## ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALÁ

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

| | |
|---|---|
| **JUSTIFICACIÓN:** | Con el fin de cumplir con el objeto del contrato y llegar a la mayor cantidad de población posible de este sector, se requiere aumentar el alcance del contrato, mejorando y adecuando más fachadas y aumentando cantidades de algunas viviendas, con el fin de terminar en su totalidad la fachada, como se ve reflejado en las memorias de cálculo previamente elaboradas. |
| **CONTRATO. N°: 183 de 2020** | **FECHA DE INICIO:** 30 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| | **FECHA DE SUSCRPCION ACTA:** 12 DE ABRIL DE 2021 |
| **OBRA:** | CONSTRUCCIÓN DE PISOS PARA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO CON EL CONVENIO No SHVS-CDCVI 033 DE 2020 SUSCRITO CON LA SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA. |
| **CONTRATISTA:** | REINEL ANSELMO ORTIZ<br>C.C: 11.374.311 |

| ITEM | DESCRIPCION | CONDICIONES INICIALES | | | | CONDICIONES MODIFICADAS | | | | % EJECUT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UND | CANT | Vr. UNITARIO | Vr. TOTAL | MAYOR | MENOR | CANT | VALOR | |
| **1,00** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS** | | | | | | | | | |
| 1,10 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM | M2 | 395,26 | $ 19.987,00 | $ 7.900.062 | 189,37 | - | 584,63 | $ 11.684.932 | 100,0% |
| 1,20 | REVOQUES Y REPELLOS (resanes) | M2 | 61,36 | $ 10.516,00 | $ 645.262 | | 29,25 | 32,11 | $ 337.631 | 100,0% |
| **2,00** | **ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)** | | | | | | | | | |
| 2,00 | ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=,10 M | M2 | 103,50 | $ 57.453,00 | $ 5.946.386 | | 103,50 | 0,00 | $ - | 0,0% |
| **3,00** | **PINTURAS** | | | | | | | | | |
| 3,00 | ESMALTE SOBRE REJA | ML | 283,3 | $ 12.376,00 | $ 3.506.616 | | 237,72 | 45,62 | $ 564.582 | 100,0% |
| 3,00 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas) | ML | 1694,6 | $ 3.144,00 | $ 5.327.795 | 1.137,65 | | 2.832,24 | $ 8.904.568 | 100,0% |
| 3,00 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA | M2 | 171,0 | $ 15.795,00 | $ 2.700.313 | 141,53 | | 312,49 | $ 4.935.707 | 100,0% |
| 3,00 | ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas) | ML | 174,8 | $ 4.573,00 | $ 799.132 | | -49,00 | 223,75 | $ 1.023.209 | 100,0% |
| 3,00 | ESMALTE SOBRE MADERA LLENA | M2 | 94,6 | $ 16.654,00 | $ 1.574.636 | | 90,31 | 4,24 | $ 70.666 | 100,0% |
| 3,00 | VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS | M2 | 2111,1 | $ 8.027,00 | $ 16.945.559 | 898,69 | | 3.009,76 | $ 24.159.310 | 100,0% |
| **4,00** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | | |
| 4,10 | LAVADA DE FACHADA | M2 | 77,66 | $ 5.899,00 | $ 458.116 | 289,44 | 0,00 | 367,10 | $ 2.165.550 | 100,0% |
| | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | |
| 5,10 | VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm | M2 | 7,2 | $ 48.607,00 | $ 349.971 | 0,00 | 7,20 | 0,00 | $ - | 0,0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COSTOS DIRECTO | $ 46.153.846 | | | | $ 53.846.154,12 |
| ADMINISTRACION (24%) | $ 11.076.923 | | | | $ 12.923.077 |
| IMPREVISTOS (1%) | $ 461.538 | | | | $ 538.462 |
| UTILIDAD 5%) | $ 2.307.692 | | | | $ 2.692.308 |
| **TOTAL** | **$ 60.000.000** | | | | **$ 70.000.000** |
| PORCENTAJE DE AVANCE | | | | | 117% |
| PENDIENTE POR EJECUTAR | | | | | -$ 10.000.000 |

ING. REINEL ANSELMO ORTIZ ÁEZ
CONTRATISTA

ING. MARTIN SANCHEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA

ING. JAIME ALEJANDRO NOVOA USAQUÉN
SUPERVISOR CONTRATO ALCALDIA