ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALÁ

INFORME DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO N° OP-005-2020

PERIODO: 28 DE FEBRERO 2021 AL 14 DE JUNIO DE 2021

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE FACHADAS DE VIVIENDA EN EL CENTRO POBLADO DE LA INSPECCION DE LOS ALPES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2020 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE GACHALA– CUNDINAMARCA

SUPERVISOR CONTRATO:
ING. JAIME ALEJANDRO NOVOA USAQUÉN
JEFE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CONTRATISTA:
REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ

JUNIO DE 2021

GACHALÁ
Cundinamarca

Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

Gachalá, junio de 2021

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALÁ CUNDINAMACA

REF: INFORME LIQUIDACIÓN

Respetados señores:

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar el informe de ejecución del contrato que tiene como objeto el MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE FACHADAS DE VIVIENDA EN EL CENTRO POBLADO DE LA INSPECCION DE LOS ALPES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2020 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE GACHALA– CUNDINAMARCA.





Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

INFORMACION CONTRATO

CONTRATO / CONVENIO No.	CONTRATO N° OP-005-2020 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2020
OBJETO.	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE FACHADAS DE VIVIENDA EN EL CENTRO POBLADO DE LA INSPECCION DE LOS ALPES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2020 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA Y EL MUNICIPIO DE GACHALA– CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
NIT	C.C.11.374.311
REPRESENTANTE	REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA
CDP	2020000448 - 2020000557
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 DE DICIEMBRE DE 2020
TÉRMINO DEL CONTRATO	1 MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	02 DE FEBRERO DE 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	($60.000.000)
FECHA DE TERMINACION	01 DE MARZO DE 2021
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	$ 10.000.000.oo
FECHA DE ADICIÓN No 01	02 DE JUNIO 2021
VALOR DE LA ADICIÓN No 02	$ -
FECHA DE ADICIÓN No 02	$ -
VALOR TOTAL	$ 70.000.000
TÉRMINO PRÓRROGA No. 01	UN (1) MES
FECHA DE PRÓRRROGA No 01	13/04/2020
TÉRMINO PRÓRROGA No. 02	VEINTE (20) DIAS

FECHA DE PRÓRRROGA No 02	30 DE MARZO DE 2021
TÉRMINO PRÓRROGA No. 03	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE PRÓRRROGA No 03	28 DE MAYO DE 2021
FECHA DE TERMINACION FINAL	14 DE JUNIO DE 2021



INFORME

Durante este periodo de la vigencia del presente contrato cumplimos con el objeto del mismo ejecutando las cantidades contratadas, de la siguiente manera:

HOGAR 1:	YOLANDA BELTRAN

ESTADO INICIAL



Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 512.026,97**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	25,62	$ 19.987	$ 512.026,97
PINTURAS				**$ 362.569,20**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	34,07	$ 3.144	$ 107.116,08
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,15	$ 15.795	$ 49.817,43
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	25,62	$ 8.027	$ 205.635,69
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 874.596,16**
AIU30%				**$ 262.378,85**
VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO				**$ 1.136.975,01**
VALOR DEL PROYECTO				**$ 1.136.975,01**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 1.1:	HUMBERTO VIVAS

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

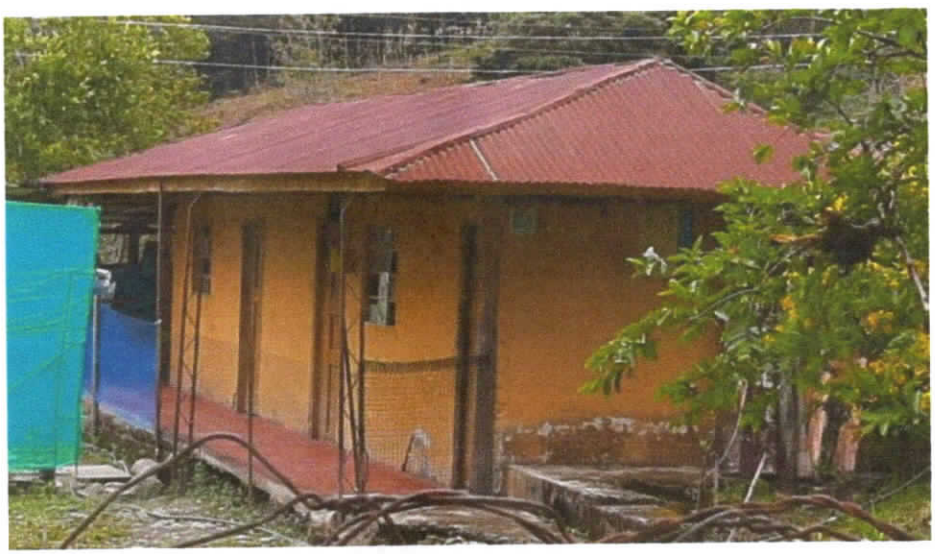
DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 601.667,61**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	103,82	$ 3.144	$ 326.410,08
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,74	$ 15.795	$ 27.483,30
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML		$ 4.573	$ -
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2		$ 16.654	$ -
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30,87	$ 8.027	$ 247.774,23
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 601.667,61**
	AIU30%			**$ 180.500,28**
	VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO			**$ 782.167,89**
	VALOR DEL PROYECTO			**$ 782.167,89**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 2:	DELIO SOLANO

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 384.050,21**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	19,22	$ 19.987	$ 384.050,21
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	15,90	$ 10.516	$ 167.204,40
PINTURAS				**$ 1.026.878,07**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	49,30	$ 3.144	$ 154.999,20
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11,17	$ 15.795	$ 176.487,01
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	86,63	$ 8.027	$ 695.391,85
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 1.410.928,27**
AIU30%				**$ 423.278,48**
VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO				**$ 1.834.206,75**
VALOR DEL PROYECTO				**$ 1.834.206,75**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 3.1:	LEONIDAS ARGUELLO

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				$ -
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	-	$ 19.987	$ -
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)				$ -
ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=,10 M	M2		$ 57.453	$ -
PINTURAS				$ 239.164,47
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	29,80	$ 8.027	$ 239.164,47
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 239.164,47**
			AIU30%	$ 71.749,34
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 310.913,80**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 310.913,80**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 3:	LERMAN PINEDA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 484.337,08**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	44,60	$ 3.144	$ 140.222,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,42	$ 15.795	$ 54.018,90
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML		$ 4.573	$ -
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2		$ 16.654	$ -
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	36,14	$ 8.027	$ 290.095,78
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 484.337,08**
AIU30%				**$ 145.301,12**
VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO				**$ 629.638,20**
VALOR DEL PROYECTO				**$ 629.638,20**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 5:	ELADIO GUTIERREZ

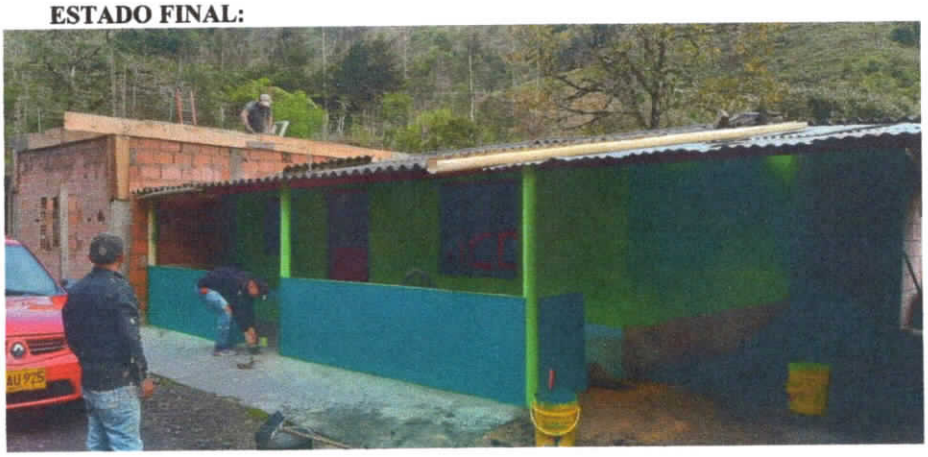
ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 178.383,98**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	8,93	$ 19.987	$ 178.383,98
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
PINTURAS				**$ 412.085,87**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	28,67	$ 3.144	$ 90.138,48
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,12	$ 15.795	$ 49.217,22
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	33,98	$ 8.027	$ 272.730,17
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 590.469,84**
			AIU30%	**$ 177.140,95**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 767.610,80**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 767.610,80**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 6:	ROSA SANCHEZ

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 269.464,73**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	13,48	$ 19.987	$ 269.464,73
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
PINTURAS				**$ 400.943,56**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	26,60	$ 3.144	$ 83.630,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	4,12	$ 15.795	$ 65.043,81
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	31,43	$ 8.027	$ 252.269,35
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 670.408,29**
			AIU30%	**$ 201.122,49**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 871.530,78**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 871.530,78**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 7:	RICARDO MORERA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 41.572,96**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	2,08	$ 19.987	$ 41.572,96
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
PINTURAS				**$317.097,44**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	42,00	$ 3.144	$ 132.048,00
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,60	$ 15.795	$ 25.272,00
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	19,91	$ 8.027	$ 159.777,44
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 358.670,40**
			AIU30%	**$ 107.601,12**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 466.271,5**
			VALOR DEL PROYECTO	**$466.271,51**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 8:	HECTOR GUTIERREZ

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 556.472,79**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	26,40	$ 3.144	$ 83.001,60
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,71	$ 15.795	$ 27.009,45
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML		$ 4.573	$ -
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2		$ 16.654	$ -
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	55,62	$ 8.027	$ 446.461,74
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 556.472,79**
			AIU30%	**$ 166.941,84**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 723.414,63**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 723.414,63**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 9.1:	JAIME PEÑA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 2.509.013,94**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	134,30	$ 3.144	$ 422.239,20
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	48,99	$ 15.795	$ 773.718,08
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML		$ 4.573	$ -
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2		$ 16.654	$ -
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	163,58	$ 8.027	$ 1.313.056,66
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.509.013,94**
			AIU30%	**$ 752.704,18**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$3.261.718**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 3.261.718,12**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 9:	RAFAEL ANTONIO CHAVES

