MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA TOLIMA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2021- 077658 **/ SUBCO JEFAD 29.25**

Ibagué, 29 de Julio de 2021

Capitán
BEATRIZ ELENA VALENCIA ANTEQUERA
Jefe Área de Contratos METIB
Carrera 48 sur Nro 157-199 barrio picaleña
Ibagué.

Asunto: Evaluación Técnica proceso contratación PN METIB CD 075-2021.

Respetuosa me permito presentar a mi capitán, la evaluación Técnica, realizada al proceso de contratación Directa PN METIB CD 075-2021, cuyo objeto es el **"ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 4 No 1-38 DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA TOLIMA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA TOLIMA,** de acuerdo a la propuesta presentada por la señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE C.C Nro. 39.574.352 de Girardot - Cundinamarca, y documentos relacionados en el proceso de contratación en mención, así:

ANEXO TÉCNICO No. 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE VERIFICACIÓN Y DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

El oferente deberá diligenciar y presentar junto con la oferta el formato de Especificaciones Técnicas que se presenta a continuación debidamente firmado por el representante legal, en el que exprese su manifestación de cumplimiento o no cumplimiento con cada una de las especificaciones técnicas solicitadas, ésta Ficha Técnica será verificada por el Comité Técnico aplicando el criterio de cumple o no cumple.

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.
PROPONENTE: MARIA NOHEMY HERRERA AGUIRRE.

CONDICIONES TECNICAS MINIMAS HABILITABLES

CONDICIONES TÉCNICAS			
PN METIB CD-075-2021, Recibir en calidad de "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 4 No 1-38 DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA TOLIMA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA TOLIMA".			
ITEM	**CONDICIONES A CUMPLIR**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	DE ACUERDO AL POT, PERMITA EL USO INSTITUCIONAL O USO COMPATIBLE CON EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA.	**SI**	

2	EL TERRENO OBJETO DE ARRENDAMIENTO, EN LO POSIBLE DEBERÁ SER UN TERRERO PLANO Y QUE NO PRESENTE AMENAZAS DE RIESGOS DE DESLIZAMIENTO SÍSMICO O FALLAS GEOLÓGICAS.	SI	
3	EL BIEN INMUEBLE A ARRENDAR DEBERÁ CONTAR CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.	SI	
4	EL BIEN INMUEBLE DEBERÁ POSEER VÍAS DE ACCESO Y FACILIDAD PARA LA MOVILIZACIÓN DE PERSONAS Y VEHÍCULOS.	SI	
5	LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DEBERÁ SER DEMOSTRADA MEDIANTE EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN VIGENTE	SI	
6	EL POSIBLE PROPONENTE DEBERÁ CERTIFICAR POR ESCRITO QUE ENTREGARÁ AL ARRENDATARIO EL INMUEBLE Y SUS ÁREAS DADAS EN ARRENDAMIENTO EN BUEN ESTADO DE MANTENIMIENTO, FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN A LA FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO.	SI	
7	LOS ARREGLOS LOCATIVOS Y NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LAS INSTALACIONES OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO PREVIO ESTARÁN A CARGO DEL ARRENDADOR; POR LO QUE EN CASO DE REQUERIRSE ALGÚN MANTENIMIENTO EL ARRENDATARIO LAS SOLICITARA POR ESCRITO AL ARRENDADOR A FIN DE QUE SE REALICEN.	SI	
8	EL ARRENDADOR DEBERÁ ENTREGAR EL INMUEBLE A PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS, DEBIENDO ANEXAR EL RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO DEL PREDIAL ACTUALIZADO.	SI	
9	AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL PREDIO AL ARRENDATARIO, EL ARRENDADOR SE COMPROMETE QUE ENTREGARA EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO PREVIO, AL DÍA EN EL PAGO DE LAS FACTURAS SERVICIOS PÚBLICOS.	SI	
10	EL INMUEBLE DEBE TENER ESPACIO SUFICIENTE PARA OFICINAS O ZONAS ADMINISTRATIVAS, ALOJAMIENTOS Y ÁREAS COMUNES, ASÍ MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD QUE GARANTICEN EL OPTIMO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES POLICIALES.	SI	
11	EL POSIBLE PROPONENTE DEBERÁ CERTIFICAR POR ESCRITO QUE MANTENDRÁ FIJOS LOS PRECIOS ESTIPULADOS EN SU OFERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	SI	

