


## ESTUDIO DE MERCADO REPARACION BAÑOS DADEP PISO 15

				HAT INGENIERIA SAS		CONSTRUCCIONES AYL		RAC INGENIERIA Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION LTDA		ESTUDIO DE MERCADO DADEP	
Item	ACTIVIDAD	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				<b>\$ 577.892</b>		<b>\$ 1.157.500</b>		<b>\$ 705.292</b>		<b>\$ 813.561</b>
1,1	Desmante y desconexión de ramal de suministro de orinal, Incluye accesorios	UND.	4,00	\$ 4.654	\$ 18.616	\$ 35.000	\$ 140.000	\$ 21.410	\$ 85.640	\$ 20.355	\$ 81.419
1,2	Desmante y desconexión de ramal de suministro de sanitario, incluye accesorios	UND	3,00	\$ 4.654	\$ 13.962	\$ 35.000	\$ 105.000	\$ 15.358	\$ 46.074	\$ 18.337	\$ 55.012
1,3	Desmante y desconexión de tubería pvc de 1½"	ML	2,50	\$ 3.885	\$ 9.713	\$ 35.000	\$ 87.500	\$ 4.351	\$ 10.878	\$ 14.412	\$ 36.030
1,4	Desconexión y reconexión de válvula para orinal a pared tipo push de entrada superior.	UND.	4,00	\$ 45.504	\$ 182.016	\$ 70.000	\$ 280.000	\$ 51.000	\$ 204.000	\$ 55.501	\$ 222.005
1,5	Desmante y desconexión de accesorios para conexión a válvula antivandálica de empotrar tipo push Marca Docol. Incluye demolición y regata.	UND.	1,00	\$ 45.504	\$ 45.504	\$ 72.000	\$ 72.000	\$ 51.000	\$ 51.000	\$ 56.168	\$ 56.168
1,6	Desmante de grifería de mesa tipo push.	UND	4,00	\$ 23.293	\$ 93.172	\$ 35.000	\$ 140.000	\$ 26.000	\$ 104.000	\$ 28.098	\$ 112.391
1,7	Desmante y posterior instalación de aparatos sanitarios con fluxometro de palanca y puertas metálicas.	UND	3,00	\$ 68.993	\$ 206.979	\$ 105.000	\$ 315.000	\$ 65.000	\$ 195.000	\$ 79.664	\$ 238.993
1,8	Demolición de enchape cerámico.	M2	1,00	\$ 7.930	\$ 7.930	\$ 18.000	\$ 18.000	\$ 8.700	\$ 8.700	\$ 11.543	\$ 11.543
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				<b>\$ 194.166</b>		<b>\$ 579.800</b>		<b>\$ 226.510</b>		<b>\$ 333.492</b>
2,1	Demolición parcial de muro interno en bloque #5. Incluye enchape	M2	2,50	\$ 9.496	\$ 23.740	\$ 18.000	\$ 45.000	\$ 8.700	\$ 21.750	\$ 12.065	\$ 30.163
2,2	Regatas con pulidora a: 0,15 sobre mampostería en bloque #5. Incluye retiro de escombros.	ML	12,00	\$ 4.577	\$ 54.924	\$ 32.000	\$ 384.000	\$ 6.100	\$ 73.200	\$ 14.226	\$ 170.708
