ANEXO 1. 2 ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHAPINERO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 195,895,016.00
ADMINISTRACION	18%	$ 35,261,102.88
IMPREVISTOS	0.5%	$ 979,475.08
UTILIDAD	5%	$ 9,794,750.80
SUBTOTAL		$ 241,930,344.76
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,861,002.65
TOTAL		$ 243,791,347.41

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 243,791,347.41	2021/10/01	2021/10/31	$ 48,758,269.48	60	$ 16,252.76
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 243,791,347.41	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 243,791,347.41	2021/10/01	2021/10/31	$ 121,895,673.71	60	$ 40,631.89
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 243,791,347.41	2021/10/01	2021/10/31	$ 12,189,567.37	60	$ 4,063.19
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 243,791,347.41	2021/10/01	2021/10/31	$ 12,189,567.37	60	$ 4,063.19
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 13,872.09
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 241,930,344.76	0.004%	$ 9,677.21
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 241,930,344.76	5%	$ 12,096,517.24
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 241,930,344.76	2%	$ 4,838,606.90
CRE						$ 241,930,344.76	0.8%	$ 1,935,442.76
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 241,930,344.76	0.5%	$ 1,209,651.72
FIC						$ 241,930,344.76	0.75%	$ 1,814,477.59
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 43,695,968.34
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI KENNEDY

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 66,807,353.00
ADMINISTRACION	21%	$ 14,029,544.13
IMPREVISTOS	0.5%	$ 334,036.77
UTILIDAD	5%	$ 3,340,367.65
SUBTOTAL		$ 84,511,301.55
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 634,669.85
TOTAL		$ 85,145,971.40

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).

1. PERSONAL								
	CANTIDAD		**% DEDICACION**	**TIEMPO (MESES)**	**VALOR MES**	**FACTOR Prestacional 60%**	**FACTOR NOCTURNO**	**VALOR**
	D	**N**						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	1	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	1	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	0	1	$ 0.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	1	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	1	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	1	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	1	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 85,145,971.40	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,029,194.28	30	$ 2,838.20
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 85,145,971.40	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 85,145,971.40	2021/10/01	2021/10/31	$ 42,572,985.70	30	$ 7,095.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 85,145,971.40	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,257,298.57	30	$ 709.55
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 85,145,971.40	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,257,298.57	30	$ 709.55
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,677.03
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 84,511,301.55	0.004%	$ 3,380.45
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 84,511,301.55	5%	$ 4,225,565.08
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 84,511,301.55	2%	$ 1,690,226.03
CRE						$ 84,511,301.55	0.8%	$ 676,090.41
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 84,511,301.55	0.5%	$ 422,556.51
FIC						$ 84,511,301.55	0.75%	$ 633,834.76
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 20,769,683.07
							ADMINISTRACION	**21%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI EGSAN

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 35,910,582.00
ADMINISTRACION	25%	$ 8,977,645.50
IMPREVISTOS	0.5%	$ 179,552.91
UTILIDAD	5%	$ 1,795,529.10
TOTAL		$ 46,863,309.51
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 341,150.53
TOTAL		$ 47,204,460.04

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1		$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2		$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1		$ 0.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1		$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1		$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1		$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1		$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 47,204,460.04	2021/10/01	2021/10/31	$ 9,440,892.01	30	$ 1,573.48
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 47,204,460.04	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 47,204,460.04	2021/10/01	2021/10/31	$ 23,602,230.02	30	$ 3,933.71
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 47,204,460.04	2021/10/01	2021/10/31	$ 2,360,223.00	30	$ 393.37
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 47,204,460.04	2021/10/01	2021/10/31	$ 2,360,223.00	30	$ 393.37
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 2,715.85
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 46,863,309.51	0.004%	$ 1,874.53
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 46,863,309.51	5%	$ 2,343,165.48
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 46,863,309.51	2%	$ 937,266.19
CRE						$ 46,863,309.51	0.8%	$ 374,906.48
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 46,863,309.51	0.5%	$ 234,316.55
FIC						$ 46,863,309.51	0.75%	$ 351,474.82
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 17,355,013.82
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI VILLETA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 65,777,914.00
ADMINISTRACION	25%	$ 16,444,478.50
IMPREVISTOS	0.5%	$ 328,889.57
UTILIDAD	5%	$ 3,288,895.70
TOTAL		$ 85,840,177.77
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 624,890.18
TOTAL		$ 86,465,067.95

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	6	2	$ 354,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	2	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 86,465,067.95	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,293,013.59	30	$ 2,882.17
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 86,465,067.95	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 86,465,067.95	2021/10/01	2021/10/31	$ 43,232,533.98	30	$ 7,205.42
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 86,465,067.95	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,323,253.40	30	$ 720.54
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 86,465,067.95	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,323,253.40	30	$ 720.54
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 3,710.45
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 85,840,177.77	0.004%	$ 3,433.61
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 85,840,177.77	5%	$ 4,292,008.89
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 85,840,177.77	2%	$ 1,716,803.56
CRE						$ 85,840,177.77	0.8%	$ 686,721.42
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 85,840,177.77	0.5%	$ 429,200.89
FIC						$ 85,840,177.77	0.75%	$ 643,801.33
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 20,709,208.82
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SIBATE

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 119,664,434.00
ADMINISTRACION	23%	$ 27,522,819.82
IMPREVISTOS	0.5%	$ 598,322.17
UTILIDAD	5%	$ 5,983,221.70
TOTAL		$ 153,768,797.69
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,136,812.12
TOTAL		$ 154,905,609.81

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	2	2	$ 1,800,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	2	$ 708,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 154,905,609.81	2021/10/01	2021/10/31	$ 30,981,121.96	60	$ 10,327.04
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 154,905,609.81	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 154,905,609.81	2021/10/01	2021/10/31	$ 77,452,804.91	60	$ 25,817.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 154,905,609.81	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,745,280.49	60	$ 2,581.76
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 154,905,609.81	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,745,280.49	60	$ 2,581.76
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,368.55
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 153,768,797.69	0.004%	$ 6,150.75
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 153,768,797.69	5%	$ 7,688,439.88
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 153,768,797.69	2%	$ 3,075,375.95
CRE						$ 153,768,797.69	0.8%	$ 1,230,150.38
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 153,768,797.69	0.5%	$ 768,843.99
FIC						$ 153,768,797.69	0.75%	$ 1,153,265.98
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 36,703,615.46
							ADMINISTRACION	**23%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GARAGOA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 62,550,095.00
ADMINISTRACION	25%	$ 15,637,523.75
IMPREVISTOS	0.5%	$ 312,750.48
UTILIDAD	5%	$ 3,127,504.75
TOTAL		$ 81,627,873.98
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 594,225.90
TOTAL		$ 82,222,099.88

