CONTRATO DE SUMINISTRO _____DE 2021, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S

CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA:	AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S
NIT:	900.688.449-0
REP. LEGAL:	ELBERTO FIGUEROA ARIAS
IDENTIFICACIÓN:	91.257.315 de Bucaramanga- Santander
DOMICILIO:	Calle 46 N° 21-27 Barrio La Concordia- Bucaramanga.
OBJETO:	"SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO, DE AIRES ACONDICIONADOS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO YA EXISTENTES EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER"
VALOR:	**QUINIENTOS SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS IVA INCLUIDO ($ 507.069.595,60)** , distribuidos de la siguiente forma: El valor de los mantenimientos preventivo y correctivo asciende a la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($160.000.000) el cual se manejará como una bolsa, del cual se irán descontando el valor unitario de cada uno de los ítems y/o servicios, hasta agotar el valor del presupuesto. El valor del suministro de equipos con instalación asciende a la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, CON SESENTA CENTAVOS ($ 347.069.595,60)

Entre los suscritos, **IVONNE MARCELA RONDON PRADA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 63.527.437 de Bucaramanga, en calidad de SECRETARIA GENERAL, nombrada mediante Decreto No 003 del 1 de enero de 2020, cargo para el cual tomo posesión el día 1 de enero del 2020, en uso de las facultades delegadas por el Gobernador del Departamento para suscribir contratos mediante el Decreto Departamental No 0612 de Septiembre 1 del 2020, a quien le fueron otorgadas facultades para contratar, mediante ordenanza No 035 del veinticuatro (24) de noviembre de 2020, actuando en nombre y representación del DEPARTAMENTO DE SANTANDER, Entidad Estatal, con NIT.890201235-6 quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL DEPARTAMENTO**, por una parte; y por la otra, **AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S** con NIT No. 900.688.449-0**,** representado legalmente por **ELBERTO FIGUEROA ARIAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.257.315 de Bucaramanga- Santander, quien afirma encontrarse capacitado, sin conflicto de intereses, ni inhabilidades e incompatibilidades de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA;** hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que el Departamento de Santander a través de la Secretaría General realizó estudio previo de conveniencia y oportunidad para contratar "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO, DE AIRES ACONDICIONADOS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO YA EXISTENTES EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER" **. 2)** La Entidad contratante cuenta con los recursos para adelantar el correspondiente proceso de financiación, con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 21002113 del 2 de junio de 2021, Rubro Presupuestal: 2.1.2.01.01.003.01.06.04.03.09.03 , Detalle Rubro: máquinas para usos generales n.c.p, Fuente de Financiación: ICLD por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRES PESOS M/CTE ($ 350.575.003) y Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 21002114 del 2 de Junio de 2021, Rubro Presupuestal: 2.1.2.02.02.008.007, Detalle Rubro: servicio de mantenimiento, reparación e instalación (Excepto servicios de construcción), Fuente de Financiación: ICLD por valor de CIENTO SESENTA MILLONES DE

PESOS M/CTE ($ 160.000.000). **3)** Que, en atención a la naturaleza del objeto y presupuesto oficial de la Secretaría General del Departamento, adelantó proceso bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. GR–SA-21-11. **4)** Que mediante Resolución GR 052 de fecha 22 de junio de 2021, se ordenó la apertura del proceso de contratación GR–SA–21- 11, cuyo objeto es: "**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO, DE AIRES ACONDICIONADOS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO YA EXISTENTES EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER" 5)** Que se llevó a cabo el proceso de contratación de acuerdo con lo estipulado por la ley, habiéndose presentado el siguiente proponente: **AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S** con NIT: 900.688.449-0 representado legalmente por el señor ELBERTO FIGUEROA ARIAS identificado con cedula de ciudadanía 91.257.315 de Bucaramanga- Santander **6)** Que, en el pliego de condiciones definitivo, la Entidad realizó la correspondiente convocatoria a las veedurías ciudadanas. **7)** Que luego se realizó el informe de evaluación el proponente que se encontró habilitado técnico, jurídico y financieramente fue **AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S** , el cual obtuvo una calificación de 937.27 puntos, ocupando el primer lugar de orden de elegibilidad. **8)** Que la oficina Gestora adelantó el proceso de selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia. **9)** Que previamente agotado en debida forma el proceso de selección, según las normas que lo regulan, el **DEPARTAMENTO** suscribió Resolución de Adjudicación No. GR-061 del 14 de julio de 2021. **8)** Que existe certificación y registro extraído de la página web del SECOP II, donde se detalla la fecha y hora de cada una de las publicaciones realizadas en el presente proceso de selección en el portal único de contratación SECOP II. **9)** Que el jefe de la oficina gestora designará a un supervisor para el presente contrato. **10)** Que el CONTRATISTA allegó entre otros los siguientes documentos: Propuesta con todos los soportes requeridos en el pliego, constancia de estar al día en el pago de seguridad social y parafiscal y formulario del registro único tributario. Que previa las anteriores consideraciones, el presente contrato se rige por la siguientes **CLAUSULAS: PRIMERA: OBJETO** EL CONTRATISTA se obliga para con EL DEPARTAMENTO al **"SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO, DE AIRES ACONDICIONADOS Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO YA EXISTENTES EN LAS DIFERENTES INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER",** de conformidad con el alcance y especificaciones establecidas en los documentos del proceso y la oferta técnico económica presentada. **SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO:** El alcance del contrato está determinado por los siguientes documentos: a) Estudios previos, b) Oferta Técnico Económica del contratista c) especificaciones técnicas, d) pliego de condiciones y sus adendas y e) Demás documentos oficiales generados durante el proceso de selección y plazo del contrato, en cumplimiento del objeto del contrato teniendo en cuenta la propuesta económica presentada al proceso, los precios unitarios adjuntos a ella que para todos los efectos legales, forma parte integral del presente contrato. No obstante, la ejecución del objeto estará enmarcada dentro de las siguientes especificaciones: **1)** De conformidad con el requerimiento realizado por la oficina de Recursos Físicos de la Administración Departamental, se requiere suministro de nuevos equipos de aire acondicionado y el mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo suministro de repuestos y mano de obra de los diferentes sistemas de aire acondicionado existentes, acorde con el documento de especificaciones técnicas anexo al presente documento, que contiene igualmente el listado e inventario de equipos por dependencia. 2) El Departamento realizó estudio de mercados por precios unitarios en lo referente a los nuevos equipos a suministrar y al mantenimiento preventivo y correctivo por cada clase de equipos, así como incluyendo el suministro e instalación de los respectivos repuestos, por lo cual una vez se realice el diagnóstico por parte del contratista, se realizaran los trabajos correspondientes de acuerdo con los ítems establecidos para cada equipo, en relación con los cuales se irá descontando el valor correspondiente del valor del contrato por mantenimiento preventivo y correctivo, de conformidad con los trabajos realizados y verificados en cada equipo durante los respectivos periodos de ejecución. 3) En caso de que el diagnóstico realizado al respectivo equipo arroje la necesidad de realizar trabajos o suministrar repuestos no contemplados en el listado de ítems unitarios de cada clase de equipo para el mantenimiento correctivo, el supervisor mediante acta de inclusión de ítems pactará con el contratista la realización de estos trabajos y/o suministros de repuestos, así como el precio de las mismas, previa verificación de los precios del mercado, con autorización del ordenador del gasto. 4) Los equipos y repuestos a suministrar deben ser originales, nuevos y de primera calidad, y en caso de presentar funcionamiento defectuoso, deberán ser reemplazados, una vez se realice el respectivo requerimiento por parte del supervisor contractual, otorgando la respectiva garantía de fabricante. 5) El contratista deberá contar con la infraestructura, maquinaria, herramienta y recurso humano necesario para atender el servicio de forma expedita y eficiente cuando será requerido por el Departamento. **TERCERA: VALOR.** – Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato es **QUINIENTOS SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS IVA INCLUIDO ($ 507.069.595,60)** , distribuidos de la siguiente forma: El valor de los mantenimientos preventivo y correctivo asciende a la

suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($160.000.000) el cual se manejará como una bolsa, del cual se irán descontando el valor unitario de cada uno de los ítems y/o servicios, hasta agotar el valor del presupuesto. El valor del suministro de equipos con instalación asciende a la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, CON SESENTA CENTAVOS ($ 347.069.595,60). El valor ofertado se discrimina de la siguiente manera:

SUMINISTRO PALACIO AMARILLO

Mini split de 12,000 Btu/hr					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1080 W, Capacidad de Enfriamiento kW: 3,52, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m³/min (CFM): Interior, 12.5 (441), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 38, 33, 25, Características: pre filtro lavable anti hongos.	und	8	$ 2.753.462,75	$ 22.027.702,00
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 9,52 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	87	$ 73.425,77	$ 6.388.041,99
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	87	$ 14.504,65	$ 1.261.904,55
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	16	$ 52.076,36	$ 833.221,76
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	85	$ 44.007,62	$ 3.740.647,70
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	141	$ 12.355,41	$ 1.742.112,81
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	1	$ 801.561,95	$ 801.561,95
4	**ACABADOS Y OTROS**				
4,1	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	7	$ 207.900,00	$ 1.455.300,00
4,2	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	27	$ 17.514,04	$ 472.879,08
4,3	Suministro e instalacion mini bomba de evacuacion de condensados, 220v/60Hz, caudal max 12L/h a 0 ml de altura.	und	2	$ 901.642,50	$ 1.803.285,00
4,4	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	16	$ 71.199,86	$ 1.139.197,76
4,5	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	5	$ 198.000,00	$ 990.000,00
Mini split de 18,000 Btu/hr					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1620 W, Capacidad de Enfriamiento kW: 5,28, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m³/min (CFM): Interior, 19 (671), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 42, 40, 35, Características: pre filtro lavable anti hongos.	und	2	$ 3.442.873,50	$ 6.885.747,00
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 12,7 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie,	ml	25	$ 83.095,53	$ 2.077.388,25

	presurizada a 400 psi por 24 horas.				
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	25	$ 14.504,65	$ 362.616,25
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	6	$ 52.076,36	$ 312.458,16
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	25	$ 44.007,62	$ 1.100.190,50
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	70	$ 12.355,41	$ 864.878,70
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	1	$ 801.561,95	$ 801.561,95
4	**ACABADOS Y OTROS**				
4,1	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	6	$ 207.900,00	$ 1.247.400,00
4,2	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	6	$ 17.514,04	$ 105.084,24
4,3	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	2	$ 71.199,86	$ 142.399,72
4,4	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	1	$ 198.000,00	$ 198.000,00

Mini split de 24,000 Btu/hr

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1980 W, Capacidad de Enfriamiento kW: 7, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m^3/min (CFM): Interior, 20 (706), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 45, 40, 36, Características: pre filtro lavable anti hongos.	und	5	$ 3.999.253,50	$ 19.996.267,50
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 15,88 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	27	$ 87.700,19	$ 2.367.905,13
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	27	$ 14.504,65	$ 391.625,55
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	12	$ 52.076,36	$ 624.916,32
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	203	$ 44.007,62	$ 8.933.546,86
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	85	$ 12.355,41	$ 1.050.209,85
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	4	$ 801.561,95	$ 3.206.247,80
4	**ACABADOS Y OTROS**				
4,1	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	8	$ 207.900,00	$ 1.663.200,00
4,2	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	12	$ 71.199,86	$ 854.398,32
4,3	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	5	$ 198.000,00	$ 990.000,00

Split ducto
Fancoil de alta
(Oficinas,recepcion y sala de juntas gobernador)

ITE	DESCRIPCION	UND.	CAN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

M			T.		
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado split ducto Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz Refrigerante Ecológico R-410a, Capacidad de Enfriamiento kW: 17,58, EER: W/W 3, Eliminación de Humedad l/h: 5,2, Amperaje de funcionamiento 25.7, Nivel de Ruido dB(A): 47/46/42, control de presion estatica.	und	3	$ 14.564.097,90	$ 43.692.293,70
1,2	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado fancoil de alta Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz Refrigerante Ecológico R-410a, Capacidad de Enfriamiento kW: 17,58, EER: W/W 3, Eliminación de Humedad l/h: 5,0, Amperaje de funcionamiento 25.7, Nivel de Ruido dB(A): 46/44/42, control de presion estatica.	und	1	$ 11.786.148,00	$ 11.786.148,00
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 9,52 mm mas 19,05 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	60	$ 94.452,91	$ 5.667.174,60
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	60	$ 14.504,65	$ 870.279,00
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	12	$ 52.076,36	$ 624.916,32
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	42	$ 44.007,62	$ 1.848.320,04
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	82	$ 12.355,41	$ 1.013.143,62
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	2	$ 801.561,95	$ 1.603.123,90
4	**CONDUCTOS DE AIRE**				
4,1	Conducto flexible con aislamiento interior de lana de vidrio biosoluble, de 10"	ml	60	$ 67.509,52	$ 4.050.571,20
4,2	Suministro e instalacion Panel preaislado con espuma rígida resistente al fuego R1, revestido por ambas caras con láminas de aluminio Gofrado de 60 µm, espesor 20mm, densidad 40 kg/m3 ± 2.	m2	83	$ 161.379,42	$ 13.394.491,86
4	**UNIDADES DE TRATAMIENTO OXIDATIVAS-PURIFICADORES DE AIRE**				
5,1	Purificador de aire, tecnologia de oxidacion avanzada-Fotocatalisis, reduccion hasta el 97% de virus y bacterias, alergenos y compuestos organicos volatiles, luces indicadores LED de vida util a 110V/220V-60HZ.	und	3	$ 6.402.764,63	$ 19.208.293,89
4	**ACABADOS Y OTROS**				
6,1	Suministro e instalacion bases para condensadoras y manejadoras	und	6	$ 346.500,00	$ 2.079.000,00
6,2	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	35	$ 207.900,00	$ 7.276.500,00
6,3	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	28	$ 17.514,04	$ 490.393,12
6,4	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	4	$ 198.000,00	$ 792.000,00
	SUBTOTAL			**$**	**211.228.545,95**
	IVA			**$**	**40.133.423,73**
	TOTAL			**$**	**251.361.969,68**

SUMINISTRO SECRETARIA DE SALUD

Mini split de 12,000 Btu/hr					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1080 W, Capacidad de	und	6	$ 2.753.462,75	$ 16.520.776,50

	Enfriamiento kW: 3,52, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m³/min (CFM): Interior, 12.5 (441), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 38, 33, 25, Características: pre filtro lavable anti hongos.				
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 9,52 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	44	$ 73.425,77	$ 3.230.733,88
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	44	$ 14.504,65	$ 638.204,60
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	12	$ 52.076,36	$ 624.916,32
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	45	$ 44.007,62	$ 1.980.342,90
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	32	$ 12.355,41	$ 395.373,12
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	2	$ 801.561,95	$ 1.603.123,90
4	**ACABADOS Y OTROS**				
4,1	Suministro e instalacion bases para condensadoras	und	6	$ 215.023,17	$ 1.290.139,02
4,2	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	29	$ 17.514,04	$ 507.907,16
4,3	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	9	$ 207.900,00	$ 1.871.100,00
4,4	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	6	$ 71.199,86	$ 427.199,16
4,5	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	6	$ 198.000,00	$ 1.188.000,00
	Mini split de 18,000 Btu/hr				

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1620 W, Capacidad de Enfriamiento kW: 5,28, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m³/min (CFM): Interior, 19 (671), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 42, 40, 35, Características: pre filtro lavable anti hongos.	und	2	$ 3.442.873,50	$ 6.885.747,00
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**				
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 12,7 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	17	$ 83.095,53	$ 1.412.624,01
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	17	$ 14.504,65	$ 246.579,05
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	6	$ 52.076,36	$ 312.458,16
3	**SISTEMA ELECTRICO**				
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	26	$ 44.007,62	$ 1.144.198,12
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	16	$ 12.355,41	$ 197.686,56
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	1	$ 801.561,95	$ 801.561,95
4	**ACABADOS Y OTROS**				
4,1	Suministro e instalacion bases para condensadoras	und	2	$ 215.023,17	$ 430.046,34
4,2	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	14	$ 17.514,04	$ 245.196,56
4,3	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	4	$ 207.900,00	$ 831.600,00
4,4	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	4	$ 71.199,86	$ 284.799,44
4,5	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	1	$ 198.000,00	$ 198.000,00
	Mini split de 24,000 Btu/hr				