2,3	Construcción parcial de muro en mampostería en bloque #5, incluye pega.	M2	2,60	\$ 44.424	\$ 115.502	\$ 58.000	\$ 150.800	\$ 50.600	\$ 131.560	\$ 51.008	\$ 132.621
<b>3</b>	<b>PAÑETES</b>				<b>\$ 214.808</b>		<b>\$ 331.400</b>		<b>\$ 246.950</b>		<b>\$ 264.386</b>
3,1	Pañete impermeabilizado sobre regatas en mortero 1:3. e: 0,15.	ML	12,00	\$ 13.449	\$ 161.388	\$ 23.500	\$ 282.000	\$ 15.715	\$ 188.580	\$ 17.555	\$ 210.656
3,2	pañete impermeabilizado sobre muro en mortero 1:3. e: 0,05.	M2	2,60	\$ 20.546	\$ 53.420	\$ 19.000	\$ 49.400	\$ 22.450	\$ 58.370	\$ 20.665	\$ 53.730
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AFINES</b>				<b>\$ 2.278.861</b>		<b>\$ 1.285.500</b>		<b>\$ 2.575.420</b>		<b>\$ 2.046.594</b>
4,1	Suministro e instalación de registro de cortina de 1½" en bronce. Incluye desmante del existente, accesorios y conexión a tubería de suministro en pvc de 1½".	UND	2,00	\$ 167.754	\$ 335.508	\$ 180.000	\$ 360.000	\$ 184.510	\$ 369.020	\$ 177.421	\$ 354.843
4,2	Suministro e instalación de tubería pvc presión psi: 500 de 1½" por muro y cielorraso, marca Pavco, similar o mayor pero nunca de inferior especificación. Incluye accesorios, conexiones a registros de 1½" en pvc y pruebas de presión con bomba.	ML	9,00	\$ 28.887	\$ 259.983	\$ 9.500	\$ 85.500	\$ 33.220	\$ 298.980	\$ 23.869	\$ 214.821
4,3	Suministro e instalación de salida de agua para orinal en pvc presión psi: 500 de 1/2" con cámaras de aire h: 0,10. Incluye accesorios (tales como tee de reducción, codos, bujes, terminal, acoples) adaptador de salida macho o niple 1/2" en bronce para conexión a válvula de pared tipo push, conexión a tubería de 1½" en pvc y pruebas de presión.	UND	4,00	\$ 236.584	\$ 946.336	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 264.980	\$ 1.059.920	\$ 207.188	\$ 828.752
4,4	Suministro e instalación de salida de agua para fluxometro de palanca de sanitario en pvc presión. Con cámaras de aire. Incluye accesorios (tales como tee de reducción, codos, bujes, terminal, acoples) y conexión a tubería de 1½"	UND	3,00	\$ 245.678	\$ 737.034	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 282.500	\$ 847.500	\$ 216.059	\$ 648.178