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 286.037,95**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	14,31	$ 19.987	$ 286.037,95
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
PINTURAS				**$ 410.548,30**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	34,62	$ 3.144	$ 108.845,28
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,71	$ 15.795	$ 27.009,45
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	34,22	$ 8.027	$ 274.693,57
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 696.586,26**
			AIU30%	**$208.975,88**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 905.562**
			VALOR DEL PROYECTO	**$905.562,13**

ESTADO FINAL:





HOGAR N° 10:	ADELA CARDENAS

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

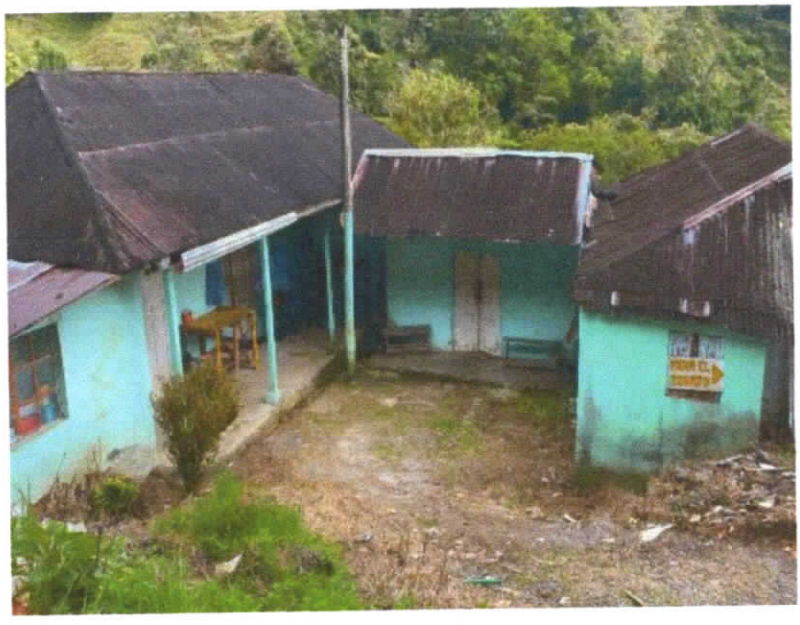
DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 100.734,48**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	5,04	$ 19.987	$ 100.734,48
PINTURAS				**$ 1.276.256,33**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	175,60	$ 3.144	$ 552.086,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,81	$ 15.795	$ 28.509,98
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	86,67	$ 8.027	$ 695.659,96
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$1.376.990,8**
			AIU30%	**$413.097,24**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.790.088**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.790.088,05**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 11:	LUIS AUGUSTO GARCIA

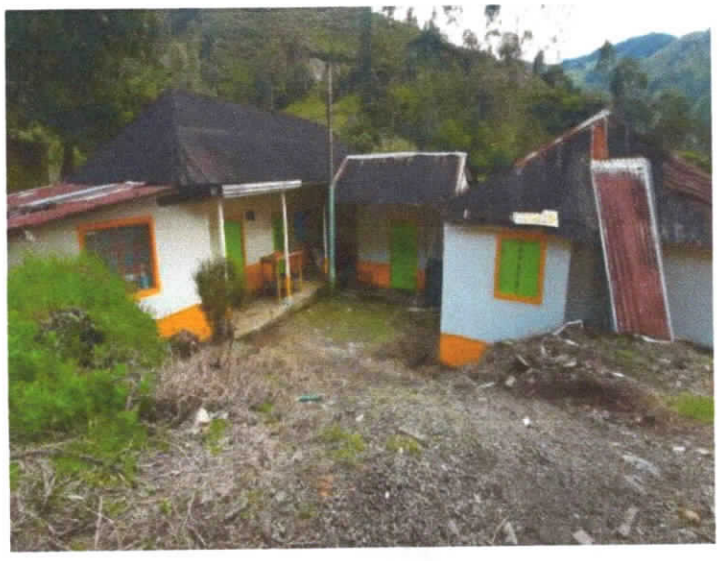
ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 685.024,18**
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	85,34	$ 8.027	$ 685.024,18
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 685.024,18**
			AIU30%	**$ 205.507,25**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 890.531,43**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 890.531,43**

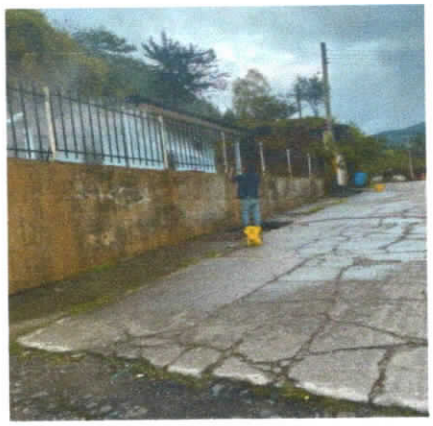
ESTADO FINAL:



HOGAR N° 12:	SANDRA HERERA

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

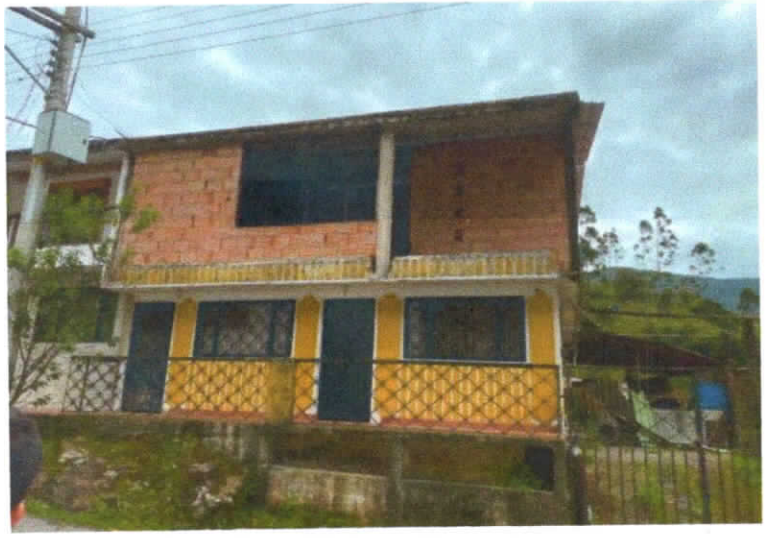
DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 4.056.058,06**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	340,95	$ 3.144	$ 1.071.946,80
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	40,81	$ 15.795	$ 644.593,95
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	291,46	$ 8.027	$ 2.339.517,31
MAMPOSTERÍA				**$ 309.107,60**
LAVADA DE FACHADA	M2	52,40	$ 5.899	$ 309.107,60
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.365.165,66**
			AIU30%	**$ 1.309.549,70**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 5.674.715**
			VALOR DEL PROYECTO	**$5.674.715,36**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 14:	CESAR REYES

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 1.555.397,21**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	175,10	$ 3.144	$ 550.514,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,60	$ 15.795	$ 56.862,00
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	118,10	$ 8.027	$ 948.020,81
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.555.397,21**
			AIU30%	**$ 466.619,16**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.022.016,37**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.022.016,37**

ESTADO FINAL:



HOGAR N° 15:	EDGAR MORERA

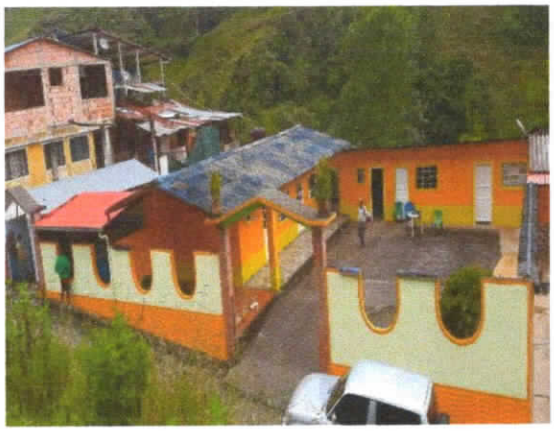
ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 1.467.840,68**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	84,26	$ 3.144	$ 264.913,44
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	8,66	$ 15.795	$ 136.759,43
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	132,82	$ 8.027	$ 1.066.167,81
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.467.840,68**
			AIU30%	**$ 440.352,20**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.908.192,89**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.908.192,89**

ESTADO FINAL:





HOGAR N° 16:	SAMUEL VIVAS

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 609.824,05**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	30,80	$ 3.144	$ 96.835,20
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	18,35	$ 15.795	$ 289.838,25
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	27,80	$ 8.027	$ 223.150,60
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 609.824,05**
			AIU30%	**$ 182.947,22**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 792.771,27**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 792.771,27**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°17:	JAIME MORELA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 445.798,04**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	22	$ 19.987	$ 445.798,04
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2		$ 10.516	$ -
ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)				$ -
ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=,10 M	M2		$ 57.453	$ -
PINTURAS				**$439.811,57**
ESMALTE SOBRE REJA	M2		$ 12.376	
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	36,64	$ 3.144	$ 115.196,16
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,88	$ 15.795	$ 29.694,60
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	36,74	$ 8.027	$ 294.920,81
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 885.609,61**
			AIU30%	$ 265.682,88
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	$ 1.151.292,50
			VALOR DEL PROYECTO	$ 1.151.292,50

ESTADO FINAL:



HOGAR N°18:	ABATUEL URREGO

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 1.368.242,06**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	68,46	$ 19.987	$ 1.368.242,06
PINTURAS				**$ 1.768.361,02**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	24,70	$ 12.376	$ 305.638,93
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	34,50	$ 3.144	$ 108.468,00
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	13,79	$ 15.795	$ 217.809,89
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	141,58	$ 8.027	$ 1.136.444,20
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.136.603,09**
			AIU30%	**$ 940.980,93**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 4.077.584, 01**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 4.077.584,01**

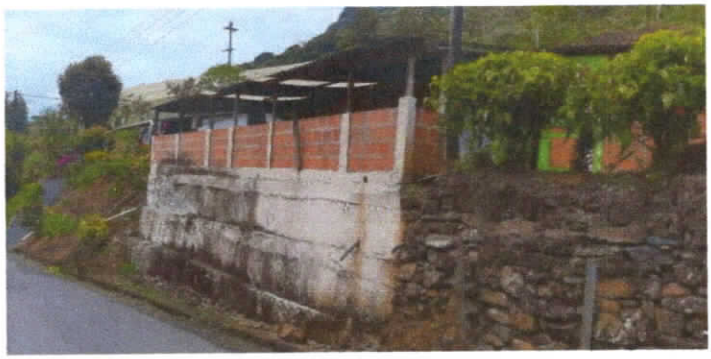
ESTADO FINAL:





HOGAR N°19:	ADELA CARDENAS

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 669.328,65**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	33,49	$ 19.987	$ 669.328,65
PINTURAS				**$ 1.267.362,22**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	6,22	$ 12.376	$ 76.978,72
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	20,48	$ 3.144	$ 64.389,12
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	0,92	$ 15.795	$ 14.506,13
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	138,47	$ 8.027	$ 1.111.488,25
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 1.936.690,88**
AIU30%				**$ 581.007,26**
VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO				**$ 2.517.698,14**
VALOR DEL PROYECTO				**$ 2.517.698,14**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°20:	JORGE MUETE MEDINA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 410.932,72**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	20,56	$ 19.987	$ 410.932,72
PINTURAS				**$ 581.289,72**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	0,00	$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	44,67	$ 3.144	$ 140.442,48
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	5,68	$ 15.795	$ 89.715,60
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	43,74	$ 8.027	$351.131,64
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$992.222,44**
			AIU30%	**$ 297.666,73**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.289.889**
			VALOR DEL PROYECTO	**$1.289.889,1**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°21:	BERTHA MUETE

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 478.723,50**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	24,60	$ 3.144	$ 77.342,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	5,93	$ 15.795	$ 93.609,07
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML		$ 4.573	$ -
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2		$ 16.654	$ -
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	38,34	$ 8.027	$ 307.772,04
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 478.723,50**
			AIU30%	**$ 143.617,05**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 622.340,56**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 622.340,56**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°22:	BE LUÍS URBINARTHA MUETE

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 553.685,87**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	27,70	$ 19.987	$ 553.685,87
PINTURAS				**$ 768.674,67**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	4,46	$ 12.376	$ 55.196,96
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	80,31	$ 3.144	$ 252.494,64
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,74	$ 15.795	$ 59.104,89
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	50,07	$ 8.027	$ 401.878,18
MAMPOSTERÍA				**$ 298.105,38**
LAVADA DE FACHADA	M2	50,53	$ 5.899	$ 298.105,38
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.620.465**
			AIU30%	**$ 486.139,77**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.106.605**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.106.605,69**

ESTADO FINAL:





HOGAR N°23:	ALBERTO CUBIDES

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 112.258,98**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	5,62	$ 19.987	$ 112.258,98
PINTURAS				**$ 1.528.243,08**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	208,72	$ 3.144	$ 656.215,68
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	7,02	$ 15.795	$ 110.888,80
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	94,82	$ 8.027	$ 761.138,60
MAMPOSTERÍA				**$ 178.191,09**
LAVADA DE FACHADA	M2	30,21	$ 5.899	$ 178.191,09
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.818.693,16**
			AIU30%	**$ 545.607,95**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.364.301,10**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.364.301,10**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°24:	WILSON QUINTERO

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 127.708,94**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	6,39	$ 19.987	$ 127.708,94
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	12,17	$ 10.516	$ 127.941,86
PINTURAS				**$ 1.765.477,85**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	5,43	$ 12.376	$ 67.164,55
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	81,28	$ 3.144	$ 255.544,32
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	25,84	$ 15.795	$ 408.163,33
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	128,89	$ 8.027	$ 1.034.605,65
MAMPOSTERÍA				**$ 404.237,82**
LAVADA DE FACHADA	M2	68,53	$ 5.899	$ 404.237,82
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.297.424**
			AIU30%	**$ 689.227**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.986.652**
			VALOR DEL PROYECTO	**$2.986.652,00**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°25:	EDUARDO RUÍZ

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 235.988,51**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	11,81	$ 19.987	$ 235.988,51
PINTURAS				**$ 934.670,90**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	0,00	$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	80,20	$ 3.144	$ 252.148,80
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	3,79	$ 15.795	$ 59.823,56
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	77,58	$ 8.027	$ 622.698,54
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.170.659,41**
			AIU30%	**$ 351.197,82**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.521.857,23**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.521.857,23**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°26:	CONSUELO NOVOA

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 44.870,82**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	2,25	$ 19.987	$ 44.870,82
PINTURAS				**$ 521.939,81**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	4,82	$ 12.376	$ 59.602,82
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	44,21	$ 3.144	$ 138.996,24
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	12,96	$ 15.795	$ 204.696,88
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	14,78	$ 8.027	$ 118.643,88
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 566.810,63**
			AIU30%	**$ 170.043,19**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 736.853,82**
			VALOR DEL PROYECTO	**$736.853,82**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°27:	LAUDICE URREGO

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 662.261,25**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	33,13	$ 19.987	$ 662.261,25
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	1,08	$ 10.516	$ 11.357,28
PINTURAS				**$ 655.634,95**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	55,15	$ 3.144	$ 173.391,60
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	7,46	$ 15.795	$ 117.751,73
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	45,41	$ 8.027	$ 364.491,62
MAMPOSTERÍA				**$ 125.791,46**
LAVADA DE FACHADA	M2	21,32	$ 5.899	$ 125.791,46
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$1.443.687**
			AIU30%	**$ 433.106**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$1.876.793**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.876.793,95**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°29:	HECTOR URREGO

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 173.846,93**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	8,70	$ 19.987	$ 173.846,93
PINTURAS				**$ 2.457.181,24**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	180,95	$ 3.144	$ 568.906,80
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	11,20	$ 15.795	$ 176.954,54
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	213,20	$ 8.027	$ 1.711.319,89
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.631.028,16**
			AIU30%	**$ 789.308,45**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 3.420.336,61**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 3.420.336,61**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°30:	IGLESIA PENTECOSTAL

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 790.206,03**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	39,54	$ 19.987	$ 790.206,03
PINTURAS				**$ 1.861.638,65**
ESMALTE SOBRE REJA	M2	0,00	$ 12.376	$ -
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	72,89	$ 3.144	$ 229.166,16
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	14,38	$ 15.795	$ 227.100,51
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	175,08	$ 8.027	$ 1.405.371,98
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.651.844,68**
			AIU30%	**$ 795.553,40**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 3.447.398**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 3.447.398,08**

ESTADO FINAL:





HOGAR N°31:	MANUEL MOLINA SOSA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$162.054,60**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	8,11	$ 19.987	$ 162.054,60
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	2,96	$ 10.516	$ 31.127,36
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	17,40	$ 3.144	$ 54.705,60
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	2,29	$ 15.795	$ 36.227,41
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	25,89	$ 8.027	$ 207.814,21
MAMPOSTERÍA				**$129.247,09**
LAVADA DE FACHADA	M2	21,91	$ 5.899	$ 129.247,09
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 590.048,91**
			AIU30%	**$ 177.014,67**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 767.063**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 767.063,59**

ESTADO FINAL:





Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

80

HOGAR N°32:	NOHORA MOLINA

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 577.524,37**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	28,90	$ 19.987	$ 577.524,37
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	20,02	$ 3.144	$ 62.942,88
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	2,00	$ 15.795	$ 31.590,00
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	28,90	$ 8.027	$ 231.940,17
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 903.997,41**
			AIU30%	**$ 271.199,22**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.175.196,63**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.175.196,63**

ESTADO FINAL:





HOGAR N°33:	EUCLIDES GARZON

ESTADO INICIAL





DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 589.420,63**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	29,49	$ 19.987	$ 589.420,63
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	153,78	$ 3.144	$ 483.484,32
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	9,24	$ 15.795	$ 145.977,39
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	58,29	$ 8.027	$ 467.872,16
MAMPOSTERÍA				**$ 123.613,55**
LAVADA DE FACHADA	M2	20,96	$ 5.899	$ 123.613,55
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.810.368,04**
			AIU30%	**$ 543.110,41**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.353.478,45**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.353.478,45**

ESTADO FINAL:





HOGAR N°34:	LERMAN GARZON

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 764.810,55**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	38,27	$ 19.987	$ 764.810,55
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	139,80	$ 3.144	$ 439.531,20
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6,15	$ 15.795	$ 97.170,84
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	128,67	$ 8.027	$ 1.032.862,99
MAMPOSTERÍA				**$ 138.490,82**
LAVADA DE FACHADA	M2	23,48	$ 5.899	$ 138.490,82
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.472.866**
			AIU30%	**$ 741.859**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 3.214.726**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 3.214.726,32**

ESTADO FINAL:





HOGAR N°35:	MARLENY VIRGUEZ

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 423.724,40**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	21,20	$ 19.987	$ 423.724,40
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	54,04	$ 3.144	$ 169.901,76
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	12,88	$ 15.795	$ 203.439,60
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	71,29	$ 8.027	$ 572.212,72
MAMPOSTERÍA				**$ 153.055,45**
LAVADA DE FACHADA	M2	25,95	$ 5.899	$ 153.055,45
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.522.333**
			AIU30%	**$ 456.700**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 1.979.034**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.979.034,12**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°36:	NANCY URREGO

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 1.453.222,79**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	72,71	$ 19.987	$ 1.453.222,79
PINTURAS				**$ 1.050.060,90**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	98,51	$ 3.144	$ 309.715,44
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	92,23	$ 8.027	$ 740.345,46
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.503.283,69**
			AIU26%	**$ 750.985,11**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 3.254.268,80**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 3.254.268,80**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°37:	ANTONIO DUEÑAS

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PINTURAS				**$ 1.877.429**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	10,00	$ 3.144	$ 31.440,00
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	10,00	$ 15.795	$ 157.950,00
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	223,75	$ 4.573	$ 1.023.208,75
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	4,24	$ 16.654	$ 70.666,25
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	74,02	$ 8.027	$ 594.164,16
MAMPOSTERÍA				**$ 305.709**
LAVADA DE FACHADA	M2	51,82	$ 5.899	$ 305.709,78
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.183.138**
			AIU30%	**$654.941,68**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$ 2.838.080**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 2.838.080**

ESTADO FINAL:



HOGAR N°38:	YANET BEJARANO

ESTADO INICIAL



DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE PERIODO:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				**$ 346.774,45**
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	17,35	$ 19.987	$ 346.774,45
PINTURAS				**$ 492.690,02**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	43,00	$ 3.144	$ 135.197,31
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,39	$ 15.795	$ 21.891,87
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	41,81	$ 8.027	$ 335.600,84
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 839.464**
			AIU30%	**$ 251.839,34**
			VALOR COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PROYECTO	**$1.091.303**
			VALOR DEL PROYECTO	**$ 1.091.303,82**

ESTADO FINAL:



INFORME DE AVANCE : 100,0%

Durante la ejecución del contrato se presentaron lluvias en la zona, las cuales retrasaron la ejecución de las viviendas y afecto la programación de obra establecido.