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	6	2	$ 354,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 82,222,099.88	2021/10/01	2021/10/31	$ 16,444,419.98	60	$ 5,481.47
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 82,222,099.88	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 82,222,099.88	2021/10/01	2021/10/31	$ 41,111,049.94	60	$ 13,703.68
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 82,222,099.88	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,111,104.99	60	$ 1,370.37
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 82,222,099.88	2021/10/01	2021/10/31	$ 4,111,104.99	60	$ 1,370.37
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 5,685.92
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 81,627,873.98	0.004%	$ 3,265.11
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 81,627,873.98	5%	$ 4,081,393.70
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 81,627,873.98	2%	$ 1,632,557.48
CRE						$ 81,627,873.98	0.8%	$ 653,022.99
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 81,627,873.98	0.5%	$ 408,139.37
FIC						$ 81,627,873.98	0.75%	$ 612,209.05
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 21,840,199.52
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO TUNJA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 110,050,112.00
ADMINISTRACION	22%	$ 24,211,024.64
IMPREVISTOS	0.5%	$ 550,250.56
UTILIDAD	5%	$ 5,502,505.60
TOTAL		$ 140,313,892.80
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,045,476.06
TOTAL		$ 141,359,368.86

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	2	$ 708,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 141,359,368.86	2021/10/01	2021/10/31	$ 28,271,873.77	60	$ 9,423.96
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 141,359,368.86	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 141,359,368.86	2021/10/01	2021/10/31	$ 70,679,684.43	60	$ 23,559.89
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 141,359,368.86	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,067,968.44	60	$ 2,355.99
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 141,359,368.86	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,067,968.44	60	$ 2,355.99
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 8,682.21
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 140,313,892.80	0.004%	$ 5,612.56
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 140,313,892.80	5%	$ 7,015,694.64
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 140,313,892.80	2%	$ 2,806,277.86
CRE						$ 140,313,892.80	0.8%	$ 1,122,511.14
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 140,313,892.80	0.5%	$ 701,569.46
FIC						$ 140,313,892.80	0.75%	$ 1,052,354.20
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 33,553,753.79
							ADMINISTRACION	**22%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI DUITAMA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 538,350,885.00
ADMINISTRACION	18%	$ 96,903,159.30
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,691,754.43
UTILIDAD	5%	$ 26,917,544.25
TOTAL		$ 664,863,342.98
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 5,114,333.41
TOTAL		$ 669,977,676.38

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	4.50	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 36,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 21,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 14,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
CONTADOR	1	0	50%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,899,120.00
SECRETARIA	1	0	50%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,899,120.00
MENSAJERO	1	0	20%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,369,736.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.50	$ 2,373,101.55
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	4.50	$ 1,125,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	14	4.50	$ 1,858,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.50	$ 360,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.50	$ 540,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4.50	$ 1,710,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4.50	$ 2,250,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 669,977,676.38	2021/10/01	2021/10/31	$ 133,995,535.28	135	$ 100,496.65
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 669,977,676.38	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 669,977,676.38	2021/10/01	2021/10/31	$ 334,988,838.19	135	$ 251,241.63
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 669,977,676.38	2021/10/01	2021/10/31	$ 33,498,883.82	135	$ 25,124.16
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 669,977,676.38	2021/10/01	2021/10/31	$ 33,498,883.82	135	$ 25,124.16
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 77,897.46
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 664,863,342.98	0.004%	$ 26,594.53
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 664,863,342.98	5%	$ 33,243,167.15
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 664,863,342.98	2%	$ 13,297,266.86
CRE						$ 664,863,342.98	0.8%	$ 5,318,906.74
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 664,863,342.98	0.5%	$ 3,324,316.71
FIC						$ 664,863,342.98	0.75%	$ 4,986,475.07
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 166,648,792.68
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SOATA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 51,425,710.00
ADMINISTRACION	26%	$ 13,370,684.60
IMPREVISTOS	0.5%	$ 257,128.55
UTILIDAD	5%	$ 2,571,285.50
TOTAL		$ 67,624,808.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 488,544.25
TOTAL		$ 68,113,352.90

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	57%	0%	$ 6,280,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	57%	0%	$ 2,355,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 68,113,352.90	2021/10/01	2021/10/31	$ 13,622,670.58	60	$ 4,540.89
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 68,113,352.90	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 68,113,352.90	2021/10/01	2021/10/31	$ 34,056,676.45	60	$ 11,352.23
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 68,113,352.90	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,405,667.64	60	$ 1,135.22
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 68,113,352.90	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,405,667.64	60	$ 1,135.22
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 4,971.08
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 67,624,808.65	0.004%	$ 2,704.99
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 67,624,808.65	5%	$ 3,381,240.43
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 67,624,808.65	2%	$ 1,352,496.17
CRE						$ 67,624,808.65	0.8%	$ 540,998.47
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 67,624,808.65	0.5%	$ 338,124.04
FIC						$ 67,624,808.65	0.75%	$ 507,186.06
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 18,698,596.61
							ADMINISTRACION	**26%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SOGAMOSO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 127,073,292.00
ADMINISTRACION	20%	$ 25,414,658.40
IMPREVISTOS	0.5%	$ 635,366.46
UTILIDAD	5%	$ 6,353,664.60
SUBTOTAL		$ 159,476,981.46
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,207,196.27
TOTAL		$ 160,684,177.73

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	1	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	1	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 160,684,177.73	2021/10/01	2021/10/31	$ 32,136,835.55	60	$ 10,712.28
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 160,684,177.73	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 160,684,177.73	2021/10/01	2021/10/31	$ 80,342,088.87	60	$ 26,780.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 160,684,177.73	2021/10/01	2021/10/31	$ 8,034,208.89	60	$ 2,678.07
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 160,684,177.73	2021/10/01	2021/10/31	$ 8,034,208.89	60	$ 2,678.07
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,661.33
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 159,476,981.46	0.004%	$ 6,379.08
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 159,476,981.46	5%	$ 7,973,849.07
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 159,476,981.46	2%	$ 3,189,539.63
CRE						$ 159,476,981.46	0.8%	$ 1,275,815.85
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 159,476,981.46	0.5%	$ 797,384.91
FIC						$ 159,476,981.46	0.75%	$ 1,196,077.36
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 31,989,556.35
							ADMINISTRACION	**20%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESREY

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA			
COSTO DIRECTO		$	173,654,670.00
ADMINISTRACION	19%	$	32,994,387.30
IMPREVISTOS	0.5%	$	868,273.35
UTILIDAD	5%	$	8,682,733.50
TOTAL		$	216,200,064.15
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$	1,649,719.37
TOTAL		$	217,849,783.52

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 217,849,783.52	2021/10/01	2021/10/31	$ 43,569,956.70	60	$ 14,523.32
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 217,849,783.52	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 217,849,783.52	2021/10/01	2021/10/31	$ 108,924,891.76	60	$ 36,308.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 217,849,783.52	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,892,489.18	60	$ 3,630.83
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 217,849,783.52	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,892,489.18	60	$ 3,630.83
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 12,557.72
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 216,200,064.15	0.004%	$ 8,648.00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 216,200,064.15	5%	$ 10,810,003.21
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 216,200,064.15	2%	$ 4,324,001.28
CRE						$ 216,200,064.15	0.8%	$ 1,729,600.51
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 216,200,064.15	0.5%	$ 1,081,000.32
FIC						$ 216,200,064.15	0.75%	$ 1,621,500.48
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 41,358,116.61
							ADMINISTRACION	**19%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHIQUINQUIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 47,356,098.00
ADMINISTRACION	26%	$ 12,312,585.48
IMPREVISTOS	0.5%	$ 236,780.49
UTILIDAD	5%	$ 2,367,804.90
SUBTOTAL		$ 62,273,268.87
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 449,882.93
TOTAL		$ 62,723,151.80

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).

