

Señores
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Ibagué Tolima

Cordial Saludo,

BANCO DE BOGOTÁ, se permite informar que **ALBERTO CASABIANCA MORENO,** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **93.132.900** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No Producto	Estado (Activo – Al día)
CUENTA DE AHORROS	370 330 300	ACTIVA

El manejo de este Producto es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con **BANCO DE BOGOTÁ.**

Atentamente,

GERMAN ARIAS C.
Supernumerario

***Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
890700906-0
REGISTRO PRESUPUESTAL No: 401
Vigencia Fiscal 2020

Fecha Documento	:	06/11/2020			
Dependencia	:	1 - ADMINISTRACION GENERAL			
Concepto	:	CONTRATO DE INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA LEGAL SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO N.206-2020			
Ordenador	:	7,143,656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ			
Tercero	:	**93,132,900-9 ALBERTO CASABIANCA MORENO**			
Doc.Soporte	:	8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	**Nro.** 396	**Fecha Doc.Soporte:**	06/11/2020
Tipo Contrato	:	1 - CONTRATO	**Nro.** 208	**Fecha Contrato:**	06/11/2020
Nro. CDP	:	396			

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO PÓLIZA	NOMBRE ASEGURADORA	VIG.INICIAL	VIG.FINAL	VALOR

ART.PRESUPUESTAL	SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	VALOR
03200801	2 - GASTOS	1 - ADMINISTRACIÓN	Honorarios - Administracion General	20 - Ingresos Corrientes	62,282,185.00
				TOTAL:	**62,282,185.00**

Elaboró: ROSEMBERG CARDONA GARZON

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ Q CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (8) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasablanca61@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-10

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

				Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento
Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA				
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139	2021-02-13	2021-02-13
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia		

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal).	1.00	32,866,994.00

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Fecha 15.02.2021.
Hora 4:44 PM
Recibe Marcos Cruz
001728 11.

Valor en Letras:

Treinta y dos millones ochocientos sesenta y seis mil novecientos noventa y cuatro pesos m/cte

Total Bruto	27,619,323.00
IVA 19%	5,247,671.00
Total a Pagar	32,866,994.00

Condiciones de Pago:

Transferencia $ 32,866,994.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18763004008513 aprobado en 20200205 prefijo FE desde el número 1 al 200**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 19%

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Fecha 15.02.2021
Hora 4:44 PM
Folios [illegible]
0017281

ALBERTO CASABIANCA MORENO
NIT 93.132.900-9
MZ O CASA 16 B/ PRADERAS DEL NORTE
Tel: (1) 3144746027
Ibagué - Colombia
albertocasabianca91@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE-10

Señores	CONSERVATORIO DEL TOLIMA		
NIT	890.700.906-0	**Teléfono**	(038) 2639139
Dirección	CL 9 1 18	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	13/02/2021, 15:19
Expedición	15/02/2021, 15:49
Vencimiento	13.02.2021

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago del ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA, según CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal).	1.00	32,866,994.00

Valor en Letras:
Treinta y dos millones ochocientos sesenta y seis mil novecientos noventa y cuatro pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Contado Transferencia Concentración efectivo/Desembolso Crédito plus (CCO+) $ 32,866,994.00

Total Bruto	27,619,323.00
IVA 19%	5,247,671.00
Total a Pagar	32,866,994.00

Observaciones:

Elaborada y puesta disposición por Siigo S.A.S NIT 830.043.145-9

Escaneado con CamScanner

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICID AMARILLO E IDENTIFICACIDN DE ESPACIDS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVD, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATDRID DEL TOLIMA (BIC - Nal)".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Enero de 2021.

Plazo de Ejecución 110 Dias Calendario

cumplimiento a la **Clausula Quinta - FDRMA DE PAGO** del **CONTRATO DE INTERVENTDRIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020**, la cual reza: El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: En cumplimiento de los requisitos de orden presupuestal correspondientes, la Forma de Pago se hará respecto de la Consultoría que realice el Contratista, así: Un primer desembolso del 40% del valor total del presente contrato al perfeccionamiento y legalización del mismo en calidad de Anticipo; pagos parciales hasta el 90% del valor total del Contrato, según % de ejecución del contrato de obra objeto de vigilancia y un pago final del 10% del valor total del contrato, a la entrega a satisfacción de los Obras, mediante un Acta Final, previo certificado de recibo a satisfacción expedida por el Supervisor ó Interventor Externo del contrato. (Se debe amortizar el anticipo).

Se procede entonces con la Presentacion de esta Acta Pacial de Consultoria - Interventoria, para su cobro respectivo

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNT	V/TOTAL
INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)"	UND	1,00	62.282.185	62.282.185
ADICIONAL EN VALOR PARA LA INTERVENTORIA	UND	1,00	17.881.215	17.881.215
VALOR TOTAL				**80.163.400**

VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	80.163.400,00
VALOR AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE - % INCLUIDO EL VR. ADICIONAL	41,00%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA - 41,00 %	**32.866.994,00**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA - MUNICIPIO DE IBAGUE
CONSERVATORIO DEL TOLIMA
NIT: 890.700.906 - 0

ACTA PARCIAL No. 2 DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVD, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)".

Fecha de la Presente Acta: 29 de Enero de 2021.

RESUMEN DEL CONTRATO

COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 80.163.400,00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 DE CONSULTORIA	$ 18.684.655,50
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	$ 7.473.862,20
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2 DE CONSULTORIA	$ 32.866.994,00
AMORTIZACION ANTICIPO PRESENTE ACTA PARCIAL 2	$ 13.146.797,60
VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 19.720.196,40**

RESUMEN DEL ANTICIPO

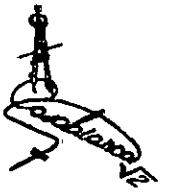
VALOR ANTICIPO OTROGADO	$ 32.065.360,00	
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA 1		$ 7.473.862,20
VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR ACTA 2		$ 13.146.797,60
SALDO POR AMORTIZAR		$11.444.700,20
SUMAS IGUALES	**$ 32.065.360,00**	**$ 32.065.360,00**

VALOR REAL A CANCELAR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	**$ 19.720.196,40**

Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Contratista de la Interventoría

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



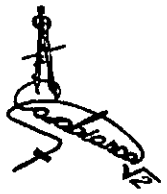
CAPÍTULO III. CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS, DISCRIMINANDO LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS Y OBRAS ADICIONALES. RELACIÓN DE METAS FÍSICAS EJECUTADAS Y NO EJECUTADAS.

CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS - AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

En estos días calendarios reales de ejecución de obra, en resumen tenemos las siguientes actividades y cantidades EJECUTADAS acumuladas, según Acta Parcial No.2 de Obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	-
1,2	Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos	M2	-
1,3	Desmonte de tela cargue y retiro	M2	-
1,4	Desmonte de Marcos Metalicos, Puertas y Vidrios y Retiro	UN	-
1,5	Desmonte de lamparas y retiro	UN	-
1,6	Campamento de 25 m2	UN	-
2,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2,1	Localización y Replanteo manual	M2	-
2,2	Excavación Manual (Pisos,alistado)	M3	-
2,3	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual), y botada a escombrera.	M3	-

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

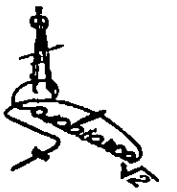


INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

3,00	**CIMIENTOS**		
3,1	Demolicion de pisos	M2	-
3,2	Demolicion de muros	M2	-
3,3	Demolicion de enchapes	M2	-
4,00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**		
4,1	Muro en concreto fachada interior	M2	-
4,2	Columnas o Pantallas en Concreto Empotradas en Muro	M3	-
5,00	**MAMPOSTERIA Y MUROS EN DRY WALL**		
5,1	Muro en bloque arcilla N° 5 > 0.10m	M2	-
5,2	Descargue y sobreacarreo bloque en arcilla	UN	-
6,00	**PAÑETES Y AFINADOS E IMPERMEBLIZACIONES**		
6,1	Pañete muros interiores 1:4 > 0.60m	M2	-
6,2	Pañete muros exteriores impermeabilizado > 0.06m	M2	-
6,3	Filos y dilataciones pañete muros exteriores	ML	-
7,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
7,1	Instalaciones Sanitarias	GLB	-
7,2	Instalaciones Hidraulicas	GLB	0,50

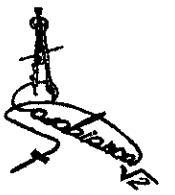
Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

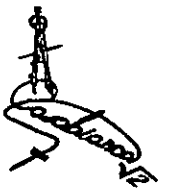
8,00	**SISTEMA DE PROTECCION RED CONTRA INCENDIO**		
8,1	Sistema de Extincion (Gabinetes) Prueba Tuberia Seca Siamesa de Inyeccion, Inspeccion de 5 Gabinetes, Reubicacion de 1 Gabinete, Se Suministra Nuevo, Tapas de Laton nuevas para Siamesa	GLB	0,50
8,2	Sistema de Extincion (Rociadores) Suministro e Instalacion de Sistema de Extincion con rociadores y Tuberia de acero de 2 2/1", 2" y 1" Sistema de Bombeo, Rociador 1/2" K=5,6 Pendiente Temperatura Ordinaria Respuest Rapida UL/FM, Soporteria Normalizada	GLB	0,10
8,3	Suministro e Instalacion de Tanques de Agua de 1000 litros en Polietileno, Inlcuye accesorios en en Pvc. Y Acoples	Unidad	-
8,4	Suministro de Sistema de Bombeo y Equipos, Inlcuye Bomba Principal motor electrico aproximadamnete de 250 GPM @100PSI, Bomba Jockey de 5 gpm a 100 PSI o Equivalnete tableros controladores, Chasis ensamble nacional (El tamaño y tipo de bomba puede varias segun calculo hidraulico)	GLB	-
8,5	Sistema de Deteccion y Alarma, En Tuberia EMT con detectores de humo (Fotoelectricos) estacion manual de alarma de doble accion , alarma con luz estroboscopica cable de señal 2x18, corazas, y panel de incendio.	GLB	1,00
9,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
9,1	Instalaciones Red Electrica y Datos (Incluye Regatas en pared, Canaletas, Cableado, Tuberia electrica, Tacos o Breakers, interruptors de Circuito, Caja o Tablero de Breakers, Cintas Aislantes)	GLB	0,30
9,2	Puntos Electricos	UND	-



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

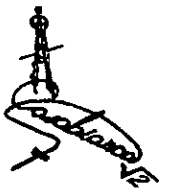
9,3	Suministro e Instalacion de Panel Led 24w de incrustar Redondo Luz Calida o Fria	UND	38,00
9,4	Sum e Inst. Luminarias tipo led con marco en madera o metalicas y panel acrilico	UNIDAD	-
9,5	Tomas e Interruptores	UND	-
10,00	**ENCHAPE PISOS**		
10,1	Alistado piso Mortero 1:4, e=0.04m	M2	-
10,2	Piso Cerámica blanco blanca 30 x 30	M2	-
10,3	Piso en Porcelanato 60 x 60 color beige	M2	140,00
10,4	Piso en ceramica 45 x 45 exteriores	M2	72,00
10,5	Guardaescoba en Porcelanato	ML	100,00
10,6	Media caña en grava lavada (escaleras)	ML	47,00
10,7	Bocapuertas Porcelanato	ML	6,00
10,8	Adecuacion Escalera Pasos en Granito Lavado, baldosas en huella y contrahuella (Incluye Pirlanes en bronce)	Seccion	3,00
10,9	Suministro e Instalacion de Pasamanos en madera o Enchape tipo Madera Ancho Variante de 20 cm a 40 cm aprox	ML	53,00



