Villavicencio, 25 de Marzo de 2021

Doctora
FRANKLIN ALBERTO MARIN GARZON
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO 726 DE 2021, CONTRATACION DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)
PERIODO No 1 del 25 de Marzo al 24 de Abril de 2021

1 OBJETIVO: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	726 del 25 de Marzo de 2021, (Contratación Directa Ley 1150 de 2017).		
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE		
PUBLICADO EN:	SECOP I _____ O SECOP II ___X____		
CONTRATISTA:	GUAPI S.A.S.		
N° DE IDENTIFICACIÓN:	900.100.316-6		
OBJETO:	**ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO N°3 VEREDA SANTA MARIA LA BAJA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.**		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	$8.857.544 MCTE.		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES Y SIETE (07) DIAS		
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DORA AMELIA HERNANDEZ		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISION:	25 DE MARZO DE 2021		
FECHA DE INICIO:	25 DE MARZO DE 2021		
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DE 2021		
MODIFICACIONES:			
CESION:	N.A. O NOMBRE DEL NUEVO *CONTRATISTA*	FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:	N.A. O NOMBRE DEL NUEVO CONTRATISTA	FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS	_____ MESES Ó DÍAS	FECHA:	DIA/MES/AÑO
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRORROGAS:			
SUSPENSIONES	FECHA:		
REINICIOS:	N.A. O X MESES	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:			

3 DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 25 de Marzo de 2021 expedido por la Secretaria de Gobierno y Posconflicto se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al **PERIODO 1** de conformidad con lo dispuesto en el manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto N° 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del **12.15%.**

- El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en predio Villa Rincón Santa María Baja, local comercial de 31 m2 identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-87366, cedula catastral No. 00-06-0005-0046-000 del municipio de Villavicencio.
- El inmueble se encuentra a paz y salvo y libre de impuestos, gravámenes, embargos, servicios públicos y demás que interfieren en la normal prestación del servicio.
- El inmueble se encuentre en buen estado de funcionamiento prestación de servicios al día, estructura, muros, cerramientos y cubiertas en perfectas condiciones.
- El inmueble se encuentre en buenas condiciones de luz.
- Las zonas sanitarias se encuentren en buenas condiciones para ser utilizados por los funcionarios.
- El inmueble está en buenas condiciones y los servicios de agua, luz, alcantarillado y aseo están funcionando con normalidad.

4 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:

NO APLICA

IBC	N.A.
SALUD	N.A.
PENSIÓN	N.A.
CAJA DE COMPENSACION	N.A.
RIESGOS PROFESIONALES	N.A.
No. DE PLANILLA	N.A.

5 CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: El contratista hizo entrega en físico de los documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

6 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME (PRIMER PAGO)	$1.075.815	25/03/2021 al 24/04/2021	12.15%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (lo que falta por Ejecutar)	$7.781.729	25/04/2021 al 01/12/2021	87.85%
VALOR TOTAL CONTRATO	$8.857.544	25/03/2021 al 01/12/2021	100%

7 CONCLUSIÓN: Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el **PERIODO 1** comprendido entre el **25 de Marzo de 2021 al 24 de Abril de 2021** el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social y en consecuencia autorizo el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS MDA CTE ($1.075.815,oo).**

ANEXOS: Soportes pago de seguridad social
Todos los documentos que se relacionen en el informe en original.

DORA AMELIA HERNANDEZ
SUPERVISORA
CEL. 3104458051