


	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 1 de 10	

ESTUDIO DEL SECTOR ECONOMICO Y DE COSTOS CONTRACTUAL

En cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece el “deber de análisis de la Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizaciones, técnica y de Análisis de Riesgo. La Entidad debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y las demás que modifiquen, aclaren o sustituyan).

DATOS GENERALES DE LA CONTRATACION	
Fecha emisión estudio	Agosto 2018
Dependencia que elabora el estudio:	Dirección de Gestión Corporativa..
Nombre del director (a) que presenta el estudio y de los miembros del equipo técnico que participaron en su elaboración:	FELIPE ANDRES PLAZAS GÓMEZ Director de Gestión Corporativa DIANA MARCELA CELINS BUSTAMANTE Profesional Especializada Código 222 grado 7 EDWIN FLOREZ MAHECHA Profesional Universitario Código 219 grado 18 PAOLA ANDREA CHAPARRO MONTOYA Técnico Operativo Código 314 grado 09
Ítem(s) del Plan de Contratación (Art. 2.2.1.1.1.4.1. Decreto 1082 de 2015)	46182311 Dispositivos de detención 31162101 Anclajes de concreto
Objeto de la contratación:	<i>“Suministro e instalación de puntos de anclaje para las azoteas y auditorio de la Plaza de los Artesanos de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.”</i>
Procedimiento de contratación previsto:	Mínima Cuantía
Valor del contrato (Presupuesto Oficial):	DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS (\$ 18.402.846)

ELEMENTOS DEL ESTUDIO
1. Introducción La Dirección Corporativa en ejecución de sus funciones como encargada del mantenimiento de la Plaza de los Artesanos y de acuerdo a las múltiples labores de inspección realizadas y seguimiento al estado de los bienes muebles e inmuebles, se encontró que se requiere realizar la instalación de puntos de anclaje en las azoteas de los edificios y en la cubierta del auditorio, con el fin de cumplir las labores tales como descenso, asenso, suspensión,

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO</p>	<p>Estudio del sector y de costos Contractual</p>	Código	FT-47-PR-COT-07	
	<p>Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación</p>	Versión	1	
		Página	Página 2 de 10	

mantenimiento de fachadas, cambio y/o instalación cubiertas, impermeabilización de cubiertas y mantenimiento de estas, y que así mismo el personal asignado a realizarlas, cuente con un sistema de seguridad que evite accidentes por caídas, y así garantizar la protección a la salud y la vida del personal, dando cumplimiento a la normatividad vigente como la Resolución 1409 del 23 de junio de 2012 del Ministerio de Trabajo por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas, Resolución 3673 de 2008 del Ministerio de Protección Social por la cual se establece el Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas.

Por tal motivo los puntos de anclaje son esenciales como puntos seguros de acoplamiento para anclar una cuerda de salvamento o de trabajo, un acollador o dispositivo de deceleración y tal vez sea el componente más importante de un sistema de detención de caídas, permitiendo de esta manera realizar las labores necesarias para los mantenimientos y adecuaciones locativas tanto internas como externas.

Esta actividad por considerarse una acción de alto riesgo de acuerdo a la resolución 1409 de julio 23 de 2012 “Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas”; considerando que “para efectos de la presente resolución se entenderá por trabajo en alturas, toda labor o desplazamiento que se realice a 1.5 m o más sobre un nivel inferior”.



2. Objetivo del estudio

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda de la prestación de servicios de instalación de puntos de anclaje para la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte de la SDDE.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

Lo anterior en aras de que la SDDE seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades de la Entidad, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

3. Ficha Resumen desde la perspectiva comercial

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 3 de 10	

FICHA RESUMEN DEL ESTUDIO						
Requerimiento	"Suministro e instalación de puntos de anclaje para las azoteas y auditorio de la Plaza de los Artesanos de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico."					
Área solicitante	Dirección de Gestión Corporativa					
Proveedores	Consultados	4	Participaron*	4	Porcentaje de participación	100%
Fecha de Inicio del estudio de mercado	02 de agosto de 2018			Fecha de Finalización	14 de agosto de 2018	
Valor estimado del contrato	DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS (\$ 18.402.846)					
Plazo estimado Ejecución	Un (1) Mes					
Modalidad de contratación	Mínima Cuantía.					

Nota: De los 7 proveedores potenciales que se contactaron, 4 enviaron cotización, 1 remitió observaciones y ninguna empresa manifestó la no participación.

4. Análisis de la situación actual

4.1. Histórico de contratación

Durante los últimos 3 años, la Entidad no ha realizado procesos de selección para la "Suministro e instalación de puntos de anclaje para las azoteas y auditorio de la Plaza de los Artesanos de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico."

