CONSORCIO MORAM

MORAM-CSJ-224-1167

Bogotá, Julio 07 de 2021

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
WILSON FERNANDO MUÑOZ ESPITIA
DIRECTOR UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FISICA
Atn. Dr. SERGIO DUARTE LOBO
Director División Construcción
Dra. CLAUDIA L. ORTIZ SUAREZ
Arquitecto - División Construcción
Ciudad

Ref.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 224/30-12-2019
CONTRATO DE OBRA No. 212/26-12-2019

INTERVENTORIA CONSTRUCCION SEDE JUDICIAL SAHAGUN - CORDOBA

Asunto: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA

Estimados señores:

En atención al oficio MRPPJUDICATURA-DIRG-014 recibido del Contratista de Obra, donde solicita la prórroga y adición de recursos para el **contrato de obra No. 212/ 26 de diciembre de 2019/ CO1.PCCNTR.1240131,** basados en los resultados obtenidos en el último balance de menores y mayores e inclusión de ítems no previstos, generado en obra, donde se evidenció la necesidad que tiene el proyecto de que le sean asignados recursos adicionales para lograr ejecutar actividades complementarias del proyecto y las obras resultado de la actualización de estudios conforme normatividad vigente, con las que se logrará la terminación del proyecto en condiciones funcionales, esta interventoría AVALA LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN DE RECUROS, y remite la documentación relacionada a continuación, con el objeto de que la entidad adelante el trámite administrativo necesario para lograr la aprobación de prórroga por un periodo de sesenta (60) días calendario, y una adición de recursos por la suma de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($171.372.834.00)**, con el fin de dar cumplimiento al alcance del contrato de obra del asunto.

Para mayor claridad a continuación se listan los motivos que generaron la solicitud:

A. *SOLICITUD DE ADICIÓN DE RECURSOS*

1. En la revisión de diseños del proyecto y verificación de cantidades en obra, se evidencian mayores cantidades en varios de los ítems consignados en presupuesto contractual.

2. Durante la ejecución del proyecto, se observa que se requieren algunas actividades de obras no previstas, actividades que van a proveer las condiciones técnicas requeridas de acuerdo a los diseños, además de permitir culminar la ejecución de la obra, y su posterior funcionamiento y puesta en operación.

3. Se hace necesario el complemento de aditivos a la mampostería colindante, para contrarrestar la filtración por capilaridad ascendente y así garantizar la protección y vida útil del proyecto.

4. Proveer un tanque de reserva de agua, cumpliendo los requerimientos para el concreto, de este tipo de construcción, complementar el proceso constructivo con excavación, y un proceso de impermeabilización para evitar contaminación en el agua, así como filtraciones por la capilaridad del concreto. De esta manera se podría garantizar el buen funcionamiento de la estructura y el cumplimiento de la Normatividad Colombiana.

Por lo anterior, se requiere la adición de recursos al contrato de obra No. 212/ 26 de diciembre de 2019/ CO1.PCCNTR.1240131, por un valor de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($171.372.834.00).

PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PREFABRICADO DE BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI MEDIDAS 800x200x500 MM	ML	106,90	$66.881	$7.149.579,00

