INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

TIPO DE CONTRATO:				CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE		
CONTRATO No. Y FECHA:				Contrato No. PCCNTR.2002232 28 noviembre de 2020		
CONTRATISTA:				Provincia Nuestra Señora del Rosario de la Congregación de Dominicas de Santa Catalina de Sena.		
Nit o C.C. No.				NIT No. 891.800.399 – 9		
OBJETO:				Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 13 – 61, Calle 14 No. 9 – 49/53/55/65 del perímetro urbano del municipio de Málaga para el funcionamiento del colegio Nuestra Señora del Rosario, dentro del marco del proyecto "Apoyo al mejoramiento de la cobertura en el sistema educativo en municipios no certificados del departamento de Santander.		
VALOR INICIAL:				$ 24.990.878,91		
VALOR ADICIONAL:				N/A		
ANTICIPO INICIAL:				N/A		
ANTICIPO ADICIONAL:				N/A		
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:				N/A		
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:				N/A		
PLAZO INICIAL:				(1) Un Meses		
PLAZO ADICIONAL:				N/A		
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO				N/A		
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR				N/A		
SUPERVISOR:				FABIO PINTO LOZANO, designado con oficio de fecha: 27 de Noviembre de 2020.		
FECHA DE INICIACIÓN:				**28/11/2020**		
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	ddmmaaaa	Ddmmaaaa	ddmmaaaa
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº Nº	ddmmaaaa	Ddmmaaaa	ddmmaaaa
FECHA DE TERMINACIÓN:				**27/12/2020**		
MUNICIPIO:				MALAGA		
OFICINA GESTORA:				Secretaria de Educación		
VALOR A PAGAR				$ 24.990.878,91		
PERIODO DE PAGO:				DESDE: 28-11-2020	HASTA:	27-12-2020

Con base en los informes presentados por contratista PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINCAS DE SANTA CATALINA DE SENA respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Departamento de Santander, tomando como base la presente acta o informe de recibo parcial Final por valor de $ $ 24.990.878,91, con un valor a pagar de $ 24.990.878,91.

C E R T I F I C A M O S Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINCAS DE SANTA CATALINA DE SENA con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

INFORME FINAL

1. Que la PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINCAS DE SANTA CATALINA DE SENA, ha cumplido con el objeto del contrato de arrendamiento celebrado entre la SECRETARIA DE EDUCACIÓN – DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y LA PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE LA CONGREGACIÓN DE DOMINCAS DE SANTA CATALINA DE SENA DEL MUNICIPIO DE MALAGA.

2. Que la comunidad ha ofrecido la planta física del colegio oficial Nuestra Señora del Rosario ubicado en la carrera 9 No. 13 – 61, calle 14 No. 9/49/53/55/65 del perímetro urbano del Municipio de Málaga en Arriendo a la Secretaría de Educación del Departamento, a petición de la misma.

3. Que la planta física cuenta con todos los requerimientos para la prestación del servicio educativo año lectivo 2020, previa recomendación de la Comunidad Religiosa de que el edificio presenta una falla geotécnica de la cual tienen conocimientos las entidades públicas.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A continuación, se relaciona los pagos del período, a saber:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE
	Fecha de pago	4 – 12 – 2020
	Nº de Planilla	
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.900.000
	Valor cotizado	$ 237.500
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE
	Fecha de pago	4 – 12 – 2020
	Nº de Planilla	19346607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.900.000
	Valor cotizado	$ 304.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIEMBRE
	Fecha de pago	4 – 12 - 2020
	Nº de Planilla	19346607
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.900.000
	Valor cotizado	$ 10.000
	A.R.L.	ARL SURA
PARAFISCALES	SENA	Aplica – No Aplica
	I.C.B.F.	Aplica – No Aplica
	Caja de Compensación	Aplica – No Aplica

Por lo anterior, el suscrito Supervisor hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los Veintiocho (28) días del mes de Diciembre de 2020

FABIO PINTO LOZANO
Supervisor del Contrato