Código: MAGC –F04

Informe de Gestión de supervisión

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	4			
Contrato No.:	SA-027-2020				
Nombre del supervisor:	ING. RAFAEL LAFONT DE SALES				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN SAS				
No. de identificación del contratista:	900.348.130				
Objeto del contrato:	REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIAS Y BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO.				
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202002479				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202007617				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	15/12/2020	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/05/2021		
Prorroga No. 1	HASTA EL 31 DE MARZO		
Prorroga No. 2	HASTA EL 31 DE MAYO		
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	Seguros del estado	65-44-101191274	15-12-2020	1-10-2021
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Estabilidad y calidad de la obra:	Seguros del estado	65-44-101191274	31-05-2021	31-05-2023
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	65-44-101191274	15-12-2020	31-05-2024
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	65-40-101055682	15-12-2020	31-05-2021
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Código: MAGC –F04

Informe de Gestión de supervisión

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 480.991.130,10
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 480.991.130,10
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 480.989.931,4
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 0
Valor a pagar en el presente informe:		$ 64.312.266,2
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		1032

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista, junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. SA-027-2020. Así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

RAFAEL LAFONT DE SALES quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 7 días del mes de Julio de 2021.

RAFAEL LAFONT DE SALES
Supervisor
C.C.: 8.662.605
Cargo: Secretario de despacho
Dependencia: Secretaría de obras públicas
Correo electrónico: rlafont@barranquilla.gov.co

Proyectó: Pedro Romero Abad – Profesional especializado SDOP
Alberto Vásquez - Profesional especializado SDOP

Versión 7.0
Fecha: Enero 2021