	OBJETO : CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y/ REPARACIONES DE LA INFRA-ESTRUCTURA FISICA PARA EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN	**CONTRATO DE OBRA No.** **FDLUSA-CO 206-2019**
		VALOR INICIAL $ 230.000.000,00
	CONTRATISTA: SIINCO SAS . NIT 900.264.026-9	**VALOR ADICIONAL** N.A
	APOYO A SUPERVISION: ING. JUAN CARLOS MEJIA	**ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS**
		FECHA: JULIO 06 DE 2020

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNIDAD	
NP1	MANTENIMIENTO DE CANALES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA ASFALTICA CON APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS (Incluye andamios, seguridad)	ML	$ 43.700
NP2	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (incluye retiro de tubería, cable, caja de ser necesario), se deben contemplar elementos como andamios, seguridad cargue y retiro)	ML	$ 10.600
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO 30x60, INCLUYE EMBOQUILLADO	M2	$ 73.600
NP4	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS CUBIERTA ANTERIOR, NO DESMONTADA EN NUEVA CONSTRUCCION ESTO PARA NIVELACION DE CIELO RASO NUEVO incluye retiro	ML	$ 34.900
NP5	DESMONTE DE LAMPARAS incluye desconexión, retiro de luminaria, se deben contemplar elementos como andamios y/o escaleras, cargue y retiro	UN	$ 20.000
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE PARA ENCOROZADO DE CUBIERTA POR ENCIMA DE 2 M DE ALTURA DEL PISO. INCLUYE MAMPOSTERIA, PAÑETE INLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	$ 41.100
NP7	Revisión del estado actual de las redes de comunicaciones (puntos de Red), incluye verificación para traslado de ubicación, incluye pre-certificación para determinar si el cableado está correctamente ponchado punto de datos,	UN	$ 33.000
NP8	Revisión de puntos de tomacorrientes normales desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos y canaletas, detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UN	$ 22.700
NP9	Revisión de puntos de tomacorrientes regulados desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos y canaletas ; ajustes detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UN	$ 22.700
NP10	Revisión de puntos de iluminación desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos, interruptores (sencillos, triples, etc.), detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UN	$ 22.700
NP11	Revisión de tablero electrico normal (incluye revisión de protecciones y conductores eléctricos, levantamiento de parametos eléctricos voltajes, corrientes, continuidades,	UN	$ 60.000
NP12	Revisión de tablero electrico regulado, (incluye revisión de protecciones y conductores eléctricos, levantamiento de parametos eléctricos voltajes, corrientes, continuidades,	UN	$ 60.000
NP13	Suministro e instalación de salidas de iluminación de emergencia, incluye tubería EMT , cajas, cableado No. 12 AWG Libre de halógenos. (Long. Max 7m)	UN	$ 115.000
NP14	Suministro e instalación de parcial en cable trenzado de 3x12 AWG libre de halogenos (azul/rojo - Blanco - Verde), cableado para uso en redes de tomas (normales y reguladas)	ML	$ 11.300
NP15	Suministro e Instalación de Luminaria LED de 18 W redonda tipo sobreponer	UN	$ 50.000
NP16	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON EN MARMOL,inlcuye sellado con sikalfex, suministro e instalacion de chazos expansivos, pegue de frentero y faldero.	ML	$ 76.300
NP17	DESMONTE DE PISO EN MADERA INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES, TRASCIEGO DE MATERIALES A PISOS INFERIORES	M2	$ 8.900
NP18	DESMONTE DE GUARDAESCOBA EN MADERA SOBRE PAREDES EN DRYWALL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y TRASCIEGO A PISOS INFERIORES	ML	$ 3.700
NP19	REINSTALACION DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRAS CON CHAZOS EXPANSIVOS	UN	$ 41.900
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 10, INCLUYE AMARRES	UN	$ 73.650
NP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO DE 8.4MM TRAFICO 32, INCLUYE REMATES EN T Y BORDES REDONDEANDOS	M2	$ 72.100
NP22	Suministro e Instalación de Lampara 60x60 INCLUYE MARCO Y APERTURA EN CIELO RASO	UN	$ 186.000
NP23	Suministro e instalacion de VINILO S/ MADERA LINEAL	ML	$ 7.000
NP24	JORNAL DE CARGUE Y DESCARGUE, INCLUYE DOTACION, PARAFISCALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA ACTIVIDAD	DIA	$ 120.000
NP25	Desmonte, Reinstalación y puesta en funcionamiento de UPS de 30 KVA (de la sede antigua JAL hacia Sede Casa del consumidor). Incluye transporte a ambas sedes	UN	$ 1.434.700

JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
Representante Legal
C.C 52.787.631 de Bogotá

ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA T
Director de Obra
SIINCO SAS

ING. JUAN CARLOS MEJIA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - 219-18

JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE LOCAL DE USAQUEN

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-1		
MANTENIMIENTO DE CANALES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TELA ASFALTICA CON APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS (Incluye andamios, seguridad)	UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
Tela Paraguas Rollo 50 m2 corona	UN	120.900	0,030	3.627
PARAGUAS CORONA	Gl	93.200	0,263	24.492
				-
				-
			subtotal	***28.119***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
EQUIPO (Andamios)	HR	8500	0,200	1.700
			subtotal	***2.400***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla CIV (Oficial , ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,062	12.281
				subtotal	***12.281***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0200	900
		subtotal	***900***
		Total Costo Directo	***43.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-2		
DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (incluye retiro de tubería, cable, caja de ser necesario), se deben contemplar elementos como andamios, seguridad cargue y retiro)	UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,800	2.800
EQUIPO (Andamios)	HR	8500	0,200	1.700
			subtotal	***4.500***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,026	5.200
				subtotal	***5.200***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0200	900
		subtotal	***900***
		Total Costo Directo	***10.600***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-3			
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO 30x60, INCLUYE EMBOQUILLADO		UNIDAD	***M2***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
ENCHAPE DE MURO 30X60	M2	43.900	1,030	45.217
CEMENTO BLANCO 2KG	UN	4.400	0,200	880
PEGACOR 10KG	UN	28.900	0,200	5.780
BOQUILLA 2KG	UN	9.900	0,200	1.980
			subtotal	***53.857***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
EQUIPO (Cortadora de ceramica)	HR	8500	0,100	850
			subtotal	***1.550***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla CIV (Oficial , ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,080	15.943
				subtotal	***15.943***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0500	2.250
		subtotal	***2.250***
		Total Costo Directo	***73.600***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-4			
DESMONTE CERCHAS Y CORREAS CUBIERTA ANTERIOR, NO DESMONTADA EN NUEVA CONSTRUCCION ESTO PARA NIVELACION DE CIELO RASO NUEVO, INCLUYE RETIRO		UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,500	1.750
DISCO DE CORTE DE METAL	UN	3500	0,500	1.750
EQUIPO (Pulidora + andamios)	HR	8500	2,000	17.000
			subtotal	***20.500***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Oficial + 2 ayudantes)	175.000	1,65	288.750	0,037	10.800
				subtotal	***10.800***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0800	3.600
		subtotal	***3.600***
		Total Costo Directo	***34.900***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-5		
DESMONTE DE LAMPARAS incluye desconexión, retiro de luminaria, se deben contemplar elementos como andamios y/o escaleras, cargue y retiro	UNIDAD	***UN***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
				-
				-
			subtotal	**-**