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**		-		
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz/1Ph Refrigerante Ecológico R-410a, Consumo: 1980 W, Capacidad de Enfriamiento kW: 7, SEER (min): 19, Circulación de aire maximo en m³/min (CFM): Interior, 20 (706), Nivel de Ruido dB(A): interna, bajo, medio, alto 45, 40, 36, Características: pre filtro lavable anti hongos.	und	1	$ 3.999.253,50	$ 3.999.253,50
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**		-		
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 15,88 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	41	$ 87.700,19	$ 3.595.707,79
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	41	$ 14.504,65	$ 594.690,65
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	2	$ 52.076,36	$ 104.152,72
3	**SISTEMA ELECTRICO**		-		
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	30	$ 44.007,62	$ 1.320.228,60
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	30	$ 12.355,41	$ 370.662,30
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	1	$ 801.561,95	$ 801.561,95
4	**ACABADOS Y OTROS**		-		
4,1	Suministro e instalacion bases para condensadoras	und	1	$ 215.023,17	$ 215.023,17
4,2	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	4	$ 17.514,04	$ 70.056,16
4,1	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	1	$ 207.900,00	$ 207.900,00
4,2	Canaleta plastica 40x100 mm, blanco sin adhesivo, mas accesorios de coneccion, anclajes plasticos y tornillos.	ml	4	$ 71.199,86	$ 284.799,44
4,3	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	1	$ 198.000,00	$ 198.000,00

Suspendido de techo de 40,000 Btu/hr

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**		-		
1,1	Suministro e Instalacion de Aire acondicionado suspendido de techo Inverter Ahorrador de Energía 220V/60Hz Refrigerante Ecológico R-410a, Capacidad de Enfriamiento kW: 11,55, EER: W/W 3, Eliminación de Humedad l/h: 3,8 Amperaje de funcionamiento 14,6, Nivel de Ruido dB(A): 47/45/42.	und	2	$ 8.134.038,00	$ 16.268.076,00
2	**TUBERIAS Y ACCESORIOS DE REFRIGERACION**		-		
2,1	Suministro e instalacion tubería de cobre ASTM B-280, diámetro 6,35 mm mas 15,88 mm tipo L, aislada térmicamente con Rubatex 1/2" espesor, con recubrimiento intemperie, presurizada a 400 psi por 24 horas.	ml	39	$ 89.788,29	$ 3.501.743,31
2,2	Gases Industriales, Nitrógeno, acetileno, oxigeno, Soldadura Harris, Tornillería auto perforante, tornillería de 1/2" con tuercas y arandelas, anclajes de expansión de 3/8" con punta corrugada, anclajes tipo mariposa de 3/8", amarres plásticos 15, 20, 30 cms, pegante bóxer.	ml	39	$ 14.504,65	$ 565.681,35
2,3	Suministro e instalacion gas refrigerante R410A ecologico	lb	5	$ 52.076,36	$ 260.381,80
3	**SISTEMA ELECTRICO**		-		
3,1	Acometida de potencia desde los tableros o cofres hacia las unidades exteriores, calibre de cable especificado por el fabricante del equipo, curvas y terminales de conexión, tubería conduit.	ml	40	$ 44.007,62	$ 1.760.304,80
3,2	Interconexión eléctrica de control entre unidades interiores y exteriores.	ml	30	$ 12.355,41	$ 370.662,30
3,3	Breakers de Protección, cableado de potencia y accesorios de conexion, cajas plasticas electricas y accesorios de soporte.	und	1	$ 801.561,95	$ 801.561,95
4	**ACABADOS Y OTROS**		-		
4,1	Suministro e instalacion bases para unidades evaporadoras	und	2	$ 215.023,17	$ 430.046,34
4,2	Acabados: Incluye regatas, resanes, instalcion de driwall, pase placas, pase muros y pintura.	und	4	$ 207.900,00	$ 831.600,00
4,3	Suministro e instalacion tuberia pvc de 3/4" para drenaje de condensados	ml	12	$ 17.514,04	$ 210.168,48
4,4	Desmonte de Equipos Existentes: Recuperación del gas, cierre de válvulas de servicio.	und	2	$ 198.000,00	$ 396.000,00

SUBTOTAL	$	80.426.576,36
IVA	$	15.281.049,51
TOTAL	$	95.707.625,87

El valor de los mantenimientos preventivo y correctivo asciende a la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($160.000.000)** el cual se manejará **como una bolsa, del cual se irán descontando el valor unitario de cada uno de los ítems y/o servicios,** los valores unitarios son los siguientes:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

CLASE DE AIRE	TRABAJO A REALIZAR	CANT	VALOR TOTAL
Equipo Split capacidad de 15 TR	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Limpieza de rejillas de suministro y retorno, limpieza de ductos, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos, Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo.	1	**$ 520.530,00**
Equipo Split capacidad de 10 TR	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Limpieza de rejillas de suministro y retorno, limpieza de ductos, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos, Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo.	1	**$ 456.285,40**
Equipo Split capacidad de 5 TR	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Limpieza de rejillas de suministro y retorno, limpieza de ductos, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos, Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo.	1	**$ 376.404,08**
Equipo Split ducto de 54.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Limpieza de rejillas de suministro y retorno, limpieza de ductos, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos, Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo.	1	**$ 421.124,47**
Equipo piso techo de 60.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 442.181,20**
Equipo Cassette de 60.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 443.880,99**
Equipo Cassette de	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con	1	**$ 443.880,99**

54000 Btu/hr	producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo		
Equipo piso techo de 36.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 374.800,88**
Equipo Cassette de 36.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 376.270,65**
Equipo Mini Split de 24.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 317.081,61**
Equipo tipo Ventana de 24000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 253.665,48**
Equipo Mini Split de 18.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 194.176,71**
Equipo tipo Ventana de 18.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 232.526,11**
Equipo Mini Split de 12.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento	1	**$ 165.299,15**

	de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo		
Equipo tipo Ventana de 12.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 191.699,21**
Equipo de refrigeracion	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 404.699,12**
Equipo Mini Split de 9.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 165.299,15**
Equipo tipo Ventana de 9.000 Btu/hr	Determinar estado de operación de los equipos, Desincrustación con producto químico ecologico no acido, Lavado de serpentines, drenajes y gabinetes, Lubricación de motores ventiladores, Desinfección con productos bactericidas para los filtros de aire, Ajuste de tornillos, Verificación de carga de gas refrigerante, Verificar temperaturas, ajustar controles y válvulas cuando sea necesario, Toma de lectura de voltaje y consumo de corriente en los motores, Comprobación de buen funcionamiento de los protectores de seguridad, Revisar posibles fugas de gas refrigerante, Limpieza de contactos de controles, Comprobación del correcto funcionamiento de los equipos,Llenar planilla de control de mantenimiento preventivo	1	**$ 166.139,58**
TOTAL			**$ 5.945.944,78**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

ÍTEM No. 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 15 TR.					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO**	**MARCA**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO GASTOS Y COSTOS**
1.1	SPLIT DE 15 TR	YORK.	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 90,000 BTU	$ 5.191.919,77
1.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 18" UNIDAD MANEJADORA	$ 718.172,02
1.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	$ 592.985,80
1.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA	$ 527.098,49
1.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	$ 309.670,03
1.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.186,22
1.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.186,22
1.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	$ 171.306,68
1.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$ 313.623,27
1.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A	$ 38.214,97

				TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	
1.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
1.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
1.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
1.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 44.803,04
1.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 25.036,85
1.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 22.402,02
1.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 32.943,32
1.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
1.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
1.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
1.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 14X14	$ 197.661,93
1.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 12X12	$ 158.129,55
1.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 10X10	$ 138.363,35
1.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 18X18	$ 184.484,80
1.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 20X20	$ 230.605,26
1.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 12X12	$ 112.627,47
1.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CINTA FOIL	$ 51.392,10
1.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: LAMINA RIGIDA DOBLE FOIL POLIISOCIANURATO MT2	$ 184.484,80
1.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO Y DISPOSICION FINAL KILOGRAMO	$ 59.298,58
1.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
1.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
1.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
1.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,93
1.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50	$ 210.839,06

				SCHNEIDER		
1.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE CIELO RASO M2	$	46.121,45
1.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORMACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO, INSTALACION LAMINAS Y ACABADOS FINALES,LIMPIEZA M2	$	144.952,42
1.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1 3/8"-1MT	$	19.766,19
1.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
1.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	76.428,95
1.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,97
1.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
1.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
1.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 50 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	222.390,42
1.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	188.202,04
1.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	25.036,85
1.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	105.420,03
1.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$	496.790,66
1.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	$	52.709,52
1.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	$	108.845,51
1.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
1.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA	$	72.475,71
1.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA	$	72.475,71
1.53			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3 HP /3PH	$	1.205.737,79
1.54			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 3/4"HP CERRADO	$	533.687,22
1.55			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO	$	276.726,71
1.56			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$	592.985,80
1.57			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO DE LA UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**15.063.232,04**