NP-4	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE. INCLUYE TAPA DE FONDO, MUROS Y TAPA SUPERIOR.	M3	11,79	$ 799.000	$9.420.210,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PARA JUNTA TIPO SIKA PVC V-15 Y/O SIMILAR EN TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE.	ML	14,09	$ 34.581	$487.246,00
NP-6	TAPA PARA TANQUE EN LÁMINA DE ALFAJOR 3MM DIMENSIONES 1,15X0,95, MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE HIERRO 1 ½" X 3X 3/16 PARA TAZA DE IZAJE DE TAPA EN BARRA LISA 3/8 PORTACANDADO, BISAGRAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	1,00	$ 454.856	$454.856,00
NP-7	TALA DE ARBOL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	1,00	$ 119.872	$119.872,00
NP-8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLASTIFICANTE PARA CONCRETO EUCON 35 F Y/O SIMILAR.	M3	6,18	$ 31.518	$194.781,00
NP-9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPRIMANTE IGOL PRIMER , MAS IMPERMEABILIZANTE IGOL DENSO PARA LEVANTE DE MUROS, CONTROL DE HUMEDAD ASCENDENTE EN MAMPOSTERÍA.	ML	74,54	$ 21.627	$1.612.077,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL 20X39 DE 5 MPA INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	57,67	$ 58.392	$3.367.467,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE HUECO NO.4, INCLUYE MORTERO DE PEGA FRANJAS MENORES DE 50 CM	ML	110,00	$ 24.520	$2.697.200,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTO PREFABRICADO DE 0,12X0,23 EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, PARA FACHADA AUDITORIO EXTERIOR.	UND	36,00	$ 155.574	$5.600.664,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHALETA CAFE OSCURO 20X7CM E=2CM PARA FACHADA FRONTAL Y LATERAL. (INCLUYE TRANSPORTE, PEGANTE, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M2	110,00	$ 108.325	$11.915.750,00

NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHALETA CORRIENTES GRIS CARAS DIFERENCIADAS Y/O SIMILAR FACHADA SALAS DE AUDIECIA 2 PISO. (INCLUYE TRANSPORTE, PEGANTE, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.)	M2	6,30	$ 108.325	$682.448,00
Total OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS					**$43.702.150,00**
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 43.702.150,00**
ADMINISTRACIÓN				**17,00%**	**$ 7.429.365,00**
IMPREVISTOS				**3,00%**	**$ 1.311.064,00**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 2.185.108,00**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 415.171,00**
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 55.042.858,00**
VALOR TOTAL					**$ 55.042.858,00**

Nos permitimos aclarar que fueron revisados y verificados los precios de mercado presentados por el Contratista de Obra y el proceso que se utilizó para llegar al precio final del Precio Unitario No Previsto fue el menor valor de las cotizaciones presentadas.

A continuación, se presenta el resumen del resultado obtenido con el balance del contrato de obra No. 212/ 26 de diciembre de 2019/ CO1.PCCNTR.1240131, sin embargo, se indica que las actividades y cantidades discriminadas están relacionadas en formato de balance de obra**.**

Valor del contrato:	$ 2.003.202.586,00
Valor recursos por mayores cantidades:	$116.329.976,00
Valor recursos por actividades no previstas:	$ 55.042.858,00
Valor adición :	$ 171.372.834,00
Nuevo valor del contrato:	**$ 2.174.575.420,00**

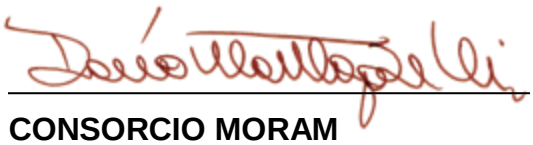
B. TIEMPO ADICIONAL REQUERIDO PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO

Dado que el Contratista de Obra ha solicitado a esta interventoría una adición de recursos por un valor de **$171.372.834.00,** los cuales se requieren para dar cumplimiento al objeto contractual, esta interventoría considera necesaria la aprobación de la adición en tiempo del contrato de obra **No. 212/ 26 de diciembre de 2019**/ CO1.PCCNTR.1240131 No. 212-2019, por el termino de sesenta (60) días, calendario, con el fin de ejecutar el valor adicional solicitado por el Contratista de Obra justificado en el numeral A.

Por lo anterior, esta Interventoría después de evaluar los motivos presentados por el contratista, considera VIABLE la solicitud y da el aval para la adición en recursos por un valor de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($171.372.834,00) y la adición en tiempo de sesenta (60) días calendario. De igual forma, solicitamos a la entidad si lo considera pertinente aprobar la solicitud de adición de recursos y adición de tiempo y gestionar el trámite administrativo necesario, para lo cual se anexa al presente la documentación relacionada a continuación:

- Comunicación **MRPPJUDICATURA-DIRG-014**
- Presupuesto de la adición
- Programación de obra
- Análisis de precios unitarios de obras no previstas.

Atentamente,



CONSORCIO MORAM
DARIO MONTOYA MIER
Representante Legal