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	1,000	3.500
EQUIPO ELECTRICOS (equipo en caliente)	HR	4000	1,000	4.000
			subtotal	***7.500***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,063	12.500
				subtotal	***12.500***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	**-**
		Total Costo Directo	***20.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-6			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE PARA ENCOROZADO DE CUBIERTA POR ENCIMA DE 2 M DE ALTURA DEL PISO. INCLUYE MAMPOSTERIA, PAÑETE INLUYE RETIRO DE ESCOMBROS		UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
BLOQUE No 4	ML	1.200	3,000	3.600
MORTERO DE PEGA	ML	3.500	1,000	3.500
PAÑETE	ML	16.753	0,440	7.371
			subtotal	***14.471***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
EQUIPO (Andamios)	HR	8500	0,180	1.530
			subtotal	***2.230***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Oficial + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,100	19.899
				subtotal	***19.899***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,1000	4.500
		subtotal	***4.500***
		Total Costo Directo	***41.100***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-7			
Revisión del estado actual de las redes de comunicaciones (puntos de Red), incluye verificación para traslado de ubicación, incluye pre-certificación para determinar si el cableado está correctamente ponchado punto de datos,		UNIDAD	***UND***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	**-**

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
EQUIPO FLUCKE PARA CERTIFICACION CAT 6A	Gl	$ 18.000.000	0,001	9.000
			subtotal	***9.700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,117	23.300
				subtotal	***23.300***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	**-**
		Total Costo Directo	***33.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-8		
Revisión de puntos de tomacorrientes normales desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos y canaletas, detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UNIDAD	***UN***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
PINZA VOLTIAMPERIMETRICA	Gl	1100000	0,003	2.750
			subtotal	***3.450***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,097	19.250
				subtotal	***19.250***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***22.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-9		
Revisión de puntos de tomacorrientes regulados desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos y canaletas ; ajustes detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UNIDAD	***UND***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
PINZA VOLTIAMPERIMETRICA	Gl	1100000	0,003	2.750
			subtotal	***3.450***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,097	19.250
				subtotal	***19.250***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***22.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-10		
Revisión de puntos de iluminación desde tablero hasta ubicación final, incluye verificación de ductos, interruptores (sencillos, triples, etc.), detección de voltaje, continuidad y estado del aparato	UNIDAD	***UND***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
PINZA VOLTIAMPERIMETRICA	Gl	1100000	0,003	2.750
			subtotal	***3.450***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,097	19.250
				subtotal	***19.250***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***22.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-11			
Revisión de tablero electrico normal (incluye revisión de protecciones y conductores eléctricos, levantamiento de parametos eléctricos voltajes, corrientes, continuidades,		UNIDAD	***Un***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
PINZA VOLTIAMPERIMETRICA	Gl	1100000	0,015	16.500
			subtotal	***17.200***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,215	42.800
				subtotal	***42.800***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***60.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-12		