Por otro lado, teniendo en cuenta los cierres intermitentes en las ciudades en los últimos meses, así como el pico y cedula para la compra de materiales y el pico y placa para la circulación dentro de la zona de ferretería, esto ha ocasionado demoras en las entregas de los materiales, y a su vez en la entrega de las obras.

Todo lo anterior, hizo necesario realizar una prorroga al plazo inicial establecido, adicionando **UN (1)** mese más y luego otra prorroga de veinte (20) días más, debido al paro nacional, que ocasiona problemas de movilidad e ingreso de materiales a la obra. Finalmente se hace una tercera prorroga con un plazo de quince días (15), con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato.

Por otro lado, con el fin de dar mayor alcance al contrato y llegar a mayor cantidad de población en el sector, la entidad decide adicionar el con trato en diez millones de pesos ($10.000.000, adición que fue ejecutada a cabalidad por el contratista como se consta en las memorias de calculas adjuntas a este informe final.

Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

ACTIVIDADES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT TOTAL	% EJECUT
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS			
PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	584,63	100%
REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	32,11	100%
ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)			
ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=,10 M	M2	0	0%
PINTURAS			
ESMALTE SOBRE REJA	M2	45,62	100%
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	2832,24	100%
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	312,49	100%
ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	223,75	100%
ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	4,24	100%
VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	3009,76	100%
MAMPOSTERÍA			
LAVADA DE FACHADA	M2	367,10	100%
CARPINTERIA EN MADERA			
VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm	M2	0	0%

ESTADO FINANACIERO

DESCRIPCION		VALOR	PORCENTAJE
CONTRATO INICIAL		$ 60.000.000	100%
ADICIÓN 1		$ 10.000.000	17%
TOTAL INICIAL + ADICIÓN		$ 70.000.000	117%
CORTE 1		$ 32.732.265,00	47,0%
CORTE 2		$ 37.267.735	53,0%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		$ 0	00,00%

BALANCE FINANCIERO MAYORES Y MENORES

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES MODIFICADAS				ACTA PARCIAL No.1		ACTA PARCIAL No.2		ACUMULADO		% EJECUT
		UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	MAYOR	MENOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1,00	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS															
1,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	395,26	$ 19.587,00	$ 7.900.062	199,37	-	584,63	$ 11.684.932	212,9	$ 4.255.640	371,71	$ 7.429.292	584,63	$ 11.684.932	100,0%
1,20	REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	81,36	10.516,00	$ 645.282		29,25	32,11	$ 337.631	16,9	$ 167.204	16,21	$ 170.427	32,11	$ 337.631	100,0%
2,00	ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)															
2,00	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E= 10 M	M2	103,50	$ 57.453,00	$ 5.948.396		103,50	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,0%
3,00	PINTURAS															
3,00	ESMALTE SOBRE REJA	ML	283,34	$ 12.376,00	$ 3.506.815,84		237,72	45,62	$ 564.522	30,92	$ 382.618	14,70	$ 181.964	45,62	$ 564.522	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	1594,59	$ 3.144,00	$ 5.327.795,20	1.137,65		2.832,24	$ 8.904.568	1.422,71	$ 4.473.000	1.409,53	$ 4.431.568	2832,24	$ 8.904.568	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	170,96	$ 15.795,00	$ 2.700.313,20	141,53		312,49	$ 4.935.707	170,54	$ 2.693.651	141,95	$ 2.242.056	312,49	$ 4.935.707	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	174,75	$ 4.573,00	$ 799.131,75	49,00		223,75	$ 1.023.259		$ -	223,75	$ 1.023.259	223,75	$ 1.023.259	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	94,55	$ 16.654,00	$ 1.574.635,70		90,31	4,24	$ 70.666		$ -	4,24	$ 70.666	4,24	$ 70.666	100,0%
3,00	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2111,07	$ 8.027,00	$ 16.945.558,89	896,69		3.008,76	$ 24.159.310	1.608,76	$ 12.897.445	1.403,00	$ 11.261.865	3009,76	$ 24.159.310	100,0%
4,00	MAMPOSTERIA															
4,10	LAVADA DE FACHADA	M2	77,66	$ 5.899,00	$ 458.116,34	289,44	0,00	367,10	$ 2.165.550	52,40	$ 309.108	314,70	$ 1.856.442	367,10	$ 2.165.550	100,0%
	CARPINTERIA EN MADERA															
5,10	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm	M2	7,2	$ 48.607,00	$ 349.970,83	0,00	7,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
	COSTOS DIRECTO				$ 46.153.846				$ 53.846.154		$ 25.178.666		$ 28.667.488		$ 53.846.154	
	ADMINISTRACION (24%)				$ 11.076.923				$ 12.923.077		$ 6.042.880		$ 6.880.197		$ 12.923.077	
	IMPREVISTOS (1%)				$ 461.538				$ 538.462		$ 251.787		$ 286.675		$ 538.462	
	UTILIDAD 5%)				$ 2.307.692				$ 2.692.308		$ 1.259.933		$ 1.433.374		$ 2.692.308	
	TOTAL				$ 60.000.000				$ 70.000.000		$ 32.732.265		$ 37.267.735,00		$ 70.000.000	
	PORCENTAJE DE AVANCE								117%		47%		53%		100%	
	PENDIENTE POR EJECUTAR								$ 10.000.000		$ 37.267.735		$ 32.732.265		$ -	

IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS

Después de las medidas dadas por el gobierno el contratista presenta el protocolo a la ARL para poder iniciar labores dando como aceptado. Es presentado a la alcaldía para así mismo se entreguen los permisos pertinentes e iniciar labores. Las actividades comienzan y se toman las medidas descritas en dichos protocolos (anexo protocolo y certificación de ARL).



A la fecha del presente informe el avance de la obra es del 100 %, y se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones descritas por el contrato.

De antemano agradezco la atención prestada.

ATENTAMENTE



REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
C.C N° 11.374.311
Contratista

Teléfono: 8730118 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

PROTOCOLO GENERAL DE BIOSEGURIDAD PARA MITIGAR, CONTROLAR Y REALIZAR EL ADECUADO MANEJO FRENTE AL COVID-19

Teléfono:3102859007 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@gmail.com

Contenido

1. GENERALIDADES 3
2. OBJETIVOS 3
3. ALCANCE 3
4. REFERENCIAS NORMATIVAS 3
5. ORGANIZACIÓN 4
6. RESPONSABILIDADES 4
7. RECOMENDACIONES GENERALES 5
8. HORARIOS DE TRABAJO, ÁREAS Y TURNO 7
9. ELEMENTOS E INSUMOS DE CONTROL BIOLÓGICO 12
10. CONTROL DE EMERGENCIAS 12
11. RECURSO HUMANO 12
12. CHARLAS Y CAPACITACIONES 13
13. OTRAS MEDIDAS 13

1. GENERALIDADES

ROMING S.A.S., genera la aplicación del protocolo de bioseguridad que deberá adaptarse a las condiciones particulares de trabajo de acuerdo con las instrucciones impartidas por las autoridades municipales, departamentales y nacionales para la prevención del COVID - 19". Este protocolo nos permite definir entre otras, las actividades dirigidas a mitigar los riesgos de contagio y a controlar la interacción social del personal presente en los proyectos a cargo de la Entidad.

2. OBJETIVOS

Diseñar el protocolo con las medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el coronavirus COVID-19 minimizando los factores que pueden generar la transmisión de la enfermedad a los trabajadores

3. ALCANCE

Aplica a todos los trabajadores de ROMING S.A.S., vinculados directamente o a través de contratos temporales, contratistas, sub contratistas y grupos de interés en los diferentes puestos, centros de trabajo y áreas de operación a nivel nacional

4. REFERENCIAS NORMATIVAS

- Decreto 488 de 2020. "Por el cual se dictan medidas de orden laboral, dentro del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica".
- Circular No. 017 de 2020, del Ministerio del Trabajo. "Lineamientos mínimos a implementar de promoción y prevención para la preparación, expuesta y atención de casos de enfermedad por COVID-19 (antes denominado coronavirus)"
- Circular 3 de 2020 Medidas preventivas y de mitigación para reducir a exposición y contagio por infección por infección respiratoria aguda causada por el coronavirus COVID19.

El Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio del Trabajo y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio publicarán permanentemente en sus respectivas páginas web todos los lineamientos, protocolos y directrices de acuerdo con la evolución de la pandemia para la prevención y contención del contagio del COVID-19.

5. ORGANIZACIÓN

5.1 IDENTIFI CACION DE LA EMPRESA

Razón Social REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
Número de identificación tributaria 11.374.311
Actividad económica 4112; Construcción de edificios no residenciales
Clase Riesgo La organización se encuentra inscrita a la

ARL SURA con Riesgo V, según la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1295 de 1994 y ley 100 de 1993
Dirección
REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
se encuentra ubicada en Fusagasugá Cundinamarca en la CARRERA 8 6 49 OF 505

6. RESPONSABILIDADES

6.1 CONTRATISTA

- Adoptar y adaptar las normas contenidas en esta circular y el presente protocolo general de medidas preventivas y mitigación.
- Se articulará con la alcaldía de Albán Cundinamarca todas las acciones a implementar, así como las sugerencias y observaciones para su debida ejecución
- Se reportará a la Alcaldía e interventoría del proyecto cualquier caso de contagio que se llegase a presentar
- Se tendrá en cuenta los lineamientos y disposiciones de las autoridades nacionales y locales para la atención y prevención del Covid-19 en el periodo de aislamiento.
- Se contará con canales oficiales de comunicación y puntos de atención establecidos la información relacionada con la prevención, propagación y atención del COVID-19 con el fin de darla a conocer a sus trabajadores, contratistas vinculados mediante contrato de prestación de servicios o de obra y comunidad en general.
- Solicitar la asistencia y asesoría técnica de la ARL para verificar medias y acciones adoptadas a sus diferentes actividades.