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

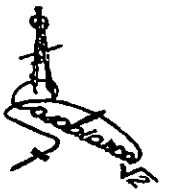
10,10	Impermeablizacion Placa Cubierta Area Nueva de Almacen, Incluye Alistado de Mortero Impermeabilizado y Enchape Baldosin en Gres similar al existente,	M2	-
11,00	**ENCHAPE MUROS**		
11,1	Enchape pared baño blanco plano brillante 20X30 cm	M2	50,00
11,2	Malla de 30 x 30 en vidrio Color morado	UND	25,00
11,3	Win de aluminio	ML	15,00
12,00	**PINTURA**		
12,1	Estuco y Vinilo Tipo 1 a 3 manos Sobre muros interiores (= ó > 0,60)	M2	-
12,2	Estuco y Vinilo Tipo 1 a 3 manos, Bajo Placa	M2	-
12,3	Estuco Filos y dilataciones muros Interiores	ML	-
12,4	Graniplast muros exteriores (= ó > 0,60)	M2	197,00
12,5	Estuco Filos y dilataciones muros Exteriores	ML	50,00
12,6	Cortagoteras - dilataciones bajo placa en estuco	ML	35,00
13,00	**DRYWALL Y SUPER BOARD**		
13,1	Sum. E Inst. Cielo raso en DryWall	M2	100,00



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

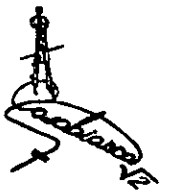
13,2	Super Board Columnas (Incluye Estructura Como Soporte)	M2	38,00
13,3	Super Board Portico Acceso a recepciones	ML	-
14,00	**PUERTA EN VIDRIO Y PERSIANA ALUMINIO**		
14,1	Persiana y Marco en Aluminio Fachada Color Natural	M2	-
14,2	Puertas en Vidrio Templado de 10 mm, en Area de Almacen	UND	1,00
15,00	**VENTANERIA Y PUERTAS EN PVC**		
15,1	Puertas Baños en Vidrio Laminado 4+4 pvb0,76, Marco en PVC 60mm, Color Blanco /Nogal , Incluye Rejilla Ventilacion	UND	2,00
15,2	Ventana Fija 3 Cuerpos Color Blanco/Nogal, Vidrio Termoacustico 4+4. pvb 0,76 de 2,34 x 4,69 aprox	UND	1,00
15,1	Puerta - Ventana Ap. Interior Prestigue 60mm en Color Blanco/ Nogal. Vidrio 4+4. pvb 0,76 de 2,33 x 3,56 m aprox	UND	1,00
15,2	Puerta - Ventana Ap. Interior Prestigue 60mm en Color Blanco/ Nogal. Vidrio 4+4/12/4+4. pvb0,76 de 2,33 x 3,38 m aprox	UND	1,00
15,3	Ventanas Fijas, con 2 Puertas Interior, Color Blanco / Nogal Marco en PVC 60mm Vidrio Termoacustico 4+4/12/4+4, de 2,33 x 4,69 m aprox	UND	1,00
16,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
16,1	Dilataciones metalicas fachada	ML	-



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE OE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

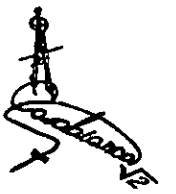
16,2	Suministro e Instalacion de Columna y Viga En Hierro Fundido como refuerzo para sostener carga estructural baño, al quitar muro transversal de carga	GBL	-
16,3	Puerta corta fuego de 1mt*2.33mts en lámina galvanizada calibre 16, pintura electro estática, manija antipático e hidráulico cierre de puerta, bisagras redondas de 4.5 pulgadas * ¾, aislante térmico lana de roca	UND	0,50
17,00	**CARPINTERIA MADERA**		
17,1	Suministro e Instalacion de Muro divisorio enchapado en madera, o Bladosa Tipo Madera, Vidrio Templado, en medio de recepciones, (Incluye Vegetacion Artificial)	UN	0,50
17,2	Elemento en madera maciza como division de Espacios	UN	-
18,00	**APARATOS SANITARIOS GIFERIAS Y ACCESORIOS**		
18,1	Combo Suministro e Instalacion de Inodoros y orinal incluye incrustaciones	UN	-
18,2	Meson en concreto Baño en Policuarzo 3 Unidades Baños Hombres y 2 Unidades Baños Mujeres Tipo Oficina de 1,60 ml c/u aprox - Incluye Griferia de sensor de activación automática de uso institucional	GLB	-
18,3	Rejilla Ventilación Plastica 25x45 Baños Hombres y Mujeres ambos lados (Incluye Hueco o perforacion Muros)	UN	-
19,00	**ESPEJOS, DIVISIONES Y SEÑALIZACION**		
19,1	Division Baño acero inoxidable Calibre 20 Ref304 quirujico con estructura interna en tubo cuarado cold rolled calibre 18, Pintura anticorrosiva.	M2	-



INFORME PARCIAL OE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE OE 2020

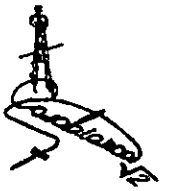
19,2	Puertas de Baño en Acero Inoxidable Calibre 20 Ref304 quirujico con estructura intema en tubo cuarado cold rolled calibre 18, Pintura anticorrosiva.con su respectivo manija, pasador y bisgra instalado	M2	-
19,3	Espejo Biselado de 4mm, para baño	M2	-
20,00	**AIRES ACONDICIONADOS**		
20,1	Sum. E Inst. MINI SPLIT 12000 BTU (incluye condensadora, instalacion, desagues, etc)	UND	3,00
20,2	Sum. E Inst. MINI SPLIT 9000 BTU (incluye condensadora, instalacion, desagues, etc)	UND	2,00
21,00	**ZONA SOCIAL,URBANISMO Y EXTERIORES**		
21,1	Materas en acero inoxidable calibre 18 ref.304 quirúrgico, de 48cm*48 de ancho y 50cm de alto y base en tubo cuadrado inoxidable de 1pulgada calibre 18,	UND	1,00
22,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO PRIMER PISO**		
22,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual).	M3	7,00
22,2	Aseo durante la Obra	Mes	1,00
23,00	**MOBILIARIO URBANO**		
23,1	Sum. E Inst. Escritorios en madera, estructura metalica tubo 1 1/2 , con pintura, cajonera en madera o Metalica, logo en Acrilico o Madera	UND	-
23,2	Sum. E Inst. Sillas ergonomica para oficina tipo Ejecutiva	UND	-



