FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-EO-08	**PROCESO** CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	**VERSIÓN** 2.0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N/A

ACTA No 44 **TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1546-2018 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐

(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST – SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

INTERVENTOR DESARROLLO EN INGENIERIA DIN SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 800214601-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) ILEANA INDIRA ECHAVARRÍA

(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 1544-2018

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ONCE (11) MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DIECINUEVE MESES Y 20 DÍAS

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2019 (Año)

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	17/01/2020	**PLAZO**	3 MESES
PRÓRROGAS	**No.**	2	**DE FECHA**	28/05/2020	**PLAZO**	2 MESES
MODIFICACIÓN A LA PRORROGA	**No.**	2	**DE FECHA**	24/07/2020	**PLAZO**	35 DIAS
MODIFICACIÓN No. 2 Y PRORROGA	**No.**	3	**DE FECHA**	17/09/2020	**PLAZO**	2 MESE Y 15 DIAS
PRÓRROGAS	**No.**	4	**DE FECHA**	2/12/2020		2 MESES
TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS					**PLAZO**	8 MESES Y 20 DIAS

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	21	**DE FECHA**	25/03/2020	**N°. DÍAS**	20
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	8/04/2020	**N°. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	23	**DE FECHA**	27/04/2020	**N°. DÍAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	24	**DE FECHA**	11/05/2020	**N°. DÍAS**	15
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	28	**DE FECHA**	25/07/2020	**N°. DÍAS**	10
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	29	**DE FECHA**	3/08/2020	**N°. DÍAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	30	**DE FECHA**	14/08/2020	**N°. DÍAS**	30
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	33	**DE FECHA**	19/01/2021	**N°. DÍAS**	30
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	42	**DE FECHA**	27/02/2021	**N°. DÍAS**	16
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN					**N°. DÍAS**	164

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

Otrosí N°	**No.**		**DE FECHA**		**CONCEPTO**	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 744.262.471,00

ADICIONES:

CONTRATOS ADICIONALES	**No.**		**DE FECHA**		**VALOR**		
	No.		**DE FECHA**		**VALOR**		
ADICION:	**No.**	1	**DE FECHA**	7/01/2020	**VALOR**	$	225.723.822,00
ADICION:	**No.**	2	**DE FECHA**	28/05/2020	**VALOR**	$	192.207.809,00
Modificación a la ADICION:	**No.**	2	**DE FECHA**	24/07/2020	**VALOR**	$	110.596.268,00
ADICION:	**No.**	3	**DE FECHA**	17/09/2020	**VALOR**	$	239.835.292,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N/A

ACTA No 44 **TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

ADICION:	**No.** 4	**DE FECHA**	2/12/2020	**VALOR**	$	200.693.959,00
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	$	776.849.341,00

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYOR PERMANENCIA	**No.** N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
MAYORES AJUSTES	**No.** N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 1.521.111.812,00

3. TRABAJO EJECUTADO

Las partes representadas por: EDGAR HERNAN GUEVARA MARTINEZ representante legal de la
(Escriba el nombre completo del representante legal o delegado de la Interventoría)

Interventoría y el supervisor(a) IDU ILEANA INDIRA ECHAVARRÍA acordaron terminar el presente
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado(a) por el IDU)

contrato de interventoría, de acuerdo a las cláusulas contractuales y los Manuales del IDU que rigen dicha materia.
Se deja constancia por parte de la Interventoría que el contratista de obra cumplió con el 100 % del objeto contratado
% de cumplimiento

en el plazo establecido.

El trabajo ejecutado se relaciona a continuación:

Clase de documento	Cantidad	Descripción	Aprobación	
			Radicado IDU	Fecha
Informe	1	Informe Mensual No.1 del periodo comprendido entre el 22 feb - 30 de mar 2019	20195260422762	8/04/2019
Informe	1	Informe Mensual No.2 del periodo Abril 2019	20195260574062	9/05/2019
Informe	1	Informe Mensual No.3 del periodo Mayo 2019	20195260681902	5/06/2019
Informe	1	Informe Mensual No.4 del periodo Junio 2019	20195260816552	8/07/2019
Informe	1	Informe Mensual No.5 del periodo Julio 2019	20195260958342	5/08/2019
Informe	1	Informe Mensual No.6 del periodo Agosto 2019	20195261101232	10/09/2019
Informe	1	Informe Mensual No.7 del periodo Septiembre 2019	20195261226092	4/10/2019
Informe	1	Informe Mensual No.8 IDU del periodo Octubre 2019.	20195261351472	5/11/2019
Informe	1	informe mensual Técnico No.1 Metro	20205260008642	5/11/2019
Informe	1	Informe Mensual No.9 IDU del periodo Noviembre 2019 IDU e informe mensual Técnico No. 2 predios Metro.	20195261449242	3/12/2019
Informe	1	Informe Mensual No.10 IDU del periodo (01 Dic- 31 Dic)2019	20205260036852	0702/20
Informe	1	Informe Mensual Técnico No.3 Metro (01 Dic- 31 Dic)2019	20205260036872	0702/20
Informe	1	Informe Mensual No.11 del periodo (01 Ene- 31 ene)2020	20205260142362	10/02/2020
Informe	1	Informe Mensual Técnico No.4 Metro (01 Ene- 31 ene)2020	20205260147892	10/02/2020
Informe	1	Informe Mensual No.12 del periodo (01 Feb- 29 feb)2020	20205260552862	9/03/2020

