FORMATO N° 1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 29-07-2021

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar la suma de $ 6.000.000 seis millones de pesos al Contrato de servicios No. **041-00-E-CACOM-2-GRUAL-2021**, cuyo objeto es el **SERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, para la ejecución de mayores cantidades de servicios de mantenimiento en viviendas fiscales y barracas de alojamiento militar las cuales se encuentran actualmente con alto estado de deterioro, lo cual se encuentra imposibilitando su uso.**
….

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Es necesaria la adición de SEIS MILLONES DE PESOS MCTE $ 6.000.000.00 al contrato No. 041-00-E-CACOM-2-GRUAL-2021 que tiene por objeto el SERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, para continuar con la realización de actividades de mantenimiento de edificaciones, teniendo en cuenta el déficit de personal de operarios de mantenimiento, orgánicos del CACOM-2.

A su vez, considerando el gran atraso en actividades de mantenimiento de las edificaciones del Comando Aéreo de Combate No. 2, debido a la alta vetustez de las edificaciones y a la precaria asignación de presupuesto para realizar el respectivo mantenimiento.

Teniendo en cuenta el cuadro de la TOE; el CACOM-2, no cuenta con el personal suficiente para cumplir con las actividades de mantenimiento necesarias y poder conservar los bienes inmuebles del CACOM-2 y las instalaciones del cerro el tigre, instalaciones de ART la omega, y las instalaciones del radar San José del Guaviare y centro de reclusión militar.

Por lo anterior se requiere contratar el servicio de mano de obra, que permita ejecutar la totalidad de los trabajos de mantenimiento, tanto preventivos, correctivos y recuperativos necesarios para garantizar la conservación y el correcto funcionamiento de las instalaciones en las diferentes áreas funcionales de la unidad, como lo son la operativa, infraestructura, seguridad, administrativa, y de bienestar) del CACOM-2, contando con unas condiciones mínimas de operación, funcionamiento, habitabilidad para de esta forma poder llevar a cabo la misión de la Fuerza Aérea Colombiana: Volar, entrenar y combatir para vencer y dominar en el aire, el espacio y el ciberespacio, en defensa de la soberanía, la independencia, la integridad territorial, el orden constitucional y contribuir a los fines del Estado.

De manera adicional y en atención de cómo fue contemplado en la estructuración inicial, mediante la cual se aclaró que, con el presupuesto oficial asignado, no se lograría satisfacer las múltiples necesidades que requiere el CACOM-2, este apoyo presupuestal busca garantizar la necesidad de personal para el mantenimiento de las instalaciones del CACOM-2.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

OFERTA ECONOMICA				
ACTIVIDADES A REALIZAR CON EL SERVICIO DE MANO DE OBRA, CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 2.				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL Y 03 AYUDANTES) X CANTIDAD 1**
1	PLACAS Y SARDINELES			
1,1	Demolición de placa de concreto andenes espesores entre 08 y 15 cm.	METRO CUADRADO	1	8.565
1,2	Construcción de andenes en concreto: Consiste en la demolición de anden existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, preparación de concreto y fundición de placas de concreto reforzada con malla electrosoldada de entre 8 y 10 cm, terminadas en acabado escobado y llamado dilatadas en ajedrez, todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	20.200
1,3	Sardinel en concreto: Consiste en la demolición de sardinel existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, figuración e instalación de refuerzo en acero, alistamiento de materiales, preparación de concreto y fundición de sardinel en concreto reforzado de entre 8 y 10 cm y todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	METRO LINEAL	1	20.300
2	INSTALACION CIELO RASO Y MUROS LIVIANOS.			

2,1	Instalación de cielo raso PVC, incluye estructura borde perimetral y todos los demás procedimientos para su correcta instalación y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	12.100
2,2	Construcción de muro en sistema liviano con láminas de fibrocemento resistentes a la humedad incluye la nivelación, plomado e instalación de estructura en perfileria galvanizada, instalación de láminas de fibrocemento, juntas de cinta malla y posterior terminación, estucado lijado y pintura.	METRO CUADRADO	1	21.500
3	CERAMICA Y PINTURA			
3,1	Enchape de muros: Consiste en la adecuación de superficie de muros pintados (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de cerámica en fachada cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	18.900
3,2	Pintura exterior consiste en la preparación de la superficie a pintar (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 10% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura acrílica en dos o tres manos) en muros exteriores con una altura de hasta de 9 metros para el desarrollo de este ítem la unidad contratante suministrara los andamios.	METRO CUADRADO	1	8.000
3,3	Pintura interior consiste en la preparación de superficie, (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 50% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura a dos y tres manos según necesidad. en muros con una altura hasta de 3 metros.	METRO CUADRADO	1	7.000
4	ACTIVIDADES MAMPOSTERIA Y CIMENTACION.			
4,1	Descapote capa vegetal	METRO CUADRADO	1	3.000
4,2	Excavación en terreno natural para cimentación, (este ítem se refiere a la realización de excavación manual, con herramientas típicas como lo son: Pica, pala barra y su posterior retiro y disposición en vehículo de carga suministrado por la unidad militar y descargue en sitio designado por el supervisor. Las excavaciones pueden ser realizadas para la construcción de actividades de cimentación" zapatas vigas, muros de contención entre otras".	METRO CUBICO	1	22.000
4,3	Construcción de viga de cimentación incluye, solado de limpieza, armado de canasta de hierro y flejes o estribos, formaleteado en sitio, fundición de concreto.	METRO LINEAL	1	22.000