ÍTEM No. 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 10 TR.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
2.1	SPLIT DE 10 TR	TRANE, AIRE FLEX	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 120.000 BTU	$ 5.534.534,12
2.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 15" UNIDAD MANEJADORA	$ 632.518,19
2.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	$ 507.332,29
2.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA	$ 527.098,16
2.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	$ 309.670,36
2.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.185,89
2.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.185,89
2.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	$ 171.307,01
2.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$ 313.623,60
2.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,64
2.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,45
2.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,40
2.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,89
2.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 25.037,18
2.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 22.401,69
2.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 32.943,66
2.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
2.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,42
2.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,47
2.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 14X14	$ 197.661,93
2.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 12X12	$ 158.129,55
2.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE	$ 138.363,35

				SUMINISTRO CON DAMPER DE 10X10		
2.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 18X18	$	184.484,47
2.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 20X20	$	230.605,59
2.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 12X12	$	112.627,80
2.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CINTA FOIL	$	51.392,10
2.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: LAMINA RIGIDA DOBLE FOIL POLIISOCIANURATO MT2	$	184.484,47
2.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO Y DISPOSICION FINAL KILOGRAMO	$	59.298,58
2.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE GALON	$	112.008,43
2.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,31
2.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,41
2.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,60
2.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50 SCHNEIDER	$	210.839,40
2.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X70 SCHNEIDER	$	112.008,43
2.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE CIELO RASO M2	$	46.121,12
2.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORMACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO, INSTALACION LAMINAS Y ACABADOS FINALES,LIMPIEZA M2	$	144.952,08
2.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1 3/8"-1MT	$	19.766,19
2.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
2.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	76.429,28
2.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,64
2.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.541,97
2.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
2.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 40 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	222.390,42
2.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	188.202,04

2.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	25.037,18
2.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	105.419,70
2.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$	496.790,32
2.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	$	52.709,85
2.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	$	108.845,84
2.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
2.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA	$	72.476,04
2.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA	$	72.476,04
2.53			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
2.54			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 2HP /3PH	$	1.120.084,29
2.55			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP CERRADO	$	480.977,37
2.56			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO	$	276.726,71
2.57			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$	421.678,79
2.58			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**15.169.969,17**

ÍTEM No. 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
3.1	SPLIT DE 5 TR	YORK, LG, START LIGHT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 60,000 BTU	$	3.426.140,50
3.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 10" UNIDAD MANEJADORA	$	375.557,67
3.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	$	289.903,84
3.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 /2" UNIDAD MANEJADORA	$	303.081,96
3.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	$	112.008,10
3.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
3.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
3.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	$	171.306,68
3.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$	313.623,27
3.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$	38.214,97

				A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	
3.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
3.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
3.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
3.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 25.036,85
3.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 22.402,02
3.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 32.943,32
3.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
3.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
3.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
3.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
3.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 14X14	$ 197.661,93
3.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 12X12	$ 158.129,55
3.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 10X10	$ 138.363,35
3.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 18X18	$ 184.484,80
3.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 20X20	$ 230.605,26
3.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 12X12	$ 112.627,47
3.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CINTA FOIL	$ 51.392,10
3.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: LAMINA RIGIDA DOBLE FOIL POLIISOCIANURATO MT2	$ 184.484,80
3.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO Y DISPOSICION FINAL KILOGRAMO	$ 59.298,58
3.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
3.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
3.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
3.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO	$ 95.536,93

				1/2 KILOGRAMO	
3.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X40 SCHNEIDER	$ 210.839,06
3.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40 SCHNEIDER	$ 105.420,03
3.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE CIELO RASO M2	$ 46.121,45
3.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORMACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO, INSTALACION LAMINAS Y ACABADOS FINALES,LIMPIEZA M2	$ 144.952,42
3.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/4"-1MT	$ 10.278,42
3.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$ 8.895,28
3.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 47.438,86
3.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 27.672,67
3.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$ 10.542,30
3.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
3.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$ 188.202,04
3.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$ 174.261,15
3.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD PARA PISO TECHO **MONOFASICO**	$ 89.607,07
3.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
3.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$ 105.420,03
3.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$ 329.436,22
3.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	$ 108.845,51
3.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$ 177.895,74
3.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4"HP 3/V ABIERTO	$ 546.864,35
3.53			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP 3/V CERRADO	$ 480.977,70
3.54			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA	$ 421.679,12

				UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	
3.55			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (**SOLO MONAFASICO**)	$ 79.064,77
3.56			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 11.238.642,22**

ÍTEM No. 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000BTU/HR INVERTER					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO**	**MARCA**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO**
4.1	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 54,000 BTU	$ 4.612.112,10
4.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	$ 375.557,67
4.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	$ 289.903,84
4.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 54,000BTU	$ 704.993,90
4.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54,000BTU	$ 527.098,16
4.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA ALTA	$ 204.251,00
4.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA	$ 125.186,22
4.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR	$ 118.597,16
4.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 1.554.940,21
4.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 592.985,80
4.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 500.743,90
4.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$ 313.623,27
4.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
4.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
4.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
4.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
4.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 25.036,85
4.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	$ 22.402,02
4.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 32.943,32

4.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
4.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
4.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
4.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 14X14	$	197.661,93
4.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 12X12	$	158.129,55
4.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE SUMINISTRO CON DAMPER DE 10X10	$	138.363,35
4.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 18X18	$	184.484,80
4.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 20X20	$	230.605,26
4.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REJILLA DE RETORNO DE 12X12	$	112.627,47
4.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CINTA FOIL	$	51.392,10
4.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: LAMINA RIGIDA DOBLE FOIL POLIISOCIANURATO MT2	$	184.484,80
4.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO Y DISPOSICION FINAL.KILOGRAMO	$	59.298,58
4.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE GALON	$	112.008,10
4.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
4.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
4.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
4.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$	105.420,03
4.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: DESMONTE DE CIELO RASO M2	$	46.121,45
4.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORMACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO, INSTALACION LAMINAS Y ACABADOS FINALES,LIMPIEZA M2	$	144.952,42
4.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/4"-1MT	$	10.278,42
4.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	8.895,28
4.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	47.438,86
4.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67
4.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$	10.542,30

				TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT		
4.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
4.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
4.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	724.760,09
4.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	$	108.845,51
4.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
4.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**13.831.883,18**

ÍTEM No. 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 60.000BTU/HR.						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO**	**MARCA**	**CANTIDAD**	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO**	
5.1	EQUIPOS PISO TECHO DE 60.000BTU/HR.	TEMP STAR, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 60,000BTU	$	3.426.140,50
5.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA PISO TECHO 60,000BTU	$	368.968,61
5.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 60,000BTU	$	461.211,51
5.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$	1.554.940,21
5.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$	592.985,80
5.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$	500.743,90
5.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL	$	448.033,38
5.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA PISO TECHO	$	144.952,42
5.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	$	230.605,26
5.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER PISO TECHO	$	355.791,48
5.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	$	296.492,90
5.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
5.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
5.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	$	171.306,68
5.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$	313.623,27
5.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$	38.214,97
5.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$	18.448,78

					A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
5.18				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
5.19				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
5.20				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
5.21				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
5.22				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 32.943,32
5.23				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
5.24				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
5.25				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
5.26				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
5.27				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
5.28				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
5.29				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/4"-1MT	$ 10.278,42
5.30				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$ 8.895,28
5.31				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 47.438,86
5.32				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 27.672,67
5.33				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$ 10.542,30
5.34				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
5.35				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
5.36				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$ 329.436,22
5.37				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$ 724.760,09
5.38				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
5.39				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
5.40				1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,93

5.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$	105.420,03
5.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40 SCHNEIDER	$	105.420,03
5.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	112.008,10
5.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	85.653,84
5.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	92.241,90
5.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	105.420,03
5.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	112.008,10
5.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD PARA PISO TECHO **MONOFASICO**	$	89.607,07
5.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (**SOLO MONAFASICO**)	$	79.064,77
5.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	188.202,04
5.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	174.261,15
5.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	$	52.709,52
5.53			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	355.791,48
5.54			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**13.328.494,48**

