## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | |
|---|---|---|
| Dirección/Ubicación: Carrera 59 # 26-21 – Hospital Central Terraza piso 2 | | |
| Urbanización/Centro Poblado: Barrio La Esmeralda | | |
| Municipio: Bogotá D.C | Departamento: Cundinamarca | |
| Unidad Policial : Dirección de Sanidad | | Tipo de Avalúo: URBANO |
| Nombre de Inmueble: Hospital Central de la Policía Nacional | | |
| Fecha de Visita: 12/07/2021 | Fecha Informe: 14/07/2021 | Objeto Avalúo: Arrendamiento terraza piso 2 |

## 2. INFORMACIÓN JURÍDICA

| | |
|---|---|
| Documento de Adquisición: Resolución 1859 | |
| No. 1859 | Fecha Documento: 04/03/1974 |
| Entidad que emite: Ministerio de Obras Publicas | |
| Matricula Inmobiliaria: 50C-1496480 | Circulo Registral: 050-Bogota |
| Cédula/Código Catastral: A26453 | No. CHIP: AAA0055DUXS |
| Propietario: Policía Nacional | |

## 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

Actividad Predominante: Zona Urbana - Comercial

Vía de Acceso: ● *Peatonal* ● *Vehicular* | Tipo de Vía: ● *Primaria* ○ *Secundaria* ○ *Terciaria*

Características Vía: ○ *Afirmado* ○ *Adoquinado* ○ *Lozas Concreto* ● *Asfaltado* ○ *Otras*

Servicios Públicos: ■ *Acueducto* ■ *Alcantarillado* ■ *Aseo* ■ *Energía* ■ *Telefonía* ■ *Gas Natural* ■ *Alumbrado*

Observaciones: Se caracteriza por ser un sector con actividad comercial continua, destinados al comercio general, Cuenta con accesos a rutas de servicio público, además del sistema de taxis públicos, movilidad en vehículo particular (carro, moto) y ruta peatonal. El uso predominante del sector donde se encuentra el inmueble del presente avalúo es zona comercial, dotacional y residencial.

Transporte Público: ■ *Interdepartamental* ■ *Intermunicipal* ■ *Veredal* ■ *Taxis/Colectivos*

Estratificación: ● *Estrato 0* ○ *Estrato 1* ○ *Estrato 2* ○ *Estrato 3* ○ *Estrato 4* ○ *Estrato 5* ○ *Estrato 6*

Atípico o 0 – Acto Admtivo DEC 551 – 12/09/19

## 4. ZONIFICACIÓN DEL SECTOR Y REGLAMENTACIÓN

Decreto 190 de 2004. Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003

Sector Normativo: Código 2 – Sector de demanda: B – Decreto 301 de 2011

Plan parcial: Nombre: Ciudad CAN – Categoría: ADOP - Decreto: 635

Riesgo por remoción en masa e inundación: NO
Amenaza por avenidas torrenciales: NO
Subsector uso: I
Área de actividad: Dotacional
Tratamiento: Renovación Urbana
Modalidad: De desarrollo

## 5. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

| | |
|---|---|
| Área Total a Evaluar: 30 M2 | Unidad de Contabilización: DISAN |
| Forma Geométrica: Polígono regular rectangular. | Topografía: ■ *Plano* *100* *%*<br>□ *Ondulado* *%*<br>□ *Escarpado* *%* |
| Ubicación en la Manzana: ○ *Esquinero* ○ *Medianero* ● *No Aplica* | |

## 6. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

6.1 Descripción de Edificaciones:

| No. | ANEXOS | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VETUSTEZ (AÑOS) | UNIDAD DE CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SIN ANEXOS | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | |

6.2 Descripción de Anexos: Sin anexos

| No. | ANEXOS | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VETUSTEZ (AÑOS) | UNIDAD DE CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SIN ANEXOS | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | |

6.3 Características constructivas según el Manual de reconocimiento predial de IGAC:

| ÍTEM /EDIFICACIÓN, ANEXO | | EDIFICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ESTRUCTURA** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** |
| ARMAZÓN | SIN ESTRUCTURA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LADRILLO, BLOQUE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONCRETO CUATRO O MAS PISOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUROS | SIN MUROS | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONCRETO PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BLOQUE, LADRILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUBIERTA | SIN CUBIERTA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MATERIALES DE DESECHO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZINC, TEJA DE BARRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENTRE PISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENTRE PISO O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ACABADOS PRINCIPALES | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FACHADAS | NO APLICA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUBRIMIENTO MUROS | NO APLICA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SIN CUBRIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PISOS | TIERRA PISADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CEMENTO, MADERA BURDA, PLACA CONCRETO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LISTÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANDE, PEQUEÑO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS,LUJOSOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| BAÑO | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAMAÑO | SIN BAÑO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PEQUEÑO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GRANDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOBILIARIO | NO APLICA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| COCINA | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAMAÑO | SIN COCINA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PEQUEÑA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GRANDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSINDECORADO, PAPEL FINO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 7. ANÁLISIS ECONÓMICO

