ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALÁ

CORTE DE OBRA

210 AÑOS 1810 2020

ACTA DE CORTE N°1	FECHA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2020	
CONTRATO. N°: 183 de 2020	FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL :	28 DE FEBRERO DE 2021	
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE PISOS PARA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO CON EL CONVENIO No SHVS-CDCVI 033 DE 2020 SUSCRITO CON LA SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA.		
CONTRATISTA:	REINEL ANSELMO ORTIZ C.C: 11.374.311	FECHA CORTE: 30 DE DICIEMBRE - 27 DE FEBRERO	FECHA FINAL : 28/02/2021

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				ACTA PARCIAL No.1		ACUMULADO		% EJECUT
		UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1,00	PANETES, REVOQUES Y REPELLOS									
1,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	395,26	$ 19.987,00	$ 7.900.061,62	212,92	$ 4.255.640	212,92	$ 4.255.640	53,9%
1,20	REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	61,36	$ 10.516,00	$ 645.261,76	15,90	$ 167.204	15,90	$ 167.204	25,9%
2,00	ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)									
2,00	ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E= 10 M	M2	103,50	$ 57.453,00	$ 5.946.385,50		$ -	0,00	$ -	0,0%
3,00	PINTURAS									
3,00	ESMALTE SOBRE REJA	ML	283,3	$ 12.376,00	$ 3.506.615,84	30,92	$ 382.618	30,92	$ 382.618	10,9%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	1694,6	$ 3.144,00	$ 5.327.795,00	1.422,71	$ 4.473.000	1422,71	$ 4.473.000	84,0%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	171,0	$ 15.795,00	$ 2.700.313,20	170,54	$ 2.693.651	170,54	$ 2.693.651	99,8%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	174,8	$ 4.573,00	$ 799.131,75		$ -	0,00	$ -	0,0%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	94,6	$ 16.654,00	$ 1.574.635,70		$ -	0,00	$ -	0,0%
3,00	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2111,1	$ 8.027,00	$ 16.945.558,89	1.606,76	$ 12.897.445	1606,76	$ 12.897.445	76,1%
4,00	MAMPOSTERÍA									
4,10	LAVADA DE FACHADA	M2	77,66	$ 5.899,00	$ 458.116,34	52,40	$ 309.108	52,40	$ 309.108	6,5%
5,00	CARPINTERIA EN MADERA									
5,10	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm	M2	7,20	$ 48.607,00	$ 349.970,40	0,00	$ -	0,00	$	0,0%
	COSTOS DIRECTO				$ 46.153.846,00		$ 25.178.665,66		$ 25.178.666	
	ADMINISTRACION (24%)				$ 11.076.923,04		$ 6.042.880		$ 6.042.880	
	IMPREVISTOS (1%)				$ 461.538,46		$ 251.787		$ 251.787	
	UTILIDAD 5%)				$ 2.307.692,30		$ 1.258.933		$ 1.258.933	
	TOTAL				$ 59.999.999,80		$ 32.732.265		$ 32.732.265	
	PORCENTAJE DE AVANCE						55%		55%	
	PENDIENTE POR EJECUTAR						$ 27.267.734		$ 27.267.734	

ING. REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
CONTRATISTA

ING. JAIME ALEJANDRO NOVOA USAQUEN
SUPERVISOR DE OBRA