MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Galapa (ATL)

Bogotá D. C, 07 de julio de 2.021

MRPPJUDICATURA-DIRG-014

SEÑORES:
CONSORCIO MORAM
Ing. DARÍO MONTOYA MIER
Oficinas Cr. 13 No. 75-20 Ofc. 601
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 212 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2020. Objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DE SAHAGÚN - CÓRDOBA"

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA

Cordial Saludo.

Por medio de la presente y en atención al desarrollo del contrato de la referencia, se solicita adición de recursos y tiempo al proyecto, teniendo en cuenta que se han presentado mayores cantidades de obra y actividades que no fueron previstas dentro del contrato y que se requieren para su cumplimiento a cabalidad, evidenciamos dos puntos que justifican esta solicitud.

1. **Items con mayores cantidades por capítulos:**

- **CAPITULO 3. MAMPOSTERIA Y PAÑETES**
- **3.6 PAÑETE 1:4 EN MUROS FRANJAS MENORES DE 50 CM:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra de acuerdo a la revisión de planos arquitectónicos.
  En el presupuesto inicial hay contratados 22 ml de pañete en muro para franjas menores y se requieren 394,60 ml para cubrir todas las áreas de la edificación.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos arquitectónicos planta piso 1 y 2 y corte transversal entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $3.128.783 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico planta piso 1 y 2)

- **CAPITULO 5. CIELO RASO**
- **5.1 CIELO RASO EN DRY WALL JUNTA PÉRDIDA Y CINTA. PINTURA 3 MANOS TIPO 1, SUM. E INSTALACION**: Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra de acuerdo a las áreas de cada espacio según plano arquitectónico.

MAURICIOPABA • INGENIERÍA CIVIL
Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

En el presupuesto inicial hay contratados 643,48 m2 de cielo raso, y se requieren 297,23 m2 adicionales para cubrir todas la áreas de cielo raso en la edificación.
De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos arquitectónicos planta piso 1 y 2 y corte transversal entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $14.253.823 (COSTO DIRECTO).
(Ver plano arquitectónico planta piso 1 y 2).

- **CAPITULO 6. ESTUCO Y PINTURA**
- **6.1 REVOQUE ESTUCO FRANJAS MENORES DE 50 CM:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de acuerdo a los planos arquitectónicos.
  En el presupuesto inicial hay contratados 22 ml de revoque estuco franjas menores de 50 cm, y se requieren 394,6 ml adicionales para revoque en estuco todas las franjas menores de 50 cm de la edificación.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos arquitectónicos planta piso 1 y 2 y corte transversal entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $2.396.800 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico planta piso 1 y 2)

- **6.2 ESTUCO PLASTICO. SUM. E INST**: Esta actividad presenta una mayor cantidad de acuerdo a los planos arquitectónicos.
  En el presupuesto inicial hay contratados 1486 m2 de estuco, y se requieren 1282,98 m2 adicionales para estucar todos los muros internos de la edificación.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos arquitectónicos planta piso 1 y 2 y corte transversal entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $11.913.752 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico planta piso 1 y 2)

- **6.4 PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MUROS, TRES MANOS. INCLUYE RESANES**: Esta actividad presenta una mayor cantidad de acuerdo a los planos arquitectónicos.
  En el presupuesto inicial hay contratados 719 m2 de pintura, y se requieren 931,75 m2 adicionales para pintar todos los muros internos de la edificación.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos arquitectónicos planta piso 1 y 2 y corte transversal entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $9.287.684 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico planta piso 1 y 2)

- **CAPITULO 7. PISOS Y ENCHAPES**
- **7.2 PISO EN TABLETA EN GRANITO, SUMINISTRO E INSTALACION. INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano arquitectónico planta piso 1 y 2.
  En el presupuesto inicial hay contratados 507,02 m2 de piso, y se requieren 302,99 m2 adicionales para instalar en todas las áreas de la edificación.

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $32.758.370 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico piso 1 y 2).

- **7.4 WIN PLASTICO PARA PISO EN TABLETA GRANITO. SUM. E INSTALACION:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano arquitectónico planta piso 1 y 2.
  En el presupuesto inicial hay contratados 10 ml de win plástico para pisos, y se requieren 628,09 ml adicionales para instalar en todas las áreas de piso de la edificación.

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $3.040.584 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico piso 1 y 2).