Revisión de tablero electrico regulado, (incluye revisión de protecciones y conductores eléctricos, levantamiento de parametos eléctricos voltajes, corrientes, continuidades,	UNIDAD	***Un***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
PINZA VOLTIAMPERIMETRICA	Gl	1100000	0,015	16.500
			subtotal	***17.200***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,215	42.800
				subtotal	***42.800***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000		-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***60.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-13		
Suministro e instalación de salidas de iluminación de emergencia, incluye tubería EMT , cajas, cableado No. 12 AWG Libre de halógenos. (Long. Max 7m)	UNIDAD	***UND***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
TUBERIA DE 1/2" EMT	ML	$ 3.900,00	7,000	27.300
ADAPTADOR TERMINAL 1/2" EMT	UN	$ 750,00	1,000	750
UNION CONDUIT 1/2" EMT	UN	$ 900,00	1,000	900
CAJA METALICA OCTAGONAL	UN	$ 2.500,00	1,000	2.500
CABLE LIBRE DE HALOGENOS No. 12 AWG	ML	$ 2.166,00	14,000	30.324
ALAMBRE DESNUDO No. 12 AWG	UN	$ 1.370,00	7,000	9.590
CONECTOR TIPO RESORTE PARA CABLE No. 12	UN	$ 750,00	3,000	2.250
GRAPA DOBLE OJO	UN	$ 280,00	2,000	560
CINTA BANDIT 1/2"	ML	$ 1.804,00	1,000	1.804
HEBILLA PAR CINTA BANDI DE 1/2"	UN	$ 850,00	1,000	850
			subtotal	***76.828***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
				-
			subtotal	***700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,177	35.222
					-
				subtotal	***35.222***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0500	2.250
		subtotal	***2.250***
		Total Costo Directo	***115.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-14		
Suministro e instalación de parcial en cable trenzado de 3x12 AWG libre de halogenos (azul/rojo - Blanco - Verde), cableado para uso en redes de tomas (normales y reguladas)	UNIDAD	***ml***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
CABLE TRENZADO DE 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENOS	UN	$ 7.300,00	1,000	7.300
				-
			subtotal	***7.300***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
				-
			subtotal	***700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,005	1.050
					-
				subtotal	***1.050***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0500	2.250
		subtotal	***2.250***
		Total Costo Directo	***11.300***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-15		
Suministro e Instalación de Luminaria LED de 18 W redonda tipo sobreponer	UNIDAD	***UND***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
LUMINARIA LED DE 18 W REDONDA DE SOBREPONER	UN	35.000	1,000	35.000
				-
				-
			subtotal	***35.000***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,050	175
			subtotal	***175***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,063	12.575
				subtotal	***12.575***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0500	2.250
		subtotal	***2.250***
		Total Costo Directo	***50.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-16		
DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON EN MARMOL,inlcuye sellado con sikalfex, suministro e instalacion de chazos expansivos, pegue de frentero y faldero.	UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
Sellador acrilico -Sikaflex o similar (300 ml)	und	32.900	0,400	13.160
chazos expansivos	Unidad	750	6,000	4.500
				-
			subtotal	***17.660***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,500	1.750
			subtotal	***1.750***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Ofcial + ayudante) desmonte	120.833	1,65	199.375	0,140	27.913
Cuadrilla (Ofcial + ayudante) Instalacion	120.833	1,65	199.375	0,145	28.977
				subtotal	***56.890***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	-	-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***76.300***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-17			
DESMONTE DE PISO EN MADERA INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES, TRASCIEGO DE MATERIALES A PISOS INFERIORES		UNIDAD	***M2***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	**-**