4.2. Requerimientos (Perspectiva técnica)

Para el presente proceso de selección, la Dirección de Gestión Corporativa desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. FICHA DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA PRESTACION SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN, O EN EL DOCUMENTO DE ESTUDIOS PREVIOS adjunto al presente documento.



5. Análisis del entorno

5.1. Análisis del mercado: (perspectiva legal comercial y técnica)

5.2 Análisis de la oferta:

- Oferentes en el mercado y experiencia

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 4 de 10	

TÉCNICOS HABILITANTES, y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir, adicionalmente se consultó en el RUES las empresas que se encuentran inscritas así:

RAZON SOCIAL Ó NOMBRE	NIT	CIUDAD
INDUSTRIA COLOMBIANA DE MEDICINA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	800091472 - 4	BOGOTÁ
INGENIERIA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL INCOLDEXT LTDA	860051227 - 3	BOGOTÁ
ABASTECER SEÑALIZACION Y SEGURIDAD INDUSTRIAL LIMITADA	830048426 - 2	BOGOTÁ
INGENIERIA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL TOLIMA S A S ISINTOL S A S	890707186 - 6	BOGOTÁ
INGENIERÍA ESPECIALIZADA - GESTIÓN AMBIENTAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S	900496836 - 3	BOGOTÁ
ASISTENCIA MEDICA EN SALUD OCUPACIONAL SEGURIDAD INDUSTRIAL ASISTIR LIMITADA	800177285 - 4	BOGOTÁ
SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MEDICA S.A.S.	900472949 - 3	CALI
HIGIENE INDUSTRIAL SEGURIDAD Y GESTION AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.	900602489 - 6	CALI
YES EXTINTORES PROVEEDORES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S	900963578 - 1	CUCUTA
IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL IMPLESEG S.A.S	890921246 - 6	MEDELLIN
ISI INGENIERIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	900664067 - 7	MEDELLIN
SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	80149131 - 1	NEIVA
SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO LIMITADA	817000185 - 6	CAUCA
ATENCION PREHOSPITALARIA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL APREHSI LTDA	9000033859 - 6	VALLEDUPAR
SEGURIDAD INDUSTRIAL MERCADEO Y CONTABILIDAD S.A.S.	900348531 - 9	VALLEDUPAR
HIGIENE SEGURIDAD INDUSTRIAL SALUD OCUPACIONAL Y PROTECCION AMBIENTAL LTDA	844001483 - 0	CASANARE
GUIMAR SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	800128989 - 1	ABURRA SUR
SEGURIDAD Y VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL Y BANCARIA SEVIN LTDA	860500743 - 1	BOGOTÁ
ASES LTDA. SALUD OCUPACIONAL SEGURIDAD INDUSTRIAL Y PROTECCION AMBIENTAL	800247284 - 8	CASANARE

Se solicitó a la totalidad de empresas contactadas en desarrollo del estudio de mercado que remitieran la experiencia relacionada con la prestación del servicio o la venta de los bienes objeto de estudio, con la finalidad de dar cumplimiento al ordinal d) del artículo 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015 y se obtuvo respuesta por parte de 4 empresas.

- **Dinámica de producción, distribución y entrega de bienes y servicios**

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO</p>	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
		Versión	1	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Página	Página 5 de 10	

La distribución se realizará de la siguiente manera:

Se instalarán sesenta y seis (66) puntos de anclaje en las siguientes zonas:

PUNTOS DE ANCLAJE	
DESTINO	CANTIDAD
Azotea Despacho	22
Azotea Corporativa	11
Azotea Planeación	6
Auditorio	24
Azotea Pasillo Auditorio	3

Entrega del servicio:



El futuro contratista deberá realizar la entrega e instalación de los puntos de anclaje en el lapso de un (1) mes contado a partir del perfeccionamiento del contrato y serán instaladas en:

DESTINO	DIRECCIÓN	CANTIDAD
Plaza de Artesanos - SDDE	Transversal 48 No. 63-52	66

5.3. Análisis del consumidor (análisis de la demanda) (Perspectiva comercial)



Este numeral tiene como propósito analizar como la entidad ha contratado en anteriores oportunidades el objeto de estudio, o como otras entidades históricamente contrataron el servicio requerido. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando como las entidades estatales han realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de mercado. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	Hospital Militar
No. de proceso	SMC 033-2018 HOSMIL (ANCLAS)
Tipo de Proceso	Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado y Adjudicado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Objeto a Contratar	Adquisición, distribución, instalación, certificación y recertificación de los puntos de anclaje para las edificaciones del Hospital Militar Central
Cuantía a Contratar	\$7.000.000
Tipo de Contrato	Mínima Cuantía