Item	ACTIVIDAD	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
<b>5</b>	<b>APARATOS HIDROSANITARIOS Y AFINES</b>				<b>\$ 2.407.440</b>		<b>\$ 5.142.000</b>		<b>\$ 2.924.623</b>		<b>\$ 3.491.356</b>
5,1	Suministro e instalacion de codo accesorio cromado para conectar a valvula antivandalica de entrada superior para orinal. Incluye adaptador de salida macho en bronce y accesorios compatibles con valvula existente marca Docol.	UND	1,00	\$ 34.544	\$ 34.544	\$ 120.000	\$ 120.000	\$ 39.780	\$ 39.780	\$ 64.775	\$ 64.775
5,2	Suministro e instalacion de griferia institucional de mesa caña alta tipo push max de alto trafico. Material laton cromado, h: 0,13 x 0,13 lateral. Marca corona, similiar o mayor pero nunca de inferior especificaion. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento (mangueras, acoples, llave reguladora etc.). se debe presentar muestra y verificar su funcionamiento con el lavamanos existente.	UND	1,00	\$ 254.320	\$ 254.320	\$ 245.000	\$ 245.000	\$ 275.106	\$ 275.106	\$ 258.142	\$ 258.142
5,3	Suminsitro e instalacion de valvula antivandalica completa de empotrar tipo push para sanitario marca corona similar o mayor pero nunca de inferior especificacion. incluye accesorios, demolicion y desmonte de valvula antivandalica existente.	UND	1,00	\$ 100.797	\$ 100.797	\$ 180.000	\$ 180.000	\$ 151.467	\$ 151.467	\$ 144.088	\$ 144.088
5,4	Suministro e instalacion de cartucho-piston push para orinal de valvula antivandalica de empotrar. Debe ser compatible con las valvulas instaladas según corresponda.	UND	2,00	\$ 67.888	\$ 135.776	\$ 182.000	\$ 364.000	\$ 77.970	\$ 155.940	\$ 109.286	\$ 218.572
5,5	Suministro e instalacion de cartucho-piston push para orinal de valvula a pared. Debe ser compatible con las valvulas instaladas según corresponda.	UND	1,00	\$ 67.888	\$ 67.888	\$ 178.000	\$ 178.000	\$ 77.970	\$ 77.970	\$ 107.953	\$ 107.953
5,6	Suministro e instalacion de cartucho-piston para griferia de lavamanos de mesa. Debe ser compatible con la griferia instalada.	UND	3,00	\$ 59.567	\$ 178.701	\$ 175.000	\$ 525.000	\$ 71.840	\$ 215.520	\$ 102.136	\$ 306.407
5,7	Suministro e instalacion de cartucho-piston antivandalico para valvula de sanitario. Debe ser compatible con la griferia instalada.	UND	1,00	\$ 59.567	\$ 59.567	\$ 195.000	\$ 195.000	\$ 77.970	\$ 77.970	\$ 110.846	\$ 110.846
5,8	Suministro e instalacion de cartucho-piston antivandalico para valvula de orinal de entrada superior. Debe ser compatible con la griferia instalada.	UND	1,00	\$ 67.888	\$ 67.888	\$ 187.000	\$ 187.000	\$ 77.970	\$ 77.970	\$ 110.953	\$ 110.953
5,9	Suministro e instalacion de repuesto palanca para fluxometro de sanitario. Incluye accesorios	UND	1,00	\$ 16.777	\$ 16.777	\$ 186.000	\$ 186.000	\$ 18.000	\$ 18.000	\$ 73.592	\$ 73.592
5,10	Revision y mantenimiento de griferia lavamanos tipo push, incluye cambio de empaques y lubricacion de piasas internas. Debe ser compatible con los elementos instalados.	UND	10,00	\$ 45.865	\$ 458.650	\$ 92.000	\$ 920.000	\$ 55.100	\$ 551.000	\$ 64.322	\$ 643.217
5,11	Revision y mantenimiento sistema push de valvula antivandalica de empotrar para orinal. Incluye cambio de empaques y lubricacion de piezas internas.	UND	4,00	\$ 45.865	\$ 183.460	\$ 92.000	\$ 368.000	\$ 55.100	\$ 220.400	\$ 64.322	\$ 257.287
5,12	Revision y mantenimiento sistemas push de valvula push de pared para orinales. Incluye cambio de empaques y lubricacion de piezas internas.	UND	4,00	\$ 45.865	\$ 183.460	\$ 92.000	\$ 368.000	\$ 55.100	\$ 220.400	\$ 64.322	\$ 257.287
5,13	Revision y mantenimiento de sistma push de valvula antivandalica de empotrar para sanitario , incluye cambio de empaques y lubricacion de piezas internas	UND	5,00	\$ 45.865	\$ 229.325	\$ 92.000	\$ 460.000	\$ 55.100	\$ 275.500	\$ 64.322	\$ 321.608
5,14	Revision y mantenimiento de fluxometro de palanca para sanitario. Incluye cambio de empaques y lubricacion de piezas internas.	UND	6,00	\$ 45.865	\$ 275.190	\$ 120.000	\$ 720.000	\$ 65.700	\$ 394.200	\$ 77.188	\$ 463.130
5,15	revision y sondeo (con sonda electrica de desagüe de sanitarios)	UND	3,00	\$ 53.699	\$ 161.097	\$ 42.000	\$ 126.000	\$ 57.800	\$ 173.400	\$ 51.166	\$ 153.499

