GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

Atlántico para la Gente

INFORME DE AVANCE

NÚMERO DE INFORME	**05**
PERÍODO	***MAYO 26 A JUNIO 25 - 2021***
LUGAR Y FECHA	***BARRANQUILLA, JUNIO 28 DE 2021***
CONTRATO NÚMERO	***202100217***
TIPO DE CONTRATO	***ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (O.P.S)***
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.**
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	***$ 26,016.000***
CONTRATISTA	***MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO CC 8,634.904***
SUPERVISOR	***DR. GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS SUBSECRETARIO RENTAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO***
PLAZO	**El plazo para la ejecución del contrato será por seis (6) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.**
FECHA DE INICIO	***26-01-2021***
FECHA DE TERMINACIÓN	***25-07-2021***

OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES EN EL PERIODO:

Obligación Contractual	Actividades
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.	**Brindar acompañamiento en el proceso de Fiscalización en Cámara de Comercio y plataforma VUR, de tal suerte que sea posible identificar aquellos contribuyentes que no se encuentran cumpliendo con el pago de sus obligaciones fiscales.** **Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato.** **En el Periodo comprendido de Mayo 26 a Junio 25 de 2021, revisé 470 (Cuatrocientos Setenta) Actos, de las diferentes Notarías que se me asignaron, 370 PIN, más 100 Saltos de PIN en el Consecutivo, Se Evidenciaron 26 (Veintiséis) Hallazgos, los cuales se encuentran descritos en la Plantilla fiscalización 2017-09, anexa al presente formato.**

Atentamente,

MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO
C.C 8,634.904

Revisado por Mario Ahumada

Barranquilla, Junio 17 de 2021

Doctor
MARIO AHUMADA
Proyecto VUR
Gobernación del Atlántico

ASUNTO: INFORME DE FISCALIZACIÓN VUR POR NOTARÍAS, PERÍODO 2017-09

Envío a Ud. Los siguientes documentos:

- Auditoría por Notarías, Período 2017-09, formato Excel.
- Plantilla de Fiscalización, período 2017-09, Hallazgos. Formato PDF.

En esta Auditoría revisé **470 (Cuatrocientos Setenta) Actos**, de las diferentes Notarías que se me asignaron, 370 PIN, más 100 Saltos de PIN en el Consecutivo, estos últimos también se revisaron y están incluidos en el archivo Excel.

NOTARÍA	ACTOS REVISADOS	SALTOS PIN CONSECUTIVO
PRIMERA	37	4
SEGUNDA	22	9
TERCERA	27	5
CUARTA	48	11
QUINTA	46	8
SEPTIMA	56	6
DECIMA	29	3
ONCEAVA	7	1
DOCEAVA	38	5
PRIMERA DE SOLEDAD	29	10
SEGUNDA DE SOLEDAD	31	38
TOTALES	**370**	**100**

Se Evidenciaron 26 (Veintiséis) Hallazgos, los cuales se encuentran descritos en la Plantilla fiscalización 2017-09.
Lo anterior para su trámite y fines pertinentes.

Atentamente,



MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO
Contratista
Cels: 3007408770 3164520800

Enviado al Correo: mahumada@atlantico.gov.co

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: SEPTIEMBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
1	2017-31048	2245-2017-Not 2a B/quilla	040-415754	$20,000.000 + 1 sin cuantía	Reg Prop Hztal y Construcción en Suelo Propio	Recibo Sin Pago	08001026204
2	2017-28004	1923-2017-Not 3a Bquilla	040-539429	Sin cuantía	Aclaración Escritura	NOTA: Este Acto fue pagado mediante PIN 080010310942, el PIN 080010312157 debe ser Anulado	080010312157
3	PIN NO REGISTRADO	Not 5a Bquilla	040-413199			Repetición Datos del PIN 08001059468	08001059469
4	2017-28232	2683-2017 Not 5a Bquilla	040-63358	$15,535,400.00	Compra-Venta Derechos de Cuota	NOTA: En el VUR quedó registrada con el número de escritura 2983 de 2017, siendo el número real 2683 de 2017.	08001059476
5	2017-27956	2803-2017 Not 5a Bquilla	040-122932	$205,455,000.00	Compra-Venta	Recibo Sin Pago	08001059491
6	2017-30106	2662-2017 Not 5a Bquilla	040-472276	$61,000.000 + Uno Sin Cuantía	Compra-Venta y Cancelación de Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001059495
7	2017-27954	2810-2017 Not 5a Bquilla	040-305891	$93,691,000.00	Compra-Venta	Recibo Sin Pago	08001059496
8	2017-28616	2740-2017 Not 5a Bquilla	040-440073	$122,000.000 + 1 Sin Cuantía	C-Venta - Afectación Familiar	Recibo Sin Pago	08001059501
9	2017-29308	953-2016 Not 5a Bquilla	040-371919	$77,633,000.00	Compra-Venta	Recibo Sin Pago	08001059508
10	2017-32555	1742-2017 Not 7a Bquilla	040-265526	$220,000,000.00	Compra-Venta	NOTA: En VUR registran el acto de compraventa por $130,000.000, debiendo ser por $220,000.000, el Impuesto de Registro si fue cobrado con la Base Gravable de $220,000.000	08001076675