- **7.5 PIRLAN PUERTAS EN GRANITO e=12,5 cm. SUM. E INSTALACION:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano arquitectónico planta piso 1 y 2.
  En el presupuesto inicial hay contratados 10 ml de pirlan para puertas en granito, y se requieren 100,05 ml adicionales para instalar en todas las áreas de las puertas de la edificación.

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $2.641.620 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico piso 1 y 2).

- **7.8 PISO CERAMICO BAÑOS. SUM. E INSTALACION:** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano arquitectónico planta piso 1 y 2.
  En el presupuesto inicial hay contratados 18,22 m2 de piso cerámico para baños, y se requieren 78,75 m2 adicionales para instalar los pisos de todos los baños de la edificación.

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $3.046.037 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico piso 1 y 2).

- **CAPITULO 15. AIRE ACONDICIONADO**
- **15.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU (INCLUYE TUBERIA DE COBRE, AISLAMIENTO TERMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA PERFORACION EN PLACA Y ADECUADA EJECUCION , DESAGUE, PUNTO COMPLETO EN MURO)**: Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano de instalaciones eléctricas.
  En el presupuesto inicial hay contratados 10 aires acondicionados de 12000 Btu, y se requieren 2 unidades de aire acondicionado adicionales para instalar en todas las áreas de la edificación donde se requieren.

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN
15,1	SUM. E INST. A.A 12000 BTU	CUARTO ELECTRICO PISO 1 CUARTO ELECTRICO PISO 2

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $5.866.464 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano eléctrico piso 1 y 2).

- **15.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TIPO MINI SPLIT DE 24000 BTU (INCLUYE TUBERIA DE COBRE, AISLAMIENTO TERMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA PERFORACION EN PLACA Y ADECUADA EJECUCION , DESAGUE, PUNTO COMPLETO EN MURO):** Esta actividad presenta una mayor cantidad de obra, de acuerdo a la revisión de plano de instalaciones eléctricas.
  En el presupuesto inicial hay contratados 7 unidades de aire acondicionado de 24000 Btu, y se requiere 1 (una) unidad de aire acondicionado adicional para instalar en las áreas de la edificación donde se requiere.

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN
15,2	SUM. E INST. A.A 24000 BTU	AUDITORIO PISO 1

  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta mayor cantidad es $4.028.112 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano eléctrico piso 1 y 2).

2. **Items no previstos** En el proceso de ejecución del proyecto, se ha evidenciado la necesidad de realizar actividades que no fueron contempladas al momento de

realizar el presupuesto de obra y que son necesarias para la ejecución del contrato de la referencia, se relacionan a continuación:

- **NP-3 SUMINISTRO E INSTALACION DE PREFABRICADO DE BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, MEDIDAS 800x200x500 MM:** Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial y se requiere para la definición del urbanismo de acuerdo a planos arquitectónicos planta primer piso plancha 01- corte lateral de fachada.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $7.149.579(COSTO DIRECTO).
  (Ver plano arquitectónico piso 1)

- **NP-4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE, INCLUYE TAPA DE FONDO, MUROS Y TAPA SUPERIOR**: Esta actividad fue contratada inicialmente en el ítem 2.18 aljibe en concreto de 3000 PSI y se realiza cambio de especificación a concreto de 4000 PSI impermeabilizado, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de la estructura.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $9.420.210 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano estructural V.8)

- **NP-5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PARA JUNTA TIPO SIKA PVC V-15 Y/O SIMILAR EN TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE:** Esta actividad se requiere para garantizar que no se generen filtraciones en las juntas de concreto del aljibe para almacenamiento de agua.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $487.246 (COSTO DIRECTO).
  (Ver plano estructural V.8)

- **NP-6 TAPA PARA TANQUE EN LAMINA DE ALFAJOR 3MM DIMENSIONES 1,15X 0,95, MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE HIERRO 1 ½" X 3X 3/16 PARA TAZA DE IZAJE DE TAPA EN BARRA LISA 3/8 PORTACANDADO, BISAGRAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO**: Esta actividad no fue incluida en el contrato inicial y se requiere para instalarla en el aljibe y poder realizar inspecciones y mantenimientos al tanque.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $454.856 (COSTO DIRECTO).

- **NP-7 TALA DE ARBOL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL**: Actividad que se hace necesaria por la obstrucción que se presenta para realizar el levante del muro perimetral del proyecto, por lo anterior se debe realizar el corte y retiro del árbol.