6.2 CONTRATANTE

- La alcaldía brindara acompañamiento a la que haya lugar para garantizar la continuidad del proyecto de acuerdo a la condición de seguridad establecidas.
- Evaluará a la interventoría contratada frente al cumplimiento de la presente circular

- Brindar apoyo a la interventoría en supervisión en marco de las responsabilidades contractuales permitidas en el marco de la emergencia
- Reportar cualquier evento de contagio dentro del desarrollo y ejecución de la obra

6.3 INTERVENTORIA

- Cumplir con el protocolo de medidas preventivas y de mitigación cuando se realiza desplazamiento a la obra
- Enviara informe semanal informando las actividades ejecutadas según el cronograma de obra, así como el protocolo de medidas preventivas y de mitigación, cada una de las medidas y los planes de acción e incluir los casos de contagio (en caso de presentarse) y el seguimiento respectivo a cada caso
- Se realizar control y seguimiento permanente a las medidas y acciones establecidas en esta circular y las presentadas por el contratista ROMING S.A.S., del proyecto de infraestructura de transporte
- Socializar a los trabajadores las medidas indicadas en el presente protocolo.

7. RECOMENDACIONES GENERALES

7.1 Interacciónsoci al

Se brindará al personal una socialización, indicando que se debe evitar reunirse a aglomeraciones de personas que puedan tener síntomas o padecer patologías relacionadas y contagiosas.

7.2 Hidratación

Se contará con un punto de hidratación con bolsas individuales para evitar compartir cualquier tipo de recipiente, así como un punto ecológico para la recolección de residuos generados del mismo, se hidratarán frecuentemente y a necesidad informando al inspector HSEQ dicho descanso para el control de distancia entre trabajadores.

7.3 Informarse

Se indicará a los trabajadores que deben informarse únicamente de fuentes oficiales, donde se encuentre la veracidad de la información, así como evitar divulgar para evitar pánico entre el grupo de trabajadores.

7.4 Higiene personal

Los trabajadores se realizarán lavado de manos cada 3 horas con na duración de 20 a 30 segundos con jabón antibacterial que se encontrara disponible en el lavamanos, el secado de manos se realizara con toalla desechables, este lavado lo controlara el inspector HSEQ

de la obra, el lavado de manos se realizara antes del inicio de las actividades, durante el desarrollo de las actividades y al finalizar la jornada laboral. El proyecto contara con los elementos necesarios para esta actividad.

7.5 Prevención

Socializar a los trabajadores mediante charla de seguridad en caso de presentar síntomas, reportar al jefe inmediato y no presentarse al trabajo. Cuando se encuentre en condición para reintegrarse a su labor deberá presentar el registro médico.

7.6 Saludo

Se prohibirá a los trabajadores el contacto físico, saludo de mano, abrazos

7.7 Puestos de trabajo

Se desinfectará todas las superficies y lugares que disponga los trabajadores, esta desinfección se realizará con un atomizador con alcohol o hipoclorito, según las formulas definidas en la circular.

7.8 Vehículos

Los vehículos se desinfectarán con alcohol al 70% de acuerdo a la circular, las partes de contacto como sillas, volante, controles, mandos, vidrios etc.

7.9 Oficinas

En el proyecto se contará con un espacio para el área de coordinación de la obra, donde se tendrá el espacio ventilado y abierto. No contara con aire acondicionada ya que la zona no aplica este recurso.

7.10 Distancia

Se informará a todos los trabajadores y equipo de trabajo que la distancia mínima será de 1.5 más entre compañeros,

7.11 Recursos

El proyecto dispone de los recursos necesarios, insumos requeridos para la limpieza, desinfección del personal Así mismo contara con el personal competente para velar por el cumplimiento del presente protocolo y las medidas implementadas Se cuenta con los recursos y equipos de emergencia necesarias ante una situación que se presente.

7.12 Reuniones

Se realizará reuniones estrictamente necesarias, así como las charlas de 5 minutos teniendo en cuenta la distancia entre colaboradores, en el proyecto se contará con máximo de 10 personas, se realizará en un espacio de campo abierto y ventilado.

7.13 Capacitación

Las capacitaciones se realizarán de manera presencial conservando la distancia definida, la duración de cada charla será de máximo de 20 minutos, el personal de obra operativa y administrativa serán de 10 personas razón por la cual se podrá manejar el distanciamiento, así como el espacio a campo abierto y ventilado.

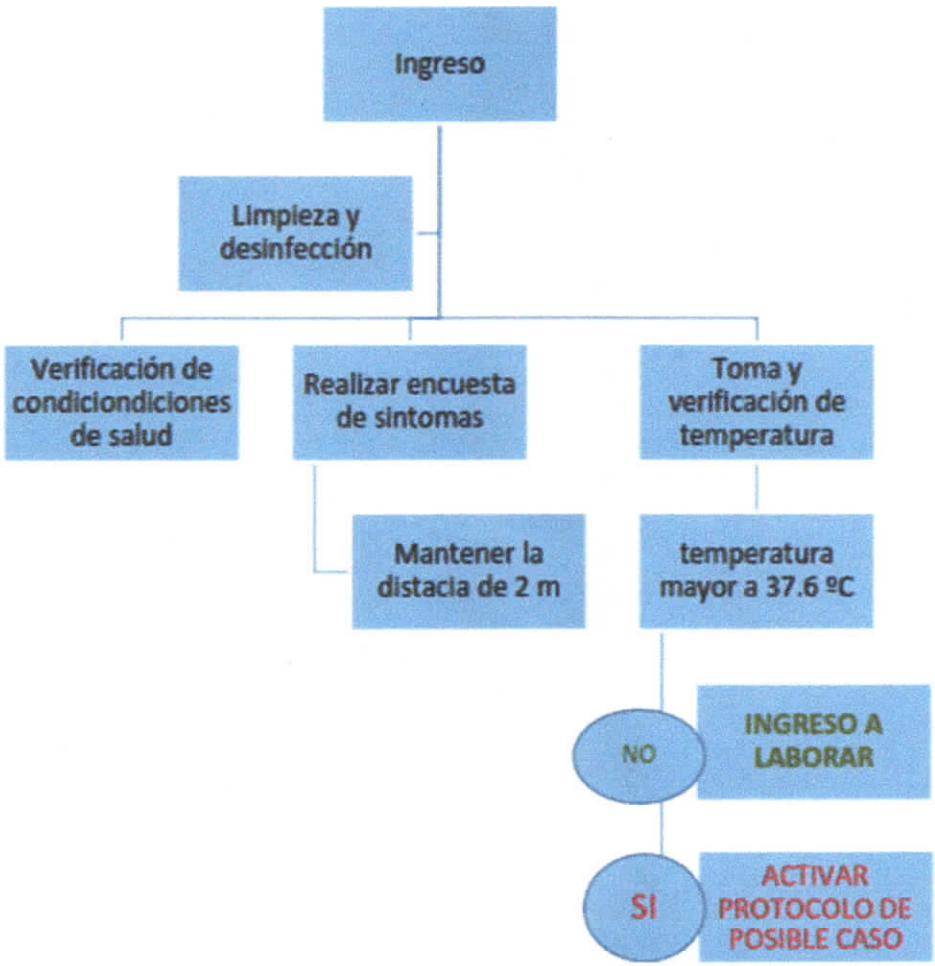
8. HORARIOS DE TRABAJO, ÁREAS Y TURNO

En el proyecto se contará con un solo turno de trabajo que va desde 7 am a 5 pm, 1 hora de almuerzo, 2 break, descansos. Turno diurno.

PROTOCOLOS PEVENTIVOS	MATERIALES	RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN
Al ingresar al proyecto a realizar labores todos los trabajadores utilizaran mono gafas, protector respiratorio y EPP de uso obligatorio, no usar anillos o joyas en las actividades laborales.	Gafas, protectores respiratorios y EPP	Coordinadores de obra, Inspector HSEQ
Lavado de manos y de cara con agua, jabón, toallas de papel	Recipiente para dispersión del agua, galón de jabón con dispensador, toallas de papel y caneca para residuos	Coordinadores de obra, Inspector HSEQ
Distanciamiento social entre 1,5 a 2 metros por persona		Todos
Toma de temperatura diaria al ingreso de la jornada laboral, encuesta de estado de síntomas de cada trabajador	Termómetros laser y/o infrarrojo Formato	Coordinadores de obra, Inspector HSEQ
Evitar contacto directo: no saludar de mano, abrazo o beso. Sus objetos		Todos

Mantenerse hidratado	Bolsas de agua (Mínimo 4 al día)	Todos
Mantener ventilación constante en áreas de trabajo y en medio de		Todos
Limpieza y desinfección de oficinas, y áreas comunes, lugares de trabajo,	Tanque para dispersión del agua e hipoclorito	Coordinadores de obra, Inspector HSEQ

Flujograma de control de ingreso



El proyecto a ejecutar es a campo abierto

- El inspector HSEQ realizara charla de 5 minutos

- Se realiza entrega inicial de Elementos de protección necesarios para la actividad así mismo para la prevención y contención del virus
- Se cuenta con punto de hidratación
- Se realiza jornada de orden, aseo y limpieza al finalizar cada jornada
- Se dispondrá de un punto de desinfección

AL SALIR DE TU HOGAR

- Estar atento a las indicaciones de la autoridad local sobre restricciones a la movilidad y acceso a lugares públicos
- Ponte la mascarilla o tapabocas.
- Si usas el modo de transporte es particular (moto, bicicleta, carro), limpia todas las superficies incluyendo el timón, manijas, palanca de cambio, etc. y el casco, guantes, gafas, etc. con un paño húmedo con alcohol o desinfectante antes y después de cada uso.
- Si usas transporte público, lávate las manos antes de salir de casa y evita tocarte la cara, al tomar el bus utiliza el gel desinfectante al subir. Evita el contacto físico al saludar.
- Visitar solamente aquellos lugares estrictamente necesarios y evitar conglomeraciones de personas.
- Se recomienda uso de camisa, buzo de manga larga
- No usar joyas, anillos, pulseras, Si tiene pelo largo, úselo recogido.
- Mantenga la distancia de las personas.