1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	0	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	1	$ 250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	0	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	0	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 62,723,151.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 12,544,630.36	60	$ 4,181.54
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 62,723,151.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 62,723,151.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 31,361,575.90	60	$ 10,453.86
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 62,723,151.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,136,157.59	60	$ 1,045.39
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 62,723,151.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,136,157.59	60	$ 1,045.39
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 4,697.97
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 62,273,268.87	0.004%	$ 2,490.93
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 62,273,268.87	5%	$ 3,113,663.44
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 62,273,268.87	2%	$ 1,245,465.38
CRE						$ 62,273,268.87	0.8%	$ 498,186.15
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 62,273,268.87	0.5%	$ 311,366.34
FIC						$ 62,273,268.87	0.75%	$ 467,049.52
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 16,232,645.91
							ADMINISTRACION	**26%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI MONIQUIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 57,236,234.00
ADMINISTRACION	25%	$ 14,309,058.50
IMPREVISTOS	0.5%	$ 286,181.17
UTILIDAD	5%	$ 2,861,811.70
TOTAL		$ 74,693,285.37
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 543,744.22
TOTAL		$ 75,237,029.59

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,200,000.00	60%	0%	$ 7,040,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 75,237,029.59	2021/10/01	2021/10/31	$ 15,047,405.92	60	$ 5,015.80
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 75,237,029.59	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 75,237,029.59	2021/10/01	2021/10/31	$ 37,618,514.80	60	$ 12,539.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 75,237,029.59	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,761,851.48	60	$ 1,253.95
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 75,237,029.59	2021/10/01	2021/10/31	$ 3,761,851.48	60	$ 1,253.95
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 5,332.01
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 74,693,285.37	0.004%	$ 2,987.73
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 74,693,285.37	5%	$ 3,734,664.27
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 74,693,285.37	2%	$ 1,493,865.71
CRE						$ 74,693,285.37	0.8%	$ 597,546.28
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 74,693,285.37	0.5%	$ 373,466.43
FIC						$ 74,693,285.37	0.75%	$ 560,199.64
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 18,626,125.27
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI B.G. DUARTE VALERO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 282,022,056.00
ADMINISTRACION	21%	$ 59,224,631.76
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,410,110.28
UTILIDAD	5%	$ 14,101,102.80
TOTAL		$ 356,757,900.84
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,679,209.53
TOTAL		$ 359,437,110.37

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	40%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	60%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	5	3.50	$ 7,875,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	3.50	$ 2,065,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	0.00	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	0.00	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	0.00	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 359,437,110.37	2021/10/01	2021/10/31	$ 71,887,422.07	105	$ 41,934.33
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 359,437,110.37	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 359,437,110.37	2021/10/01	2021/10/31	$ 179,718,555.19	105	$ 104,835.82
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 359,437,110.37	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,971,855.52	105	$ 10,483.58
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 359,437,110.37	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,971,855.52	105	$ 10,483.58
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 33,390.09
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 356,757,900.84	0.004%	$ 14,270.32
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 356,757,900.84	5%	$ 17,837,895.04
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 356,757,900.84	2%	$ 7,135,158.02
CRE						$ 356,757,900.84	0.8%	$ 2,854,063.21
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 356,757,900.84	0.5%	$ 1,783,789.50
FIC						$ 356,757,900.84	0.75%	$ 2,675,684.26
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 77,125,733.40
							ADMINISTRACION	**21%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BAGAG

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 331,595,010.00
ADMINISTRACION	25%	$ 82,898,752.50
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,657,975.05
UTILIDAD	5%	$ 16,579,750.50
TOTAL		$ 432,731,488.05
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 3,150,152.60
TOTAL		$ 435,881,640.65

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 4,000,000.00	60%	0%	$ 25,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 16,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	20%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
CONTADOR	1	0	30%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
SECRETARIA	1	0	40%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,617,152.00
MENSAJERO	1	0	40%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.00	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4.00	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.00	$ 1,800,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4.00	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.00	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.00	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4.00	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4.00	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 435,881,640.65	2021/10/01	2021/10/31	$ 87,176,328.13	120	$ 58,117.55
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 435,881,640.65	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 435,881,640.65	2021/10/01	2021/10/31	$ 217,940,820.32	120	$ 145,293.88
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 435,881,640.65	2021/10/01	2021/10/31	$ 21,794,082.03	120	$ 14,529.39
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 435,881,640.65	2021/10/01	2021/10/31	$ 21,794,082.03	120	$ 14,529.39
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 45,689.34
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 435,881,640.65	0.004%	$ 17,435.27
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 435,881,640.65	5%	$ 21,794,082.03
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 435,881,640.65	2%	$ 8,717,632.81
CRE						$ 435,881,640.65	0.8%	$ 3,487,053.13
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 435,881,640.65	0.5%	$ 2,179,408.20
FIC						$ 435,881,640.65	0.75%	$ 3,269,112.30
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 110,089,618.89
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BANOP

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 156,914,919.00
ADMINISTRACION	20%	$ 31,382,983.80
IMPREVISTOS	0.5%	$ 784,574.60
UTILIDAD	5%	$ 7,845,745.95
TOTAL		$ 196,928,223.35
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,490,691.73
TOTAL		$ 198,418,915.08

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	1	2	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	2	$ 885,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 198,418,915.08	2021/10/01	2021/10/31	$ 39,683,783.02	60	$ 13,227.93
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 198,418,915.08	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 198,418,915.08	2021/10/01	2021/10/31	$ 99,209,457.54	60	$ 33,069.82
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 198,418,915.08	2021/10/01	2021/10/31	$ 9,920,945.75	60	$ 3,306.98
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 198,418,915.08	2021/10/01	2021/10/31	$ 9,920,945.75	60	$ 3,306.98
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 11,573.23
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 196,928,223.35	0.004%	$ 7,877.13
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 196,928,223.35	5%	$ 9,846,411.17
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 196,928,223.35	2%	$ 3,938,564.47
CRE						$ 196,928,223.35	0.8%	$ 1,575,425.79
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 196,928,223.35	0.5%	$ 984,641.12
FIC						$ 196,928,223.35	0.75%	$ 1,476,961.68
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 38,347,366.28
							ADMINISTRACION	**20%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESCUELA DE AVIACION

