ANEXO - MATRIZ DE RIESGO - REPARACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS POR LOS HURACANES ETA Y IOTA PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PHILLIP BEACKMAN, EN SAN ANDRÉS ISLAS.

CLASE	TIPIFICACION DEL RIESGO		ASIGNACION DEL RIESGO		ESTIMACION DEL RIESGO		
	DESCRIPCION	OBSERVACIONES	DEPARTAMENTO	PROP. Y/O CONTR	EVALUAC.	VALORACION SOBRE PONDERACION	PONDERAC CLASE
	COSTOS DE PERSONAL Y OTROS COSTOS DIRECTOS	Efecto económico desfavorable, causado por falta de control del personal propuesto y del presupuesto de Costos Directos.		X	MEDIO	10	40%
	EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA	Efecto económico causado por la aprobación de una mala programación, o falta de seguimiento y control al programa de obra aprobado.		X	MEDIO	10	
	CALIDAD DE LAS OBRAS	Efectos económicos desfavorables por el incumplimiento en el control, ejecución de ensayos requeridos y Especificaciones Técnicas que regulan el contrato.		X	ALTO	20	
FINANCIEROS O DE MERCADO	HONORARIOS	Efecto económico causado por la falta de pago de los emolumentos		X	BAJO	5	15%
	FINANCIEROS	El efecto producido por la variación atípica de los precios, determinados por el Departamento Nacional de Estadística Dane y los cambios en las variables Macroeconómicas de Colombia, pero sin limitación a inflación devaluación y tasas de interés.		X	MEDIO	10	
	FACTOR MULTIPLICADOR	Efecto económico desfavorable, al no incluir dentro del cálculo del Factor Multiplicador, Costos de Personal, Prestaciones Sociales, Costos Indirectos, Impuestos y timbres, perfeccionamiento y honorarios.		X	MEDIO	10	
	RIESGOS REGULATORIOS	Los efectos económicos derivados de la expedición de nuevas normas, al igual que la imposición de nuevos impuestos locales o nacionales posteriores al cierre del presente proceso licitatorio, así como la aplicación de la ley de Intervención.	X	X	BAJO	5	
LEGISLACION LABORAL	SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	Efecto económico desfavorable, causado por la parálisis de la Prestación de los Servicios propuestos por la falta de los pagos correspondientes a Salud, Pensión y Salarios de sus trabajadores.		X	BAJO	5	15%
	PAGO DE PARAFISCALES	Efecto económico desfavorable, causado por la parálisis de la Prestación de los Servicios propuestos por la falta de los pagos de los aportes al SENA, CAJAS DE COMPENSACIÓN, BIENESTAR FAMILIAR, con base en los porcentajes establecidos por ley.		X	BAJO	5	

	PAGO A TERCEROS	Efecto económico desfavorable, causado por la parálisis de la Prestación de los Servicios causados por la falta de pago a terceros (proveedores, subcontratos, etc.) y/o derivados de cualquier reclamación.		**X**	**BAJO**	**5**	
GESTIÓN DE INTERVENTORÍA	GESTIÓN DE AVANCE FÍSICO DE OBRA	Efecto económico desfavorable causado por falta de gestión y propuestas, para solucionar impases de carácter técnico		**X**	**MEDIO**	**10**	20%
	FRENTES DE TRABAJO	Efecto económico desfavorable causado por falta de gestión y propuestas, para solucionar impases en la falta de personal, profesional y/o técnico en obra, con el fin de llevar a cabo en el tiempo estimado la construcción del proyecto.		**X**	**MEDIO**	**10**	
	DOCUMENTAC. TÉCNICA	Efecto económico y de tiempo desfavorable, por la carencia de comunicación Interventor - Contratista de documentación Técnica que registre todos los avances, retrasos, impases, liberaciones, así como lo correspondiente al tema, así como la documentación requiera para control y vigilancia del Plan de Manejo Ambiental a su debido tiempo y en correspondiente orden cronológico.	**X**	**X**	**BAJO**	**5**	
	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	Efecto económico desfavorable, por la falta de llevar control administrativo y financiero registrado en documentos respectivamente detallados y soportados.		**X**	**BAJO**	**5**	
CAUSAS NATURALES FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO	NO ASEGURABLES	Efecto económico ocasionado por daño emergente	**X**		**MEDIO**	**5**	10%
		Efecto económico ocasionado por lucro cesante.		**X**	**BAJO**	**5**	
TOTALES							100%