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

23,3	Sum. E Inst. Sillas ergonomica para oficina tipo interlocutora	UND	-
23,4	Suministro e Instalacion de Sofa 2 Puestos y 2 Sillas Independientes en Prana + Mesa Centro	UND	-
23,5	Construccion , Suministro e Instalacion de Archivadores Fijos de 2,00x0,45x2,25 en estrutura metalica	UND	-
23,6	Construccion, Suministro e Instalacion de Mueble almacenamiento de Papeleria y Equipos de 3,04x2,79x1,86x0,50 Perfiles Metalicos y Estantes de Acero	UND	-
23,7	Construccion, Suministro e Instalacion de Mueble almacenamiento de Implementos de Aseo de 2,69x2,00x0,60 Perfiles Metalicos y Estantes de Acero	UND	-
23,8	Construccion, Suministro e Instalacion de Estantes para Cajas Tipo Industrial Soporte 500 Kilos x Bandeja	UND	-
23,9	Construccion, Suministro e Instalacion de Mueble pared para Insumos de Cafeteria y Bioseguridad de 4,09x0,50x2,34, con Divisiones Internas	UND	-
24,0	Construccion, Suministro e Instalacion de Archivadores Rodantes de 1 Carro Fijo Triple y Cinco Carros Dobles Triples	UND	0,40
24,1	Vitrina para llaves en Vidrio y Madera o Metal para 300 unidades	UND	-
24,00	**SUMINISTRO Y APLICACIONDE PINTURAS INTUMESCENTES**		
24,1	Pintura intumescente C-THERM para la ignifigación de la Carpinteria Metalica Color Blanco	M2	100,00
24,2	Pintura intumescente C-THERM para la ignifigación de la Mampostería Color Blanco - muros interiores	M2	100,00



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

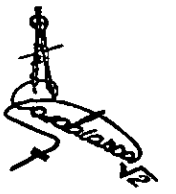
25,00	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS EN AREA DE ARCHIVO EN CONCORDANCIA AL ACUERDO 037 DE 2002 Y ACUERDO No 049 DEL 2000, DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACION**		
25,1	Aspiradora - de 10 galones del tanque, Ruedas giratorias	UND	-
25,2	Deshumidificador 500ML, Mantiene los niveles de humedad adecuados de 40% - 60%	UND	-
25,3	Purificador de Aire (5 x 15 x 4) mt	UND	-
25,4	Extintores de Sokaflan 2500 gramos + Elelemnto de Anclaje a Pered	UND	-
25,5	Señalizacion de rutas de evacuacion y extintores	UND	-
26,00	**CASETA FOTOCOPIADORA**		
26,1	Sum. E Inst. Sillas ergonomica para oficina tipo Ejecutiva	UND	-
26,2	Sum. E Inst. Escritorios en madera, estructura metalica tubo 1 1/2 , con pintura, cajonera en madera o Metalica, logo en Acrilico o Madera	UND	-
26,3	Cielo Raso en DryWall > 0.10m	M2	-
26,4	Super board Doble Cara para Muros y Mesones Internos	M2	-
26,5	Suministro e Instalacion de Piso en Madera, Tipo Machiembre, Incluye Estructura, Pintado, lacado, Brillado)	M2	-



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

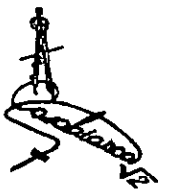
26,6	Suministro e instalacion de baranda Metalica Similar a la existente	ML	-
26,7	Suministro e Instalacion de Puerta en Madera dos abra + Ventana en Madera, Similar a la existente, incluye vidrios	Global	-
	CONTRATO ADICIONAL No 001		
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Guadua cada 2 m) Incluye colombinas y Cinta de Precaucion	M2	85,20
1,2	Desmonte de la Estructura Metalica (Vigas y Columnas)	GLB	1,00
1,3	Desmonte de Bodega en Triplex	GLB	1,00
1,4	Desmonte de Cubierta Existente (Teja Tipo Eternit en Asbesto Cemento)	GLB	1,00
2,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2,1	Localización y Replanteo manual	M2	229,36
3,00	**MURO EN SUPER BOARD**		
3,1	Super Board Doble Cara para Muros	M2	33,00
4,00	**PAÑETES Y AFINADOS E IMPERMEBLIZACIONES**		
4,1	Pañete muros interiores 1:4 > 0.60m	M2	-
4,2	Pañete muros exteriores impermeabilizado > 0.06m	M2	-
4,3	Filos y dilataciones pañete muros exteriores	ML	-



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

5,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
5,1	Instalaciones Red Electrica (Incluye Regatas en pared, Canaletas, Cableado, Tuberia electrica, Tacos o Breakers, interruptors de Circuito, Caja o Tablero de Breakers, Cintas Aislantes)	GLB	0,50
5,2	Puntos Electricos	UND	-
5,3	Lampara de 120 x 30	UND	-
5,4	Tomas e Interruptores	UND	-
6,00	**ENCHAPE PISOS**		
6,1	Alistado piso Mortero 1:4, e=0.04m, Placa	M2	-
6,2	Piso en ceramica 45 x 45 exteriores, Placa	M2	-
6,3	Alistado piso Mortero 1:4, e=0.04m, Para Balcon	M2	-
6,2	Piso en ceramica 45 x 45 exteriores, Para Balcon	M2	-
7,00	**PINTURA**		
7,1	Estuco y Vinilo Tipo 1 a 3 manos,	M2	50,00
7,2	Estuco Filos y dilataciones muros Interiores	ML	12,00
7,3	Graniplast muros exteriores (= ó > 0,60)	M2	100,00
8,00	**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**		