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 106,385,237.00
ADMINISTRACION	24%	$ 25,532,456.88
IMPREVISTOS	0.5%	$ 531,926.19
UTILIDAD	5%	$ 5,319,261.85
TOTAL		$ 137,768,881.92
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,010,659.75
TOTAL		$ 138,779,541.67

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 138,779,541.67	2021/10/01	2021/10/31	$ 27,755,908.33	60	$ 9,251.97
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 138,779,541.67	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 138,779,541.67	2021/10/01	2021/10/31	$ 69,389,770.83	60	$ 23,129.92
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 138,779,541.67	2021/10/01	2021/10/31	$ 6,938,977.08	60	$ 2,312.99
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 138,779,541.67	2021/10/01	2021/10/31	$ 6,938,977.08	60	$ 2,312.99
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 8,551.50
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 137,768,881.92	0.004%	$ 5,510.76
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 137,768,881.92	5%	$ 6,888,444.10
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 137,768,881.92	2%	$ 2,755,377.64
CRE						$ 137,768,881.92	0.8%	$ 1,102,151.06
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 137,768,881.92	0.5%	$ 688,844.41
FIC						$ 137,768,881.92	0.75%	$ 1,033,266.61
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 33,177,153.94
							ADMINISTRACION	**24%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI PUTUMAYO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 165,156,394.00
ADMINISTRACION	26%	$ 42,940,662.44
IMPREVISTOS	0.5%	$ 825,781.97
UTILIDAD	5%	$ 8,257,819.70
TOTAL		$ 217,180,658.11
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,568,985.74
TOTAL		$ 218,749,643.85

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 8,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	15%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 789,912.00
CONTADOR	1	0	20%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
SECRETARIA	1	0	10%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 702,144.00
MENSAJERO	1	0	30%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,579,824.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	3.50	$ 2,065,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 218,749,643.85	2021/10/01	2021/10/31	$ 43,749,928.77	105	$ 25,520.79
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 218,749,643.85	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 218,749,643.85	2021/10/01	2021/10/31	$ 109,374,821.93	105	$ 63,801.98
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 218,749,643.85	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,937,482.19	105	$ 6,380.20
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 218,749,643.85	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,937,482.19	105	$ 6,380.20
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 20,915.80
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 217,180,658.11	0.004%	$ 8,687.23
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 217,180,658.11	5%	$ 10,859,032.91
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 217,180,658.11	2%	$ 4,343,613.16
CRE						$ 217,180,658.11	0.8%	$ 1,737,445.26
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 217,180,658.11	0.5%	$ 1,085,903.29
FIC						$ 217,180,658.11	0.75%	$ 1,628,854.94
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 57,686,449.40
							ADMINISTRACION	**26%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DEUIL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 393,066,308.00
ADMINISTRACION	25%	$ 98,266,577.00
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,965,331.54
UTILIDAD	5%	$ 19,653,315.40
SUBTOTAL		$ 512,951,531.94
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 3,734,129.93
TOTAL		$ 516,685,661.87

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 4,000,000.00	60%	0%	$ 25,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 19,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,159,648.00
CONTADOR	1	0	40%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,617,152.00
SECRETARIA	1	0	30%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
MENSAJERO	1	0	40%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 4,212,864.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	5	4	$ 9,000,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 516,685,661.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 103,337,132.37	120	$ 68,891.42
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 516,685,661.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 516,685,661.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 258,342,830.93	120	$ 172,228.55
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 516,685,661.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 25,834,283.09	120	$ 17,222.86
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 516,685,661.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 25,834,283.09	120	$ 17,222.86
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 53,877.48
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 512,951,531.94	0.004%	$ 20,518.06
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 512,951,531.94	5%	$ 25,647,576.60
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 512,951,531.94	2%	$ 10,259,030.64
CRE						$ 512,951,531.94	0.8%	$ 4,103,612.26
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 512,951,531.94	0.5%	$ 2,564,757.66
FIC						$ 512,951,531.94	0.75%	$ 3,847,136.49
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 128,572,026.47
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI RISARALDA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 30,463,600.00
ADMINISTRACION	26%	$ 7,920,536.00
IMPREVISTOS	0.5%	$ 152,318.00
UTILIDAD	5%	$ 1,523,180.00
SUBTOTAL		$ 40,059,634.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 289,404.20
TOTAL		$ 40,349,038.20

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	1.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	1.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	1.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 1,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	1.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	1.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	2	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	5	2	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	0	2	$ 0.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	0	2	$ 0.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 40,349,038.20	2021/10/01	2021/10/31	$ 8,069,807.64	30	$ 1,344.97
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 40,349,038.20	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 40,349,038.20	2021/10/01	2021/10/31	$ 20,174,519.10	30	$ 3,362.42
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 40,349,038.20	2021/10/01	2021/10/31	$ 2,017,451.91	30	$ 336.24
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 40,349,038.20	2021/10/01	2021/10/31	$ 2,017,451.91	30	$ 336.24
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 2,542.18
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 40,059,634.00	0.004%	$ 1,602.39
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 40,059,634.00	5%	$ 2,002,981.70
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 40,059,634.00	2%	$ 801,192.68
CRE						$ 40,059,634.00	0.8%	$ 320,477.07
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 40,059,634.00	0.5%	$ 200,298.17
FIC						$ 40,059,634.00	0.75%	$ 300,447.26
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 10,837,921.31
							ADMINISTRACION	**26%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI MANIZALES

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 83,753,903.00
ADMINISTRACION	27%	$ 22,613,553.81
IMPREVISTOS	0.5%	$ 418,769.52
UTILIDAD	5%	$ 4,187,695.15
SUBTOTAL		$ 110,973,921.48
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 795,662.08
TOTAL		$ 111,769,583.55

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	0	2	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	0	2	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 111,769,583.55	2021/10/01	2021/10/31	$ 22,353,916.71	60	$ 7,451.31
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 111,769,583.55	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 111,769,583.55	2021/10/01	2021/10/31	$ 55,884,791.78	60	$ 18,628.26
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 111,769,583.55	2021/10/01	2021/10/31	$ 5,588,479.18	60	$ 1,862.83
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 111,769,583.55	2021/10/01	2021/10/31	$ 5,588,479.18	60	$ 1,862.83
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 7,182.99
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 110,973,921.48	0.004%	$ 4,438.96
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 110,973,921.48	5%	$ 5,548,696.07
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 110,973,921.48	2%	$ 2,219,478.43
CRE						$ 110,973,921.48	0.8%	$ 887,791.37
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 110,973,921.48	0.5%	$ 554,869.61
FIC						$ 110,973,921.48	0.75%	$ 832,304.41
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 29,742,567.06
							ADMINISTRACION	**27%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI FATIMA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 1,100,950,451.00
ADMINISTRACION	18%	$ 198,171,081.18
IMPREVISTOS	0.5%	$ 5,504,752.26
UTILIDAD	5%	$ 55,047,522.55
SUBTOTAL		$ 1,359,673,806.99
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 10,459,029.28
TOTAL		$ 1,370,132,836.27