ÍTEM No. 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 60.000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
6.1	EQUIPO CASSETTE DE 60.000BTU/HR	CONFORT FRESH	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 60.000BTU	$	3.426.140,50
6.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	$	322.848,16
6.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	$	296.492,90
6.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CASETE 60000BTU	$	461.211,51
6.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA CASETE 60000BTU	$	487.565,77
6.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB	$	1.554.940,21

				PRINCIPAL		
6.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$	592.985,80
6.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$	500.743,90
6.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASETE CONVENCIONAL	$	448.033,38
6.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CASETE	$	144.952,42
6.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
6.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
6.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL	$	184.484,80
6.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$	224.017,19
6.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL 3M	$	38.214,97
6.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" 3M	$	18.448,78
6.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,73
6.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
6.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.036,85
6.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
6.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
6.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
6.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
6.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
6.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
6.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
6.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/4"-1MT	$	10.278,42
6.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	8.895,28
6.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	47.438,86
6.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67

6.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
6.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
6.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
6.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$	329.436,22
6.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINNE SIDE GALON	$	112.008,10
6.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
6.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
6.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
6.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$	105.420,03
6.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40 SCHNEIDER	$	105.420,03
6.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
6.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS PARA CASETE **NO INVERTER**	$	85.653,84
6.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS PARA CASETE **NO INVERTER**	$	92.241,90
6.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA CASETE **NO INVERTER**	$	105.420,03
6.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE PARA CASSETTE **NO INVERTER**	$	112.008,10
6.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD **MONOFASICO**	$	89.607,07
6.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	188.202,04
6.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	$	174.261,15
6.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	$	52.709,52
6.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (**SOLO MONAFASICO**)	$	79.064,77
6.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	355.791,48
6.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**12.448.242,65**

ÍTEM No. 7 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN

SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 54.000BTU/HR INVERTER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
7.1	EQUIPO CASSETTE DE 54.000BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 54000BTU	$ 4.743.886,39
7.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	$ 342.614,35
7.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	$ 296.492,90
7.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 54000BTU	$ 645.695,32
7.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54000BTU	$ 527.098,16
7.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA ALTA	$ 125.186,22
7.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA	$ 125.186,22
7.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR	$ 118.597,16
7.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 1.554.940,21
7.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 592.985,80
7.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 500.743,90
7.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL 3M	$ 38.214,97
7.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" 3M	$ 18.448,78
7.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
7.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
7.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
7.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
7.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 32.943,32
7.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
7.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
7.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
7.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINNE SIDE GALON	$ 112.008,10
7.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE:	$ 65.887,64

				NITROGENO 1/2 M3	
7.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
7.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,93
7.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/4"-1MT	$ 10.278,42
7.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$ 8.895,28
7.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 47.438,86
7.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 27.672,67
7.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$ 10.542,30
7.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
7.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
7.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$ 724.760,09
7.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$ 105.420,03
7.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40 SCHNEIDER	$ 105.420,03
7.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$ 177.895,74
7.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 11.973.769,39**

ÍTEM No. 8 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 36.000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
8.1	EQUIPO PISO TECHO DE 36.000BTU/HR	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 36000BTU	$ 2.602.548,45
8.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA PISO TECHO 36000BTU	$ 477.024,46
8.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 36000BTU	$ 421.679,12
8.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 1.321.699,13
8.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 504.037,93
8.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 425.632,36
8.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL	$ 382.146,74
8.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR	$ 118.597,16

				TEMPERATURA PISO TECHO		
8.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	$	164.718,61
8.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO	$	355.791,48
8.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	$	210.839,06
8.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
8.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
8.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA PISO TECHO	$	171.306,68
8.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL 3M	$	38.214,97
8.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" 3M	$	18.448,78
8.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,73
8.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
8.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.036,85
8.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
8.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
8.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
8.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
8.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
8.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
8.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
8.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINNE SIDE GALON	$	112.008,10
8.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
8.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
8.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
8.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20 SCHNEIDER	$	92.241,90
8.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$	105.420,03

8.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40 SCHNEIDER	$	105.420,03
8.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	8.895,28
8.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
8.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67
8.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,97
8.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
8.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
8.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
8.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	527.098,16
8.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$	263.549,58
8.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
8.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	105.420,03
8.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO **MONOFASICO**	$	112.008,10
8.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (**SOLO MONAFASICO**)	$	79.064,77
8.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	237.194,32
8.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**10.703.594,79**

ÍTEM No. 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 36,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
9.1	EQUIPO CASSETTE DE 36.000BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 36,000BTU	$	2.602.548,45
9.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	$	322.848,16
9.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	$	256.960,51
9.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA CASETE 36,000BTU	$	408.501,00
9.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA	$	421.679,12

				CASETE 36,000BTU	
9.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.186,22
9.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.186,22
9.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL	$ 171.306,68
9.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 1.321.699,13
9.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 504.037,93
9.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 425.632,36
9.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASSETTE CONVENCIONAL	$ 382.146,74
9.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$ 184.484,80
9.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
9.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
9.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
9.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
9.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 19.766,19
9.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
9.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 27.672,67
9.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
9.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
9.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
9.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
9.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
9.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SINNE SIDE GALON	$ 112.008,10
9.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
9.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
9.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,93

9.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20 SCHNEIDER	$	92.241,90
9.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30 SCHNEIDER	$	105.420,03
9.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	8.895,28
9.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
9.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67
9.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,97
9.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
9.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
9.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
9.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	527.098,16
9.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	$	263.549,58
9.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
9.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	85.653,84
9.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE PARA PISO TECHO **NO INVERTER**	$	105.420,03
9.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO **MONOFASICO**	$	112.008,10
9.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (**SOLO MONAFASICO**)	$	79.064,77
9.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	237.194,32
9.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**10.519.110,99**

ÍTEM No. 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
10.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU/HR	CARRIER, GENERAL ELECTRIC, SAMSUNG, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU	$	1.199.148,73
10.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT	$	470.435,40

				DE 24,000BTU	
10.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 24,000BTU	$ 454.622,45
10.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 1.088.458,05
10.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 474.388,64
10.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 400.594,52
10.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	$ 303.081,96
10.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$ 171.306,68
10.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT **(CONVENCIONAL)**	$ 11.859,72
10.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	$ 230.605,26
10.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	$ 197.661,93
10.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	$ 250.371,45
10.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.186,22
10.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.186,22
10.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	$ 125.186,22
10.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	$ 125.186,22
10.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	$ 72.475,71
10.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	$ 118.597,16
10.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	$ 112.008,10
10.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	$ 101.466,79
10.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
10.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
10.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
10.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
10.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
10.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2"	$ 22.402,02

				INCLUYE ACCESORIO		
10.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
10.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
10.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
10.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
10.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
10.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
10.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$	112.008,10
10.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,75
10.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
10.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	22.402,02
10.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,97
10.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
10.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
10.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
10.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	237.194,32
10.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$	59.298,58
10.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	$	421.679,12
10.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
10.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
10.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
10.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20 SCHNEIDER O SIMILAR	$	92.241,90
10.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$	105.420,03
10.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	125.186,22
10.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$	210.839,06

				(EQUIPOS CONVENCIONALES)	
10.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$ 50.074,69
10.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 8.947.683,68**

ÍTEM No. 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 24,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
11.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 24.000BTU/HR	LG, TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU	$ 1.199.148,73
11.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 24,000BTU	$ 602.209,69
11.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	$ 566.630,54
11.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	$ 371.604,43
11.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	$ 230.605,26
11.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA	$ 197.661,93
11.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR AMBIENTE	$ 125.186,22
11.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RECEPTOR	$ 171.306,68
11.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
11.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
11.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
11.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
11.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
11.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 32.943,32
11.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
11.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
11.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
11.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
11.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
11.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE	$ 112.008,10

				GALON		
11.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,75
11.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 5/8"-1MT	$	11.069,07
11.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	22.402,02
11.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 5/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	38.214,97
11.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
11.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
11.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$	59.298,58
11.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
11.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
11.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
11.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
11.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20 SCHNEIDER O SIMILAR	$	92.241,90
11.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$	210.839,06
11.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	$	79.064,77
11.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**5.542.624,78**

ÍTEM No. 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
12.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000BTU/HR	SIGMA, SAMSUNG, ECOX, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU	$	896.067,76
12.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 18,000BTU	$	355.791,48
12.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 18,000BTU	$	309.670,03
12.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$	1.022.571,40
12.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$	408.501,00
12.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$	334.707,87
12.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	$	276.726,71