8,1	Estructura de 29 de frente x 12 de fondo, Instalado y Pintado Con Anticorrosivo y Terminacion Color a Escoger Teja Arq. 1M X 12 M calibre 26 Tubo estructural 160 x 60 calibre 16 (Columnas) Tubo Estructural 160 x 60 calibre 3mm (Cerchas) Lamina Policarbonato de 6 mm CRISTAL Canal de 30cm x 18cm de 35cm de altura Tubo de 6" PVC	M2	313,00
8,2	Laminas Alfajor HR Metalica para esclaeras Metalicas (Inlcuye Cortada, Soldadura, Instalacion, etc)	M2	-
9,00	**ASEO GENERAL DURANTE EL PROCESO**		-
9,1	Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual).	M3	35,00
9,2	Aseo durante la Obra	Mes	1,00

CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE LA OBRA

El Contratista de Obra está ejecutando las mismas de acuerdo a la Programación de Obra, no hay retrasos en la misma.

CAPÍTULO IV. CONTROL DE CALIDAD. SE DEBE ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, COMO SON: LOS RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO, EL CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICIÓN, ETC.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Dado que durante el periodo del presente informe el **CONTRATISTA DE OBRA** ha ejecutado obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas, a la vez ordeno la corrección de algunas de las obras ya realizadas, que a juicio de la Interventoría deberían de perfeccionarse.



En cuanto a los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estos se adjuntaran en el Informe Final de Interventoría como Anexo.

CAPITULO V. ASPECTO LOGÍSTICOS. PERSONAL DEL CDNTRATISTA, EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA, CUMPLIMIENTO NORMAS SOBRE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista de obra, esta utilizando personal de la zona como operativa y el Personal profesional propuesto está laborando adecuadamente en la Obra, se adjunta las Planillas de Pago de Seguridad Social de este personal.

EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El Contratista de Obra contó con el equipo y maquinaria relacionados a continuación:

El equipo Utilizado fue el siguiente:	- Herramienta menor. - 1 Volqueta.

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se le informó al CONTRATISTA DE OBRA, por parte de la Interventoría, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

CAPÍTULO VI. PENDIENTE LOS CUMPLIMIENTOS DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES REQUERIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Para este proyecto, no se tiene ningún pendiente de cumplimientos de aspectos ambientales y sociales.

CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS DEL CONTRATO: BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO. IGUALMENTE DEBE INCLUIR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO.

- **BALANCE PRESUPUESTAL Y FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020.**

CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
CONTRATO DE OBRA No.	**206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020**
CONTRATISTA DE OBRA:	**ING. YOHAN FERNANDO SALAZAR BAENA** - Rep. Legal de **CONSTRUAVAL INVERSIONES S.A.S.**
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	**INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION BAÑOS ARCHIVO Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.**
CLASE DE CONTRATO:	DE OBRA
VALOR INICIAL APORTE MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA:	$ 889.745.504
VALOR ADICIONAL APORTE ENTIDAD CONTRATANTE AL CONTRATO DE OBRA – (RECURSOS PROPIOS):	$ 255.457.155
PLAZO INICIAL	60 DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	50 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE INICIACIÓN DE OBRAS:	10 de Noviembre de 2020
ACTA DE INICIACIÓN DE INTERVENTORÍA:	10 de Noviembre de 2020
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO – CONT. INICIAL:	$ 355.898.201,60

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO – CONT. ADICIONAL:	$ 102.182.862,00				
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:	$ 266.590.588,00				
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:	$ 469.022.793,00				
VALOR ACTA FINAL	$ 0,00				
VALOR ANTICIPO AMORTIZADO	$ 294.245.352,00				
SALDO POR AMORTIZAR	$ 163.835.712,00				
INTERVENTOR:	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO				

BALANCE FINANCIERO.

De conformidad con lo establecido en la **CONTRATO DE OBRA** y demás documentación, el siguiente es el balance financiero del **CONTRATO DE OBRA**:

BALANCE FINACIERO GENERAL		
VALOR APORTE INICIAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	889.745.504,00	
VALOR APORTE ADICIONAL DEL MUNICIPIO AL CONTRATO DE OBRA (Efectivo)	255.457.155,00	
VALOR PAGO ANTICIPADO Ó ANTICIPO ENTREGADO A EL CONTRATISTA DE OBRA, SEGÚN CONTRATO DE OBRA INICIAL Y ADICIONAL		458.081.064,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1:		266.590.588,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2:		469.022.793,00
VALOR ACTA FINAL DE OBRA SIN AMORTIZAR ANTICIPO		0,00
SALDO POR PAGAR		409.589.278,00
TOTALES (SUMAS IGUALES)	**1.145.202.659**	**1.145.202.659**

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

RESUMEN DETALLADO

Valor Total Aporte en Efectivo al **CONTRATO DE OBRA** por parte del Municipio.			1.145.202.659,00
Valor Pagado a EL CONTRATISTA, a la presente Fecha.	$	735.613.381,00	
Valor Sin Pagar a EL CONTRATISTA*		409.589.278,00	
Valor Real Ejecutado (Actas Parciales de Obra)	$	735.613.381,00	
Valor Sin Ejecutar por parte de EL CONTRATISTA (A)		409.589.278,00	
SUMAS IGUALES		**1.145.202.659**	**1.145.202.659**

MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO Y UN CONCEPTO SOBRE SU CUMPLIMIENTO

Hasta el momento no se han realizado modificaciones al Contrato.

CUMPLIMIENTO.

El Suscrito Interventor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020**, están siendo Ejecutadas por el **CONTRATISTA DE OBRA**, a cabalidad, teniendo en cuanta las especificaciones del proyecto y sugerencias del mismo.

INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

El **Ing. Alberto Casabianca Moreno**, dentro de sus funciones contratadas, desarrolló las actividades de interventoría del proyecto objeto del presente informe.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Este informe administrativo Parcial, contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente **CONTRATO DE OBRA** desde el **1 al 31 de Enero de 2021.**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BASICAS

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste.

