Atlántico para la Gente

INFORME DE AVANCE

NÚMERO DE INFORME	06
PERÍODO	*JUNIO 26 A JULIO 25 - 2021*
LUGAR Y FECHA	*BARRANQUILLA, JULIO 26 DE 2021*
CONTRATO NÚMERO	*202100217*
TIPO DE CONTRATO	*ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (O.P.S)*
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	*$ 26,016.000*
CONTRATISTA	*MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO CC 8,634.904*
SUPERVISOR	*DR. GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS SUBSECRETARIO RENTAS DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO*
PLAZO	El plazo para la ejecución del contrato será por seis (6) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO	*26-01-2021*
FECHA DE TERMINACIÓN	*25-07-2021*

OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES EN EL PERIODO:

Obligación Contractual	Actividades
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDAOAS.	Brindar acompañamiento en el proceso de Fiscalización en Cámara de Comercio y plataforma VUR, de tal suerte que sea posible identificar aquellos contribuyentes que no se encuentran cumpliendo con el pago de sus obligaciones fiscales. Cumpiir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato. En el Periodo comprendido de Junio 26 a Julio 25 de 2021, revisé 548 (Quinientos Cuarenta y Ocho) Actos, de las diferentes Notarias que se me asignaron, 437 PIN, más 111 Saltos de PIN en el Consecutivo, Se Evidenciaron 27 (Veintisiete) Haliazgos, los cuales se encuentran descritos en la Plantilla fiscalización 2017-10, anexa al presente formato.

Atentamente,

MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO
C.C. 8,634.904

Revisado por Mario Ahumada

Barranquilla, Julio 16 de 2021

Doctor
MARIO AHUMADA
Proyecto VUR
Gobernación del Atlántico

ASUNTO: INFORME DE FISCALIZACIÓN VUR POR NOTARÍAS, PERÍODO 2017-10

Envío a Ud. Los siguientes documentos:

- Auditoría por Notarías, Período 2017-10, formato Excel.
- Plantilla de Fiscalización, período 2017-10, Hallazgos. Formato PDF.

En esta Auditoría revisé **548 (Quinientos Cuarenta y Ocho) Actos**, de las diferentes Notarías que se me asignaron, 437 PIN, más 111 Saltos de PIN en el Consecutivo, estos últimos también se revisaron y están incluidos en el archivo Excel.

NOTARÍA	ACTOS REVISADOS	SALTOS PIN CONSECUTIVO
PRIMERA	31	10
SEGUNDA	26	6
TERCERA	66	35
CUARTA	39	0
QUINTA	55	3
SEPTIMA	58	2
NOVENA	16	0
DECIMA	33	8
DOCEAVA	32	6
PRIMERA DE SOLEDAD	46	16
SEGUNDA DE SOLEDAD	35	25
TOTALES	**437**	**111**

Se Evidenciaron 27 (Veintisiete) Hallazgos, los cuales se encuentran descritos en la Plantilla fiscalización 2017-10.

Lo anterior para su trámite y fines pertinentes.

Atentamente,

MANUEL ENRIQUE CARRIO ALMARIO
Contador Público Titulado
Especialista Tributario
Universidad de la Costa CUC
Contratista
Cels: 3007408770 3164520800