ITEM	FORMATOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE
1	COMPROMISO SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL Y POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	
2	FORMATO, DECLARACION DE CONFIDENCIALIDAD Y COMPROMISO CON LA SEGURIDAD DE LA INFORMACION CONTRATISTAS O TERCEROS código 1DT-FR-0016	SI	

3	CERTIFICACION EXPERIENCIA	SI	

Por lo anterior y luego de verificar la documentación solicitada en la Invitación, la señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía Nro. 39.574.352 de Girardot, presenta la totalidad de los documentos solicitados de carácter Técnico, por lo que la propuesta **CUMPLE** con las condiciones solicitadas en la invitación PN METIB CD 075-2021.

Atentamente,

Cesar Sandoval Q

Intendente **CESAR SANDOVAL QUINTERO**
Comité Técnico proceso PN METIB CD 075-2021

Elaborado por: IT. Cesar Augusto Sandoval Quintero
Revisado por: IT. Cesar Augusto Sandoval Quintero
Fecha elaboración: 29-07-2021
Ubicación: C:\\mis documentos\Informes 2021

Carrera 48 sur con 157-159 barrio Picaleña
Teléfono, 2739999, extensión 33340
detol.arcon@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA TOLIMA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2021- 077663 / JEFAD GUMOV 29.30

Ibagué, 29 de Julio de 2021

Capitán
BEATRIZ ELENA VALENCIA ANTEQUERA
Jefe Area de Contratos Policía Metropolitana de Ibagué
Carrera 48 sur Nro 157-199 barrio picaleña
Ibagué.

Asunto: Evaluación Economía y Financiera PN METIB CD 075-2021.

Respetuosamente me permito enviar a mi Capitán, evaluación Económica y Financiera, realizada al proceso de contratación Directa PN METIB CD 075-2021, cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 4 No 1-38 DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA TOLIMA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA TOLIMA,** según propuesta presentada por la señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE cedula de ciudadanía Nro. 39.574.352, así:

NRO	FORMATOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	
2	FORMATO DATOS BENEFICIARIO DE CUENTA	CUMPLE	
3	OFERTA ECONOMICA (de acuerdo a lo plasmado en el SECOP2)	CUMPLE	

DISTRIBUCION CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL VIGENCIA 2021-2022

Valor: **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS ($18.682.608,00)** moneda corriente, distribuidos así:

VIGENCIA 2021: **SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS ($7.784.420,00)**

VIGENCIA 2022: **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS. ($10.898.188,00)**

NRO	DESCRIPCIÓN	MES	VIGENCIA	VALOR	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA DEL DETOL	AGOSTO	2021	$1.556.884,00	CUMPLE	
2		SEPTIEMBRE	2021	$1.556.884,00	CUMPLE	
3		OCTUBRE	2021	$1.556.884,00	CUMPLE	
4		NOVIEMBRE	2021	$1.556.884,00	CUMPLE	
5		DICIEMBRE	2021	$1.556.884,00	CUMPLE	
6		ENERO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
7		FEBRERO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
8		MARZO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
9		ABRIL	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
10		MAYO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
11		JUNIO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	
12		JULIO	2022	$1.556.884,00	CUMPLE	

La señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía Nro. 39.574.352 de Girardot, presenta la totalidad de los documentos solicitados de carácter **ECONOMICO Y FINANCIERO**, por lo que la propuesta **CUMPLE** con las condiciones establecidas en el proceso de contratación **PN METIB CD 075-2021.**