12.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$	144.952,42
12.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT **(CONVENCIONAL)**	$	118.597,16
12.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	$	230.605,26
12.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	$	197.661,93
12.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	$	250.371,45
12.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
12.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
12.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	$	125.186,22
12.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	$	125.186,22
12.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	$	72.475,71
12.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	$	118.597,16
12.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	$	112.008,10
12.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	$	101.466,79
12.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$	38.214,97
12.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$	18.448,78
12.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,73
12.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
12.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.036,85
12.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
12.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
12.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
12.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
12.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
12.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
12.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$	408.501,00

				A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO		
12.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$	112.008,10
12.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,75
12.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/2"-1MT	$	10.673,74
12.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	22.402,02
12.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/2"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	31.625,91
12.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
12.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
12.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
12.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	237.194,32
12.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$	59.298,58
12.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	$	421.679,12
12.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
12.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
12.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
12.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15 SCHNEIDER O SIMILAR	$	92.241,90
12.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$	105.420,03
12.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	197.661,93
12.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	177.895,74
12.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$	89.607,07
12.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**8.313.453,74**

ÍTEM No. 13 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 18,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
13.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE	LG, TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD	$	896.067,76

	18.000BTU/HR			COMPRESOR DE 18,000BTU		
13.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR VENTANA 18,000BTU	$	355.791,48
13.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	$	303.081,63
13.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	$	118.597,16
13.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	$	230.605,59
13.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA	$	118.597,16
13.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE	$	125.185,89
13.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RECEPTOR	$	171.307,01
13.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$	38.214,64
13.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,40
13.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,89
13.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.037,18
13.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.401,69
13.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,66
13.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
13.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,16
13.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,42
13.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,47
13.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,33
13.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15 SCHNEIDER O SIMILAR	$	92.242,24
13.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINNE SIDE GALON	$	112.008,43
13.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,42
13.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/2"-1MT	$	11.069,07
13.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	22.401,69
13.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE	$	38.214,64

				COBRE 1/2"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	
13.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
13.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
13.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$ 59.298,58
13.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,31
13.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,41
13.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,60
13.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$ 98.830,97
13.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$ 158.129,55
13.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$ 197.661,93
13.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	$ 105.419,70
13.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 4.489.746,27**

ÍTEM No. 14 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 12,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
14.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 12.000BTU/HR	SAMSUNG, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU	$ 857.852,79
14.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 12,000BTU	$ 342.614,35
14.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 12,000BTU	$ 283.315,77
14.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 956.683,76
14.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 342.614,35
14.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 334.707,87
14.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	$ 276.726,71
14.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$ 144.952,42
14.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT **(CONVENCIONAL)**	$ 118.597,16
14.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	$ 230.605,26
14.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	$ 158.129,55
14.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	$ 158.129,55

14.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$	125.186,22
14.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$	125.186,22
14.15				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	$	125.186,22
14.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	$	125.186,22
14.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	$	72.475,71
14.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	$	118.597,16
14.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	$	112.008,10
14.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	$	101.466,79
14.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$	38.214,97
14.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$	18.448,78
14.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,73
14.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
14.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.036,85
14.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
14.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
14.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
14.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
14.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
14.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
14.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
14.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$	112.008,10
14.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,75
14.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	11.069,07
14.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE	$	22.402,02

				ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT		
14.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67
14.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$	10.542,30
14.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
14.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
14.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	$	237.194,32
14.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$	59.298,58
14.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	$	263.549,58
14.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
14.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
14.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93
14.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15 SCHNEIDER O SIMILAR	$	92.241,90
14.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$	79.064,77
14.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	85.653,84
14.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$	184.484,80
14.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$	89.607,07
14.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**7.678.697,07**

ÍTEM No. 15 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 12,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
15.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 12.000BTU/HR	TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU	$	857.852,79
15.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR	$	276.726,71
15.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	$	224.017,19
15.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	$	118.597,16
15.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	$	230.605,26
15.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA	$	197.661,93

				CONDENSADOR VENTANA	
15.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RECETOR	$ 181.848,98
15.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
15.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
15.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
15.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
15.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
15.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
15.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 32.943,32
15.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
15.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
15.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
15.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
15.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
15.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
15.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$ 10.199,75
15.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$ 11.069,07
15.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 22.402,02
15.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 27.672,67
15.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
15.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
15.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$ 59.298,58
15.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
15.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
15.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$ 95.536,93

				A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
15.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$ 177.895,74
15.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15 SCHNEIDER O SIMILAR	$ 92.241,90
15.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$ 184.484,80
15.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	$ 79.064,77
15.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 4.147.133,54**

ÍTEM No. 16 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 9,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
16.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 9.000BTU/HR	LG, DAEWOO	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000BTU	$ 777.470,60
16.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 9,000BTU	$ 250.371,45
16.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 9,000BTU	$ 237.194,32
16.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	$ 890.796,11
16.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	$ 345.249,18
16.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	$ 268.820,23
16.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	$ 210.839,06
16.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	$ 144.952,42
16.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT **(CONVENCIONAL)**	$ 239.830,14
16.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	$ 230.605,26
16.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	$ 158.129,55
16.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	$ 158.129,55
16.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.186,22
16.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.186,22
16.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	$ 125.186,22
16.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	$ 125.186,22
16.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	$ 72.475,71
16.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE	$ 118.597,16

				INTERIOR	
16.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	$ 112.008,10
16.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	$ 101.466,79
16.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
16.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
16.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$ 34.261,73
16.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$ 36.896,56
16.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$ 25.036,85
16.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$ 22.402,02
16.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$ 32.943,32
16.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$ 31.625,91
16.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$ 30.308,49
16.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$ 28.990,08
16.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 184.484,80
16.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
16.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
16.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$ 10.199,75
16.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$ 11.069,07
16.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 22.402,02
16.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$ 27.672,67
16.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE SEÑAL 4X16-1MT	$ 10.542,30
16.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$ 15.812,95
16.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$ 19.766,19
16.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$ 237.194,32

				A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
16.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$ 59.298,58
16.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	$ 263.549,58
16.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$ 65.887,64
16.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$ 75.770,74
16.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$ 95.536,93
16.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	$ 250.371,45
16.48			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15 SCHNEIDER O SIMILAR	$ 92.241,90
16.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$ 79.064,77
16.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$ 85.653,84
16.51			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES (**EQUIPOS CONVENCIONALES**)	$ 158.129,55
16.52			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT **QUE NO SEAN INVERTER**	$ 89.607,07
16.53			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$ 118.597,16
TOTAL ITEM					**$ 7.610.171,60**

ÍTEM No. 17 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 9,000BTU/HR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO
17.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 9.000BTU/HR	LG, TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000BTU	$ 645.695,32
17.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 9,000BTU	$ 237.194,32
17.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	$ 171.306,68
17.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	$ 118.597,16
17.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	$ 230.605,26
17.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA VENTANA	$ 197.661,93
17.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	$ 125.186,22
17.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	$ 125.186,22
17.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RECEPTOR	$ 181.848,98
17.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$ 38.214,97
17.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$ 18.448,78
17.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE:	$ 34.261,73

				CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS		
17.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
17.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.	$	25.036,85
17.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
17.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
17.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
17.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
17.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	$	28.990,08
17.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 25 LBS.	$	474.388,64
17.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 25 LBS.	$	592.985,80
17.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22	$	496.790,66
17.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$	184.484,80
17.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$	408.501,00
17.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE CHINE SIDE GALON	$	112.008,10
17.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 1/4"-1MT	$	10.199,75
17.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO CAMBIO DE AISLAMIENTO 3/8"-1MT	$	11.069,07
17.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 1/4"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	22.402,02
17.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO TUBERIA DE COBRE 3/8"INCLUYE ACCESORIOS Y SOLDADURA)-1MT	$	27.672,67
17.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	$	15.812,95
17.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO SISTEMA DE DRENAJE X1MT	$	19.766,19
17.32				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	$	59.298,58
17.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	$	65.887,64
17.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	$	75.770,74
17.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	$	95.536,93

17.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	$	112.008,10
17.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PINTURA UNIDADES EXTERIORES	$	158.129,55
17.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	$	79.064,77
17.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: REFORZAMINETO Y PINTURA SOPORTE METALICO UNIDAD EXTERIOR	$	118.597,16
TOTAL ITEM					**$**	**5.472.785,92**

ÍTEM No. 18 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO DE REFRIGERACION.