Enviado al Correo: mahumada@atlantico.gov.co

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: OCTUBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
1	2017-30762	2983-2017-Not 2a B/quilla	040-538389	$20,000.000	Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía	Recibo Sin Pago	08001026377
2	NO SISTEMA VUR	3021-2017-Not 2a Bquilla	040-3360	Sin cuantía	Reforma Regimen Propiedad Horizontal sin Desafectación	SIN PAGO, Matrícula no sale en el sistema VUR	08001026391
3	2017-31456	2977-2017-Not 2a Bquilla	040-6755	$67,588,000.00	Compraventa	NOTA: En la Oficina de Registro le colocaron en vez de la Cuantía, el número de cédula del Vendedor.	08001026396
4	2017-30678	1993-2017 Not 7a Bquilla	040-565401	$109,705,050.00	Trabsferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil - Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001076864
5	2017-30679	1994-2017 Not 7a Bquilla	040-565408	$220,000,000.00	Trabsferencia de Dominio a Título de Beneficio en Fiducia Mercantil - Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001076865
6	2017-3022	2052-2017 Not 7a Bquilla	045-22798 045-8448	Sin Cuantía	Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía	Recibo Sin Pago	08001076866
7	2020-3200	1536-2017 Not 7a Bquilla	045-59740	$25,076,000.00	Compra-Venta	PIN ANULADO, ACTO PAGADO CON EL PIN 080010712994	08001076871
8	2017-35487	2144-2017 Not 9a Bquilla	040-563069	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096523
9	2017-35522	2147-2017 Not 9a Bquilla	040-563104	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096524
10	2017-35488	2146-2017 Not 9a Bquilla	040-563164	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096525
11	2017-35559	2148-2017 Not 9a Bquilla	040-563122	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096526
12	2017-35512	2150-2017 Not 9a Bquilla	040-563146	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096527

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: OCTUBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
13	2017-35514	2149-2017 Not 9a Bquilla	040-563166	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096528
14	2017-35509	2151-2017 Not 9a Bquilla	040-563065	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096529
15	2017-35110	2173-2017 Not 9a Bquilla	040-563420	Sin Cuantía	Cancelación Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001096533
16	2017-041-6-9615	1121-2017 Not 10a Bquilla	041-77197	Sin Cuantía	Cancelación Afectación Familiar	Recibo Sin Pago	08001102022
17	2017-31056	1426 (1326)-2016 Not 10a Bquilla	040-470455	$14,178,000.00	Compra Venta	NOTA: Para este Acto, en el Sistema de la Gobernación aparece errado el número de la escritura, como 1426, siendo el correcto 1326, se debe corregir.	08001102046
18	2017-35723	27S0-2017 Not 12a Bquilla	040-422600	$45,477,000.00	Reg Propiedad Horizontal - Liq Comuneros	Recibo Sin Pago	08001129294
19	2017-36337	2794-2017 Not 12a Bquilla	040-348292	$5,000,000.00	Declaración Suelo Propio	**RECIBO SIN PAGO**, NOTA: Este acto fue pagado mediante el PIN 08001129311, se debe anular el PIN 08001129309, además hubo un error e digitación en el número de la escritura en este PIN, el cual fue corregido en el PIN 08001129311	08001129309
20	2017-31500	2764-2017 Not 12a Bquilla	040-21201	$500,000,000.00	Hipoteca	Recibo Sin Pago	08001129317
21	PIN ANULADO	2790-2017 Not 12a Bquilla	040-83999	$1,000,000,000.00	Hipoteca	**PIN ANULADO**	08001129323
22	2017-041-6-10593	3077-2017 Not 1a de Soledad	041-97311 041-97312	$14,154,000.00	Compra Venta	Recibo Sin Pago	087580116322
23	2017-34830	3078-2017 Not 1a de Soledad	040-346343	$5,000,000.00	Declaración Suelo Propio	Recibo Sin Pago	087580116330

PLANTILLA DE FISCALIZACION, PERIODO: OCTUBRE DE 2017							
IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
24	2017-31186	3093-2017 Not 1a de Soledad	040-309553 040-309554 040-309558	$144,000,000.00	Permuta	Recibo Sin Pago	087580116338
25	PIN ANULADO	3145-2017 Not 1a de Soledad	040-294531	$586,000,000.00	Compra Venta - Transferencia de Dominio Retroventa	Pin Anulado	087580116364
26	2017-041-6-13005	4465-2017 Not 2a de Soledad	041-7728	Sin Cuantía	Cancelación Patrimonio de Familia	Recibo Sin Pago	087580210180
27	2017-041-6-10728	5932-2016 Not 2a de Soledad	041-134121	$7,000,000.00	Compra Venta	Nota, en el Registro colocan escritura 5932 de Notaría Primera de Soledad, siendo de la Notaría Segunda de Soledad	087580210189