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	5.00	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 40,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	5.00	$ 4,000,000.00	60%	0%	$ 32,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	5.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 24,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	5.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	5.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	100%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 13,165,200.00
CONTADOR	1	0	100%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 17,553,600.00
SECRETARIA	1	0	100%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 17,553,600.00
MENSAJERO	1	0	100%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 13,165,200.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	5	$ 2,636,779.50
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	5	$ 2,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	8	5	$ 18,000,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	30	5	$ 4,425,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	5	$ 400,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	5	$ 600,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	5	$ 1,900,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	5	$ 5,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 1,370,132,836.27	2021/10/01	2021/10/31	$ 274,026,567.25	150	$ 228,355.47
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 1,370,132,836.27	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	150	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 1,370,132,836.27	2021/10/01	2021/10/31	$ 685,066,418.13	150	$ 570,888.68
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 1,370,132,836.27	2021/10/01	2021/10/31	$ 68,506,641.81	150	$ 57,088.87
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 1,370,132,836.27	2021/10/01	2021/10/31	$ 68,506,641.81	150	$ 57,088.87
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 175,070.16
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 1,359,673,806.99	0.004%	$ 54,386.95
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 1,359,673,806.99	5%	$ 67,983,690.35
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 1,359,673,806.99	2%	$ 27,193,476.14
CRE						$ 1,359,673,806.99	0.8%	$ 10,877,390.46
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 1,359,673,806.99	0.5%	$ 6,798,369.03
FIC						$ 1,359,673,806.99	0.75%	$ 10,197,553.55
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 317,100,738.03
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DEVAL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 274,077,441.00
ADMINISTRACION	18%	$ 49,333,939.38
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,370,387.21
UTILIDAD	5%	$ 13,703,872.05
TOTAL		$ 338,485,639.64
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,603,735.69
TOTAL		$ 341,089,375.32

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 19,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 921,564.00
CONTADOR	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
SECRETARIA	1	0	40%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,915,008.00
MENSAJERO	1	0	30%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,764,692.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	12	3.50	$ 1,239,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 341,089,375.32	2021/10/01	2021/10/31	$ 68,217,875.06	105	$ 39,793.76
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 341,089,375.32	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 341,089,375.32	2021/10/01	2021/10/31	$ 170,544,687.66	105	$ 99,484.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 341,089,375.32	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,054,468.77	105	$ 9,948.44
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 341,089,375.32	2021/10/01	2021/10/31	$ 17,054,468.77	105	$ 9,948.44
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 31,763.26
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 338,485,639.64	0.004%	$ 13,539.43
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 338,485,639.64	5%	$ 16,924,281.98
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 338,485,639.64	2%	$ 6,769,712.79
CRE						$ 338,485,639.64	0.8%	$ 2,707,885.12
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 338,485,639.64	0.5%	$ 1,692,428.20
FIC						$ 338,485,639.64	0.75%	$ 2,538,642.30
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 85,693,941.76
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SANTANDER DE QUILICHAO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 116,127,975.00
ADMINISTRACION	25%	$ 29,031,993.75
IMPREVISTOS	0.5%	$ 580,639.88
UTILIDAD	5%	$ 5,806,398.75
TOTAL		$ 151,547,007.38
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,103,215.76
TOTAL		$ 152,650,223.14

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 8,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	0.00	$ 0.00
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	0.00	$ 0.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	3	1.00	$ 1,350,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1.00	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1.00	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1.00	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	1.00	$ 500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 152,650,223.14	2021/10/01	2021/10/31	$ 30,530,044.63	105	$ 17,809.19
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 152,650,223.14	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 152,650,223.14	2021/10/01	2021/10/31	$ 76,325,111.57	105	$ 44,522.98
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 152,650,223.14	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,632,511.16	105	$ 4,452.30
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 152,650,223.14	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,632,511.16	105	$ 4,452.30
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 15,054.99
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 151,547,007.38	0.004%	$ 6,061.88
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 151,547,007.38	5%	$ 7,577,350.37
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 151,547,007.38	2%	$ 3,030,940.15
CRE						$ 151,547,007.38	0.8%	$ 1,212,376.06
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 151,547,007.38	0.5%	$ 757,735.04
FIC						$ 151,547,007.38	0.75%	$ 1,136,602.56
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 42,477,857.80
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BUENAVENTURA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 556,262,203.00
ADMINISTRACION	18%	$ 100,127,196.54
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,781,311.02
UTILIDAD	5%	$ 27,813,110.15
TOTAL		$ 686,983,820.71
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 5,284,490.93
TOTAL		$ 692,268,311.63

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	5.00	$ 5,000,000.00	60%	0%	$ 40,000,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	5.00	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 28,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	5.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 20,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	5.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	5.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	15%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,974,780.00
CONTADOR	1	0	30%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 5,266,080.00
SECRETARIA	1	0	40%	5.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 7,021,440.00
MENSAJERO	1	0	40%	5.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 5,266,080.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	5	$ 2,636,779.50
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	5	$ 2,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	5	$ 2,250,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	5	$ 2,950,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	5	$ 400,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	5	$ 600,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	5	$ 1,900,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	5	$ 2,500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 692,268,311.63	2021/10/01	2021/10/31	$ 138,453,662.33	150	$ 115,378.05
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 692,268,311.63	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	150	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 692,268,311.63	2021/10/01	2021/10/31	$ 346,134,155.82	150	$ 288,445.13
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 692,268,311.63	2021/10/01	2021/10/31	$ 34,613,415.58	150	$ 28,844.51
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 692,268,311.63	2021/10/01	2021/10/31	$ 34,613,415.58	150	$ 28,844.51
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 89,207.32
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 686,983,820.71	0.004%	$ 27,479.35
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 686,983,820.71	5%	$ 34,349,191.04
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 686,983,820.71	2%	$ 13,739,676.41
CRE						$ 686,983,820.71	0.8%	$ 5,495,870.57
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 686,983,820.71	0.5%	$ 3,434,919.10
FIC						$ 686,983,820.71	0.75%	$ 5,152,378.66
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 186,023,394.15
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPCO DENOR

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 257,455,953.00
ADMINISTRACION	18%	$ 46,342,071.54
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,287,279.77
UTILIDAD	5%	$ 12,872,797.65
TOTAL		$ 317,958,101.96
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,445,831.55
TOTAL		$ 320,403,933.51