4,4	Construcción de muros en ladrillo farol de seis huecos.	METRO CUADRADO	1	12.000
4,5	Pañete en mortero sobre muros de ladrillo, incluye todas las actividades requeridas para la correcta realización de la actividad, preparación de mezcla, lanzado nivelado, llanado, curado etc.	METRO CUADRADO	1	11.000
5	OTRAS ACTIVIDADES			
5,1	Pintura de sardineles: incluye limpieza y/o lavado del elemento, raspado de pintura existente en mal estado y aplicación de pintura tipo tráfico de 1 a 2 manos.	METRO LINEAL	1	5.000
5,2	Enchape de pisos: Consiste en la adecuación de superficie de pisos (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de acabado cerámico cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	14.900
5,3	Manipulación transporte, corte e instalación de vidrios y espejos entre 4 y 6 mm de espesor (transporte y material suministrado por el cacom-2	METRO CUADRADO	1	5.000
5,4	Desmonte ajuste reparación e instalación de bisagras para puerta en vidrio, aluminio, acero y vidrio.	UNIDAD	1	12.000

De acuerdo a valores unitarios pactados mediante contrato 041-00-E-CACOM-2-GRUAL-2021 y/o hasta agotar el presupuesto de adición y total del contrato.

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA No. 24
Adquisición de servicios- Servicios de construcción-Servicio de mano de obra, equipos y herramientas para trabajos de mantenimiento de bienes inmuebles del comando aéreo de combate No. 2.	$ 6.000.000.00

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Véase anexo I Especificaciones Técnicas. A continuación, se relaciona la tabla con las cantidades de necesidad real:

CANTIDADES DE OBRA AEJECUTAR SERVICIOS MANO OBRA CUADRILLAS (SOLO INCLUYE MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	NECESIDAD REAL
1	PLACAS Y SARDINELES			
1,1	Demolición de placa de concreto andenes espesores entre 08 y 15 cm.	METRO CUADRADO	1	100

1,2	Construcción de andenes en concreto: Consiste en la demolición de anden existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, preparación de concreto y fundición de placas de concreto reforzada con malla electrosoldada de entre 8 y 10 cm, terminadas en acabado escobado y llamado dilatadas en ajedrez, todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	400
1,3	Sardinel en concreto: Consiste en la demolición de sardinel existente en mal estado, cargue y descargue de escombros en vehículo suministrado por el cacom-2, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado, adecuación e instalación de formaleta en madera, figuración e instalación de refuerzo en acero, alistamiento de materiales, preparación de concreto y fundición de sardinel en concreto reforzado de entre 8 y 10 cm y todas las demás acciones, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	METRO LINEAL	1	600
2	INSTALACION CIELO RASO Y MUROS LIVIANOS.			
2,1	Instalación de cielo raso PVC, incluye estructura borde perimetral y todos los demás procedimientos para su correcta instalación y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	500
2,2	Construcción de muro en sistema liviano con láminas de fibrocemento resistentes a la humedad incluye la nivelación, plomado e instalación de estructura en perfileria galvanizada, instalación de láminas de fibrocemento, juntas de cinta malla y posterior terminación, estucado lijado y pintura.	METRO CUADRADO	1	90
3	CERAMICA Y PINTURA			
3,1	Enchape de muros: Consiste en la adecuación de superficie de muros pintados (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de cerámica en fachada cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	2000
3,2	Pintura exterior consiste en la preparación de la superficie a pintar (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 10% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura acrílica en dos o tres manos) en muros exteriores con una altura de hasta de 9 metros para el desarrollo de este ítem la unidad contratante suministrara los andamios.	METRO CUADRADO	1	14000
3,3	Pintura interior consiste en la preparación de superficie, (resane, estuco y lijado de ser necesario y en no más de 50% de la totalidad de la superficie a pintar y posterior aplicación de pintura a dos y tres manos según necesidad. en muros con una altura hasta de 3 metros.	METRO CUADRADO	1	4000
4	ACTIVIDADES MAMPOSTERIA Y CIMENTACION.			
4,1	Descapote capa vegetal	METRO CUADRADO	1	50
4,2	Excavación en terreno natural para cimentación, (este ítem se refiere a la realización de excavación manual, con herramientas típicas como lo son: Pica, pala barra y su posterior retiro y disposición en vehículo de carga suministrado por la unidad militar y descargue en sitio designado por el supervisor. Las excavaciones pueden ser realizadas para la construcción de actividades de cimentación" zapatas vigas, muros de contención entre otras".	METRO CUBICO	1	20
4,3	Construcción de viga de cimentación incluye, solado de limpieza, armado de canasta de hierro y flejes o estribos, formaleteado en sitio,	METRO LINEAL	1	220