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO</p>	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 6 de 10	

Estado del Contrato	Celebrado
Cuantía Definitiva del Contrato	\$4.980.000
Nombre o Razón Social del Contratista	SUR COMPANY LTDA
Lugar de Ejecución	Bogotá D.C.
Duración del contrato	6 Meses
Requisitos Jurídicos Habilitantes	<ul style="list-style-type: none"> - Carta de presentación - Documento de Constitución del Consorcio o Unión Temporal - Certificado de Existencia y Representación Legal. - Cedula del Representante Legal - Certificado Sistema de Información. SIRI - Boletín de Responsabilidades Fiscales - Certificación del cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social y aportes parafiscales. - Certificado de antecedentes disciplinarios del previsor fiscal. - Registro Único Tributario - RUT.
Requisitos Técnicos Habilitantes	Ficha Técnica
Requisitos Financieros Habilitantes	Certificación bancaria, Rut
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante	Acueducto de Bogota
No. de proceso	
Tipo de Proceso	Régimen Especial
Estado del Proceso	Celebrado y Adjudicado
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Objeto a Contratar	ADQUISICIÓN, DISTRIBUCIÓN, INSTALACIÓN, CERTIFICACIÓN Y DE LOS PUNTOS DE ANCLAJE PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRAL
Cuantía a Contratar	\$19.992.000
Tipo de Contrato	Régimen Especial
Estado del Contrato	Celebrado
Cuantía Definitiva del Contrato	\$19.992.000
Lugar de Ejecución	Bogotá D.C.
Duración del contrato	6 Meses
Requisitos Jurídicos Habilitantes	- N/A
Requisitos Técnicos Habilitantes	N/A
Requisitos Financieros	N/A

	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 7 de 10	

Habilitantes	
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?Country=CO&Page=login&SkinName=CCE

5.4. Análisis Financiero del nicho de mercado (Perspectiva financiera y organizacional)

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir criterios de verificación financiera, y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir, a continuación se analizan los índices financieros de empresas del sector.

En documento se deberá relacionar la información para calcular los indicadores financieros de referencia, se detallarán las cuentas del Balance y del Flujo de Caja requeridas para calcular los indicadores financieros establecidos en los numerales 3. “Capacidad Financiera” y 4. “Capacidad Organizacional”, del Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

Con el fin de obtener información de referencia para los indicadores financieros, se realizó una búsqueda en el Sistema de Información y Riesgo Empresarial de la Superintendencia de Sociedades (<http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/index.jsp>), identificando la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2014 de empresas del sector objeto de estudio. Esta búsqueda arrojó como resultado la información de cinco (05) empresas.

A continuación se presentan las definiciones de los indicadores financieros requeridos por el Decreto 1082 de 2015:



- **Capacidad Financiera:** los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

Índice de Liquidez: El índice de liquidez (IDL, activo corriente/pasivo corriente), permite establecer la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin necesidad de comprometer la propiedad, planta y equipo.

Nivel de endeudamiento: El nivel de endeudamiento (NDE, Pasivo total/Activo total) indica el grado de apalancamiento de la compañía o la participación de los acreedores sobre los activos de la compañía.

Razón de Cobertura de Intereses: “Calcula la capacidad de la empresa para efectuar los pagos contractuales de intereses.”¹ La razón de cobertura de interés se calcula mediante la fórmula $RCI = \text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de intereses}$.

¹ Disponible en internet: <http://www.gerencia.com/clasificacion-de-los-metodos-de-analisis-financiero.html>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO</p>	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 8 de 10	

Capital de trabajo: *“Representa el margen de seguridad que tiene una empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Mide o evalúa la liquidez necesaria para que el ente continúe funcionando fluidamente”*, se calcula mediante la fórmula $CT = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$.