- Igualmente se revisaron los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Estos APU fueron aprobados por el Municipio previo, suscripción del **CONTRATO DE OBRA**, en la etapa preparatoria del mismo.

- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra.

CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

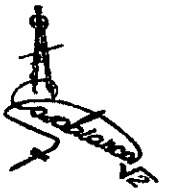
· Informe Mensual de Avance.
· Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA.
· Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA.
· Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

· Revisión y conocimiento de documentos preliminares
· Control del programa de obra
· Control de pólizas

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN



INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARCIALES.

- Se le ordenó al **CONTRATISTA DE OBRA,** afiliar al sistema de Seguridad Social a todos sus empleados.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA,** utilizar materiales e insumos de excelente calidad.

- Se le recomendó al **CONTRATISTA DE OBRA** observar y tener en cuenta todas las medidas de seguridad para con sus trabajadores y personas ajenas al trabajo, con el fin de evitar accidentes.

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
Interventor.

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020:

INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION BAÑOS ARCHIVO Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.

CONTRATISTA DE OBRA:

ING. YOHAN FERNANDO SALAZAR BAENA
C.C. No. 5.829.112 DE IBAGUÉ
Rep. Legal de CONSTRUAVAL INVERSIONES S.A.S.
NIT. 901255616-1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

INTERVENTOR:

Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. No. 93.132.900

PERIODO DEL INFORME:

Del 1 al 31 de Enero de 2021

Manzana Q, Casa 16 - Urbanización Praderas del Norte – Ibagué Tolima.
Celular 314.474.60.27 - Email: albertocasabianca61@gmail.com

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO OE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

CONTENIDO DEL INFORME PARCIAL No. 3

- **Capítulo I.** Antecedentes y descripción general del contrato.
- **Capítulo II.** Licencias y/o permisos requeridos para el desarrollo del contrato, así como los paz y salvos con las diferentes empresas de servicios públicos o con las entidades requeridas para la aprobación final del contrato.
- **Capítulo III.** Cantidades de obras ejecutadas, discriminando las mayores cantidades de obras ejecutadas y obras adicionales. Relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas.
- **Capítulo IV.** Control de calidad. Se debe anexar los documentos que soportan el cumplimiento de las especificaciones técnicas, como son: los resultados de ensayos de laboratorio, el control de equipos de medición, etc.
- **Capítulo V.** Aspecto logísticos. Personal del contratista, equipo utilizado por el contratista, Cumplimiento normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional.
- **Capítulo VI.** Pendiente los Cumplimientos de aspectos ambientales y sociales requeridos en el desarrollo del contrato.
- **Capítulo VII.** Aspectos presupuestales y jurídicos del contrato: Balance presupuestal y facturación del contrato. Igualmente debe incluir las modificaciones realizadas al contrato **y un concepto sobre su cumplimiento**.

ALBERTO CASABIANCA MORENO
INGENIERO CIVIL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - UN

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

INTRODUCCIÓN

Este **Informe Parcial** de Interventoria, contiene la información correspondiente a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. 206 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2020**, suscrito entre el **Conservatorio del Tolima** y el **ING. YOHAN FERNANDO SALAZAR BAENA, C.C. No. 7.709.122 DE NEIVA, Rep. Legal de CONSTRUAVAL INVERSIONES S.A.S., NIT. 900.487.104 - 2,** en el plazo estimado a partir del acta de iniciación suscrita por las partes el **10 de Noviembre de 2020**, en donde se están orientando los trabajos para realizar la **INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION BAÑOS ARCHIVO Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA.**

INICIACIÓN LABORES DE INTERVENTORÍA EXTERNA.

Por medio del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020**, se contrata al **Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO**, identificado con **C.C. No. 93.132.900 del Espinal Tolima** y No. De Matricula Profesional **17.20.20.93.597 CLD**, para que ejerza la Interventoría al **CONTRATO DE OBRA**, función esta que empezó a desarrollarse a partir del día **10 de Noviembre de 2020,** fecha en la cual fue suscrita la respectiva Acta de Iniciación, inmediatamente después de habérsele perfeccionado y legalizado el Contrato.

NIVEL Y EXTENSION DE LOS RIESGOS QUE AMPARA EL CONTRATISTA DE OBRA – CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

EL **CONTRATISTA DE OBRA** constituyó **INICIALEMTE** a favor del **Conservatorio del Tolima** conforme a lo establecido en el Artículo 25 numeral 19 de la Ley 80 de 1993, garantía única de una

compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, por la cuantía y término que exige el **Conservatorio del Tolima** así:

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una póliza	Cumplimiento	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y cuatro meses más.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Doscientos (200) smmlv	período de ejecución del contrato
	Estabilidad y calidad de la Obra	5 % del valor del contrato	Vigencia igual a Cinco (5) años, contados a partir de la firma del Acta Final del Contrato.
	Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años más.
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como Anticipo, ya sea este en dinero o en especie.	Vigencia del contrato y cuatro meses más.

CONCEPTO DEL INTERVENTOR SOBRE LAS POLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Las pólizas presentadas por el Contratista se ajustan a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (Artículo 126 del decreto 1510 de 2013) - Suficiencia de las Garantías y al Contenido de la Cláusula 10 – Garantías del Contrato de Obra.

CAPÍTULO II. LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS PAZ Y SALVOS CON LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS O CON LAS ENTIDADES REQUERIDAS PARA LA APROBACIÓN FINAL DEL CONTRATO.

