ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALÁ

CORTE DE OBRA

ACTA DE CORTE N°2 (ACTA FINAL)	FECHA PRESENTE ACTA:	14/06/2021	FECHA DE INICIO:	2/02/2021	FECHA PORROGAS 1-2,3:	13/03/2021	30/03/2021	28/05/2021
CONTRATO. N°: OP-005-2020	FECHA ADICIÓN:	02/06/201	FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL :	1/03/2021	FECHA DE TERMINACION FINAL:	14/06/2021		
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE PISOS PARA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO RURAL EN EL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO CON EL CONVENIO No SHVS-CDCVI 033 DE 2020 SUSCRITO CON LA SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA.							
CONTRATISTA:	REINEL ANSELMO ORTIZ C.C: 11.374.311				FECHA CORTE: 30 DE DICIEMBRE - 27 DE FEBRERO	FECHA CORTE: 28 DE FEBRERO-14 DE JUNIO	FECHA FINAL :	14/06/2021

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES MODIFICADAS				ACTA PARCIAL No.1		ACTA PARCIAL No.2		ACUMULADO		% EJECUT
		UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	MAYOR	MENOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1,00	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS															
1,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	395,26	$ 19.987,00	$ 7.900.062	189,37	-	584,63	$ 11.684.932	212,9	$ 4.255.640	371,71	$ 7.429.292	584,63	$ 11.684.932	100,0%
1,20	REVOQUES Y REPELLOS (resanes)	M2	61,36	$ 10.516,00	$ 645.262		29,25	32,11	$ 337.631	15,9	$ 167.204	16,21	$ 170.427	32,11	$ 337.631	100,0%
2,00	ANDENES Y SARDINELES (URBANISMO)															
2,00	ANDÉN EN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=,10 M	M2	103,50	$ 57.453,00	$ 5.946.386		103,50	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,0%
3,00	PINTURAS															
3,00	ESMALTE SOBRE REJA	ML	283,34	$ 12.376,00	$ 3.506.615,84		237,72	45,62	$ 564.582	30,92	$ 382.618	14,70	$ 181.964	45,62	$ 564.582	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	1694,59	$ 3.144,00	$ 5.327.795,00	1.137,65		2.832,24	$ 8.904.568	1.422,71	$ 4.473.000	1.409,53	$ 4.431.568	2832,24	$ 8.904.568	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	170,96	$ 15.795,00	$ 2.700.313,20	141,53		312,49	$ 4.935.707	170,54	$ 2.693.651	141,95	$ 2.242.056	312,49	$ 4.935.707	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL (marcos puertas y ventanas)	ML	174,75	$ 4.573,00	$ 799.131,75	49,00		223,75	$ 1.023.209		$ -	223,75	$ 1.023.209	223,75	$ 1.023.209	100,0%
3,00	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	94,55	$ 16.654,00	$ 1.574.635,70		90,31	4,24	$ 70.666		$ -	4,24	$ 70.666	4,24	$ 70.666	100,0%
3,00	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2111,07	$ 8.027,00	$ 16.945.558,89	898,69		3.009,76	$ 24.159.310	1.606,76	$ 12.897.445	1.403,00	$ 11.261.865	3009,76	$ 24.159.310	100,0%
4,00	MAMPOSTERÍA															
4,10	LAVADA DE FACHADA	M2	77,66	$ 5.899,00	$ 458.116,34	289,44	0,00	367,10	$ 2.165.550	52,40	$ 309.108	314,70	$ 1.856.442	367,10	$ 2.165.550	100,0%
5,10	CARPINTERIA EN MADERA															
	VIDRIO TRANSPARENTE DE 4mm	M2	7,2	$ 48.607,00	$ 349.970,83	0,00	7,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%

COSTOS DIRECTO	$ 46.153.846				$ 53.846.154		$ 25.178.666		$ 28.667.488		$ 53.846.154	
ADMINISTRACION (24%)	$ 11.076.923				$ 12.923.077		$ 6.042.880		$ 6.880.197		$ 12.923.077	
IMPREVISTOS (1%)	$ 461.538				$ 538.462		$ 251.787		$ 286.675		$ 538.462	
UTILIDAD 5%)	$ 2.307.692				$ 2.692.308		$ 1.258.933		$ 1.433.374		$ 2.692.308	
TOTAL	**$ 60.000.000**				**$ 70.000.000**		**$ 32.732.265**		**$ 37.267.735,00**		**$ 70.000.000**	
PORCENTAJE DE AVANCE					117%		47%		53%		100%	
PENDIENTE POR EJECUTAR					-$ 10.000.000		$ 37.267.735		32.732.265		$ -	

ING. REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ
CONTRATISTA

ING. MARTIN SANCHEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA

ING. JAIME ALEJANDRO NOVOA USAQUÉN
SUPERVISOR DE OBRA
ALCALDIA MUNICIPAL