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $119.872 (COSTO DIRECTO).

- **NP-8 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLASTIFICANTE PARA CONCRETO EUCON 35F Y/O SIMILAR:** Actividad que se hace necesaria por la recomendación del geotecnista de utilizar un aditivo reductor de agua para los concretos de la cimentación.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $194.781 (COSTO DIRECTO).

- **NP-9 SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPRIMANTE IGOL PRIMER, MAS IMPERMEABILIZANTE IGOL DENSO PARA LEVANTE DE MUROS, CONTROL DE HUMEDAD ASCENDENTE EN MAMPOSTERÍA**: Actividad que se hace necesaria para prevenir que se presenten futuras humedades por capilaridad muros, este producto impermeabiliza la superficie donde se levantaran los muros de mampostería.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $1.612.077 (COSTO DIRECTO).

- **NP-11 SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL 20x39 DE 5 MPA. INCLUYE MORTERO DE PEGA:** Según especificaciones de diseño de la Consultoría, el levante de muro para el ascensor debe ser construido con bloque estructural en concreto, se hace necesario realizar el cambio. Lo anterior de acuerdo a plano estructural V8, plano 5/6 detalle refuerzo foso ascensor.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $3.367.467 (COSTO DIRECTO).
- **NP-12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE HUECO No 4. INCLUYE MORTERO DE PEGA FRANJAS MENORES DE 50 CM**: Esta actividad no se encuentra contratada y se hace necesario crear el ítem, de acuerdo a los detalles de construcción.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $2.697.200 (COSTO DIRECTO).

- **NP-13 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS DE 0,12x 0,23 EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO PARA FACHADA AUDITORIO EXTERIOR**: Esta actividad no fue contratada inicialmente y se encuentra en los detalles de los planos arquitectónicos plancha 01 fachada lateral, por lo que se hace necesario incluirla.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $5.600.664 (COSTO DIRECTO).

- **NP-14 SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA CAFÉ OSCURO 20x7 CM, e= 2 CM PARA FACHADA FRONTAL Y LATERAL (INCLUYE TRANSPORTE, PEGANTE, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO):** De acuerdo a revisión de planos arquitectónicos plancha 01, fachada lateral derecha se encuentra que en la fachada frontal piso 1 y lateral auditorio los muros llevan instaladas fachaletas color café, las cuales no fueron incluidas dentro del presupuesto inicial. (Ver plano fachada principal)
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $11.915.750 (COSTO DIRECTO).

- **NP-15 SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA CORRIENTE GRIS CARAS DIFERENCIADAS Y/O SIMILAR FACHADA SALAS DE AUDIENCIA SEGUNDO PISO, (INCLUYE TRANSPORTE, PEGANTE, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)**: De acuerdo a revisión de planos arquitectónicos plancha 01, fachada principal se encuentra que donde se ubican las salas de audiencia del segundo piso lleva fachaleta color gris claro, las cuales no fueron incluidas dentro del presupuesto inicial.
  De acuerdo a las cantidades de obra determinadas por los planos entregados por la entidad contratante, se determina que el valor de esta actividad no prevista es $682.448(COSTO DIRECTO). (Ver plano fachada principal).

Considerando los dos puntos anteriores, que enunciamos:

1. **ITEMS CON MAYORES CANTIDADES**
2. **ITEMS NO PREVISTOS**

Y teniendo en cuenta todas las actividades que se relacionaron anteriormente, a continuación la justificación para solicitar prorroga al contrato:

- **MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS**: Considerando que se han generado mayores cantidades de obra y actividades no previstas dentro del presupuesto inicial, las cuales son necesarias para garantizar el buen funcionamiento de la edificación, se requiere un tiempo adicional para la ejecución del contrato.

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com

MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
C.C. 8.798.107 de Galapa (ATL)

Solicitamos se realice la prorroga al contrato por un periodo de DOS MESES (60 DIAS), para terminar todas las actividades y una adición de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($171.372.834,00), soportado en el balance de obra que se adjunta, de acuerdo a lo referenciado en el presente documento.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente;

MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
REPRESENTANTE LEGAL

Calle 21 #11-50 Interior 6 Manzana C
Los Alcaparros Chía – Cundinamarca
Teléfonos: 8855544 – 8855445 – 3153332792
E-mail: admon@esfuerzovertical.com