Para la ejecución del Contrato de Obra no se requiere licencias ó permisos.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 8 a 7-10 ed comercial ofc 401	IBAGUE-TOLIMA	2621816	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias mora	Valor
2021-01	2021-01	8818.57918	9415827343	I	2021/02/02	2021/02/03	BANCO DE BOGOTA	1	$3,015,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
[illegible]																					
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,300,000	$360,000			$3,300,000	$427,500			$0	$0			$3,300,000	$18,300		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$3,300,000	$360,000			$3,300,000	$427,500			$0	$0			$3,300,000	$18,300		$0	$0
1	CC 93132900	CASABIANCA ALBERTO	230301	30	$3,300,000	$360,000	EPS005	30	$3,300,000	$427,500		0	$0	$0	14-17	30	$3,300,000	$18,300	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$3,300,000	$360,000			$3,300,000	$427,500			$0	$0			$3,300,000	$18,300		$0	$0

2021/02/03 01:38 PM

Pago Seg. Social: Ing. Casabianca: Mks: febrero/21

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 93132900		CASABIANCA MORENO ALBERTO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 6 n 7-98 ed comcel of c 404	IBAGUE-TOLIMA	2621816	no

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2021-01	2021-01	0010379910	94158743431	I	2021-02-02	2021-02-02	BANCO DE BOGOTA	1	$1,015,800

RESUMEN DE PAGO

Aportes	Codigo	Nit	Dv	Afiliados	Valor Liquidado	Interes de Mora	Saldos e Incapacidades	Valor a Pagar
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$560,000	$0	$0	$560,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$560,000	$0	$0	$560,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,300	$0	$0	$18,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$18,300	$0	$0	$18,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$437,500	$0	$0	$437,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$437,500	$0	$0	$437,500
TOTAL				1	$1,015,800	$0	$0	$1,015,800

2021/02/03 01:38 PM

DYC
DANY ANDRÉS LÓPEZ BOCANEGRA
Contador Público Esp. Revisoría Fiscal y Auditoria Forense

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO
DEL Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO
C.C. 93.132.900 del Espinal Tolima

CERTIFICA QUE

El **ing. Aiberto Casabianca Moreno**, identificado con la C.C. No. **93.132.900** del Espinal Tolima, es un Independiente de régimen Común, que actúa como Contratista del Estado según **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020,** cuyo Objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENDMINADO "INTERVENCIDNES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, ADECUACION, INSTALACION DE MOBILIARIO, MEDIOS AUDIOVISUALES Y TECNOLOGICOS DE LA ZONA DE EXHIBICIÓN DE LOS PROCESOS INVESTIGATIVOS Y PRDDUCCIÓN ACADEMICA DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES JUNTO A LA ADECUACIÓN DE SEIS (6) PUESTOS DE TRABAJO DEL AREA ADMINISTRATIVA, DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE LA SALA ALBERTO CASTILLA (BIC Nal), DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA – SEDE TRADICIDNAL, EN EL MARCO DE LA EJECUSIÓN DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD (PFC), SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA"**, el cual estuvo suspendido desde el 24 de Diciembre de 2020 hasta el 29 de Enero de 2021.

y

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NDVIEMBRE DE 2020, cuyo Objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACIDN DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CDN MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)".**

Que su Ingreso Base de Cotización (**IBC**) para el pago de sus Aportes al Sistema Integral de Seguridad Social del mes de **Enero de 2021** fue de **Tres Millones Quinientos Mil Pesos ($ 3.500.000,oo)** Mcte; valor equivalente al Cuarenta por Ciento (40%) de sus ingresos en el mes mencionado, sin incluir el valor total del Impuesto al Valor Agregado (**IVA**) y deduciendo las siguientes **Expensas** que se generaron en la ejecución del mencionado Contrato de Consultoría en el mes de **Enero de 2021**:

DYC
DANY ANDRÉS LÓPEZ BOCANEGRA
Contador Público Esp. Revisoría Fiscal y Auditoria Forense

ENERO DE 2021

INGRESO BRUTO MENSUAL ING. ALBERTO CASABIANCA – MES: ENERO DE 2021. - SIN IVA	16.841.050

No.	Descripción - Expensas	Valor
1	Pago de Personal para Seguimiento e Interventoría	6.300.000
2	Pago Reproducción de documentos (fotocopias, heliografías, planos)	191.050
3	Pago de Gastos de transporte (Conductor con Alquiler de Vehículo)	1.600.000
TOTAL EXPENSAS		**8.091.050**

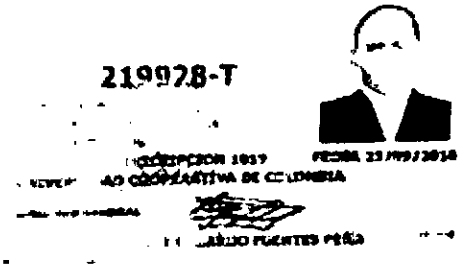
TOTAL INGRESOS NETOS = INGRESO BRUTO - EXPENSAS	**8.750.000**

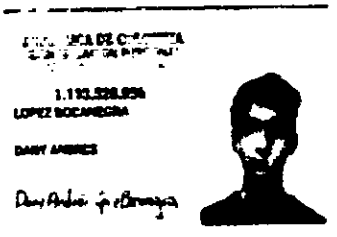
IBC - 40% DEL TOTAL DE INGRESOS NETOS	**3.500.000**

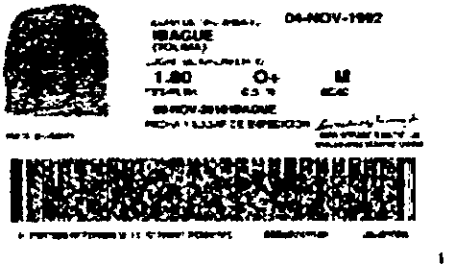
Las anteriores Expensas cumplen los requisitos del artículo **107** del Estatuto Tributario, ya que tienen relación de **Causalidad** con la ejecución del **CDNTRATO DE INTERVENTDRIA No. 178 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020** y del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 208 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020**, suscritos con el Conservatorio del Tolima; además de que fueron **Necesarias y Proporcionadas** de acuerdo a las actividades ejecutadas en el mencionado Contrato.

La presente Certificación se expide en para fines pertinentes, a los Treinta (30) días del mes de Enero de 2021.

DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA
C.C. No. 1.110.528.996 de Ibagué Tolima
Tarjeta Profesional de Contador Público No. 219928-T de la JCC


219928-T




04-NOV-1992
IBAGUE
1.80
O+
M

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

73B057035107138Z

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110528996 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 219928-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Febrero de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designada para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), Interventoría (X), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	208 DEL 2020							
FECHA DEL CONTRATO	06/11/2020							
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL PROYECTO DENOMINADO "INTERVENCIONES MINIMAS CONSISTENTES EN ARREGLOS LOCATIVOS, MANTENIMIENTO EDIFICIO AMARILLO E IDENTIFICACION DE ESPACIOS PARA LAS AREAS EXTERIORES, CIRCULACION, BAÑOS, ARCHIVO, Y ALMACEN CON MANEJO DE ILUMINACION NATURAL, UBICADAS EN EL PRIMER PISO DE LA SEDE CENTRAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA (BIC - Nal)							
VALOR	SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 62.282.185.oo) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	Ing. ALBERTO CASABIANCA MORENO							
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	No Aplica							
CC / NIT	93.132.900 - 9							
PLAZO DE EJECUCIÓN	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO							
FECHA DE INICIO	10/11/2020							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI	x	NO		PLAZO	50 días calendario		
ADICIONES (VALOR)	SI	x	NO		VALOR	17.881.215		
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO		FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	22/03/2021							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2020 y 01 al 31 de enero de 2021, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1. En la Interventoría se desarrollaron las siguientes actividades:

Actividades de Interventoría:
La Interventoría realizó recorridos de obra y saco las medidas correspondientes a las labores ejecutadas
La Interventoría le informó al CONTRATISTA DE OBRA, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y Parafiscales; por lo anterior se anexa certificado de Pago de Seguridad Social integral y el Pago de Aportes Parafiscales, de sus trabajadores.
La Interventoría ha evaluado el cronograma de obra presentado por el CONTRATISTA DE OBRA, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste
La Interventoría revisó los APU entregados por el CONTRATISTA DE OBRA
La Interventoría ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, para evitar posibles accidentes en obra
La Interventoría ha hecho el CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero. · Informe Mensual de Avance. · Revisión y control del personal del CONTRATISTA DE OBRA. · Revisión y control de la maquinaria y equipo del CONTRATISTA DE OBRA. · Control de recursos del CONTRATISTA DE OBRA.
La Interventoría ha hecho el CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA · Revisión y conocimiento de documentos preliminares · Control del programa de obra · Control de pólizas

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Obras.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona natural, el Ing. Alberto Casabianca Moreno, presenta Planilla de Pago de la Seguridad Social del mes de Diciembre del 2020 y Enero del 2021 correspondiente al 52.77% del contrato inicial.

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	30/01/2021
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	DANY ANDRES LOPEZ BOCANEGRA
N° de Cedula	1.110.528.996
N° Tarjeta Profesional	219928-T
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	03/02/2021

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL										
AFP:										
EPS:										
ARL:			Nivel de Riesgo	I	X	II		V		
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud	Aporte a pensión	Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)						
Totales:										

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO	
SALDO POR LIBERAR	

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	01 de Diciembre del 2020 al 31 de Enero de 2021
VALOR TOTAL :	$32.866.994
VALOR AMORTIZADO 40%:	$13.146.797.60
VALOR A DESEMBOLSAR	$19.720.196.40

1.6 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 208 certifico que el/la contratista ALBERTO CASABIANCA MORENO realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, el primer (01) días del mes de Marzo de 2021.

ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

Fecha Actual: 2021/03/16 | Hora Ingreso: 14:16 IP: 190.107.23.94

Banco de Bogotá

Transacciones
> Pagos
> Nóminas, Proveedores y Libranzas
> Ultimas Transacciones

Nóminas, Proveedores y Libranzas

¿Ayuda?

Últimas transacciones realizadas

Descripción de Estados

	Nombre Producto Origen	Fecha de Pago	Beneficiario	Valor a Pagar	Producto Destino	Estado
○	AHO6668	2021/03/16	ALBERTO CASABIANCA MORENO	$16,983,121.00	370330300	PA

Detalle

No. Autorización	N/A	**Tipo Producto**	Cuenta Ahorros
Fecha de Emisión	2021/03/16	**Producto Destino**	370330300
Tipo Producto	Cuenta Ahorros	**Tipo Pago**	PROVEEDORES
Nombre Producto Origen	AHO6668	**Referencia / No. Factura**	N/A
No. Producto	*****6668	**Información Adicional**	N/A
Fecha Pago	2021/03/16	**Estado**	Por Autorizar
Tipo de Identificación	Cédula de Ciudadanía	**Usuario Crea**	ROSEMBERG CARDONA
No. Identificación	93132900	**Usuario Aprueba/Rechaza**	N/A
Beneficiario	ALBERTO CASABIANCA MORENO	**Código de Error**	N/A
Valor a Pagar	$16,983,121.00	**Descripción de Código de Error**	N/A
Entidad Financiera	Banco de Bogotá		

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
Pendiente por autorizaciones		

○	AHO6668	2021/02/15	REPERCUSION PRODUCCIONES SAS	$22,233,143.00	9970485729	EXI
○	CAH8080	2021/02/15	UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA	$11,029,234.00	636060089	EXI
○	AHO6668	2021/02/15	PROCEDITOR LTDA	$50,919,191.00	550001000043099	EXI
○	AHO6668	2021/02/15	DATASAE LTDA	$22,110,840.00	60512708990	EXI
○	AHO6668	2021/02/10	REPERCUSION PRODUCCIONES SAS	$22,233,143.00	9970485729	NAT
○	AHO6668	2021/02/10	DATASAE LTDA	$22,110,840.00	60512708990	NAT
○	CAH8080	2021/02/10	UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA	$11,029,234.00	636060089	NAT
○	AHO6668	2021/02/10	PROCEDITOR LTDA	$50,919,191.00	550001000043099	NAT