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: SEPTIEMBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
11	2017-30631	1538-2017 Not 7a Bquilla	040- 227361 040- 227383	$71,024,000.00	Compra-Venta	NOTA: En VUR registran el acto de compraventa por $48,366.224, debiendo ser por $71,024.000, el Impuesto de Registro si fue cobrado con la Base Gravable de $71,024.000	08001076676
12	2017-28463	1689-2017 Not 7a Bquilla	040-476928	$355,000.000 $287,000.000	Compra-Venta - Hipoteca Abierta	NOTA: El Acto de Compraventa, pagaron sobre una Base Gravable de 355,000.000 pero en el VUR lo Registran por 134,000.000	08001076687
13	2017-28541	1744-2017 Not 7a Bquilla	040-403908	$500,000.000 $750,000.000	Hipoteca Abierta - Transferencia de Dominio	NOTA: En el Acto de Transferencia de Dominio pagan con BG de 750,000.000, pero en el VUR registran el Acto con BG de 245,000.000.	08001076705
14	2017-33793	2435-2017 Not 12a Bquilla	040-565827	$35,000.000 Sin Cuantía	C-Venta - Afectación Familiar	RECIBO SIN PAGONOTA: Este PIN 8001129029 también afecta este acto, e igual está sin pagar, se debe anular uno de los dos.	08001129007
15	2017-28127	2321-2017 Not 12a Bquilla	040- 62864 040- 451709	$50,000,000.00	Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía	NOTA: Este Acto fue Pagado mediante PIN 08001129040, por este Acto se generaron otros 3 Pines: el 08001129019-08001129020-08001128991, los cuales deben ser anulados	08001129019 08001129020 08001128991

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: SEPTIEMBRE DE 2017							
IT	RADICADO	Nº ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
16	2017-33793	2435-2017 Not 12a Bquilla	040-565827	$35,000.000 + 1 sin cuantía	C-Venta - Afectación Familiar	RECIBO SIN PAGO NOTA: Este PIN 8001129007 también afecta este acto, e igual está sin pagar, se debe anular uno de los dos.	08001129029
17		2357-2017 Not 12a Bquilla	040-365660	$63,635,000.00	Adjudicación Sucesión Herederos	NOTA: Este Acto fue pagado con el PIN 08001129031, se debe anular este.	08001129032
18	2017-28251	2520-2017 Not 12a Bquilla	040-326346	Sin Cuantía	Reg Propiedad Horizontal	Recibo Sin Pago	08001129033
19	2017-34139	2301-2017 Not 12a Bquilla	040-280978	$436,261,000.00	Compra Venta	Recibo Sin Pago	08001129038
20	2017-31769	2724-2017 Not 1a de Soledad	040-92420	$70,000,000.00	Compra Venta	NOTA: **ANULADO** Dice que NO ES VALIDO PARA REGISTRO, pero está Registrado	087580116016
21	2017-27864	2681-2017 Not 1a de Soledad	041-19834	$28,095,000.00	Hipoteca Abierta	NOTA: Este Acto fue pagado mediante PIN 87580115991, el PIN 087580116032 se debe anular.	087580116032
22	2017-30080	2100-2017 Not 1a de Soledad	040-119053	Sin Cuantía	Reg Propiedad Horizontal	Recibo Sin Pago	087580116033
23	2017-28674	2142-2017 Not 1a de Soledad	040-211448	Sin Cuantía	Reg Propiedad Horizontal	NOTA: Este Acto fue pagado mediante PIN 87580115426, Solo Registran el Reglamento de Propiedad Horizontal y no el Acto de Compraventa, el PIN 087580116034 se debe Anular.	087580116034

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: SEPTIEMBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
24	2017-041-6-9394	3778-2017 Not 2a de Soledad	041-68324	$24,000.000 + 1 sin cuantía	C-Venta - Afectación Familiar	Recibo Sin Pago	08758029740
25	2017-041-6-11875	3370-2017 Not 2a de Soledad	041-118075	$40,000,000.00	Compra Venta	Recibo Sin Pago	08758029745
26	2017-041-6-9491	3771-2017 Not 2a de Soledad	041-74730	$40,000.000 + 2 sin cuantía	HipotecaCompra Venta-Ampl Hipoteca-Cancela Hipoteca	Recibo Sin Pago	08758029775