Investigación Directa: Teniendo en cuenta la destinación económica del área objeto de avaluó, se aplicó el método de comparación de mercado (páginas web especializadas y cotizaciones inmobiliarias), a los predios con características similares en cuanto a ubicación, áreas, estructura, destinación económica, uso actual y estratificación socioeconómica.

| No. | DIRECCIÓN DE OFERTA Y/O TRANSACCIÓN | FUENTE | Área (M2) | VALOR CANON MENSUAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cafetería yuju | JOSE LUIS PARADA | 35 | $2.030.000,00 |
| 2 | Restaurante botero | AMPARO ALDANA | 44 | $ 2.540.000,00 |
| 3 | Cafetería restaurante calimeño | HUMBERTO TORRES | 53 | $ 3.048.000,00 |
| 4 | Local comercial piso 2 | HECTOR MARTINEZ | 95 | $ 5.486.000,00 |
| 5 | papelería | LUZ BETTY MANRIQUE | 58 | $3.454.000,00 |

## 8. ANÁLISIS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO

Valor adoptado M2 Terreno: No aplica

**NOTA:** El valor adoptado de M2 de terreno se toma como valor del referencia, mas no incide en el cálculo del valor del M2 de arrendamiento, objeto del presente informe.

| VALOR TOTAL TERRENO |
|---|
| **NO APLICA** |

## 9. ANÁLISIS PARA DETERMINAR EL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

Método de Avalúo: NO APLICA

Valor adoptado M2 de Arrendamiento: NO APLICA

| No. | ÍTEM | VALOR M2 | ÁREA (M2) | VALOR CANON MENSUAL | UNIDAD CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| **TOTAL** | | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

## 10. AVALÚO COMERCIAL

| | |
|---|---|
| Valor total del terreno: | NO APLICA |
| Valor mensual canon arrendamiento: | $ 1.167.951,00 |
| Valor total avalúo: | $ 1.167.951,00 |
| Son: **UN MILLON CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA CTE.** | |



**FIRMA FUNCIONARIO VALUADOR:**
**NOMBRE FUNCIONARIO VALUADOR:** **Intendente**. CARLOS ANDRES SANCHEZ SUAREZ
**IDENTIFICACIÓN:** CC. 80.740.196 de Bogotá
**CARGO:** Responsable Servicios Generales HOCEN

**NOTAS ACLARATORIAS Y CONSIDERACIONES:**

- A diferencia del arrendamiento de vivienda urbana, el incremento del canon de arrendamiento para inmuebles de uso comercial no está regulado por la ley, mientras que los contratos de arrendamiento de vivienda están regulados por la Ley 820 de 2003, los contratos de arriendo comercial, se fijan teniendo en cuenta el Código de Comercio y el Civil, normas que establecen respecto al aumento del canon, una libertad contractual, esto quiere decir que las partes (arrendador y arrendatario) pueden fijar el aumento que quieran en el contrato.

- El mercado inmobiliario del sector está determinado por el arrendamiento de locales comerciales de mediano impacto, que también son ofertados para el funcionamiento de cafeterías y restaurantes; se realizó la muestra estadística para este tipo predios, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

  - ✓ Áreas de 30 a 60 M2 de superficie o construcción de similar característica.
  - ✓ Ubicación en zonas geoeconómicas equivalentes al uso de suelo y actividades económicas.
  - ✓ Estrato socioeconómico.

- Bajo las premisas anteriores, el valor adoptado como canon de arrendamiento en el presente avaluó, se asume como valor base de negociación que puede o no aproximarse de acuerdo con el criterio y los términos de negociación entre las dos partes.

- El cálculo del valor comercial del canon mensual de arrendamiento no incluye el pago de servicios públicos domiciliarios, gastos de administración y/o servicios complementarios que tenga el predio. Por tal motivo la administración del Hospital Central deberá tener en cuenta el cobro de los servicios públicos generados por la utilización de los mismos, para efectos del mismo es indispensable seguir las instrucciones emanadas mediante el Instructivo 003 SUDIRDIRAF 18-05-2018 en donde determinan las directrices a seguir con el cobro de los servicios públicos de predios o unidades arrendadas por la Policía Nacional.