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 19,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 14,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	10%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,228,752.00
SECRETARIA	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3.50	$ 1,845,745.65
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3.50	$ 1,750,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	2	3.50	$ 3,150,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3.50	$ 280,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	3.50	$ 420,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	3.50	$ 1,330,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	3.50	$ 1,750,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 320,403,933.51	2021/10/01	2021/10/31	$ 64,080,786.70	105	$ 37,380.46
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 320,403,933.51	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 320,403,933.51	2021/10/01	2021/10/31	$ 160,201,966.75	105	$ 93,451.15
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 320,403,933.51	2021/10/01	2021/10/31	$ 16,020,196.68	105	$ 9,345.11
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 320,403,933.51	2021/10/01	2021/10/31	$ 16,020,196.68	105	$ 9,345.11
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 29,929.15
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 317,958,101.96	0.004%	$ 12,718.32
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 317,958,101.96	5%	$ 15,897,905.10
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 317,958,101.96	2%	$ 6,359,162.04
CRE						$ 317,958,101.96	0.8%	$ 2,543,664.82
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 317,958,101.96	0.5%	$ 1,589,790.51
FIC						$ 317,958,101.96	0.75%	$ 2,384,685.76
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 77,819,879.19
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI BELLO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 303,473,915.00
ADMINISTRACION	18%	$ 54,625,304.70
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,517,369.58
UTILIDAD	5%	$ 15,173,695.75
TOTAL		$ 374,790,285.03
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 2,883,002.19
TOTAL		$ 377,673,287.22

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 18,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 526,608.00
CONTADOR	1	0	20%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
SECRETARIA	1	0	30%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
MENSAJERO	1	0	40%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 2,106,432.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	3	$ 1,582,067.70
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	3	$ 1,500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	3	4.5	$ 6,075,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	4.5	$ 1,991,250.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	3	$ 240,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 377,673,287.22	2021/10/01	2021/10/31	$ 75,534,657.44	135	$ 56,650.99
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 377,673,287.22	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 377,673,287.22	2021/10/01	2021/10/31	$ 188,836,643.61	135	$ 141,627.48
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 377,673,287.22	2021/10/01	2021/10/31	$ 18,883,664.36	135	$ 14,162.75
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 377,673,287.22	2021/10/01	2021/10/31	$ 18,883,664.36	135	$ 14,162.75
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 44,574.75
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 374,790,285.03	0.004%	$ 14,991.61
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 374,790,285.03	5%	$ 18,739,514.25
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 374,790,285.03	2%	$ 7,495,805.70
CRE						$ 374,790,285.03	0.8%	$ 2,998,322.28
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 374,790,285.03	0.5%	$ 1,873,951.43
FIC						$ 374,790,285.03	0.75%	$ 2,810,927.14
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 96,444,768.83
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI RIONEGRO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 82,057,611.00
ADMINISTRACION	25%	$ 20,514,402.75
IMPREVISTOS	0.5%	$ 410,288.06
UTILIDAD	5%	$ 4,102,880.55
SUBTOTAL		$ 107,085,182.36
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 779,547.30
TOTAL		$ 107,864,729.66

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).

1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 8,000,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 4,800,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 107,864,729.66	2021/10/01	2021/10/31	$ 21,572,945.93	60	$ 7,190.98
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 107,864,729.66	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 107,864,729.66	2021/10/01	2021/10/31	$ 53,932,364.83	60	$ 17,977.45
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 107,864,729.66	2021/10/01	2021/10/31	$ 5,393,236.48	60	$ 1,797.75
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 107,864,729.66	2021/10/01	2021/10/31	$ 5,393,236.48	60	$ 1,797.75
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 6,985.15
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 107,085,182.36	0.004%	$ 4,283.41
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 107,085,182.36	5%	$ 5,354,259.12
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 107,085,182.36	2%	$ 2,141,703.65
CRE						$ 107,085,182.36	0.8%	$ 856,681.46
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 107,085,182.36	0.5%	$ 535,425.91
FIC						$ 107,085,182.36	0.75%	$ 803,138.87
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 28,243,953.28
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI CHOCO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 838,406,743.97
ADMINISTRACION	18%	$ 150,913,213.91
IMPREVISTOS	0.5%	$ 4,192,033.72
UTILIDAD	5%	$ 41,920,337.20
SUBTOTAL		$ 1,035,432,328.80
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 7,964,864.07
TOTAL		$ 1,043,397,192.87

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	100%	4.50	$ 5,500,000.00	60%	0%	$ 39,600,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 18,000,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
CONTADOR	1	0	30%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 4,739,472.00
SECRETARIA	1	0	20%	4.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 3,159,648.00
MENSAJERO	1	0	30%	4.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 3,554,604.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4.50	$ 2,373,101.55
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4.50	$ 2,250,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4.50	$ 2,655,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4.50	$ 360,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4.50	$ 540,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	6	4.50	$ 10,260,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	6	4.50	$ 13,500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 1,043,397,192.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 208,679,438.57	135	$ 156,509.58
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 1,043,397,192.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 1,043,397,192.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 521,698,596.44	135	$ 391,273.95
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 1,043,397,192.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 52,169,859.64	135	$ 39,127.39
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 1,043,397,192.87	2021/10/01	2021/10/31	$ 52,169,859.64	135	$ 39,127.39
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 120,467.28
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 1,035,432,328.80	0.004%	$ 41,417.29
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 1,035,432,328.80	5%	$ 51,771,616.44
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 1,035,432,328.80	2%	$ 20,708,646.58
CRE						$ 1,035,432,328.80	0.8%	$ 8,283,458.63
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 1,035,432,328.80	0.5%	$ 5,177,161.64
FIC						$ 1,035,432,328.80	0.75%	$ 7,765,742.47
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 226,273,978.20
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI URABA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 434,802,798.00
ADMINISTRACION	18%	$ 78,264,503.64
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,174,013.99
UTILIDAD	5%	$ 21,740,139.90
SUBTOTAL		$ 536,981,455.53
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4,130,626.58
TOTAL		$ 541,112,082.11

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	4.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.50	$ 4,800,000.00	60%	0%	$ 34,560,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.50	$ 3,800,000.00	60%	0%	$ 27,360,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	20%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	40%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	50%	0.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	50%	0.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2.00	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1.00	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	4.50	$ 2,025,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	15	4.50	$ 1,991,250.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1.00	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1.00	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2.00	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2.00	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 541,112,082.11	2021/10/01	2021/10/31	$ 108,222,416.42	135	$ 81,166.81
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 541,112,082.11	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	135	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 541,112,082.11	2021/10/01	2021/10/31	$ 270,556,041.06	135	$ 202,917.03
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 541,112,082.11	2021/10/01	2021/10/31	$ 27,055,604.11	135	$ 20,291.70
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 541,112,082.11	2021/10/01	2021/10/31	$ 27,055,604.11	135	$ 20,291.70
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 63,206.78
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 536,981,455.53	0.004%	$ 21,479.26
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 536,981,455.53	5%	$ 26,849,072.78
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 536,981,455.53	2%	$ 10,739,629.11
CRE						$ 536,981,455.53	0.8%	$ 4,295,851.64
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 536,981,455.53	0.5%	$ 2,684,907.28
FIC						$ 536,981,455.53	0.75%	$ 4,027,360.92
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 120,225,136.81
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI YUTO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 30,263,901.22
ADMINISTRACION	25%	$ 7,565,975.31
IMPREVISTOS	0.5%	$ 151,319.51
UTILIDAD	5%	$ 1,513,195.06
SUBTOTAL		$ 39,494,391.09
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 287,507.06
TOTAL		$ 39,781,898.15