	fundición de concreto			
4,4	Construcción de muros en ladrillo farol de seis huecos,	METRO CUADRADO	1	550
4,5	Pañete en mortero sobre muros de ladrillo, incluye todas las actividades requeridas para la correcta realización de la actividad, preparación de mezcla, lanzado nivelado, llanado, curado etc.	METRO CUADRADO	1	1100
5	OTRAS ACTIVIDADES			
5,1	Pintura de sardineles: incluye limpieza y/o lavado del elemento, raspado de pintura existente en mal estado y aplicación de pintura tipo tráfico de 1 a 2 manos.	METRO LINEAL	1	2200
5,2	Enchape de pisos: Consiste en la adecuación de superficie de pisos (raspado, rayado limpieza y posterior instalación de acabado cerámico cuidando el realizar todas las buenas prácticas de instalación recomendadas por el fabricante y su posterior emboquillado, limpieza final y puesta en servicio.	METRO CUADRADO	1	600
5,3	Manipulación transporte, corte e instalación de vidrios y espejos entre 4 y 6 mm de espesor (transporte y material suministrado por el cacom-2)	METRO CUADRADO	1	200
5,4	Desmonte ajuste reparación e instalación de bisagras para puerta en vidrio, aluminio, acero y vidrio.	UNIDAD	1	60

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VALOR ADICION	VALOR TOTAL
SERVICIO DE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2	$ 61.230.000,00	$6.000.000,00 **De acuerdo a Valores Unitarios pactados oferta económica.**	$67.230.000,00
Valor Total Estimado			$67.230.000,00

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (NO aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	N/A
Fecha:	DD-MM-AAAA

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: __X__ (NO APLICA).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
Adquisición de servicios- Servicios de construcción-Servicio de mano de obra, equipos y herramientas para trabajos de mantenimiento de bienes inmuebles del comando aéreo de combate No. 2	X		24 V3	21/JULIO/2021

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	2821	$ 51.000.000,00	$10.230.000,00	$ 61.230.000,00
FECHA	06-01-2021			
RUBRO	02-02-02-005-004-R-10			
	02-02-02-005-004-R16		$6.000.000,00	$6.000.000,00
Autorización V. F.	N/A			
FECHA				
RUBRO				
TOTAL				**$67.230.000,00**

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar.

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	138121	$61.230.000.00	$ 6.000.000.00	$67.230.000.00
FECHA	2021-06-10			
RUBRO	02-02-02-005-004-05-R-10	$ 61.230.000.00		
	02-02-02-005-004-05-R-16	0	$ 6.000.000.00	

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __X__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Cumplimiento del contrato	30	Desde: 09-06-2021 Hasta: 30-06-2022	$20.169.000,00
Prestaciones Sociales	10	Desde: 09-06-2021 Hasta: 30-11-2024	$6.723.000,00

Calidad del servicio	50	Desde:09-06-2021 Hasta:30-05-2022	$ 33.615.000,00
Póliza responsabilidad civil extracontractual	N/A	Desde: 09/06/2021 Hasta: 30/11/2021	$181.705.200.00

Nota: Se requiere que el contratista modifique las pólizas por incrementación de montos referente a la adición del presupuesto realizado.

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

Ninguna.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	30 de noviembre de 2021.
Lugar de ejecución de la adición	COMANDO AEREO DE COMBATE No 2
Valor de la adición	$ 6.000.000.00
Forma de pago de la adición	PAGO 2. SEGUNDO PAGO CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2021, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES EJECUTADAS CON CARGO A PAC NOVIEMBRE DE 2021 Según los ítems y cantidades ejecutadas cargadas al valor de la adición R (16).
Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	CPA No. 24 Modificatorio Adición
2	CDP No. 2821 del 2021-07-21 adicionado
3	Oficio Dirigido al contratista Solicitud aceptación modificatorio
4	Oficio de aceptación de adición por parte del contratista
5	Concepto Viabilidad de la adición Comité evaluador Económico
6	Concepto Viabilidad de la adición Comité evaluador Técnico
7	Oficio del supervisor solicitando la adición y emitiendo su viabilidad dirigido al SECOM

CR. RENE ALEXANDER [illegible] SOLANO
Ordenador del Gasto

T1. ROJAS PAEZ DIDIER ALEJANDRO
Supervisor del Contrato