- El método valuatorio adoptado, se rige de acuerdo con los señalado en la Resolución 620 del 23/09/2008 “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

- El valor adoptado como canon de arrendamiento en el avaluó incluye IVA (19%) de conformidad con el impuesto a las ventas establecido en los contratos de arrendamiento analizados en el estudio de mercado, el cual, por regla general está gravado con una tarifa general del 19%, aplicable a los bienes destinados para comercio, locales, oficinas, bodegas, lotes, etc.

- El objeto y alcance del presente informe está definido el Instructivo No.024 / DIPON - DIRAF - 70 del 14/09/2020 “LINEAMIENTOS PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE LA POLICIA NACIONAL”, enmarcado dentro de los principios del proceso de contratación directa establecido en el Manual de Contratación de la Policía Nacional y la Resolución 00090 del 15/01/2018 por la cual se actualiza, modifica y complementa.

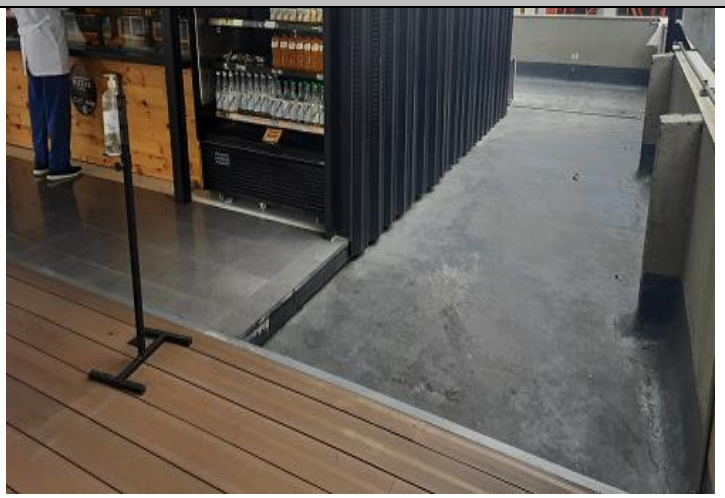
- Considerando que el área a arrendar presenta ciertas características en la parte comercial, principalmente la facilidad para la atención a los usuarios y funcionarios de la Policía Nacional, el predio cuenta con vigilancia y seguridad las 24 horas del día brindando confort y bienestar a las personas que hagan uso de los servicios de la cafetería de la terraza del segundo piso.

- De igual manera es de tener en cuenta que este local tendrá como finalidad la atención exclusiva de personal de funcionarios y usuarios de la Policía Nacional, así mismo el área arrendar es un área abierta y al aire libre no cuenta con infraestructura, por tal motivo este local no genera una ganancia potencial y por el contrario ofrecen un bienestar a la comunidad Policial del subsistema de salud.

En virtud a lo anteriormente expuesto y a los análisis de mercado elaborados en el sector al valor de renta por metro cuadrado establecido en el estudio realizado se le aplica un porcentaje de castigo del 33%, con el fin que la persona o entidad que asuma el contrato de arrendamiento no le genere perdida, lo cual se vería reflejado en la calidad del servicio prestado a los usuarios de sanidad y miembros de nuestra institución.

El presente avalúo se realizó únicamente con fines de establecer la renta del área de la cafetería el cual está sujeto a revisiones o modificaciones si así lo requiere otro ente evaluador.

| **ANEXOS** |
|---|
| - Registro Fotográfico<br>- Documentos soportes<br>- Hojas de Cálculo |

| **REGISTRO FOTOGRÁFICO – AREA PARA ARRENDAMIENTO** | |
|---|---|
|  |  |
| **VISTA FRONTAL** | **DETALLE LATERAL** |



**VISTA POSTERIOR**



**DETALLE ACABADO DE PISO**

## HOJA DE CÁLCULOS

### CALCULOS VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO (M2)

| No. | VALOR (M2) | FUENTE |
|---|---|---|
| 1 | $ 58.000,00 | MERCADO INMOBILIARIO |
| 2 | $ 57.727,27 | |
| 4 | $ 57.509,43 | |
| 5 | $ 57.747,37 | |
| 6 | $ 59.551,72 | |
| | | |