Item	ACTIVIDAD	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
<b>6</b>	<b>ENCHAPES Y ACCESORIOS (Se paga el valor realmente ejecutado, no se asumen desperdicios, estos estan incluidos dentro del valor unitario)</b>				<b>\$ 324.897</b>		<b>\$ 197.400</b>		<b>\$ 390.960</b>		<b>\$ 304.419</b>
<b>6,1</b>	Suministro e intalacion de enchape en porcelanato rectificado color blanco en formato de h: 0,30 x 0,60 piso-pared. Incluye pega y boquilla	M2	3,00	\$ 108.299	\$ 324.897	\$ 65.800	\$ 197.400	\$ 130.320	\$ 390.960	\$ 101.473	\$ 304.419
<b>7</b>	<b>CIELO RASOS</b>				<b>\$ 329.738</b>		<b>\$ 676.500</b>		<b>\$ 385.000</b>		<b>\$ 463.746</b>
<b>7,1</b>	Apertura de tapas sobre drywall liso para inspeccion y trabajo.	M2	5,50	\$ 25.397	\$ 139.685	\$ 65.000	\$ 357.500	\$ 32.000	\$ 176.000	\$ 40.799	\$ 224.395
<b>7,2</b>	Cierre de aparturas en drywall liso. Incluye encintado, masillado y una mano de pintura en vinilo blanco tipo 1	M2	5,50	\$ 34.555	\$ 190.053	\$ 58.000	\$ 319.000	\$ 38.000	\$ 209.000	\$ 43.518	\$ 239.351
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>				<b>\$ 544.396</b>		<b>\$ 526.000</b>		<b>\$ 635.200</b>		<b>\$ 568.532</b>
<b>8,1</b>	Suministro y aplicación de estuco y 1 mano de pintura tipo 2 sobre pañete de regatas	ML	12,50	\$ 12.848	\$ 160.600	\$ 14.000	\$ 175.000	\$ 14.000	\$ 175.000	\$ 13.616	\$ 170.200
<b>8,2</b>	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura sobre muro en vinilo tipo 1 marca viniltex, similar o mayor pero nunca de inferior especificacion. Incluye resanes	M2	9,00	\$ 22.319	\$ 200.871	\$ 16.500	\$ 148.500	\$ 27.800	\$ 250.200	\$ 22.206	\$ 199.857
<b>8,3</b>	Suministro y aplicación de 1 mano de pintura tipo 1 sobre cielo raso en drywall liso	M2	15,00	\$ 12.195	\$ 182.925	\$ 13.500	\$ 202.500	\$ 14.000	\$ 210.000	\$ 13.232	\$ 198.475
<b>9</b>	<b>GASTOS GENERALES - VARIOS</b>				<b>\$ 629.815</b>		<b>\$ 902.500</b>		<b>\$ 893.500</b>		<b>\$ 808.605</b>
<b>9,1</b>	Suministro e instalacion de cerramiento de proteccion en polisombra verde h:2.10	ML	5,00	\$ 15.963	\$ 79.815	\$ 4.500	\$ 22.500	\$ 18.700	\$ 93.500	\$ 13.054	\$ 65.272
<b>9,2</b>	Aseo general de obra	GLB	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 370.000	\$ 370.000
<b>9,3</b>	trasiago horizontal- vertical de escombros y disposicion en vertedero aprobado por la entidad. Incluye retiro de sobrantes	GLB	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000	\$ 520.000	\$ 520.000	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 373.333	\$ 373.333
<b>10</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>\$ 1.210.658</b>		<b>\$ 1.557.500</b>		<b>\$ 1.428.275</b>		<b>\$ 1.398.811</b>
<b>10,1</b>	Suministro e instalacion de braker enchufable de 20A, incluye conexión a tablero y a cableado.	UND.	4,00	\$ 31.868	\$ 127.472	\$ 35.000	\$ 140.000	\$ 37.200	\$ 148.800	\$ 34.689	\$ 138.757
<b>10,2</b>	Suministro, instalacion y conexión de toma electrica doble con polo a tierra color blanca, incluye caja metalica y accesorios.	UND	4,00	\$ 96.409	\$ 385.636	\$ 55.000	\$ 220.000	\$ 110.400	\$ 441.600	\$ 87.270	\$ 349.079
<b>10,3</b>	Suministro e instalacion de tuberia conduit emt de 1/2" por muro y cielorraso. Incluye accesorios y anclajes.	ML	35,00	\$ 8.356	\$ 292.460	\$ 22.000	\$ 770.000	\$ 10.285	\$ 359.975	\$ 13.547	\$ 474.145
<b>10,4</b>	Suministro e instalacion por tuberia de cableado compuesto por 3 cables THHN awg N12 colores según norma (fase,neutro y tierra).	ML	45,00	\$ 9.002	\$ 405.090	\$ 9.500	\$ 427.500	\$ 10.620	\$ 477.900	\$ 9.707	\$ 436.830