Atentamente,

Intendente **JHON EDINSON CORDOBA RONDON**
Evaluador Económico y Financiero proceso PN METIB CD 075-2021

Elaborado por: IT Jhon Edinson Córdoba Rondón
Revisado por: IT Jhon Edinson Córdoba Rondón
Fecha elaboración: 29-07-2021
Ubicación: C:\\mis documentos\ oficios salidos 2021

Carrera 48 sur con 157-159 barrio Picaleña
Teléfono, 2739999, extensión 33346
detol.armov-man@policia.gov.co
www.policia.gov.co

GS-2021-077690-DETOL

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA TOLIMA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

No. GS-2021- **/ COMAN ASJUR 29.30**

Ibagué, 29 de Julio de 2021

Capitán
BEATRIZ ELENA VALENCIA ANTEQUERA
Jefe Área de Contratos METIB
Carrera 48 sur Nro 157-199 barrio picaleña
Ibagué.

Asunto: Remito Evaluación Jurídica propuesta del proceso contratación PN METIB CD-075-2021.

De manera atenta y respetuosa me permito enviar a mi Capitán, la evaluación Jurídica, realizada al proceso de contratación Directa PN METIB CD-075-2021, que tiene por objeto el **"ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 4 No 1-38 DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA TOLIMA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA TOLIMA,** según propuesta presentada por la señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía nro. 39.574.352, según invitación del proceso contractual.

ESPECIFICACION	DESCRIPCION	VERIFICACION
Objeto contractual	**ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, UBICADO EN LA CALLE 4 No 1-38 DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA TOLIMA DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLARRICA TOLIMA**	**CUMPLE**
Carta de presentación de la oferta firmada por el oferente	VERIFICADO	**CUMPLE**
Certificación de existencia y representación legal	Cedula de ciudadanía, poder especial con facultades amplias y suficientes para toma de decisiones, dentro del proceso contractual	**CUMPLE**
Certificado de antecedentes judiciales de la Contraloría General de la Republica	Verificado página WEB	**CUMPLE**
Certificado de antecedentes judiciales de la Procuraduría General de la Republica	Verificado página WEB	**CUMPLE**
Certificado de antecedentes judiciales	Verificado página WEB	**CUMPLE**

Certificación de cumplimiento de aportes parafiscales	Verificado, persona natural, anexa planilla	**CUMPLE**
Identificación tributaria RUT	Verificado	**CUMPLE**
Fotocopia cedula de ciudadanía	Verificado	**CUMPLE**
Formato compromiso anticorrupción	Verificado	**CUMPLE**
Certificación de inhabilidad o incompatibilidad	Verificado	**CUMPLE**
Certificación consulta de antecedentes	Verificado	**CUMPLE**
Certificación de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad	Verificado	**CUMPLE**

De acuerdo a los documentos de orden jurídico solicitados en el proceso a presentar oferta y realizada la verificación Jurídica, de la propuesta presentada por el oferente se concluye lo siguiente.

La señora MARIA NOHEMY HERRRA AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía Nro. 39.574.352, presenta los documentos de carácter jurídico en los cuales se demuestra su capacidad jurídica y por tanto se considera que **CUMPLE** con las condiciones para continuar en el proceso contractual.

Atentamente,

Teniente **BARBARA MARTINEZ VELOZA**
Asesora jurídica Departamento de Policía Tolima
Comité Jurídico proceso PNMETIB CD-075-2021

Elaborado por: TE Bárbara Martinez Veloza
Revisado por: TE Bárbara Martinez Veloza
Fecha elaboración: 29-07-2021
Ubicación: C:\\mis documentos\ evaluaciones 2021

Carrera 48 sur con 157-159 barrio Picaleña
Teléfono, 2739999, extensión 33346
detol.asjur@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Fiel copia del original Julgar nuñez