| No OFERTAS MERCADO INMOBILIARIO |
|---|
| 5 |

| CALCULOS | | | |
|---|---|---|---|
| S1 | -107,1598497 | 11483,23339 | 107,1598497 |
| S2 | -379,8871224 | 144314,2258 | 379,8871224 |
| S3 | -597,7258874 | 357276,2365 | 597,7258874 |
| S4 | -359,7914287 | 129449,8721 | 359,7914287 |
| S5 | 1444,564288 | 2086765,983 | 1444,564288 |
| | | | |

| MEDIA | | |
|---|---|---|
| **X** | $ | 58.107,16 |

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$

| COEFICIENTE DE VARIACION | |
|---|---|
| **V** | 1,271481822 |

$$V = \frac{S}{\bar{X}} * 100$$

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

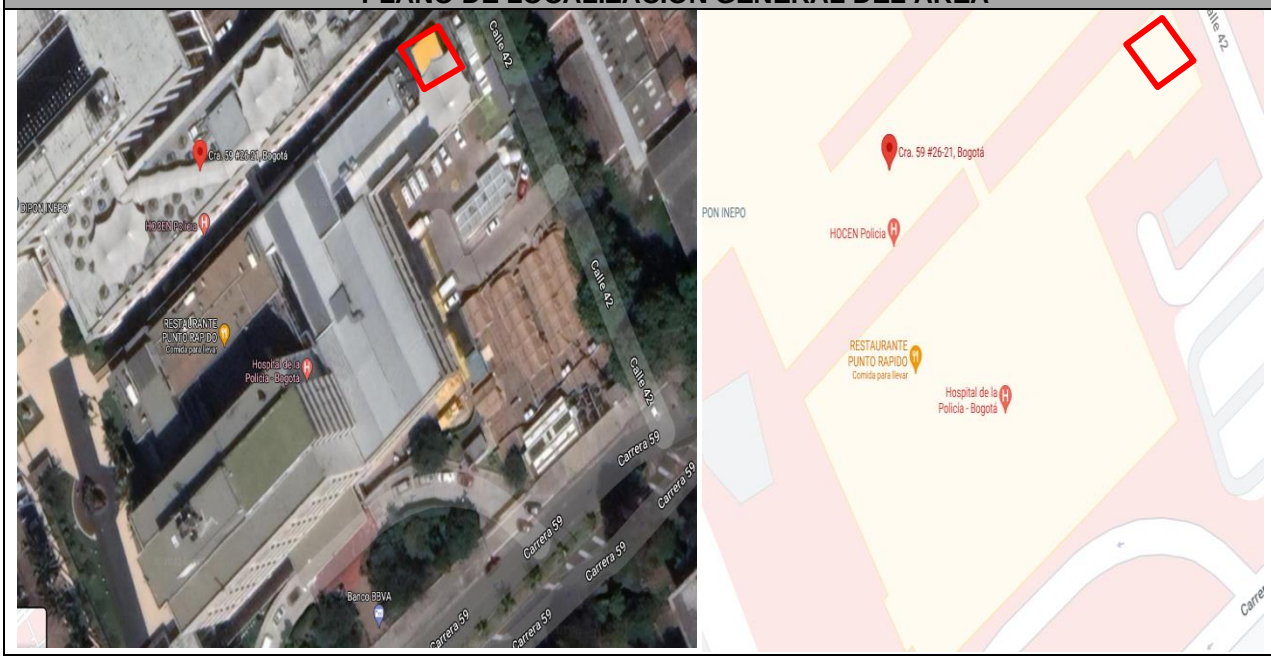
| DESVIACION ESTANDAR | | |
|---|---|---|
| **S** | $ | 738,82 |

| VALOR ADOPTADO M2 (ARRIENDO) |
|---|
| **$58.107,00** |

| VALOR M2 ADOPTADO CON CASTIGO (33%) |
|---|
| **$38.931,69** |

| VALOR ESTIMADO ARRENDAMIENTO (30 M2) |
|---|
| **$1.167.951,00** |

## PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL DEL AREA




Fuente: https://www.google.com/maps/place/SANIDAD+POLICIA

## DOCUMENTOS

- ✓ Certificado de uso de suelo de la Secrtaria de Planeacion y Ordenamiento Territorial
- ✓ Constancia de estratificacion
- ✓ Escritura 00040 del 07 de marzo de 2006
- ✓ Informe consolidado de la localizacion del predio
- ✓ Certificado de tradicion y libertad
- ✓ Informe de predios en zonas de amenaza.