ÍTEM		MARCA	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Proponente 1 VALOR IVA INCLUIDO	
18.1	EQUIPO DE REFRIGERACION	DANFOSS	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: COMPRESOR BAJA TEMPERATURA 36.000BTU	$	3.149.413,80
18.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: COMPRESOR BAJA TEMPERATURA 24.000BTU	$	2.622.314,65
18.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DIFUSOR	$	217.428,13
18.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADOR	$	480.977,70
18.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VENTILADOR DIFUSOR	$	85.653,84
18.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VENTILADOR CONDENSADOR	$	98.830,97
18.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTAGRADUABLE	$	322.848,16
18.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA GRADUABLE	$	322.848,16
18.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	$	434.856,25
18.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RIEL CHANEL X3M	$	38.214,97
18.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	$	18.448,78
18.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	$	34.261,73
18.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CANALIZACION EN TUBERIA EMT DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	$	36.896,56
18.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1/2" INCLUYE ACCESORIO	$	22.402,02
18.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MANGUERA CORAZA METALICA AMERICANA DE 1" INCLUYE ACCESORIO	$	32.943,32
18.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	$	31.625,91
18.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	$	30.308,49
18.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$	28.990,08

			A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
18.19		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERAL	$ 454.622,45
18.20		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO	$ 408.501,00
18.21		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE SHINE SIDE GALON	$ 112.008,10
18.22		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO	$ 263.549,58
18.23		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO	$ 303.081,96
18.24		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO	$ 513.921,03
18.25		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 55 MFD PARA EQUIPO REFRIGERACION	$ 89.607,07
18.26		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA EQUIPO DE REFRIGERACION	$ 115.961,34
18.27		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA EQUIPO DE REFRIGERACION	$ 89.607,07
18.28		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO SEPARADOR DE ACEITE	$ 474.388,64
18.29		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACUMULADOR DE LIQUIDO	$ 434.856,25
18.30		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SERPENTIN CONDENSADOR	$ 303.081,96
18.31		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: TODO COSTOCONTACTOR 20AMP TRIPOLAR SNEIDER O SIEMENS	$ 174.261,15
18.32		1	MANTENIEMIENTO CORRECTIVOTODO COSTO CONTACTOR 30AMP TRIPOLAR SNEIDER O SIEMENS	$ 188.202,04
18.33		1	MANTENIMEINTO CORRECTIVO TODO COSTO CONTACTOR 40AMP TRIPOLAR SNEIDER O SIEMENS	$ 441.445,32
18.34		1	MANENIMEINTO CORRECTIVO TODO COSTO PROTECTOR BIMETALICO 10 A 20 AMP TRIPOLAR SNEIDER O SIEMENS	$ 355.791,48
18.35		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO ROTECTOR BIMETALICO 2 A 10AAMP TRIPOLAR SNEIDER O SIEMENS	$ 355.791,48
18.36		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO VALVULA DE CORTE 1/2"	$ 217.428,13
18.37		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO VALVULA DE CORTE 3/8"	$ 191.072,87
18.38		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO PUERTA CUARTO FRIO ACERO 304	$ 3.485.439,08
18.39		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO HERRAJES PUERTA CUARTO FRIO	$ 454.622,45
18.40		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO LAMPARA INTERNA CUARTO	$ 191.072,87
18.41		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO RESISTENCIAS DESCONGELACION	$ 368.968,61
18.42		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$ 375.557,67

				TODO COSTO PARED MTR2 4" ACERO 304 CUARTO FRIO		
18.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO PARED MTR2 3" ACERO 304 CUARTO FRIO	$	322.848,16
18.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO PISO MTR 2 CUARTO FRIO	$	606.162,93
TOTAL ITEM					**$**	**19.301.114,21**
TOTAL ITEMS MANTENIMIENTO CORRECTIVO					**$**	**185.780.349,72**

CUARTA: FORMA DE PAGO. El Departamento de Santander determina como forma de pago del presente contrato, la siguiente: La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, CON SESENTA CENTAVOS ($ 347.069.595,60)** del valor del contrato, relativa al suministro, instalación y puesta en funcionamiento de nuevos equipos de aires acondicionados, se cancelara contraentrega de los bienes y servicios pactados, una vez verifique la totalidad de actividades y especificaciones a realizar, de conformidad con los precios ofertados y acorde con las actas y formatos de recibo a satisfacción, suscritos por parte del supervisor, previo cumplimiento de los requisitos legales administrativos, siempre y cuando el contratista allegue los documentos soportes necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago. La suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($160.000.000),** del valor total del contrato de acuerdo a la bolsa del mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo repuestos y mano de obra de los sistemas de aires acondicionados ya existentes, será pagado por el Departamento mediante pagos parciales por mensualidades vencidas, de conformidad con los servicios y suministros efectivamente realizados en el respectivo periodo de ejecución, de conformidad con los precios unitarios ofertados, y acorde con las actas y formatos de recibo a satisfacción emitidos por el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos legales administrativos, siempre y cuando el contratista allegue los documentos y soportes necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago. Se requerirá acta de liquidación final del contrato para el último cobro. Se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor designado por el Departamento, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscal. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. EL DEPARTAMENTO pagará al CONTRATISTA con la presentación del informe del supervisor del contrato, con el cumplimiento de los requisitos legales y administrativos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva obligación contraída, anexando el contratista el informe de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual dado por el supervisor designado por el Departamento, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscal, de conformidad con el Artículo 23 parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para cada pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, y la ley 828 de 2003. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. **PARÁGRAFO TERCERO. DEDUCCIONES**. El contratista autoriza al Departamento, para que por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen. **PARÁGRAFO CUARTO:** El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a las seguridades sociales demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Departamento del pago de intereses moratorios. **QUINTO: PLAZO.** El plazo estipulado por la entidad para la ejecución del contrato será HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2021 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO (LO QUE PASE PRIMERO) , plazo que será contado a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEXTO: LUGAR DE EJECUCIÓN:** El objeto del contrato, se ejecutará en la ciudad de Bucaramanga principalmente en el Palacio Amarillo de y demás instalaciones y dependencias de la Gobernación de Santander de acuerdo con las instrucciones impartidas por el supervisor. **SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES** – Además de acatar las obligaciones de que tratan el artículo 5º de la Ley 80 de 1993 y las instrucciones y ordenes que le impartan en desarrollo del objeto contractual el supervisor designado para el efecto por la oficina gestora, **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir las siguientes: 1) Cumplir con el objeto del contrato estipulado en los estudios previos, anexo especificaciones y pliegos de condiciones, la propuesta presentada y el contrato que se suscriba. 2) Presentar los documentos dentro del término establecido en los estudios previos y pliegos de condiciones y cumplir con los requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e