EN OBRA

- Dirígete al punto de desinfección ubicado en obra
- Lávate las manos y cara
- Con el atomizador ubicado en obra con alcohol, desinfecte zapatos, bolso y objetos personales.
- Dirígete con el inspector HSEQ para la toma de temperatura y el diagnóstico de salud de los síntomas, registro en formato establecido para el seguimiento de cada trabajador.
- Después del chequeo, si el trabajador tiene una condición apta, se autoriza el inicio de actividades, de lo contrario no se permitirá laborar.
- Guarda tu ropa, separando la ropa de los zapatos.
- Para actividades conjuntas de más de 2 personas como alimentación, el ingreso al bus, a la obra, charlas de Seguridad, etc. conserva mínimo 2 metros de distanciamiento

- En la jornada laboral, cada uno de los trabajadores contarán con todos los elementos de protección personal requeridos para la actividad, adicional deberán usar de manera obligatorio el tapabocas.
- Lo trabajadores se lavarán las manos en los tiempos de descanso definidos según reglamento (inicio de la jornada, break mañana, almuerzo, break tarde, final de la jornada),

el inspector HSEQ realizara el seguimiento y verificación.
• Al finalizar la jornada cada uno de los trabajadores deberá realizar un lavado de manos, toma de temperatura.

AL REGRESAR A TU HOGAR

Mantén a la entrada una vasija y un atomizador con una solución desinfectante preparada al 1% de hipoclorito si no tiene alcohol.
• Al llegar deposita todo en la vasija (morrales, accesorios, etc.) y con el atomizador desinfectar con alcohol o lavar con agua y jabón los elementos que han sido manipulados al exterior de la vivienda.
• Retírate los zapatos y desinféctalos, especialmente las suelas. Lo ideal es que utilices solo un calzado para salir a la calle y otro para estar en casa.
• Retírate la ropa y colócala en el recipiente destinado para ello. Ten en cuenta que la ropa es de un solo uso y que quien la manipule debe hacerlo con guantes y evitar sacudirla.
• Mantén separadas las prendas personales de la ropa de trabajo, trasladando la ropa de trabajo en una bolsa.
• La ropa usada debe mantenerse por separado de la ropa limpia.
• Antes de tener contacto con sus familiares, báñate utilizando abundante agua y jabón.
• No salude con besos, abrazos ni dé la mano.
• Si algún miembro de su familia tiene síntomas de gripe, deberán usar tapabocas.
• Toda compra se debe desinfectar antes de su almacenamiento o uso
• Mantén todos los lugares de tu hogar limpios y desinfectados, mantener la casa ventilada.

8.2 Admi ni straci ón

En el proyecto se cuenta con 2 personas de administración el residente o coordinador de la obra y el inspector HSEQ, ellos cuentan con un espacio con una distancia mayor de 2 metros, es un área ventilada, laboraran en una jornada laboral máxima legal permitida, una de las responsabilidades de cada uno es tener su espacio desinfectado, aseado y limpio de acuerdo a las medidas implementadas, en el proyecto no se cuenta con personal mayor de 60 años.

8.3 Transporte y movi l i zaci ón

El personal se movilizará mediante su transporte personal como bicicleta, moto, a pie, Transporte publico
• Siempre debes hacer uso del tapabocas
• No te toques la cara (ojos, nariz, boca)
• Conserva mínimo 1 metro de distancia de otras persona
• Evita el contacto físico y conversaciones
• Evita utilizar transportes que están muy llenos
• Ten el dinero exacto para pagar la tarifa

- Usa la mano no diestra para pagar, coger la baranda, etc.

Vehículo particular

- Máximo 3 personas por vehículo y todos con tapabocas
- Evita el contacto físico y conversaciones
- No te toques la cara (ojos, nariz, boca)
- Todos los pasajeros deben usar gel antibacterial al ingresar y salir del vehículo
- Mantén el vehículo limpio y desinfectado antes y después de utilizarlo

Moto o bicicletas

- Siempre debes hacer uso del tapabocas
- No se permiten parrilleros en la moto
- Usa gel antibacterial antes y después de cada viaje
- Desinfecta el casco después de cada uso
- Lávate las manos apenas llegues a tu destino
- Al ingreso se deben desinfectar las llantas

8.4 Transporte de carga, suministro de insumos, equipo y maquinaria

- Diariamente a las cabinas de los vehículos empleados en los proyectos camionetas, vehículos de carga, maquinaria, deben cumplir con los protocolos de limpieza y desinfección al inicio y final de las actividades, la cual debe ser realizada por los conductores u operadores con el Kit de desinfección asignado.
- Semanalmente el operador deberá lavar completamente su máquina o equipo.
- Verificar que todas las volquetas tengan carpado
- Los operadores de maquinaria deberán permanecer dentro de la cabina el mayor tiempo posible de la jornada laboral, preferiblemente salir de ella para consumir los alimentos y uso del baño.
- Enviar comunicado a los conductores y operadores que cuenten con el alcohol o gel antibacterial Para el lavado de manos cada 3 horas.

- Evitar al máximo el contacto con personas, en la medida de lo posible llevar las propias provisiones de alimentos (menús balanceados y agua), de ser necesario detenerse en un restaurante, lavarse las manos antes y después de comer y aplicarse anti-bacterial o alcohol

- En el proceso de tanqueo, una vez se haya detenido, ponerse tapabocas para realizar el proceso, en lo posible pagar con sistemas electrónicos; una vez terminado el proceso, aplicarse gel anti-bacterial o alcohol .

- De acuerdo a lo que le aplique, cumplir protocolo de llegada al hogar, proyectos, etc.

9. ELEMENTOS E INSUMOS DE CONTROL BIOLÓGICO

- El proyecto cuenta con una batería de baños con lavamanos ubicado en un solo punto del proyecto de conformidad con las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Se realizará asignará un horario de Limpieza, desinfección y mantenimiento de los baños de manera rutinaria, para esta actividad se asigna un trabajador día a día para que realice dicha actividad con todos los Elementos de protección necesarios e insumos para desinfección y limpieza
- La batería de baño y lavamanos contara con jabón antibacterial, toallas desechables y gel antibacterial y papel higiénico, que garantizara el lavado y/o desinfección de manos de los trabajadores de la obra y demás necesidades
- Se contará con el suministro de gel antibacterial que cumpla la misma función cada 3 horas, por medio del inspector HSEQ
- Se realizará Suministro y uso obligatorio de protector respiratorio en especificación requerida y con mayor eficiencia que el tapabocas para las actividades contempladas de la obra y la prevención del virus.
- Se suministrará de alcohol al 70% en todos los puntos por medio del inspector HSEQ
- Se colocará un aviso informativo e ilustrativo del protocolo obligatorio del lavado de manos y cara antes, durante y después de la jornada laboral
- Se dispondrá de un punto ecológico para el manejo de residuos ordinarios y biológicos del proyecto.

10. CONTROL DE EMERGENCIAS

El proyecto cuenta con los recursos necesarios para la atención de emergencias, botiquín, camilla, extintor, el punto de encuentro y rutas de evacuación del proyecto.

11. RECURSO HUMANO

Se restringe el ingreso de visitantes, excepto aquellos que tengan autorización por interventoría y o alcaldía de Albán.

- Antes de ingresar al frente de obra o área, medir la temperatura corporal y en caso de tener más de TREINTA Y OCHO GRADOS Centígrados (38°C) se restringe el ingreso.
- En caso de presentar síntomas de tos seca, dificultad para respirar o cansancio general, no permitir el ingreso, solicitarle la implementación de medidas de aislamiento domiciliaria y poner en conocimiento de esta situación a las autoridades de salud.
- Suministrar guantes desechables para evitar contacto directo con personas o superficies.

Teléfono: 3102859007 Dirección: Carrera 8 No. 6 – 49, Fusagasugá e-mail: reinelortiz2000@yahoo.es

- Lavar las manos con agua y jabón por lo menos cada TRES (03) horas o cada vez que salga de un área de trabajo e ingrese a otra.
- No saludar de mano, abrazo o cualquier tipo de contacto personal.
- No tocarse los ojos, cara, boca, o nariz con las manos sin lavarse o limpiarse previamente, aunque lleve guantes.
- Suministrar tapabocas desechable para boca y nariz, siendo su uso obligatorio durante la permanencia en la obra.
- Evitar las reuniones presenciales en el proyecto.
- Se prohibirá compartir Elementos de Protección Personal. (tapabocas convencional), gafas o caretas, guantes desechables, etc.)
- Cuando ingrese a la obra se direccionará a la persona al punto de desinfección para Extremar las condiciones de limpieza personal, así como de la ropa y de los elementos de protección y de los elementos que porta durante la visita a las obras
- Mantener la distancia de seguridad (1,5 m aprox. A 2 metros)
- Se prohíbe el uso anillos o joyas durante la visita, si tiene el cabello largo mantenerlo recogido.

12. CHARLAS Y CAPACITACIONES

Se cuenta con un plan de trabajo HSEQ donde se establece la frecuencia, temas de las charlas diarias que debe brindar el inspector HSEQ, durante la ejecución de la mismas se cumplirá con las normas de prevención y mitigación establecidas en el presente protocolo,

13. OTRAS MEDIDAS

13.1 AISLAMIENTO TEMPORAL

Área de aislamiento preventivo en centro de trabajo:

Se dispondrán de sitios de aislamiento en Proyecto bajo las siguientes características:

- Se debe contar con un espacio.
- El área de aislamiento debe seguir el protocolo de limpieza y desinfección.
- Se debe reportar a la coordinación de obra, HSEQ cualquier cambio o alteración en el estado físico de salud del trabajador o sus compañeros en el área de aislamiento.

El área debe tener visible la siguiente señalización:

- Área de acceso restringido
- Prohibido el paso a personal no autorizado
- Identificación de Área de aislamiento preventivo
- Uso obligatorio de tapabocas
- Cumplir con el protocolo de desinfección de áreas y superficies.

En caso de que un colaborador de la obra presente síntomas asociados al COVID-19 (tos, fiebre sobre mayor a 37,6°C/99.5 °F, dolor muscular y dificultad respiratoria, entre otros síntomas de resfriado) el responsable debe:

- Recordar que esta persona probablemente va a estar asustada y vulnerable.

- Evitar exponerlo frente a sus colegas o vulnerarlo de otras maneras.

- Asegurar un trato humanizado.

- Mantener en todo momento la confidencialidad del caso, recordando la protección de datos personales y de información médica.

- Revisar los datos suministrados por el trabajador al reinicio de las labores.

- Se Dispone para esta persona el área de cuidado en salud, donde pueda estar cómoda, segura y que le permita estar en aislamiento, mientras se determina el punto de traslado y se dispone de un transporte que cumpla con todas las medidas de protección y bioseguridad para quien tiene síntomas como para quien conduce el vehículo.

