CONSTRUCCION DE PERGOLAS, PARA SENDERO PEATONAL VERDE, EN PLAZOLETA DE ACCESO PRINCIPAL EN LA ALCALDIA DE SINCELEJO

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES										
1.1	Localización trazado y replanteo de estructuras con equipo topográfico	M2	100.00	$ 1,922.83	$ 192,283.00	39.00	0.00	$ 74,990.37	$ -	139.00	$ 267,273.37
				SUBTOTAL CAP. 1:	$ 192,283.00						$ 267,273.37
2	PERGOLAS EN ESTRUCTURA METALICA										
2.1	CORTES DE ENCHAPE										
2.1.1	Corte de piso de 0,30 mts x 0,30 mts para empotrar base de la estructura de la pérgola en acero.	UND	20.00	$ 15,979.10	$ 319,582.00	10.00	0.00	$ 159,791.00	$ -	30.00	$ 479,373.00
2.2	CARGUE Y RETIRO										
2.2.1	Retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones a lugar autorizadas (Incluye derecho de cantera y disposición final)	M3	1.00	$ 25,986.91	$ 25,986.91	0.00	0.98	$ -	$ 25,467.17	0.02	$ 519.74
2.3	COLUMNA, CUBIERTA Y MALLA										
2.3.1	Suministro de mallas poliamida en monofilamento de nylon.	M2	70	$ 39,757.00	$ 2,782,990.00	43.60	0.00	$ 1,733,405.20	$ -	113.60	$ 4,516,395.20
2.3.2	Suministro , fabricación, montaje y pintura de estructura métalica para Cubierta de Pérgolas en perfiles tubulares estructurales PTE. Incluye pernos, lámina de unión, soldadura e70:18 y acabado con anticorrosivo + esmalte de pintuco. Según diseño.	Kg	3,153.00	$ 8,389.16	$ 26,451,021.48	1398.56	0.00	$ 11,732,743.61	$ -	4551.56	$ 38,183,765.09
				SUBTOTAL CAP. 2:	$ 29,579,580.39						$ 43,180,053.03
3	JARDINERAS EN CONCRETO										
3.1	Jardineras en concreto, pintadas en color negro mate de 86 cms de largo, 30 cms de ancho y 50 cms de alto.	UND	36.00	$ 111,966.50	$ 4,030,794.00	9.00	0.00	$ 1,007,698.50	$ -	45.00	$ 5,038,492.50
3.2	SUMINISTRO DE VEGETACIÓN										
3.2.1	Suministro e instalación de plantas campanilla amarillas, moradas y trinitarias de color rosado.	UND	70.00	$ 21,450.38	$ 1,501,526.60	143.00	0.00	$ 3,067,404.34	$ -	213.00	$ 4,568,930.94
3.3	SUMINISTRO DE ABONO										
3.3.1	Suministro y aplicación de abono para materas	UND	1.00	$ 395,061.39	$ 395,061.39	0.20	0.00	$ 79,012.28	$ -	1.20	$ 474,073.67
				SUBTOTAL CAP. 3:	$ 5,927,381.99						$ 10,081,497.11
				SUBTOTAL COSTO DIRECTOS:	$ 35,699,245.38			$ 17,829,578.13			$ 53,528,823.51
				ADMINISTRACIÓN: 25.0%	$ 8,924,811.35			$ 4,457,394.53			$ 13,382,205.88
				IMPREVISTOS: 3.0%	$ 1,070,977.36			$ 534,887.34			$ 1,605,864.71
				UTILIDAD: 5.0%	$ 1,784,962.27			$ 891,478.91			$ 2,676,441.18
				TOTAL A.I.U 33.0%	$ 11,780,750.98						$ 17,684,511.77
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U	$ 47,479,996.36						$ 71,193,335.28
				PGIO 2.0%	$ 713,984.91			$ 356,591.56			$ 1,070,576.47
				TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.I.U + PGIO:	$ 48,193,981.27						$ 72,263,911.75
				TOTAL COSTOS OBRA CIVIL	$ 48,193,981.27			$ 24,069,930.48			$ 72,263,911.75

VALOR ADICIONAL REQUERIDO PARA AJUSTE DEL PROYECTO	$ 24,069,930.48

ANUAR TUFIC OBEID TOVAR
C.C. No. 92.536.821 de Sincelejo
Contratista

OSWALDO MONTESINO TORRES
Sec. Planeación Municipio de Sincelejo

ALBERTO DURAN GARCIA
Supervisor

JOAQUIN PEREZ
Supervisor