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	60%	1.00	$ 2,500,000.00	60%	0%	$ 2,400,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	50%	1.00	$ 1,500,000.00	60%	0%	$ 1,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	1.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	1.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	1	$ 450,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	1	$ 295,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	1	$ 380,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	1	$ 500,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 39,781,898.15	2021/10/01	2021/10/31	$ 7,956,379.63	30	$ 1,326.06
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 39,781,898.15	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	30	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 39,781,898.15	2021/10/01	2021/10/31	$ 19,890,949.08	30	$ 3,315.16
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 39,781,898.15	2021/10/01	2021/10/31	$ 1,989,094.91	30	$ 331.52
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 39,781,898.15	2021/10/01	2021/10/31	$ 1,989,094.91	30	$ 331.52
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 2,527.81
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 39,494,391.09	0.004%	$ 1,579.78
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 39,494,391.09	5%	$ 1,974,719.55
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 39,494,391.09	2%	$ 789,887.82
CRE						$ 39,494,391.09	0.8%	$ 315,955.13
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 39,494,391.09	0.5%	$ 197,471.96
FIC						$ 39,494,391.09	0.75%	$ 296,207.93
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 10,044,010.13
							ADMINISTRACION	**25%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GUAVIARE

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 330,610,355.00
ADMINISTRACION	18%	$ 59,509,863.90
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,653,051.78
UTILIDAD	5%	$ 16,530,517.75
SUBTOTAL		$ 408,303,788.43
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 3,140,798.37
TOTAL		$ 411,444,586.80

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 4,500,000.00	60%	0%	$ 25,200,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 19,600,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	20%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,457,504.00
SECRETARIA	1	0	10%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,228,752.00
MENSAJERO	1	0	10%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 921,564.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.5	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.5	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	3.50
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 411,444,586.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 82,288,917.36	105	$ 48,001.87
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 411,444,586.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 411,444,586.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 205,722,293.40	105	$ 120,004.67
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 411,444,586.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 20,572,229.34	105	$ 12,000.47
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 411,444,586.80	2021/10/01	2021/10/31	$ 20,572,229.34	105	$ 12,000.47
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 38,001.42
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 408,303,788.43	0.004%	$ 16,332.15
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 408,303,788.43	5%	$ 20,415,189.42
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 408,303,788.43	2%	$ 8,166,075.77
CRE						$ 408,303,788.43	0.8%	$ 3,266,430.31
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 408,303,788.43	0.5%	$ 2,041,518.94
FIC						$ 408,303,788.43	0.75%	$ 3,062,278.41
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 94,955,869.20
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI VICHADA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 167,250,374.00
ADMINISTRACION	19%	$ 31,777,571.06
IMPREVISTOS	0.5%	$ 836,251.87
UTILIDAD	5%	$ 8,362,518.70
SUBTOTAL		$ 208,226,715.63
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,588,878.55
TOTAL		$ 209,815,594.18

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 11,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.50	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.50	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	2	2	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	2	2	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 209,815,594.18	2021/10/01	2021/10/31	$ 41,963,118.84	105	$ 24,478.49
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 209,815,594.18	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 209,815,594.18	2021/10/01	2021/10/31	$ 104,907,797.09	105	$ 61,196.21
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 209,815,594.18	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,490,779.71	105	$ 6,119.62
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 209,815,594.18	2021/10/01	2021/10/31	$ 10,490,779.71	105	$ 6,119.62
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 20,123.65
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 208,226,715.63	0.004%	$ 8,329.07
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 208,226,715.63	5%	$ 10,411,335.78
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 208,226,715.63	2%	$ 4,164,534.31
CRE						$ 208,226,715.63	0.8%	$ 1,665,813.73
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 208,226,715.63	0.5%	$ 1,041,133.58
FIC						$ 208,226,715.63	0.75%	$ 1,561,700.37
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 55,561,096.23
							ADMINISTRACION	**19%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI ESRAN

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 123,823,097.00
ADMINISTRACION	23%	$ 28,479,312.31
IMPREVISTOS	0.5%	$ 619,115.49
UTILIDAD	5%	$ 6,191,154.85
SUBTOTAL		$ 159,112,679.65
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,176,319.42
TOTAL		$ 160,288,999.07

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 160,288,999.07	2021/10/01	2021/10/31	$ 32,057,799.81	60	$ 10,685.93
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 160,288,999.07	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 160,288,999.07	2021/10/01	2021/10/31	$ 80,144,499.53	60	$ 26,714.83
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 160,288,999.07	2021/10/01	2021/10/31	$ 8,014,449.95	60	$ 2,671.48
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 160,288,999.07	2021/10/01	2021/10/31	$ 8,014,449.95	60	$ 2,671.48
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 9,641.31
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 159,112,679.65	0.004%	$ 6,364.51
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 159,112,679.65	5%	$ 7,955,633.98
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 159,112,679.65	2%	$ 3,182,253.59
CRE						$ 159,112,679.65	0.8%	$ 1,272,901.44
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 159,112,679.65	0.5%	$ 795,563.40
FIC						$ 159,112,679.65	0.75%	$ 1,193,345.10
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 36,171,158.86
							ADMINISTRACION	**23%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI GUAJIRA

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 202,802,202.32
ADMINISTRACION	18%	$ 36,504,396.42
IMPREVISTOS	0.5%	$ 1,014,011.01
UTILIDAD	5%	$ 10,140,110.12
TOTAL		$ 250,460,719.87
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,926,620.92
TOTAL		$ 252,387,340.79

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	3.50	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	3.50	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 16,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	3.50	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 11,200,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	3.50	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	3.50	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	3.50	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	3.50	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	1	$ 527,355.90
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	1	$ 500,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	3.5	$ 1,575,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	3.5	$ 1,032,500.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	1	$ 80,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	1	$ 120,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	2	$ 760,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	2	$ 1,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 252,387,340.79	2021/10/01	2021/10/31	$ 50,477,468.16	105	$ 29,445.19
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 252,387,340.79	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	105	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 252,387,340.79	2021/10/01	2021/10/31	$ 126,193,670.39	105	$ 73,612.97
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 252,387,340.79	2021/10/01	2021/10/31	$ 12,619,367.04	105	$ 7,361.30
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 252,387,340.79	2021/10/01	2021/10/31	$ 12,619,367.04	105	$ 7,361.30
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 23,898.34
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 250,460,719.87	0.004%	$ 10,018.43
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 250,460,719.87	5%	$ 12,523,035.99
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 250,460,719.87	2%	$ 5,009,214.40
CRE						$ 250,460,719.87	0.8%	$ 2,003,685.76
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 250,460,719.87	0.5%	$ 1,252,303.60
FIC						$ 250,460,719.87	0.75%	$ 1,878,455.40
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 56,421,248.58
							ADMINISTRACION	**18%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI EDIFICIO DE SEGURIDAD SOCIAL