- Solicitar al colaborador información que pueda ser importante para evaluar el riesgo de la persona y de las personas que puedan haber entrado en contacto con el posible caso de contagio, incluyendo posibles personas con las que ha tenido contacto, viajes o recorridos, síntomas, enfermedades preexistentes o estado de embarazo, uso de medicamentos, edad, EPS, entre otros.

- Realizar seguimiento diario del estado de salud de la persona y solicitar que le informe a la EPS o las líneas que han dispuesto las autoridades de salud para reportar y hacer seguimiento al caso y de ser pertinente, se puedan realizar las pruebas que consideren las autoridades.

- Tener la información de cada caso debidamente documentado para su seguimiento y generar lineamientos para la recuperación de la persona trabajadora o sobre presencia de nuevos casos positivos

13.2 SEGUIMIENTO AL PERSONAL

- Todos los trabajadores deben realizar la encuesta de auto reporte de salud diariamente, mediante la encuesta de síntomas.

- Mediante las inspecciones a los proyectos se identificarán casos sospechosos los cuales

serán retirados al lugar de aislamiento temporal mientras se coordina la logística de traslado casa.

• Diariamente se notificará mediante el reporte de sintomáticos respiratorios a la Coordinación administrativa, HSEQ, gerencia.

• Se realizará seguimiento estricto al personal que presente cuadros gripales o síntomas relacionados con COVID-19 las cuales se deben aislar temporalmente, remitir a la EPS y hacer seguimiento del caso.

13.3. MANIPULACION DE HERRAMIENTAS DE TRABAJO

Unas de las medidas es que se prohibirá el intercambio de herramientas, equipos durante el desarrollo de las actividades, si llegase a presentar el caso de intercambias herramientas se realizará el proceso de desinfección y limpieza antes de entregar la herramienta.

• Para la manipulación de maquinaria pesada, usar los equipos de protección personal (EPP) responsablemente, incluyendo mascarillas, gafas protectoras, etc., según los protocolos de salud y seguridad en el trabajo referentes a protección del proceso de construcción.

Para todas las maquinarias pesadas:

• Mantener limpias e higiénicas las maquinarias implementadas en obra en las zonas que se encuentra en contacto directo con las manos al momento de su uso, limpiando y desinfectando previamente y posterior el manubrio, las palancas botones de uso frecuente, la silla de conducción y en general cualquier otro elemento al alcance del operario. Estas recomendaciones son de gran importancia cuando se realizan cambios de turno.
• Debe haber siempre desinfectantes al alcance de los operarios para realizar las desinfecciones previo y posterior a su uso.
• Asignar a un equipo de personas específicas la operación o manejo equipos de maquinaria pesada, evitar el uso libre de estos equipos.

Herramienta menor

Las herramientas de trabajo tratar de que sean personales ya que pueden ser un elemento de transmisión del virus.

Para las herramientas menores que son utilizadas por varios trabajadores, se recomienda realizar una limpieza antes de comenzar la jornada laboral, y entre el uso de los trabajadores, en especial las de uso manual:

• En el caso de las herramientas eléctricas o maquinarias, limpiar previa y posteriormente a su uso con alcohol las manillas o puntos de sujeción.

• En el caso de entrega de equipos, implementos o maquinaria, esta labor debe ser efectuada por el encargado o almacenista, quien, si va a estar a menos de dos metros de la persona que lo reciba, deberá utilizar tapabocas y quien se debe lavar las manos previa y posteriormente a la entrega de la herramienta.

• En el caso de los trabajos de oficina que se realizan en campamentos de obra, limpiar antes de comenzar las labores todos los utensilios del puesto de trabajo y de las áreas comunes (teclados, mouse, lápices, pantalla de computador) usando toallas desinfectantes o alcohol. Repetir durante al menos dos veces al día (mañana y tarde) y siempre que vaya a ser utilizado por otras personas.

13.4. INFORMACION, DI VULGACION Y SOCIALI ZACION

Las comunicaciones son asumidas por la empresa de forma responsable para evitar la desinformación y asegurar que se conozcan las medidas en tiempo real.

Comunicaciones en relación con las decisiones tomadas por el Gobierno Nacional, que modifiquen o afecten las jornadas de trabajo, toques de queda, cuarentenas y cualquier información en relación con el estado del COVID19 en el país, las ciudades y/o la empresa. Las comunicaciones de asuntos laborales u otras relacionadas, serán comunicadas por la Gerencia con el apoyo del área de la coordinación Administrativa y técnica.

Expedir una circular interna para todos los trabajadores, aliados, contratistas, subcontratistas, en todas las áreas de trabajo, con la obligatoriedad de implementar las medidas de Higiene: que contenga los temas de información, prevención, higiene personal, puestos de trabajo limpios, lavado de manos de 40 a 60 segundos, vehículos limpios y desinfectados, oficinas ventiladas, uso adecuado de los recursos, estándares de reuniones y capacitaciones, estándar de instalación hidratación.

La ruta de notificación es un canal de comunicación efectivo entre el trabajador con síntomas y las autoridades de salud competentes.

El responsable HSEQ y Coordinación de obra identificará el trabajador con sospecha y lo notificará a la respectiva entidad territorial o distrital de salud.

Publicación en cartelera en todos los centros de trabajo, de documentos con información completa sobre SARS-CoV-2 (COVID-19).

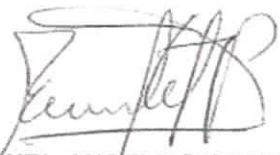
Localización de avisos donde se informe acerca del uso obligatorio de elementos de protección personal y lavado de manos frecuente, reconocimiento de signos y síntomas de alarma, en todas las áreas de trabajo

Capacitar a los trabajadores en aspectos básicos relacionados con la forma en que se transmite el COVID 19 y las maneras de prevenirlo

a) Disponer de información general relacionada con los lugares de la empresa en los que puede haber riesgo de exposición
b) Factores de riesgo del hogar y la comunidad
c) Factores de riesgo individuales
d) Signos y síntomas
e) Importancia del reporte de condiciones de salud Promover la entrega digital y electrónica de documentos.

Comunicar a los trabajadores que si presentan algún tipo de síntomas deberá quedarse en casa y aislarse según las indicaciones propuestas por el Ministerio de Salud. Esta persona no puede asistir por ningún motivo a la obra.

Nombre del proponente: **REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ**
Nit No: **11.374.311 De Fusagasugá**
País de Origen del Proponente: **Colombia**
Dirección: **Carrera 8 #6-49 oficina 505**
Ciudad: **Fusagasugá**
Teléfono: **3102859007**
Correo electrónico: **reinelortiz2000@yahoo.es**



REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
CC. No. 11.374.311
Contratista

Fecha de Generación del informe: 27 de octubre de 2020

Empresa: Reinel Anselmo Ortiz Paez

Identificación de la empresa: 11374311

Sede:

Fecha de Elaboración: 27/10/2020

Estado del Informe: Terminado

Asesorado por:

Fecha de prestación del servicio: 27/10/2020

Nombre del prestador:

Municipio donde se prestó el servicio:

Nombre de la tarea:

Introducción

Este instrumento permite evaluar el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad para mitigar y controlar la pandemia del Coronavirus-COVID-19 en el sector de construcción de edificaciones.

Objetivos

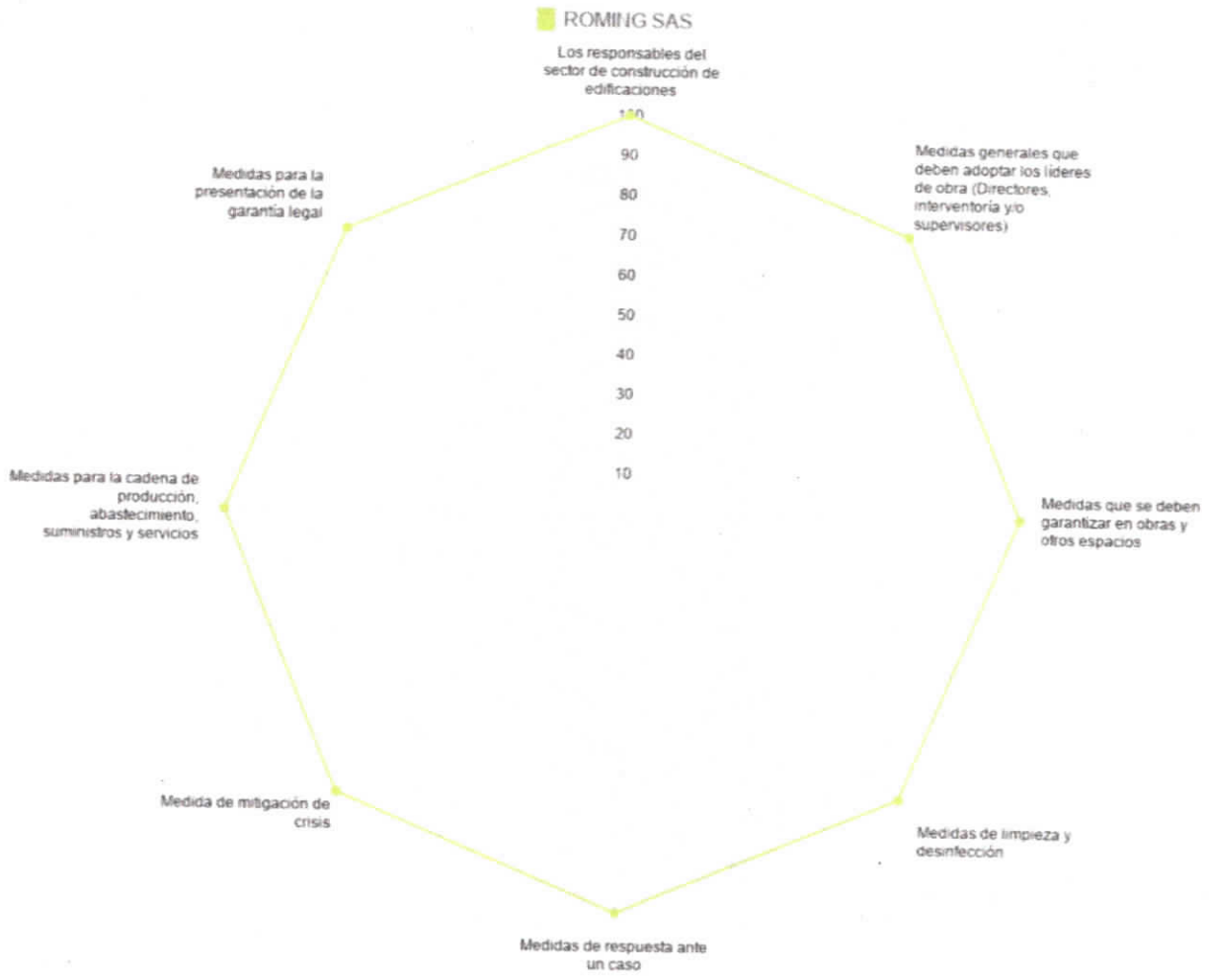
Orientar, en el marco de la pandemia por el coronavirus COVID-19, las medidas generales de bioseguridad que debe adoptar el sector de construcción de edificaciones con el fin de disminuir el riesgo de transmisión del virus de humano a humano, durante el desarrollo de todas sus actividades.

Metodología

Evaluación del cumplimiento de cada uno de los criterios definidos por el Ministerio de Salud y Protección Social de Colombia.

Fecha de Generación del informe: 27 de octubre de 2020

Resumen de Resultados

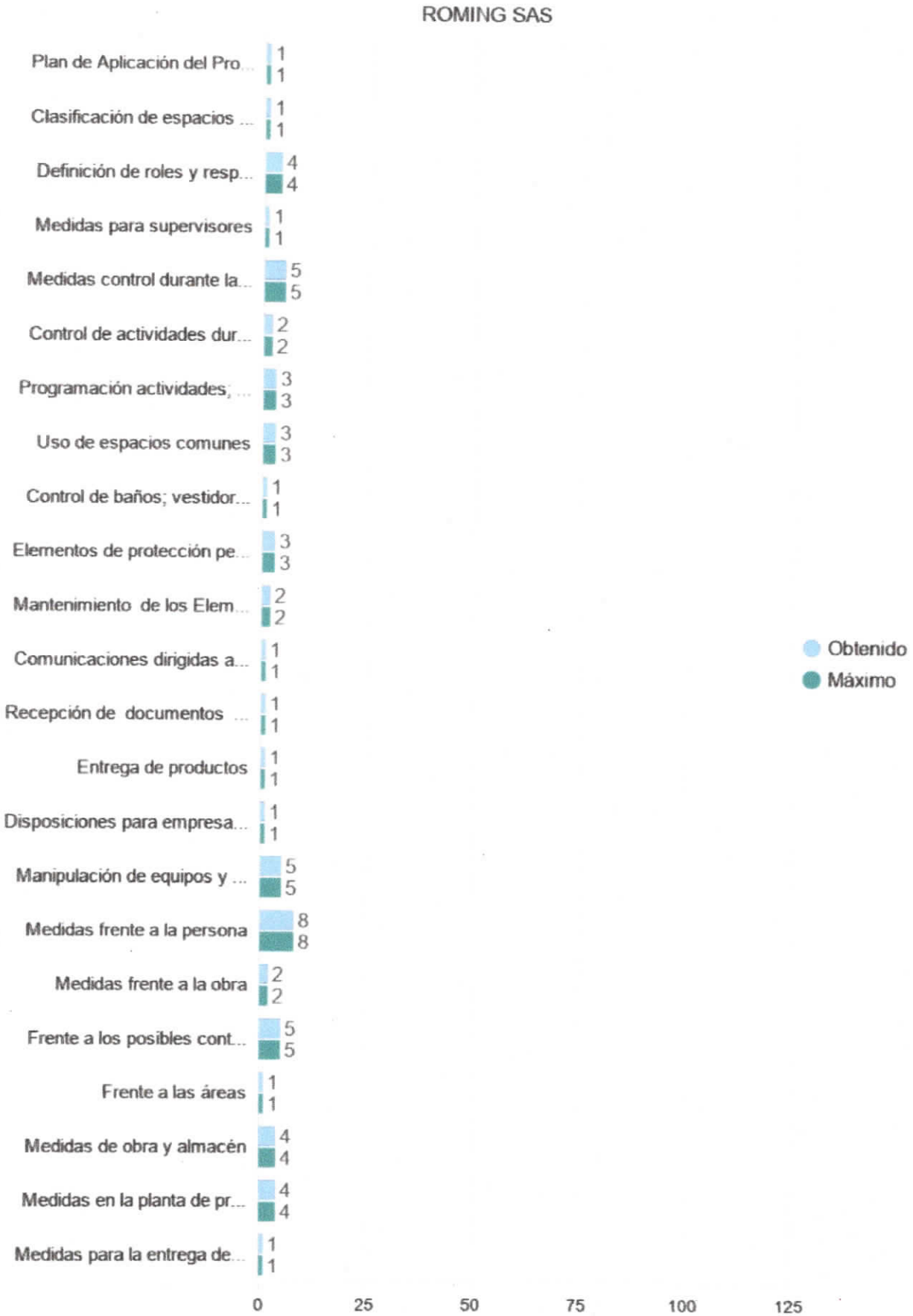


27/10/2020 ROMING SAS

Item evaluado	% Calificación Real	Valor Ponderado (%)	% Implementación
Los responsables del sector de construcción de edificaciones	100.0	12.5	12.5
Medidas generales que deben adoptar los líderes de obra (Directores, interventoría y/o supervisores)	100.0	12.5	12.5
Medidas que se deben garantizar en obras y otros espacios	100.0	12.5	12.5
Medidas de limpieza y desinfección	100.0	12.5	12.5
Medidas de respuesta ante un caso	100.0	12.5	12.5
Medida de mitigación de crisis	100.0	12.5	12.5
Medidas para la cadena de producción, abastecimiento, suministros y servicios	100.0	12.5	12.5

Fecha de Generación del informe: 27 de octubre de 2020

Medidas para la presentación de la garantía legal	100.0	12.5	12.5
% Total implementación			100.0


ROMING SAS
Plan de Aplicación del Pro... 1 1
Clasificación de espacios ... 1 1
Definición de roles y resp... 4 4
Medidas para supervisores 1 1
Medidas control durante la... 5 5
Control de actividades dur... 2 2
Programación actividades; ... 3 3
Uso de espacios comunes 3 3
Control de baños; vestidor... 1 1
Elementos de protección pe... 3 3
Mantenimiento de los Elem... 2 2
Comunicaciones dirigidas a... 1 1
Recepción de documentos ... 1 1
Entrega de productos 1 1
Disposiciones para empresa... 1 1
Manipulación de equipos y ... 5 5
Medidas frente a la persona 8 8
Medidas frente a la obra 2 2
Frente a los posibles cont... 5 5
Frente a las áreas 1 1
Medidas de obra y almacén 4 4
Medidas en la planta de pr... 4 4
Medidas para la entrega de... 1 1
0
25
50
75
100
125
Obtenido
Máximo

ROMING SAS

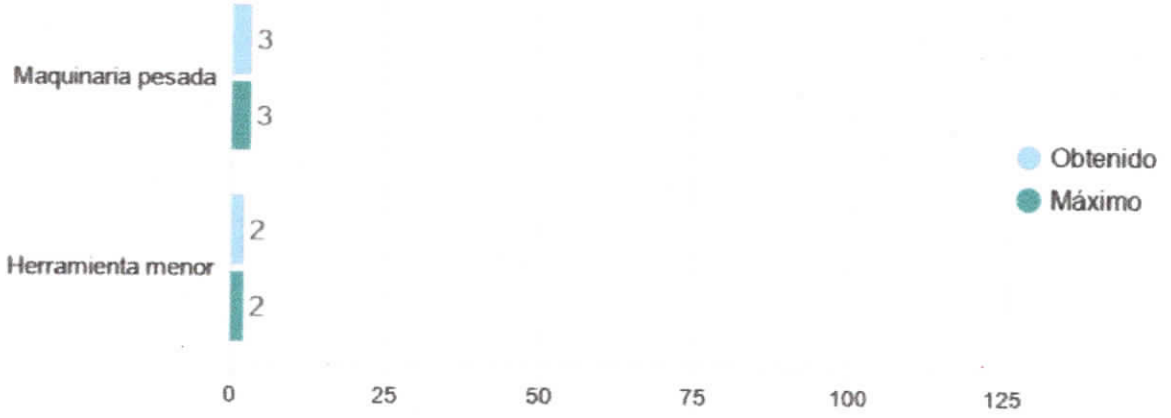
MEDIDAS QUE SE DEBEN GARANTIZAR EN OBRAS Y OTROS ESPACIOS

Medidas control durante la jornada laboral

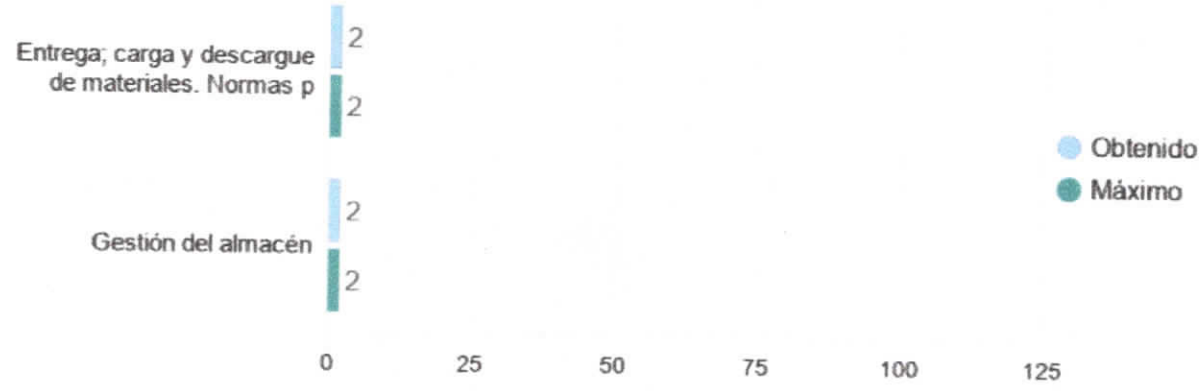


MEDIDAS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Manipulación de equipos y herramientas



MEDIDAS PARA LA CADENA DE PRODUCCIÓN, ABASTECIMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS
Medidas de obra y almacén



MEDIDAS PARA LA CADENA DE PRODUCCIÓN, ABASTECIMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS
Medidas en la planta de producción