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N/A

ACTA No **44** **TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

Informe	1	Informe Mensual Técnico No.5 Metro (01 Feb- 29 feb)2020	20205260552862	9/03/2020
Informe	1	Informe Mensual No.13 del periodo (01 Mar- 25 mar)2020	20205260442882	11/06/2020
Informe	1	Informe Mensual Técnico No.6 Metro (01 Mar- 25 mar)2020	20205260448972.	12/06/2020
Informe	1	Informe Mensual No.14 del periodo (26 may- 30 jun)2020	20205260528162	7/05/2020
Informe	1	Informe Mensual No.15 del periodo (01 Jul- 25 jul)2020	20205260780952	15/10/2020
Informe	1	Informe Mensual No.16 del periodo (15 Sep- 30 Sep)2020	20205261021442	17/11/2020
Informe	1	Informe Mensual No.17 del periodo (01 Oct- 31 Oct)2020	20205261021142	17/11/2020
Informe	1	Informe Mensual No.18 del periodo (01 Nov- 30 Nov)2020	20215260147632	1/03/2021
Informe	1	Informe Mensual No.19 del periodo (01 Dic- 31 Dic)2020	20215260126722	1/03/2021
Informe	1	Informe Mensual No.20 del periodo (01Ene- 19 Ene)2021	20215260323492	1/03/2021

4. OBSERVACIONES SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

La aprobacion de los informes fue anexada en cada cobro realizado por esta Interventoría.

5. TRABAJO FALTANTE

A continuación se relaciona el trabajo faltante por ejecutar:

Clase de documento	Cantidad	Descripción	Observación
Informe	1	Informe Mensual No.21 del periodo (19 feb- 23 mar)2021	Se presentara un informe correspondiente a las actividades realizadas en febrero y marzo, ya que fueron intermitentes debido a las suspensiones presentadas.
FASE LIQUIDACIÓN			
ACTA	1	Según el contrato 1546-2018 "El **acta de recibo final** deberá suscribirse por parte del contratista e interventor dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la culminación del plazo de ejecución del contrato."	6/05/2021
Informe	1	Según el manual de interventoría V 7 para la entrega del **informe final** "La interventoría o supervisión, según el caso, deberá presentar al IDU un Informe Final, el cual debe contemplar la memoria descriptiva del proyecto, sobre el registro de los trabajos objeto del contrato, dentro de los dos meses siguientes a la suscripción del Acta de Recibo Final de Obra."	6/09/2021
ACTA		Según el manual de interventoría V 7 para el **acta de cierre social** "Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya aprobado el informe final de interventoría."	14/09/2021
ACTA		Según el manual de interventoría V 7 para el **acta de cierre ambiental** "Suscribir el acta de cierre social de obra, una vez se haya probado el informe final de interventoría.	14/09/2021

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N/A

ACTA No **44** **TERMINACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

ACTA		Según el contrato 1544 de 2018 para el **acta de liquidación** "El presente contrato se liquidará dentro de los SEIS (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación"	23/10/2021
ACTA		Según el contrato 1546 de 2018 para el **acta de liquidación** "El presente contrato se liquidará dentro de los SEIS (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del mismo o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación"	23/10/2021

Los trabajos descritos en el numeral (5) son el soporte para que el IDU inicie las acciones legales tendientes al reconocimiento y pago de las multas previstas en la cláusula No 21 del contrato
(Indique el número de la cláusula del contrato de obra que cumple las multas a aplicar por incumplimiento

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Interventor de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el Interventor se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintitrés (23) días del mes de marzo de 2021
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) EDGAR HERNAN GUEVARA MARTINEZ
Representante Legal del Interventor
Nombre de la firma interventora

(Firma)
(Nombre) ANDRES PINTO PATIÑO
Apoyo Técnico a la Supervisión del IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) ILEANA INDIRA ECHAVARRÍA
Directora Técnica de Predios (e)
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) JOSE FELIX GOMEZ PANTOJA
Subdirector General de Desarrollo Urbano
Instituto de Desarrollo Urbano

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.
1ra copia : Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad.
2da copia : Interventor.
3ra copia: : Contratista.
4ta copia: : Dependencia responsable del contrato.