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 148,710,722.00
ADMINISTRACION	21%	$ 31,229,251.62
IMPREVISTOS	0.5%	$ 743,553.61
UTILIDAD	5%	$ 7,435,536.10
TOTAL		$ 188,119,063.33
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 1,412,751.86
TOTAL		$ 189,531,815.19

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	0%	2.00	$ 4,936,950.00	60%	0%	$ 0.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	2.00	$ 3,000,000.00	60%	0%	$ 9,600,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	2.00	$ 2,000,000.00	60%	0%	$ 6,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	2.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	2.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
CONTADOR	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
SECRETARIA	1	0	0%	2.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 0.00
MENSAJERO	1	0	0%	2.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 0.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	2	$ 1,054,711.80
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	2	$ 1,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	1	2	$ 900,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	10	2	$ 590,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	2	$ 160,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	2	$ 240,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	0	2	$ 0.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	0	2	$ 0.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 189,531,815.19	2021/10/01	2021/10/31	$ 37,906,363.04	60	$ 12,635.45
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 189,531,815.19	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	60	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 189,531,815.19	2021/10/01	2021/10/31	$ 94,765,907.59	60	$ 31,588.64
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 189,531,815.19	2021/10/01	2021/10/31	$ 9,476,590.76	60	$ 3,158.86
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 189,531,815.19	2021/10/01	2021/10/31	$ 9,476,590.76	60	$ 3,158.86
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 11,122.95
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 188,119,063.33	0.004%	$ 7,524.76
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 188,119,063.33	5%	$ 9,405,953.17
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 188,119,063.33	2%	$ 3,762,381.27
CRE						$ 188,119,063.33	0.8%	$ 1,504,952.51
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 188,119,063.33	0.5%	$ 940,595.32
FIC						$ 188,119,063.33	0.75%	$ 1,410,892.97
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 37,046,676.56
							ADMINISTRACION	**21%**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS INSTALACIONES DEL ESPRI SAN ANTONIO

A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ADMINISTACION OBRA		
COSTO DIRECTO		$ 486,263,690.00
ADMINISTRACION	24%	$ 116,703,285.60
IMPREVISTOS	0.5%	$ 2,431,318.45
UTILIDAD	5%	$ 24,313,184.50
TOTAL		$ 629,711,478.55
IVA SOBRE LA UTILIDAD		$ 4,619,505.06
TOTAL		$ 634,330,983.61

ESTRUCTURA DE COSTOS ADMINISTRATIVOS (A).								
1. PERSONAL								
	CANTIDAD		% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	VALOR MES	FACTOR Prestacional 60%	FACTOR NOCTURNO	VALOR
	D	N						
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS								
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA	1	0	50%	4.00	$ 5,500,000.00	60%	0%	$ 17,600,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBR	1	0	100%	4.00	$ 4,500,000.00	60%	0%	$ 28,800,000.00
INSPECTOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	0	100%	4.00	$ 3,500,000.00	60%	0%	$ 22,400,000.00
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE PROYECTO.	1	0	0%	4.00	$ 2,658,591.46	60%	0%	$ 0.00
TECNOLOGO ELECTRICISTA.	1	0	0%	4.00	$ 2,633,400.00	60%	0%	$ 0.00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ADMINISTRADOR	1	0	10%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,053,216.00
CONTADOR	1	0	20%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 2,808,576.00
SECRETARIA	1	0	10%	4.00	$ 2,194,200.00	60%	0%	$ 1,404,288.00
MENSAJERO	1	0	10%	4.00	$ 1,645,650.00	60%	0%	$ 1,053,216.00
2. GASTOS OPERACIONALES								
				UNIDAD	VALOR MES	CANTIDAD	TIEMPO MESES	
SERVICIOS PUBLICOS				UN	$ 527,355.90	1	4	$ 2,109,423.60
EQUIPOS DE OFICINA				UN	$ 250,000.00	2	4	$ 2,000,000.00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL				UN	$ 450,000.00	4	4	$ 7,200,000.00
KIT ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y BIOSEGURIDAD COVID-19				UN	$ 29,500.00	20	4	$ 2,360,000.00
PAPELERIA.				UN	$ 80,000.00	1	4	$ 320,000.00
PLANOS RECORD.				UN	$ 120,000.00	1	4	$ 480,000.00
VIAJES PERSONAL PROFESIONAL Y DIRECTIVO				UN	$ 380,000.00	1	4	$ 1,520,000.00
ALOJAMIENTO				UN	$ 500,000.00	1	4	$ 2,000,000.00
3.GASTOS LEGALES								
3.1 GARANTIA UNICA								
	%	TASA	VR. BASE	INICIAL	FINAL	VR ASEURADO	TOTAL DIAS	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	0.2%	$ 634,330,983.61	2021/10/01	2021/10/31	$ 126,866,196.72	120	$ 84,577.46
ANTICIPO	0%	0.2%	$ 634,330,983.61	2021/10/01	2021/10/31	$ 0.00	120	$ -
CALIDAD DEL SERVICIO	50%	0.2%	$ 634,330,983.61	2021/10/01	2021/10/31	$ 317,165,491.80	120	$ 211,443.66
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	5%	0.2%	$ 634,330,983.61	2021/10/01	2021/10/31	$ 31,716,549.18	120	$ 21,144.37
RESPONSAVILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5%	0.2%	$ 634,330,983.61	2021/10/01	2021/10/31	$ 31,716,549.18	120	$ 21,144.37
GASTOS DE EXPEDICION								$ 8,000.00
IVA								$ 65,798.87
3.2 IMPUESTOS								
						VR BASE	% IMPUESTO	
4X1000						$ 629,711,478.55	0.004%	$ 25,188.46
CONTRIBUCION ESPECIAL DE GUERRA						$ 629,711,478.55	5%	$ 31,485,573.93
RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA						$ 629,711,478.55	2%	$ 12,594,229.57
CRE						$ 629,711,478.55	0.8%	$ 5,037,691.83
PRO UNIVERSIDADES PUBLICAS						$ 629,711,478.55	0.5%	$ 3,148,557.39
FIC						$ 629,711,478.55	0.75%	$ 4,722,836.09
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (TOTAL A)								$ 150,534,905.60
							ADMINISTRACION	**24%**