- **Capacidad Organizacional:** los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

Rentabilidad del Patrimonio: La rentabilidad del patrimonio (ROE = Utilidad Operacional/Patrimonio), *“permite identificar la rentabilidad que le ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y la rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos de la rentabilidad de los accionistas.”*²

Rentabilidad del activo: La rentabilidad del activo (ROA = Utilidad Operacional/Activo Total), *“se considera como una medida de la capacidad de los activos de una empresa para generar valor con independencia, es un indicador para juzgar la eficiencia en la Gestión Empresarial, pues es precisamente el comportamiento de los activos con independencia de su financiación, el que determina con carácter general que una empresa sea o no rentable en términos económicos.”*³



INFORMACIÓN FINANCIERA DE REFERENCIA

Estados financieros de fin de ejercicio - a 31 de diciembre de 2017

Razón Social	Liquidez (veces)	Nivel de endeudamiento (%)	Razón de Cobertura de Intereses (veces) (*)	Rentabilidad del Patrimonio (%)	Rentabilidad del Activo (%)
1	2,17	0,8	4,47	0,25	0,05
2	11,17	0,07	INDETERMINADO	0,31	0,29
3	5,49	0,32	3,82	0,19	0,13
4	2,67	0,3		0,21	0,14
5	1,97	0,55	3,3	0,21	0,09
6	2,80	0,34	INDETERMINADO	0,35	0,23
7	1,81	0,61	2,06	0,27	0,1
8	2,18	0,59	1,6	0,23	0,09
9	6,18	0,15	17,37	0,21	0,18
PROMEDIO	4,05	41,44%	5,44	24,78%	14,44%

² Disponible en internet: <http://www.slideshare.net/Solfin/tablas-formulas-y-conceptos-financieros>

³ Disponible en internet: http://descuadrando.com/Rentabilidad_econ%C3%B3mica

	Estudio del sector y de costos Contractual	Código	FT-47-PR-COT-07	
	Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación	Versión	1	
		Página	Página 9 de 10	

Se verifico la información financiera de las empresas que se encuentran registradas en el RUES y que ya actualizaron información financiera.

5.5. Análisis de las condiciones del mercado (factores internos y externos – DOFA) (Perspectiva de análisis de riesgo)

INTERNA S DEL PROCES	Debilidades		Fortalezas	
	1	Comunicación interna asertiva del grupo estructurador	1	Organización
2	Organizar los tiempos de respuesta del grupo estructurador	2	Planificación	
EXTERNAS DEL MERCADO	Oportunidades		Amenazas	
	1	Pluralidad de oferentes	1	No presentación de propuestas
2	Contar con empresas idóneas para la ejecución del proyecto.	2	Deficiencia en los tiempos de respuesta a los requerimientos de la SDDE.	

5.6. Complejidad del mercado (número de proveedores que PUEDEN abastecer a la SDDE). (Debe cubrir la perspectiva comercial y análisis de riesgo)



En lo referente a los posibles oferentes del mercado, se consultó en la plataforma del SECOP II, y con base a los códigos UNSPSC del proceso se cuenta con 29 posibles oferentes.

Así mismo se les remitió solicitud de cotización a cuatro (4) empresas.

Entidad oferente	NIT	Ciudad	Información de contacto (correo electrónico y teléfono)	Años de experiencia	Tipo en la cadena de abastecimiento*
HSE GROUP	8090100878	Bogotá	info@hseconsultores.com / 743 0660	18	Proveedor
VERTICE VERTICAL		Bogotá	direccioncomercial@damsu.com / 7498679 Ext 106	5	Proveedor
ASPRESEG	9006427662	Bogotá	ventas@aspreseg.com / 484 5845		Proveedor
PROINTE	900550706	Bogotá	info@prointe.co / 7953050	11	Proveedor

6. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS DE MERCADO (Perspectiva financiera)

6.1. Direccionadores de costo

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO</p>	<p>Estudio del sector y de costos Contractual</p>	Código	FT-47-PR-COT-07	
	<p>Asociado al procedimiento: Elaboración de Estudios Previos y Solicitud de Contratación</p>	Versión	1	
		Página	Página 10 de 10	

El costo incluye las siguientes variables cuya sumatoria determina el precio final del mismo:

Para el análisis de los costos los interesados y participantes del proceso de cotización debieron contemplar:

- Personal
- Instalación
- Equipos
- Mantenimientos.
- Plazo de ejecución del contrato.

6.2. Estudios de costos

Para realizar el estudio de mercado, se elaboró la solicitud de cotización las cuales hacen parte integral de los documentos del proceso.

Firma:	Firma:	Firma:
ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO	ORIGINAL FIRMADO
Elaboró	Revisó	Aprobó
<p>EDWIN FLOREZ MAHECHA Profesional Universitario Código 219 grado 18 PAOLA ANDREA CHAPARRO MONTOYA Técnico Operativo Código 314 grado 09</p>	<p>DIANA MARCELA CELINS BUSTAMANTE Profesional Especializada Código 222 grado 27</p>	<p>FELIPE ANDRES PLAZAS GÓMEZ Director de Gestión Corporativa</p>