Item	ACTIVIDAD	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
11	MOBILIARIO			ACCESORIOS Y ACABADOS		ACUAVAL		CONSERVEMOS SAS		ESTUDIO DE MERCADO DADEP	
					\$ 7.560.000		\$ 7.520.000		\$ 7.231.600		\$ 7.437.200
11,1	Suministro e instalacion de secador de manos que cumpla minimo con las especificaciones : - Secador eléctrico de cuerpo vertical (de insertar manos) de alto trafico - dimensiones h: 550 mm - carcasa policarbonato ABS resistente al fuego y de alta resistencia - sensor eléctrico para la detección automatica de las manos - deposito de agua - tiempo de secado máximo de 10 - 20 Seg. - motor de alta velocidad - temperatura gradual de 0 a 40 grados C - filtro antibacterial lavable - Tratamiento antibacterial - fuente de poder de 110v - debe contar con la norma tecnica de bajo consumo energetico - aislamiento eléctrico clase II Se debe presentar muestra y ficha tecnica para su aprobacion	UND	4,00	\$ 1.890.000	\$ 7.560.000	\$ 1.880.000	\$ 7.520.000	\$ 1.807.900	\$ 7.231.600	\$ 1.859.300	\$ 7.437.200
<b>SUBTOTAL OBRA CIVIL</b>				\$ 8.712.671		\$ 12.356.100		\$ 10.411.730		\$ 10.493.502	
<b>AIU NO MAYOR AL 20%</b>											
ADMINISTRACION				8%	\$ 697.014	11%	\$ 1.359.171	12%	\$ 1.249.408	10%	\$ 1.049.350
IMPREVISTOS				2%	\$ 174.253	2%	\$ 247.122	2%	\$ 208.235	2%	\$ 209.870
UTILIDAD				7%	\$ 609.887	5%	\$ 617.805	6%	\$ 624.704	8%	\$ 839.480
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>				<b>\$ 10.193.825</b>		<b>\$ 14.580.198</b>		<b>\$ 12.494.076</b>		<b>\$ 12.592.202</b>	
<b>SUBTOTAL MOBILIARIO</b>										<b>\$ 7.437.200</b>	
IVA SOBRE MOBILIARIO										19%	\$ 1.413.068
<b>TOTAL MOBILIARIO</b>										<b>\$ 8.850.268</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>										<b>\$ 21.442.470</b>	

ORIGINAL FIRMADO  
elaborado por : Juan David Castiblanco

ORIGINAL FIRMADO  
Halma Zoe Fernández Gómez  
Subdirectora Administrativa Financiera y de Control Disciplinario

**NOTAS AL PRESUPUESTO:**

- Los precios incluyen por parte del contratista afiliaciones de ley, elementos de protección personal y herramienta en buenas condiciones, todo esto debe ser verificado en sitio.
- En caso de requerirse pruebas de calidad deben ser asumidas por el proveedor.
- Los valores unitarios de los materiales y suministros de obra relacionados en el formato de oferta economica, deben incluir todos los impuestos (IVA, estampillas, etc) y demás costos necesarios en que se incurra el contratista para la ejecucion de la obra.
- El valor del AIU no puede ser mayor al 20% , so pena de rechazo
- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, los contratos de obra pública que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y /o descentralizadas del orden municipal y departamental están excluidos del IVA sobre honorarios o utilidad.