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
				-
			subtotal	***700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla Desmonte (2 ayudantes)	83.333	1,65	137.500	0,030	4.125
Cuadrilla Cargue (2 ayudantes)	83.333	1,65	137.500	0,018	2.475
				subtotal	***6.600***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
VOLQUETA	320.000	0,0050	1.600
		subtotal	***1.600***
		Total Costo Directo	***8.900***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-18			
DESMONTE DE GUARDAESCOBA EN MADERA SOBRE PAREDES EN DRYWALL, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y TRASCIEGO A PISOS INFERIORES		UNIDAD	***ML***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
				-
				-
				-
			subtotal	**-**

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,200	700
				-
			subtotal	***700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla Desmonte (2 ayudantes)	83.333	1,65	137.500	0,015	2.040
				subtotal	***2.040***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
VOLQUETA	320.000	0,0030	960
		subtotal	***960***
		Total Costo Directo	***3.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-19		
REINSTALACION DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE BISAGRAS CON CHAZOS EXPANSIVOS	UNIDAD	***und***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
chazos expansivos	Unidad	750	6,000	4.500
bisagras	Unidad	3.500	2,000	7.000
				-
			subtotal	***11.500***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,900	3.150
			subtotal	***3.150***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Ofcial + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,137	27.250
				subtotal	***27.250***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	-	-
		subtotal	***-***
		Total Costo Directo	***41.900***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-20		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 10, INCLUYE AMARRES	UNIDAD	***und***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
Teja transparente tipo ajover n 10	und	68.552	1,000	68.552
Amarres para teja	und	150	4,000	600
				-
			subtotal	***69.152***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,100	350
ANDAMIO TUBULAR	HR	8.500	0,050	425
			subtotal	***775***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Ofcial + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,012	2.373
				subtotal	***2.373***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0300	1.350
		subtotal	***1.350***
		Total Costo Directo	***73.650***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 206-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-21		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO DE 8.4MM TRAFICO 32, INCLUYE REMATES EN T Y BORDES REDONDEANDOS	UNIDAD	***M2***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
piso laminado 8,4 mm tráfico 32	m2	38.000,00	1,000	38.000
jumbolon	m2	8.000,00	1,100	8.800
polietileno negro calibre	m2	3.900,00	1,100	4.290
			subtotal	***51.090***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,400	1.400
				-
			subtotal	***1.400***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (oficial + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,089	17.810
				subtotal	***17.810***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0400	1.800
		subtotal	***1.800***
		Total Costo Directo	***72.100***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 204-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-22		
Suministro e Instalación de Lampara 60x60 INCLUYE MARCO Y APERTURA EN CIELO RASO	UNIDAD	***Un***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
Lampara Led Panel 60x60cm	UN	129.000	1,000	129.000
Marco para lampara de 60x60	und	18.000	1,000	18.000
Cable encauchetado No.12	Ml	8.500	2,000	17.000
Clavija	Und	1.800	2,000	3.600
Cinta aislante	Rll	8.500	0,100	850
			subtotal	***168.450***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
HERRAMIENTA MENOR	Gl	3.500	0,800	2.800
			subtotal	***2.800***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Oficial + 1 ayudantes)	112.500	1,65	185.625	0,018	3.341
Cuadrilla (Tecnico electrico + ayudante)	120.833	1,65	199.375	0,050	10.059
				subtotal	***13.400***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0300	1.350
		subtotal	***1.350***
		Total Costo Directo	***186.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 204-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-23			
Suministro e instalacion de VINILO S/ MADERA LINEAL		UNIDAD	*ml*

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
Pintura Vinilo para madera	gal	36.000	0,065	2.340
			subtotal	***2.340***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
Herramienta menor	Gl	3.500	0,120	421
			subtotal	***421***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla (Pintor)	72.621	1,65	119.825	0,035	4.194
				subtotal	***4.194***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,0010	45
		subtotal	***45***
		Total Costo Directo	***7.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 204-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-24			
JORNAL DE CARGUE Y DESCARGUE, INCLUYE DOTACION, PARAFISCALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA ACTIVIDAD		UNIDAD	***DIA***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
Herramienta menor	Gl	3.500	0,500	1.750
			subtotal	***1.750***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Ayudante	68.940	1,65	113.750	1,000	113.750
				subtotal	***113.750***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMIONETA	45.000	0,1000	4.500
		subtotal	***4.500***
		Total Costo Directo	***120.000***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO

SIINCO SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO FDLUSA-CO 204-2019

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

NP-25		
Desmonte, Reinstalación y puesta en funcionamiento de UPS de 30 KVA (de la sede antigua JAL hacia Sede Casa del consumidor). Incluye transporte a ambas sedes	UNIDAD	***UN***

I - MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor/Unit	Cantidad	Valor
			subtotal	***-***

II – EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimto.	Valor
Herramienta menor	Gl	3.500	0,200	700
			subtotal	***700***

III - MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaci.	Jornal Tot.	Rendimto.	Valor
Cuadrilla Especializada, Dos desmontes de UPS, reinstalacion de UPS, Dos cargues con poleas..	380.000	1,65	627.000	2,000	1.254.000
				subtotal	***1.254.000***

IV – TRANSPORTES

Descripción	Tarifa	Rendimto.	Valor
CAMION	90.000	2,0000	180.000
		subtotal	***180.000***
		Total Costo Directo	***1.434.700***

Firma. _____

Nombre: JOHANNA ANDREA VILLAMIL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Firma. _____

Nombre: ING. JUAN CARLOS MEJIA

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO