ACTIVIDAD:	Mantenimiento de lavamanos existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia existente, y suministro, transporte e instalación de: griferia para lavamanos tipo push, sifon botella lavamanos, desague sencillo lavamanos, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ITEM:	1.1
		UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Grifería institucional de mesa tipo push para lavamanos	un	195.000,00	1,00	195.000,00	
Sifón tipo botella Gris, Grival	un	12.000,00	1,00	12.000,00	
Desague sencillo	un	11.250,00	1,00	11.250,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada Eco	un	15.000,00	1,00	15.000,00	
Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	237.825,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 264.486,00

ACTIVIDAD:	Mantenimiento de sanitarios existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia y accesorios existentes, y suministro, transporte e instalación de: griferia para tanque, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ITEM:	1.2
		UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	

Grifería para tanque	un	55.000,00	1,00	55.000,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada Eco	un	15.000,00	1,00	15.000,00	
Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	74.575,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 101.236,00

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento de puertas. Incluye Retiro y disposicion de chapa existente, y suministro, transporte e instalación de: chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, manija, pintura electroestatica de marco y ala; y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	**ITEM:**	**1.3**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.433,75	
				Sub-Total	1.433,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Cerradura sobre poner marca Yale 50 mm	un	62.000,00	1,00	62.000,00	
Manija puerta metalica	un	6.000,00	1,00	6.000,00	
Esmalte Pintulux	gal	64.000,00	0,20	12.800,00	
Lija	un	1.200,00	2,00	2.400,00	
Soldadura	un	13.200,00	0,10	1.320,00	
				Sub-Total	84.520,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OF	HC	28.675,00	1,00	28.675,00	
				Sub-Total	28.675,00

Total Costo Directo	$ 114.629,00

ACTIVIDAD:	Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.	ITEM:	1.4
		UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

Aplicación de pintura esmalte en zocalos y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				**No. Item**	**Unidad**
				1.5	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260

LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11

Importe de Materiales			***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191

Importe de Mano de Obra			***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260

Importe de Herramienta			***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$**	**8.950**

ACTIVIDAD:	**Suministro y transporte e instalación de manguera PF + UAD de 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**ITEM:**	**1.6**
		UNIDAD:	**m**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	63,48	
				Sub-Total	63,48

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Manguera PF + UAD 1/2"	m	2.550,00	1,00	2.550,00	
Accesorios PF + UAD 1/2"	glb	100,00	1,00	100,00	
Valvula de paso bronce 1/2"	un	24.000,00	0,003	60,00	
Soldadura PVC (Unión simple)	un	63.000,00	0,003	158,00	
Limpiador Removedor PVC x ¼ de galón.	un	46.000,00	0,003	156,00	
				Sub-Total	3.024,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,05	1.269,55	

	Sub-Total	1.269,55
Total Costo Directo		$ 4.357,00

ACTIVIDAD:	**Suministro y transporte e instalación de malla gallinero. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**ITEM:**	**1.7**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	179,22	
				Sub-Total	179,22

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Malla Gallinero Huecos 25x30mm 1.80x30m Plastica	m2	1.800,00	1,00	1.800,00	
Liston de 2x2x300	un	5.900,00	0,34	2.006,00	
Puntilla	lb	3.900,00	0,200	780,00	
				-	
				-	
				Sub-Total	4.586,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	23.896,00	0,15	3.584,40	
				Sub-Total	3.584,40

Total Costo Directo		$ 8.350,00

Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				2.1	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900

PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIE NTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PRECIO UNITARIO				**$**	**84.878**

	No. Item	**Unidad**
Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.	**2.2**	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMICA EGEOPARE D1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350

PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**

PRECIO UNITARIO	$	76.815

Suministro, transporte e instalacion de Lavamanos tipo avanti o equivalente, color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo florencia o su equivalente, abasto plastico, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				2.3	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
LAVAMANOS ACUACECOLG	Lavamanos con pedestal	un	1,00000	$ 104.900	$ 104.900
SIFON BOTELLA LAVAMA	Sifón botella lavamanos	un	1,00000	$ 8.972	$ 8.972
GRIFERIA GALAXIA IND	Grifería sencilla	un	1,00000	$ 26.900	$ 26.900
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	un	1,00000	$ 52.806	$ 52.806
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 193.578**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OFICIAL OBRA BLANCA	Oficial Obra Blanca	jor	0,25000	$ 99.053	$ 24.763
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 24.763**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 39.621	$ 1.981
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.981**

PRECIO UNITARIO	$	220.322

Suministro, transporte e instalación de Sanitario	**No. Item**	**Unidad**

Institucional blanco, tipo acuacer (2 piezas) o su equivalente. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**2.4**	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
SANITARIO ECONOBLANC	Sanitario institucional blanco ACUACER	un	1,00000	$ 176.000	$ 176.000
CEMENTO BLANCO	Cemento blanco (saco 40 kilos) Argos	un	0,01429	$ 40.200	$ 574
SIKA SIL-C	Silicona antihongos.	un	0,30000	$ 17.900	$ 5.370
TAPON ROSCADO BRIDA	Tapón rosca para brida de fijación	un	4,00000	$ 490	$ 1.960
BRIDAFIJAC	Brida sanitaria de fijación 4", incluye empaque de caucho y tornillos de fijación	un	1,00000	$ 45.000	$ 45.000
SOLDAD + LIMPIAD PVC	Soldadura PVC (1/4 gal) + Limpiador PVC (1/4 gal)	un	0,00100	$ 103.000	$ 103
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	un	1,00000	$ 52.806	$ 52.806
ESTOPA	Estopa	kg	0,10000	$ 12.990	$ 1.299
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 283.112**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,35000	$ 157.062	$ 54.972
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 54.972**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 54.972	$ 2.749
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 2.749**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	1,04700	$ 3.157	$ 3.305
TRANSPORTE EXT MATER	Transporte externo de materiales	un	1,04700	$ 12.009	$ 12.573
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 15.879**
PRECIO UNITARIO				**$**	**356.712**

Retiro de Aparatos Sanitarios (sanitarios, orinales, lavaderos y lavamanos). Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos.				**No. Item**	**Unidad**
				2.5	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TAPON PVC-P SOLDA1	Tapón PVC-P soldado 1"	un	1,00000	$ 1.251	$ 1.251
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 1.251**

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,13950	$ 148.051	$ 20.653
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 20.653**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 18.991	$ 950
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 950**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,13000	$ 39.750	$ 5.168
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 5.168**
				PRECIO UNITARIO	**$ 28.021**

Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada cal. 10 ojo N°4. Incluye alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm, varilla Nº2 para coser la malla, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				2.6	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	0,500	$ 4.500	$ 2.250
MALLA ESLABONA CAL10	Malla eslabonada galvanizada calibre 10 ojo 5	m2	1,050	$ 15.000	$ 15.750
MORTERO 1:4	Mortero 1:4 en obra	m3	0,015	$ 306.575	$ 4.599
SOLDADURA 6011 X 1/8	Soldadura LIN-6011 x 1/8	kg	0,131	$ 8.800	$ 1.150
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 23.749**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYUO.N.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0,025	$ 141.614	$ 3.540
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 3.540**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 3.540	$ 177

Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 177**

PRECIO UNITARIO	**$ 27.466**

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				**No. Item**	**Unidad**
				2.8	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.950**

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean**	**ITEM:**	**2.7**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2,5mm UPVC termoplast, color BLANCO - BLANCO. Incluye tejas, caballetes, remates internos y externos de cubierta, tornillos autorroscantes, accesorios, anclajes, pernos a estructura de concreto y/o madera, obra falsa, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.	**No. Item**	**Unidad**
	2.9	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUBIERTA TERMOAJOVER	Teja termoacustica calibre 2,5mm UPVC blanco, incluye elementos de fijación,traslapos.	m2	1,05000	$ 49.567	$ 52.045
CABALLETE	Caballete Plus Blanco 0,6 x 1,13 m UPVC 2,5mm	ml	0,13600	$ 55.000	$ 7.480

ACCES	Accesorios, tornillos, tornillos autorroscantes	Unidad	0,10000	$ 1.250	$ 125
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 59.650**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ayudante instalación	jor	0,02942	$ 180.574	$ 5.312
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.312**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 5.312	$ 266
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 266**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ANDAMIO TIJERA	Andamio metalico de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	día	2,00000	$ 900	$ 1.800
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	2,00000	$ 550	$ 1.100
	Diferencial de 2.0 ton	día	0,02000	$ 6.800	$ 136
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 3.036**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRAN MAT 10 TON MK	Transporte de materiales desde Medellín	ton	0,04000	$ 101.200	$ 4.048
ACARREO INT MT (M3)	Acarreo interno	m3	0,05600	$ 12.123	$ 679

Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 4.727**
PRECIO UNITARIO				**$**	**72.991**

Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina de 0.96 x 2.1 m., calibre 18, (marco y ala). Incluye chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, mortero de pega, manija, pintura electroestatica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				3.1	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

PUERTAS	Marco y puerta batiente de 0.7 x 1.8 con todos los accesorios para su instalación	un	1,00000	$ 205.000	$ 205.000
CERRADURA PUERTA	Cerradura Yale doble macho 987	un	1,00000	$ 71.840	$ 71.840
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo gris. Pintuco	gln	0,27100	$ 39.900	$ 10.813
PINTURA BASE ACEITE	Pintura base aceite-domestico	gln	0,27100	$ 43.900	$ 11.897
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 299.550**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay	jor	1,40000	$ 157.062	$ 219.887
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 219.887**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 219.887	$ 10.994
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 10.994**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PRECIO UNITARIO				**$**	**530.431**

Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina de 0.60 x 2.1 m., calibre 18, (marco y ala) wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte color a definir, tipo Pintuco o su equivalente, pasador para baño, manija y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		**No. Item**	**Unidad**
		3.2	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

PUERTAS	Marco y puerta batiente de 0.7 x 1.8 con todos los accesorios para su instalación	un	1,00000	$ 105.000	$ 105.000
CERRADURA BAÑO	Pasador y tiradera de baño	un	1,00000	$ 25.700	$ 25.700
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo gris. Pintuco	gln	0,27100	$ 39.900	$ 10.813
PINTURA BASE ACEITE	Pintura base aceite-domestico	gln	0,27100	$ 43.900	$ 11.897
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 153.410**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay	jor	1,40000	$ 157.062	$ 219.887
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 219.887**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 219.887	$ 10.994
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 10.994**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

PRECIO UNITARIO	**$ 384.291**

	No. Item	**Unidad**
Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	**3.3**	**un**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,08333	$ 148.051	$ 12.337
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 12.337**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 12.337	$ 617
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 617**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,26400	$ 39.750	$ 10.494
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,90600	$ 3.157	$ 2.860
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 13.354**
				PRECIO UNITARIO	**$ 26.308**

	No. Item	Unidad
Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.	**3.4**	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744

BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADORACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**

PRECIO UNITARIO	**$**	**76.815**

	No. Item	**Unidad**
Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en		

Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2,5mm UPVC termoplast, color BLANCO - BLANCO. Incluye tejas, caballetes, remates internos y externos de cubierta, tornillos autorroscantes, accesorios, anclajes, pernos a estructura de concreto y/o madera, obra falsa, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.				**3.5**	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUBIERTA TERMOAJOVER	Teja termoacustica calibre 2,5mm UPVC blanco, incluye elementos de fijación,traslapos.	m2	1,05000	$ 49.567	$ 52.045
CABALLETE	Caballete Plus Blanco 0,6 x 1,13 m UPVC 2,5mm	ml	0,13600	$ 55.000	$ 7.480
ACCES	Accesorios, tornillos, tornillos autorroscantes	Unidad	0,10000	$ 1.250	$ 125
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 59.650**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ayudante instalación	jor	0,02942	$ 180.574	$ 5.312
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.312**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 5.312	$ 266
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 266**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ANDAMIO TIJERA	Andamio metalico de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	día	2,00000	$ 900	$ 1.800
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	2,00000	$ 550	$ 1.100
	Diferencial de 2.0 ton	día	0,02000	$ 6.800	$ 136
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 3.036**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

TRAN MAT 10 TON MK	Transporte de materiales desde Medellín	ton	0,04000	$ 101.200	$ 4.048
ACARREO INT MT (M3)	Acarreo interno	m3	0,05600	$ 12.123	$ 679

Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 4.727**
PRECIO UNITARIO				**$**	**72.991**

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	**No. Item**	**Unidad**
	3.7	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**
PRECIO UNITARIO				**$**	**8.950**

ACTIVIDAD:	Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.	ITEM:	3.6
		UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				4.1	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900

PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
				PRECIO UNITARIO	**$ 84.878**

Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, baños y zona de aseo, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.	**No. Item**	**Unidad**
	4.2	**m2**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350

PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**

PRECIO UNITARIO	$	76.815

Suministro, transporte e instalacion de Lavamanos tipo avanti o equivalente, color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo florencia o su equivalente, abasto plastico, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				4.3	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
LAVAMANOS ACUACECOLG	Lavamanos con pedestal	un	1,00000	$ 104.900	$ 104.900
SIFON BOTELLA LAVAMA	Sifón botella lavamanos	un	1,00000	$ 8.972	$ 8.972
GRIFERIA GALAXIA IND	Grifería sencilla	un	1,00000	$ 26.900	$ 26.900
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	un	1,00000	$ 52.806	$ 52.806
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 193.578**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OFICIAL OBRA BLANCA	Oficial Obra Blanca	jor	0,25000	$ 99.053	$ 24.763
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 24.763**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 39.621	$ 1.981
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.981**
PRECIO UNITARIO				**$**	**220.322**

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento de puertas. Incluye Retiro y disposicion de chapa existente, y suministro, transporte e instalación de: chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, manija, pintura electroestatica de marco y ala; y todos los elementos necesarios**	**ITEM:**	**4.4**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.433,75	
				Sub-Total	1.433,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Cerradura sobre poner marca Yale 50 mm	un	62.000,00	1,00	62.000,00	
Manija puerta metalica	un	6.000,00	1,00	6.000,00	
Esmalte Pintulux	gal	64.000,00	0,20	12.800,00	
Lija	un	1.200,00	2,00	2.400,00	
Soldadura	un	13.200,00	0,10	1.320,00	
				Sub-Total	84.520,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OF	HC	28.675,00	1,00	28.675,00	
				Sub-Total	28.675,00

Total Costo Directo	$ 114.629,00

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	**No. Item**	**Unidad**
	4.6	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11

Importe de Materiales			*SUBTOTAL*	$ 3.499

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191

Importe de Mano de Obra			*SUBTOTAL*	$ 5.191

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260

Importe de Herramienta			*SUBTOTAL*	$ 260

PRECIO UNITARIO	$ 8.950

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	ITEM:	4.5
		UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, baños y zona de aseo, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				5.1	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYUO.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079

Importe de Herramienta				*SUBTOTAL*	$ 1.079

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81

Importe de Equipo				*SUBTOTAL*	$ 1.276

PRECIO UNITARIO	$ 76.815

Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina de 0.8 x 2.1 m., calibre 18, (marco y ala). Incluye chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, mortero de pega, manija, pintura electroestatica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				5.2	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PUERTAS	Marco y puerta batiente de 0.7 x 1.8 con todos los accesorios para su instalación	un	1,00000	$ 205.000	$ 205.000
CERRADURA PUERTA	Cerradura Yale doble macho 987	un	1,00000	$ 71.840	$ 71.840
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo gris. Pintuco	gln	0,27100	$ 39.900	$ 10.813
PINTURA BASE ACEITE	Pintura base aceite-domestico	gln	0,27100	$ 43.900	$ 11.897

Importe de Materiales				*SUBTOTAL*	$ 299.550

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay	jor	1,40000	$ 157.062	$ 219.887

Importe de Mano de Obra				*SUBTOTAL*	$ 219.887

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 219.887	$ 10.994

Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 10.994**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

PRECIO UNITARIO	**$ 530.431**

	No. Item	Unidad
Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	**5.3**	**un**

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,08333	$ 148.051	$ 12.337

Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 12.337**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 12.337	$ 617

Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 617**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,26400	$ 39.750	$ 10.494
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,90600	$ 3.157	$ 2.860

Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 13.354**

PRECIO UNITARIO	**$ 26.308**

	No. Item	Unidad
Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio		

Retiro de ventanas con vidrio, metalicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.				**5.4**	**un**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,07143	$ 148.051	$ 10.575
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 10.575**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 10.575	$ 529
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 529**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,24000	$ 39.750	$ 9.540
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,86390	$ 3.157	$ 2.727
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 12.267**
				PRECIO UNITARIO	**$ 23.371**

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				**No. Item** **5.7**	**Unidad** **m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414

DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.950**

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	**ITEM:**	**5.6**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	

					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento general de red electrica. Incluye retiro, cargue y botada de la red existente.**	**ITEM:**	**5.8**
		UNIDAD:	**glb**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	13.382,00	
				Sub-Total	13.382,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Alambre #12	m	1.700,00	100,00	170.000,00	
Tomacorriente Doble GFCI 20A-125V	un	90.000,00	2,00	180.000,00	
Interruptor Doble 10A-110/250V	un	12.000,00	6,00	72.000,00	
Toma Doble Polo A Tierra	un	16.000,00	5,00	80.000,00	
Roseta Porcelana	un	3.000,00	4,00	12.000,00	
Cinta Aislante 10m X 19mm	un	2.000,00	1,00	2.000,00	
Tubo EMT UL 1/2-pulg, con accesorios.	m	5.000,00	50,00	250.000,00	
				Sub-Total	766.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	33.455,00	8,00	267.640,00	
				Sub-Total	267.640,00

Total Costo Directo	$ 1.047.022,00

ACTIVIDAD:	**Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm., de 1.3 x 1.2 m, dividida en dos cuerpos verticales, un corredizo. Incluye cerradura de seguridad, tiradera doble fin en el ala corrediza, pisavidrios a presión, empaques, silicona estructural antihongos en todo el perímetro de los vidrios, riel, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta**	**ITEM:**	**5.5**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Ventana de 2 cuerpos (1 cuerpo fijo lateral y 1 cuerpo corredizo) perfileria interior en aluminio anodizado natural. Incluye chapa, vidrio templado de 6 mm, alfajia y fijaciones.	un	360.000,00	1,00	360.000,00	
				Sub-Total	360.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1Of + 1 Ayudante instalación	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 386.661,00

Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	**No. Item**	**Unidad**
	6.1	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900
PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476

BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
				PRECIO UNITARIO	**$ 84.878**

Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2,5mm UPVC termoplast, color BLANCO - BLANCO. Incluye tejas, caballetes, remates internos y externos de cubierta, tornillos autorroscantes, accesorios, anclajes, pernos a estructura de concreto y/o madera, obra falsa, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.	**No. Item**	**Unidad**
	6.2	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUBIERTA TERMOAJOVER	Teja termoacustica calibre 2,5mm UPVC blanco, incluye elementos de fijación,traslapos.	m2	1,05000	$ 49.567	$ 52.045

CABALLETE	Caballete Plus Blanco 0,6 x 1,13 m UPVC 2,5mm	ml	0,13600	$ 55.000	$ 7.480
ACCES	Accesorios, tornillos, tornillos autorroscantes	Unidad	0,10000	$ 1.250	$ 125
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 59.650**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ayudante instalación	jor	0,02942	$ 180.574	$ 5.312
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.312**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 5.312	$ 266
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 266**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ANDAMIO TIJERA	Andamio metalico de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	día	2,00000	$ 900	$ 1.800
CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	2,00000	$ 550	$ 1.100
	Diferencial de 2.0 ton	día	0,02000	$ 6.800	$ 136
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 3.036**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRAN MAT 10 TON MK	Transporte de materiales desde Medellín	ton	0,04000	$ 101.200	$ 4.048
ACARREO INT MT (M3)	Acarreo interno	m3	0,05600	$ 12.123	$ 679

Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 4.727**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**72.991**

Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, baños y zona de aseo, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				6.3	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195

BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81

Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**

PRECIO UNITARIO	**$ 76.815**

Suministro, transporte y colocación de puerta batiente en lámina de 0.75 x 2.1 m., calibre 18, (marco y ala). Incluye chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, mortero de pega, manija, pintura electroestatica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				6.4	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PUERTAS	Marco y puerta batiente de 0.7 x 1.8 con todos los accesorios para su instalación	un	1,00000	$ 205.000	$ 205.000
CERRADURA PUERTA	Cerradura Yale doble macho 987	un	1,00000	$ 71.840	$ 71.840
PINTURA ANTICORROSIV	Pintura anticorrosivo gris. Pintuco	gln	0,27100	$ 39.900	$ 10.813
PINTURA BASE ACEITE	Pintura base aceite-domestico	gln	0,27100	$ 43.900	$ 11.897
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 299.550**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay	jor	1,40000	$ 157.062	$ 219.887
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 219.887**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 219.887	$ 10.994
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 10.994**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

PRECIO UNITARIO	$ 530.431

Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.				No. Item	Unidad
				6.5	un
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,08333	$ 148.051	$ 12.337
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 12.337**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 12.337	$ 617
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 617**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,26400	$ 39.750	$ 10.494
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,90600	$ 3.157	$ 2.860
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 13.354**

PRECIO UNITARIO	$ 26.308

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				No. Item	Unidad
				6.7	m2
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,07143	$ 148.051	$ 10.575
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 10.575**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 10.575	$ 529
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 529**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,24000	$ 39.750	$ 9.540
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,86390	$ 3.157	$ 2.727
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 12.267**
				PRECIO UNITARIO	**$ 23.371**

0,00				**No. Item**	**Unidad**
				0	**0**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	$ 8.950

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	**ITEM:**	**6.6**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.				**No. Item**	**Unidad**
				6.8	**un**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD RETIROS	Cuadrilla Retiros	jor	0,07143	$ 148.051	$ 10.575
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 10.575**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 10.575	$ 529
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 529**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CARGUE/TRANS/BOTAD	Cargue (Paleros), transporte de materiales y derechos de botadero y/o almacenamiento en bodega.	m3	0,24000	$ 39.750	$ 9.540
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,86390	$ 3.157	$ 2.727
Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 12.267**
				PRECIO UNITARIO	**$ 23.371**

ACTIVIDAD:	**Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm., de 1.0 x 1.1 m, dividida en dos cuerpos verticales, un corredizo. Incluye cerradura de seguridad, tiradera doble fin en el ala corrediza, pisavidrios a presión, empaques, silicona estructural antihongos en todo el perímetro de los vidrios, riel, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta**	**ITEM:**	**6.9**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	

				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Ventana de 2 cuerpos (1 cuerpo fijo lateral y 1 cuerpo corredizo) perfileria interior en aluminio anodizado natural. Incluye chapa, vidrio templado de 6 mm, alfajia y fijaciones.	un	310.000,00	1,00	310.000,00	
				Sub-Total	310.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
Cuadrilla 1Of + 1 Ayudante instalación	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$	336.661,00

	No. Item	**Unidad**
Retiro de cubierta en teja de asbesto cemento, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo ndique la supervisión. Medido en proyección horizontal.	**6.10**	**m2**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD DEMOLICIONES	Cuadrilla Demolicione s	jor	0,06125	$ 193.110	$ 11.828
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 11.828**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 11.828	$ 591
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 591**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

ANDAMIO COMPLE+ RUED	Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0,18182	$ 2.406	$ 437

CAN ZUNCHADO ALQUILE	Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cm x3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0,36364	$ 248	$ 90

Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 527**

Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CARGUE/TRANS/BESPECI	Cargue (Paleros), transporte de materiales, recolección y disposición final para residuos peligrosos	kg	10,60000	$ 2.250	$ 23.850

Importe de Auxiliares				***SUBTOTAL***	**$ 23.850**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 36.796**

	No. Item	**Unidad**
Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	**7.1**	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900

PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**84.878**

Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, baños y zona de aseo, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				7.2	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350

PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**

PRECIO UNITARIO	$	76.815

Suministro, transporte e instalacion de Lavamanos tipo avanti o equivalente, color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo florencia o su equivalente, abasto plastico, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				**No. Item**	**Unidad**
				7.3	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
LAVAMANOS ACUACECO LG	Lavamanos con pedestal	un	1,00000	$ 104.900	$ 104.900
SIFON BOTELLA LAVAMA	Sifón botella lavamanos	un	1,00000	$ 8.972	$ 8.972
GRIFERIA GALAXIA IND	Grifería sencilla	un	1,00000	$ 26.900	$ 26.900
ABASTO METALICO	Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	un	1,00000	$ 52.806	$ 52.806
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 193.578**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OFICIAL OBRA BLANCA	Oficial Obra Blanca	jor	0,25000	$ 99.053	$ 24.763
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 24.763**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 39.621	$ 1.981
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.981**

PRECIO UNITARIO	$	220.322

ACTIVIDAD:	Mantenimiento de puertas. Incluye Retiro y disposicion de chapa existente, y suministro, transporte e instalación de: chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, manija, pintura electroestatica de marco y ala; y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ITEM:	7.4
		UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.433,75	
				Sub-Total	1.433,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Cerradura sobre poner marca Yale 50 mm	un	62.000,00	1,00	62.000,00	
Manija puerta metalica	un	6.000,00	1,00	6.000,00	
Esmalte Pintulux	gal	64.000,00	0,20	12.800,00	
Lija	un	1.200,00	2,00	2.400,00	
Soldadura	un	13.200,00	0,10	1.320,00	
				Sub-Total	84.520,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OF	HC	28.675,00	1,00	28.675,00	
				Sub-Total	28.675,00

Total Costo Directo	$ 114.629,00

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				**No. Item**	**Unidad**
				7.6	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.950**

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	**ITEM:**	**7.5**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	

					Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$	12.278,00

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento de lavamanos existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia existente, y suministro, transporte e instalación de: griferia para lavamanos tipo push, sifon botella lavamanos, desague sencillo lavamanos, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	**ITEM:**	**8.1**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Grifería institucional de mesa tipo push para	un	195.000,00	1,00	195.000,00	
Sifón tipo botella Gris, Grival	un	12.000,00	1,00	12.000,00	
Desague sencillo	un	11.250,00	1,00	11.250,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada	un	15.000,00	1,00	15.000,00	
Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	237.825,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$	264.486,00

		ITEM:	**8.2**

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento de sanitarios existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia y accesorios existentes, y suministro, transporte e instalación de: griferia para tanque, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Grifería para tanque	un	55.000,00	1,00	55.000,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada	un	15.000,00	1,00	15.000,00	
Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	74.575,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 101.236,00

Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.				**No. Item**	**Unidad**
				8.3	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900
PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476

BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**
Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIE NTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 84.878**

Suministro, transporte y colocación de reja fija con platina metálica de 2" x 3/8", soldadura. Incluye resane de superficie, pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación. Las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.				**No. Item**	**Unidad**
				8.4	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
SOLDADUR A 6011 X 1/8	Soldadura LIN-6011 x 1/8	kg	1,00	$ 12.900	$ 12.900
PLATINA 2" X 3/8"	Platina de 2" x 3/8"	m	15,50	$ 6.400	$ 99.200
PINTURA POLIRUETA NO	Pintura poliuretano	gln	0,14	$ 192.000	$ 26.877
BASE ANTICORR OSIVA	Base anticorrosiva y adherente	gln	0,10	$ 40.000	$ 4.000

Importe de Materiales			*SUBTOTAL*	$ 142.977

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Fabricación	jor	0,50	$ 157.062	$ 78.531

Importe de Mano de Obra			*SUBTOTAL*	$ 78.531

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 78.531	$ 3.927

Importe de Herramienta			*SUBTOTAL*	$ 3.927

PRECIO UNITARIO	$ 225.435

	No. Item	Unidad
Suministro, transporte y colocación de puerta reja dos alas (4 m x 2.5 m Aproximados). Con bastidor metálico de 3" x 3" espesor de 3mm, batidor metálico de 2" x 1" espesor de 3mm, lamina metálica de 3/16", 4 bisagras de trabajo pesado de 2 " x 4", chapa candado para trabajo pesado tipo Yale o equivalente, 2 falleba de 5/8", ángulo metálico de 1" x1/8", malla ondulada calibre 10 ojo Nº 2, pernos expansivos de 1/2" x 3". Incluye resane de superficie, soldadura, pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente y todos los demás elementos requeridos para su correcta fabricación y instalación, según diseño. La tubería y las platinas son piezas completas, no se admiten soldaduras intermedias.	**8.5**	**un**

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
LAMINA3/16	Lamina metálica de 3/16" o 5mm	m2	0,740	$ 97.384	$ 72.064
PERNO EXPAN	Perno expansivo tipo camisa 1/2" x 3"	un	8,000	$ 1.910	$ 15.280
FALLEBA DE 5/8"	Falleba de 5/8"	un	2,000	$ 15.100	$ 30.200
SOLDADURA 6011 X 1/8	Soldadura 6011 x 1/8	kg	7,000	$ 8.269	$ 57.883
CHAPA CANDADO	Chapa candado para puertas metálicas pesadas Vera o equivalente	un	1,000	$ 17.364	$ 17.364

BRISAGRA DE 2"X4"	Bisagra para trabajo pesado de 2" x 4"	un	8,000	$ 17.100	$ 136.800
PINTPOLIRUETANO	Pintura poliuretano	gln	0,840	$ 171.600	$ 144.144
BASEANTICORR	Base anticorrosiva y adherente	gln	0,540	$ 106.400	$ 57.456
PTS 50X25X3MM	PTS de 50x25x3 mm	m	15,500	$ 20.503	$ 317.797
CATALIZADORPINTURA	Catalizador para pintura de poliuretano	gln	0,540	$ 209.400	$ 113.076
MALLA ONDULADA	Malla ondulada ojo Nº2 calibre 10	m2	10,000	$ 24.400	$ 244.000
PTS70X70X3MM	PTS 70x70x3mm	m	5,000	$ 39.510	$ 197.550
ANGULO 1" X 1/8"	Ángulo de 1" x 1/8"	m	15,500	$ 2.873	$ 44.532

Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 1.448.146**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU FAB	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Fabricación	jor	1,000	$ 115.198	$ 115.198
CUAD 1OF+1AYU INSTAL	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,500	$ 115.198	$ 57.599
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Blanca	jor	0,400	$ 126.020	$ 50.408

Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 223.205**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 223.205	$ 11.160

Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 22.472**

P R E C I O U N I T A R I O	**$ 1.693.823**

Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.				**No. Item**	**Unidad**
				8.7	**m2**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.950**

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	**ITEM:**	**8.6**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	

Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$	12.278,00

Colocación de piso ceramico tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	**No. Item**	**Unidad**
	9.1	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMDUROPISOBLANCO	Cerámica piso tipo Duropiso o equivalente	m2	1,05000	$ 38.000	$ 39.900
PEGACOR BLANCO	Pegacor Blanco para pisos y paredes en cerámica.	kg	3,00000	$ 1.492	$ 4.476
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)-Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,35440	$ 5.950	$ 2.109
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 46.485**

Clave	**Mano de Obr**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,25820	$ 141.614	$ 36.565
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 36.565**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 36.565	$ 1.828
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.828**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

PRECIO UNITARIO	**$ 84.878**

Suministro, transporte e instalación de Enchape en cocina, en ceramica de 30 x 60, estampillada sobre revoque. Incluye acolillada, lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalación.		**No. Item**	**Unidad**		
		m2	**m2**		
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CERAMICA EGEOPARED1	Ceramica pared de 30 x 60 cm. Blanca	m2	1,10000	$ 38.500	$ 42.350
PEGACOR GRIS	Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	3,85000	$ 1.492	$ 5.744
BOQUILLA BLANCA	Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0,55000	$ 5.950	$ 3.273
MOLDURA PVCBLANCA	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,61111	$ 1.201	$ 734
ESTOPA	Estopa	kg	0,06000	$ 12.990	$ 779
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 52.880**

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,13000	$ 165.997	$ 21.580
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 21.580**

Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05000	$ 21.580	$ 1.079
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 1.079**

Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CORTADORA CERAMICA	Cortadora de Cerámica TX-900 TM-50 TS-60	día	0,13630	$ 8.768	$ 1.195
BURIL CORTADOR ACERAM	Buril para Cortadora de Cerámica	día	0,05000	$ 1.621	$ 81
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 1.276**
PRECIO UNITARIO				**$**	**76.815**

	No. Item	**Unidad**
Aplicación de pintura esmalte en zocalos, puertas y ventanas, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir.	**9.4**	**m2**

Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESMALTE BASE ACEITE	Esmalte pintulux maxima protección	gln	0,034	$ 71.000	$ 2.414
DISOLVE PINT BAS ACE	Disolvente para Pinturas a Base de Aceite.	gln	0,037	$ 22.000	$ 814
ESTOPA	Estopa	kg	0,020	$ 12.990	$ 260
LIJA 200	Lija 200	un	0,010	$ 1.110	$ 11
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 3.499**

Clave	Mano de Obr	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUAD 1OF+1AYU O.B.	Cuadrilla 1Of Obra Blanca+ 1 Ay Entendido	jor	0,031	$ 165.997	$ 5.191
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 5.191**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 5.191	$ 260
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 260**

PRECIO UNITARIO	**$ 8.950**

ACTIVIDAD:	**Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.**	**ITEM:**	**9.3**
		UNIDAD:	**m2**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00

ACTIVIDAD:	Mantenimiento de lavamanos existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia existente, y suministro, transporte e instalación de: griferia para lavamanos tipo push, sifon botella lavamanos, desague sencillo lavamanos, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ITEM:	10.1
		UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Grifería institucional de mesa tipo push para	un	195.000,00	1,00	195.000,00	
Sifón tipo botella Gris, Grival	un	12.000,00	1,00	12.000,00	
Desague sencillo	un	11.250,00	1,00	11.250,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada	un	15.000,00	1,00	15.000,00	
Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	237.825,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 264.486,00

ACTIVIDAD:	Mantenimiento de sanitarios existentes. Incluye: Retiro y disposicion de griferia y accesorios existentes, y suministro, transporte e instalación de: griferia para tanque, regulacion plastica, acople y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ITEM:	10.2
		UNIDAD:	un

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.269,55	
				Sub-Total	1.269,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Grifería para tanque	un	55.000,00	1,00	55.000,00	
Regulación Plástica de 1/2 Pulgada Tuerca Striada	un	15.000,00	1,00	15.000,00	

Acople 1/2 x 1/2 40 cm Plástico lavamanos	un	4.500,00	1,00	4.500,00	
Teflon	un	1.500,00	0,05	75,00	
				Sub-Total	74.575,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	1,00	25.391,00	
				Sub-Total	25.391,00

Total Costo Directo	$ 101.236,00

ACTIVIDAD:	**Mantenimiento de puertas. Incluye Retiro y disposicion de chapa existente, y suministro, transporte e instalación de: chapa de seguridad tipo Yale o equivalente, manija, pintura electroestatica de marco y ala; y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	**ITEM:**	**10.3**
		UNIDAD:	**un**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	1.433,75	
				Sub-Total	1.433,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Cerradura sobre poner marca Yale 50 mm	un	62.000,00	1,00	62.000,00	
Manija puerta metalica	un	6.000,00	1,00	6.000,00	
Esmalte Pintulux	gal	64.000,00	0,20	12.800,00	
Lija	un	1.200,00	2,00	2.400,00	
Soldadura	un	13.200,00	0,10	1.320,00	
				Sub-Total	84.520,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OF	HC	28.675,00	1,00	28.675,00	
				Sub-Total	28.675,00

Total Costo Directo	$ 114.629,00

	Resane de superficie y aplicación de Pintura para interiores tipo I de primera	**ITEM:**	**10.4**

ACTIVIDAD:	calidad, las manos que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye el suministro y transporte de todos los materiales que sean necesarios.	UNIDAD:	m2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR			0,05	317,39	
				Sub-Total	317,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor - Unit.	Cantidad	Valor-Parcial	
Pintura tipo I	gal	53.000,00	0,05	2.650,00	
Rodillo felpa	un	9.800,00	0,01	98,00	
Brocha	un	12.000,00	0,01	120,00	
Lija	un	1.200,00	0,10	120,00	
Relleno exterior	m2	1.750,00	1,50	2.625,00	
				Sub-Total	5.613,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Valor - Unit.	Rendimiento	Valor-Parcial	
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	25.391,00	0,25	6.347,75	
				Sub-Total	6.347,75

Total Costo Directo	$ 12.278,00