indispensable para iniciar el contrato. 3) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato. 4) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Departamento a través del supervisor del contrato. 5) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones. 6) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 7) Mantener reserva sobre la información que legalmente amerite ese trato, que le sea suministrada para el desarrollo o con objeto del contrato. 8) Radicar las facturas de cobro por los servicios realizados y/o bienes entregados dentro de los plazos contrato. 9) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato, en los términos del mismo. 10) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismo, seguridad industrial e higiene. 11) El cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Sena e ICBF), de acuerdo con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003. 12) Las demás que por ley o contrato le correspondan. 13) El CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a del Departamento. **EL DEPARTAMENTO** se obliga a lo siguiente: 1). Verificar, revisar y aprobar a través del coordinador designado, el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos como requisito previo e indispensable para suscribir el contrato. 2) Pagar en la forma establecida, las facturas presentadas por EL CONTRATISTA. 3) Suministrar en forma oportuna la información solicitada por El CONTRATISTA de conformidad con los términos de estos estudios. 4) Resolver las peticiones que le sean presentadas por El CONTRATISTA en los términos consagrados en la Ley. 5) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. **OCTAVA: CADUCIDAD.** Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, EL DEPARTAMENTO declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización. La forma y procedimiento para su declaratoria y sus efectos se regirán por lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993, igualmente procede la declaratoria de caducidad en el evento contemplado por el numeral 5° del artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y el del Decreto 1082 de 2015, articulo 86 ley 1474 de 2011. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **NOVENA: SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**. EL CONTRATISTA acepta el control técnico y administrativo de la ejecución del contrato, ejercido por EL DEPARTAMENTO a través del SUPERVISOR designado para el efecto por las OFICINAS GESTORAS, el cual además de velar por el cumplimiento de lo previsto por el Artículo 4° de la Ley 80 de 1993, las instrucciones de los jefes de las oficinas gestoras y las normas legales vigentes sobre la materia. **DECIMA: GARANTIA** – EL CONTRATISTA deberá constituir a favor del efecto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y del Decreto 1082 de 2015, que avale los siguientes riesgos: **DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO:** Por un monto equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato, su vigencia será POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS. Este amparo cubrirá a la Entidad de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial, tardío o defectuoso de las obligaciones surgidas del contrato imputable al contratista. Además de estos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el contrato. **CALIDAD DEL SERVICIO.** El valor de esta garantía será equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato cuya vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **CALIDAD DE LOS BIENES SUMINISTRADOS.** El valor de esta garantía será equivalente al VEINTE por ciento (20%) del valor total del contrato cuya vigencia será igual al plazo del contrato y seis (6) meses más. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.** El valor de esta garantía debe ser del diez (10%) del valor del contrato. Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.** El valor de la Garantía no será inferior a 200 S.M.M.L.V. al momento de expedición de la póliza, y su vigencia será por todo el periodo de ejecución del contrato. **PARAGRAFO:** SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS: EL CONTRATISTA debe manejar durante la vigencia del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, EL CONTRATISTA deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, EL CONTRATISTA deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados. En el caso del amparo cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo del informe final, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo de EL CONTRATISTA. **DECIMA PRIMERA: INDEMNIDAD** El contratista mantendrá indemne al Departamento de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista. En caso que se entable demanda, reclamo o acción legal en contra el DEPARTAMENTO, por este

concepto el CONTRATISTA será notificado lo más pronto posible para que por su cuenta adopte las medidas previstas por la ley a un arreglo de conflictos, entendiéndose que en caso de que el DEPARTAMENTO sea condenado por tal concepto, será el contratista quien deba responder por la satisfacción de la condena y el pago pecuniario de la misma. **DECIMA SEGUNDA: CESION Y SUBCONTRATACIÓN.** El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del presente Contrato en persona natural o jurídica nacional o extranjera, sin el consentimiento previo y expreso del DEPARTAMENTO, pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar las cesiones. Así mismo EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de la totalidad del objeto del presente contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del contratista. El Departamento podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnizaciones de perjuicios ni a instaurar acciones contra EL DEPARTAMENTO por esta causa. EL DEPARTAMENTO no adquirirá relación alguna con los subcontratistas. **DECIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL.** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilateral de este contrato, se aplicara lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 artículos 15,16,17. **DECIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato deberá ser liquidado de común acuerdo por las partes, en la forma, que lo establece el Artículo 217 del Decreto 19 de 2012. Si el contratista no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, se practicará la liquidación unilateral por el DEPARTAMENTO, conforme al Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. En la liquidación del contrato, se deberá dar estricta aplicación al artículo 50 de la ley 789 de 2002, que establece entre otras cosas, que las entidades públicas en el momento de liquidar los Contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA frente a los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando a ello hubiere lugar. En el evento en que no se hubieran realizado totalmente los aportes correspondientes, la Entidad deberá retener las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y efectuará el giro directo de dichos recursos a los correspondientes sistemas con prioridad a los regímenes de salud y pensiones. El funcionario que no deje constancia de la verificación del cumplimiento de este requisito incurrirá en causal de mala conducta. **PARAGRAFO PRIMERO:** La oficina Gestora efectuara la liquidación del contrato conforme a la delegación existente para el efecto. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Para la liquidación se requiere la presentación por parte del CONTRATISTA de un informe completo y discriminado sobre los empleos directos e indirectos generados con ocasión del cumplimiento del contrato. **DECIMA QUINTA: DOMICILIO Y LEYES.** Para todos los efectos, las partes declararan su domicilio contractual, en la ciudad de Bucaramanga. Así mismo el contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, su legislación complementaria y normatividad civil y comercial aplicable. **DECIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias o diferencias que surjan entre el CONTRATISTA y el DEPARTAMENTO con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando una o varias de las siguientes opciones: **1.) AMIGABLE COMPOSICIÓN:** Cuando la controversia se relacione con asuntos técnicos, puede someterse a un procedimiento de amigable composición que se surtirá ante el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, previa solicitud de arreglo directo. El amigable componedor será una (1) sola persona, que debe tener una formación profesional en el manejo de los aspectos técnicos de la obra objeto del presente contrato y que tomará una decisión final en equidad, utilizando principalmente su formación profesional. **2.) CONCILIACIÓN:** Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa [o no pueda existir una amigable composición] debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante la Procuraduría delegada, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las Partes que haga la Procuraduría delegada, las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa. El acuerdo al que se llegue en la etapa de arreglo directo, amigable composición, en la conciliación si hay lugar a ella, es de obligatorio cumplimiento para las partes y presta mérito ejecutivo. En consecuencia, cualquiera de las Partes puede exigir su cumplimiento en un proceso ejecutivo. **DECIMA SEPTIMA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS.** El contratista y el DEPARTAMENTO asumen los riesgos en la ejecución del contrato establecidos en los pliegos de condiciones y sus adendas, documentos que hacen parte integral del mismo. **DECIMA OCTAVA: PENAL PECUNARIA.** - En caso de declaratoria de caducidad del Contrato, el DEPARTAMENTO impondrá como sanción penal pecuniaria y hará efectiva, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato a título de indemnización parcial pero definitiva del valor de los perjuicios sufridos por el DEPARTAMENTO. Esta cuantía podrá ser deducida de las sumas que por cualquier concepto se deba al CONTRATISTA o haciendo efectiva la garantía correspondiente. PARÁGRAFO. - MULTAS Y SANCIONES. - EL DEPARTAMENTO impondrá al

CONTRATISTA por incumplimiento parcial de las obligaciones generadas en la relación contractual, multas hasta por el diez por ciento (10%) del valor del Contrato, la multa se hará efectiva descontándola de la garantía única. Si el CONTRATISTA cumple con el plazo final pactado inicialmente, en el acta de liquidación final se le reintegrará el valor que se haya descontado por concepto de multas. **DECIMA NOVENA: MULTAS.** En caso de incumplimiento a las obligaciones del CONTRATISTA derivadas del presente contrato, EL DEPARTAMENTO puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: apremios o multas diarios y sucesivos del uno por cien (1X100) diario sobre el valor del Contrato y por un monto total que no exceda del diez por ciento (10%) del valor del contrato. **PARÁGRAFO.** La mora o incumplimiento, a que se refiere esta cláusula, se entienden referidos al incumplimiento de las obligaciones sustanciales relativas al objeto del contrato o de cualquier otra obligación de carácter formal. Es entendido y aceptado por las partes que el presente contrato presta mérito ejecutivo y que lo estipulado en esta cláusula constituye compromiso irrevocable de pago a favor del DEPARTAMENTO si se presenta cualquiera de las situaciones pactadas. **VIGESIMA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** EL DEPARTAMENTO no adquiere ninguna relación de tipo laboral con EL CONTRATISTA ni con su personal o las personas que éste contrate para la ejecución del objeto de este contrato. En consecuencia, EL CONTRATISTA se obliga a cancelar directamente a ese personal los emolumentos en la forma convenida sin que EL DEPARTAMENTO adquiera alguna responsabilidad por este hecho. **VIGESIMA PRIMERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES**. El contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiendes prestado con la aceptación del presente contrato, que se no halla en curso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la ley, y específicamente, en los artículos 8 y 9 de la ley 80 de 1993. **VIGESIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la aprobación de la garantía única y el registro presupuestal, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

En constancia de todo lo anterior se firma por las partes en Bucaramanga, a los

POR EL DEPARTAMENTO

IVONNE MARCELA RONDÓN PRADA
Secretaria General

POR EL CONTRATISTA

ELBERTO FIGUEROA ARIAS
C.C 91.257.315 de Bucaramanga- Santander
R/L AIRE Y REFRIGERACIÓN DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 900.688.449-0

Proyecto Aspectos Técnicos: Andrés Fernando Balcázar – Coordinador Grupo de Recursos Físicos
Proyecto Aspectos Jurídicos: Nathaly Arenales Jaimes Abg. CPS
Revisó y Aprobó Aspectos Jurídicos: Liliana Navas Ferreira- Directora de Contratación Bienes y Servicios